



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. december 11-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő értékesítése

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: Közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
3315-14/2018.**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2018. december 11-én tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő értékesítése

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklete 5.4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. november 21.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2018. (XII.11.) VPB. számú határozat

A kecskeméti 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 3315-13/2018. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
Határidő: azonnal**



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2018. december 13-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő értékesítése

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

...../2018. (XII.11.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

3315-13/2018.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. december 13-án tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő értékesítése

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 212/2016. (X.27.) határozatával döntött arról, hogy a kecskeméti 481 hrsz-ú, 3138 m² alapterületű, kivett középiskola megnevezésű, természetben Kecskemét, Katona József tér 4. szám alatt található ingatlanok az állam tulajdonába történő átadása érdekében az önkormányzat folytasson tárgyalásokat.

A fenti közgyűlési döntésnek megfelelően önkormányzatunk felvette a kapcsolatot a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel (a továbbiakban: MNV Zrt.) és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vagyonpolitikáért Felelős Államtitkárságával.

A Modern Városok Program keretében a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kecskeméti Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének infrastruktúra fejlesztéséről szóló 1553/2017. (VIII. 18.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 5. pontja alapján a Kormány egyetértett a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézet fejlesztésének megvalósításához szükséges, a Kecskemét 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) tulajdonjogának a Magyar Állam javára adásvételi szerződés megkötésével történő megszerzésével.

A Korm. határozat alapján a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kecskeméti Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének fejlesztésével az önkormányzat tulajdonában lévő kecskeméti 478/2 helyrajzi számú ingatlan is érintett.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 4/2018. (II.15.) határozatával döntött arról, hogy a 478/2 hrsz-ú, 600 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlant forgalomképesé nyilvánítja és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Modern Városok Program keretében a Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem Kecskeméti Kodály Zoltán Zenepedagógiai Intézetének infrastruktúra fejlesztéséről szóló 1553/2017. (VIII. 18.) Korm. határozat 5. pontjára figyelemmel a 481 hrsz-ú és a 478/2 hrsz-ú ingatlant az ingatlanforgalmi értékbecslésekben meghatározott értékeken felajánlja megvételre a Magyar Állam részére.

Az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása céljából az önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecsléseket készíttetett, melyek alapján a 481 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke bruttó 919.400.000,-Ft, míg a 478/2 hrsz-ú, 600 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű

ingatlan forgalmi értéke bruttó 32.000.000,-Ft. Az ingatlanforgalmi értékbecslések megküldésre kerültek az MNV Zrt. részére, a társaság az ingatlanok forgalmi értékeit elfogadta, mely alapján az ingatlanok adásvétel jogcímén történő tulajdonba adásához szükséges forrás biztosításáról Kormány előterjesztés készül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdés szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon állam részére történő értékesítése esetén.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön az ingatlanok adásvétel jogcímén történő tulajdonba adásáról a Magyar Állam részére a vonatkozó Kormány döntésben meghatározott értéken az Nvtv. 13. § (1) bekezdése alapján a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára figyelemmel.

Az előterjesztést előzetesen a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Kérem, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjenek.

Kecskemét, 2018. november 26.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2018. (XII.13.) határozat

A kecskeméti 481 és 478/2 hrsz-ú ingatlanok Magyar Állam részére történő értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3315-13/2018. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 481 hrsz-ú, 3138 m² alapterületű, kivett középiskola és a 478/2 hrsz-ú, 600 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat a Magyar Állam részére adásvétel jogcímén tulajdonba adja a vételárhoz szükséges forrás biztosításáról szóló kormányhatározatban meghatározott értéken a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára figyelemmel.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen