



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2019. január 31-én
tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Pályázat kiírása a kecskeméti 26501/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: pályázati kiírás

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstartégiai és Pénzügyi Bizottság
2019. január 31-én tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a kecskeméti 26501/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 26501/2 hrsz-ú, 1873 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) alapján az ingatlan „Gip-9159” ipari gazdasági terület építési övezetbe tartozik.

A Városi Ipari és Logisztikai Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: társaság) logisztikai beruházást kíván megvalósítani az ingatlan környezetében a Kecskemét Fejlődéséért Alap részvételével.

Az ingatlan művelési ága erdőről fásított területre változott a társaság és a Kecskemét Fejlődéséért Alap által megkötött szindikátusi szerződés létrejöttét követően, majd a 2018. december 13. napján megkötött Településrendezési Szerződés IV. 3 és 4. pontjai alapján az ingatlan belterületbe vonása is megtörtént, azaz az ingatlan művelési ága kivett beépítetlen terület megnevezést kapott.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)-(2) bekezdései szerint, helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan tekintetében annak forgalmi értékét fajlagosan bruttó 2.650,-Ft/m² összeget határozott meg, azaz az 1873 m² nagyságú ingatlan értékebruttó 4.963.450,-Ft. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettséggel nem jár.

Pályázó vállalja az ingatlan tereprendezését és a zöldirtást, erre tekintettel került a forgalmi érték meghatározásra.

Az értékesítésről a Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdésb) pontja alapján a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

A Vagyonrendelet 24. § (5) bekezdése lehetővé teszi a zártkörű pályázat kiírását, amennyiben a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé.

Tekintettel arra, hogy a társaság által megvalósítandó ingatlan fejlesztéshez szükséges a kecskeméti 26501/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása, ezért a zártkörű pályáztatás feltételei fennállnak, javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy írjon ki zártkörű pályázatot az ingatlan értékesítése tárgyában, és arra kizárólagos pályázóként hívja meg a társaságot.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. január 21.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2019. (I.31.) VPB. sz. határozata

Pályázat kiírása a kecskeméti 26501/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 1695-2/2019. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy zártkörű pályázatot ír ki a kecskeméti 26501/2 hrsz-ú, 1873 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület értékesítése tárgyában, és arra kizárólagos pályázóként hívja meg a Városi Ipari és Logisztikai Ingatlanfejlesztő Kft-t.
2. A bizottság felkéri Dr. Szeberényi Gyula alpolgármestert, hogy gondoskodjon a határozat mellékletét képező pályázati kiírás közvetlen megküldéséről.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen