



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

**2019. június 20-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Kecskemét, Homokbánya 21932 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály

Kezelési megjegyzés: **HATÁROZAT-TERVEZET**

Döntési változatok száma: 1

Mellékletek:


Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

...../2019. (VI.18.) VPB. számú határozat

Törvényességi észrevételelem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

8912-5/2019.

ELŐTERJESZTÉS
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2019. június 20-án tartandó ülésére

Tárgy: A Kecskemét, Homokbánya 21932 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

A Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye Érseki Hivatala Kecskemét, Homokbánya városrészt érintő hitéleti célokat ellátó komplexum építésével kapcsolatban kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz.

A kérelemben meghatározott cél biztosítására az önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező kecskeméti 21932 hrsz-ú, 6022 m² területű, kivett udvar, épület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) alkalmas, amely természetben Kecskemét, Homokbánya városrészén, a Vályogvető és az Agyag utca között helyezkedik el. Az ingatlanon évek óta használaton kívüli, mára igen leromlott műszaki állapotú épület található.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan jelenleg „Vt” településközponti vegyes építési övezetbe tartozik.

Az ingatlan közel esik a városrészben már kialakított intézményi területhez, közvetlenül a nappali ellátóval szemben helyezkedik el és a telek mérete is meghaladja a kérelemben meghatározott 5000 m²-t.

Dr. Bábel Balázs kalocsa-kecskeméti érsek 2019. május 9. napján kelt levele alapján az ingatlan hitéleti célok megvalósítására alkalmas, az ingatlan egyházi tulajdonba kerülése esetén azon hitéleti komplexum építhető fel.

Az egyes állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1253/2012. (VII. 19.) Korm. határozat alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.), mint tulajdonba adó és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonba vevő által 2012. november 30. napján kötött megállapodás alapján a kecskeméti 21932 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának célja lakásgazdálkodási feladatok ellátása/ bérlakás-rendszer kialakítása volt.

Az ingyenes tulajdonba adással egyidejűleg került az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzésre a Magyar Állam javára 15 évig tartó elidegenítési tilalom.

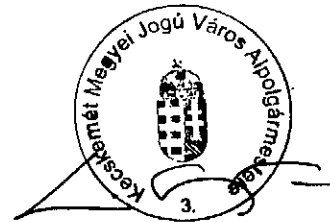
A fentiekre tekintettel a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye részére történő tulajdonba adásra – az ingatlan vonatkozásában – a jogi lehetőség jelenleg nem adott.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön arról, hogy az ingyenesen kapott 21932 hrsz-ú ingatlant adja vissza a Magyar Állam tulajdonába, ezáltal lehetőséget biztosítva a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye részére, hogy az ingatlan ingyenes tulajdonba adását a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt-nél a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés g) pontja alapján kezdeményezze.

Az előterjesztést előzetesen a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. június 3.



Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

...../2019. (VI.20.) határozat

A Kecskemét, Homokbánya 21932 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 8912-5/2019. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye tulajdonszerzése érdekében a kecskeméti 21932 hrsz-ú ingatlant visszaadja a Magyar Állam tulajdonába.
2. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás polgármester