



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Jogi és Ügyrendi Bizottság**

**2018. december 11-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre aljegyző  
Dr. Orbán Csaba osztályvezető  
Városüzemeltetési Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Melléletek:** 32.449-1/2018. sz. közgyűlési előterjesztés

**Döntési változatok száma:** 1

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet:**

**Külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

32.449-4/2018.

## ELŐTERJESZTÉS

### Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi és Ügyrendi Bizottságának 2018. december 11-én tartandó ülésére

**Tárgy:** A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 2. melléklet 4.4.3.pontja alapján a jelen közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerinti tartalommal meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. december 3.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### **...../2018. (XII.11.) JÜB. számú határozat**

A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 32.449-4/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a tárgyban készült előterjesztést a Közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester  
Határidő: azonnal



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2018. december 13-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Mayer Endre aljegyző  
Öveges László irodavezető – Mérnöki Iroda  
Dr. Orbán Csaba osztályvezető – Városüzemeltetési Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Rendelet-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság	.../2018. (XII.10.) VVB. számú hat.
Városstartégiai és Pénzügyi Bizottság	.../2018. (XII. 11.) VPB. számú hat.
Jogi és Ügyrendi Bizottság	.../2018. (XII.11.) JÜB. számú hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS APOLGÁRMESTERE

Iktatószám: /2018.

### **ELŐTERJESZTÉS** **Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése** **2018. december 13-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Tisztelt Közgyűlés!

#### Általános indokolás:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás.

A víziközmű-szolgáltatásról való gondoskodás szabályait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.), valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vkszt. vhr.) tartalmazza.

A Vgt. 45. § (12) bekezdése alapján:

*„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”*

Az Mötv. 142/A. § (1) bekezdése alapján:

*„A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságára, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.”*

Az Mötv. 142/B. § alapján:

*„Törvény vagy önkormányzati rendelet az önkormányzati hatósági ügy intézésére további szabályokat állapíthat meg.”*

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 130. § (5) bekezdése alapján:

*„Törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati rendelet meghatározhat olyan ügyfajtát, amelyben az ügyfelet költségmentesség illeti meg.”*

Az idézett törvényi felhatalmazások, rendelkezések alapján javaslom, hogy a Tisztelt Közgyűlés a mellékelt tervezet szerinti rendeletet alkossa meg.

#### Részletes indokolás

A rendelet-tervezet 1. §-ához:

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 6. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet területi hatálya a helyi önkormányzat közigazgatási

területére terjed ki. A Jat. 6.§ (3) bekezdése alapján jogszabályban akkor kell kifejezetten meghatározni annak területi hatályát, ha az eltér a 6. § (1) bekezdésben foglaltaktól.

A fenti törvényi szabályozás keretei között javaslom, hogy a szabályozás hatálya – a kettős finanszírozás, illetve kétszeres szolgáltatásra kötelezés államháztartási, illetve alapjogi tilalmára tekintettel – ne terjedjen ki:

- a víziközmű beruházással érintett területen fekvő, az önkormányzat által értékesített olyan beépítetlen ingatlanra, amelynek eladási árában az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke már figyelembevételre került,
- az Európai Unió támogatásával vagy állami forrásból megvalósított víziközmű beruházással érintett területre,
- azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került.

A rendelet-tervezet 2. §-ához:

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A rendelet-tervezet 3. §-ához:

Az utólagos csatlakozás műszaki feltételeit rögzíti. Tekintettel arra, hogy az utólagos csatlakozás műszaki feltételeinek szabályozási környezete nem tér el az új bekötésektől, a feltételeket a vonatkozó hatályos jogszabályok, valamint hatósági előírásokra való utalással célszerű szabályozni. A tervezett utólagos csatlakozások műszaki feltételeknek való megfelelését a BÁCSVÍZ Zrt. mint víziközmű szolgáltató tudja igazolni.

A rendelet-tervezet 4. §-ához:

Az utólagos csatlakozás pénzügyi feltételeit rögzíti. E szerint az utólagos csatlakozás feltétele, hogy az víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, illetve tulajdonosai a megállapított hozzájárulást megfizessék. A hozzájárulás megfizetése alól mentesítés nem adható. A hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolást a BÁCSVÍZ Zrt-nek be kell mutatni.

A rendelet-tervezet 5. §-ához:

A hozzájárulás mértékét állapítja meg ivóvíz-törzshálózatra (víziközmű beruházással érintett ingatlanonként 250.000,- Ft) és szennyvíz törzshálózatra (víziközmű beruházással érintett ingatlanonként 380.000,- Ft) történő utólagos csatlakozás szerinti bontásban.

A hozzájárulás mértékét átalányjelleggel, a 2017-2018. években – víziközmű beruházások megvalósítását követően víziközmű beruházással érintett ingatlanonként – megállapított közműfejlesztési hozzájárulások összegének alapulvételével javaslom meghatározni a mélyépítési ágazatban mutatózó áremelkedéssel korrigálva. A hozzájárulás nem tartalmazza az utólagos csatlakozás (rákötés) tervezésének és kivitelezésének költségeit.

A 2017-2018. években a közművesítési hozzájárulások víziközmű beruházással érintett ingatlanonként megállapított összegei (a rákötés áthárított költséghányada nélkül) beruházásonkénti bontásban az alábbiak szerint alakultak:

<b>ivóvízvezeték</b>	<b>víziközmű beruházással érintett ingatlanok száma</b>	<b>Ft/víziközmű beruházással érintett ingatlan</b>
Máriahegy	67	121 754
Kassák Lajos utca	7	228 025
Szolnokihegy	38	195 994

<b>szennyvízvezeték</b>		
Őszirózsa utca	25	356 864

A hozzájárulás mértékét azért javaslom ágazatonként előően meghatározni, mert a szennyvíz beruházások költsége jelentősen magasabb az ivóvíz beruházásokénál.

A hozzájárulás és annak megállapítása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. §-a alapján közhatalmi tevékenység részeként, közigazgatási jogalkalmazói tevékenység keretében történik, nem gazdasági tevékenység, így nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettség.

A hozzájárulás teljes összegének a megfizetését követően történhet meg a víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás.

A rendelet-tervezet 6. § – 8. §-ához:

Az utólagos csatlakozás engedélyezésére és a hozzájárulás megfizetésére vonatkozó önkormányzati hatósági ügy részletszabályait tartalmazza. Az eljárás során az Ákr. szabályait és a javaslatban foglalt további szabályokat együttesen kell alkalmazni.

Javaslom, hogy az utólagos csatlakozás engedélyezésére és ezzel összefüggésben a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezésre irányuló hatáskört első fokon a polgármester gyakorolja, valamint az ügyfelek részére az önkormányzat biztosítson költségmentességet annak érdekében, hogy a kérelem benyújtásakor ne kelljen illetéket leróniuk.

A javaslat alapján a hozzájárulást a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni. Meg nem fizetés esetén az Ákr. 133. § (1) bekezdés alapján a végrehajtást az első fokon eljáró hatóság (polgármester) rendelheti el, míg azt az Ákr. 134. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. A végrehajtás során az adós részére fizetési kedvezményként részletfizetés és fizetési halasztás engedélyezhető igazodva a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 52/B. §-ában meghatározott rendelkezésekhez.

A hozzájárulás teljes összegének megfizetését követő 30 napon belül a fizetési kötelezettség teljesítéséről a polgármester igazolást ad ki az ügyfél részére.

A rendelet-tervezet 9-10. §-ához

Hatályba lépésről szóló és szövegcsere módosító rendelkezést tartalmaz.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint:  
*„Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”*

A törvényi szabályozásra tekintettel a rendelet hatályba lépésének időpontját 2019. február 1. napjában javaslom meghatározni.

Tekintettel arra, hogy a javaslat alapján a vonatkozó önkormányzati hatósági ügyben első fokon a polgármester jár el, így az Mötv. 53. § (1) bekezdés b) pontja alapján Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendeletében e hatáskör átruházást is fel kell sorolni.

A Jat. 17. §-a értelmében a jogszabály készítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az erről szóló hatásvizsgálati lap az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy jelen előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2018. december 3.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester