



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2019. április 24-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Termostar Kft. megújuló alapú fűtőművéhez kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás**

**Az előterjesztést készítette:**

**Öveges László**  
Mémnöki Iroda, irodavezető  
**Bórbélyné Balogh Katalin**  
Városrendezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1

**Mellékletek:**

közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

-

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

-

**Megtárgyalta:**

-

Fejlesztési, Környezetvédelmi és  
Agrár Bizottság

/2019. (IV.23.) FKAB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Határ Mária**  
jegyző



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke**

10351-2/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2019. április 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Termostar Kft. megújuló alapú fűtőművéhez kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.2.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztés-tervezetet megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. április 1.



**HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2019. (IV.24.) VVB. számú határozat**

A Termostar Kft. megújuló alapú fűtőművéhez kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

A bizottság megtárgyalta Király József elnök 10351-2/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2019. április 25-én  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Termostar Kft. megújuló alapú fűtőművéhez kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás**

**Az előterjesztést készítette:**

**Öveges László**  
Mérnöki Iroda, irodavezető  
**Borbélyné Balogh Katalin**  
Várostervezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1

**Mellékletek:**

projekt koncepció

**Véleményezésre megkapta:**

-

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

-

**Megtárgyalta:**

Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság

/2019. (IV.24.) VVB. sz. hat.  
/2019. (IV.23.) FKAB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Határ Mária**  
jegyző



A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA





**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**10351/2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2019. április 25-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A Termostar Kft. megújuló alapú fűtőművéhez kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Kecskeméti Termostar Kft. „Faapríték alapú fűtőmű telepítése a Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft. területén” című pályázatot nyert el, melyet a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel (továbbiakban: NFP) konzorciumban valósít meg. A Kft. részére a beruházás megvalósításához 45,8%-os, 963.457 E Ft. összegű vissza nem térítendő támogatást ítéltek meg. 2017. március 24-i tulajdonosi taggyűlésen a Kft. bemutatta a Szultán utcai telephelyen létesítendő faapríték tüzelésű fűtőmű beruházási koncepcióját, majd 2017. október 30-án a beruházás megvalósítására Konzorciumi megállapodásokat kötött az NFP-vel. A 2017-es pályázat benyújtása óta eltelt időszak alatt számos változás történt, új nézőpontok merültek fel. Megváltozott a piaci környezet, módosultak az árak, szigorodtak a környezetvédelmi előírások. A változások tükrében a Kft. felülvizsgálta a projektet, a jövőbeni lehetőségeket, együttműködési és finanszírozási alternatívákat.

Hosszú távon olyan megújuló alapú fűtőmű kialakítása a cél, amely több fajta tüzelőanyag típus felhasználására is alkalmas. Ilyen tüzelőanyag lehet a biomasszának minősülő, jellemzően fás szárúakat tartalmazó városi zöldhulladék. A különböző összetételű tüzelőanyagok tárolása, keverése és mozgatása a tervezett, a városközpont határában elhelyezkedő Szultán utcai telephelyen nem megoldható. A faaprítékot és a városi zöldhulladékot is feldolgozó fűtőmű kifinomultabb kazántechnológiát, (pl.: speciális anyagminőségek alkalmazása, más égéstermék elvezetés, szabályzás stb.) deponálást és kezelést követel meg.

A nagyobb területigény miatt a fűtőművi fejlesztést tulajdonosi hozzájárulással lehetne megvalósítani, a Mindszenti körúton, a Bácsvíz Zrt. tulajdonában lévő 8360/4 hrsz. számú területen. A Bácsvíz Zrt. az előzetes egyeztetések során együttműködését nyilatkoztatta ki.

A beruházás Mindszenti körúti területen történő megvalósításához a TRT módosítása szükséges, a védelmi erdő besorolású területből a fejlesztésre cca 3 ha területet a fűtőmű befogadására alkalmas területhasználatra szükséges átsorolni. A Termostar Kft. vállalja a településrendezési eszköz módosításának kidolgoztatását, elkészíttetését.

A tervezett fejlesztések a hatályos településrendezési eszközök - elsősorban a kiemelt fejlesztési területnek kijelölt telek övezeti besorolásának - módosítását igénylik. A fejlesztés műszaki feltételeinek megteremtése, a telekrendezés, az engedélyezési tervek minél előbbi elkészítése és azok engedélyezése érdekében a kérelmező javaslata az, hogy településrendezési tervi módosítás külön eljárásban legyen kezelve.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történő beruházás megvalósítása miatt indokolt. A tárgyalásos eljárásban a településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző véleményezési eljárás jelentős időmegtakarítást tesz lehetővé.

A Termostar Kft. kezdeményezésében vállalta a településrendezési eszközök módosításához szükséges alátámasztó munkarészek elkészítését és annak költségeit, s az eljárások során a folyamatos együttműködést az önkormányzattal.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2019. április 1.





## Fűtőművi beruházás megvalósítása a Kecskemét Déli Iparterületen

Tárgy: TRT módosítás – KEHOP-5.3.2 helyrajzi szám változtatáshoz

A KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft. folyamatosan törekszik a külső körülményekhez igazodva a városi fogyasztókat ellátó távhőrendszerének fejlesztésére. Korszerű műszaki technológiákkal célunk a jövő generációit is ellátó európai színvonalú, modern, a kor követelményeinek megfelelő megoldások megvalósítása.

### Előzmények:

2010. óta dolgozunk egy új, faapríték alapú fűtőmű megépítésén a Kecskemét Szultán utcai telephelyünkön (hrsz: 2156).

A beruházás megvalósításához 2017. őszén 45,8%-os intenzitású, 963.457 E Ft összegű vissza nem térítendő támogatást ítélték meg a KEHOP 5.3.2-17-2017-00010 számú „Faapríték alapú fűtőmű telepítése a KECSKEMÉTI TERMOSTAR Hőszolgáltató Kft. területén” című pályázat keretében.

A Közgyűlés 231/2017. (X.26.) sz. határozatával döntött a beruházás megvalósításáról.

A beruházást az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft-vel konzorciumban valósítjuk meg. A fejlesztés megvalósítására a Támogatási szerződés alapján 24 hónap áll rendelkezésre. A fenti pályázat közbeszerzési eljárása még nem került kiírásra, így Társaságunknak még módjában áll a fejlesztési igényeket figyelembevéve a műszaki dokumentáció tartalmát meghatározni.

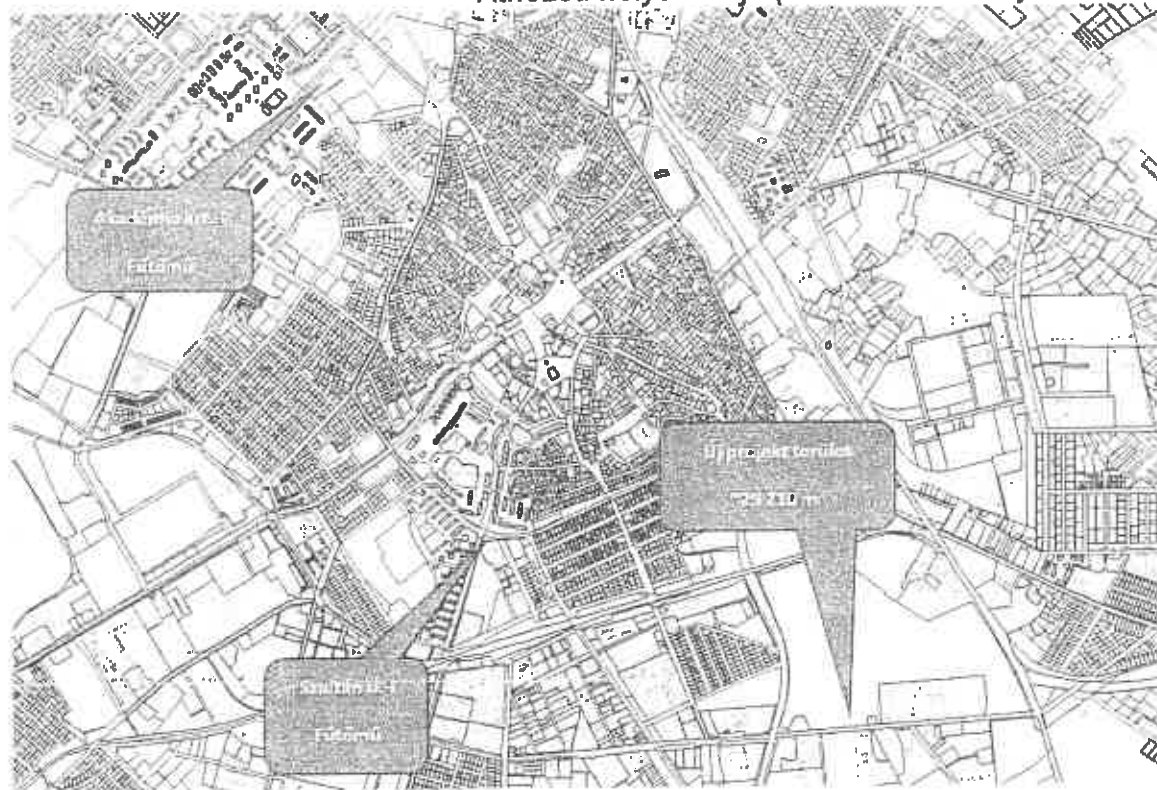
Az eredeti fűtőmű kizárólag a faapríték hasznosítását célozta, azonban a szektor fejlődése, a környezetbarát, megújuló alapú energiatermelés elérése arra készítette szakembereinket, hogy újra gondolja a fűtőművi fejlesztést.

**Hosszú távon olyan megújuló alapú fűtőmű kialakítása a célunk, amely képes a korábbi terveinkhez képest szélesebb körű tüzelőanyag felhasználására. Ilyen tüzelőanyag lehet például a városi zöldhulladék, vagy más biomasszák. Ezek jelentősége, hogy fosszilis energiahordozók válthatók ki velük és megvalósítható a fenntartható energiafelhasználás. Használatuk esetén bányászott energiahordozók takaríthatók meg (kőszén, földgáz, kőolaj), így a megtakarított fosszilis energiahordozók nem fokozzák a levegő szennyezettségét és a CO<sub>2</sub> tartalmának növekedését.**

Az újragondolt fűtőmű jövőbeni működése a város egységes közműszolgáltatási terveit, például a szennyvíztisztító hőtermelésbe történő bevonása, kapcsolt energiatermelés, ipari új nagyfogyasztók megjelenése stb. is képes kiszolgálni.

Ezen célokat a városközpont határában elhelyezkedő telephelyünk helyett, egy iparterületen elhelyezkedő fűtőmű képes a leghatékonyabban kiszolgálni.

### Átnézeti helyszínrajz (Fűtőművek elhelyezkedése)



Az új fűtőmű területigénye a hasznosítani kívánt tüzelőanyagok kezelése (tárolása, mozgatása, keverése) miatt jóval nagyobb. A Szultán utcai lehetőségek nem tudják biztosítani az új igényeket.

A fenti szempontokat figyelembe véve a fűtőmű megvalósítására a legoptimálisabb helyszín a BÁCSVÍZ Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt. Mindszenti körúti szennyvíztisztító telepe melletti terület (hrs: 8360/4). A helyszínrajzon jelölt közel 3 hektáros területen a későbbiekben lehetőség nyílna a szennyvíztelepen termelődő energia távhőtermelésben történő hasznosítására. A terület lehetőséget nyújt további fejlesztésekre, kapacitásbővítésre is.

Az iparterületen történő megvalósítás előnyei:

- ✓ biztosítható a tüzelőanyag ellátás diverzifikálása (faapríték és városi zöldhulladék felhasználásával),
- ✓ a távhőszolgáltatás ára stabilizálható,
- ✓ jelentősen javul a távhőszolgáltatás fenntarthatósága és a városi fogyasztók ellátásbiztonsága,
- ✓ mindezek együttesen a távhő versenyképességét is kedvezően befolyásolják.

A bemutatott fejlesztés megvalósulása a hazai távhőrendszer számára is példaértékű lenne.

A projekt megvalósítása során figyelembe kell venni az alábbi folyamatok időigényét:

- a TRT módosítása,
- a tervezési feladatok,
- a szükséges engedélyek beszerzése,
- a Támogatási Szerződés módosítása,
- a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása,
- és a projekt fizikai kivitelezése.

A beruházás Mindszenti körüti területen történő megvalósításához a TRT módosítása szükséges, a védelmi erdő besorolású területből a fejlesztésre cca 3 ha területet a fűtőmű befogadására alkalmas területhasználatra szükséges átsorolni.

A folyamatokat a TRT módosítás nélkül nem lehet elindítani, ezért kiemelten fontos számunkra, hogy a vizsgálat lefolytatása és a módosítás a lehető leghamarabb megtörténjen, hiszen a további feladatok csak ez után kezdhetők el.

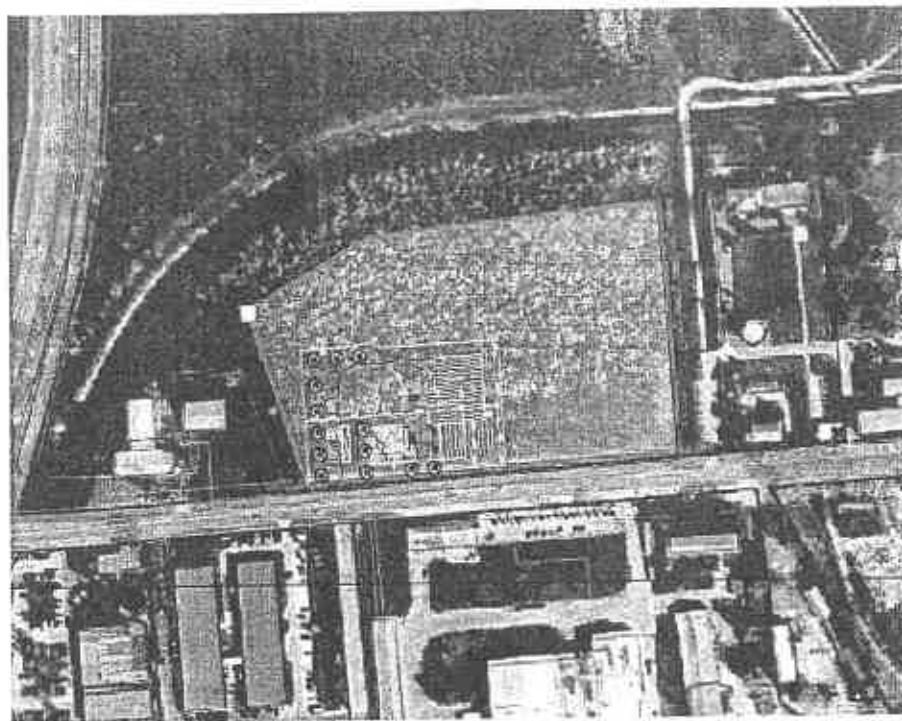
#### A fűtőművi beruházás műszaki adatai:

A megvalósítani kívánt, hosszú távon tovább fejleszthető távhőtermelő létesítményben egy 5MW és egy 15 MW teljesítményű kazánpark fog működni, amelyek a Mindszenti körüti telephelyen faapríték és városi zöldhulladék felhasználására képesek.

Főbb műszaki adatok:

Névleges kazáneljesítmény	1. sz. kazán: 15 MW 2. sz. kazán: 5 MW
Forróvíz előremenő hőmérséklet	130 °C
Nyomáskategória	16 bar
Teljesítmény tartomány	A névleges teljesítmény 30% - 100%-a
Gyújtás	Kézi úton, segéd-tüzelőanyag nélkül
Terhelésváltozási sebesség	> 1%/perc
Emissziós határértékek*	A 2015/2193/EU direktíva 2. függelék, 2. rész 1. táblázat szerint: <ul style="list-style-type: none"><li>• NOx 300 mg/Nm<sup>3</sup></li><li>• Por 20 mg/Nm<sup>3</sup></li></ul>

Az alábbi ábrán bemutatjuk az új telephely elrendezési tervét:



#### A telephely épületeinek bemutatása:

A két kazánt egy ~ 504 m<sup>2</sup> alapterületű és ~ 19 m belmagasságú közös **kazánházba** telepítik. A kazánházban helyezik el a szükséges segédberendezéseket is. A fakazánok füstgázait egy új, önhordó szerelt kéménybe vezetjük.

A kazánok egy kétcellás napi **tárolóból** (~ 286 m<sup>2</sup>) kapják a tüzelőanyagot, ami a kazánház mellett helyezkedik el és éklétrás kihordóval van felszerelve. A tüzelőanyagot ebbe a tárolóba közvetlenül a teherautók is bevihetik, vagy homlokklapos rakodóval tárolják be.

Egy **különálló (heti) tároló** (~ 816 m<sup>2</sup>) szolgál a tüzelőanyagok megfelelő tárolására, innen az anyag mozgatását a homlokklapos rakodóval végzik.

A telek bejárata közelében egy **főépületben** (~ 120 m<sup>2</sup>) kap helyet az iroda, labor, szociális helyiségek.

A telephely külső területére a szabadban csak bizonyos füstgáz kezelő berendezések telepíthetők.

#### Az ingatlan egyéb adottságai:

Az ingatlan, ezen belül a kialakításra tervezett projektterület csatolt közművek nélküli, azonban az alapvető **közműhálózat** az ingatlant határoló közterületeken – a Mindszenti körúton – jól kiépített, a csatlakoztatás hálózatfejlesztés nélkül, viszonylag alacsony költséggel megoldható. Amennyiben a tervezett beruházás üzemeltetéséhez az átlagostól nagyobb közműkapacitás szükséges, úgy a kapacitás bővítésének sincs akadálya.

A telephely kiválasztásánál a **logisztikai szempontokat** sem hagytuk figyelmen kívül. Az iparterületen megvalósuló fűtőmű távol található a lakóingatlanokat magába foglaló városi területektől, így nincs szükség a beszállítás korlátozására. A telephely déli irányból, a Kiskunfélegyházi útról (5 sz.) vagy a Halasi út (541 sz.) felől a Mindszenti körútra keleti irányba behajtva közelíthető meg. Az utak burkolata a teherforgalmat elbírja, így annak megerősítése

nem szükséges. A terület észak-keleti határa mentén húzódó vasútvonal közép- és hosszútávú fejlesztés keretében lehetőséget biztosít az alapanyag jelentős szállítási kapacitását ellátni.

Kecskemét, 2019. április 4.



## HATÁROZAT-TERVEZET

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (IV.25.) határozata A Termostar Kft. megújuló alapú fűtőművéhez kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 10351/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy faapríték alapú fűtőmű létesítése érdekében a kecskeméti 8360/4 hrsz-ú telket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Kecskeméti Termostar Hőszolgáltató Kft. által készítendő véleményezési dokumentáció alapján kezdeményezze a 8360/4 hrsz-ú kiemelt fejlesztési területre vonatkozó településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításának véleményeztetését.

Határidő: a véleményezési dokumentáció elkészítését követően

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

