



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2019. február 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A nagykőrösi 13602 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléklet: Közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
3791-4/2019.**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2019. február 19-én tartandó ülésére**

Tárgy: A nagykőrösi 13602 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklete 5.4.1. pontjában foglaltakra tekintettel az előterjesztést véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. január 25.

**Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

**.../2019. (II.19.) VPB. számú határozat
A nagykőrösi 13602 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3791-4/2019. számú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester
Határidő: azonnal**



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2019. február 21-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A nagykőrösi 13602 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

...../2019. (II.19.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
jegyző

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
3791-3/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2019. február 21-én tartandó ülésére

Tárgy: A nagykőrösi 13602 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Tisztelt Közgyűlés!

A régészeti feladatellátással kapcsolatos törvényi szabályozásnak megfelelően az elmúlt évtizedben soha nem látott mennyiségű régészeti anyaggal gazdagodott a Kecskeméti Katona József Múzeum. A bekerülő leletanyag tárolására jelenleg a tizenhat saját és két bérelt raktárhelyiségben, valamint bérelt konténerekben van lehetőség, melyek többsége alapvetően nem alkalmas a leletek XXI. századi tárolására. A beruházásokhoz kapcsolódó megelőző feltárások továbbra is nagy ütemben folynak, így számolni kell a következő évek nagyarányú gyarapodásaival is, amelyekhez további raktárterületre van szükség.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45. § (2) bekezdése alapján a megyei hatókörű városi múzeumi feladatok ellátásáról a megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata költségvetési szervként működő megyei hatókörű városi múzeum fenntartásával gondoskodik. Az 50. § (2) bekezdés c) pontja szerint a fenntartó az e törvényben foglaltak alapján biztosítja a muzeális intézmény működési engedélyében meghatározott szakmai besorolása szerinti feladatai, valamint a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott feladatai ellátásához szükséges személyi és infrastrukturális feltételeket.

Önkormányzatunk a megnövekedett raktárterületi igény kielégítésére forrást különített el, melyből a korábbi tervek szerint az önkormányzati tulajdonban lévő homokbányai 21932 hrsz-ú ingatlan fejlesztése, raktár céljára történő átalakítása valósult volna meg, azonban a tervezett beruházás várható magas költségére figyelemmel indokolt volt alternatív megoldási lehetőségeket is számba venni.

Az Alföld Depo Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: társaság) kizárólagos tulajdonát képezi a Nagykőrös, zártkert 13602 hrsz-ú, Téglagyári utca 14. szám alatti, „kivett telephely” megnevezésű, 4316 m² nagyságú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan), melyen egy 1232 m² nagyságú csarnok található. A társaság bruttó 280.000.000,-Ft vételárért kívánja értékesíteni az ingatlant azzal, hogy a vételár az ajánlatban meghatározott kivitelezéseket is tartalmazza, többek között a raktár részben új hőlégbefúvó rendszer kiépítését, iroda és szociális blokkok tisztasági festését, illetve a csarnok szigetelését.

Az ingatlan műszaki paraméterei alapján alkalmas raktár céljára történő hasznosításra a múzeum részére. A múzeumi műtárgyraktár a leltárba vett műtárgyak tartós és biztonságos elhelyezését szolgálná. A múzeum későbbi tervei között szerepel - oktatási, kulturális és turisztikai célokra figyelemmel - az ingatlanban látványraktár kialakítása.

A nagykőrösi ingatlan megvásárlása számottevően kevesebb költséggel járna, mint az önkormányzat által korábban tervezett ingatlanfejlesztés, így a korábban elkülönített forrás

fennmaradó részét önkormányzatunk egyéb, a Kecskeméti Katona József Múzeumot érintő fejlesztésekre fordíthatja.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése szerint ingatlan vásárlása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értébecslést kell beszerezni. Az önkormányzat által felkért független ingatlanforgalmi szakértő a felek által kialakított vételárat – a társaság által megvalósítandó beruházásra is tekintettel – értébecslésével alátámasztotta.

A Vagyonrendelet 10. § (3) bekezdéséből következően az ingatlan megvásárlásáról a közgyűlés jogosult dönteni.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön az ingatlan adásvétel jogcímén történő megvásárlásáról bruttó 280.000.000,- Ft vételáron.

Az előterjesztést előzetesen a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Kérem, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjenek.

Kecskemét, 2019. január 25.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2019. (II.21.) határozat

A nagykőrösi 13602 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3791-3/2019. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat megvásárolja a Nagykőrös 13602 hrsz-ú, Téglagyári utca 14. szám alatti ingatlant bruttó 280.000.000,- Ft vételáron.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Határidő: értelemszerűen