



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. november 20-án
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése –
pályázat elbírálása**

Az előterjesztést készítette:

**Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléklet:

közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 5235-24/2018.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

2018. november 20-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése – pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 5.4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. október 26.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

...../2018. (XI.20.) VPB. sz. határozat

A Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése – pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 5235-23/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyú közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. november 22-én
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése –
pályázat elbírálása**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2018. (XI.20.) VPB sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

5235-23/2018.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. november 22-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése – pályázat elbírálása

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 160/2018. (IX.13.) határozatával a Vagyonrendelet 24. § (5) bekezdés szerinti zártkörű pályázatot írt ki a Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése érdekében, melyre kizárólagos pályázóként meghívta a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt-t (a továbbiakban: MAVIR Zrt.).

A pályázati kiírás szerint az ajánlatot legkésőbb az ajánlattételi felhívás kézhezvételétől számított 21. munkanapon 10.00 óráig kellett benyújtani. A megadott határidőig a társaság benyújtotta az ajánlatát.

A pályázat tartalmazza:

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait,
- 30 napnál nem régebbi hitelesített másolatot a cégnyilvántartásba bejegyzett adatairól, valamint képviselői aláírási címpéldányainak hitelesített másolatát,
- a pályázó 39.300.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát, amelybe be kívánja számíttatni a közérdekű használati jog ellenértékeként korábban megfizetett 7.860.000,- Ft + ÁFA összeget,
- nyilatkozatot arról, hogy a vételárat a szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalással megfizeti,
- nyilatkozatot a 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelését.

A pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelése:

Az ingatlan megvásárlásának célja Kecskeméten 400/132 kV-os transzformátor állomás építése.

(A pályázat megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 7. számú irodában.)

A Vagyonrendelet 29.§ (2) bekezdés alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatról a bontást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül.

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében a szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró, azaz a Tisztelt Közgyűlés bírálja el.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Tekintettel arra, hogy a MAVIR Zrt. által benyújtott árajánlat eléri a pályázati kiírásban megjelölt 39.300.000,- Ft + ÁFA összegű minimális vételárat, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön arról, hogy a pályázat nyertese a MAVIR Zrt., valamint döntsön a nyertes pályázóval történő adásvételi szerződés megkötéséről.

Az előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. október 26.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2018. (XI.22.) határozata

A Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése – pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 5235-23/2018. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét, Szegedi úton lévő 0778/15 helyrajzi számú ingatlan értékesítése érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 160/2018. (IX.13.) határozatával kiírt zártkörű pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zrt.
- 2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat az 1.) pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt a 39.300.000,- Ft + ÁFA vételár – a közérdekű használati jog ellenértékeként korábban megfizetett és a vételárba beszámított 7.860.000,- Ft + ÁFA összeggel csökkentett – összegének a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül történő megfizetése mellett.
- 3.) A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula alpolgármestert, hogy a 2.) pont szerinti adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester