

2018 NOV 27

KP-067609

Jelmontervezési Öntalál  
L. G. S.



**BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: BK/TH/304-18/2018.  
Ügyintéző: Szabó Anita  
76/516-831  
anita.szabo@baacs.gov.hu

Hivatkozási szám: 849-157/2018.  
Ügyintéző: Bangó Gedeon

**Kecskemét MJV Önkormányzata**  
**Dr. Szeberényi Gyula Tamás Alpolgármester Úr részére**

**Kecskemét**  
**Kossuth tér 1.**  
**6000**

KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS PÓLGÁRMESTERI HIVATALA		
Tel. .... év .....		
Iktatószám: 849-157/2018	Tel. ....	
Előszám:	Előadó:	Szerkesztő:
	BG	VG

**Tárgy:** *Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek 2018. évi felülvizsgálata teljes eljárás szerint – záró szakmai vélemény a 116. számú tételhez*

**Tisztelt Alpolgármester Úr!**

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) a) pontjában foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a **településrendezési eszközök elfogadását javasoljuk** az Önkormányzat számára az alábbi módosítási indítványok tekintetében:

- a Belső-Máriahegy rekonstrukcióját tartalmazó módosítás a dokumentációban foglaltak szerint.
1. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül** nem fogadható el.
  2. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályn alapuló egyéb észrevételeit a **konkrét beruházások során** figyelembe kell venni.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

3. Tájékoztatjuk, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tvtv.) 16.§ (2) bekezdésének megfelelően az önkormányzatnak 2017. december 31. napjáig meg kellett alkotnia a településképi rendeletét. A Tvtv. 14.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő településképi követelményeket nem lehet alkalmazni. Amennyiben az Önkormányzat megalkotta településképi rendeletét, úgy a helyi építési szabályzatban (továbbiakban: HÉSZ) rögzített településképi követelmények hatályon kívül helyezése érdekében javasoljuk a HÉSZ módosítását

- az Eljr. 28.§ (4) bekezdésének megfelelően, vagy
- az Eljr. 32.§ (6a) és 42/A.§ szerinti eljárást lefolytatni.

A HÉSZ-nek az Eljr. 28.§ (4) bekezdése szerinti módosítása után szíveskedjen részünkre a jóváhagyott dokumentáció egy teljes, jegyző és polgármester által hitelesített példányát nyomtatva, valamint elektronikus adathordozón (CD) is megküldeni.

4. Felhívjuk a figyelmet, hogy az EljR. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
  - teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
  - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
  - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
5. Felhívjuk a figyelmet, hogy az EljR. 43.§ (2) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
  - rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
  - **megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
    - a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
    - b) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
    - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
  - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szervezeteknek.
6. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni.** Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
7. Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizelési eljárás lefolytatását”.*
8. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) e) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-

mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

9. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
- A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
- A véleményezési eljárás valamennyi szakaszában a dokumentációt kérjük Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.
- A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

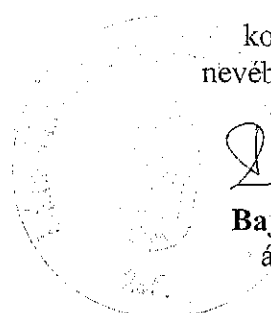
Kecskemét, 2018. november 22.

Tisztelettel:

**Kovács Ernő**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



**Bajnóczi Marianna**  
állami főépítész



Kapja:

- Címzett
- Rédeiné Bondor Klára [klara.redei@gmail.com](mailto:klara.redei@gmail.com)
- Irattár

