



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. december 11-én
tartandó ülésére**

Tárgy:A Kecskemét, Hoffmann János utca 17. szám alatti, 3227 hrsz-ú ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

**Az előterjesztést készítette:Dr. Patay Balázsosztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 148/2018.munkaszámú változási vázrajz

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
16743-5/2018.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2018. december 11-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Hoffmann János utca 17. szám alatti, 3227 hrsz-ú ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 3227 hrsz-ú, 276 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), amely 6000 Kecskemét, Hoffmann János utca 17. szám alatt található. A szomszédos kecskeméti 3228 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz, mely alapján az ingatlan egy részét telek-kiegészítésként kívánja megvásárolni.

A Földinfo Kft. mellékelt 148/2018. munkaszámú változási vázrajza alapján a telekalakítás során a 3227 hrsz-ú ingatlan 160 m² nagyságú része (a továbbiakban: ingatlanrész) a 3228 hrsz-ú ingatlanhoz, míg a fennmaradó 116 m² nagyságú része a 3313 hrsz-ú ingatlanhoz (Hoffmann János utca) kerülne csatolásra.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlanrész „Vt-0554” településközponti vegyes övezetbe tartozik, az ingatlan 116 m² nagyságú része pedig közút céljára fenntartott terület, azaz a telekalakítás a HÉSZ-szel összhangban van.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyondirektívum) 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlant elidegeníteni csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet.

Ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan fajlagos négyzetméter árát bruttó 66.000,-Ft/m² összegben határozta meg, azaz a 160 m² nagyságú terület rész értéke bruttó 10.560.000,-Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA-fizetési kötelezettséggel nem jár.

A Vagyondirektívum 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint nem kell pályázatot kiírni a bruttó 25.000.000,- Ft vagy ennél kevesebb forgalmi értékű ingatlan telek- kiegészítésként történő értékesítése esetén.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés a) pontja értelmében forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2018. november 21.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

.../2018. (XII.11.) VPB. sz. határozata

A Kecskemét, Hoffmann János utca 17. szám alatti, 3227 hrsz-ú ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő értékesítése

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 16743-5/2018. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő kecskeméti 3227 hrsz-ú, 276 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 160m² nagyságú részét telek-kiegészítésként a 148/2018. munkaszámú változási vázrajz alapján a szomszédos kecskeméti 3228 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére bruttó 10.560.000,-Ft vételáron értékesíti.
2. A bizottság felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen