



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. április 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések

**Az előterjesztést készítette: Ladics Monika irodavezető – Humánszolgáltatási Iroda
Csonka Imre osztályvezető – Társadalompolitikai Osztály**

Kezelési megjegyzés: határozat- tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek: 1

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
Esélyteremtési Bizottság**

**..../2019. (IV. 18.) VPB. számú határozat
..../2019. (IV. 24.) EtB. számú határozat**

Törvényességi észrevételem nincs:

**Dr. Határ Mária
jegyző**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Ügyszám: 2729-6/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2019. április 25-i ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 105/2017. (V.25.) határozatával döntött arról, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti, 1849 hrsz.-ú, 622 m² nagyságú területét a rajta található épülettel, valamint a működtetéshez szükséges eszközöket az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére ingyenes használatba adja 2017. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig a DAOP 5.1.2/C-09-2f-2012-0001 azonosító számú, „Mezeiváros és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitációja” című projekt (a továbbiakban: városrehabilitációs projekt) Támogatási Szerződésében rögzített, a közösségi házban megvalósítandó feladatok ellátása céljából.

A közgyűlés arról is döntött, hogy a szükséges feladatok ellátása során felmerülő költségekhez a 2017. július 1. és 2019. június 30. közötti időszakra az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére 52.000.000,- Ft támogatást nyújt.

A 105/2017. (V. 25.) határozat mellékletét képező, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány között létrejött megállapodás értelmében a szóban forgó ingatlan ingyenes használatba adásának határideje 2019. június 30. napjával lejár.

2019. június 30-ával ugyancsak lejár a városrehabilitációs projekt fenntartási időszaka. A jelen előterjesztés mellékletét képező, az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvánnyal kötendő új megállapodás célja az, hogy a projekt eredményeként megépült közösségi ház szolgáltatásai, programjai a projektfenntartási időszakot követően is biztosítottak legyenek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10)-(12) bekezdései szerint:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell."

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, -a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 6. § a) pontja szerint „a helyi önkormányzat feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt.”

Az Mötv. 13. § (1) bekezdése 4., 7., és 8. és 8a. pontjai a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja az egészségügyi alapellátást, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokat, a kulturális szolgáltatásokat, a helyi közművelődési tevékenység támogatását, valamint a gyermekjóléti szolgáltatásokat és ellátásokat, illetve a szociális szolgáltatásokat és ellátásokat. A közösségi házban a felsorolt szolgáltatások valósulnak meg, így a fenti jogszabályhelyek szerint közfeladatok ellátása történik.

A városrehabilitációs projekt Támogatási Szerződése értelmében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata köteles a Mezei utca 34. szám alatti közösségi házban a pályázatban vállalt szolgáltatásokat és programokat 2019. június 30-ig fenntartani. A közösségi házban a fenntartási időszakot követően is fenntartani kívánt funkciók között szerepel a képességfejlesztő és felzárkóztató oktatási-nevelési tevékenység biztosítása; az információs szolgáltatás nyújtása, az ügyfelek segítése a mindennapi ügyintézésben tájékoztatással és tanácsadással; a személyhygiénés és a környezettudatos magatartás fejlesztését segítő szolgáltatások biztosítása; az életvezetési és a családi gazdálkodással kapcsolatos tanácsadás nyújtása; a mentálhygiénés és egészségügyi tanácsadás biztosítása; a kulturális és szabadidős programok szervezése; illetve a közösségfejlesztő programok megvalósítása.

A fentiekén kívül a jelen határozat-tervezet mellékletét képező megállapodás tartalmazza azt a kötelezettséget is, amelynek értelmében az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány vállalja, hogy 2019. október 31-ig megteremti egy Biztos Kezdet Gyerekház szakmai és jogszabályi működésének feltételeit oly módon, hogy az ellátási forma az engedélyező szerv által 2020. január 1-jétől a szolgáltatói nyilvántartási rendszerbe bejegyzésre kerüljön. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 38/A. § (1) bekezdése szerint „a Biztos Kezdet Gyerekház célja a szociokulturális hátrányokkal küzdő, elsősorban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek egészséges fejlődésének biztosítását támogató, fejlődési lemaradását kompenzáló, a szülői kompetenciákat erősítő, a szülő és az óvodába még nem járó gyermek számára együttesen nyújtott társadalmi felzárkózást segítő preventív szolgáltatás biztosítása.”

Az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány bizonyította, hogy alkalmas és képes a fenti szolgáltatások és programok megfelelő színvonalú biztosítására és megvalósítására. Ezt figyelembe véve javaslom, hogy az önkormányzat a Mezei u. 34. szám alatti ingatlant a működtetéshez szükséges eszközökkel együtt – a határozat-tervezet szerint – adja az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány ingyenes használatába 2019. július 1. napjától 2020. december 31. napjáig, és a feladatellátáshoz erre az időszakra összesen 45.000.000,-Ft támogatást nyújtson.

A 2019. július 1-jétől december 31-ig terjedő időszakra eső 15.000.000,-Ft támogatási összegből 13.000.000,-Ft a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 23/2018. (XII.13.) önkormányzati rendeletében a „3222102 Szociális jellegű feladatok támogatása” elölirányzaton már rendelkezésre áll. Erre az időszakra azonban a megállapodás értelmében további 2.000.000,-Ft-ot szükséges átcsoportosítani, amelyet a jelen ülés napirendjén szereplő költségvetés-módosítás tartalmaz. A 2020. év költségvetésébe 30.000.000,-Ft kiadás betervezése szükséges.

Mivel a megállapodásban szereplő támogatás többéves kihatással járó kötelezettségvállalás, a 2020-ban kifizetendő támogatási összeg a jelen ülés napirendjén szereplő költségvetés-módosításban, a többéves kihatással járó döntések táblázatában feltüntetésre került.

A támogatás – mivel az helyi hatással bír, valamint végső kedvezményezettjei a szociálisan rászorult magánszemélyek (a közösségi házban ingyenesen igénybe vehető szolgáltatások, programok az életfeltételeik javítását, ismereteik bővülését, kulturális és művelődési igényeik kielégítését, munkavállalási esélyeik növelését szolgálják) – nem torzítja a versenyt, nem ellentétes sem a közösségi, sem a nemzeti jogszabályokkal.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (5) bekezdése szerint ingatlan esetén a hasznosításért fizetendő éves díj nettó összege nem lehet kevesebb a forgalmi érték 7 százalékánál vagy a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéknél. Az ingyenes használatba adással érintett ingatlan értékét a kataszteri nyilvántartásban szereplő becsült nettó forgalmi érték (113.049.087,- Ft) alapján határoztuk meg.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingyenes használatot jóváhagyja, úgy az önkormányzat az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére a 2019. évre nettó 3.956.718,- Ft, összegű közvetett támogatást nyújt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerint döntését meghozni szíveskedjen, mely döntéshez minősített többség szükséges.

Kecskemét, 2019. április 1.



Szemereyné Paláki Klaudia
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
/2019. (IV. 25.) határozata

A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések

A közgyűlés megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 2729-6/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti, 1849 hrsz.-ú, 622 m² nagyságú ingatlan a rajta található épülettel, valamint a működtetéshez szükséges eszközökkel az Egészséges Életmódot Hit és Sport Alapítvány részére ingyenes használatba adja 2019. július 1. napjától 2020. december 31. napjáig a határozat mellékleteként szereplő megállapodásban rögzített, a közösségi házban megvalósítandó feladatok ellátása céljából.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a szükséges feladatok ellátása során felmerülő költségekhez a 2019. július 1. és 2020. december 31. közötti időszakra az Egészséges Életmódot Hit és Sport Alapítvány részére 45.000.000,-Ft támogatást nyújt, amelyből 15.000.000,-Ft a 2019. évi költségvetést, 30.000.000,-Ft pedig a 2020. évi költségvetést terheli.
3. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a soron következő, 2020. évi költségvetés tervezésénél a fenti összeget vegye figyelembe.
4. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.
5. A közgyűlés az Egészséges Életmódot Hit és Sport Alapítvány részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2019. évre nettó 3.956.718,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Ügyszám: 2729-7/2019.

Megállapodás

amely létrejött
egyrésről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH. szám: 15724540-8411-321-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester),
mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*),
másrésről az

Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány (székhelye: 6000 Kecskemét, Téglás u. 7/a. fsz.1., adószáma: 18358470-1-03, bankszámlaszáma: 11732002-20369501, bírósági nyilvántartásba vételi száma: pk.61.012/2000/16.sz., statisztikai számjele: 18358470913356903, képviseli: Radics Kálmán a kuratórium elnöke) mint használatba vevő
(a továbbiakban: *Használatba vevő*)

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

A felek rögzítik, hogy a DAOP 5.1.2/C-09-2f-2012-0001 azonosító számú, „Mezeiváros és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitációja” című pályázatot elnyert támogatás eredményeként épült közösségi ház, illetve a támogatott projekt fenntartási időszaka lejárt. A támogatás elsődleges kedvezményezettje a *Használatba adó*, végső kedvezményezettjei a szociálisan hátrányos helyzetű helyi magánszemélyek voltak.

Jelen megállapodás célja, hogy a projekt eredményeként megépült közösségi ház szolgáltatásai, programjai a projektfenntartási időszakot követően is biztosítottak legyenek.

A megállapodás tartalma

1. *Használatba adó* kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 1849 hrsz-ú 622 m² nagyságú ingatlan (összes nettó beépített szintterület 288 m²), mely természetben a Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatt található.
2. *Használatba adó* az 1. pontban megjelölt ingatlant - Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (.....) határozata alapján - 2019. július 1. napjától 2020. december 31. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára *Használatba vevő* ingyenes használatába adja a helyi lakosság és civil szervezetek számára nyitott közösségi tér fenntartása és működtetése, valamint a helyi felzárkózási stratégiában és akciótervben rögzített feladatok végrehajtása céljából.
3. *Használatba vevő* az 1. pontban megjelölt ingatlant (a továbbiakban: közösségi ház) kizárólag a 2. pontban meghatározott célra használhatja.

4. *Használatba vevő* kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata a jelen szerződés 2. számú melléklete.
5. a) *Használatba vevő* a teljes közösségi ház használatának jogát a *Használatba adó* előzetes hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, jogosult azonban a közösségi ház egyes helyiségeit a helyi felzárkózási stratégiával és akciótervvel összeegyeztethető célra átengedni az Nvtv. előírásainak megfelelően magánszemélynek vagy átlátható szervezetnek, azonban ez esetben is köteles a használat céljáról, feltételeiről és a használó adatairól a *Használatba adó*t írásban tájékoztatni.
- b) *Használatba vevő* – külön megállapodások alapján – köteles biztosítani a családsegítés, gyermekjóléti szolgálat és a védőnői tanácsadás feladatait ellátó Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága számára a 2. pontban foglalt célt segítő ingatlanhasználatot.
6. A *Használatba vevő* az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal, hogy:
- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
 - a közösségi házat a szerződési előírásoknak, tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a nemzeti vagyon hasznosításában közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a *Használatba adó* bármikor – előzetes értesítés nélkül is – jogosult jelen megállapodás rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, a megállapodással kapcsolatban jogosult adatot kérni.
8. *Használatba adó* a 2. pontban meghatározott feladatok ellátása során felmerülő költségekhez *Használatba vevő*nek a 2019. július 1. - 2020. december 31. közötti időszakra 45.000.000,-Ft (azaz negyvenötmillió forint) támogatást nyújt, amelyet az alábbiak szerint utal át *Használatba vevő* OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-20369501 számú számlájára, az alábbiak szerint:
- 15.000.000,-Ft-ot 2019. július 31-ig, a 2019. július 1-jétől 2019. december 31-ig tartó felhasználási időszakra,
 - 30.000.000,-Ft-ot 2020. január 31-ig, a 2020. január 1-jétől 2020. december 31-ig tartó felhasználási időszakra,
9. A támogatás – mivel az helyi hatással bír, valamint végső kedvezményezettjei a szociálisan rászorult magánszemélyek (a közösségi házban ingyenesen igénybe vehető szolgáltatások és programok az életfeltételeik javítását, ismereteik bővülését, kulturális és művelődési igényeik kielégítését, munkavállalási esélyeik növelését szolgálják) – nem torzítja a versenyt, nem ellentétes sem a közösségi, sem a nemzeti jogszabályokkal.

10. *Használatba vevő* tudomásul veszi, hogy a megállapodás 14. c) pontjában megállapított határidőig a támogatással el kell számolni, valamint tudomásul veszi, hogy az első utalást követően a támogatás következő részleteinek utalására mindaddig nem kerül sor, ameddig a benyújtott elszámolás szabályszerűségét *Használatba adó* nem állapította meg. Az elszámolás késedelmes benyújtása, vagy hibás elszámolás esetén *Használatba adót* nem köti a 8. pontban megállapított átutalási határidő, az átutalásra a késedelem, vagy a hiba kijavításának időtartamát figyelembe véve később kerül sor.
11. Amennyiben *Használatba vevő* az elszámolást az elszámolási határidő lejártát követő 30 napon belül sem nyújtja be, vagy az elszámolási hibát ezen időtartamon belül nem javítja, *Használatba adó* a támogatás következő részletét visszatartja, *Használatba vevőt* pedig az addig folyósított támogatási összeg visszafizetésére kötelezi. Ebben az esetben a támogatás átutalás napjától számított - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti - késedelmi kamattal növelt összegét *Használatba vevőnek* az elszámolás végleges határidejét követő 15 napon belül *Használatba adó* számlájára vissza kell fizetnie.
12. *Használatba vevő* a támogatást kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott célra használhatja fel.
13. *Használatba vevő* tudomásul veszi, hogy a feladatok teljesítése fejében semminemű követelést nem támaszthat *Használatba adóval* szemben.
14. *Használatba vevőnek* a támogatás összegének felhasználásáról elszámolási kötelezettsége van.

Az elszámolás módja:

a.) *Használatba vevő* jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező, 1. melléklet szerinti elszámolási nyomtatvány alapján összesítő, teljes körű, a képviselője által aláírt elszámolást, valamint a támogatási cél megvalósulásáról szöveges szakmai beszámolót készít.

Használatba vevő az elszámolási nyomtatványt 2 példányban, a szakmai beszámolót 1 példányban köteles eljuttatni *Használatba adó* részére a megállapodás 14. c.) pontjában feltüntetett elszámolási határidőig.

b.) *Használatba vevő* az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat köteles csatolni:

Pénzügyi beszámoló:

A „...évben nem szociális ellátásként nyújtott, céljellegű önkormányzati támogatás felhasználásának pénzügyi elszámolása” című elszámolási nyomtatvány értelemszerű kitöltése – a *Használatba vevő* felelős vezetőjének aláírását, valamint bélyegzőjének lenyomatát (továbbiakban: cégszerű aláírás) tartalmazza - kettő példányban.

A *Használatba vevő* nevére kiállított számviteli bizonylatok (számla, megbízási szerződés, kiküldetési rendelvénnyel, bérszámfejtő lapok) záradékolt, sorszámozott, aláírással és bélyegzővel hitelesített másolatait köteles benyújtani kettő példányban, mely bizonylatok mellékleteként a kifizetést igazoló bizonylatok hiteles másolatait is szükséges csatolni az alábbiak szerint:

Záradékolás:

A megállapodás számának feltüntetése az eredeti bizonylaton az alábbi megjegyzéssel: „..... számú megállapodás terhére elszámolva”.

Amennyiben *Használatba vevő* egy bizonylatot több támogatáshoz számol el, abban az esetben a záradéknak tartalmaznia kell, hogy melyik számú szerződéshez mekkora összeget kíván elszámolni. A záradéknak tartalmaznia kell továbbá a cégszerű aláírást is.

Hitelesítés:

Az eredeti számviteli bizonylatok és azok kifizetését igazoló bizonylatok másolatainak „Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat” megjegyzéssel történő ellátása, amely hitelesítésnek tartalmaznia kell keltezését, továbbá cégszerű aláírást is.

Sorszámozás:

A benyújtott számviteli bizonylatok másolata jobb felső sarkában azt a sorszámot szükséges feltüntetni, amelyet az elszámolási formanyomtatványon az elszámolni kívánt tétel kapott, továbbá a bizonylatokat ennek a sorszámozásnak megfelelően kell sorba rendezni.

Számviteli bizonylatok és kifizetését igazoló bizonylatok:

Számla: *Használatba vevő* benyújtott záradékolt és hitelesített számla másolathoz köteles csatolni a vonatkozó kiadási pénztárbizonylat hitelesített másolatát, a banki átutalással teljesített bizonylat mögé pedig a vonatkozó bankkivonat hitelesített másolatát a teljesített tétel megjelölésével.

Megbízási szerződés: Amennyiben a megbízott nem számlaképes, abban az esetben a feladat ellátására *Használatba vevővel* megkötött megbízási szerződés tekinthető számviteli bizonylatnak, ennek záradékolása és a másolat hitelesítése fentieknek megfelelően szükséges. A kifizetés igazolásához kiadási pénztárbizonylat, vagy bankkivonat hitelesített másolatának csatolás szükséges a teljesített tétel megjelölésével.

Kiküldetési rendelvény: Kiküldetés elszámolása esetében számviteli bizonylatnak a kiküldetési rendelvény tekinthető, ennek záradékolása és a másolat hitelesítése szükséges, a kifizetését igazoló kiadási pénztárbizonylat, vagy bankkivonat megfelelő formában történő benyújtásával, valamint a teljesített tétel megjelölésével együtt. Kiküldetés elszámolása esetén a *Használatba vevőnek* nyilatkozattal szükséges igazolni, hogy a kiküldetés a támogatási cél megvalósítása érdekében történt.

Bér- és szociális hozzájárulási adó elszámolása:

A bérköltségről záradékolt és hitelesített másolatait a havi összesítő kimutatásnak és a munkavállalók név szerinti kimutatásának, továbbá záradékolt és hitelesített számfejtési lapok másolatait, valamint a hitelesített kifizetését igazoló bizonylatok másolati példányait – készpénzfizetési esetén – átvevő listát, vagy kiadási pénztárbizonylatot, banki utalás esetén a bankkivonat hitelesített másolatát szükséges benyújtani a teljesített tételek megjelölésével.

Tárgyi időszaki támogatás elszámolásához csak azok a számviteli bizonylatok elszámolhatóak, melyek fizikai teljesítésének dátuma megfelel a megállapodás 8. pontjában foglalt időszakoknak, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől.

Szakmai beszámoló:

Részletes szakmai beszámoló arról, hogy a támogatási cél milyen mértékben, milyen határidővel, hogyan valósult meg, amelyet cégszerű aláírással és dátummal ellátva egy példányban szükséges benyújtani a pénzügyi beszámolóval együtt.

c.) *Használatba vevő* elszámolásának számszaki ellenőrzését Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya, szakmai ellenőrzését Társadalómpolitikai Osztálya végzi.

A támogatás felhasználásának elszámolási határideje:

- az első részlet tekintetében 2020. január 15.,
- a második részlet tekintetében 2021. január 15.,

15. *Használatba vevő* köteles a közösségi ház működtetésével kapcsolatos valamennyi szerződést (különösen a közüzemi szerződéseket, a takarításra, őrzés-védelemre, karbantartásra, hulladékszállításra vonatkozó szerződéseket) a saját nevére megkötni és megfizetni a közösségi ház fenntartásával kapcsolatos valamennyi költséget.
16. A közösségi ház külső, belső állagának (épületének, udvarának és valamennyi eszközének) megóvása, karbantartása *Használatba vevő* feladata és kötelezettsége. *Használatba vevő* köteles a közösségi ház tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. *Használatba vevő* saját költségén végzi el a közösségi házon felmerülő egyéb állagmegóvó munkálatokat. *Használatba vevő* a közösségi házon csak a pályázattal összeegyeztethető módon, csak saját költségén és csak *Használatba adó* előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakításokat. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése *Használatba vevő* kötelessége.
17. *Használatba vevő* a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.
18. *Használatba vevő* felel minden olyan kárért, amelyet a közösségi ház rendeltetésellenes használatával a *Használatba adó*nak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Köteles továbbá a közösségi házra vagyongbiztosítási szerződést kötni, melynek elmulasztásából eredő valamennyi kárért felelősséggel tartozik.
19. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján a *Használatba adó* kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha *Használatba vevő*, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
20. *Használatba vevő* vállalja, hogy 2019. október 31-ig megteremti egy Biztos Kezdet Gyerekház szakmai és jogszabályi működésének feltételeit, oly módon, hogy az ellátási forma az engedélyező szerv által 2020. január 1-jétől a szolgáltatói nyilvántartási rendszerbe bejegyzésre kerüljön. Ennek érdekében *Használatba vevő* köteles a 2019. október 31-i időpontig *Használatba adóval* a Biztos Kezdet Gyerekház éves működési kiadásairól egyeztetni.

Használatba adó kijelenti, hogy a működési feltételek kidolgozása esetén, a Biztos Kezdet Gyerekház esetlegesen más forrásból származó bevételei függvényében a Biztos Kezdet Gyerekház működtetésére *Használatba vevővel* külön megállapodást köt.

21. *Használatba adó* a megállapodást írásban felmondhatja, ha a *Használatba vevő*:
 - a közösségi házat a megállapodásban meghatározott tevékenységtől eltérő módon használja,
 - a közösségi házat nem szerződészerűen használja,
 - egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
22. Felek jelen megállapodás felmondására 3 hónapos felmondási idő mellett bármikor jogosultak a másik fél előzetes, írásban történő megkeresésével.
23. Abban az esetben, ha a 2. pontban meghatározott tevékenység folytatásával *Használatba vevő* a közösségi házban felhagy, jelen megállapodás azonnali hatállyal megszűnik.
24. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a *Használatba vevő* köteles tételes leltár és állapotfelmérő jegyzőkönyv alapján átadni az átvett vagyontárgyakat és az ingatlan birtokát, cserehelyiségre és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
25. Az adatkezelés jogalapja *Használatba vevő* vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés b-c) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés, valamint az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése.

Felek tudomásul veszik, hogy *Használatba vevő* a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alábizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit *Használatba adó* Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését *Használatba vevő* e szerződés aláírásával elismeri.

26. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv. és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete irányadó.
27. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K e c s k e m é t, 2019. június ...

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

.....
Radics Kálmán
kuratóriumi elnök



..... ÉVBEN NEM SZOCIÁLIS ELLÁTÁSKÉNT NYÚJTOTT,
CÉLJELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁNAK
PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSA

Támogatott neve és címe :	
Támogatási szerződés azonosítója :	
Támogatás összege :	
Támogatási cél megnevezése :	
Pénzügyi elszámolást készítette : (NYOMTATOTT BETŰKKEL)	
Pénzügyi elszámolást készítő személy elérhetősége (telefon, email) :	

I. TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁNAK DOKUMENTÁLÁSA

Sorsz.	Számla vagy bizonylat		Kifizetés dátuma	Kifizetés jogcíme, megnevezése	Számla összege (Ft-ban)
	száma	kelte			
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
Felhasznált támogatás összesen :					Ft
Támogatás maradvány : (nyújtott támogatás és a felhasználás közötti különbözet)					Ft
Mellékletek száma : (Sorszámozott, aláírással, bélyegzővel hitelesített, kifizetést igazoló bizonylatok másolatai, melyek eredeti példány tartalmazza a támogatás felhasználására utaló feljegyzést a felelős vezető aláírásával együtt.)					db

ZÁRADÉK : Támogatott kijelenti, hogy a támogatás elszámolásban szereplő adatok a valóságnak megfelelőek, a támogatás elszámolásához csatolt bizonylatokat más támogatás, pályázat elszámolásához nem használta fel. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás elszámolását, a beszerzett tárgyak, eszközök meglétét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Ellenőrzési Osztálya a helyszínen ellenőrizheti.

Kecskemét,

PH.

aláírás