



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**2019. február 21-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A nagykőrösi 13602 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

...../2019. (II.19.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Alpolgármestere**  
**3791-3/2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése***  
***2019. február 21-én tartandó ülésére***

**Tárgy: A nagykőrösi 13602 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A régészeti feladatellátással kapcsolatos törvényi szabályozásnak megfelelően az elmúlt évtizedben soha nem látott mennyiségű régészeti anyaggal gazdagodott a Kecskeméti Katona József Múzeum. A bekerülő leletanyag tárolására jelenleg a tizenhat saját és két bérelt raktárhelyiségben, valamint bérelt konténerekben van lehetőség, melyek többsége alapvetően nem alkalmas a leletek XXI. századi tárolására. A beruházásokhoz kapcsolódó megelőző feltárások továbbra is nagy ütemben folynak, így számolni kell a következő évek nagyarányú gyarapodásaival is, amelyekhez további raktárterületre van szükség.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45. § (2) bekezdése alapján a megyei hatókörű városi múzeumi feladatok ellátásáról a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata költségvetési szervként működő megyei hatókörű városi múzeum fenntartásával gondoskodik. Az 50. § (2) bekezdés c) pontja szerint a fenntartó az e törvényben foglaltak alapján biztosítja a muzeális intézmény működési engedélyében meghatározott szakmai besorolása szerinti feladatai, valamint a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott feladatai ellátásához szükséges személyi és infrastrukturális feltételeket.

Önkormányzatunk a megnövekedett raktárterületi igény kielégítésére forrást különített el, melyből a korábbi tervek szerint az önkormányzati tulajdonban lévő homokbányai 21932 hrsz-ú ingatlan fejlesztése, raktár céljára történő átalakítása valósult volna meg, azonban a tervezett beruházás várható magas költségére figyelemmel indokolt volt alternatív megoldási lehetőségeket is számba venni.

Az Alföld Depo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: társaság) kizárólagos tulajdonát képezi a Nagykőrös, zártkert 13602 hrsz-ú, Téglagyári utca 14. szám alatti, „kivett telephely” megnevezésű, 4316 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), melyen egy 1232 m<sup>2</sup> nagyságú csarnok található. A társaság bruttó 280.000.000,-Ft vételárért kívánja értékesíteni az ingatlant azzal, hogy a vételár az ajánlatban meghatározott kivitelezéseket is tartalmazza, többek között a raktár részben új hőlégbefúvó rendszer kiépítését, iroda és szociális blokkok tisztasági festését, illetve a csarnok szigetelését.

Az ingatlan műszaki paraméterei alapján alkalmas raktár céljára történő hasznosításra a múzeum részére. A múzeumi műtárgyraktár a leltárba vett műtárgyak tartós és biztonságos elhelyezését szolgálná. A múzeum későbbi tervei között szerepel - oktatási, kulturális és turisztikai célokra figyelemmel - az ingatlanban látványraktár kialakítása.

A nagykőrösi ingatlan megvásárlása számottevően kevesebb költséggel járna, mint az önkormányzat által korábban tervezett ingatlanfejlesztés, így a korábban elkülönített forrás

fennmaradó részét önkormányzatunk egyéb, a Kecskeméti Katona József Múzeumot érintő fejlesztésekre fordíthatja.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése szerint ingatlan vásárlása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni. Az önkormányzat által felkért független ingatlanforgalmi szakértő a felek által kialakított vételárat – a társaság által megvalósítandó beruházásra is tekintettel – értékbecslésével alátámasztotta.

A Vagyonrendelet 10. § (3) bekezdéséből következően az ingatlan megvásárlásáról a közgyűlés jogosult dönteni.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön az ingatlan adásvétel jogcímén történő megvásárlásáról bruttó 280.000.000,- Ft vételáron.

Az előterjesztést előzetesen a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Kérem, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjenek.

**Kecskemét, 2019. január 25.**

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
**alpolgármester**

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2019. (II.21.) határozat**

**A nagykőrösi 13602 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3791-3/2019. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat megvásárolja a Nagykőrös 13602 hrsz-ú, Téglagyári utca 14. szám alatti ingatlant bruttó 280.000.000,- Ft vételáron.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester**

**Határidő: értelemszerűen**