



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2019. március 28-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi, illetve kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2019. évi bérleti díjának felhasználása.

**Az előterjesztést készítette:** Mérnöki Iroda, Öveges László irodavezető  
Városüzemeltetési Osztály, Dr. Orbán Csaba osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:** határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

/2019. (III.26.) VPB. sz. hat.

Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

/2019. (III.27.) VVB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Határ Mária**  
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

8008-1/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**2019. március 28-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi, illetve kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2019. évi bérleti díjának felhasználása.

**Tisztelt Közgyűlés!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) rendelkezései alapján 2017. november hónapban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve 2018. december hónapban kiegészülve az ISPA víziközmű rendszer esetében a társult önkormányzatok és a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. (továbbiakban: BÁCSVÍZ Zrt.) bérleti-üzemeltetési szerződéseket kötött a helyi közműves ivóvízellátás és a helyi közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás tekintetében az alábbiak szerint:

1. az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő helyi közműves ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére,  
(kelte: 2017 november 7.)
2. az önkormányzat kizárólagos, illetve többségi tulajdonában lévő helyi közműves szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló közművek üzemeltetésére,  
(kelte: 2018. december 3.)

A fenti szerződések alapján 2019. évben Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata az alábbi bérleti díjakra jogosult, melyet a BÁCSVÍZ Zrt. tárgyi negyedévet követően, utólag egyenlő részletekben fizet meg az ellátásért felelős önkormányzatnak.

(1.) Ivóvíz-szolgáltatás:	94 351 224,- Ft + (27%) ÁFA, <b>bruttó: 119.826.054,- Ft</b>
(2.) Csatornaszolgáltatás:	82 128 795,- Ft + (27%) ÁFA, <b>bruttó: 104.303.570,- Ft</b>
(2.) ISPA rendszer:	151 825 963,- Ft + (27%) ÁFA, <b>bruttó: 192.818.846,- Ft</b>

A fentiek alapján 2019. január 1. és 2019. december 31. között az alábbi bevételek teljesülnek.

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.	Bérleti díj	94 351 224 Ft + ÁFA	2018. IV. - 2019. III. negyedév
2.	Bérleti díj	82 128 795 Ft + ÁFA	2018. IV. - 2019. III. negyedév
2.	ISPA bérleti díj	113 869 398 Ft + ÁFA	2019. I. - 2019. III. negyedév
<b>összesen:</b>		<b>290 349 417 Ft + ÁFA</b>	

A 2018. évről áthúzódó, fel nem használt pénzeszközök:

Szerződés	Megnevezés	Összeg	Időszak
1.	Fel nem használt pénzeszköz	119 319 337 Ft + ÁFA	2017. IV. - 2018. III. negyedév
2.	Fel nem használt pénzeszköz	98 360 007 Ft + ÁFA	2017. IV. - 2018. III. negyedév
<b>összesen:</b>		<b>217 679 344 Ft + ÁFA</b>	

2019. évben felhasználható összeg ivóvízhálózatra 213 670 561,- Ft + ÁFA, szennyvízhálózatra 294 358 200,- Ft + ÁFA, mindösszesen nettó 508 028 761,- Ft + ÁFA.

A bérleti díj felosztásáról a közgyűlés dönt a megállapodások alapján.

A víziközmű elemekre az önkormányzatnak vagyonbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek megkötéséhez szükséges fedezetet a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése alapján a bérleti díj felosztásánál mindkét vagyonelem vonatkozásában 3-3 millió Ft összegben szerepeltetjük.

Az önkormányzat, a tulajdonában lévő víziközművek összefüggésében a 2017. augusztus 1-i keltezésű 16834-1/2017. sz. Megbízási Szerződésben foglaltaknak megfelelően, 2030. december 31-ig megbízta Bácsvíz Zrt.-t, hogy az éves vagyonbiztosítási szerződést kösse meg.

Az ellátásért felelős önkormányzat a megállapodás fennállása alatt köteles a víziközmű-vagyon üzemeltetéséhez és fejlesztéséhez kapcsolódó döntést a víziközmű-szolgáltatóval előzetesen írásban egyeztetni, és döntése meghozatalakor a víziközmű-szolgáltató javaslatát figyelembe venni.

A víziközmű-szolgáltató az önkormányzat értesítése mellett csak a Vksztv. 30. § (1) és (2) bekezdése szerinti fejlesztési, felújítási feladatok elvégzésére jogosult („havária” jellegű munkák).

A Vksztv. 30. § (1) bekezdése szerint az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, illetve biztonságot szolgáló felújításokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. A 30. § (2) bekezdésben foglaltak alapján, a víziközmű-szolgáltató – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

Mind az ivóvízhálózat, mind a szennyvízhálózat tekintetében a lenti táblázatok 1. sorában szereplő feladatok elvégzése során a víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 30. § (4) bekezdése szerint a tájékoztatási kötelezettségének eleget tett, az önkormányzat az elvégzett munkák ellenértékét már megtérítette.

A víziközmű-szolgáltatóval folytatott egyeztetéseket követően mindkét víziközműre a táblázat tartalmazza a bérleti díj terhére 2018. IV. negyedévben a biztonságos üzemeltetés érdekében halaszthatatlanul elvégzett, és a 2019. évben elvégzendő további feladatokat, valamint a vagyonbiztosítást.

Mindezeket az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

#### Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások 2018. IV. n.év (már elvégzett munka)	38 345 989 + (27%) Áfa
2	Kecskemét II. telep nyári gépház technológiai felújítás (villamos szekrény, frekvenciaszabályzó, indukciós áramlásmérő). épületépészeti villamos felújítás, építészeti felújítás	6 800 000 + (27%) Áfa
3	Légtelítő	2 800 000 + (27%) Áfa
4	Kapumozgató I. telep VI. kapu, II: telep szállítási kapu	633 600 + (27%) Áfa
5	Bekötővezeték cserék, csomópont felújítások	42 160 472 + (27%) Áfa
6	Mária u. rekonstrukció	20 000 000 + (27%) Áfa
7	II. sz. vízműtelep aggregátor kiépítés	46 000 000 + (27%) Áfa
8	Tartalék (rekonstrukciós pályázat önerő)	42 855 000 + (27%) Áfa
9	Tartalék (energia hatékonysági pályázat önerő)	11 075 500 + (27%) Áfa
10	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 9 sor</b>	<b>210 670 561 + (27%) Áfa</b>
11	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
12	<b>Mindösszesen: (10+11 sor)</b>	<b>213 670 561,- (bruttó) 270 551 612,-</b>

## Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások – 2018. IV. negyedév (már elvégzett munka)	67 872 845 + (27%) Áfa
2	Keverő pótlása az iszap aknában	2 000 000 + (27%) Áfa
3	Biogáz mennyiségmérő pótlás	3 000 000 + (27%) Áfa
4	Szivattyúk, keverők pótlása, felújítása a szennyvíztisztító telepen	10 000 000 + (27%) Áfa
5	Muncher felújítás, pótlás	4 000 000 + (27%) Áfa
6	Fúvó felújítás	6 000 000 + (27%) Áfa
7	Homokfogó felújítása II ütem	18 500 000 + (27%) Áfa
8	Villamos és irányítástechnikai berendezések felújítása és pótlása a szennyvíztisztító telepen	5 000 000 + (27%) Áfa
9	Kecskemét Halasi u. átemelő gépészeti felújítása	5 000 000 + (27%) Áfa
10	Szivattyúk és egyéb gépészeti elemek felújítása, pótlása csatornahálózaton	30 000 000 + (27%) Áfa
11	Villamos és irányítástechnikai berendezések felújítása, pótlása csatornahálózaton	1 000 000 + (27%) Áfa
12	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	21 115 957 + (27%) Áfa
13	Előülepítő öblítő tölcsek átalakítása	4 000 000 + (27%) Áfa
14	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 13 sor</b>	<b>177 488 802 + (27%) Áfa</b>
15	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
16	<b>Mindösszesen: (14+15 sor)</b>	<b>180 488 802,- (bruttó) 228 410 779,-</b>

## Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában (az ISPA bérleti díj terhére)

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Szivattyúk, keverők pótlása, felújítása a szennyvíztisztító telepen - ISPA berendezés.	5 000 000 + (27%) Áfa
2	Villamos és irányítástechnikai berendezések felújítása és pótlása a szennyvíztisztító telepen.	5 000 000 + (27%) Áfa
3	Kecskemét Kossuth u szennyvízcsatorna tisztítóaknák betonfelület felújítása.	6 000 000 + (27%) Áfa
4	Ipari kapuk felújítása.	3 510 000 + (27%) Áfa
5	Elszívó rendszer függesztékeinek felújítása.	3 120 000 + (27%) Áfa
6	Ponyva felújítások.	7 800 000 + (27%) Áfa
7	Rosta felújítása.	4 680 000 + (27%) Áfa
8	Villamos szekrények gyenge és erősáramú villamos felújítások.	14 040 000 + (27%) Áfa
9	Frekvenciaváltó pótlás.	2 340 000 + (27%) Áfa
10	Aprítógép kihordószalag pótlása.	3 120 000 + (27%) Áfa
11	Aprítógép törőrendszerének felújítása.	3 120 000 + (27%) Áfa
12	Rosta dob 10 x 10 mm résnagyságú	3 900 000 + (27%) Áfa
13	Gázmotor felújítása.	27 300 000 + (27%) Áfa
14	Gázsűrítő pótlása.	6 240 000 + (27%) Áfa
15	Tartalék (rekonstrukciós pályázat önerő)	12 000 000 + (27%) Áfa
16	Tartalék (energia hatékonysági pályázat önerő)	6 699 398 + (27%) Áfa
17	<b>Mindösszesen: <math>\Sigma</math> 1 - 16 sor</b>	<b>113 869 398,- (bruttó) 144 614 135,-</b>

Mindkét víziközmű esetében az 1., illetve a szennyvíz kapcsán a 12. pontban jelölt munkálatok a Vksztv. szerinti hiba jellegű, váratlanul felmerülő beavatkozásoknak minősülnek. Az ivóvíz közműre a 2-7., a szennyvíz közműre vonatkozó 2-13. pontban, illetve ISPA rendszer tekintetében szereplő 1-14. feladatok végrehajtása, a fentiekben leírtak szerint az ellátás biztonsága érdekében történik.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA tv.) 120. § a) pontja alapján a közművagyonhoz kapcsolódó termékértékesítések és szolgáltatás nyújtások önkormányzatra áthárított áfáját levonásba helyezhetjük ivóvíz hálózat vonatkozásában az 1-9. pont, a szennyvízhálózat vonatkozásában az 1-13. pont, illetve az ISPA esetében pedig az 1-16. pont esetében.

A vagyonbiztosítással kapcsolatban az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés a) pontja alkalmazandó, miszerint mentes az adó alól a biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatás nyújtása, ideértve a biztosítási alkusz és közvetítő által - ilyen minőségében - teljesített szolgáltatásnyújtást is, továbbá az életbiztosítási és a nem életbiztosítási ág elkülönült művelésére tevékenységi engedéllyel rendelkező, ugyanazon személyek, szervezetek többségi tulajdonában álló felek egymás közötti olyan szolgáltatás nyújtása, amely közvetlenül szükséges az egyik fél biztosítási, viszontbiztosítási szolgáltatásának nyújtásához, és az ellenérték, amelyet a másik fél kap vagy kapnia kell, nem több annál, mint a nála ezzel összefüggésben igazoltan felmerült költség.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be az Innovációs és Technológiai Minisztérium által kiírt víziközmű rendszerek műszaki állapotának rekonstrukciójára, valamint a víziközművek energiahatékonyságának fejlesztésére.

A pályázatokhoz szükséges önerőt, nettó 72.629.898 Ft összeg erejéig a 2019. évben realizált bérleti díjak terhére javaslom biztosítani azzal, hogy a pályázat sikertelensége esetén a tartalék felosztásáról külön közgyűlési előterjesztés fog készülni. Az önerő további fedezetét, a szennyvízelvezetés víziközmű rendszer tekintetében az ISPA Közműfejlesztési tartalékból, az ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában pedig a 2020. évi bérleti díjból kívánjuk biztosítani.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fentieknek megfelelően a mellékelt határozat-tervezet elfogadásával döntsön a 2019. évi bérleti díj terhére megvalósítandó feladatokról.

Kecskemét, 2019. március 19.

**Dr. Szabó Gyula Tamás**  
alpolgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2019. (III.28.) határozata

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi, illetve kizárólagos tulajdonában lévő víziközmű-vagyon 2019. évi bérleti díjának felhasználása.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester fenti tárgyban készült 8008-1/2019. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1./ A közgyűlés a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt. és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött megállapodásoknak megfelelően, a szennyvízelvezetést és tisztítást, és az ivóvízellátást szolgáló közművek üzemeltetésére 2019. évben befolyó bérleti díjak felhasználását, a felek által közösen egyeztetett felújítási, pótlási, üzemeltetési feladatok elvégzésére, valamint a vagyonbiztosítás fedezetére az alábbi táblázatokban részletezettek szerint elfogadja:

#### Ivóvíz hálózat és tisztítómű vonatkozásában

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások 2018. IV. n.év (már elvégzett munka)	38 345 989 + (27%) Áfa
2	Kecskemét II. telep nyári gépház technológiai felújítás (villamos szekrény, frekvenciaszabályzó, indukciós áramlásmérő), épületgépészeti villamos felújítás, építészeti felújítás	6 800 000 + (27%) Áfa
3	Légtelítő	2 800 000 + (27%) Áfa
4	Kapumozgató I. telep VI. kapu, II: telep szállítási kapu	633 600 + (27%) Áfa
5	Bekötővezetékek cserék, csomópont felújítások	42 160 472 + (27%) Áfa
6	Mária u. rekonstrukció	20 000 000 + (27%) Áfa
7	II. sz. vízműtelep aggregátor kiépítés	46 000 000 + (27%) Áfa
8	Tartalék (rekonstrukciós pályázat önerő)	42 855 000 + (27%) Áfa
9	Tartalék (energia hatékonysági pályázat önerő)	11 075 500 + (27%) Áfa
10	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 9 sor</b>	<b>210 670 561 + (27%) Áfa</b>
11	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
12	<b>Mindösszesen: (10+11 sor)</b>	<b>213 670 561,- (bruttó) 270 551 612,-</b>

#### Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Havária jellegű felújítások – 2018. IV. negyedév (már elvégzett munka)	67 872 845 + (27%) Áfa
2	Keverő pótlása az iszap aknában	2 000 000 + (27%) Áfa
3	Biogáz mennyiségmérő pótlás	3 000 000 + (27%) Áfa
4	Szivattyúk, keverők pótlása, felújítása a szennyvíztisztító telepen	10 000 000 + (27%) Áfa
5	Muncher felújítás, pótlás	4 000 000 + (27%) Áfa
6	Fúvó felújítás	6 000 000 + (27%) Áfa
7	Homokfogó felújítása II ütem	18 500 000 + (27%) Áfa
8	Villamos és irányítástechnikai berendezések felújítása és pótlása a szennyvíztisztító telepen	5 000 000 + (27%) Áfa
9	Kecskemét Halasi u. átemelő gépészeti felújítása	5 000 000 + (27%) Áfa
10	Szivattyúk és egyéb gépészeti elemek felújítása, pótlása csatornahálózaton	30 000 000 + (27%) Áfa

11	Villamos és irányítástechnikai berendezések felújítása, pótlása csatornahálózaton	1 000 000 + (27%) Áfa
12	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	21 115 957 + (27%) Áfa
13	Előülepítő öblítő tölcések átalakítása	4 000 000 + (27%) Áfa
14	<b>Összesen: <math>\Sigma</math> 1 - 13 sor</b>	<b>177 488 802 + (27%) Áfa</b>
15	Vagyonbiztosítás	3 000 000 (tárgyi adómentes)
16	<b>Mindösszesen: (14+15 sor)</b>	<b>180 488 802,- (bruttó) 228 410 779,-</b>

#### Szennyvízhálózat és szennyvíztisztító telep vonatkozásában (az ISPA bérleti díj terhére)

sorszám	Megnevezés	Ft
1	Szivattyúk, keverők pótlása, felújítása a szennyvíztisztító telepen - ISPA berendezés.	5 000 000 + (27%) Áfa
2	Villamos és irányítástechnikai berendezések felújítása és pótlása a szennyvíztisztító telepen.	5 000 000 + (27%) Áfa
3	Kecskemét Kossuth u szennyvízcsatorna tisztítóaknák betonfelület felújítása.	6 000 000 + (27%) Áfa
4	Ipari kapuk felújítása.	3 510 000 + (27%) Áfa
5	Elszívó rendszer függesztékeinek felújítása.	3 120 000 + (27%) Áfa
6	Ponyva felújítások.	7 800 000 + (27%) Áfa
7	Rosta felújítása.	4 680 000 + (27%) Áfa
8	Villamos szekrények gyenge és erősáramú villamos felújítások.	14 040 000 + (27%) Áfa
9	Frekvenciaváltó pótlás.	2 340 000 + (27%) Áfa
10	Aprítógép kihordószalag pótlása.	3 120 000 + (27%) Áfa
11	Aprítógép törőrendszerének felújítása.	3 120 000 + (27%) Áfa
12	Rosta dob 10 x 10 mm résnagyságú	3 900 000 + (27%) Áfa
13	Gázmotor felújítása.	27 300 000 + (27%) Áfa
14	Gázsűrítő pótlása.	6 240 000 + (27%) Áfa
15	Tartalék (rekonstrukciós pályázat önerő)	12 000 000 + (27%) Áfa
16	Tartalék (energia hatékonysági pályázat önerő)	6 699 398 + (27%) Áfa
17	<b>Mindösszesen: <math>\Sigma</math> 1 - 16 sor</b>	<b>113 869 398,- (bruttó) 144 614 135,-</b>

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester