



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2019. április 24-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A településrendezési eszközök 2019. évi felülvizsgálatában előresorolt két módosítási tétel véleményezési eljárásának lezárása

**Az előterjesztést készítette:**

**Öveges László**  
Mémőki Iroda, irodavezető

**Borbélyné. Balogh Katalin**  
Várostervezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

**1**

**Mellékletek:**

közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

-

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

-

**Megtárgyalta:**  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és  
Agrár Bizottság  
**Törvényességi észrevételem nincs:**

/2019. (IV.23.) FKAB. sz. hat.

**Dr. Határ Mária**  
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE**

863-47/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2019. április 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** A településrendezési eszközök 2019. évi felülvizsgálatában előresorolt két módosítási tétel véleményezési eljárásának lezárása

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.2.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és ~~döntését~~ a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. április 1.



**HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2019. (IV.24.) VVB. számú határozat**

A településrendezési eszközök 2019. évi felülvizsgálatában előresorolt két módosítási tétel véleményezési eljárásának lezárása

A bizottság megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság Elnökének 863-47/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztés-tervezetet változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2019. április 25-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A településrendezési eszközök 2019. évi felülvizsgálatában elősorolt két módosítási tétel véleményezési eljárásának lezárása

**Az előterjesztést készítette:**

**Öveges László**  
Mérnöki Iroda, irodavezető  
**Borbélyné Balogh Katalin**  
Várostervezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**  
**Mellékletek:**

1  
módosítási tervezetek és beérkezett  
vélemények  
[www.kecskemét.hu/uploads/trtvel20190425.zip](http://www.kecskemét.hu/uploads/trtvel20190425.zip)  
tárhelyen

**Véleményezésre megkapta:**

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti  
véleményezésben érdekelt szervezet, 27/2017.  
(XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti  
partnerek

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

-

**Megtárgyalta:**

Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár  
Bizottság  
Városrendezési és Városüzemeltetési  
Bizottság

.../2019. (IV.23.) FKAB. számú határozat

.../2019. (IV.24.) VVB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária**  
jegyző



A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA





**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

863-46/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2019. április 25-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A településrendezési eszközök 2019. évi felülvizsgálatában előresorolt két módosítási tétel véleményezési eljárásának lezárása**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A közgyűlés 2018. decemberi ülésén döntött arról, hogy elindítja a város településrendezési eszközeinek 2019. évi felülvizsgálatát. A felülvizsgálat keretében mintegy 70 módosítási kezdeményezést vizsgál meg az önkormányzat, készíteti el a módosítási dokumentációt és folytatja le a jóváhagyáshoz szükséges véleményeztetési eljárást. A módosítási tételek közül két tétel esetében annak igénye merült fel, hogy a módosítási tételről külön eljárásban, előresorolva folytassa le a jóváhagyáshoz szükséges eljárást. Az eljárás teljes eljárásban zajlik.

Az egyik tétel a 39. számú módosítás, mely a déli iparterület 54. sz. út – Daimler út – Barényi Béla út által határolt terület újraszabályozását jelenti, elsősorban a közlekedési területek kijelölésére vonatkozóan, míg a másik a 90. számú módosítási tétel a Kisfői hulladéklerakó fejlesztése érdekében a hulladékgazdálkodási terület bővítésére irányul.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg a településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait. A véleményezési szakasz a beérkezett vélemények képviselő-testületi ismertetésével zárul, melynek során a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról kell döntenie a közgyűlésnek. Vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az előresorolt tételek módosításának államigazgatási véleményezési szakaszát a hivatal lefolytatta, ezzel együtt hirdetményben közzétette a tervezett módosításokat, a közgyűlés településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi

szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi szabályai alapján.

A visszaérkezett szakmai vélemények nem tartalmazzak kifogást. A partnerségi közzététel ideje alatt lakossági észrevételek nem érkeztek. Mindezek alapján a bizottság javasolja a közgyűlésnek, hogy a határozat-tervezet mellékletében ismertetett vélemények és válaszok elfogadásával folytassa a véleményezési eljárást az állami főépítész feladatokat ellátó megyei kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.2.1 pontja értelmében a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2019. április 1.





## HATÁROZAT-TERVEZET

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (IV.25.) határozata

A településrendezési eszközök 2019. évi felülvizsgálatában előresorolt két módosítási tétel véleményezési eljárásának lezárása.

A közgyűlés megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 863-46/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a város Településrendezési Terve véleményezési és partnerségi eljárásai során beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat az alábbiak szerint fogadja el:  
A 2019. évi felülvizsgálat 39. és 90. tételének véleményezési eljárásában beérkezett véleményeket a határozat melléklete szerint fogadja el és a véleményezési eljárást lezárja.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a döntés közzétételére, valamint hogy ezt követően a tervezetet, a véleményeket és e döntést küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester



**ÖSSZEGEZÉS**

*Kecskemét, Településrendezési Terv 2019. évi felülvizsgálatának teljes eljárásban előresorolt tételek*

*314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (1)-(2) bekezdés szerinti véleményezési szakaszban beérkezett véleményekről*

1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész BK/TH/73-5/2019.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VALASZ
<p>2. A 39. tételhez tartozó dokumentáció kidolgozottságáért, aprólékosságáért, összeszedettségéért a tervezők dicséretet érdemelnek. Külön kiemeli a szabályozási tervlap formátumát, mely nagyban megkönnyíti annak értelmezését; a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát, mely követendő példaként az átnézeti térképeken jelöli a módosítás helyszínét is; a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek magas színvonalát.</p> <p>a. Tájképvédelmi, településkép védelmi és a környező területek védelme szempontjából fontosnak tartja az 54. sz. főút déli oldalára tervezett 30 m széles beültetési kötelezettség háromszintes növényállománnyal történő megvalósítását és fenntartását, valamint annak folytatását az érintett terület nyugati gyűjtőútja mentén – akár csökkentett szélességgel.</p> <p>b. A telken belüli zöldfelületek megfelelő kialakítása nagyban csökkenti az intenzív területhasználat negatív hatásait és a helyi klímát kedvezően befolyásolja. Ezzel összefüggésben felhívja a figyelmet a csapadékvíz elvezetésének, valamint helyben tartásának fontosságára.</p> <p>c. Szakmailag korrektnek tartja a tervezett kiszolgáló utaknak az OTÉK-tól jóval szigorúbb, 24 m-es szabályozási szélességét. Gazdasági területek esetében a teherforgalomra tekintettel indokolt a megfelelő szélességű közterület biztosítása. Emellett a funkcióból adódó környezetterhelés csökkentésére telepítendő zöldsávnak is elegendő hely jut.</p> <p>d. A szabályozási tervnek megfelelően a</p>	<p>Egyetértő vélemény.</p> <p>Egyetértő vélemény.</p> <p>Egyetértő vélemény.</p> <p>Elfogadott észrevétel javításra kerül.</p>

településszerkezeti tervlapon is kéri a 0801/205 hrsz-ú ingatlan közlekedési területként való ábrázolását.

e. A HÉSZ módosításának 1. § (2) bekezdésében foglaltak érvényre juttatását szakmailag aggályosnak tartja. Nem bízható az egyes építési telkek tulajdonosaira a 12 illetve 22 m széles út biztosítása, mert adott esetben a szomszédos telkek határán nem garantált a folytonos és használatra alkalmas nyomvonal kialakítása. Emellett a megfogalmazás sem egyértelmű, mert a „telekhez vezető út” fogalmába a magánút mellett a közút is beletartozik, melynek kialakítása önkormányzati feladat. Az egyértelműség és a jogbizonytalanság elkerülése érdekében javasolja kiszabályozni a szóban forgó utakat.

f. A HÉSZ módosítás a 2. § (1) bekezdése és a hivatkozott szelvényszámok pontosítandók. Kéri ennek korrekcióját.

g. A HÉSZ módosítás 2. mellékletének 12. sora ellentétes az OTÉK 20. §-ával, ezért az törlendő. Emellett felhívja a figyelmet arra, hogy az ipari területek HÉSZ-ben való szabályozása (pl. 43. §, 2.6. melléklet) nem felel meg az OTÉK vonatkozó előírásainak. A jogbizonytalanság elkerülése érdekében a következő módosítás során kéri ezen anomália kezelését.

h. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 16. § (2) bekezdésére tekintettel kéri feltüntetni településszerkezeti és szabályozási tervlapokon a tervező nevét és jogosultságát is.

i. A kialakítható legkisebb telekterület tekintetében eltérés mutatkozik a HÉSZ 2.3. melléklet és a szelvények jobb oldalán lévő jelkulcs között. Kéri ezek összehangolását. Megjegyzi, hogy meglévő ipari terület (0801/154-156 hrsz.) övezeti átsorolása nem volt tárgya a módosítási tételnek.

j. A tervlapokon szükséges feltüntetni a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetét és a térségi területfelhasználási engedély ügyiratszámára való hivatkozást.

A tervezett rendelkezés a hatályos építési szabályzat előírását egészíti ki, a lakóterületekre vonatkozó szabályozás mellé a gazdasági területekre is meghatározva az építési telkek megközelítéséhez szükséges legkisebb útszélesség. Az előírás jelenleg sem tesz különbséget közút és magánút között, csakúgy, mint a telek beépítésének alapvető feltételeit rögzítő OTÉK (33. § (1) a) pontja) sem, és a gyakorlatban jól tudja alkalmazni az önkormányzat. El nem fogadott észrevétel.

A rendelettervezet melléklete a tervlapok egybeszerkesztése érdekében szelvényeket fog tartalmazni, a rendelettervezet szerint, ezekkel kiegészül a záró véleményezési dokumentáció.

Elfogadott észrevétel, a 2. melléklet szerinti szállás jellegű épület munkásszállótól eltérő funkciójú épület elhelyezését is lehetővé teszi, míg a HÉSZ 43. § (1a) bekezdése lehetővé teszi munkásszálló elhelyezését a 2. melléklettől függetlenül.

A véleményezési dokumentáció tervlapján feltüntetésre kerül a tervezők neve és jogosultsága.

A tervlapok ezek figyelembevételével készülnek el.

A véleményezési dokumentáció tervlapján feltüntetésre kerül a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete és a térségi területfelhasználási engedély ügyiratszámára.

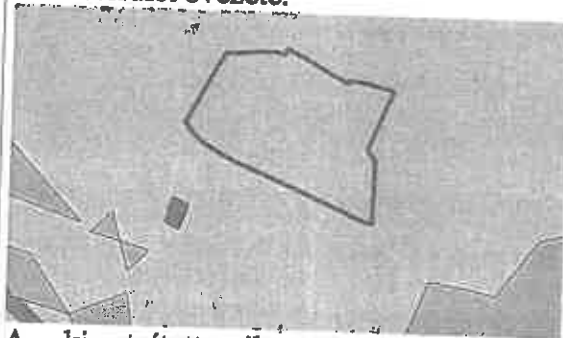
3. A 90. tételhez tartozó dokumentációban szereplő, a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata hiányos. A dokumentáció is rögzíti, hogy a módosítás területét érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet, valamint a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, ahol az OTrT alapján új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. A továbbiakban számítással és térképi melléklettel kéri annak igazolását, hogy az eltérés nem tér el jobban, mint 5%

- A dokumentáció azt rögzíti, hogy a módosítással érintett területet nem érinti sem a kiváló termőhelyi adottságú szántó, sem a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (adatlap 6. oldal, „Területrendezési tervekkel való összhang” című munkarész 4. és 8. oldala)

Mivel a módosítással érintett területre ez nem vonatkozik, az igazolás nem releváns.



A kézzel határolt terület jelzi a módosítással érintett hulladéklerakó tervezet szerint kibővített területét, piros jelöli a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet, világosbarna a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete.



A kinagyított ábra mutatja, hogy a módosítással érintett terület meg sem közelíti a két területi tervi övezetet, így igazoló számításra nincs szükség (amelynek egyébként az egész város területére kellene vonatkozni, a módosítással érintett terület pedig ehhez képest elenyésző)

- a módosuló tervlapok EOY-helyes ingatlan-nyilvántartási térképen készültek, ahol az északjel feltüntetése nem szükséges, mert egyezményesen az mindig a tervlap felső határa felé mutat. A méretarány a tervlapokon

-A módosuló tervlapokon is szükséges feltüntetni a tervlap nevét, méretarányát, az észak-jelét, a megbízó és a tervező nevét és adatait

- A településszerkezeti tervlapokon nem szerepelnek a helyrajzi számok, kéri azok pótlását

- Az adatlap szerint a 0737/11-12 hrsz-ú ingatlanok K-Hull-0122 építési övezetből K-Hull-0145 építési övezetbe kerülnek. Ezzel szemben a teljes módosítási terület K-Hull-8145 építési övezetbe került. Kéri ennek tisztázását.

- A 0737/9 hrsz-ú telek északi és nyugati telekhatára mentén véderdő sáv tervezett. Tekintettel arra, hogy az Ev övezet építési szempontú besorolás- annyit jelent, épületet elhelyezni nem lehet, a konkrét fásítást nem követeli meg. A környező területek védelme érdekében szakmailag célravezetőbbnek tartja azonos szélességű beültetési kötelezettség előírását.

fel van tüntetve (1:8000) A megbízó és a tervező neve, adatai a dokumentáció címlapján szerepel, amellyel a végső véleményezésre bocsájtott dokumentáció kiegészül.

- településszerkezeti tervlapok a módosításhoz nem készültek, az adatlapon és a határozat-tervezetben bemutatott változások az 1:25000 méretarányú nyomtatási léptékben megrajzolt településszerkezeti tervlapról készült „kivágatok”. Ebben a léptékben a helyrajzi számok olvashatatlanok, értelmezhetetlenek és zavarók. Természetesen a „kivágat” léptékében feltesszük a helyrajzi számokat, de ez léptékhelyes nyomtatásban már nem lesz látható, csak egy olvashatatlan foltként jelenik meg. Egyébként a térinformatikai feldolgozás és használat ezt szükségtelenné is teszi.

- A hivatkozott szöveg kizárólag az adatlap első sorában szerepel, amellyel a módosítás elindult az előzetes tájékoztatási szakaszban. Ezt a tervezés során utólag már – az azonosíthatóság érdekében- nem változtatjuk. Tartalmi változás a tervezet szerint mindössze a kialakítható legkisebb telekterület meghatározása, a tervezet egyéb tartalmi elemet nem módosít. Az eltérés okát az adatlap 16. oldalán indokoltuk, vagyis azért volt rá szükség, mert egy területbővítés során a „kialakult” telekterület nem, vagy csak nehezen értelmezhető lenne.

- A hivatkozott véderdősáv nem tervezett, ez a hatályos tervben is véderdő mindössze a módosítás során ezt nem soroltuk át K-Hull övezetbe. Ez a terület a hulladéklerakó üzemeltetőjének tulajdonában van. Az előzetes tárgyalások során a hulladéklerakó üzemeltetője vállalta, hogy az eddig természetben még meg nem valósult véderdőt betelepíti. Ez hosszú távon garancia az erdő fennmaradására is, és sokkal célravezetőbb, mint az ültetési kötelezettség jelölése. Az ültetési kötelezettség teljesítése ugyanis a használatbavételi engedélyezési eljárás során még teljesül, de az évek során ezek a beültetett területek „elfogynak”, vagyis tervezett szerepüket csak ideiglenesen töltik be. Ezen felül kötelező 40 % zöldfelületi

- A hulladéklerakó teherforgalmára tekintettel a telephely megfelelő szélességű, kialakítású és minőségű közlekedési területtel történő megközelíthetőségét biztosítani szükséges úgy, hogy a megnövekedett forgalomból származó káros hatások a legkisebb mértékben érintsék a környező tanyákat.

- A funkcióból adódó környezeti hatások csökkentése érdekében, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezeti érintettségére tekintettel kérjük a teljes telephely határa mentén megfelelő méretű beültetési kötelezettség előírását.

fedettség, amelynek teljesítését az adatlap 16. oldalán részletesen elemeztünk. Ezen felül még ültetési kötelezettséget a terven ábrázolni annyit jelent, hogy a terület hulladékgazdálkodási szempontból használhatatlanná válik a tervezett célra.

- A hulladéklerakót azért kell bővíteni, mert lassan betelik, nem azért, mert a keletkező hulladék mennyisége vagy az ellátandó terület nagysága nő, ebből következően jelentős forgalomnövekedés nem várható. Ezt az adatlap 10. oldalán részletesen elemeztük.

*„A tervezett fejlesztés során a teherforgalom vonatkozásában a bemenő hulladék szállítási mennyisége változatlan. A kimenő mennyiség esetében a szelektív gyűjtés révén a forgalomnövekedés: max. 4 j/nap, mely közúti szempontból igen csekély mértékű. Egyéb közlekedési módok növekedése szintén nem releváns. A várható telephely bővítés összességében tehát nem jár érdemi közúti forgalomnövekedéssel, a fejlesztés a közlekedési létesítmények kiszabályozására, kiépítésére nincs befolyással.”*

A megfelelő minőségű útburkolat, az utat kísérő védőfásítás megvalósítása városüzemeltetési kompetencia. Azzal egyetértünk, hogy ez nagyon fontos, de településrendezési eszközökkel ez nem biztosítható.

- A módosítással érintett területet nem érinti a kiemelten kezelendő országos tájképvédelmi terület övezete. Az adatlap 6. oldalán az OTrT vizsgálatánál az érintettség tévesen szerepel, javítjuk. Egyébként az adatlap többi részében és a „Területrendezési tervekkel való összhang” című munkarészben mindenütt helyesen szerepel, hogy a település érintett, de a módosítás nem érinti



A légifotón jól látszik, hogy a meglévő hulladéklerakó területe csaknem teljesen lefedett egyrészt a depónia térrel, másrészt épülettel illetve manipulációs térrel.



Ezekeni a területeken a növénytelepítés fizikailag nem lehetséges, a rekultiváció ideje alatt pedig a depónia területet földdel borítják és gyepesítik. Többszintes növényzettel történő betelepítése tehát hosszú távon nem végrehajtható. A fejlesztési területre vonatkozóan pedig fent leírtuk indokainkat.

**2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskemét Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály BK-05/KTF/00190-4/2019.**

**ÉSZREVÉTEL**

A módosítással érintett ingatlanok nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, Nemzeti Ökológiai hálózat elemeit nem érintik, ezért természet- és tájvédelmi szempontból a

**KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ**

Egyetértő véleményező.



módosítás ellen kifogást nem emel.	
<b>3. Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság TVH-98649-9-2/2019.</b>	
<b>ESZREVÉTEL</b>	<b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b>
39. tétel: Az alátámasztó munkarész nem foglalkozik a Kecskeméti Konzervgyár technológiai szennyvízkihelyezés problémakörével. Kéri az Ativizig véleményét megkérni. 90. tétel: Kifogást nem emel.	39.: A Megalapozó vizsgálat Környezetvédelem fejezete, Vízgazdálkodás és vízvédelem alfejezetének Vízhatszanosítás pontjában és az Alátámasztó javaslat Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek fejezetében részletezettek szerint a Kecskeméti Konzerv Kft. konzervgyártó üzeméből származó technológiai mosóvizek mezőgazdasági kihelyező területeinek egy része a vizsgált övezetmódosítással érintett területre esik. A Kecskeméti Konzerv Kft.-nek tudomása van a technológiai mosóvíz kihelyezéssel érintett területek egy részének gazdasági célú fejlesztéséről, mely miatt ezen területeken (a művelésből történő kivonást követően) a mosóvíz kihelyezése már nem lehetséges. A véleményezési dokumentáció kiegészül az észrevételre adott válasszal, illetve a technológiai mosóvíz más területen való elhelyezésének részleteit taglaló munkarészekkel, mely az előterjesztéshez mellékelt linken elérhető.
<b>4. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága</b>	
<b>ESZREVÉTEL</b>	<b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b>
Nem válaszolt.	Egyetértő véleményező.
<b>5. Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság 0027-0013/2019.</b>	
<b>ESZREVÉTEL</b>	<b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b>
Észrevételt nem tesz.	Egyetértő véleményező.
<b>6. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság</b>	
<b>ESZREVÉTEL</b>	<b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b>
Közli a tűzoltási útra, területre, oltóvízre, tűztávolságra vonatkozó előírásokat. Javasolja a jelenlegi belvízvédelmi tapasztalatok alapján felülvizsgálni a településrendezési tervet és a szükséges intézkedéseket megtenni. Közli a településen található veszélyes üzemek listáját.	Egyetértő véleményező.
<b>7. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BK/NEF/00672-2/2019.</b>	
<b>ESZREVÉTEL</b>	<b>KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ</b>
39.: A megvalósítás a környező lakóterületi besorolású ingatlanok esetében nem okozhat a lakóövezetre érvényes határértékeket meghaladó levegő- és zajterhelést.	39.: Egyetértő véleményező. 90.: A különleges terület bővítésével megnövekedő védőterületbe bekerülő lakóépületek felé a szabályozási javaslat 30 m

90.: Csak abban az esetben támogatja, ha közegészségügyi érdeket nem sért, és környezet-egészségügyi konfliktust nem okoz, ezért a megvalósítás során törekedni kell arra, hogy az újabb 3 db lakóépület (0739/5, 0739/6, 0739/9) funkcióváltása vagy megszüntetése megtörténjen. Amennyiben ez nem lehetséges, a nem hulladéklerakóval szomszédos területek felé megfelelő védelmi funkcióval rendelkező zóldsávot kell kijelölni és fenntartani.	széles véderdő sávot jelöl ki.
<b>8. Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF-TKI/02420-2/2019.</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn.	Egyetértő véleményező.
<b>9. Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály BP/0801/00011-8/2019.</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Gyorsforgalmi utat, közúti határátkerlőhelyet; szintbeli közúti-vasúti átjárót nem érint a módosítás.	Egyetértő véleményező.
<b>10. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem válaszolt.	Egyetértő véleményező.
<b>11. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Ütügyi Osztály BK/UO/119/5/2019</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
39.: A módosítással kapcsolatban fenntartja 2019. január 22-i véleményét, mely szerint a gyűjtő- és kiszolgáló utak szélességét biztosítani kell. A mintakeresztelvény megfelel az e-ÚT 03.01.11. számú Ütügyi Műszaki Előírásnak, kielégíti az OTÉK 26. § (2) bekezdésében előírt szabályozási szélességet. 90.: A módosítás nem érinti az ütügyi hatóság hatáskörét.	Egyetértő véleményező.
<b>12. Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem válaszolt.	Egyetértő véleményező.
<b>13. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály BK-05/EPO/00934-2/2019.</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
39.: A már ismert lelőhelyeken mindenképpen szükséges megelőző feltárást végezni a majdani, földmunkával járó beruházások megkezdése előtt. 90.: A 0737/9 hrsz-ú telken új, nyilvántartásba vétel alatt álló régészeti	Egyetértő véleményező.

lelőhely terület el. Az építkezési munkák megkezdése előtt régészeti szakmunkák válnak szükségessé.	
<b>14. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Elelmszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 10057/4/2019.</b>	
ESZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
39.: Földvédelmi érdeket abban az esetben nem sért a módosítás, amennyiben a beruházás helyhez kötöttnek minősül. 90.: A módosítás földvédelmi érdeket nem sért.	Egyetértő véleményező.
<b>15. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály</b>	
ESZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem válaszolt.	Egyetértő véleményező.
<b>16. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 3907-2/2019/h</b>	
ESZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Észrevételt nem tesz.	Egyetértő véleményező.
<b>17. Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 936-4/2019/h</b>	
ESZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
39.: Észrevételt nem tesz. 90.: Kifogást nem emel, de az alábbi feltételekkel járul hozzá: A bővítés következtében a hulladéklerakó területén nyílt rendszerben tárolt hulladék felülete nem nőhet. A nyílt rendszerben tárolt hulladék felületének megállapításakor a vízzáró, de légáteresztő membránnal takart hulladék nem tekintendő nyílt rendszerben tárolt hulladéknak.	39.: Egyetértő véleményező. 90.: A módosítás elsősorban a hulladéklerakó új feldolgozó-válogató építménye érdekében történik. Nyílt rendszerű hulladéktároló nem tervezett, egyetértő véleményezőnek tekintendő.
<b>18. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály JN/43/00952/2019.</b>	
ESZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A módosítások szilárd ásványi nyersanyag lelőhelyet, működő bányát nem érintenek.	Egyetértő véleményező.
<b>19. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala Szegedi Hatósági Iroda CE/59-4/2019.</b>	
ESZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A módosítás hírközlési érdeket nem sért, kifogást nem emel.	Egyetértő véleményező.
<b>20. Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság Kecskeméti Rendőrkapitányság 03010/3612/2019. ált.</b>	
ESZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Észrevételt nem tesz.	Egyetértő véleményező.
<b>Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat</b>	
ESZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem válaszolt.	Egyetértő véleményező.
<b>Nagykőrös Város Önkormányzata NK/81-5/2019.</b>	
ESZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ

Észrevételt nem tesz.	Egyetértő véleményező.
<b>Kerekegyháza Város Önkormányzata</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VALASZ
Nem válaszolt.	Egyetértő véleményező.
<b>Lajosmizse Város Önkormányzata</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VALASZ
Nem válaszolt.	Egyetértő véleményező.
<b>Szentkirály Község Önkormányzata</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VALASZ
Nem válaszolt.	Egyetértő véleményező.
<b>Nyárlőrinc Község Önkormányzata</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VALASZ
Nem válaszolt.	Egyetértő véleményező.
<b>Városföld Község Önkormányzata 80-5/2019.</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VALASZ
Észrevételt nem tesz.	Egyetértő véleményező.
<b>Helvécia Község Önkormányzata A0/2168-2/2019.</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VALASZ
Észrevételt nem tesz.	Egyetértő véleményező.
<b>Ballószög Község Önkormányzata</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VALASZ
Nem válaszolt.	Egyetértő véleményező.
<b>Fülöpjakab Község Önkormányzata</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VALASZ
Nem válaszolt.	Egyetértő véleményező.
<b>Jakabszállás Község Önkormányzata</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VALASZ
Nem válaszolt.	Egyetértő véleményező.
<b>PARTNESÉGI EGYEZTETÉS SORÁN BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK</b>	
<b>Kecskeméti Lokálpatrióták Egyesülete</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VALASZ
Támogatja a módosítást.	Egyetértő véleményező.
<b>Bácsvíz Zrt. 004347-002/2019</b>	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VALASZ
Általános észrevételeket tesz az új beépítésre szánt területekre vonatkozóan a vízigény felülvizsgálatát, a vízhálózat bővítését, a megfelelő szélességű közterületeket, a csapadékok helyben tartását és a burkolt felületeket érintően.	Egyetértő véleményező.