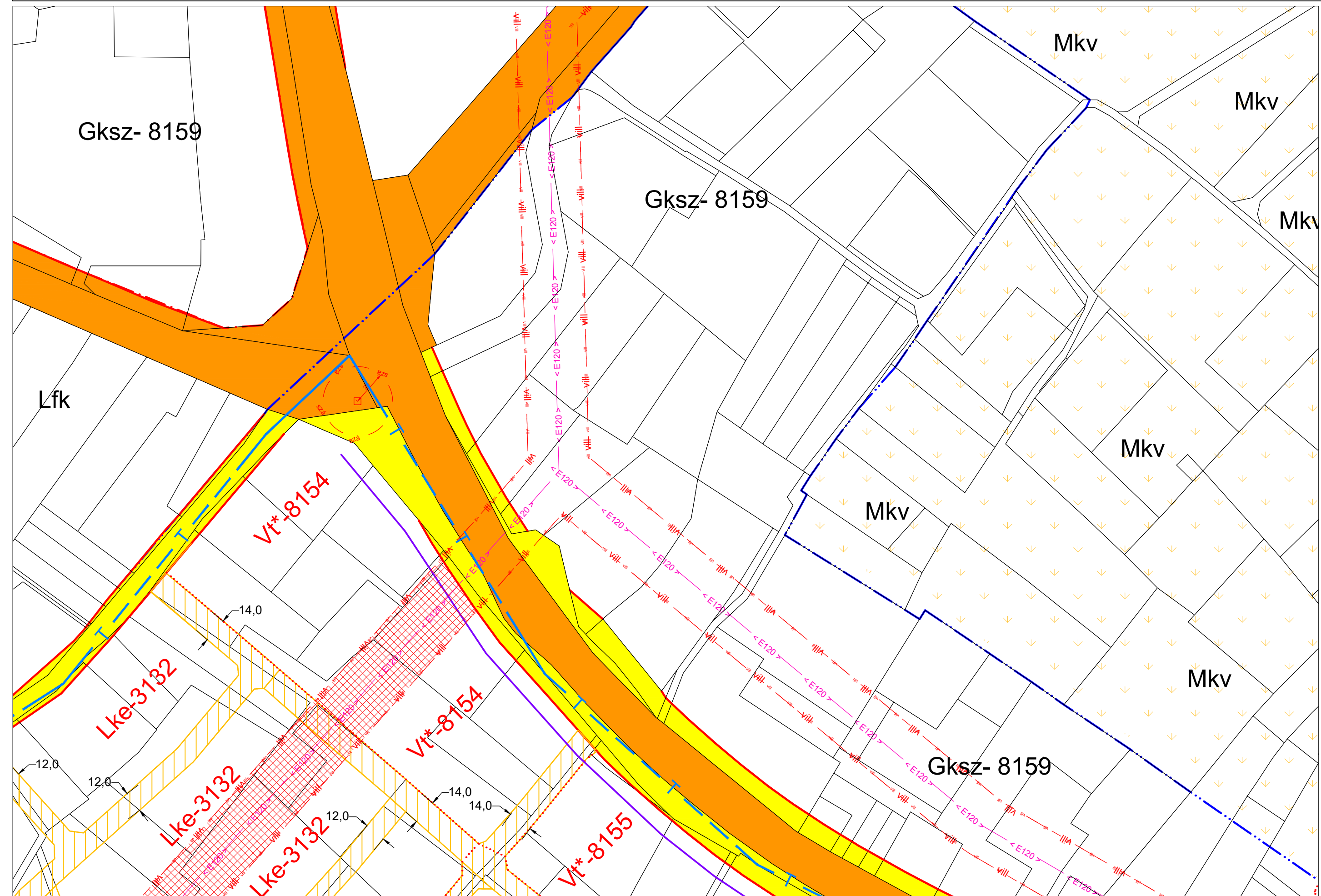


- JELMAGYARAZAT:**
- Építési övezet, övezeti jel:
 - Bépfítésre szánt terület:**
 - Ln: nagyvárosias lakóterület
 - Lk: kisvárosias lakóterület
 - Lke: kertvárosias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Lfk: falusias lakóterület
 - Vt: településközpont vegyes ter.
 - V: inázményi vegyes ter.
 - Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gip: ipari gazdasági terület
 - K-Sp: külön. sportterület
 - K-T: különleges temető ter.
 - K-Hon: külön. honvédelmi terület
 - K-Mez: mezőgazd. üzemi ter.
 - K-Hull: szilárd hulladéklerakó
 - K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 - K-Gaz: különleges közlekedési, közterület
 - K-Gaz-ICS: intermodális csomópont
 - K-Gaz-Mez: mezőgazdasági üzemi terület
 - K-Lo: lovassportterület
 - Bépfítésre nem szánt terület:**
 - Kö: közúti közlekedési terület
 - Kök: vasúti közlekedési terület
 - KöT: sportrepülőtér
 - Zkp: közpark
 - Zk: közterület
 - Ev: védendő terület
 - Eg: gazdasági erdő
 - Ek: közlekedési erdő
 - Maa: ált. árultermelő mg. ter.
 - Maf: ált. tanús mg. terület
 - Mk: kertés mezőgazd. ter.
 - Mkv: városkönyvi kertés mg. ter.
 - V: vízgazd. ter.
 - Tv-v: nádas term.közel. ter.
 - Kb-Sp: külön. bépfítésre nem szánt sportterület
 - Kb-En: megújuló energia ter.
 - Kb-B: bányai terület
 - Kb-Kb: burkolt közterület
 - Kb-Kf: fásított közterület
 - A betűjel utáni 1. szám
 - Kialakítható legkisebb telekterület**
 - 0= kialakított
 - 1= 250 m²
 - 2= 450 m²
 - 3= 600 m²
 - 4= 720 m²
 - 5= 900 m²
 - 6= 1200 m²
 - 7= 1500 m²
 - 8= 3000 m²
 - 9= HÉSZ szerinti
 - A betűjel utáni 2. szám
 - Bépfítési mód:**
 - 0= kialakított
 - 1= szabadon álló
 - 2= oldalhatáron álló
 - 3= ikerházas
 - 4= csoportosított
 - 5= zártosított
 - 6= keretes jellegű
 - A betűjel utáni 3. szám
 - max. bépfíthetőség**
 - 0= kialakított
 - 1= 10%
 - 2= 20 %
 - 3= 30%
 - 4= 40%
 - 5= 50%
 - 6= 60%
 - 7= 70%
 - 8= 80%
 - 9= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott
 - A betűjel utáni 4. szám
 - max. épületmagasság:**
 - 0= kialakított
 - 1= 4,5 m
 - 2= 5,5 m
 - 3= 6,0 m
 - 4= 7,5 m
 - 5= 9,5 m
 - 6= 10,5 m
 - 7= 12,5 m
 - 8= 16,0 m
 - 9= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott
 - Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon



- JELMAGYARÁZAT:**
Építési övezet, övezet jel:
Bélpítésre szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
V: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges termelő ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzem ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szenny/irtásztó ter.
K-Közd: különleges közlekedési közterület
K-Közd-HCS: intermodális csopont különleges mezőgazdasági üzem
K-Lo: lovasturisztikai terület
Bélpítésre nem szánt területen:
Köu: közúti közkert, terület
Kök: vasúti közkert, terület
Köt: sportrepláthér
Zkp: közpark
Zk: közkert
Ev: védterdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közleléti erdő
Maa: ált. ártermelő mg. ter.
MAt: ált. tanács mg. terület
Maf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkönyvi kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tik: nádas term.közel ter.
Kö-Sp: külön.bélpítésre nem szánt sportterület
Kö-En: megújuló energia ter.
Kö-B: bánya terület
Kö-Kb: burkolt köztér
Kö-Kf: fásított köztér
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Bélpítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportházas
5= zártorú
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. bélpíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásai-ban meghatározott
Megjegyzés: A minden elem-re kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon





- JELMAGYARÁZAT:**
Építési övezet, övezeti jel:
Beépítésre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: külön. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mi: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Köz: különleges közlekedési, közületi terület
K-KözCS: intermodális csomópont különleges mezőgazdasági üzemi
K-L: lovasutiszikái terület
Beépítésre nem szánt területen:
Kö: közeli közlek. terület
Kök: vasúti közlek. terület
Köt: sportrepülőter
Zp: közpark
Zk: közker.
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Má: ált. aratermelő mg. ter.
Mát: ált. bányás mg. terület
Maf: ált. faült. köt. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Ti-n: nádas term. közeli ter.
Kö-Sp: külön. beépítésre nem szánt sportterület
Kö-En: megújuló energia ter.
Kö-B: bánya terület
Kö-Kö: bunkóli közter.
Kö-Köt: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakított
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakított
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártosított
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakított
1= 10%
2= 20%
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60%
7= 70%
8= 80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakított
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon

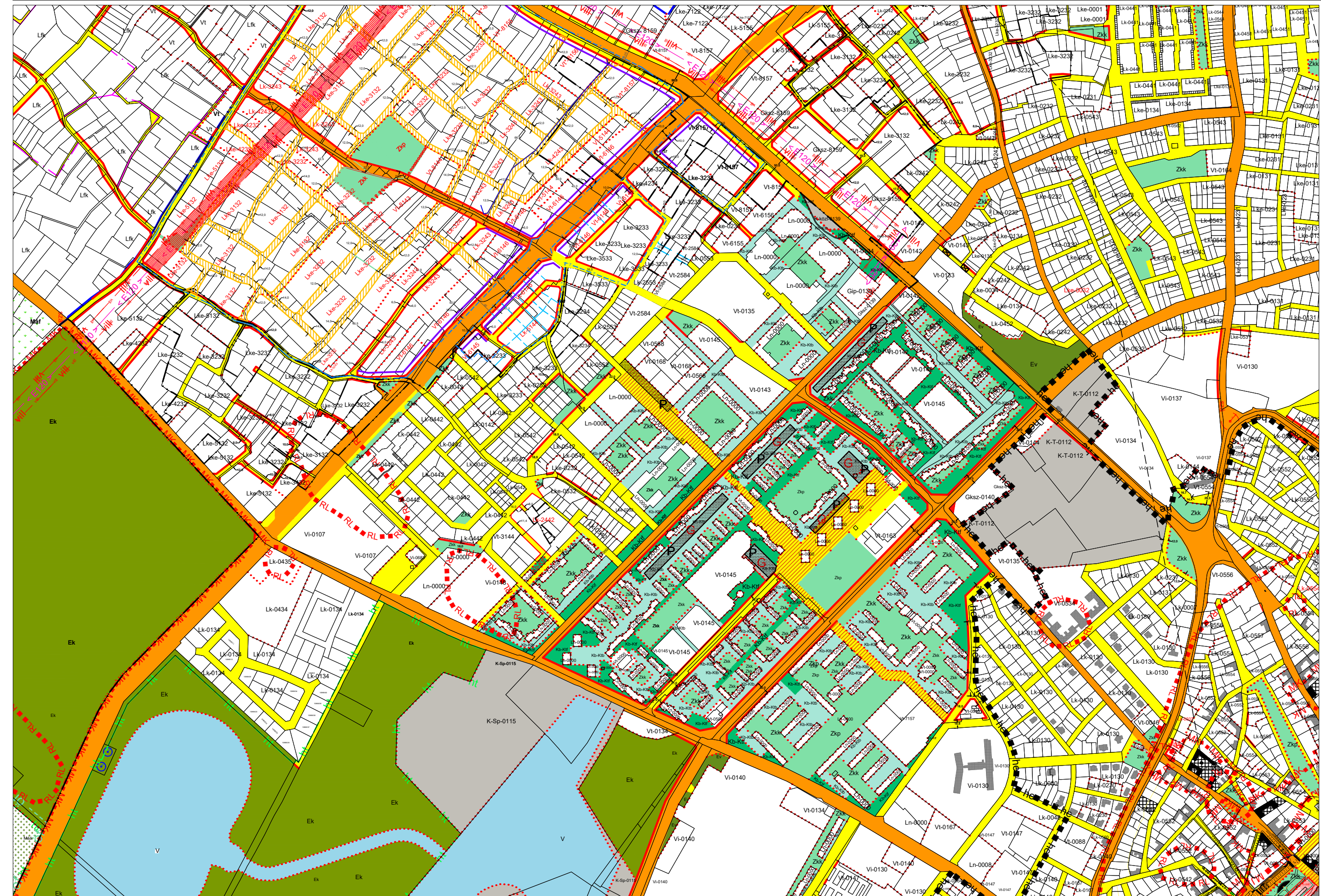
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyásra előkészített

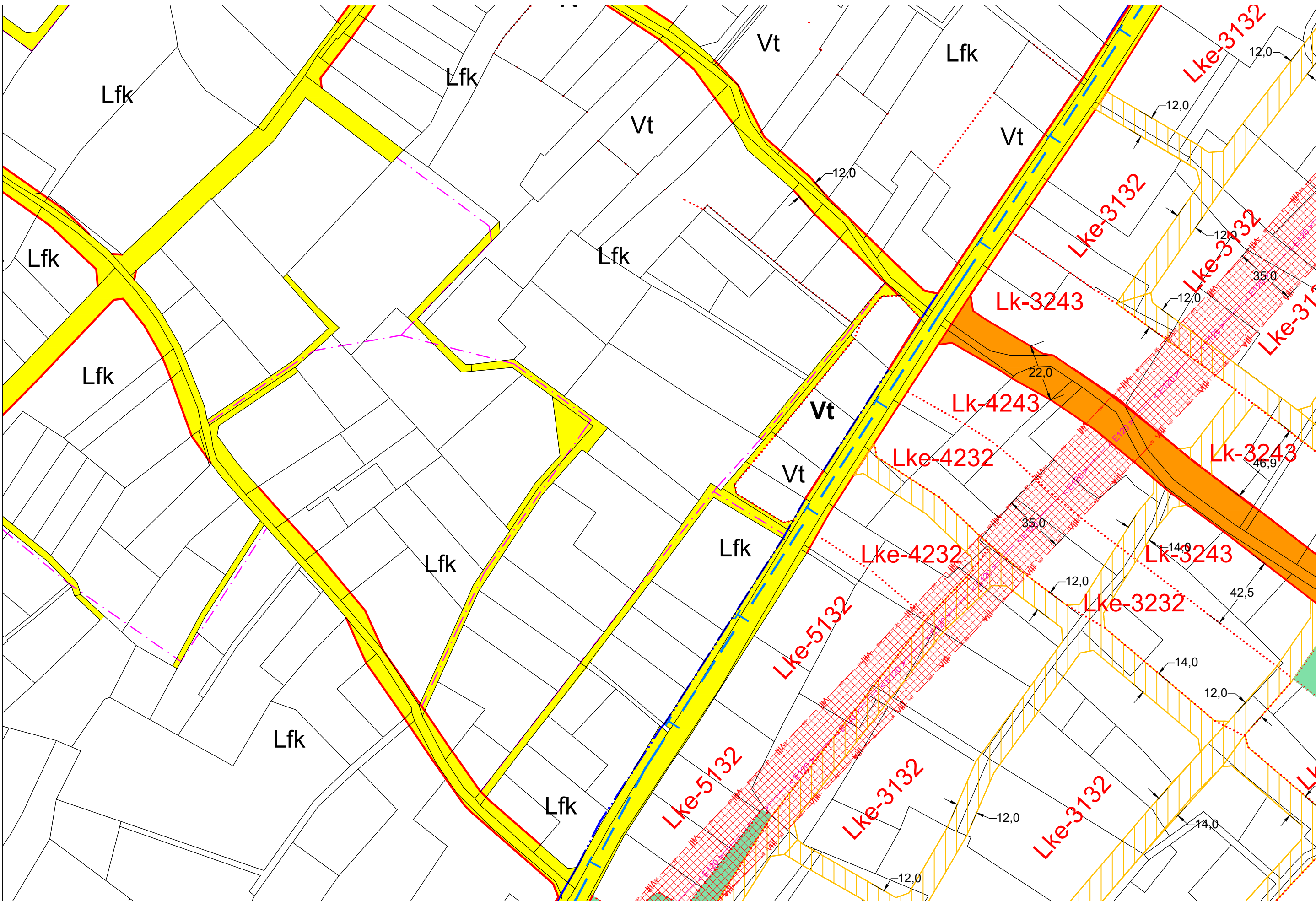


Készült az állami alapadatok felhasználásával

2019 december hó

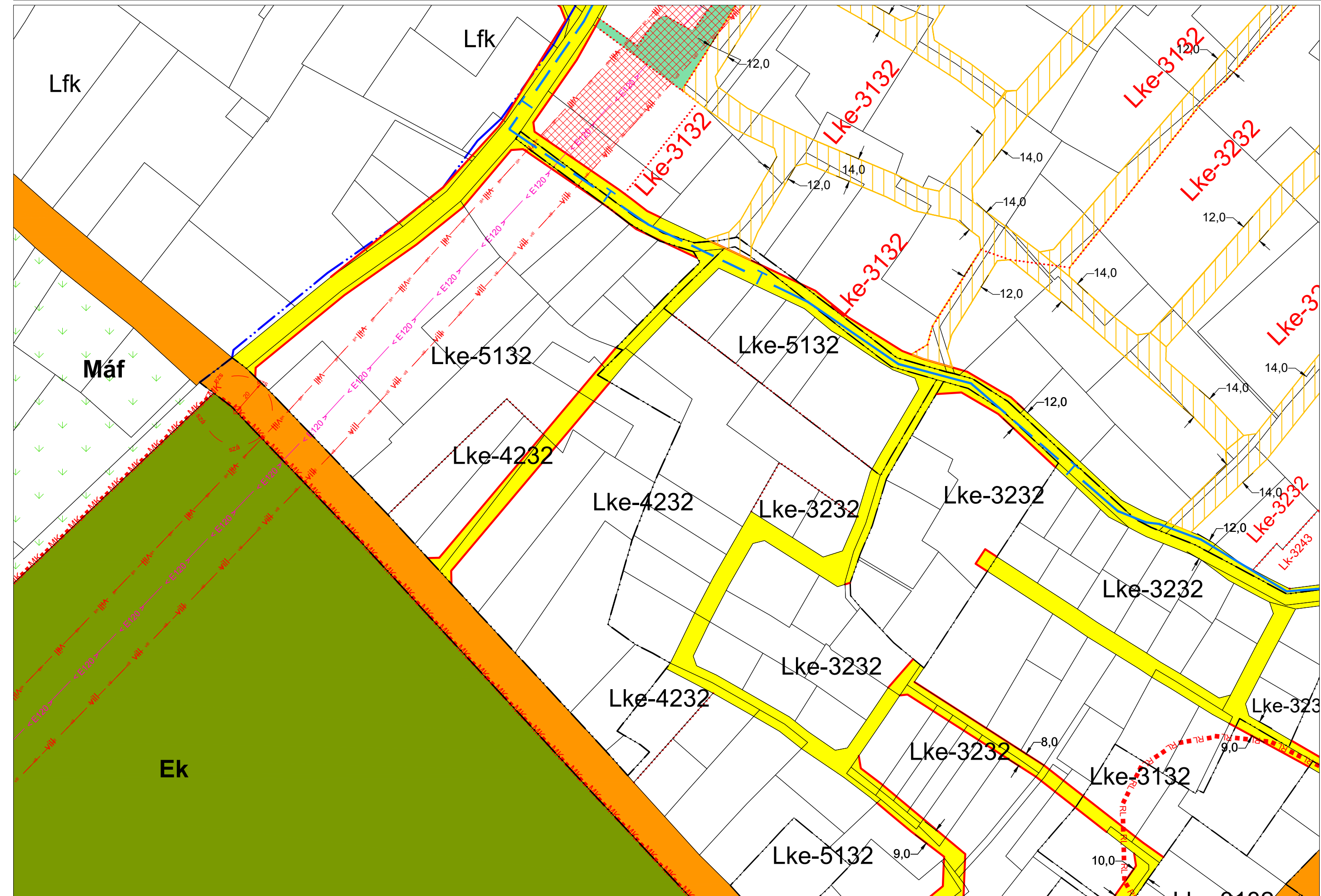


- JELMAGYARAZAT:**
- Építési övezet, övezeti jel:
 - Bépfőre szánt terület:**
 - Ln: nagyvárosias lakóterület
 - Lk: kisvárosias lakóterület
 - Lke: városias lakóterület
 - Lf: falusias lakóterület
 - Vt: településközpont vegyes ter.
 - Vi: inázményi vegyes terület
 - Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
 - Gip: ipari gazdasági terület
 - K-Sp: külön. sportterület
 - K-T: különleges termelő ter.
 - K-Hon: külön. honvédelmi terület
 - K-Mi: mezőgazd. üzemi ter.
 - K-Halt: szilárd hulladékkezelő
 - K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 - K-Göd: különleges közlekedési, közterület
 - K-Köc: intermodális csomópont
 - Ko: különleges mezőgazdasági üzemi
 - Ko: Lovasurszakai terület
 - Bépfőre nem szánt terület:**
 - Kö: közeli közek, terület
 - Kök: vasúti közek, terület
 - Ks: sportpark
 - Zk: közpark
 - Ev: védőerdő
 - Eg: gazdasági erdő
 - Ek: közlekedési erdő
 - Má: ált. artermelő mg. ter.
 - Mát: ált. tanús mg. terület
 - Maf: ált. faült. köt. mg. terület
 - Mk: kertés mezőgazd. ter.
 - Mkv: városkörnyeki kertés mg. ter.
 - V: vízgazd. ter.
 - Tv: nadas term. közeli ter.
 - Kb-Sp: külön. bépfőre nem szánt sportterület
 - Kb-En: megújuló energia ter.
 - Kb-B: bányai terület
 - Kb-Kb: burkolt háztér
 - Kb-Kf: fásított háztér
 - A betűjel utáni 1. szám
 - Kialakítható legkisebb telekterület**
 - 0= kialakult
 - 1= 250 m²
 - 2= 450 m²
 - 3= 600 m²
 - 4= 720 m²
 - 5= 900 m²
 - 6= 1200 m²
 - 7= 1500 m²
 - 8= 3000 m²
 - 9= HÉSZ szerinti
 - A betűjel utáni 2. szám
 - Bépfősi mód:**
 - 0= kialakult
 - 1= szabadon álló
 - 2= oldalháron álló
 - 3= ikerházas
 - 4= csoportosított
 - 5= zártosú
 - 6= keretes jellegű
 - A betűjel utáni 3. szám
 - max. építménymagasság**
 - 0= kialakult
 - 1= 10%
 - 2= 20 %
 - 3= 30%
 - 4= 40%
 - 5= 50%
 - 6= 60%
 - 7= 70%
 - 8= 80%
 - A betűjel utáni 4. szám
 - max. építménymagasság:**
 - 0= kialakult
 - 1= 4,5 m
 - 2= 5,5 m
 - 3= 6,0 m
 - 4= 7,5 m
 - 5= 9,5 m
 - 6= 10,5 m
 - 7= 12,5 m
 - 8= 16,0 m
 - 9= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott
- Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jelle:
Bélpítésre szánt területen:
 Ln: nagyvárosias lakóterület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lke: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Lfk: falusias lakóterület terület
 Vt: településközpont vegyes ter.
 V: intézményi vegyes terület
Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gip: ipari gazdasági terület
K-Sp: kült. sportterület
K-T: különleges temető ter.
K-Hon: kült. honvédelmi terület
K-Mű: mezőgazd. üzemi terület
K-Hull: szállási hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közt: különleges köznevelési köznevelési terület
K-Közt-ICS: intermodális csomópont
 különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-Lo: lovasturisztikai terület
Bélpítésre nem szánt területen:
Kör: közúti közlekedési terület
Kök: vasúti közlekedési terület
Köl: sportpályaterület
Zkp: közpark
Zk: közterület
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Maa: ált. ártermelő mg. ter.
Mát: ált. tanya mg. terület
Máf: ált. faült. költ. mg. terület
Mk: kertés mezőgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tkn: nádas term.közel ter.
Kb-Sp: kült. bélpítésre nem szánt sportterület
Kb-En: megújuló energia terület
Kb-B: bányai terület
Kb-Kb: bunkóli közterület
Kb-Kf: fásított közterület
A: betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 1= 250 m²
 2= 450 m²
 3= 600 m²
 4= 720 m²
 5= 900 m²
 6= 1200 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²
 9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Bélpítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= íkmeházás
 4= csoportházas
 5= zárt sorú
 6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1= 10%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%
 7= 70%
 8= 80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,5 m
 3= 6,0 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= 16,0 m
 9= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott
 Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon



JELMAGYARÁZAT:

Építési övezet, övezet jele:
 Bépítésre szánt terület:
 Ln: nagyvárosias lakóterület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lke: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Lfk: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes ter.
 Vi: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltatató gazd. terület
 Gip: ipari gazdasági terület
 K-Sp: különt. sportterület
 K-T: különleges termelő ter.
 K-Hon: különt. honvédelmi terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
 K-Hull: szilárd hulladéklerakó
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 K-Göd: különleges közlekedési, közterület
 K-KöD-HCS: intermodális csomópont
 különleges mezőgazdasági üzemi
 K-Lo: lovasturisztikai terület

Bépítésre nem szánt területen:
 Kőr: köztűz közlek. terület
 Kók: vasúti közlek. terület
 Köt: sportpályater.
 Zkp: közpark
 Zk: közter.
 Ev: védendő
 Eg: gazdasági erdő
 Ek: közlekedési erdő
 Mát: ált. árutermelő mg. ter.
 Mát: ált. tanús mg. terület
 Máf: ált. faült. köt. mg. terület
 Mk: kertés mezőgazd. ter.
 Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
 V: vízgazd. ter.
 Tiv: nádás term.közel ter.
 K-Sp: különt. bépítésre nem szánt sportterület
 K-En: megújuló energia ter.
 K-B: bányás terület
 K-Köt: burkolt közter.
 K-Köt: fásított közter.
 A: beüjtési utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb telekterület:
 0= kialakult
 1= 250 m²
 2= 450 m²
 3= 600 m²
 4= 720 m²
 5= 900 m²
 6= 1200 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²

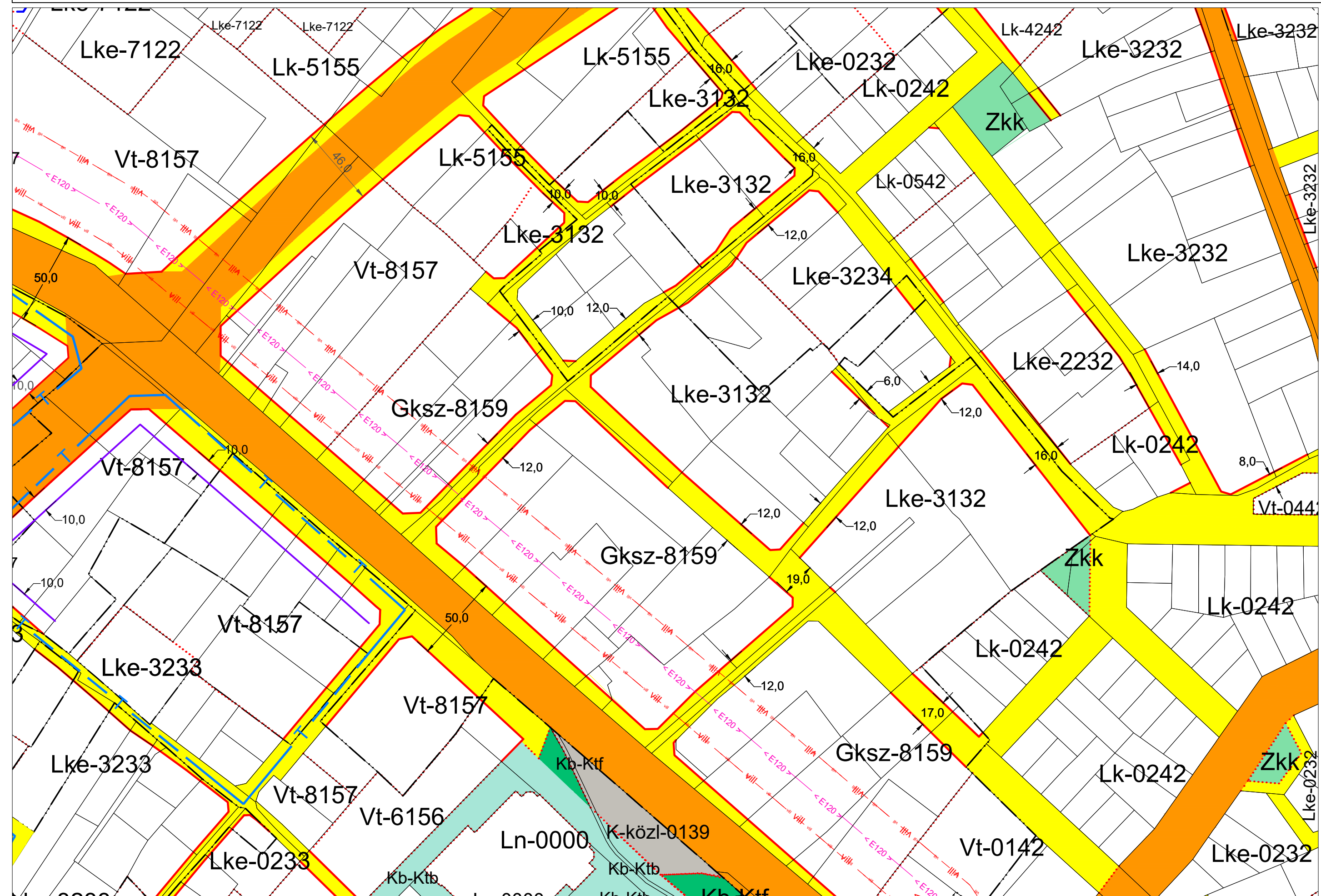
9= HÉSZ szerint
 A: beüjtési utáni 2. szám

Bépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= ikerházas
 4= csoportházas
 5= zársonú
 6= keretes jellegű
 A: beüjtési utáni 3. szám

max. bépítettség:
 0= kialakult
 1= 10%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60%
 7= 70%
 8= 80%
 A: beüjtési utáni 4. szám

max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,5 m
 3= 6,0 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= 16,0 m
 9= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat önálló lapon



JELMAGYARZAT:
 Építési övezet, övezet jele:
Beépítésre szánt területen:
 Ln: nagyvárosias lakóterület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lke: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Lfk: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes ter.
 Vi: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltatató gazd. terület
 Gp: ipari gazdasági terület
 K-Sp: különleges terület
 K-T: különleges terület
 K-Hon: különleges terület
 K-Mű: mezőgazd. üzemi ter.
 K-Hid: szilárd hulladéklerakó
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 K-Köz: különleges közlekedési, közterület
 K-KözHCS: intermodális csomópont
 Különleges mezőgazdasági üzemi
 K-Lo: lovasturisztikai terület
Beépítésre nem szánt területen:
 Kk: különleges terület
 Kk: vasúti közleked. terület
 Kk: sportpálya
 Zkp: közpark
 Zkk: közterület
 Ev: védőerdő
 Eg: gazdasági erdő
 Ek: közlekedési erdő
 Maa: áll. anatómiai mg. ter.
 Mát: áll. tanács mg. terület
 Maf: áll. faült. köt. mg. terület
 Mv: kertés mezőgazd. ter.
 Mv: városkörnyéki kertés mg. ter.
 V: vízgazd. ter.
 Tkn: nádás term. közleked. ter.
 K-Sp: különleges terület nem szánt területen
 K-En : megújuló energia ter.
 K-B : bányász terület
 K-Kb : bányász terület
 K-Kf : fásított közterület
 A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakult
 1= 250 m²
 2= 450 m²
 3= 600 m²
 4= 720 m²
 5= 900 m²
 6= 1200 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²
 9= HÉSZ szerint
 A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= ikerházas
 4= csoportosított
 5= zártosított
 6= kerítés nélküli
 A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
 0= kialakult
 1=10%
 2= 20%
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60%
 7=70%
 8=80%
 A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,5 m
 3= 6,0 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= 16,0 m
 9= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott
 Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarzat önálló lapon