



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. november 20-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléklet:** Közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere  
4913-6/2018.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
2018. november 20-án tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 5.4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. október 26.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester**

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2018. (XI.20) VPB. számú határozat**

**A kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4913-6/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
Határidő: azonnal**



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2018. november 22-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

...../2018. (XI.20.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**4913-5/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2018. november 22-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 84/2018. (V.31.) határozatával úgy döntött, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, figyelemmel a Modern Városok Program fejlesztéseivel összefüggő egyes vagyoni jogi döntésekről szóló 1355/2017. (VI.12.) Kormányhatározat 2. számú mellékletének 4. pontjára, a Magyar Állam tulajdonában álló, Kecskemét, Széchenyi sétányon lévő 3708/10 helyrajzi számú, 322 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett pártház” megnevezésű ingatlan vagyoni kezelésbe veszi kulturális szolgáltatás/közösségi központ, nyugdíjas-klub létrehozása közfeladatok ellátása céljából. A vonatkozó vagyoni kezelési szerződést önkormányzatunk és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) 2018. június 6. napján írta alá, amely alapján önkormányzatunk vagyoni kezelői joga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került.

A vagyoni kezelésbe adást követően önkormányzatunk – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 84/2018. (V.31.) határozatára tekintettel – 2018. július 19. napján megkötött ingyenes hasznosítási szerződés alapján a Kecskeméti Református Egyházközség részére ingyenes használatba adta az ingatlan Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása közfeladat ellátásának időtartamára.

A Kecskeméti Református Egyházközség kezdeményezte az MNV Zrt-nél az ingatlan ingyenes tulajdonba adását, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés g) pontja alapján lehetséges.

Az önkormányzat vagyoni kezelői jogának fenntartása a Kecskeméti Református Egyházközség tulajdonszerzése esetén nem lesz indokolt.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Kecskeméti Református Egyházközség tulajdonszerzése érdekében az önkormányzat mondjon le a kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyoni kezelői jogáról.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2018. október 31.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2018. (XI.22.) határozat**

**A kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4913-2/2018. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskeméti Református Egyházközösség tulajdonszerzése érdekében lemond az önkormányzat a kecskeméti 3708/10 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonezelői jogáról.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a vagyonezelési szerződést megszüntető okiratot aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester