



57

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2019. március 28-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Pályázat kiírása a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, Kecskemét, Kvarc u. 2. szám alatti Lestár Péter Oktatási Központ konyhájának hasznosítására

Az előterjesztést készítette:

Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés:

Határozat-tervezet

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2019. (III.26.) VPB. sz. határozat

Törvényességi észrevételem nincs:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dr. Határ Mária'.

Dr. Határ Mária
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2019. március 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, Kecskemét, Kvarc u. 2. szám alatti Lestár Péter Oktatási Központ konyhájának hasznosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kvarc u. 2. szám alatti Lestár Péter Oktatási Központ, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. § (3) bekezdése alapján a gyermekétkeztetés biztosítása önkormányzati feladat.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) alapján az ingatlan „Vt-5148” településközpont vegyes terület építési övezetbe tartozik.

Az ingatlant a jelenleg hatályos 2017. december 20. napján létrejött ingyenes hasznosítási szerződés rendelkezései alapján a Magyarországi Németek Általános Művelődési Központja Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány, mint használó, valamint az MNÁMK Mercedes-Benz Német Általános Iskola és Gimnázium, mint tényleges használó - számlafizető, továbbá Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos használja. A használati jogosultság 72,4%-ban tényleges használót-számlafizetőt, 27,6%-ban a tulajdonost illeti meg. A közös használatú konyhából elválasztásra került a tényleges használó-számlafizető által kizárólagosan használt meglévő tálalókonyha.

A Bakos és Társai Bt. (6000 Kecskemét, Aradi Vértanúk tere 9/b.) (a továbbiakban: társaság) a Lestár Péter Oktatási Központ konyhájának használaton kívüli részét szeretné működtetni. A Társaság 2009 óta Kecskeméten az Első Kecskeméti Közétkeztetési Konzorcium alapító tagja. Jelenleg a közétkeztetést Kecskemét területén a társaság végzi.

A közszolgáltatás zavartalan ellátása érdekében, a többi általuk üzemeltett konyha felújítása idejére a Lestár Péter Oktatási Központ konyhájának használaton kívüli részét kívánják használni, annak teljes körű felújítása után.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1) és 24. § (1) bekezdéseiből következően, az önkormányzati vagyon hasznosítása kizárólag – versenyeztetés keretében – pályázati eljárás lefolytatása alapján történhet.

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.)** 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Vagyonrendelet 9. § (2) bekezdése alapján az ingatlan visszterhes hasznosítása esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni.

Ingatlanforgalmi szakértő az érintett konyha forgalmi értékét bruttó 36.000.000,- Ft összegben, a bérleti díj összegét pedig 65.000,- Ft + ÁFA/hó összegben állapította meg. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján a bérbeadás ÁFA fizetési kötelezettséggel nem jár, azonban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a 88. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogával élve adókötelessé tette az ingatlan bérbeadást.

A társaság vállalja a konyha használaton kívüli részének felújítását, illetve azt gyermekétkeztetés keretein belül kívánja üzemeltetni, erre tekintettel került a bérleti díj meghatározásra.

Az ingyenes hasznosítási szerződés rendelkezései alapján – a konyha fentiekben említett részének hasznosításához történő hozzájárulásuk okán – megkeresésre került a használó, illetve a tényleges használó – számlafizető, akik 2019. február 8-án kelt közös nyilatkozatukban hozzájárultak a konyha fentiekben említett részének hasznosításához.

A Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés c) pontja szerint forgalomképes ingatlan visszterhes hasznosításáról nettó 25 millió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékhatár esetén a közgyűlés dönt.

A Vagyonrendelet 24. § (5) bekezdése lehetővé teszi a zártkörű pályázat kiírását, amennyiben a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé.

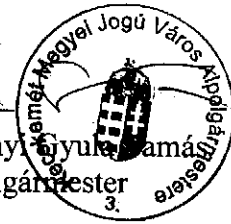
Tekintettel arra, hogy a társaság által megvalósítandó gyermekétkeztetés zavartalan működtetéséhez szükséges a Kecskemét, Kvarc utca 2. szám alatti, Lestár Péter Oktatási Központban található konyha - használaton kívüli részének - használata, ezért a zártkörű pályáztatás feltételei fennállnak, javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy írjon ki zártkörű pályázatot az ingatlan hasznosítása tárgyában, és arra kizárólagos pályázóként hívja meg a társaságot.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a határozattervezet szerint meghozni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetesen véleményezésre megkapta.

Kecskemét, 2019. március 20.

dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

.../2019. (III.28.) határozata

Pályázat kiírása a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, Kecskemét, Kvarc u. 2. szám alatti Lestár Péter Oktatási Központ konyhájának hasznosítására

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4215-5/2019. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy zártkörű pályázatot ír ki a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kvarc u. 2. szám alatti Lestár Péter Oktatási Központ, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan konyhájának – tálalókonyha kivételével - gyermekétkeztetés biztosítása céljából történő hasznosítása tárgyában, és arra kizárólagos pályázóként hívja meg a Bakos és Társai Bt.-t.
1. A közgyűlés felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy gondoskodjon a jelen határozat mellékletét képező pályázati kiírás közvetlen megküldéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2019. március 26-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Pályázat kiírása a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, Kecskemét, Kvarc u. 2. szám alatti Lestár Péter Oktatási Központ konyhájának hasznosítására

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

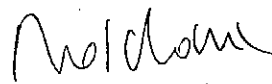
Mellékletek: közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

Alko. az 2019.03.21.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere
4215-6/2019.

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2019. március 26-án tartandó ülésére

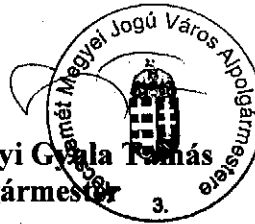
Tárgy: Pályázat kiírása a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, Kecskemét, Kvarc u. 2. szám alatti Lestár Péter Oktatási Központ konyhájának hasznosítására

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a mellékelt közgyűlési előterjesztést Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 5.4.1. pontja alapján véleményezni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. március 20.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

...../2019. (III.26.) VPB. számú határozat

Pályázat kiírása a kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, Kecskemét, Kvarc u. 2. szám alatti Lestár Péter Oktatási Központ konyhájának hasznosítására

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4215-6/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.