



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2019. április 18-án  
tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések**

**Az előterjesztést készítette: Ládics Monika irodavezető – Humánszolgáltatási Iroda  
Csonka Imre osztályvezető – Társadalompolitikai Osztály**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Döntési változatok száma: 1**

**Mellékletek: 1 db közgyűlési előterjesztés**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Esélyteremtési Bizottság**

**..../2019. (IV.24.) EtB. számú határozat**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

---

Ügyszám: 2729-4/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**  
**2019. április 18-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 5.4.8. és 5.4.9. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni, és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni.

Kecskemét, 2019. április 1.

  
**Szemereyne Pataki Klaudia**  
**1. polgármester**

**Határozat-tervezet**

**/2019. (IV.18.) VPB. sz. határozat**

**A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Szemereyne Pataki Klaudia polgármester 2729-4/2019. ügyszámú előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlés számára elfogadásra javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Leviczky Cirill bizottsági elnök



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2019. április 25-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések**

**Az előterjesztést készítette: Ladics Monika irodavezető – Humánszolgáltatási Iroda  
Csonka Imre osztályvezető – Társadalompolitikai Osztály**

**Kezelési megjegyzés: határozat- tervezet**

**Döntési változatok száma: 1**

**Mellékletek: 1**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
Esélyteremtési Bizottság**

**..../2019. (IV. 18.) VPB. számú határozat  
..../2019. (IV. 24.) EtB. számú határozat**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária  
jegyző**

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

Ügyszám: 2729-6/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének**  
**2019. április 25-i ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 105/2017. (V.25.) határozatával döntött arról, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti, 1849 hrsz.-ú, 622 m<sup>2</sup> nagyságú területét a rajta található épülettel, valamint a működtetéshez szükséges eszközöket az Egészséges Életmódot Hit és Sport Alapítvány részére ingyenes használatba adja 2017. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig a DAOP 5.1.2/C-09-2f-2012-0001 azonosító számú, „Mezeiváros és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitációja” című projekt (a továbbiakban: városrehabilitációs projekt) Támogatási Szerződésében rögzített, a közösségi házban megvalósítandó feladatok ellátása céljából.

A közgyűlés arról is döntött, hogy a szükséges feladatok ellátása során felmerülő költségekhez a 2017. július 1. és 2019. június 30. közötti időszakra az Egészséges Életmódot Hit és Sport Alapítvány részére 52.000.000,- Ft támogatást nyújt.

A 105/2017. (V. 25.) határozat mellékletét képező, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egészséges Életmódot Hit és Sport Alapítvány között létrejött megállapodás értelmében a szóban forgó ingatlan ingyenes használatba adásának határideje 2019. június 30. napjával lejár.

2019. június 30-ával ugyancsak lejár a városrehabilitációs projekt fenntartási időszaka. A jelen előterjesztés mellékletét képező, az Egészséges Életmódot Hit és Sport Alapítvánnyal kötendő új megállapodás célja az, hogy a projekt eredményeként megépült közösségi ház szolgáltatásai, programjai a projektfenntartási időszakot követően is biztosítottak legyenek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10)-(12) bekezdései szerint:

*„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.*

*(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

*a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,*

*b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,*

*c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.*

*(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell."*

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, -a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 6. § a) pontja szerint „a helyi önkormányzat feladatai ellátása során támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt.”

Az Mőtv. 13. § (1) bekezdése 4., 7., és 8. és 8a. pontjai a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja az egészségügyi alapellátást, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokat, a kulturális szolgáltatásokat, a helyi közművelődési tevékenység támogatását, valamint a gyermekjóléti szolgáltatásokat és ellátásokat, illetve a szociális szolgáltatásokat és ellátásokat. A közösségi házban a felsorolt szolgáltatások valósulnak meg, így a fenti jogszabályhelyek szerint közfeladatok ellátása történik.

A városrehabilitációs projekt Támogatási Szerződése értelmében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata köteles a Mezei utca 34. szám alatti közösségi házban a pályázatban vállalt szolgáltatásokat és programokat 2019. június 30-ig fenntartani. A közösségi házban a fenntartási időszakot követően is fenntartani kívánt funkciók között szerepel a képességfejlesztő és felzárkóztató oktatási-nevelési tevékenység biztosítása; az információs szolgáltatás nyújtása, az ügyfelek segítése a mindennapi ügyintézésben tájékoztatással és tanácsadással; a személyhygiénés és a környezettudatos magatartás fejlesztését segítő szolgáltatások biztosítása; az életvezetési és a családi gazdálkodással kapcsolatos tanácsadás nyújtása; a mentálhygiénés és egészségügyi tanácsadás biztosítása; a kulturális és szabadidős programok szervezése; illetve a közösségfejlesztő programok megvalósítása.

A fentiekén kívül a jelen határozat-tervezet mellékletét képező megállapodás tartalmazza azt a kötelezettséget is, amelynek értelmében az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány vállalja, hogy 2019. október 31-ig megteremti egy Biztos Kezdet Gyerekház szakmai és jogszabályi működésének feltételeit oly módon, hogy az ellátási forma az engedélyező szerv által 2020. január 1-jétől a szolgáltatói nyilvántartási rendszerbe bejegyzésre kerüljön. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 38/A. § (1) bekezdése szerint „a Biztos Kezdet Gyerekház célja a szociokulturális hátrányokkal küzdő, elsősorban a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek egészséges fejlődésének biztosítását támogató, fejlődési lemaradását kompenzáló, a szülői kompetenciákat erősítő, a szülő és az óvodába még nem járó gyermek számára együttesen nyújtott társadalmi felzárkózást segítő prevenciós szolgáltatás biztosítása.”

Az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány bizonyította, hogy alkalmas és képes a fenti szolgáltatások és programok megfelelő színvonalú biztosítására és megvalósítására. Ezt figyelembe véve javaslom, hogy az önkormányzat a Mezei u. 34. szám alatti ingatlant a működtetéshez szükséges eszközökkel együtt – a határozat-tervezet szerint – adja az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány ingyenes használatába 2019. július 1. napjától 2020. december 31. napjáig, és a feladatellátáshoz erre az időszakra összesen **45.000.000,-Ft** támogatást nyújtson.

A 2019. július 1-jétől december 31-ig terjedő időszakra eső 15.000.000,-Ft támogatási összegből **13.000.000,-Ft** a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 23/2018. (XII.13.) önkormányzati rendeletében a „3222102 *Szociális jellegű feladatok támogatása*” eldöntésén már rendelkezésre áll. Erre az időszakra azonban a megállapodás értelmében további **2.000.000,-Ft**-ot szükséges átcsoportosítani, amelyet a jelen ülés napirendjén szereplő költségvetés-módosítás tartalmaz. A 2020. év költségvetésébe **30.000.000,-Ft** kiadás betervezése szükséges.

Mivel a megállapodásban szereplő támogatás többéves kihatással járó kötelezettségvállalás, a 2020-ban kifizetendő támogatási összeg a jelen ülés napirendjén szereplő költségvetés-módosításban, a többéves kihatással járó döntések táblázatában feltüntetésre került.

A támogatás – mivel az helyi hatással bír, valamint végső kedvezményezettjei a szociálisan rászorult magánszemélyek (a közösségi házban ingyenesen igénybe vehető szolgáltatások, programok az életfeltételeik javítását, ismereteik bővülését, kulturális és művelődési igényeik kielégítését, munkavállalási esélyeik növelését szolgálják) – nem torzítja a versenyt, nem ellentétes sem a közösségi, sem a nemzeti jogszabályokkal.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (5) bekezdése szerint ingatlan esetén a hasznosításért fizetendő éves díj nettó összege nem lehet kevesebb a forgalmi érték 7 százalékánál vagy a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéknél. Az ingyenes használatba adással érintett ingatlan értékét a kataszteri nyilvántartásban szereplő becsült nettó forgalmi érték (113.049.087,- Ft) alapján határoztuk meg.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingyenes használatot jóváhagyja, úgy az önkormányzat az Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány részére a 2019. évre nettó 3.956.718,- Ft, összegű közvetett támogatást nyújt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerint döntését meghozni szíveskedjen, mely döntéshez minősített többség szükséges.

Kecskemét, 2019. április 1.



**Szemereyné Pataki Kludia**  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**/2019. (IV. 25.) határozata**

**A Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti közösségi ház fenntartásával kapcsolatos döntések**

A közgyűlés megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 2729-6/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatti, 1849 hrsz.-ú, 622 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant a rajta található épülettel, valamint a működtetéshez szükséges eszközökkel az Egészséges Életmódot Hit és Sport Alapítvány részére ingyenes használatba adja 2019. július 1. napjától 2020. december 31. napjáig a határozat mellékleteként szereplő megállapodásban rögzített, a közösségi házban megvalósítandó feladatok ellátása céljából.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a szükséges feladatok ellátása során felmerülő költségekhez a 2019. július 1. és 2020. december 31. közötti időszakra az Egészséges Életmódot Hit és Sport Alapítvány részére 45.000.000,-Ft támogatást nyújt, amelyből 15.000.000,-Ft a 2019. évi költségvetést, 30.000.000,-Ft pedig a 2020. évi költségvetést terheli.
3. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a soron következő, 2020. évi költségvetés tervezésénél a fenti összeget vegye figyelembe.
4. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.
5. A közgyűlés az Egészséges Életmódot Hit és Sport Alapítvány részére nyújtott közvetett támogatás összegét a 2019. évre nettó 3.956.718,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester



Ügyszám: 2729-7/2019.

## Megállapodás

amely létrejött  
egyrésről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH. szám: 15724540-8411-321-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester),  
mint használatba adó (a továbbiakban: *Használatba adó*),  
másrésről az

**Egészséges Életmódért Hit és Sport Alapítvány** (székhelye: 6000 Kecskemét, Téglás u. 7/a. fsz.1., adószáma: 18358470-1-03, bankszámlaszáma: 11732002-20369501, bírósági nyilvántartásba vételi száma: pk.61.012/2000/16.sz., statisztikai számjele: 18358470913356903, képviseli: Radics Kálmán a kuratórium elnöke) mint használatba vevő  
(a továbbiakban: *Használatba vevő*)

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

### Előzmények

A felek rögzítik, hogy a DAOP 5.1.2/C-09-2f-2012-0001 azonosító számú, „Mezeiváros és Ürgés integrált szociális jellegű városrehabilitációja” című pályázatot elnyert támogatás eredményeként épült közösségi ház, illetve a támogatott projekt fenntartási időszaka lejárt. A támogatás elsődleges kedvezményezettje a *Használatba adó*, végső kedvezményezettjei a szociálisan hátrányos helyzetű helyi magánszemélyek voltak.

Jelen megállapodás célja, hogy a projekt eredményeként megépült közösségi ház szolgáltatásai, programjai a projektfenntartási időszakot követően is biztosítottak legyenek.

### A megállapodás tartalma

1. *Használatba adó* kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 1849 hrsz-ú 622 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (összes nettó beépített szintterület 288 m<sup>2</sup>), mely természetben a Kecskemét, Mezei u. 34. szám alatt található.
2. *Használatba adó* az 1. pontban megjelölt ingatlant - Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (.....) határozata alapján - 2019. július 1. napjától 2020. december 31. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára *Használatba vevő* ingyenes használatába adja a helyi lakosság és civil szervezetek számára nyitott közösségi tér fenntartása és működtetése, valamint a helyi felzárkózási stratégiában és akciótervben rögzített feladatok végrehajtása céljából.
3. *Használatba vevő* az 1. pontban megjelölt ingatlant (a továbbiakban: közösségi ház) kizárólag a 2. pontban meghatározott célra használhatja.

4. *Használatba vevő* kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerinti, mellékletként csatolt nyilatkozata a jelen szerződés 2. számú melléklete.
5. a) *Használatba vevő* a teljes közösségi ház használatának jogát a *Használatba adó* előzetes hozzájárulása nélkül nem ruházhatja át, jogosult azonban a közösségi ház egyes helyiségeit a helyi felzárkózási stratégiával és akciótervvel összeegyeztethető célra átengedni az Nvtv. előírásainak megfelelően magánszemélynek vagy átlátható szervezetnek, azonban ez esetben is köteles a használat céljáról, feltételeiről és a használó adatairól a *Használatba-adót* írásban tájékoztatni.  
  
b) *Használatba vevő* – külön megállapodások alapján – köteles biztosítani a családsegítés, gyermekjóléti szolgálat és a védőnői tanácsadás feladatait ellátó Egészségügyi és Szociális Intézmények Igazgatósága számára a 2. pontban foglalt célt segítő ingatlanhasználatot.
6. A *Használatba vevő* az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal, hogy:
  - a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
  - a közösségi házat a szerződési előírásoknak, tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a nemzeti vagyon hasznosításában közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a *Használatba adó* bármikor – előzetes értesítés nélkül is – jogosult jelen megállapodás rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, a megállapodással kapcsolatban jogosult adatot kérni.
8. *Használatba adó* a 2. pontban meghatározott feladatok ellátása során felmerülő költségekhez *Használatba vevő*nek a 2019. július 1. - 2020. december 31. közötti időszakra **45.000.000,-Ft (azaz negyvenötmillió forint)** támogatást nyújt, amelyet az alábbiak szerint utal át *Használatba vevő* OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-20369501 számú számlájára, az alábbiak szerint:
  - **15.000.000,-Ft-ot 2019. július 31-ig**, a 2019. július 1-jétől 2019. december 31-ig tartó felhasználási időszakra,
  - **30.000.000,-Ft-ot 2020. január 31-ig**, a 2020. január 1-jétől 2020. december 31-ig tartó felhasználási időszakra,
9. A támogatás – mivel az helyi hatással bír, valamint végső kedvezményezettjei a szociálisan rászorult magánszemélyek (a közösségi házban ingyenesen igénybe vehető szolgáltatások és programok az életfeltételeik javítását, ismereteik bővülését, kulturális és művelődési igényeik kielégítését, munkavállalási esélyeik növelését szolgálják) – nem torzítja a versenyt, nem ellentétes sem a közösségi, sem a nemzeti jogszabályokkal.

10. *Használatba vevő* tudomásul veszi, hogy a megállapodás 14. c) pontjában megállapított határidőig a támogatással el kell számolni, valamint tudomásul veszi, hogy az első utalást követően a támogatás következő részleteinek utalására mindaddig nem kerül sor, ameddig a benyújtott elszámolás szabályszerűségét *Használatba adó* nem állapította meg. Az elszámolás késedelmes benyújtása, vagy hibás elszámolás esetén *Használatba adót* nem köti a 8. pontban megállapított átutalási határidő, az átutalásra a késedelem, vagy a hiba kijavításának időtartamát figyelembe véve később kerül sor.
11. Amennyiben *Használatba vevő* az elszámolást az elszámolási határidő lejártát követő 30 napon belül sem nyújtja be, vagy az elszámolási hibát ezen időtartamon belül nem javítja, *Használatba adó* a támogatás következő részletét visszatartja, *Használatba vevőt* pedig az addig folyósított támogatási összeg visszafizetésére kötelezi. Ebben az esetben a támogatás átutalás napjától számított - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti - késedelmi kamattal növelt összegét *Használatba vevőnek* az elszámolás végleges határidejét követő 15 napon belül *Használatba adó* számlájára vissza kell fizetnie.
12. *Használatba vevő* a támogatást kizárólag a jelen megállapodásban meghatározott célra használhatja fel.
13. *Használatba vevő* tudomásul veszi, hogy a feladatok teljesítése fejében semminemű követelést nem támaszthat *Használatba adóval* szemben.
14. *Használatba vevőnek* a támogatás összegének felhasználásáról elszámolási kötelezettsége van.

Az elszámolás módja:

a.) *Használatba vevő* jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező, 1. melléklet szerinti elszámolási nyomtatvány alapján összesítő, teljes körű, a képviselője által aláírt elszámolást, valamint a támogatási cél megvalósulásáról szöveges szakmai beszámolót készít.

*Használatba vevő* az elszámolási nyomtatványt 2 példányban, a szakmai beszámolót 1 példányban köteles eljuttatni *Használatba adó* részére a megállapodás 14. c.) pontjában feltüntetett elszámolási határidőig.

b.) *Használatba vevő* az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat köteles csatolni:

**Pénzügyi beszámoló:**

A „...évben nem szociális ellátásként nyújtott, céljellegű önkormányzati támogatás felhasználásának pénzügyi elszámolása” című elszámolási nyomtatvány értelemszerű kitöltése – a *Használatba vevő* felelős vezetőjének aláírását, valamint bélyegzőjének lenyomatát (továbbiakban: cégszerű aláírás) tartalmazza - kettő példányban.

A *Használatba vevő* nevére kiállított számviteli bizonylatok (számla, megbízási szerződés, kiküldetési rendelvény, bérszámfejtő lapok) záradékolt, sorszámozott, aláírással és bélyegzővel hitelesített másolatait köteles benyújtani kettő példányban, mely bizonylatok mellékleteként a kifizetést igazoló bizonylatok hiteles másolatait is szükségese csatolni az alábbiak szerint:

**Záradékolás:**

A megállapodás számának feltüntetése az eredeti bizonylaton az alábbi megjegyzéssel:  
„..... számú megállapodás terhére elszámolva”.

Amennyiben *Használatba vevő* egy bizonylatot több támogatáshoz számol el, abban az esetben a záradéknak tartalmaznia kell, hogy melyik számú szerződéshez mekkora összeget kíván elszámolni. A záradéknak tartalmaznia kell továbbá a cégszerű aláírást is.

**Hitelesítés:**

Az eredeti számviteli bizonylatok és azok kifizetését igazoló bizonylatok másolatainak „Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat” megjegyzéssel történő ellátása, amely hitelesítésnek tartalmaznia kell keltezést, továbbá cégszerű aláírást is.

**Sorszámozás:**

A benyújtott számviteli bizonylatok másolata jobb felső sarkában azt a sorszámot szükséges feltüntetni, amelyet az elszámolási formanyomtatványon az elszámolni kívánt tétel kapott, továbbá a bizonylatokat ennek a sorszámozásnak megfelelően kell sorba rendezni.

**Számviteli bizonylatok és kifizetést igazoló bizonylatok:**

**Számla:** *Használatba vevő* benyújtott záradékolt és hitelesített számla másolathoz köteles csatolni a vonatkozó kiadási pénztárbizonylat hitelesített másolatát, a banki átutalással teljesített bizonylat mögé pedig a vonatkozó bankkivonat hitelesített másolatát a teljesített tétel megjelölésével.

**Megbízási szerződés:** Amennyiben a megbízott nem számlaképes, abban az esetben a feladat ellátására *Használatba vevővel* megkötött megbízási szerződés tekinthető számviteli bizonylatnak, ennek záradékolása és a másolat hitelesítése fentieknek megfelelően szükséges. A kifizetés igazolásához kiadási pénztárbizonylat, vagy bankkivonat hitelesített másolatának csatolás szükséges a teljesített tétel megjelölésével.

**Kiküldetési rendelvény:** Kiküldetés elszámolása esetében számviteli bizonylatnak a kiküldetési rendelvény tekinthető, ennek záradékolása és a másolat hitelesítése szükséges, a kifizetést igazoló kiadási pénztárbizonylat, vagy bankkivonat megfelelő formában történő benyújtásával, valamint a teljesített tétel megjelölésével együtt. Kiküldetés elszámolása esetén a *Használatba vevőnek* nyilatkozattal szükséges igazolni, hogy a kiküldetés a támogatási cél megvalósítása érdekében történt.

**Bér- és szociális hozzájárulási adó elszámolása:**

A bérköltségről záradékolt és hitelesített másolatait a havi összesítő kimutatásnak és a munkavállalók név szerinti kimutatásának, továbbá záradékolt és hitelesített számfejtési lapok másolatait, valamint a hitelesített kifizetést igazoló bizonylatok másolati példányait – készpénzfizetési esetén – átvevő listát, vagy kiadási pénztárbizonylatot, banki utalás esetén a bankkivonat hiteles másolatát szükséges benyújtani a teljesített tételek megjelölésével.

Tárgyi időszaki támogatás elszámolásához csak azok a számviteli bizonylatok elszámolhatóak, melyek fizikai teljesítésének dátuma megfelel a megállapodás 8. pontjában foglalt időszakoknak, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől.

### **Szakmai beszámoló:**

Részletes szakmai beszámoló arról, hogy a támogatási cél milyen mértékben, milyen határidővel, hogyan valósult meg, amelyet cégszerű aláírással és dátummal ellátva egy példányban szükséges benyújtani a pénzügyi beszámolóval együtt.

c.) *Használatba vevő* elszámolásának számszaki ellenőrzését Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Osztálya, szakmai ellenőrzését Társadalómpolitikai Osztálya végzi.

A támogatás felhasználásának elszámolási határideje:

- az első részlet tekintetében 2020. január 15.,
- a második részlet tekintetében 2021. január 15.,

15. *Használatba vevő* köteles a közösségi ház működtetésével kapcsolatos valamennyi szerződést (különösen a közüzemi szerződéseket, a takarításra, őrzés-védelemre, karbantartásra, hulladékszállításra vonatkozó szerződéseket) a saját nevére megkötni és megfizetni a közösségi ház fenntartásával kapcsolatos valamennyi költséget.
16. A közösségi ház külső, belső állagának (épületének, udvarának és valamennyi eszközének) megóvása, karbantartása *Használatba vevő* feladata és kötelezettsége. *Használatba vevő* köteles a közösségi ház tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. *Használatba vevő* saját költségén végzi el a közösségi házban felmerülő egyéb állagmegóvó munkálatokat. *Használatba vevő* a közösségi házban csak a pályázattal összeegyeztethető módon, csak saját költségén és csak *Használatba adó* előzetes írásbeli hozzájárulása alapján végezhet átalakításokat. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése *Használatba vevő* kötelessége.
- 17: *Használatba vevő* a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.
18. *Használatba vevő* felel minden olyan kárért, amelyet a közösségi ház rendeltetésellenes használatával a *Használatba adó*nak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Köteles továbbá a közösségi házra vagyonbiztosítási szerződést kötni, melynek elmulasztásából eredő valamennyi kárért felelősséggel tartozik.
19. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján a *Használatba adó* kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha *Használatba vevő*, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
20. *Használatba vevő* vállalja, hogy 2019. október 31-ig megteremti egy Biztos Kezdet Gyerekház szakmai és jogszabályi működésének feltételeit, oly módon, hogy az ellátási forma az engedélyező szerv által 2020. január 1-jétől a szolgáltatói nyilvántartási rendszerbe bejegyzésre kerüljön. Ennek érdekében *Használatba vevő* köteles a 2019. október 31-i időpontig *Használatba adóval* a Biztos Kezdet Gyerekház éves működési kiadásairól egyeztetni.

*Használatba adó* kijelenti, hogy a működési feltételek kidolgozása esetén, a Biztos Kezdet Gyerekház esetlegesen más forrásból származó bevételei függvényében a Biztos Kezdet Gyerekház működtetésére *Használatba vevővel* külön megállapodást köt.

21. *Használatba adó* a megállapodást írásban felmondhatja, ha a *Használatba vevő*:
  - a közösségi házat a megállapodásban meghatározott tevékenységtől eltérő módon használja,
  - a közösségi házat nem szerződészerűen használja,
  - egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
22. Felek jelen megállapodás felmondására 3 hónapos felmondási idő mellett bármikor jogosultak a másik fél előzetes, írásban történő megkeresésével.
23. Abban az esetben, ha a 2. pontban meghatározott tevékenység folytatásával *Használatba vevő* a közösségi házban felhagy, jelen megállapodás azonnali hatállyal megszűnik.
24. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a *Használatba vevő* köteles tételes leltár és állapotfelmérő jegyzőkönyv alapján átadni az átvett vagyontárgyakat és az ingatlan birtokát, cserehelyiségre és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
25. Az adatkezelés jogalapja *Használatba vevő* vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés b-c) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés, valamint az adatkezelőre vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése.

Felek tudomásul veszik, hogy *Használatba vevő* a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Az adatkezelés további részleteit *Használatba adó* Általános Adatkezelési Tájékoztatója ([www.kecskemet.hu/adatvedelem](http://www.kecskemet.hu/adatvedelem)) tartalmazza, amelynek megismerését *Használatba vevő* e szerződés aláírásával elismeri.
26. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvtv. és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete irányadó.
27. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal és szerződéses érdekeikkel mindenben megegyezőt helybénhagyólag aláírják.

K e c s k e m é t, 2019. június ...

.....  
**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester

.....  
**Radics Kálmán**  
kuratóriumi elnök



**..... ÉVBEN NEM SZOCIÁLIS ELLÁTÁSKÉNT NYÚJTOTT,  
CÉLJELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁNAK  
PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSA**

Támogatott neve és címe :	
Támogatási szerződés azonosítója :	
Támogatás összege :	
Támogatási cél megnevezése :	
Pénzügyi elszámolást készítette : (NYOMTATOTT BETŰKKEL)	
Pénzügyi elszámolást készítő személy elérhetősége (telefon, email) :	

**I. TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSÁNAK DOKUMENTÁLÁSA**

Sorsz.	Számla vagy bizonylat		Kifizetés dátuma	Kifizetés jogcíme, megnevezése	Számla összege (Ft-ban)
	száma	kelte			
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
<b>Felhasznált támogatás összesen :</b>					Ft
<b>Támogatás maradvány :</b> (nyújtott támogatás és a felhasználás közötti különbözet)					Ft
<b>Mellékletek száma :</b> (Sorszámozott, aláírással, bélyegzővel hitelesített, kifizetést igazoló bizonylatok másolatai, melyek eredeti példány a támogatás felhasználására utaló feljegyzést a felelős vezető aláírásával együtt.)					db

**ZÁRADÉK:** Támogatott kijelenti, hogy a támogatás elszámolásban szereplő adatok a valóságnak megfelelőek, a támogatás elszámolásához csatolt bizonylatokat más támogatás, pályázat elszámolásához nem használta fel. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás elszámolását, a beszerzett tárgyak, eszközök meglétét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Ellenőrzési Osztálya a helyszínen ellenőrizheti.

Kecskemét, .....

PH.

aláírás