



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2019. április 25-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskeméti 10576/195 Hrsz-ú közterület vonatkozásában új közösségi kert kialakítása, valamint ezzel összefüggésben a Széchenyivárosért Egyesülettel közösségi kert kialakítására korábban kötött együttműködési megállapodás módosítása

Az előterjesztést készítette:

**Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály**

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

33/2019. munkaszámú kitűzési vázlat

Véleményezésre megkapta:

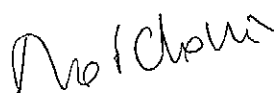
Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

.../2019. (IV. 23.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


**Dr. Határ Mária
jegyző**

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. április 25-én tartandó ülésére

Tisztelt Közgyűlés!

Közösségi kert kialakítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a gazdasági-közlekedési és egyéb jelentős fejlesztések mellett nagy hangsúlyt fektet közterületek, közösségi terek fejlesztésére is. E prioritást figyelembe véve többek között ún. közösségi kertek létesítése támogatott az önkormányzat közreműködésével. A Fáklya utcában létesült közösségi kert, a Boldogasszony téri rózsakert említethető a közelmúltban megvalósult példaként. Közterületek civil szervezet által történő hasznosítására és üzemeltetésére ugyancsak példa a Klauzál Gábor téren megvalósult működési rend. A Tisztelt Közgyűlés a 249/2018. (XII.13.) határozatával döntött a kecskeméti 3330 hrsz-ú, Apponyi Albert téren található és a kecskeméti 10576/195 hrsz-ú, Illyés Gyula utcában található ingatlanok közösségi kertként történő hasznosításáról.

1.

A Szentcsalád Plébánia részéről igény merült fel a kecskeméti 10576/195 hrsz-ú kivett, közterület egy részének szabadidő-sport parkként történő hasznosítására. A Szentcsalád Plébánia (a továbbiakban: Plébánia) képviselőjében Hatházi Róbert plébános kérelmet terjesztett elő, amelyben előadta, hogy a Plébániával szomszédos 1031 nm területen saját erőből megvalósított beruházás keretében egy „sportkertet” kívánnak megvalósítani, amelynek gondozását, fenntartását is vállalják a továbbiakban. A „sportkert” kialakításának céljaként a korosztályokon átívelő közösségteremtés megvalósítását jelölték meg.

2.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Széchenyivárosért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) között 2019. január 17. napján együttműködési megállapodás jött létre a kecskeméti 10576/195 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, Illyés Gyula utcában található ingatlan közösségi kert céljára történő hasznosítására. A hasznosítandó terület nagyságát a felek 1500 m²-ben jelölték meg. A tervek szerint a Szentcsalád Plébánia által hasznosítani kívánt terület részben érinti az Egyesület részére korábban biztosított terület nagyságát, amely így a 33/2019. számú kitűzési vázlat alapján 1165 m² nagyságúra csökkenne. Figyelembe véve, hogy a Plébánia által megvalósítandó „sportkert” szintén, a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 249/2018. (XII.13.) határozatában közösségi kert létesítésére az Egyesület részére biztosított terület egy részén kerülne kialakításra, ezért szükségessé vált az egyesülettel megkötött együttműködési megállapodás módosítása.

Az 1. pontban megjelölt „sportkert” vonatkozásában, - az Egyesület által hasznosítandó közkerthez hasonlóan - a határozat-tervezet mellékletét képező együttműködési megállapodás megkötését követően, az önkormányzat a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete alapján évente megkötendő közterület használati szerződés alapján biztosítja a Plébánia részére az ingatlan használatát.

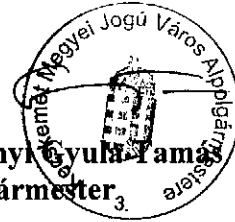
A kecskeméti 10576/195 hrsz – ú kivett, közterület megnevezésű ingatlan az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, a törzsvagyon része, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A fentieknek megfelelően a Plébániával kötött együttműködési megállapodásban, valamint az Egyesülettel kötött együttműködési megállapodás módosításban foglaltak alapján, az azokban meghatározott beruházások szerinti vagyontárgyakat a Plébánia és az Egyesület, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 28/2013. (IX.12.) önkormányzati rendelete alapján, azok megvalósulása után az önkormányzat tulajdonába átadja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. április 15.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
.../2019. (IV. 25.) határozata**

A Kecskeméti 10576/195 Hrsz-ú közterület vonatkozásában új közösségi kert kialakítása, valamint ezzel összefüggésben a Széchenyivárosért Egyesülettel közösségi kert kialakítására korábban kötött együttműködési megállapodás módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 2706-8/2019. számú előterjesztésében foglaltakat és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a kecskeméti 10576/195 hrsz-ú, Illyés Gyula utcában található ingatlanon sportkert létesítéséhez a Szentcsalád Plébánia közreműködésével.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal az együttműködési megállapodást aláírja.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a kecskeméti Illyés Gyula utcában található 10576/195 hrsz-ú ingatlanon a Széchenyivárosért Egyesület által kialakítandó közösségi kert létesítésével kapcsolatban megkötött együttműködési megállapodás módosítást, a határozat 2. számú mellékletét képező tartalommal aláírja.

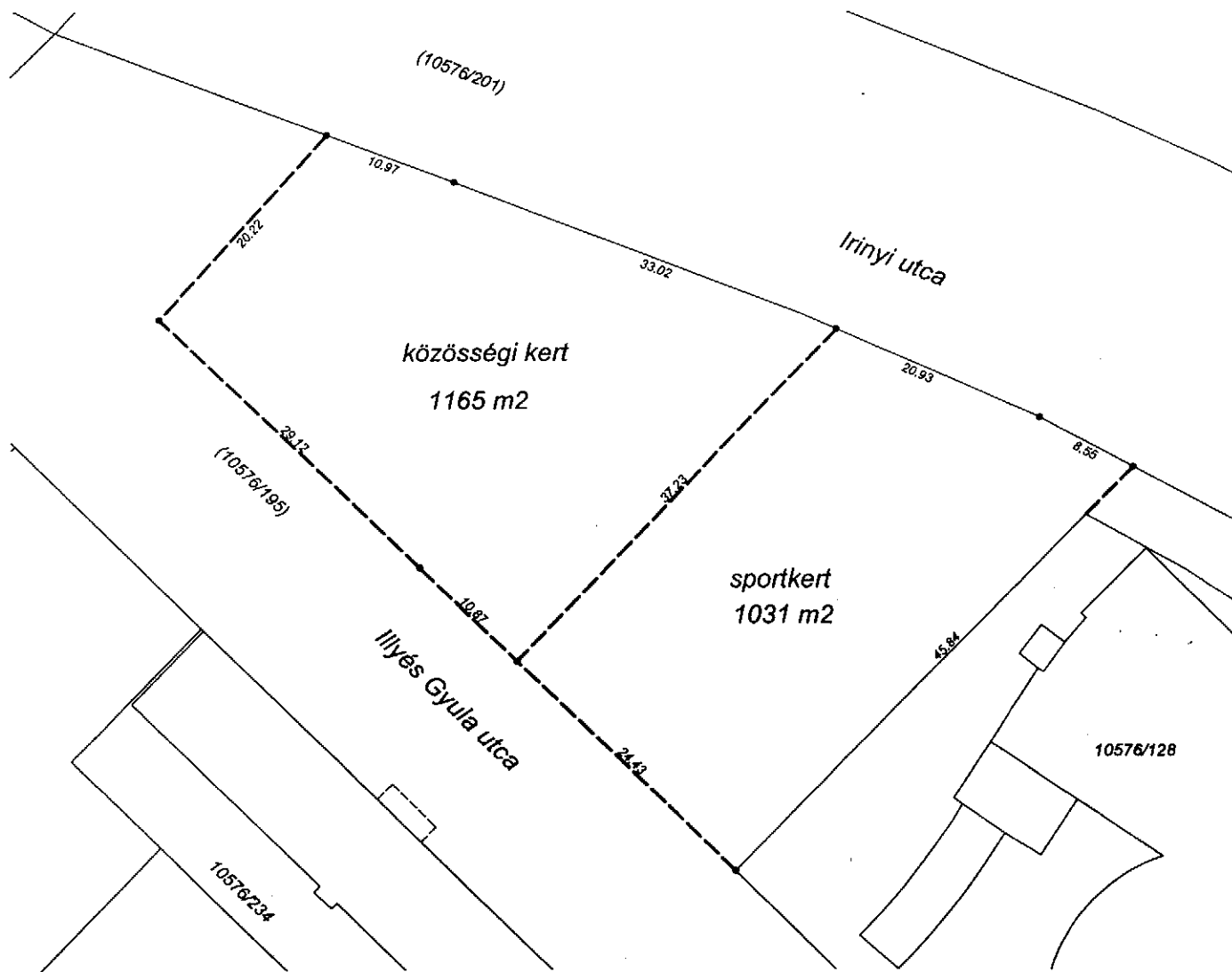
Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

KITŰZÉSI VÁZLAT

a 10576/195 helyrajzi számú földrészleten a közösségi kert és a sportkert
kitűzéséről

M= 1:500



A vázlat méretek levételére nem alkalmas.

Kecskemét, 2019. február 25.

Kitűzte:

GEO PLUSZ KFT.
6000 Kecskemét
Petőfi S. u. 5. VI/194.
Tel./ISDN/Fax: 506-550

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester (az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és kiadmányozásról szóló 2/2014. számú Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester) székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03), mint Tulajdonos - *a továbbiakban: Tulajdonos*, másrészről a **Szentcsalád Plébánia** (képviselet: Hatházi Róbert plébános, 6000 Kecskemét, Irinyi utca 62.) *a továbbiakban: Plébánia, a továbbiakban együtt: Szerződő felek* között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10576/195 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 5813 m² térmértékű, Illyés Gyula utcában található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Az Ingatlan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) szerint „Zkk” jelű közkert övezetbe tartozik.
3. A 2. pontban foglaltak alapján Tulajdonos Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete alapján évente megkötendő ingyenes közterület használati szerződések alapján biztosítja az Ingatlan 1031 m² térmértékű részének használatát. A használat a 33/2019. munkaszámú kitűzési vázlat alapján történik.
4. A Plébánia akként nyilatkozott, hogy az önkormányzattal kötendő együttműködési megállapodásban vállalja a közterület fejlesztését, gondozását és működtetését. A Plébánia kötelezettséget vállal arra, hogy a terület használata során, az Ingatlan szomszédos területét használó Széchenyivárosért Egyesülettel együttműködik. A Plébánia ügyletkötési képessége a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye 343/2016. számú igazolásában foglaltakon alapul, amely szerint a Plébánia a Főegyházmegyén belül működő belső egyházi jogi személy.
5. 5.1. Felek a megállapodást határozatlan időtartamra kötik, a megállapodás teljesítését évente felülvizsgálják.

5.2. A Plébánia kötelezettsége a beruházás megterveztetése 2019. december 31-ig továbbá ütemezett kivitelezése 2023. december 31-ig az alábbiak szerint:
 - a) Zárható kerítés létesítése településképi szempontból illeszkedő módon (1031 m² -es lekerítendő terület a Szabályozási Tervben kijelölt „Zkk” területen belül)
 - b) Amennyiben a sportkert létrehozásához a jogszabály által előírt parkoló kialakítása szükséges úgy annak megvalósítása
 - c) Kerékpár tároló létesítése

- d) Pihenőhely kialakítása pergolával a ráfuttatott növényzettel
- e) Fűves sportpálya, röplabdapálya létesítése a földbe süllyesztett beton-perselyekkel
- f) Kültéri fitness park létesítése
- g) Asztalitenisz pályák elhelyezése
- h) Lombhullató és örökzöld fák telepítése
- i) Sövények, cserje- és évelőcsoportok kialakítása
- j) A kerítés futtatása a természetőkerttel összhangban japánlonccal és borostyánnal.
- k) Kerti út kialakítása
- l) Vízhálózat (kerti csap, ivókút) létesítése.

- 5.3. A Plébánia kötelezettséget vállal arra, hogy a településképi bejelentési eljárásra is alkalmas kertépítészeti generál kiviteli tervdokumentációt elkészítteti az arra jogosultsággal rendelkező tervezővel, szükség szerint az alábbi szakági munkarészekkel:
- teljeskörű építészeti tervezés (szükség szerinti szakággal) a wc-szerszámhároló-esőbeálló épület létesítése esetén
 - vízhálózat (kerti csap, ivókút)
- 5.4. A Plébánia kötelezettséget vállal arra, hogy a készítendő tervet munkaközi és végleges tervfázisban egyeztetni a tulajdonossal és a hatáskörrel rendelkező szervezetekkel, valamint a szükséges és jóváhagyott engedélyeket beszerzi.
- 5.5. Az ingatlanon hatósági engedélyhez vagy bejelentési kötelezettséghez kötött munkát csak az engedély megszerzését, illetve a bejelentés megtételét követően lehet végezni, melyek megtételéről a Plébánia saját költségére és terhére köteles gondoskodni.
- 5.6. A létesítést követő fenntartási és üzemeltetési munkákon túl bármely tevékenység csak a Tulajdonos előzetes hozzájárulása alapján végezhető.
- 5.7. Amennyiben az ingatlannal kapcsolatban harmadik személyt kár éri, úgy azért a Plébánia viseli a felelősséget abban az esetben is, ha a kárt a Tulajdonossal szemben érvényesítik.
6. Jelen szerződés az Ingatlan tulajdonjogi viszonyait nem érinti, az továbbra is Tulajdonos kizárólagos tulajdonában marad. A beruházások közül a jelen megállapodás 5.2. pontjának a), c), f) és g) pontjaiban foglalt vagyonelemekkel a Plébánia a közterület használat befejeztével szabadon rendelkezhet. A megállapodás 5.2. pontjának b), d), e), és h)-l) pontjaiban foglalt vagyonelemeket, a beruházás megvalósulását követően a Plébánia külön megállapodással a Tulajdonos tulajdonába átadja.
7. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult 3 hónapos felmondási idő mellett, a másik féllel közölt írásbeli nyilatkozatával felmondani (rendes felmondás). Amennyiben a Plébánia az együttműködési megállapodásban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, Tulajdonos jogosult a közterület-használati szerződést azonnali hatállyal felmondani, mellyel egyidejűleg jelen megállapodás is megszűnik.
8. Jelen megállapodás alapján nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban szerződő feleknek egymással szemben semminemű pénzbeni követelésük, egyéb igényük nincs.

9. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, tájékoztatják egymást minden olyan lényeges tényről, körülményről mely a megállapodásban foglaltak teljesítése céljából szükséges.

Szerződő felek jelen megállapodásból fakadó kötelezettségeik teljesítése érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki az alábbiak szerint:
A Plébánia részéről kapcsolattartó:
e-mail elérhetőség:
telefon:
Tulajdonos részéről kapcsolattartó:
e-mail elérhetőség:
telefon: 76/513-513

Szerződő felek az általuk kijelölt kapcsolattartó személyének, elérhetőségének megváltozása esetén kötelesek egymást haladéktalanul, az új kapcsolattartó nevének, beosztásának és e-mail elérhetőségének megjelölésével értesíteni.

Az adatkezelés jogalapja a Plébánia képviselője vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b-c) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés, valamint az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése.

Felek tudomásul veszik, hogy a Tulajdonos a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alaphozonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit a Tulajdonos Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemet.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Plébánia képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

10. Szerződő felek jelen megállapodásból fakadó esetleges vitákat megkísérlik békés úton, tárgyalással rendezni, amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.
11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete, és a HÉSZ rendelkezései irányadók.

Jelen megállapodást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2019. hó nap

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

.....
Szentcsalád Plébánia
Hatházi Róbert
plébános

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrésztől **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester (az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és kiadmányozásról szóló 2/2014. számú Polgármesteri Utasítás alapján aláírásra jogosult: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester) székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH törzsszám: 15724540-8411-321-03), mint Tulajdonos - *a továbbiakban: Tulajdonos,*

másrésztől a **Széchenyivárosért Egyesület** (képviseleti: Szöllősi Balázs elnök, 6000 Kecskemét, Kós K. utca 24.) *a továbbiakban: Egyesület, a továbbiakban együtt: Szerződő felek* között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

Előzmények:

A felek megállapítják, hogy közöttük Kecskeméten 2019. január 17. napján Együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a kecskeméti 10576/195. hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, Illyés Gyula utcában található ingatlanon az Egyesület által létesítendő közösségi kert megvalósítására. A közösségi kert kialakítása a Megállapodás 5.2. pontja alapján 1500 m² nagyságú területre vonatkozott. Ezt követően ugyanezen ingatlan 1031 m² nagyságú területének sportkert céljára történő hasznosítására igényt jelentett be a Szentcsalád Plébánia. Tulajdonos a Szentcsalád Plébániával a megjelölt területre együttműködési megállapodást köt. Tekintettel arra, hogy az új sportkert kialakítása érinti az Egyesülettel korábban megkötött Megállapodás tartalmát, szükségessé vált annak módosítása. Módosítani szükséges a továbbiakban a Megállapodást az Egyesület által létrehozott beruházásnak, a Tulajdonos tulajdonába adásáról szóló rendelkezéssel.

1. A fentieknek megfelelően felek a Megállapodás 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A 2. pontban foglaltak alapján Tulajdonos Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 6/2009. (I. 30.) önkormányzati rendelete alapján évente megkötendő ingyenes közterület használati szerződések alapján biztosítja az Ingatlan 1051 m² térmértékű részének használatát. A használat a 33/2019. munkaszámú kitzzési vázlat alapján történik.

2. A Megállapodás 5.2. pontját a felek az alábbiak szerint módosítják:

„Az Egyesület kötelezettsége a beruházás megterveztetése és kivitelezése 2019. december 31-ig az alábbiak szerint:

- Zárható kerítés létesítése településképi szempontból illeszkedő módon (1165 m² -es lekerítendő terület a Szabályozási Tervben kijelölt „Zkk” területen belül)
- Közöségi kert kialakítása.

- Általános tereprendezés, földfeltöltés, terepegyen kialakítása a környező terepszintekhez illeszkedve.
- Süllyesztett kerti ágyások létesítése egy központi közösségi tér helyének biztosításával.
- Kulturált komposztáló terület, szerkezet létesítése, mely nincs zavaró hatással a környezetére.
- Az ágyások között és a közösségi téren gyepfelület vagy mulcsozott felület létesítése és fenntartása.
- Kiegészítő növényzet: kerítésre futónövényzet és további cserjék telepítése. Egységes, szakszerű növénytelepítés (meglévő és tervezett növényzet).
- Szerszámtároló létesítése településképileg megfelelő módon.
- Szükség szerint közvilágítás kialakítása (legalább napelemes kandeláberek telepítésével).
- Vízvételi hely(ek) kiépítése
- Kerékpártámaszok, hulladékgyűjtők elhelyezése.”

3. A felek a Megállapodás 6. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„6. Jelen szerződés az Ingatlan tulajdonjogi viszonyait nem érinti, az továbbra is Tulajdonos kizárólagos tulajdonában marad. A megállapodás 5.2. pontjában meghatározott beruházásokat azok megvalósulását követően az Egyesület külön megállapodással a Tulajdonos tulajdonába átadja.”

4. A Megállapodás egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. Jelen megállapodás módosítást szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2019. hó nap

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

.....
Széchivárosért Egyesület
Szöllősi Balázs Elnök