

Beruházási hitel ajánlatok

Hitelösszeg: 3.208.382 E Ft

PÉNZINTÉZET	Ajánlat érvényessége	Beruházási hitel	kamatozás típusa	futamidő (hó)	futamidőből tőke-törlesztési türelmi idő (hó)	törlesztés		kamatfelár	referencia kamatláb		kamat	rész-, vagy végtörlesztési díj (fix kamatozásnál az előtörlesztett összegre vetítve)	rendelkezésre tartási jutalék (évi)	kezelési költség	hitelbírálati díj	szerződés-kötési díj	szerződés-módosítási díj	Hitel biztosíték	Hitel bekerülése a futamidő alatt (Kamat+tőketörlesztés) HUF	
						ütemezés gyakorisága	módja		típusa	értéke (2019.05.24.)										
OTP Bank Nyrt.	2019.09.23	I. változat	változó	144	24	türelmi időt követően május és november	egyenletes	0,90%	6 havi BUBOR	0,29%	1,19%	díjmentes	0,00%	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	A már meglévő (folyószámla hitelre vonatkozó, az Önkormányzat képviselő-testületének határozata szerinti ingatlanok és helyi adókból származó bevételek feletti) jelszálagszerződések alapján. Új biztosítékot nem kérnek.	3 466 549 710	
		II. változat	fix	144	24	türelmi időt követően május és november	egyenletes	-	-	-	3,08%	díjmentes	0,00%	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes		3 875 404 664	
		II. változat	5 év fix kamat	144	24	türelmi időt követően május és november	egyenletes	-	-	-	2,53%	dijmentes	0,00%	dijmentes	dijmentes	dijmentes	dijmentes	dijmentes		3 641 589 865
			5. év után változó																	
UniCredit Bank Hungary Zrt.	2019.12.20	I. változat	változó	144	24	türelmi időt követően május és november	egyenletes	0,56%	6 havi BUBOR	0,29%	0,85%	kamatperióduskor díjmentes	0%*	díjmentes*	díjmentes*	díjmentes*	díjmentes	A Bank javára szóló, az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett költségvetési számlájára vonatkozó beszedési megbízás benyújtására történő felhatalmazás (a Felhatalmazó Levél).	3 406 855 865	
		II. A változat	fix	144	24	türelmi időt követően május és november	egyenletes	-	-	-	3,43%	előtörlesztett összeg 0,75 %-a	0%*	díjmentes*	díjmentes*	díjmentes*	díjmentes		4 009 283 022	
		II. B változat	fix	144	24	türelmi időt követően május és november	egyenletes	-	-	-	3,12%	díjmentes	0,00%	díjmentes*	díjmentes*	díjmentes*	díjmentes		3 936 898 372	
		III. változat	5 év fix kamat	144	24	türelmi időt követően május és november	egyenletes	-	-	-	2,65%	előtörlesztett összeg 0,75 %-a	0,00%	dijmentes	dijmentes	dijmentes	dijmentes	dijmentes	dijmentes	A kombinált ügylet jogi és számviteli konstrukciójának tisztázatlansága miatt szerződéstervezet nem készült.
5. év után változó	Külön megállapodás		nem ismert																	
RAIFFEISEN Bank	<u>Indikatív ajánlat nyújtott be a bank, mely 2019. szeptember 30-ig érvényes.</u> (Kötelező érvényű ajánlat a bank központi szerve által történő jóváhagyása folyamatban van)	I. változat	változó	144	24	türelmi időt követően május és november	egyenletes	0,98%	6 havi BUBOR	0,28%	1,26%	összege: min. 25 millió Ft, díja: szerződés aláírásától számított 5 éven belül az előtörlesztett kívánt költségen tőkeösszegének 1,6 %-a, ezt követően 0,7 %-a	nem ismert	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	1. Ingatlan jelzálog min. 1,5 milliárd Ft értékben.	3 489 338 908	
		II. változat	fix	144	24	türelmi időt követően május és november	egyenletes	-	-	-	3,40 % (2019.09.30-as fixálással) 3,41 % (2019.11.30-as fixálással) szerződéskor teljes összeg lehívása esetén	összege: min. 100 millió Ft, díja: szerződés aláírásától számított 5 éven belül az előtörlesztett kívánt költségen tőkeösszegének 1,6 %-a, ezt követően 0,7 %-a	nem ismert	díjmentes	díjmentes	díjmentes	díjmentes	2. Az építmeny- és iparüzési adószámlákra érkező adóbevételekre vonatkozó követelést terhelő jelzálog kikötése az adóbevételek erejéig.	3 954 674 104	
		III. változat	5 év fix kamat	144	24	türelmi időt követően május és november	egyenletes	-	-	-	2,85%	összege: min. 25 millió Ft, díja: szerződés aláírásától számított 5 éven belül az előtörlesztett kívánt költségen tőkeösszegének 1,6 %-a, ezt követően 0,7 %-a	nem ismert	dijmentes	dijmentes	dijmentes	dijmentes	dijmentes		3 706 648 805
5. év után változó	0,98%	6 havi BUBOR	0,28%																	
TAKARÉKBANK	2019.09.30	I. változat	változó	144	24	türelmi időt követően május és november	egyenletes	0,63%	6 havi BUBOR	0,27%	0,90%	Díjmentes, kivéve más pénzügyi intézményi hitelkiváltás esetén. Ebben az esetben az előtörlesztett tőke 1 %-a kerül felszámításra.	0,00%	díjmentes	díjmentes	díjmentes	nem ismert	Inkasszó jog az önkormányzat költségvetési számláján	3 406 118 997	
		II. változat	fix	144	24	türelmi időt követően május és november	egyenletes	-	-	-	2,90%	Fix kamatozás: Amennyiben az MNB honlapján elérhető 7. éves BIRS értéke nem haladja meg a 2,27%-ot.	0,00%	díjmentes	díjmentes	díjmentes	nem ismert		3 845 534 972	
		III. változat	5 év fix kamat	144	24	türelmi időt követően május és november	egyenletes	-	-	-	2,23%	Díjmentes, kivéve más pénzügyi intézményi hitelkiváltás esetén. Ebben az esetben az előtörlesztett tőke 1 %-a kerül felszámításra.	0,00%	dijmentes	dijmentes	dijmentes	dijmentes		nem ismert	3 564 497 349
		5. év után változó	0,63%																	