



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. december 11-én
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázatok elbírálása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

Ikt. szám: 20189-12/2018.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

2018. december 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázatok elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 165/2018. (X.16.) VPB. számú határozata alapján pályázatot írt ki a Hunyadvárosban található kecskeméti 6761/2 hrsz-ú, 638 m² területű, kivett beépítetlen terület és a Szent László városban található kecskeméti 8541/4 hrsz-ú, 1077 m² területű, kivett beépítetlen terület, valamint a Szent István városban található kecskeméti 7535 hrsz-ú, 2518 m² területű, kivett beépítetlen terület, a 7537 hrsz-ú, 864 m² területű, kivett beépítetlen terület és a 7539 hrsz-ú, 1026 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok dologösszességként történő értékesítése tekintetében.

A nyilvános, többfordulós pályázati felhívások Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre kerültek, a kiírások szerint az ajánlatokat 2018. november 21. napján 10.00 óráig lehetett benyújtani.

A megadott határidőig a fenti ingatlanok vonatkozásában összesen **2 db ajánlat érkezett.**

1. Takács Orsolya pályázata a 6761/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan:

A pályázat tartalmazza:

- pályázó bruttó 11.500.000,- Ft összegű ajánlatát, amely a minimális értékesítési árnál magasabb,
- pályázó a szerződéskötést követő 7 munkanapon belül a vételár 50 %-nak megfizetését vállalta. A fennmaradó 50 % a szerződéskötést követő 100 naptári napon belül kerülne megfizetésre,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul,

- pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelését.

A pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelése:

A pályázó a szomszédos ingatlanban lakik, az ingatlanon található zöldfelületet kívánja gondozni és rendben tartani, illeszkedve a kertvárosi környezethez.

Pályázó a tárgyaláson módosította ajánlatát akként, hogy az ajánlati ár (bruttó 11.500.000,-Ft) foglalóval csökkentett összegét egy összegben fizeti meg a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

2. A Kecskemét Konzerv Kft. pályázata a kecskeméti 7535, 7537 és 7539 hrsz-ú ingatlanok dologösszegként történő értékesítése vonatkozásában

A pályázat tartalmazza:

- pályázó bruttó 14.000.000,- Ft összegű ajánlatát, amely a minimális értékesítési árnál magasabb,
- pályázó a szerződéskötést követő 10 napon belül vállalta a vételár foglalóval csökkentett összegének megfizetését
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul,
- pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelését.

A pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelése:

Pályázó működéséhez szükség lenne a pályázat tárgyát képező ingatlanokra tekintettel arra, hogy a szomszédos 7416/17, 7441, 7440, 7532, 7533 hrsz-ú ingatlanok pályázó tulajdonát képezik.

A kecskeméti 8541/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében pályázat nem érkezett.

A Vagyonszerzési Törvény 29.§ (2) bekezdés alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

A pályázatok mind a tartalmi, mind a formai követelményeknek megfelelnek, tehát érvényesnek minősülnek.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti

vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében. Az adásvételi szerződés feltétele az elővásárlási joggyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében a szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró, azaz a Tisztelt Bizottság bírálja el.

A Vagyonrendelet 11. § (4) - (5) bekezdése szerint vagyon visszterhes átruházásakor a fizetési határidő a szerződés aláírásától számított 15 napnál hosszabb csak akkor lehet, ha az ellenérték megfizetése részben, vagy egészben pénzüintézet i kölcsön igénybevételel történik, vagy a fizetési határidőt a 8.§ (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti tulajdonosi joggyakorló legfeljebb 15 nappal meghosszabbítja. Az ellenérték megfizetésének határideje a (6) bekezdésben foglalt kivétellel a szerződés aláírását követő 90 napnál hosszabb nem lehet.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a kecskeméti 6761/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázatot nyilvánítsa eredményessé és a Vagyonrendelet 11.§ (4) bekezdése szerint járuljon hozzá ahhoz, hogy a vételár foglalóval csökkentett összegének megfizetésére vonatkozó fizetési határidő a szerződés megkötésétől számított 30 nap legyen.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az Nvtv.11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételel döntsön úgy, hogy a pályázat nyertese a kecskeméti 7535, 7537, 7539 hrsz-ú ingatlanok esetében a Kecskeméti Konzerv Kft. pályázó.

A Vagyonrendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján eredménytelen a pályázat, ha a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett. Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a kecskeméti 8541/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázatot nyilvánítsa eredménytelessé.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. november 26.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

Határozat-tervezet

.../2018. (XII.11.) VPB. sz. határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázatok elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 20189-12/2018. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- I.
 1. A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 6761/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, többfordulós pályázatot eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy a pályázat nyertese Takács Orsolya.
 2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat az 1.) pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt és hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi szerződés megkötése a bruttó 11.500.000,- Ft vételár foglalommal csökkentett összegének a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül történő megfizetése mellett történjen.
 3. A bizottság felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a 2.) pont szerinti adásvételi szerződést aláírja.

- II. A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 8541/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, többfordulós pályázatot eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

- III.
 4. A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 7535, 7537, 7539 hrsz-ú ingatlanok dologösszességként történő értékesítésére kiírt nyilvános, többfordulós pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Kecskeméti Konzerv Kft.
 5. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a 4.) pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt a bruttó 14.000.000,- Ft vételár foglalommal csökkentett összegének a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 10 napon belül történő megfizetése mellett.
 6. A bizottság felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy az 5.) pont szerinti adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

