

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozásról szóló 2/2014 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester, statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03, adószáma: 15724540-2-03) a továbbiakban: Önkormányzat
másrészről

Mócz Péter (lakóhelye: 6000 Kecskemét, Lóverseny utca 3. X/28.; születési neve: Mócz Péter; születési hely: Szeged; születési idő: 1987.06.28.; anyja neve: Rácz Erika; személyi igazolvány száma: 071692 BE; személyi azonosítója: 1-870628-1253; adóazonosító jel: 8440072414) és **Mócz-Fábián Andrea** (lakóhelye: 6000 Kecskemét, Lóverseny utca 3. X/28.; születési neve: Fábián Andrea; születési helye: Kecskemét; születési ideje: 1987.03.13.; anyja neve: Bacsik Erika; személyi igazolvány száma: 009739NA; személyi azonosítója: 2-870313-6975) a továbbiakban: Magánszemélyek

- a továbbiakban együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a kecskeméti 3791/45/A/65 hrsz-ú, 54 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű ingatlan, mely az ingatlan-nyilvántartásban Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatt van nyilvántartva. A kecskeméti 3791/45/A/34 hrsz-ú, 54 m² nagyságú, „lakás” megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartásban Kecskemét, Lóverseny utca 3. X/28. szám alatt nyilvántartott ingatlan jelenlegi tulajdonosai 2017. szeptember 21. óta Mócz Péter és Mócz-Fábián Andrea. Az ingatlan korábban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezte, az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát 1996-ban adásvétel jogcímén ruházta át, mely szerződésben az ingatlan címeként Kecskemét, Lóverseny utca 3. X/28. szám helyett tévesen Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám szerepelt. Fentiek következtében Mócz Péter és Mócz-Fábián Andrea 2017. szeptember 21. napján a 3791/45/A/34 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartásban Kecskemét, Lóverseny utca 3. X/28. szám alatti ingatlant vásárolta meg, azonban a Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatti lakásban élnek, önkormányzatunk pedig a természetben Lóverseny utca 3. X/28. szám alatti ingatlant hasznosítja bérbeadással. Az Önkormányzat tulajdonában álló, ingatlan-nyilvántartásban Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatt található ingatlan a Magyar Honvédség bérlőkijelölési joggal érintett lakásai közé tartozik, az ingatlanra a bérlő jogviszonya fennállásáig rendelkezik bérleti szerződéssel.
2. Az 1. pontban részletezett probléma azzal oldható meg, ha Mócz Péter és házastársa, illetve a bérlő (Kőszegi József) 60 napon belül a tulajdoni helyzetnek megfelelő lakásba költözik, tehát Mócz Péter és házastársa a Kecskemét, Lóverseny utca 3. X/28., Kőszegi József pedig a Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. számú lakásba.
3. Mócz Péter és házastársa kijelenti, hogy az általuk használt Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatti lakáson bruttó 1.760.000,- Ft értékű, jelen megállapodás 1. számú mellékletében részletezett értéknövelő beruházási és felújítási munkálatokat végeztek, melyek értékét független ingatlanforgalmi szakértő részben megalapozottnak találta. Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság/2019. (II.19.) VPB. sz. határozatával elfogadta Mócz Péter és házastársa által az Önkormányzat tulajdonában lévő Kecskemét, Lóverseny utca 5. X/28. szám alatti lakáson végzett munkálatok értékét és hozzájárult ahhoz, hogy a szakértői véleményben foglalt bruttó 1.590.486,- Ft összeget megtéríti részükre. Az ingatlanforgalmi szakértői véleményben részletezett munkálatok a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban bruttó 86.999,- Ft összegben értéknövelő beruházásnak, míg bruttó 1.503.487,- Ft összegben felújításnak minősülnek. A felújításnak minősülő munkálatok ellenértéke a Magánszemélyek részére szintén megtérítésre kerül.

4. Magánszemélyek kijelentik, hogy a beruházást jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átadják az Önkormányzat részére. Az átköltözést követően a Felek egymással szemben további követelést nem támasztanak.
5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a beruházást korábban megtekintette, annak átvételét jelen megállapodás aláírásával elismeri, és könyveiben – a munkálatok számviteli minősítésének megfelelően – nyilvántartásba veszi.
6. Felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett értéknövelő beruházási és felújítási munkálatok értékének megfelelő összeget – bruttó 1.590.486,- Ft, azaz egymillió-ötszázkilencvenezer-négyszáznyolcvanhat forint – az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásától számított 15 napon belül, valamint a költözés során felmerülő költségeket az arról szóló számla benyújtását követő 15 napon belül a Magánszemélyek OTP Banknál vezetett 11773322-02195542 számú bankszámlájára való átutalással egyenlíti ki.
7. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás kérdéseket békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén hatáskörétől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
8. Jelen megállapodás négy, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
9. Az adatkezelés jogalapja a jelen megállapodásban rögzített személyes adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b-c) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés, valamint az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Kecskemét,

Kecskemét,

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Mócz Péter
Mócz-Fábián Andrea

A fedezet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 23/2018. (XII.13.) önkormányzati rendeletének „1612111 Vagyongazdálkodás, területvásárlás, kisajátítás kiadásai” c. előirányzatán rendelkezésre áll.

Keretgazda:

Dr. Patay Balázs
Jogi Osztály
osztályvezető