



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2019. február 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A kecskeméti 26501/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés: HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételelem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2019. február 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A kecskeméti 26501/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 2/2019. (I.31.) VPB. számú határozata alapján zártkörű pályázatot írt ki a kecskeméti 26501/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében, melyre kizárólagos pályázóként meghívta a Városi Ipari és Logisztikai Ingatlanfejlesztő Kft-t (új nevén Kecskeméti Ipari és Logisztikai Ingatlanfejlesztő Kft.) (a továbbiakban: társaság).

A zártkörű pályázati kiírás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 34. § (2) bekezdésének megfelelően a társaság részére megküldésre került, a vonatkozó ajánlatot a pályázat kézhezvételétől számított 15. napon 10 óráig kellett benyújtani. A megadott határidőig a társaság benyújtotta ajánlatát.

A pályázat tartalmazza:

- a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait,
- 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot a társaság cégnyilvántartásba bejegyzett adatairól, valamint a társaság képviselőjének ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját,
- a pályázó bruttó 4.963.450,- Ft összegű ajánlatát,
- nyilatkozatot arról, hogy a vételárat egy összegben a szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül megfizeti
- nyilatkozatot a 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 75. napig ajánlati kötöttséget vállal,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- a pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelését.

A pályázó ingatlanhasznosításra vonatkozó elképzelése:

A Kecskemét, Déli Iparterület II. ütemének fejlesztéséhez kapcsolódóan a pályázó három fázisban épít logisztikai vagy gyártó célra is alkalmas, könnyűipari csarnokokat a tárgyi ingatlan melletti összesen 12 hektáros területen és ennek megvalósításához szükséges az ingatlan megvásárlása.

(A pályázat megtekinthető Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál, a félemelet 8. számú irodában.)

A Vagyonrendelet 29.§ (2) bekezdés alapján érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A beérkezett ajánlatról a bontást követően megállapítást nyert, hogy megfelel a tartalmi, valamint formai követelményeknek, tehát érvényesnek minősül.

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében a szabályszerűen benyújtott és érvényes ajánlatokat a kiíró, azaz a Tisztelt Bizottság bírálja el.

Tekintettel arra, hogy a társaság által benyújtott árajánlat megegyezik a pályázati kiírásban megjelölt vételárral, javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön arról, hogy a pályázat nyertese a társaság, valamint döntsön a nyertes pályázóval adásvételi szerződés megkötéséről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. február 7.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2019. (II. 19.) VPB. sz. határozata

A kecskeméti 26501/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 1695-3/2019. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti 26501/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű pályázatot eredményesnek nyilvánítja és megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Kecskeméti Ipari és Logisztikai Ingatlanfejlesztő Kft.
2. A bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzat az 1. pont szerinti nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt a bruttó 4.963.450,- Ft vételárnak a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 5 munkanapon belül történő megfizetése mellett.
3. A bizottság felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a 2. pont szerinti adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester