

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid név: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., Cg.01-10-045784, adószám: 14077340-2-44) képviselőjében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 33. § (1) bekezdésének és az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 26. §. (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel létrejött 32279 szerződés számú, GMF-44/2010. iktatószámú vagyonkezelési szerződés alapján a korábbi Kecskeméti Főiskola jogutódjaként a Pallasz Athéné Egyetem, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 115. § (18a) bekezdése alapján Neumann János Egyetem, mint vagyonkezelő (székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 10., felsőoktatási azonosító: FI-96377, PIR szám: 834478, adószám: 15834474-2-03, számlavezető: Magyar Államkincstár, bankszámlaszám: 10025004-00336114-00000000, képviselőjében: Finta Zita kancellár), mint Eladó (a továbbiakban: Eladó), másrészről:

em adószám: , statisztikai számjel: , képviselőjében: ügyvezető), mint Vevő, (a továbbiakban: Vevő), együttesen a továbbiakban „Szerződő felek” között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

A Pallasz Athéné Egyetem (az Nftv. 115. § (18a) bekezdése alapján Neumann János Egyetem) és az MNV Zrt. SZT 114570 számon megbízási szerződést kötöttek egymással a Magyar Állam 1/1-ed arányú tulajdonában és a Neumann János Egyetem 1/1-ed arányú vagyonkezelésében lévő Kecskemét 21899/4 hrsz.-ú, a Kecskemét 21899/5 hrsz.-ú, a Kecskemét 21899/8 hrsz.-ú és a Kecskemét 21899/10 hrsz.-ú vagyonelem (a továbbiakban: „ingatlan”) MNV Zrt. által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer (a továbbiakban: EAR) keretében, elektronikus árverés útján (<https://e-arveres.mnv.hu>) történő érkeztetése érdekében az elektronikus árverés lebonyolítására.

Az árverés adatai:

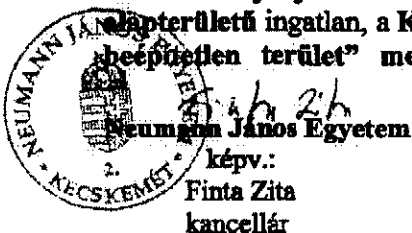
Árverési azonosító: M17680/190321

Az árverés megnevezése: Kecskemét, beépítetlen terület értékesítése

Az elektronikus árverésen a Vevő ajánlotta a legmagasabb vételárat, ezért a részéről felajánlott vételár alapján az MNV Zrt. kiíró az elektronikus árverés nyerteseként, azaz a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Kecskemét 21899/4 hrsz.-ú ingatlan 1481/2762-ed, míg a Kecskemét 21899/5 hrsz.-ú, a Kecskemét 21899/8 hrsz.-ú és a Kecskemét 21899/10 hrsz.-ú ingatlan 1/1-ed, arányú tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére jogosultként a Vevőt értesítette ki.

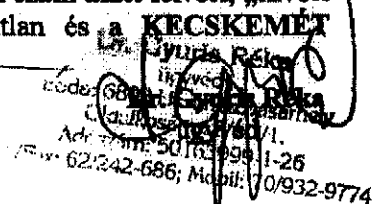
A szerződés tárgya, szerződéses rendelkezések

1. A jelen adásvételi szerződés tárgyát képezi a Magyar Állam 1/1-ed arányú tulajdonában, a Neumann János Egyetem 1/1-ed arányú vagyonkezelésében álló a BKMKH Kecskeméti Járási Hivatalánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban KECSKEMÉT belterület 21899/4 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 2762 m² alapterületű ingatlanban meglévő, az egészhez viszonyított 1481/2762-ed arányú tulajdoni illetőség, a KECSKEMÉT belterület 21899/5 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1675 m² alapterületű ingatlan, a KECSKEMÉT belterület 21899/8 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 8004 m² alapterületű ingatlan és a KECSKEMÉT



képv.:
Finta Zita
kancellár

képv.:
ügyszvezető



belterület 21899/10 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3399 m2 alapterületű ingatlan.

2. Eladó eladja, Vevő pedig a megtekintett és ismert állapotban, úgy ahogyan az a jelenben áll, az egészhez viszonyított 1481/2762-ed arányú tulajdonába megvásárolja a KECSKEMÉT belterület 21899/4 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 2762 m2 alapterületű ingatlant, míg a kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonába megvásárolja a KECSKEMÉT belterület 21899/5 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1675 m2 alapterületű, a KECSKEMÉT belterület 21899/8 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 8004 m2 alapterületű és a KECSKEMÉT belterület 21899/10 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3399 m2 alapterületű ingatlant azzal, hogy Eladó a tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja és feltétlenül, valamint visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét, az Ő minden további megkérdezése és beleegyezése nélkül Vevő javára feljegyezzék az Eladó KECSKEMÉT belterület 21899/4 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 2762 m2 alapterületű ingatlan egészhez viszonyított 1481/2762-ed tulajdoni hányadára, az Eladó KECSKEMÉT belterület 21899/5 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1675 m2 alapterületű, a KECSKEMÉT belterület 21899/8 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 8004 m2 alapterületű és a KECSKEMÉT belterület 21899/10 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3399 m2 alapterületű ingatlan kizárólagos, 1/1-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés alapján, a jelen jogügyletet követően a KECSKEMÉT belterület 21899/4 helyrajzi szám alatt felvett „kivett közút” megnevezésű, 2762 m2 alapterületű ingatlan Eladó és Vevő osztatlan közös tulajdonát fogja képezni a jelen szerződésben rögzített tulajdoni arányok szerint, vagyis Eladó ezen ingatlan egészhez viszonyított 1281/2762-ed arányú, míg Vevő ezen ingatlan egészhez viszonyított 1481/2762-ed arányú tulajdonosa lesz. Szerződő felek megállapodnak abban és egyben Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen adásvételi szerződés hatályba lépését követő legkésőbb 3 hónapon belül a KECSKEMÉT belterület 21899/4 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 2762 m2 alapterületű ingatlanon fennálló, a jelen pontban rögzített tulajdoni arányok szerinti osztatlan közös tulajdont megszünteti külön okirattal, telekalakítási eljárás keretében, mely telekalakítási eljárás (telekalakítási engedélyezési) eredményeként 2 önálló helyrajzi szám kerül kialakításra, majd az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre, melynek eredményeképpen a jelen adásvétellel érintett 1481/2762-ed ingatlan illetőség, valamint az Eladó tulajdonában maradó 1281/2762-ed ingatlan illetőség új helyrajzi számot fog kapni külön-külön, önállóan 1/1-ed arányú tulajdoni illetőséggel.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen telekalakítási eljárás jogerős befejezéséig érvényesen egymással, legkésőbb 2019. június 30. napjáig aláírandóan használati megállapodást kötnék, amely megállapodásuk értelemszerűen a közös tulajdonú ingatlan részek fentiek szerinti önálló helyrajzi számmal történő ellátásáig fog fennállni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítási eljárás (telekalakítási engedélyezési, ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljárás), valamint a használati megállapodás és az ezekhez kapcsolódó valamennyi közvetett és közvetlen költség szerződő felek közül kizárólag Vevőt terhelik, annak felmerültekor.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok mindösszesen árverés vételára bruttó 114.270.000,- Ft, azaz száztizennégymillió-kettőszázhetvenezer forint azzal, hogy ebből a KECSKEMÉT belterület 21899/4 helyrajzi szám



Neumann János Egyetem
képvs.:
2. Finta Zita
kancellár

képvs:

Ugyvezető

Ugyvezető
iroda: 6800 Győr, Győr közp. R. 2/a. 1/1.
Célalkotás: megvásárlás hely
Adószám: 11163999-1-26
Tel./Fax: 62/342-600; Mobil: 70/932-9774

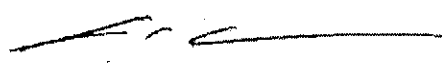
alatt felvett „kivett közút” megnevezésű, 2762 m2 alapterületű ingatlanban meglévő, az egészhez viszonyított 1481/2762-ed arányú tulajdoni illetőség árverési vételára bruttó 6.970.000,- Ft, azaz hatmillió- kilencszázhetvenezer forint, a KECSKEMÉT belterület 21899/5 helyrajzi szám alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1675 m2 alapterületű ingatlan árverési vételára bruttó 8.000.000,- Ft, azaz nyolcmillió forint, a KECSKEMÉT belterület 21899/8 helyrajzi szám alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 8004 m2 alapterületű ingatlan árverési vételára bruttó 76.200.000,- Ft, azaz hetvenhatmillió- kettőszázezer forint, míg a KECSKEMÉT belterület 21899/10 helyrajzi szám alatt felvett „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3399 m2 alapterületű ingatlan árverési vételára bruttó 23.100.000,- Ft, azaz huszonnégyezer forint. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen ingatlan értékesítési jogügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) alapján nem mentes az általános forgalmi adó alól, vagyis az árverési vételár 27% ÁFA tartalommal bír. Szerződő felek közül az Eladó kijelenti, hogy az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott termékértékesítést az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján adókötelessé tette az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen ingatlan értékesítésére az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a fordított adózás szabályai az irányadóak, így a jelen jogügylet során felmerülő ÁFA felszámítására és a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak, mint állami adóhatóságnak történő megfizetésére a Vevő köteles, melyre a Vevő a jelen okirat aláírásával egyidejűleg kifejezett kötelezettséget vállal. Szerződő felek a jelen pontban rögzítettekre figyelemmel megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok mindösszesen vételára, figyelemmel a fordított adózás és az EAR felhasználási szabályzat vonatkozó rendelkezései értelmében és annak alapján nettó 89.976.378,- Ft, azaz nyolcvankilencmillió- kilencszázhetvenhatezer- háromszázhetvennyolc forint. Szerződő felek közül Vevő kijelenti, hogy belsőldön nyilvántartásba vett adóalany, valamint nincsen olyan jogállása, amely alapján tőle adó fizetése ne lenne követelhető. Vevő kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1) pontjára figyelemmel átlátható szervezetnek minősül.

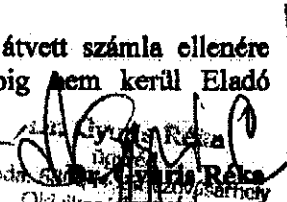
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 89.976.378,- Ft, azaz nyolcvankilencmillió- kilencszázhetvenhatezer- háromszázhetvennyolc forint teljes nettó vételár megfizetésére szerződő felek között akként kerül sor, hogy a Vevő már korábban megfizetett 5.715.000,- Ft, azaz ötmillió- hétszázötvenezer forint árverési biztosítékot a jelen adásvételi jogügylet létrejöttét megelőző elektronikus árverési eljárás során az MNV Zrt. kiíró Megbízásos Aukciós Számla nevű 10032000-01800229-20000002 számú letéti számlára történt átutalással, mely teljes árverési előleg nettó összegben a vételárba beszámít. Az Eladó a jelen adásvételi szerződés megkötését követően 2 (kettő) munkanapon belül értesíti a kiíró MNV Zrt.-t a szerződésalkötés tényéről, mely értesítést követő 5 (öt) munkanapon belül az MNV Zrt. köteles a Vevő által már megfizetett árverési biztosíték összegét az Eladó számlaszámára átutalni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fennmaradó 84.261.378,- Ft, azaz nyolcvannégy- kettőszázhatvanegyszer- háromszázhetvennyolc forint nettó vételárhátralékot Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírását követő legkésőbb 30 napon belül fizeti meg banki átutalás útján az Eladó Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00336114-00000000 számú számlájára történő teljesítéssel az Eladó által a jelen adásvételi szerződés aláírását követő legkésőbb 5 napon belül kiállított számla alapján.

Az átutalás tényét a Vevő köteles az Eladónak átutalási bizonylattal igazolni, melyet elektronikus úton köteles a bodnar.agota@uni.neumann.hu e-mail címre elküldeni. Eladó a vételárhátralék számláján történő jóváírásáról a jóváírást követő 1 (egy) munkanapon belül köteles a Vevőt értesíteni.

5. Amennyiben a vételár az Eladó által kiállított és a Vevő által átvett számla ellenére legkésőbb a jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 30. napig nem kerül Eladó


Neumann János Egyetem
képv.:
Finta Zita
kancellár


képv.:
Ügyvezető


Bodnar Agota
irod. 5004. sz. 2006. s. 2006. s. 2006. s.
Önkormányzat
Adószám: 5004-099-1-26
Tel: 742-8861 Fax: 70/932-9774

bankszámláján jóváírásra, úgy Eladó a jelen szerződéstől azonnali hatállyal, egyoldalú nyilatkozattal elállhat. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ebben az esetben a szerződő feleket a szerződéses nyilatkozatuk tovább nem köti és a Vevő az árverési biztosítékot elveszti, megíúsulási kötbér jogcímen, mely visszavonhatatlanul az Eladót illeti meg. A Vevő kártérítési vagy egyéb igényrel az elállással kapcsolatban nem élhet. Késedelmes fizetési teljesítés és az Eladó elállásának elmaradása esetén a Vevő késedelmi kamat fizetésére köteles, amely összeg a Ptk. 6:155 § (gazdálkodó szervezetek között) szerinti késedelmi kamat.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 5. pontban rögzített szerződésszerű elállási jog gyakorlása esetén az Eladó jogosult a tulajdonjog-fenntartással történt eladásra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzést az ingatlan tulajdoni lapjáról egyoldalú nyilatkozattal, a Vevő megkérdezése nélkül törölni, amelyhez a Vevő jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Szerződő felek közül Eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokon fennálló tulajdonjogát a vételár Vevő általi teljes kiegyenlítéséig fenntartja. Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a tulajdonjog fenntartással történt eladása ténye, az Ő minden további megkérdezése és bejegyzése nélkül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7. Eladó feltétlenül és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a külön nyilatkozatba foglalt és a jelen adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg letétbe helyezett, okiratszerkesztő ügyvéd által 4 (négy) példányban ellenjegyzett és letétbe vett bejegyzési engedély alapján, a letéti szerződésben rögzítettek szerint, annak értelmében, az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt KECSKEMÉT belterület 21899/4 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 2762 m² alapterületű ingatlan tulajdonjoga a vevő egészhez viszonyított 1481/2762-ed arányú, a KECSKEMÉT belterület 21899/5 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1675 m² alapterületű ingatlan tulajdonjoga vevő kizárólagos, 1/1-ed arányú, a KECSKEMÉT belterület 21899/8 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 8004 m² alapterületű ingatlan tulajdonjoga vevő kizárólagos, 1/1-ed arányú, a KECSKEMÉT belterület 21899/10 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3399 m² alapterületű ingatlan tulajdonjoga vevő kizárólagos, 1/1-ed arányú tulajdonába vétel jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, a Magyar Állam tulajdonjoga és a Neumann János Egyetem vagyongazdálkodási joga törlése mellett azt követően, miután részére a teljes vételár hiánytalanul és maradéktalanul megfizetésre került vevő részéről.

8. Eladó szavatolja az 1. pontban meghatározott ingatlanok igény-, per- és tehermentességét azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a KECSKEMÉT belterület 21899/4 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 2762 m² alapterületű ingatlant terheli vezetékjog (bejegyző határozat, érkezési idő: 65753/5/2010.11.04, eredeti határozat: 56431/2010.07.02), A vázrajzban meghatározott 1 m² nagyságú területre a MKEH Szegedi Mérési- és Műszaki Biztonsági Hatóság VSz-241/2010 eng. számú jogerős határozata alapján, melynek jogosultja NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. (törzsszám: 13792679, cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.), terheli továbbá vezetékjog (bejegyző határozat, érkezési idő: 47500/2/2012.05.04, eredeti határozat: 65753/5/2010.11.04), A vázrajzban meghatározott 241 m² nagyságú területre a MKEH Szegedi Mérési- és Műszaki Biztonsági Hatóság VM-033/2010 eng. számú jogerős határozata alapján (eredeti bejegyző határozat: 52849/2010.06.01.), melynek jogosultja NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. (törzsszám: 13792679, cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.) és vezetékjog (bejegyző határozat, érkezési idő: 47500/2/2012.05.04, eredeti határozat: 42711/2011.05.04.), A vázrajzban meghatározott 202 m² területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérési- és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01764-2011/MU. számú jogerős határozata alapján, melynek jogosultja NKM ÁRAMHÁLÓZATI



Finta Zita
képv.:
Finta Zita
kancellár

képv.:

ügyvezető

Dr. Gyuris Réka
ügyvéd
Csongrád Megyei Kormányhivatal
Szegedi Képviseleti Hely
Csongrád Megyei Képviseleti Hely
Adószám: 60163999-1-26
Tel./Fax: 62/242-6061 Mobil: 70/932-9774

KFT. (törzsszám: 13792679, cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.), a **KECSKEMÉT belterület 21899/5 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépítetlen terület”** megnevezésű, 1675 m² alapterületű ingatlant terheli vezetőjog (bejegyző határozat, érkezési idő: 47500/2/2012.05.04, eredeti határozat: 65753/5/201.11.04), A vázrajzban meghatározott 347 m² nagyságú területre a MKEH Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatóság VM-033/2010 eng. számú jogerős határozata alapján, (eredeti bejegyző határozatszám: 52849/2010.06.01.), melynek jogosultja NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. (törzsszám: 13792679, cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.), terheli továbbá vezetőjog (bejegyző határozat, érkezési idő: 47500/2/2012.05.04, eredeti határozat: 42710/2011.05.04.), A vázrajzban meghatározott 247 m² területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/01764-1/2011/MU. számú jogerős határozata alapján, melynek jogosultja NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT. (törzsszám: 13792679, cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sgt. 64-66.). Eladó szavatolja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat adó-, vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik. Eladó szavatolja, hogy az ingatlanok tulajdoni lap másolata hiteles és pontos, tükrözi az ingatlanok a jelen szerződés aláírásának a napján meglévő helyzetét, továbbá nem léteznek olyan, az Eladó által is ismert jogok és tények, kötelezettségek vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek a tulajdoni lapon nincsenek feltüntetve és Vevő tulajdonszerzését akadályoznák, vagy korlátoznák. Szerződő felek közül Vevő kijelenti, hogy az adásvételi szerződés aláírása előtt az ingatlan tulajdoni lapját megtekintette, az abban foglaltakat megismerte, és ennek tudatában köti meg a jelen adásvételi szerződést.

Szerződő felek közül Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. tv (Nftv.) 89. § (2) bekezdés ae) pontja alapján az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanok vonatkozásában az ingatlanok fekvése szerinti települési önkormányzat elővásárlási joggal rendelkezik. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen jogügylet érvényességéhez az e pontban megjelölt elővásárlásra jogosult nyilatkozata szükséges az elővásárlási joggyakorlással összefüggésben.

Vevő ezen Eladói tájékoztatás tudatában vásárolja meg az ingatlanokat azzal, hogy a Vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben az e pontban jelzett települési önkormányzat él az elővásárlási jogával és ezen elővásárlási jog gyakorlására abban az időpontban kerül sor, amikor a Vevő már részben vagy egészben megfizette a vételárat, ebben az esetben az általa megfizetett vételárat a települési önkormányzat közvetlenül a Vevő részére fogja megfizetni.

9. Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés keretében megvásárolt 1. pontban körülírt ingatlanokat a helyszínen megtekintette, a szükséges vizsgálatokat maga is elvégezte, az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi információt beszerezte, ellenőrizte, az ingatlanok állapotát ismeri, az adásvételi szerződés aláírására az ingatlanok műszaki állapotának ismeretében kerül sor, azzal kapcsolatban sem most, sem a jövőben sem a Magyar Állammal, sem a Neumann János Egyetem Eladóval, vagy annak jogutódjával szemben semmilyen jogcímen nevezendő, semminemű igényt, követelést nem támaszt.

10. Szerződő felek közül Eladó kijelenti, hogy nem vállal felelősséget az illetékes Önkormányzatnak az ingatlanokkal kapcsolatos területrendezési és területfejlesztési előírásaira vonatkozóan, ill. a helyi építési szabályok megváltozásából eredő esetleges károkért, különösen a településrendezési terv változásából, ill. településfejlesztési elgondolásokból adódókért.

11. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanokra környezetvédelmi és tűzszerészeti állapotfelmérés nem készült. Erre figyelemmel Vevő nyilatkozik arról, hogy az esetlegesen szükséges környezetvédelmi és tűzszerészeti vizsgálatokkal, ezen túlmenően a vizsgálatokból fakadó esetleges kárelhárítással kapcsolatos kötelezettségek megtérítése, kártérítés, illetve bármilyen kárenyhítés iránti igényt, követelést nem támaszt és nem érvényesít Eladóval szemben.



Neumann János Egyetem
képvi.:
Finta Zita
kancellár

Dr. Gyöngy Réka
képvi.:
ügyvezető

Telefon: 06 76 53 999-1-25
Fax: 06 76 53 999-1-25
Mobil: 70/932-9774

21. A jelen adásvételi szerződés bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi szerződő fél aláírásával érvényes.
22. A jelen adásvételi szerződés a szerződő felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a szerződő felek a jelen adásvételi szerződést nem egy időben írják alá, akkor az az utóbb meg tett aláírással lép hatályba.
23. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nftv., az Nvtv., a Vtv. és a Vhr., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.
24. Jelen adásvételi szerződés 7 (hét) számozott oldalt tartalmaz, 10 (tíz) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet szerződő felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Kecskemét, 2019. május 21.

Magyar Állam,
mint tulajdonos képviseletében
eljáró MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorló
képviseletében eljáró
Neumann János Egyetem vagyongazdálkodási
képviseletében:



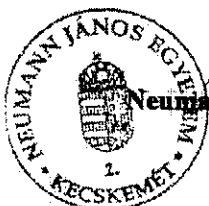
Finta Zita
Finta Zita
kancellár
Eladó

képviseletében:

ügyvezető
Vevő

Alulírott Dr. Gyuris Réka ügyvéd (iroda: 6800 Hódmezővásárhely, Oldalkosár u. 2/A. 1/1., SZÜK: 795, ügyvédi igazolvány száma: Ü-104376, Szegedi Ügyvédi Kamara, nyilvántartási szám: 16-017474, KASZ szám: 36061051) a jelen adásvételi szerződést Kecskeméten, 2019. május 21. napján készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Gyuris Réka
Dr. Gyuris Réka
ügyvéd
iroda: 6800 Hódmezővásárhely
Oldalkosár u. 2/a. 1/1.
Adószám: 50163999-1-26
Tel./Fax: 62/242-686; Mobil: 70/932-9774



Finta Zita
Neumann János Egyetem
képv.:
Finta Zita
kancellár

képv.:
ügyvezető

Dr. Gyuris Réka
Dr. Gyuris Réka
ügyvéd
iroda: 6800 Hódmezővásárhely
Oldalkosár u. 2/a. 1/1.
Adószám: 50163999-1-26
Tel./Fax: 62/242-686; Mobil: 70/932-9774

