



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. november 20-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázatok elbírálása**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály  
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető  
Vagyongazdálkodási Csoport**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Döntési változatok száma: 1**

**Mellékletek: pályázatok**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 24451-9/2018.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

### ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
2018. november 20-án tartandó ülésére

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázatok elbírálása**

**Tisztelt Bizottság!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 149/2018. (IX.11.) VPB. számú határozata alapján az alábbi, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok kiírására került sor.

cím	hrsz	tulajdoni hányad	alapterület (m <sup>2</sup> )	megnevezés	bruttó forgalmi érték
Cserép u. 2.	2879	12/48	40,87	kivett lakóház, udvar	4.300.000,- Ft
Fehér u. 14.	966	6/32	43,72 + 24	kivett lakóház, udvar	3.900.000,- Ft
Nagykőrösi utca 14. fszt. 2.	4184/A/2	1/1	35	kivett lakás	3.200.000,- Ft
Nagykőrösi utca 35. fszt. 8.	4168/B/1	1/1	37	kivett lakás	5.000.000,- Ft

A fentiekben meghatározott ingatlanok tekintetében a nyilvános, többfordulós pályázati felhívás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került.

A kiírás szerint az ajánlatokat 2018. október 19. napján 14.00 óráig lehetett benyújtani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)-(2) bekezdései alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Vagyondöntés 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A felhívásra az alábbi ingatlanok vonatkozásában érkezett érvényes pályázat:

- Nagykőrösi utca 14. fszt. 2.
- Nagykőrösi utca 35. fszt. 8.

A pályázók vételi ajánlata meghaladja a minimális vételi árat. A pályázók vállalták, hogy a vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 8 naptári napon belül egy összegű átutalással megfizetik az önkormányzat részére.

A Vagyondöntés 32. § (2) bekezdése értelmében a benyújtott és érvényes pályázatokat a kiíró, azaz a Tisztelt Bizottság jogosult elbírálni.

A nyertes pályázókkal az önkormányzat az ajánlati kööttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt.

Tekintettel arra, hogy a felajánlott vételárak összege meghaladja az ingatlanforgalmi szakértő által az ingatlanok vonatkozásában megjelölt minimális vételárat, javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön arról, hogy az alábbi ingatlanokat értékesíti:

- Nagykőrösi utca 14. fszt. 2. sz. ingatlant Bogya Alexandra részére bruttó 7.240.000,- Ft vételáron,
- Nagykőrösi utca 35. fszt. 8. sz. ingatlant Szabó István részére bruttó 8.500.000,- Ft vételáron.

A fenti ingatlanok értékesítése mentes az általános forgalmi adó fizetése alól.

Továbbá kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Cserép utca 2., valamint a Fehér utca 14. szám alatti ingatlanok vonatkozásában vételi ajánlat hiányában állapítsa meg a pályázat eredménytelenségét, egyben kérje fel a KIK-FOR Kft-t új pályázati kiírás közzétételére.

A mellékletek Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál a félemelet 6. számú irodában megtekinthetőek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. november 6.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

## Határozat-tervezet

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**.../2018. (XI.20.) VPB. sz. határozata**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos pályázatok elbírálása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 24451-9/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 149/2018. (IX.11.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 4184/A/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Nagykőrösi u. 14. fszt. 2. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 7.240.000,- Ft vételáron értékesíti Bogya Alexandra részére.
2. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 149/2018. (IX.11.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 4168/B/1 hrsz-ú, természetben Nagykőrösi u. 35. fszt. 8. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 8.500.000,- Ft vételáron értékesíti Szabó István részére.
3. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 149/2018. (IX.11.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 2879 hrsz-ú, természetben Cserép utca 2., valamint a kecskeméti 966 hrsz-ú, természetben Fehér utca 14. szám alatt található ingatlanok tekintetében eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem érkezett vételi ajánlat az ingatlanokra, egyben felkéri a KIK-FOR Kft-t új pályázati kiírás közzétételére.
4. A bizottság felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a 2) és 3) pontok szerinti adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester