



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2019. február 19-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti, 184/A/3 hrsz-ú ingatlan 2. számú irodahelyiségének ingyenes használatba adása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléklet:** közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

Ügyiratszám: 4481-2/2019.

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2019. február 19-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti, 184/A/3 hrsz-ú ingatlan 2. számú irodahelyiségének ingyenes használatba adása**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. február 4.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**.../2019. (II.19.) VPB. számú határozat**

**A Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti, 184/A/3 hrsz-ú ingatlan 2. számú irodahelyiségének ingyenes használatba adása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4481-2/2019. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**2019. február 21-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti, 184/A/3 hrsz-ú ingatlan 2. számú irodahelyiségének ingyenes használatba adása**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Melléletek:** 1

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság ...../2019. (II.19.) VPB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Ügyiratszám: 4481-1/2019.**

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2019. február 21-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti, 184/A/3 hrsz-ú ingatlan 2. számú irodahelyiségének ingyenes használatba adása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 141/2017. (VI. 22.) számú határozatával hozzájárult az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kecskemét, Kossuth tér 1. szám alatti ingatlan (Városháza) félemelet 27. számú, 17 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége (a továbbiakban: Szövetség) részére történő ingyenes használatba adásáról szóló szerződés meghosszabbításához. A használatba adási szerződés módosítása 2017. július 11. napján aláírásra került a Szövetség és Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala között. A szerződésmódosítás 19. pontja értelmében a Városháza felújítását célzó projekt megvalósulása esetén a munkálatok idejére az önkormányzat cserhelyiséget biztosít a Szövetség részére.

Tekintettel arra, hogy a 2019. évben megkezdődik a Városháza felújítása, amely a nevezett irodát is érinteni fogja, szükségessé vált a Szövetség más irodahelyiségben történő elhelyezése.

A Városháza felújításának idejére a Szövetség a kecskeméti 184/A/3 hrsz-ú, Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti ingatlan 2. számú, 34,7 m<sup>2</sup> nagyságú, a horvát nemzetiségi önkormányzattal közös használatú irodahelyiségben kerülne elhelyezésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A Szövetség – mint civil szervezet – cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A Szövetséget 1994-ben alapították, és mint közhasznú társadalmi szervezetet a Bács-Kiskun Megyei Bíróság Pk.60102/1994/7. szám alatt nyilvántartásba vette. Az alapszabály szerint a Szövetség célja a nyugdíjasok, az időskorúak emberi, állampolgári, társadalmi és anyagi jogainak érvényre juttatása, érdekeinek védelme és képviselete. Ezen belül különös gondot fordít a társadalmi megbecsülésük erősítésére, egészségi és kulturális szükségleteinek kielégítésére. Szorgalmazza és támogatja a nyugdíjasok összefogását, a nyugdíjas klubok, körök és egyéb nyugdíjas szervezetek létrejöttét, szövetségbe történő önkéntes tömörülését.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja szerint helyi önkormányzati feladat különösen az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, valamint 7. pontja szerint a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Erre a feladatra és a Szövetség alapszabályában meghatározott feladatokra tekintettel az ingyenes használatnak nincs akadálya.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a Városháza felújításának időtartamára, 2019. március 1. napjától a Szövetség a kecskeméti 184/A/3 hrsz-ú, Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti ingatlan 2. számú, 34,7 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiségében kerüljön ingyenesen elhelyezésre.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) számú önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingyenes használatba adási szerződést jóváhagyja, úgy önkormányzatunk a 2019. évre (2019. március 1. napjától) a Szövetségnek az alábbi táblázatban meghatározott közvetett támogatást nyújtja:

<i>Használatba megnevezése</i>	<i>vevő</i>	<i>Ingatlan megnevezése</i>	<i>Közvetett támogatás összege Ft/hó (bruttó)</i>	<i>2019. évi közvetett támogatás összege Ft/év (bruttó)</i>
Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége		kecskeméti 184/A/3 hrsz- ú, Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti ingatlan 2. számú, 34,7 m <sup>2</sup> nagyságú irodahelyisége	30.993,- Ft	309.929,- Ft, kerekítve 310.000,- Ft

Az ingyenes használatba adással érintett ingatlan értékét az ingatlan kataszteri nyilvántartásban meghatározott becsült értéke alapján határoztuk meg.

A táblázatban foglaltak alapján a Szövetség részére nyújtandó közvetett támogatás összege a 2019. évre bruttó 310.000,- Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozatuk a közgyűlés ülésén kerül bemutatásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. február 4.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**...../2019. (II.21.) számú határozata**

**A Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti, 184/A/3 hrsz-ú ingatlan 2. számú irodahelyiségének ingyenes használatba adása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4481-1/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy az önkormányzat a Városháza felújításának idejére a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Kecskemét, Batthyány u. 2. szám alatti, 184/A/3 helyrajzi számú ingatlan 2. számú, 34,7 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiségét ingyenesen használatba adja a Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége részére.
- 2.** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetsége részére nyújtott közvetett támogatás összegét 2019. évre bruttó 310.000,- Ft-ban határozza meg.
- 3.** A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Nyugdíjasok Klubjainak Megyei Jogú Városi Szövetségét és felhatalmazza a mellékelt használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester