



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Jogi és Ügyrendi Bizottság**

**2019. február 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető
Vagyongazdálkodási Csoport**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: Bizottsági előterjesztés

Véleményezésre megkapta: -

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 4270-2/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Jogi és Ügyrendi Bizottság
2019. február 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 4.4.5. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt bizottsági előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. január 24.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Jogi és Ügyrendi Bizottság
2019. február 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

...../2019. (II.19.) JÜB. számú határozat

A Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4270-2/2019. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A Bizottság a fenti tárgyban készült bizottsági előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság számára elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2019. február 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető
Vagyongazdálkodási Csoport**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: -

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő: -

Megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság

.../2019. (II.19.) JÜB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 4270-1/2019.

ELŐTERJESZTÉS Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

2019. február 19-én
tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 3791/45/A/65 hrsz-ú, 54 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlan, mely az ingatlan-nyilvántartásban Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatt van nyilvántartva.

A kecskeméti 3791/45/A/34 hrsz-ú, 54 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartásban Kecskemét, Lóverseny utca 3. X/28. szám alatt nyilvántartott ingatlan jelenlegi tulajdonosai Mócz Péter és Mócz-Fábián Andrea. Az ingatlan korábban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezte, az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát 1996-ban adásvétel jogcímén ruházta át Csokán György és Király Éva részére, mely szerződésben az ingatlan címeként Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám szerepelt.

Ügyféli bejelentést követően végzett helyszíni ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy Mócz Péter és Mócz-Fábián Andrea a természetben Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatti lakásban élnek, önkormányzatunk pedig a természetben Lóverseny utca 3. X/28. szám alatti ingatlant hasznosítja bérbeadással.

Az önkormányzat tulajdonában álló, ingatlan-nyilvántartásban Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatt található ingatlan a Magyar Honvédség bérlőkijelölési joggal érintett lakásai közé tartozik, az ingatlanra a jogviszonya fennállásáig rendelkezik bérleti szerződéssel.

A kecskeméti 3791/45/A/34 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó előzmény iratokból megállapítható, hogy az 1996. április 29. napján kelt, a 3791/45/A/34-hrsz-ú ingatlan értékesítésekor készült adásvételi szerződésben adminisztrációs hiba következtében tévesen a Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatti cím került megjelölésre Lóverseny utca 3. X/28. helyett.

Fentiek következtében Mócz Péter és Mócz-Fábián Andrea 2017. szeptember 21. napján a 3791/45/A/34 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartásban Kecskemét, Lóverseny utca 3. X/28. szám alatti ingatlant vásárolta meg, azonban a Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatti lakásban élnek. Az általuk használt lakáson – nyilatkozatuk szerint bruttó 1.760.000,- Ft értékű – felújítási munkálatokat végeztek.

A fentiekben részletezett probléma azzal oldható meg, ha Mócz Péter és házastársa, illetve a bérlő (Kőszegi József) a tulajdoni helyzetnek megfelelő, egymással azonos alapterületű lakásba költözik át.

A Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakáson Mócz Péter és házastársa által végzett felújítás értékét (bruttó 1.760.000,- Ft) független ingatlanforgalmi szakértővel felülvizsgáltattuk. A szakértői vélemény szerint a felújítási költségek becsült összege 1.590.486,- Ft, mely érték megfizetését, valamint a költözés költségeinek megfizetését az ingatlanforgalmi szakértő javasolja.

Az előzőekben leírtakat összefoglalva javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata kössön megállapodást Mócz Péterrel és házastársával, melynek következtében az ingatlan-nyilvántartásban Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlanba a Magyar Honvédség bérlőkijelölési joga alapján a bérlő (Kőszegi József), az ingatlan-nyilvántartásban Kecskemét, Lóverseny utca 3. X/28. szám alatt nyilvántartott magántulajdonú ingatlanba pedig Mócz Péter és házastársa tulajdonosok költöznek. Javaslom továbbá a Tisztelt Bizottságnak, hogy fogadja el Mócz Péter és házastársa által az önkormányzat tulajdonában lévő Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatti lakáson végzett felújítás értékét (a szakértői véleményben foglalt 1.590.486,- Ft összegben) és ezen összeget, valamint a költözés költségeit az önkormányzat térítse meg Mócz Péter és házastársa részére.

A megállapodás a határozat-tervezet mellékletét képezi.

A fedezet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 23/2018. (XII.13.) önkormányzati rendeletének „1612111 Vagyongazdálkodás, területvásárlás, kisajátítás kiadásai” c. előirányzatán rendelkezésre áll.

Az előterjesztést a Jogi és Ügyrendi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta, határozatuk a Tisztelt Bizottság ülésén kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.1.7. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt bizottsági előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. január 31

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2019. február 19-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

/2019. (II.19) VPB. sz. határozat

A Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanral kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4270-1/2019. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata megállapodást köt Mócz Péterrel és házastársával olyan tartalommal, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú ingatlanba a Magyar Honvédség bérlőkijelölési joga alapján a bérlő (Kőszegi József), az ingatlan-nyilvántartásban Kecskemét, Lóverseny utca 3. X/28. szám alatt nyilvántartott magántulajdonú ingatlanba pedig Mócz Péter és házastársa tulajdonosok költöznek.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatti ingatlanon Mócz Péter és házastársa által végzett munkálatok értékét a szakértői véleményben foglalt bruttó 1.590.486,- Ft értékben elfogadja, és azt, valamint a költözés során felmerülő költségeket az önkormányzat megtéríti.
3. A bizottság felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal aláírja.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
Határidő: azonnal