



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. december 11-én
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés
meghozatala**

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 1 pld. táblázat

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE

Iktatószám: 921-23/2018.

E L Ő T E R J E S Z T É S
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2018. december 11-én tartandó ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottság döntött arról, hogy értékesíti a 183/2017. (IX.19.) VPB. számú határozatával a 15352/86 hrsz-ú, Jegenyefa utcában található ingatlant Kutich Szilvia és Laczkó Imre részére. A vevők jelezték önkormányzatunk felé elállásukat korábbi vételi szándékuktól, így lehetővé válik az ingatlan más személy részére történő értékesítése.

A KIK-FOR Kft-hez – az érintett ingatlan vagyongazdálkodójához – 1 db kedvezményes telekvásárlásra irányuló kérelem érkezett a kedvezményes telekértékesítési program keretében értékesítésre kijelölt, szabad építési telek megvásárlására vonatkozóan, amelyet továbbítottak önkormányzatunkhoz. A kérelmező – Balog Klaudia - egy meglévő gyermekre igényli a kedvezményt, így jogosult a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a kedvezményes telekértékesítési programról szóló 10/2016. (V.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ktrp.) szerinti kedvezményes telekvásárlásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Ktrp. 6.§ (2) bekezdése alapján a telek jogosult részére történő értékesítése esetén a versenyeztetés mellőzhető. Tekintettel arra, hogy kérelmező kedvezménytel kíván építési telket vásárolni, így esetében lehetőség van a versenyeztetés mellőzésére.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdésének értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Tekintettel a megjelölt ingatlan forgalmi értékére az adásvételi szerződést meg kell majd küldeni a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. részére az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele érdekében.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Tekintettel arra, hogy az értékesítésnek akadálya nincs, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. november 21.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2018. (XII.11.) VPB. sz. határozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 921-23/2018. számú előterjesztését és a következő határozatot hozta:

1. A bizottság tudomásul veszi Kutich Szilvia és Laczkó Imre vevőknek az önkormányzat tulajdonában lévő 15352/86 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Jegenyefa utcában található ingatlan kedvezményes megvásárlásától való elállását és úgy dönt, hogy az ingatlant bruttó 6.230.400,- Ft vételáron értékesíti Balog Klaudia részére.
2. A bizottság felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, mint a fenti ingatlan vagyongazdálkodóját a bizottság döntéséről tájékoztassa.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: azonnal

2018. december

<i>Sorszám</i>	<i>Vevő</i>	<i>Kedvezményes</i>	<i>Meglévő gyermekek száma</i>	<i>Vállalt gyermekek száma</i>	<i>Telek hrsz.-a:</i>	<i>Terület (m2)</i>	<i>Bruttó érték (Ft)</i>
	<i>Név</i>	<i>Igen</i>					
1.	Balog Klaudia	X	1	-	15352/86	947	6.230.400