



Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

BESZÁMOLÓ

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2019. június 20-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői interpelláció és az arra adott válasz az új társasházak parkolási helyzetére vonatkozóan

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

interpelláció

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

-

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

17348-2/2019.

BESZÁMOLÓ

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2019. június 20-án tartandó ülésére**

Tárgy: Képviselői interpelláció és az arra adott válasz az új társasházak parkolási helyzetére vonatkozóan

Tisztelt Közgyűlés!

Király József képviselő úr által 2019. június 11-én fenti tárgyban benyújtott interpellációra Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SzMSz) 40.§ (2) bekezdése alapján az alábbi választ adom:

Képviselő úr interpellációjában azt veti fel, hogy az új társasházakhoz a telken belül az országos és helyi szabályok szerinti számban megépülő gépjármű parkolók nem minden esetben kerülnek a lakással együtt értékesítésre, így egyes lakók parkolási igényei a házak előtti közterületen oldhatók csak meg, ami súlyosbítja a belváros parkolási gondjait. Képviselő úr javasolja megvizsgálni azt, hogy rendeleti úton lehet-e szabályozni a parkolóhelyek kötelező értékesítését a lakás adásvételéhez kapcsolódóan.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 33. § (1) bekezdés e.) pontja alapján épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el, amelyhez a gépjárművek elhelyezése a 42. §-ban előírtak szerint biztosítható. A 42. § (1) – (2) bekezdései szerint a telken az új építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. A használatbavételi engedély iránti kérelmet – amennyiben szükséges - az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmassá válásakor kell megkérni. A társasházak - többlakásos lakóépületek - esetében az engedélyező hatóság felhatalmazás híján nem tudja vizsgálni, hogy a lakással együtt került, kerül-e majd értékesítésre a hozzá kialakított parkoló. Szintén nem követhető az, hogy a megépült lakás további adásvétele során a lakással együtt történik-e a parkolóhely eladása.

Képviselő úr által felvetett kérdés és a megfogalmazott cél elérése egy jóval összetettebb, széleskörű vizsgálatot igényel, melyben többek között a különböző területhasználatokra és a városüzemeltetési szempontokra is tekintettel a közterületi parkolási igényeket, módokat, használatokat, a várokozási területekre vonatkozó helyi szabályozást is javasolt megvizsgálni. Ez közvetve a belváros teljes parkolási helyzetének feltárását és az esetlegesen szükséges beavatkozások, fejlesztések ütemezését is maga után vonhatja. Az elmúlt években készült közlekedési koncepciók tartalmaztak a parkolási helyzetet feltáró munkarészeket is, ezek megállapításait és ajánlásait a további lépések előkészítésekor figyelembe lehet venni.

A megfogalmazott cél érdekében javaslom a városi közlekedési területek parkolási helyzetének felülvizsgálatát, mely megindításához felkérem a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottságot, hogy a felülvizsgálati szempontrendszert készítse elő.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a beszámolóban foglaltak elfogadására.

Kecskemét, 2019. június 17.



Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozata

Képviselői interpelláció és az arra adott válasz az új társasházak parkolási helyzetére vonatkozóan

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 17348-2/2019. számú beszámolóját és az alábbi határozatot hozta:

A közgyűlés a fenti tárgyban készült beszámolóban foglaltakat elfogadja.



MSZP Bács-Kiskun Megyei Területi Szövetség
Kecskemét Helyi Szervezete

INTERPELLÁCIÓ

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

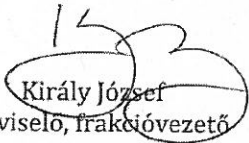
Kecskemét városának egyre nagyobb parkolási gondot okoz a rengeteg gépjármű. Nem csak az átmenő forgalomról van szó, hanem az újonnan épülő társasházak is parkolási problémát okoznak.

Az új társasházak építésekor ugyanis az építési engedély megszerzésekor, a lakásszám függvényében gépjármű elhelyezésére szolgáló területet kell biztosítani az építetőknek telken belül. Miután azonban a társasház elkészül, számos esetben előfordul, hogy az új lakást vásárló vevők közül sokan nem tudják megfizetni a gépjármű tárolására kijelölt telken belüli helyet, vagy teremgarázst. Ezek a lakástulajdonosok – amennyiben rendelkeznek gépjárművel – a lakáshoz közeli közterületen kénytelenek parkolni, ezzel is terhelve a városi parkolókat.

Javaslom, hogy vizsgáljuk meg annak lehetőségét, hogy milyen rendelettel lehetne javítani megnyugtató módon ezen a helyzeten, azaz az építési engedély, majd használatbavételi engedély megszerzését követően az abban szereplő gépjármű elhelyezési tételt ne lehessen az értékesítéskor külön választani, mivel az építési engedélynek és az ezzel kapcsolatos használatbavételi engedélynek feltétele a lakásokhoz rendelt parkolószám.

Kecskemét, 2019. június 11.

Tisztelettel:


Király József
képviselő, frakcióvezető