



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2018. december 11-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Lakások értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály  
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető  
Vagyongazdálkodási Csoport**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Döntési változatok száma: 1**

**Mellékletek: ingatlanforgalmi szakértői vélemények; bérleti szerződések; KIK-FOR Kft.  
javaslata; vételi szándéknyilatkozatok; bérleti, különszolgáltatási díjak és  
közterhek megfizetéséről szóló igazolások**

**Véleményezésre megkapta: -**

**Egyéb szervezet, külső szakértő: -**

**Megtárgyalta: -**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 5136-26/2018.

### ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 2018. december 11-én tartandó ülésére

#### **Tárgy: Lakások értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2015. október 22. napján elfogadta. A Lakásrendelet 2015. november 1. napján hatályba lépett.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kölcsönadó és a KIK-FOR Kft., mint Kölcsönvevő között 2015. november 1. napján létrejött Közszolgáltatási szerződés II/1. pontja alapján a Kölcsönvevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakásgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a Lakásrendeletben foglaltak, a közszolgáltatási szerződés, a Megbízási Szerződés és az Esélyteremtési Bizottság által jóváhagyott mindenkor hatályos lakáshasznosítási javaslat szerint látja el.

A Lakásrendelet 4. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítására a KIK-FOR Kft. köteles minden év január 31. napjáig javaslatot készíteni, valamint azt megküldeni a polgármester részére. A KIK-FOR Kft. által elkészített 2018. évi lakáshasznosítási javaslatot az Esélyteremtési Bizottság a 2018. április 23-i ülésén elfogadta.

A Lakásrendelet 29.§ (7) bekezdése alapján a bizottság minden évben, a lakáshasznosítási javaslat mellékletében meghatározza azon lakások körét, melyek **fenntartása az önkormányzat részéről gazdaságtalan**. Fenti ingatlanokat a Lakásrendelet 29. § (7) bekezdése alapján a bérlőnek vételre fel kell ajánlani. Az ingatlanok forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértő állapította meg, a becsült forgalmi értékeket a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

A 2018. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletében a KIK-FOR Kft. a TOP-6.7.1-16 azonosítószámú „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” című projektet támogató pályázat figyelembevételével határozta meg a kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok körét tekintettel arra, hogy a pályázat keretein belül felújításra kerülő lakások értékesítésére nem kerülhet sor. A kedvezményes értékesítésre kijelölt lakások bérlői közül 3 esetben (Kecskemét, Bethlen krt. 38. fszt. 4.; Kecskemét, Csilléri utca 13-15. fszt. 2.; Kecskemét, Műkerti stny. 4. 1. ajtó) került sor vételi szándéknyilatkozat megtételére, valamint az értékesítéshez szükséges mellékletek becsatolására. A Bethlen krt. 38. fszt. 4. szám alatti lakás bérlője (Farkas Kálmán László) 2015. július 1. óta; a Kecskemét, Csilléri utca 13-15. fszt. 2. szám alatti lakás

bérlője (Palotás József) 2013. július 1. óta; a Kecskemét, Műkerti stny. 4. 1. ajtó szám alatti lakás bérlője (Orbán János István) pedig 2009. április 1. óta él az ingatlanban.

Az önkormányzati tulajdonú lakások kezelésével foglalkozó KIK-FOR Kft. a bérlők vételi szándéknyilatkozatának elfogadását javasolja az értébecslésekben megállapított forgalmi értékek figyelembevételével. A Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése alapján a vételár a kedvezményes értékesítésre kijelölt lakások esetén a beköltözhető forgalmi érték 10 %-a.

Fenti ingatlanok értékesítéséről, valamint a vételár jóváhagyásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 5.1.14. pontja alapján a Tisztelt Bizottság dönt.

A mellékletek Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál a félémelet 6. számú irodában megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2018. november 29.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE  
VÁROSSTRATÉGIAI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

**HATÁROZAT-TERVEZET  
A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
2018. december 11-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**/2018. (XII.11.) VPB. sz. határozat**

**Lakások értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 5136-26/2018. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 4559/A/4 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Bethlen krt. 38. fszt. 4. szám alatt található, bruttó 3.400.000,- Ft becsült forgalmi értékű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Lakásrendelet) 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 340.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Farkas Kálmán László) részére.
- 2.) A Bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 7059/2/B/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csilléri utca 13-15. fszt. 2. szám alatt található, bruttó 5.400.000,- Ft becsült forgalmi értékű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát a Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 540.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Palotás József) részére.
- 3.) A Bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 1426/A/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Műkerti stny. 4. 1. ajtó szám alatt található, bruttó 1.400.000,- Ft becsült forgalmi értékű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát a Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 140.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Orbán János István) részére.
- 4.) A Bizottság felkéri a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, hogy a Lakásrendelet 32. § (4) bekezdése alapján az adásvételi szerződéseket készítse elő és azok aláírását követően kezdeményezze a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.
- 5.) A Bizottság felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert az 1), 2) és 3) pontok szerinti adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás