

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**(6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)**  
**a ...../2019. (III.28.) határozata alapján**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat  
vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete  
(a továbbiakban: Vagyonrendelet) 24. § (5) bekezdése szerint**

**z á r t k ö r ű   p á l y á z a t o t   í r   k i**

az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 21921/4 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kvarc u. 2. szám alatti Lestár Péter Oktatási Központ, „kivett középiskola” megnevezésű ingatlan konyhájának – tálalókonyha kivételével - gyermekétkeztetés biztosítása céljából történő hasznosítása érdekében,

amelyre meghívja a Bakos és Társai Bt.-t (6000 Kecskemét, Aradi Vértanúk tere 9/b.).

**Az ingatlan minimális bérleti díja: 65.000,- Ft + ÁFA/hó.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján a bérbeadás ÁFA fizetési kötelezettséggel nem jár, azonban Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a 88. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogával élve adókötelessé tette az ingatlan bérbeadást.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) alapján az ingatlan „Vt-5148” településközpont vegyes terület építési övezetbe tartozik.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 12. § (1) és 24. § (1) bekezdéseiből következően, az önkormányzati vagyon hasznosítása kizárólag – versenyeztetés keretében – pályázati eljárás lefolytatása alapján történhet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A társaságnak vállalnia kell a konyha használaton kívüli részének felújítását, illetve, hogy azt gyermekeztetés keretein belül kívánja üzemeltetni, mivel erre tekintettel került a minimális bérleti díj meghatározásra.

**Az ajánlat benyújtásának helye, ideje és módja:**

Pályázó ajánlatát Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) Ügyfélszolgálati Iroda (Nagytemplom felőli oldal, volt Tourinform Iroda)

hivatalos helyiségében képviselője útján nyújthatja be legkésőbb az ajánlattételi felhívás kézhezvételétől számított 15. napon 10.00 óráig.

Az ajánlatot érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban " Lestár Péter Oktatási Központ konyhájának hasznosítása" jeligével lehet.

A pályázat kiírója a hiánypótlásra lehetőséget biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatot magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlat bontását követő 60 nap.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést kíván kötni.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét.
  - b) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy azok hitelesített másolatát.
- átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont *b*) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről,
- A pályázó ingatlan hasznosítására vonatkozó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális bérleti díj, valamint a bérleti díj megfizetésének vállalt határidejét, ütemezését.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ingatlant a megtekintett állapotban veszi használatba és vállalja annak felújítását.
- A felújítás részletes terveit.
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat bontását követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállal.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
- A pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó, illetve a pályázó képviselője nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

A kiíró a Vagyonrendelet 25. § (1) bekezdésének g) pontja alapján fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

### **Az ajánlat felbontásának helye, ideje, módja:**

A pályázat bontására legkésőbb az ajánlattételi felhívás kézhezvételét követő 15. napon 10<sup>10</sup> órakor Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) földszint 13. számú hivatalos helyiségében (Tárgyaló) kerül sor. Az ajánlat bontására a pályázót a kiíró ezúton hívja meg.

Amennyiben a pályázó az ajánlatát határidő előtt benyújtja, a pályázat bontására annak beérkezése napján is sor kerülhet, ez esetben a bontás pontos időpontjáról személyes egyeztetést követően születik döntés.

### **A pályázat elbírálása:**

A pályázat elbírálására az ajánlati kötöttség időtartamán belül – 60 nap – kerül sor.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést kíván kötni.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a Vagyronrendeletben foglaltak az irányadóak.