



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság**

**2018. december 10-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető
Vagyongazdálkodási Csoport**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 31437-2/2018.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2018. december 10-én tartandó ülésére

Tárgy: Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében

I.

Szabó Gabriella nagykorú gyermekével él albérletben a Kecskemét, Egressy utca 2-4. I/3. szám alatti lakásban. Nyilatkozata szerint válását követően a közös tartozásból nagy összegű (5,8 millió Ft) tartozás megfizetését vállalta. Gyermekeit egyedül neveli, aki jelenleg középiskolai tanulmányokat végez – melynek befejezéséig volt férje gyermektartásdíjat fizet részére. 2018 októberében kérelmezőnél agydaganatot diagnosztizáltak, ezt követően megműtötték. Fentiek miatt jelenleg nem tud dolgozni, táppénzből él, testvére és idős édesanyja támogatásával. A táppénzből származó jövedelme nem teszi lehetővé, hogy albérletet fizessen, lakhatását nem tudja önállóan megoldani, ezért önkormányzatunkhoz fordult segítségért.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 1. § (4) bekezdése alapján a lakás bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: KIK-FOR Kft.) gyakorolja és teljesíti.

Fentiekre tekintettel, az önkormányzat azzal a megkereséssel fordult az önkormányzati tulajdonú lakásokat bérbeadó KIK-FOR Kft. felé, hogy vizsgálják meg, milyen módon tudnának az ügyfél lakhatásának biztosítására megoldást találni. A KIK-FOR Kft. arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy kérelmezőt a Kecskemét, Petőfi Sándor utca 18-20. I/110. szám alatti, azonnal beköltözhető ingatlanban tudják elhelyezni, melyet ügyfél a megtekintett állapotában elfogadott, nyilatkozata szerint a szükséges felújítási munkálatokat testvére el tudja végezni.

A Lakásrendelet 17. § (11) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződést azzal az igénylővel kell megkötni, aki a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszer alapján a lakásigénylési névjegyzékben – az adott lakásra vonatkozóan – a legtöbb ponttal rendelkezik. A Lakásrendelet 17. § (12) bekezdés b) pontja alapján a közgyűlés szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága felmentést adhat a (11) bekezdésben foglaltak alkalmazása alól, ha tartós egészségromlás, rokkantság indokolja.

Tekintettel arra, hogy Szabó Gabriella a lakásigénylési névjegyzékben ugyan szerepel, azonban nem az első helyen, így javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy kérelmező tartós egészségromlására tekintettel a Lakásrendelet 17. § (12) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján részére adjon felmentést a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alól.

Kérelmező nem kérte a személyét érintő ügy zárt ülésen történő tárgyalását.

II.

Kovács Irén gyermekével és annak élettársával él a Kecskemét, Teleki László utca 4. II/11. szám alatti 2 szobás lakásban. Nyilatkozata szerint lányáék a közeljövőben gyermeket szeretnének, így lakhatása veszélybe kerül, azonban megromlott egészségi állapotára és idős korára tekintettel kérte, hogy a lehetőségekhez képest minél hamarabb elhelyezést kapjon egy, a nyugdíjasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásban. A kérelemhez csatolt orvosi vélemény alapján nyugdíjasházban történő elhelyezése indokolt és javasolt. Kérelmező a Lakásrendelet) 22. § alapján a nyugdíjasházban történő elhelyezés feltételeinek megfelelő, a KIK-FOR Kft. által vezetett – nyugdíjasházi lakásokra vonatkozó – lakásigénylési névjegyzéken szerepel.

A Lakásrendelet 1. § (4) bekezdése alapján a lakás bérbeadásához fűződő jogokat és kötelezettségeket közszolgáltatási szerződés alapján a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft. (a továbbiakban: KIK-FOR Kft.) gyakorolja és teljesíti. A KIK-FOR Kft. tájékoztatása szerint Kovács Irént a Kecskemét, Horváth D. utca 1/A. II/3. szám alatti, 29 m² alapterületű, komfortos lakásban tudják elhelyezni.

A Lakásrendelet 17. § (11) bekezdése alapján a lakásbérleti szerződést azzal az igénylővel kell megkötni, aki a szociális alapon történő bérbeadás feltételeinek és a szociális rászorultság mértékének részletes vizsgálati szempontrendszer alapján a lakásigénylési névjegyzékben – az adott lakásra vonatkozóan – a legtöbb ponttal rendelkezik. A Lakásrendelet 17. § (12) bekezdés b) pontja alapján a közgyűlés szociális ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága felmentést adhat a (11) bekezdésben foglaltak alkalmazása alól, ha azt tartós egészségromlás, rokkantság indokolja.

Tekintettel arra, hogy Kovács Irén a lakásigénylési névjegyzékben szerepel, de nem az első helyen, azonban egészségi állapotára és idős korára tekintettel javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a Lakásrendelet 17. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kovács Irén elhelyezése érdekében adjon felmentést a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazása alól.

Kérelmező nem kérte a személyét érintő ügy zárt ülésen történő tárgyalását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és a döntést meghozni.

Kecskemét, 2018. november 29.

Mák Kornél
alpolgármester

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE
ESÉLYTEREMTÉSI BIZOTTSÁG

...../2018.

HATÁROZAT-TERVEZET
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Esélyteremtési Bizottság
2018. december 10-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

...../2018. (XII.10.) EtB. számú határozat

Méltányossági jogkör gyakorlása lakásbérleti szerződés megkötése érdekében

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság megtárgyalta Mák Kornél alpolgármester fenti tárgyban készült 31437-2/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy Szabó Gabriella elhelyezése érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 17. § (12) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglalt alkalmazása alóli felmentést megadja.
2. A bizottság úgy dönt, hogy Kovács Irén elhelyezése érdekében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 17. § (12) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Lakásrendelet 17. § (11) bekezdésében foglalt alkalmazása alóli felmentést megadja.
3. A bizottság felkéri Mák Kornél alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mák Kornél alpolgármester
Határidő: értelemszerűen