

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester (az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és kiadmányozásról szóló 2/2014. számú Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester) székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03), mint Tulajdonos - *a továbbiakban: Tulajdonos,*

másrészről a **Gyerkőcök Sport Közösségi Gyermekképzési és Szabadidős Alapítvány** (képviseli: Szászdi József kurátor, 6000 Kecskemét, Jókai Mór utca 40. fszt. I/2.) *a továbbiakban: Alapítvány, a továbbiakban együtt: Szerződő felek* között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 3330 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, Apponyi Albert téren található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerint „Zkk” jelű közkert övezetbe tartozik.
3. A 2. pontban foglaltak alapján Tulajdonos, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete alapján évente megkötendő ingyenes közterület használati szerződések alapján biztosítja az Ingatlan használatát.
4. Az Alapítvány akként nyilatkozott, hogy az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban vállalja egy zárható kerítéssel, kapuval és minden egyéb szükséges tartozékával szakszerűen kialakított úgynevezett *közösségi kert* létrehozását és gondozását.
5. 5.1. Felek a megállapodást határozatlan időtartamra kötik, a megállapodás teljesítését évente felülvizsgálják.  
5.2. Az Alapítvány kötelezettsége a beruházás megterveztetése és kivitelezése 2019. december 31-ig az alábbiak szerint:
  - Zárható kerítés létesítése településképi szempontból illeszkedő módon. (1100 m<sup>2</sup> -es lekerítendő terület a Szabályozási Tervben kijelölt „Zkk” területen belül)

- Fűszernövényekből, dísznövényekből mini tanösvény készítése,
- Egységes, szakszerű növénytelepítés (meglévő és tervezett növényzet)
- Kültéri bútorok elhelyezése (kézműves foglalkozásokhoz asztalok, padok)
- Meglévő padok áttelepítése
- Kerékpártámaszok, hulladékgyűjtők elhelyezése
- Kulturált komposztáló terület, szerkezet létesítése, mely nincs zavaró hatással a környezetére
- Kerti csap, ivókút létesítése,
- Felfesthető ugróiskola és felfestett játékok létesítése,
- Mulccsal felszórt futókör építése.
- Futókört leválasztó cserjesor telepítése
- A közösségi kert előtt 1,5 m széles járda helyének biztosítása szükség szerint 45 fokos sarok letörésekkel.
- Kiemelt és süllyesztett kerti ágyások kialakítása.
- Szerszámtároló létesítése településképi szempontból illeszkedő módon

5.3. Kertépítészeti generál kiviteli tervdokumentáció készíttetése jogosultsággal rendelkező tervezővel, szükség szerint az alábbi szakági munkarészekkel:

- úttervezés
- közműtervezés (kerti csap, ivókút)
- elektromos tervezés
- gyengeáramú tervezés

5.4. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a készítendő tervet munkaközi és végleges tervfázisban egyezteti a tulajdonossal és a hatáskörrel rendelkező szervezetekkel, valamint a szükséges és jóváhagyott engedélyeket beszerzi.

5.5. Az ingatlanon hatósági engedélyhez vagy bejelentési kötelezettséghez kötött munkát csak az engedély megszerzését, illetve a bejelentés megtételét követően lehet végezni, melyek megtételéről az Alapítvány saját költségére és terhére köteles gondoskodni.

5.6. A létesítést követő fenntartási és üzemeltetési munkákon túl bármely tevékenység csak a Tulajdonos előzetes hozzájárulása alapján végezhető.

5.7. Amennyiben az ingatlannal kapcsolatban harmadik személyt kár éri, úgy azért az Alapítvány viseli a felelősséget abban az esetben is, ha a kárt a Tulajdonossal szemben érvényesítik.

6. Jelen szerződés az Ingatlan tulajdonjogi viszonyait nem érinti, az továbbra is Tulajdonos kizárólagos tulajdonában marad. Az elhelyezésre kerülő létesítményeken az Alapítvány tulajdonjogot nem szerez.

7. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult 3 hónapos felmondási idő mellett, a másik féllel közölt írásbeli nyilatkozatával felmondani (rendes felmondás). Amennyiben az Alapítvány az együttműködési megállapodásban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, Tulajdonos jogosult a közterület-használati szerződést azonnali hatállyal felmondani, mellyel egyidejűleg jelen megállapodás is megszűnik.
8. Jelen megállapodás alapján nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban szerződő feleknek egymással szemben semminemű pénzbene követelésük, egyéb igényük nincs.
9. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, tájékoztatják egymást minden olyan lényeges tényről, körülményről mely a megállapodásban foglaltak teljesítése céljából szükséges.

Szerződő felek jelen megállapodásból fakadó kötelezettségeik teljesítése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki az alábbiak szerint:

Az Alapítvány részéről kapcsolattartó: .....

e-mail elérhetőség: .....

telefon: .....

Tulajdonos részéről kapcsolattartó: .....

e-mail elérhetőség: .....

telefon: 76/513-513

Szerződő felek az általuk kijelölt kapcsolattartó személyének, elérhetőségének megváltozása esetén kötelesek egymást haladéktalanul, az új kapcsolattartó nevének, beosztásának és e-mail elérhetőségének megjelölésével értesíteni.

10. Az adatkezelés jogalapja az Alapítvány vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.

A Felek tudomásul veszik, hogy Tulajdonos a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvényszertiszámviteli alpbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Alapítvány tudomásul veszi, hogy Tulajdonos – ha azt a hatályos jogszabályok kötelezővé teszik – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, jelen szerződésben szereplő adatokat nyilvánosságra hozza.

11. Szerződő felek jelen megállapodásból fakadó esetleges vitákat megkísérlik békés úton, tárgyalással rendezni, amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyronáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a

közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete, és a HÉSZ rendelkezései irányadók.

Jelen megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2018. .... hó ..... nap

.....

**KMJV Önkormányzata**  
**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

.....

**Gyerkőcök Sport Közösségi**  
**Gyermekképzési és Szabadidős Alapítvány**

**Szászdi József kurátor**