



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2019. június 20-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László

Mérnöki Iroda, irodavezető

Borbélyné Balogh Katalin

Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

településszerkezeti terv módosítása

településszerkezeti terv leírás módosítása

RENDELET-TERVEZET

módosuló szabályozási tervlap

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

1. hatásvizsgálati lap

2. állami főépítési záró szakmai vélemény

3. alátámasztó munkarész a

www.kecskemethu/uploads/trt190620.zip

tárhelyen

Véleményezésre megkapta:

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti

véleményezésben érdekelt szervek

Külső szakértő:

Rédeiné Bondor Klára v. településtervező

Borbély Lajos v. településtervező

Megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár

Bizottság

Városrendezési és Városüzemeltetési

Bizottság

/2019. (VI.18.) JÜB. sz. hat.

/2019. (VI.18.) FKAB. sz. hat.

/2019. (VI.19.) VVB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária

jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG**

863-74/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2019. június 20-án tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények

A közgyűlés 255/2018. (XII.13.) számú határozatával arról döntött, hogy elindítja a város településrendezési eszközeinek 2019. évi felülvizsgálatát. A felülvizsgálat keretében mintegy 70 módosítási kezdeményezést vizsgált meg az önkormányzat, majd készítette el a módosítási dokumentációt és folytatja le a jóváhagyáshoz szükséges véleményeztetési eljárást. A módosítási tételek közül két tétel esetében annak igénye merült fel, hogy a módosítási tételekről külön eljárásban, előresorolva történjen meg a jóváhagyáshoz szükséges eljárás. Az eljárás teljes eljárásban zajlott le.

Az egyik tétel a 39. számú módosítás, mely a déli iparterület településrendezési eszközeinek újraszabályozására vonatkozik, erre a területre vonatkozóan az utóbbi pár hónapban több alkalommal is módosította a szabályozást a közgyűlés. Ezen módosítások jóváhagyását megelőző véleményeztetés a hatályos Helyi Építési Szabályzat 2015-ben lefolytatott egyeztetési eljárása részeként történt meg, illetve az arra adott állami főépítési záró szakmai vélemény tette lehetővé elfogadásukat. A másik, 90. számú tétel a Kisfáiban lévő regionális hulladéklerakó telkén és környezetében tervezett hulladékválogató mű létesítéséhez szükséges településrendezési tervi módosítását érinti.

A módosítások ismertetése

39. sz. módosítás:

A módosítással érintett terület a déli gazdasági terület, azaz az 54. sz. főút – Daimler út – Barényi Béla út által határolt terület. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök 2015-ben történt jóváhagyását megelőző, a véleményezési eljáráshoz kidolgozott dokumentáció a város hosszú távú fejlesztési lehetőségeit is szem előtt tartva körülhatárolta a gazdasági területek fejlesztési lehetőségeit is. A legnagyobb - távlatban beépíthető - terület a Daimler út és az 54. sz. út közötti mintegy kb. 125 hektár nagyságú területsáv, a déli gazdasági fejlesztési terület bővítéseként. Ez a terület elhelyezkedésénél és egyéb adottságainál fogva alkalmas a már megtelepült gyártóbázisok kiszolgálására is, de más ipari ágazatok megtelepedésére is. A 2015. évi véleményezési eljárást lezáró állami főépítési véleménynek megfelelően az azóta eltelt időszakban a területet érintően 4 esetben módosította a Szabályozási Tervet a közgyűlés, azaz léptette hatályba a 2015-ben leegyeztetett gazdasági ipari övezeti besorolást. Minden esetben konkrét fejlesztési szándék és településrendezési szerződés alapján történt a módosítás. A módosítások jóváhagyását többek között az tette lehetővé, hogy a területre vonatkozóan területrendezési hatósági eljárás keretében térségi területfelhasználási engedélyt szerzett a város arra, hogy a területet beépítésre szánt területbe jelölje ki. Ennek az engedélynek az érvényessége 2020-ban lejár, így a 2019. évi felülvizsgálat keretében szükségessé vált a terület újraszabályozása.

A módosítás fő támogatója az Infogroup Zrt., amely már több részterületre készített hasznosítási javaslatot, fogott a területen lévő telkek iparterületté történő fejlesztésébe és kötött az önkormányzattal ezek végrehajtására településrendezési szerződést.

Az újraszabályozás fő célja a területen jövőbeni beruházások számára szabályozási háttér megteremtése, de azzal, hogy a területet kitöltő fejlesztések tervszerűen, ütemezetten, településüzemeltetési és településszerkezeti szempontból kompakt módon, a beépítés helyes sorrendjében valósuljanak meg. Ennek érdekében a gazdasági ipari területfelhasználás meghatározásán túl a kidolgozott szabályozás az úthálózat rendezésére koncentrálna, annak érdekében, hogy a terület egésze rendezett úthálózatról megközelíthető legyen és kiszolgálható építési telkek tömbjeiként alakuljon ki.

Az övezeti szabályozás értelmében a területen kialakítandó építési telkek gazdasági ipari övezeti besorolásúak, az övezetben elsősorban ipari, energiaszolgáltatási és településüzemeltetési funkciók helyezhetők el. A legkisebb kialakítható telekméret 4000 m², a beépítési mód szabadonálló, a beépíthetőség legfeljebb 50 %, a megengedett legnagyobb épületmagasság telekmérettől függően 9,5-16 m, illetve a technológiai igényhez igazodó.

A közterületszabályozás kijelöli a területet a Barényi út felől U alakban feltárási belső úthálózatot, mely nagyjából három azonos nagyságú részre osztja a területet. Az út szabályozási szélessége 24 m, további magánutak legalább 22 m szélességben alakítandók ki. Az 54. számú felől a szabályozás 30 m széles sávban ültetési kötelezettséget jelöl ki. A területre vonatkozóan a tervezett szabályozás előírja továbbá, hogy a beépítést megelőző telekrendezést településrendezési szerződéssel megalapozott telekcsoport-újraosztással szükséges végrehajtani.

A kijelöléssel együtt a biológiai aktivitásérték pótlásáról is gondoskodni kell, erre azonban a 2015. évi felülvizsgálat keretében már sor került, így az most nem szükséges.

90. sz. módosítás:

A módosítással érintett terület a regionális hulladéklerakó 0737/11 és 0737/12 hrsz-ú telke, valamint a szomszédos 0737/9 hrsz-ú telek. A módosítás eredményeként a hulladéklerakó jelenlegi, K-Hull jelű, különleges beépítésre szánt hulladéklerakó övezete mintegy 8,7 ha nagyságban bővül a szomszédos 0737/9 hrsz-ú, jelenleg véderdő övezeti besorolású telek felé,

melynek 20 m széles sávja megmarad Ev jelű véderdőnek. A tervezett övezeti besorolás: K-Hull-8145, mely szerint a legkisebb kialakítható telekméret 3000 m², szabadonálló a beépítési mód, 40 % a megengedett legnagyobb beépíthetőség és 9,5 m a megengedett legnagyobb épületmagasság. A hulladéklerakó védőtávolsága továbbra is 500 m marad. A beruházás technológiája zárt, azaz a környezetet nem terheli jelentősen. A módosítás eredményeként szükséges a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében erdőterületek kijelölése, melyről ugyancsak rendelkezik a módosításra előkészített határozat- és rendelettervezet.

A módosítások véleményezési dokumentációja a www.kecskemet.hu/uploads/trt190620.zip linken elérhető.

A véleményezési eljárás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg a településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait. A véleményezési szakasz a beérkezett vélemények képviselő-testületi ismertetésével zárul, melynek során a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról kell döntenie a közgyűlésnek. Vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az előresorolt tételek módosításának államigazgatási véleményezési szakaszát a hivatal lefolytatta, ezzel együtt hirdetményben közzétette a tervezett módosításokat, a közgyűlés településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi szabályai alapján.

A visszaérkezett szakmai vélemények nem tartalmaztak kifogást, néhány észrevételt foglalmaztak meg a végleges tervezethez. A partnerségi közzététel ideje alatt lakossági észrevételek nem érkeztek. Mindezek alapján a közgyűlés 76/2019. (IV.25.) sz. határozatával döntött a véleményezési eljárás és a partnerségi egyeztetés lezárásáról és az elfogadott észrevételek alapján átdolgozott dokumentáció alapján megkérte a záró állami főépítési véleményt.

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz a HÉSZ, melynek melléklete a Szabályozási Terv, ezekről rendeletet alkot a közgyűlés. A rajzi módosítás érinti mind a Településszerkezeti Tervet, mind a Szabályozási Tervet.

A határozat-tervezet indokolása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, a módosítással érintett szerkezeti elemek változásait bemutató településszerkezeti tervi kivágot tartalmazza a határozat-tervezet melléklete. Ugyancsak a határozat-tervezet tartalmazza a településrendezési szerződést is.

A rendelet-tervezet indokolása

Az 1. §-hoz:

A kiszolgáló utak legkisebb szélességéről rendelkezik a szakasz. Tekintettel arra, hogy a terület várhatóan nagy teherforgalmat fog vonzani, indokolt az eddigi szabályozásnál szélesebb, 22 m szélességet előírni.

A 2. §-hoz:

A Szabályozási Terv mellékleteinek módosításáról, a szabályozási tervlapok és a mintakeresztszelvény módosításáról rendelkezik.

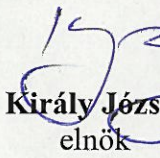
A 3. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz. Tekintettel arra, hogy teljes eljárásban történt a jóváhagyást megelőző véleményezés, a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rendelet leghamarabb az elfogadást követő 30. napon léphet hatályba.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.2.1 pontja értelmében a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására és a rendelet-tervezetnek megfelelő megalkotására.

Kecskemét, 2019. május 22.


Király József
elnök



HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A jogszabály változásának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A jogszabály változásának közvetett hatása a város gazdaságának és ezzel együtt a költségvetés bevételeinek növekedése.

3. Környezeti hatások

Jelentős környezeti hatások nem várhatók.

4. Egészségi követelmények

A jogszabály változásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A jogszabály változásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítások teszik lehetővé a tervezett beruházások megvalósítását.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/TH/73-8/2019.

Ügyintéző: Szabó Anita

76/513-767

anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

863-72/2019.

Bangó Gedeon

Kecskemét MJV Önkormányzata

Szemereyné Pataki Klaudia Polgármester Asszony részére

Kecskemét

Kossuth tér 1.

6000

Tárgy: *Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek 2019. évi módosítása teljes eljárás szerint – 39. és 90. tételhez záró szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) a) pontjában foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A szakmai véleményünket továbbra is fenntartjuk, ennek ellenére tudomásul vesszük az Önkormányzat eltérő álláspontját, viszont felhívjuk a figyelmet az esetleges téves álláspont következményeire.
2. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a **településrendezési terv elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:**
 - 39. tétel,
 - 90. tétel.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
4. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

5. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:

- teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
6. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - **megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban** az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
 - b) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
 - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szerveknek.
7. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve** megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
8. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.*
9. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a tervmelléletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
10. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
- A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
- A véleményezési eljárás valamennyi szakaszában a dokumentációt kérjük Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet és – amennyiben lehetséges – a hatályos településrendezési eszközöket is.
- A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

Kecskemét, 2019. június 7.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából


Szabó Anita
állami főépítész

Kapja:

- Címzett „tv”
- Irattár

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozata **A Településszerkezeti Terv módosítása**

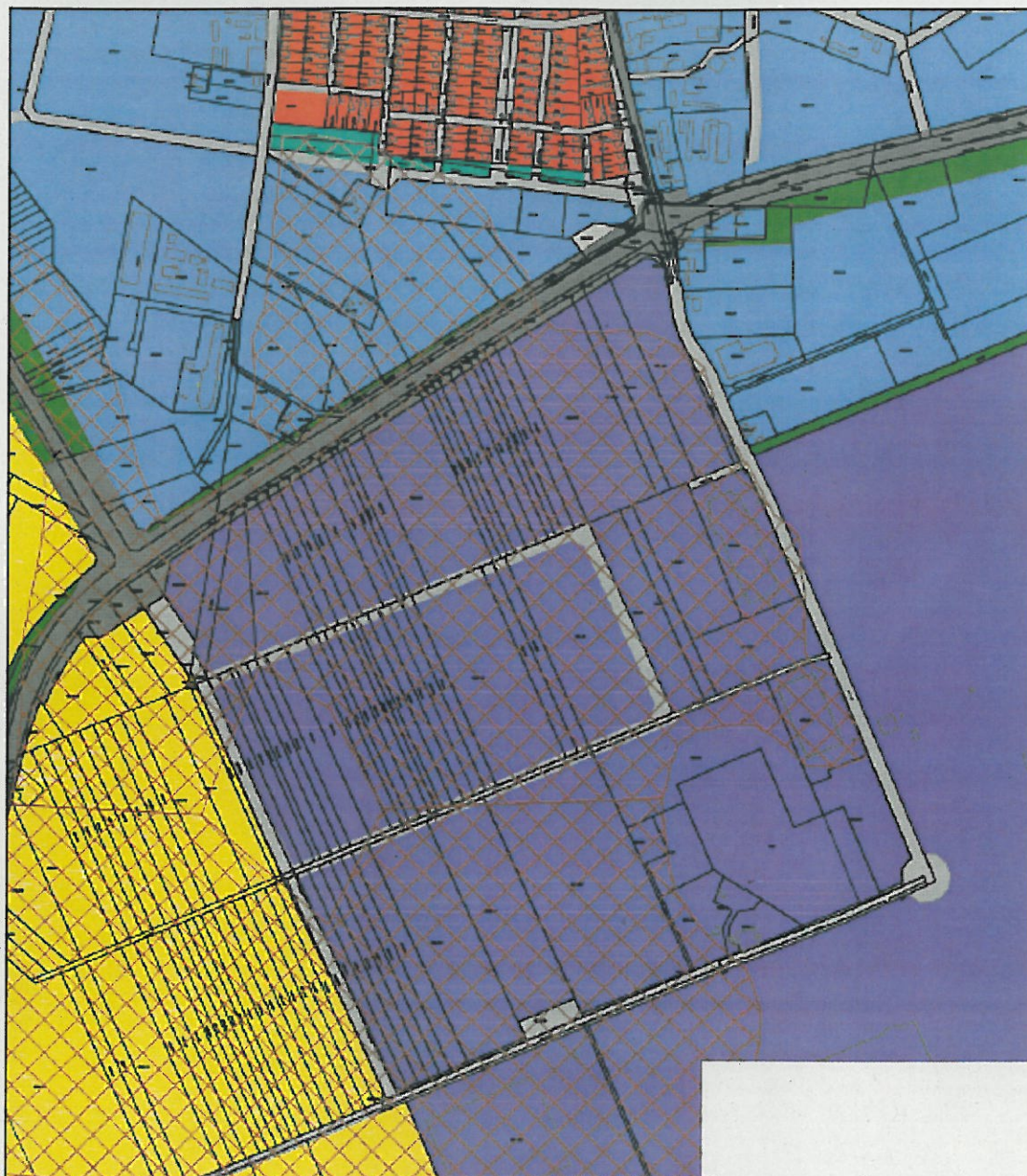
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 863-74/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében elfogadja a Településszerkezeti Terv 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv leírásának 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervnek.

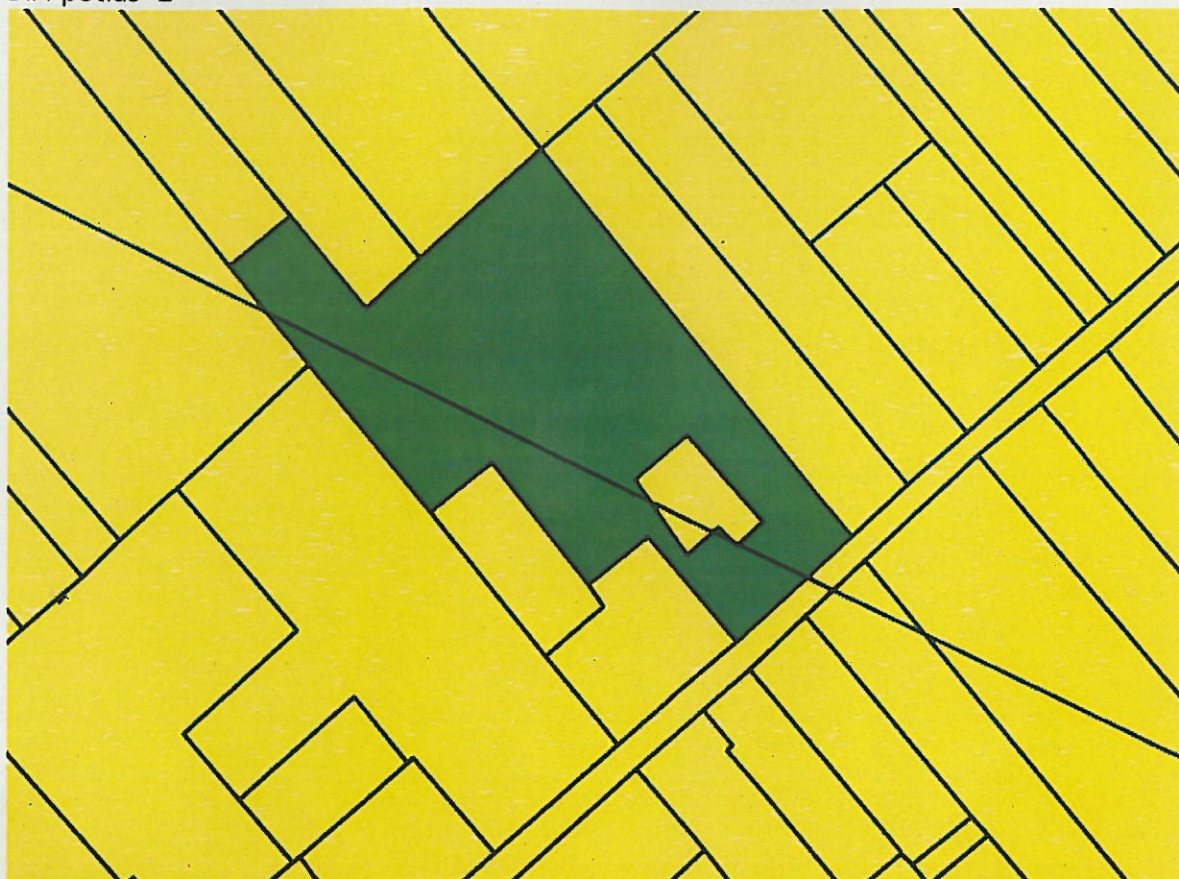
Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

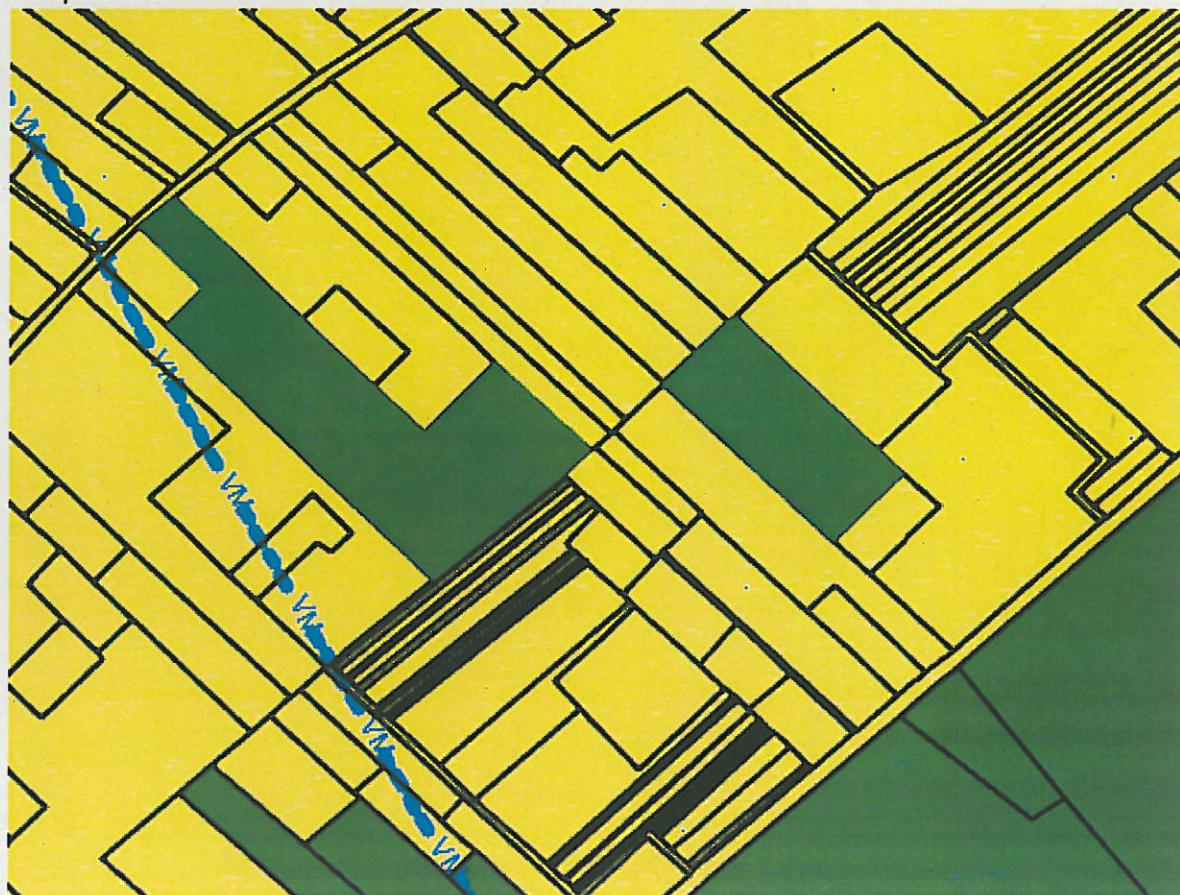
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozat
1. melléklete
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA



BIA-pótlás- 2



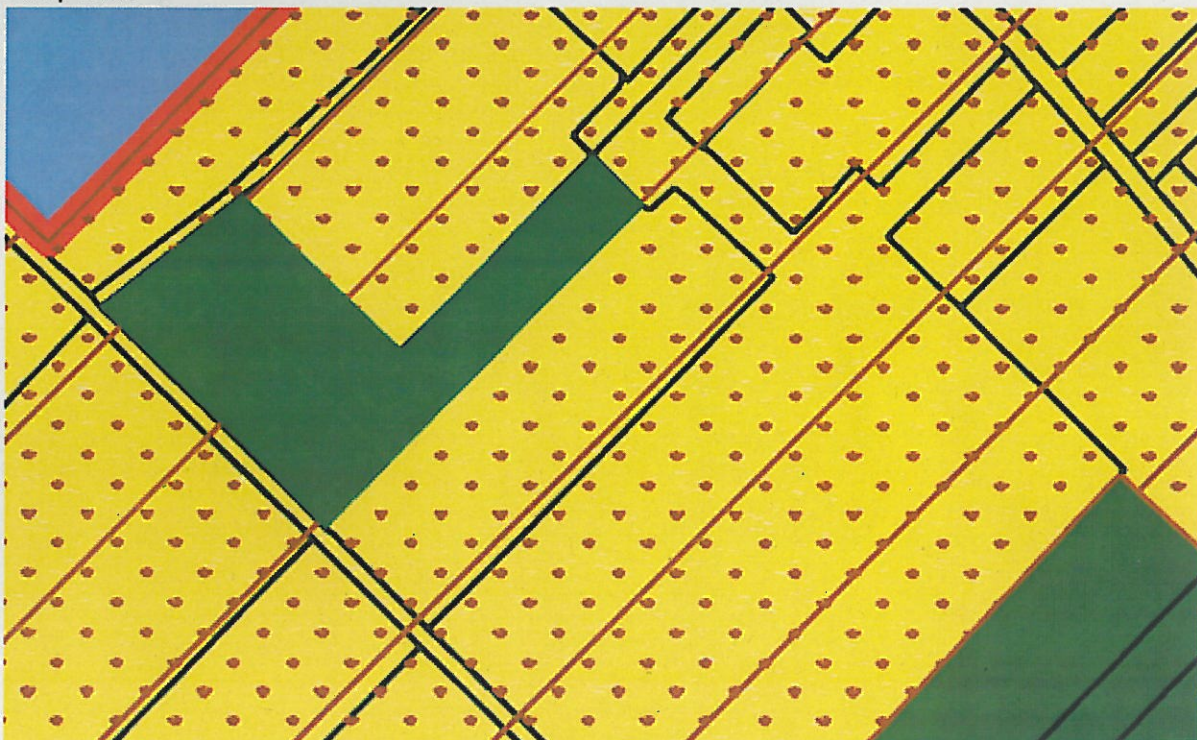
BIA-pótlás- 3-4



BIA-pótlás- 5



BIA-pótlás- 6



Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozat

2. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK VÁLTOZÁSA

Beépítésre szánt területek:

Gip ipari gazdasági terület: 77,0146 ha-ral nő

K-Hull különleges beépítésre szánt hulladéklerakó terület: 8,7177 ha-ral nő

Beépítésre nem szánt területek:

Köu közlekedési terület: 7,3347 ha-ral nő

Máa mezőgazdasági általános árutermelő terület: 85,0237 ha-ral csökken

Mát általános tanyás mezőgazdasági terület: 13,9706 ha-ral csökken

Eg gazdasági erdőterület: 14,645 ha-ral nő

Ev véderdő: terület: 8,7177 ha-ral csökken

Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gip-9159	77,0146	-	Máa (39)	-	84,3493
K-Hull	8,7177	-	Köu	7,3347	-
			Eg	14,645	-
			Ev		8,7177
			Máa (90)		0,6744
			Mát		13,9706
Összesen:	+85,7323	-		+21,9797	- 107,712
Egyenleg:	+85,7323		Egyenleg:	-85,7323	

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2019. (..) önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Információs és Technológiai Minisztérium, Miniszterelnökség, a Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 7/A. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:
„d) telekalakítási kötelezettséggel érintett gazdasági területen lévő út esetén 22 m.”
- (2) A HÉSZ 9/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A telekalakítási kötelezettséggel lefedett területen építési telket csak úgy lehet kialakítani, hogy a telekhez vezető út lakóterületen legalább 12 m, gazdasági területen legalább 22 m széles legyen.”

2.§

- (1) A HÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvénszámú tervlapjai helyébe az 1. melléklet szerint tervlapok lépnek.
- (2) A HÉSZ 2.6. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) A HÉSZ 6. melléklete a 3. melléklet szerinti MKSZ 4 jelű minta-keresztshelvénnel egészül ki.

Záró rendelkezés

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2019. (..) önkormányzati rendelethez
Módosuló szabályozási tervlapok

1:2000-es tervlapok: 49-33, 55-22.

1:8000-es tervlapok: 29, 37, 41, 42, 49, 55, 56, 68.

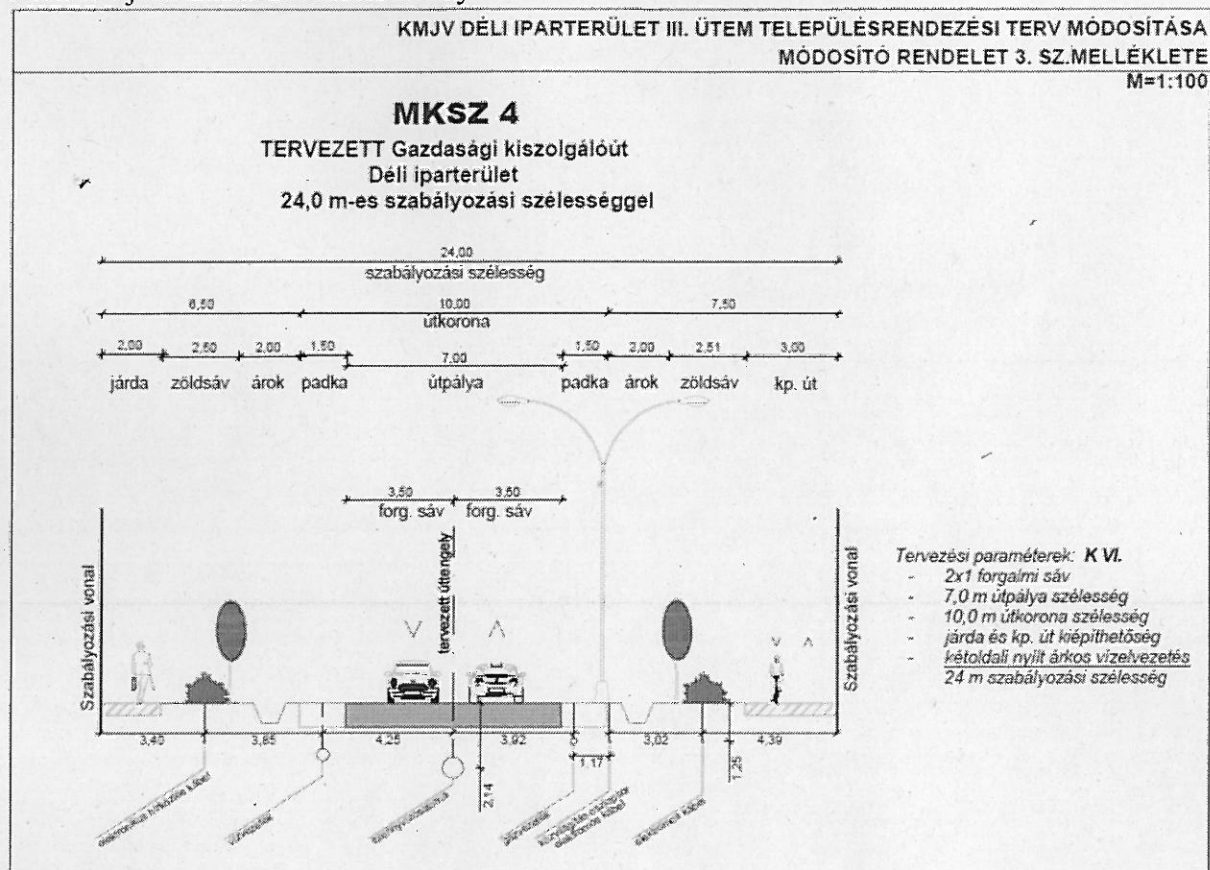
2. melléklet a .../2019. (..) önkormányzati rendelethez

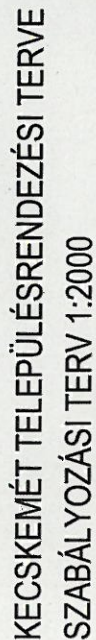
A HÉSZ 2.6. mellékletében foglalt táblázat J:24, J:34 mezők helyébe a következő mező lép:

	A	J
24	logisztika	E
34	energiaszolgáltatás	E

3. melléklet a .../2019. (..) önkormányzati rendelethez

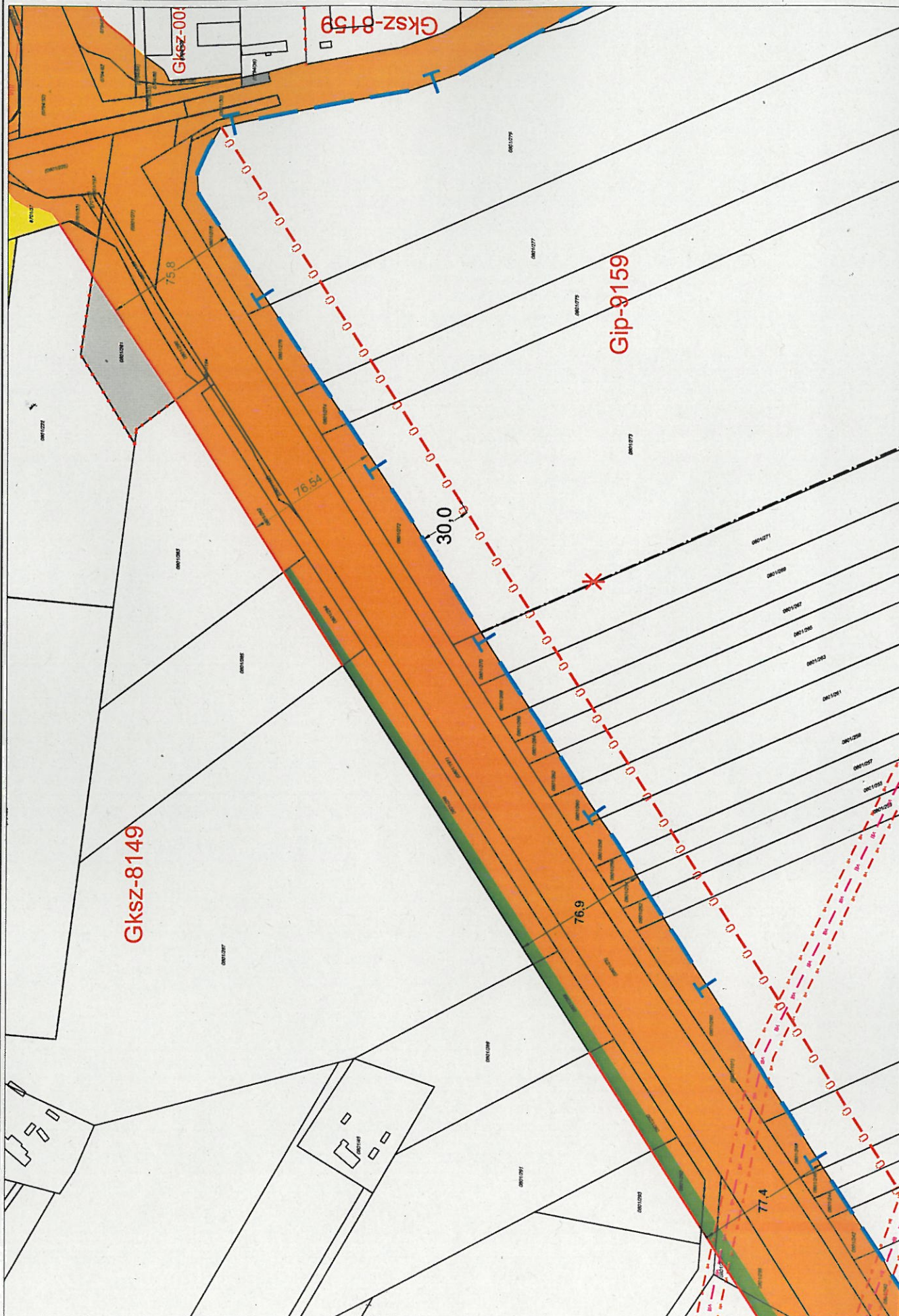
MKSZ 4 jelű minta-keresztmetszvény





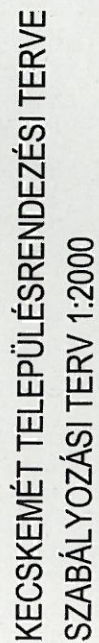
Jóváhagyásra előkészített

2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával

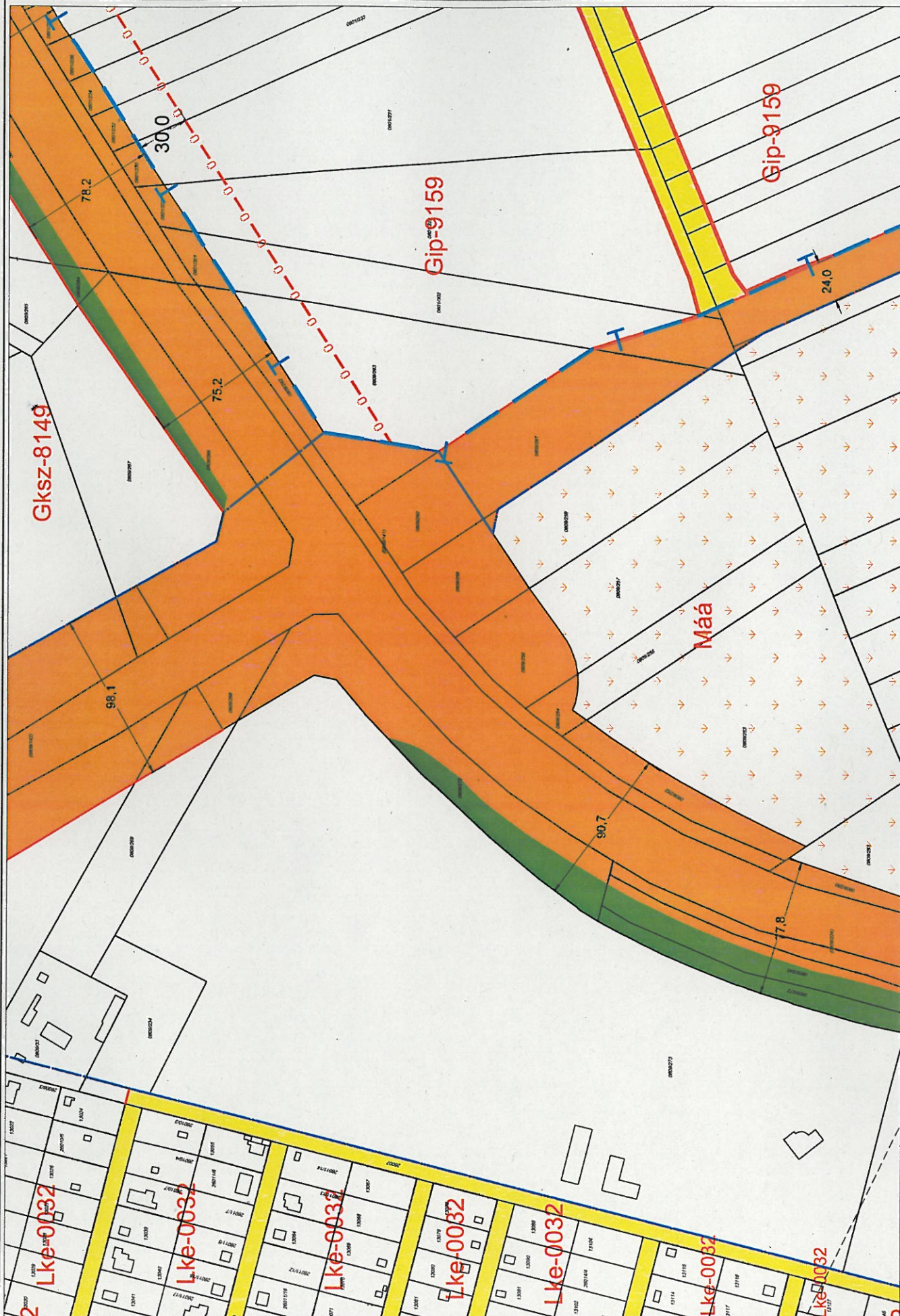


48-44
49-31
49-33

48-44



2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával

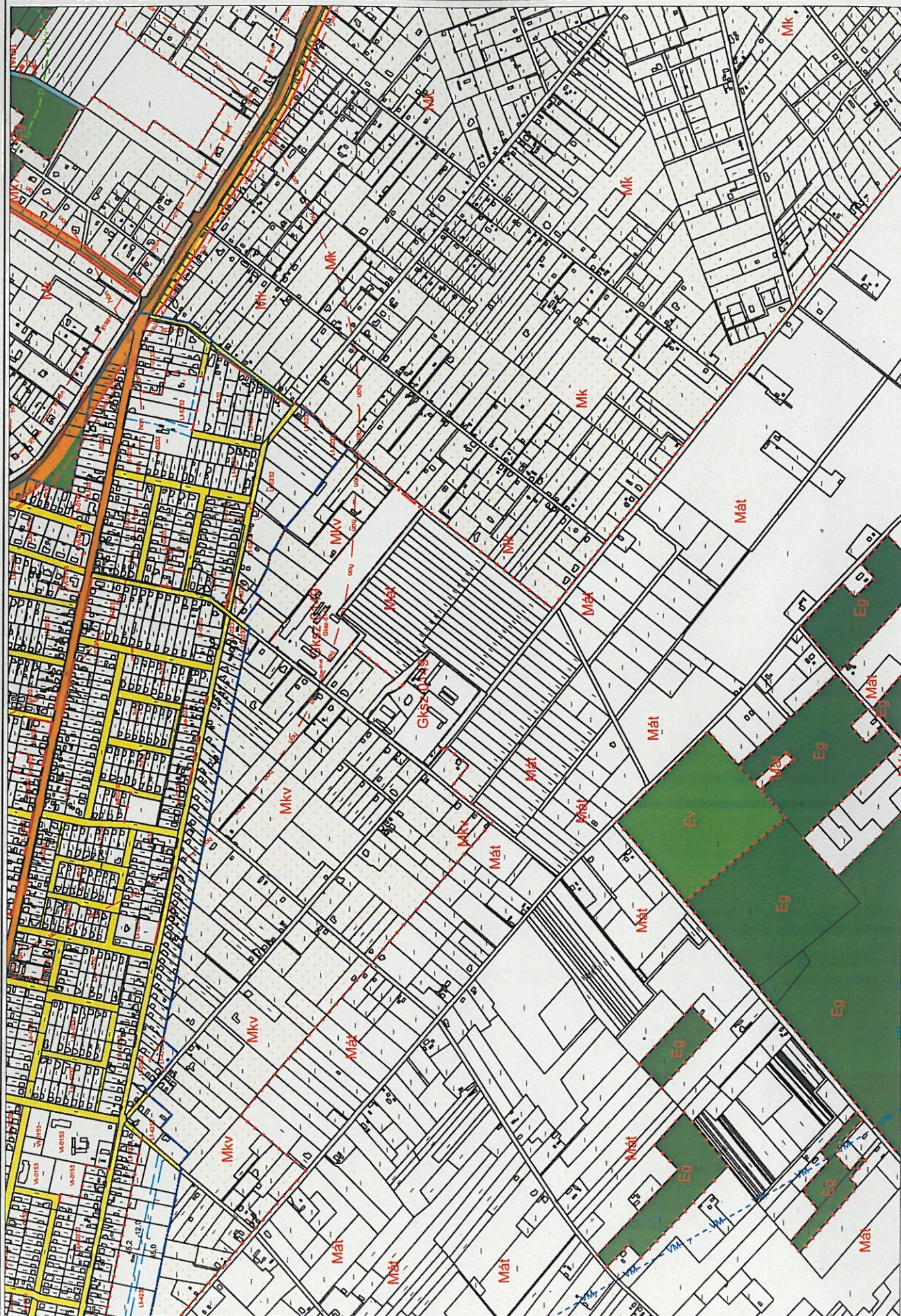
[illegible]

48-44
55-22



KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyásra előkészített
2019. május Készült az állami alapadatok felhasználásával





KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyásra előkészített
2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával

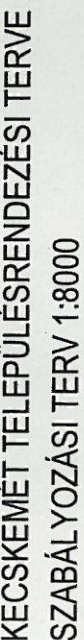


KECSKEMÉTI TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

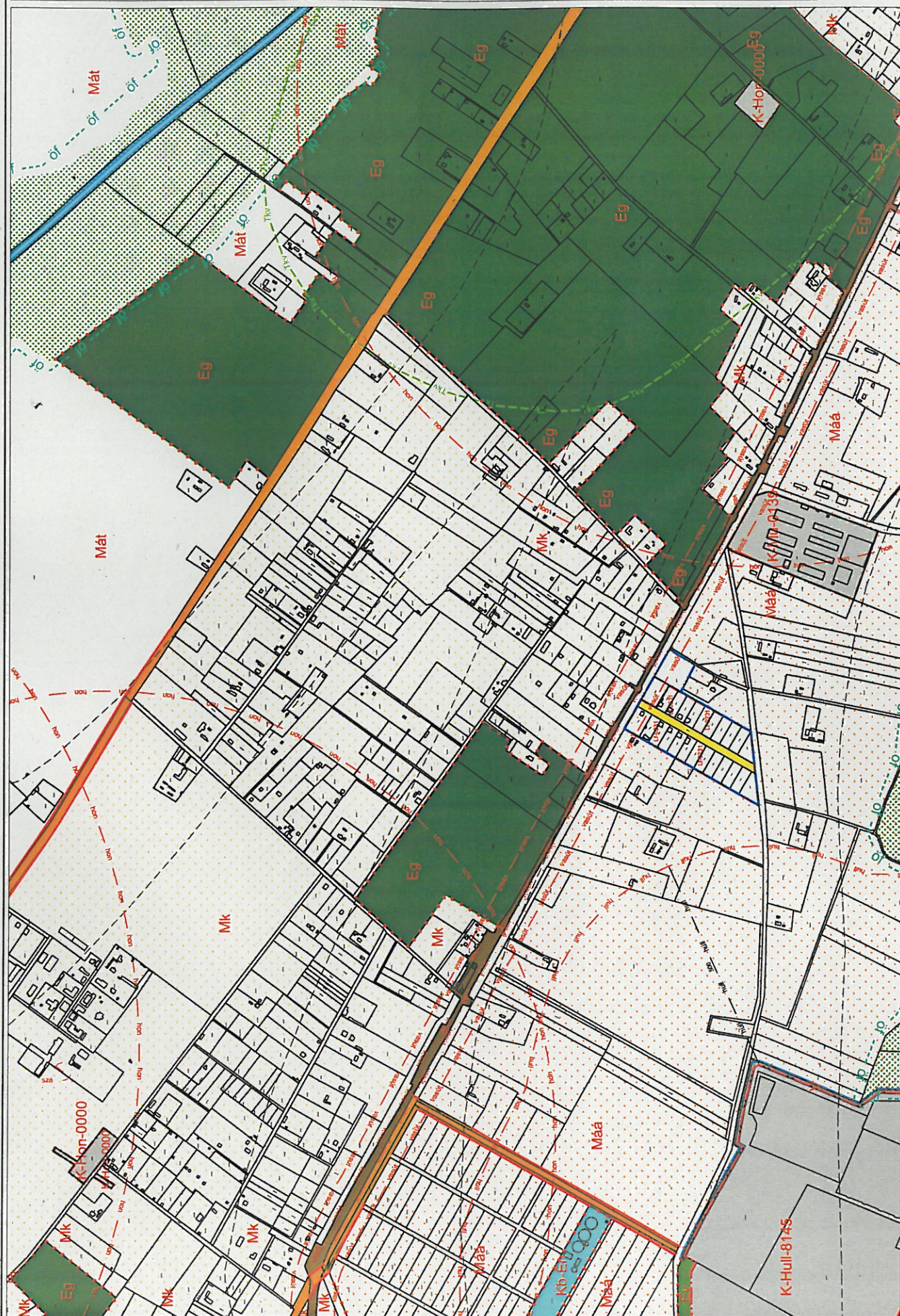
Jóváhagyásra előkészített

2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával





2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával

[illegible]

33 42 51

43

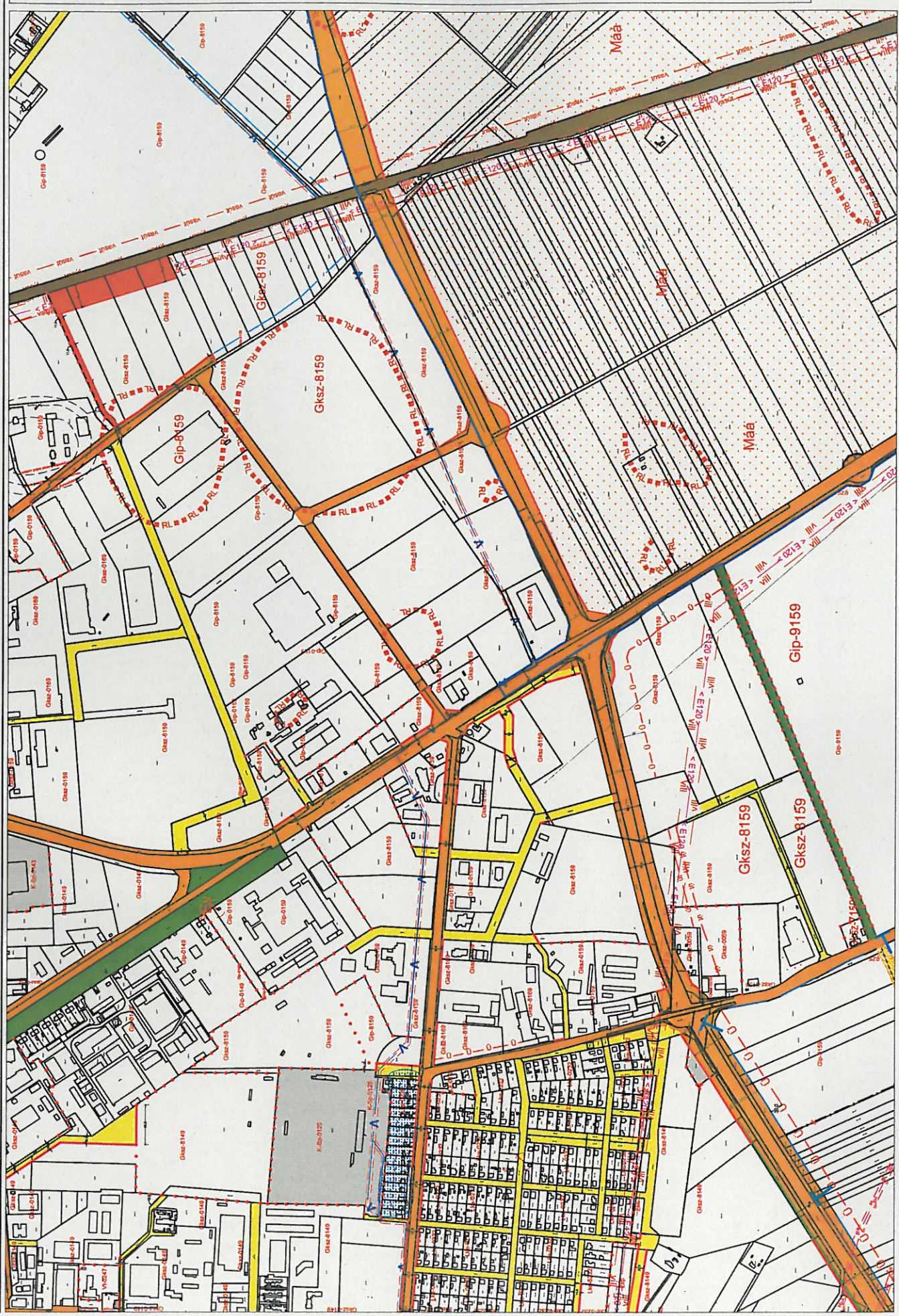
42

51



KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

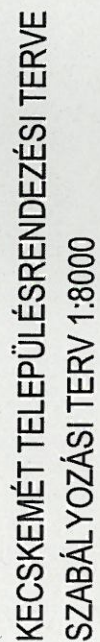
Jóváhagyásra előkészített
2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával



ÉRTÉKZŐK

1. Szélesség, hossz, terület	2. Szélesség, hossz, terület	3. Szélesség, hossz, terület	4. Szélesség, hossz, terület	5. Szélesség, hossz, terület	6. Szélesség, hossz, terület	7. Szélesség, hossz, terület	8. Szélesség, hossz, terület	9. Szélesség, hossz, terület	10. Szélesség, hossz, terület	11. Szélesség, hossz, terület	12. Szélesség, hossz, terület	13. Szélesség, hossz, terület	14. Szélesség, hossz, terület	15. Szélesség, hossz, terület	16. Szélesség, hossz, terület	17. Szélesség, hossz, terület	18. Szélesség, hossz, terület	19. Szélesség, hossz, terület	20. Szélesség, hossz, terület	21. Szélesség, hossz, terület	22. Szélesség, hossz, terület	23. Szélesség, hossz, terület	24. Szélesség, hossz, terület	25. Szélesség, hossz, terület	26. Szélesség, hossz, terület	27. Szélesség, hossz, terület	28. Szélesség, hossz, terület	29. Szélesség, hossz, terület	30. Szélesség, hossz, terület	31. Szélesség, hossz, terület	32. Szélesség, hossz, terület	33. Szélesség, hossz, terület	34. Szélesség, hossz, terület	35. Szélesség, hossz, terület	36. Szélesség, hossz, terület	37. Szélesség, hossz, terület	38. Szélesség, hossz, terület	39. Szélesség, hossz, terület	40. Szélesség, hossz, terület	41. Szélesség, hossz, terület	42. Szélesség, hossz, terület	43. Szélesség, hossz, terület	44. Szélesség, hossz, terület	45. Szélesség, hossz, terület	46. Szélesség, hossz, terület	47. Szélesség, hossz, terület	48. Szélesség, hossz, terület	49. Szélesség, hossz, terület	50. Szélesség, hossz, terület	51. Szélesség, hossz, terület	52. Szélesség, hossz, terület	53. Szélesség, hossz, terület	54. Szélesség, hossz, terület	55. Szélesség, hossz, terület	56. Szélesség, hossz, terület	57. Szélesség, hossz, terület	58. Szélesség, hossz, terület	59. Szélesség, hossz, terület	60. Szélesség, hossz, terület	61. Szélesség, hossz, terület	62. Szélesség, hossz, terület	63. Szélesség, hossz, terület	64. Szélesség, hossz, terület	65. Szélesség, hossz, terület	66. Szélesség, hossz, terület	67. Szélesség, hossz, terület	68. Szélesség, hossz, terület	69. Szélesség, hossz, terület	70. Szélesség, hossz, terület	71. Szélesség, hossz, terület	72. Szélesség, hossz, terület	73. Szélesség, hossz, terület	74. Szélesség, hossz, terület	75. Szélesség, hossz, terület	76. Szélesség, hossz, terület	77. Szélesség, hossz, terület	78. Szélesség, hossz, terület	79. Szélesség, hossz, terület	80. Szélesség, hossz, terület	81. Szélesség, hossz, terület	82. Szélesség, hossz, terület	83. Szélesség, hossz, terület	84. Szélesség, hossz, terület	85. Szélesség, hossz, terület	86. Szélesség, hossz, terület	87. Szélesség, hossz, terület	88. Szélesség, hossz, terület	89. Szélesség, hossz, terület	90. Szélesség, hossz, terület	91. Szélesség, hossz, terület	92. Szélesség, hossz, terület	93. Szélesség, hossz, terület	94. Szélesség, hossz, terület	95. Szélesség, hossz, terület	96. Szélesség, hossz, terület	97. Szélesség, hossz, terület	98. Szélesség, hossz, terület	99. Szélesség, hossz, terület	100. Szélesség, hossz, terület
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------

40 48 49 50 56



2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával

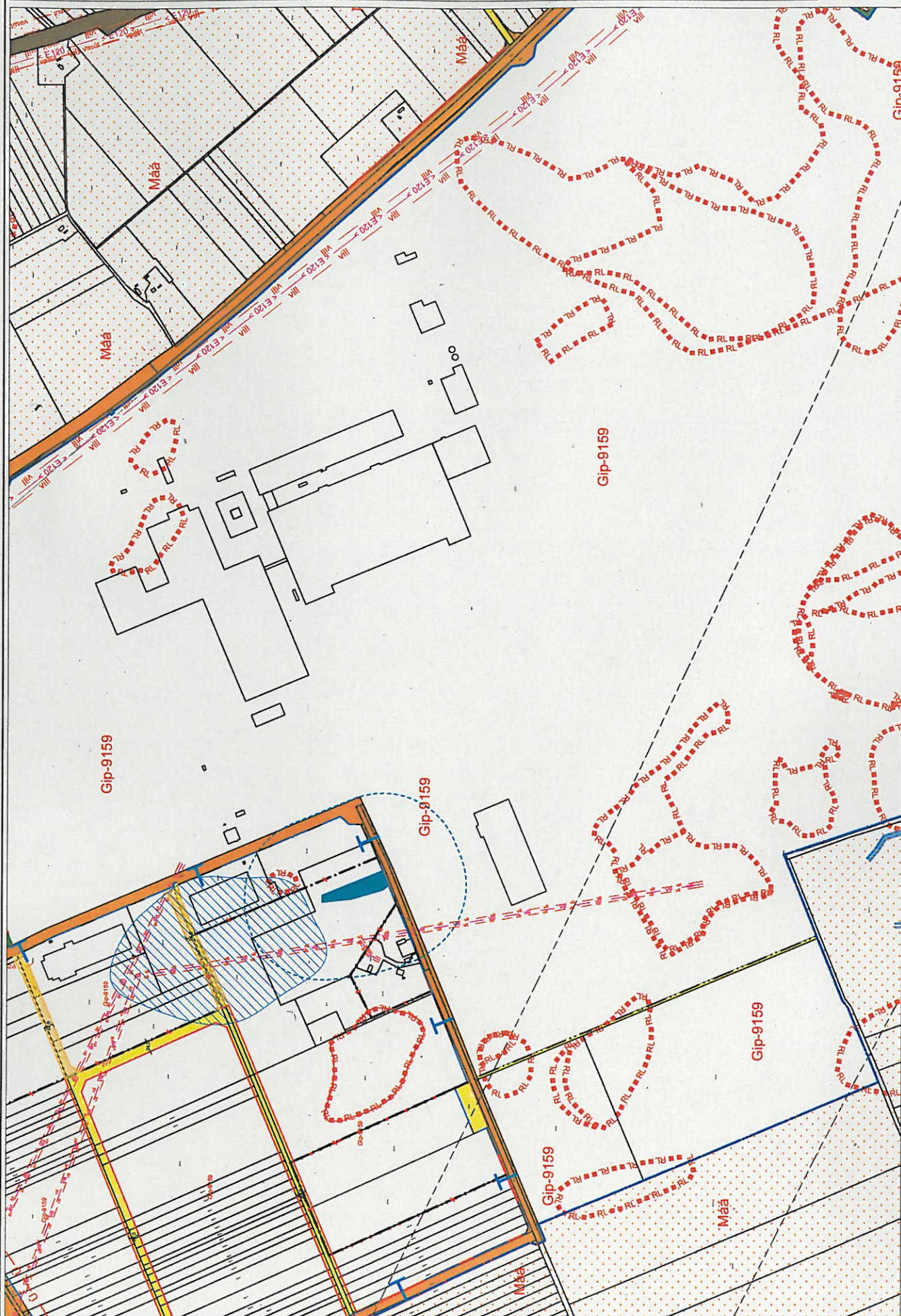
[illegible]

56
48 55 61
54



Jóváhagyásra előkészített

2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával



Country	Year	Value	Unit
Algeria	2007	1.0	kg
Algeria	2008	1.0	kg
Algeria	2009	1.0	kg
Algeria	2010	1.0	kg
Algeria	2011	1.0	kg
Algeria	2012	1.0	kg
Algeria	2013	1.0	kg
Algeria	2014	1.0	kg
Algeria	2015	1.0	kg
Algeria	2016	1.0	kg
Algeria	2017	1.0	kg
Algeria	2018	1.0	kg
Algeria	2019	1.0	kg
Algeria	2020	1.0	kg
Algeria	2021	1.0	kg
Algeria	2022	1.0	kg
Algeria	2023	1.0	kg
Algeria	2024	1.0	kg
Algeria	2025	1.0	kg
Algeria	2026	1.0	kg
Algeria	2027	1.0	kg
Algeria	2028	1.0	kg
Algeria	2029	1.0	kg
Algeria	2030	1.0	kg
Algeria	2031	1.0	kg
Algeria	2032	1.0	kg
Algeria	2033	1.0	kg
Algeria	2034	1.0	kg
Algeria	2035	1.0	kg
Algeria	2036	1.0	kg
Algeria	2037	1.0	kg
Algeria	2038	1.0	kg
Algeria	2039	1.0	kg
Algeria	2040	1.0	kg
Algeria	2041	1.0	kg
Algeria	2042	1.0	kg
Algeria	2043	1.0	kg
Algeria	2044	1.0	kg
Algeria	2045	1.0	kg
Algeria	2046	1.0	kg
Algeria	2047	1.0	kg
Algeria	2048	1.0	kg
Algeria	2049	1.0	kg
Algeria	2050	1.0	kg
Algeria	2051	1.0	kg
Algeria	2052	1.0	kg
Algeria	2053	1.0	kg
Algeria	2054	1.0	kg
Algeria	2055	1.0	kg
Algeria	2056	1.0	kg
Algeria	2057	1.0	kg
Algeria	2058	1.0	kg
Algeria	2059	1.0	kg
Algeria	2060	1.0	kg
Algeria	2061	1.0	kg
Algeria	2062	1.0	kg
Algeria	2063	1.0	kg
Algeria	2064	1.0	kg
Algeria	2065	1.0	kg
Algeria	2066	1.0	kg
Algeria	2067	1.0	kg
Algeria	2068	1.0	kg
Algeria	2069	1.0	kg
Algeria	2070	1.0	kg
Algeria	2071	1.0	kg
Algeria	2072	1.0	kg
Algeria	2073	1.0	kg
Algeria	2074	1.0	kg
Algeria	2075	1.0	kg
Algeria	2076	1.0	kg
Algeria	2077	1.0	kg
Algeria	2078	1.0	kg
Algeria	2079	1.0	kg
Algeria	2080	1.0	kg
Algeria	2081	1.0	kg
Algeria	2082	1.0	kg
Algeria	2083	1.0	kg
Algeria	2084	1.0	kg
Algeria	2085	1.0	kg
Algeria	2086	1.0	kg
Algeria	2087	1.0	kg
Algeria	2088	1.0	kg
Algeria	2089	1.0	kg
Algeria	2090	1.0	kg
Algeria	2091	1.0	kg
Algeria	2092	1.0	kg
Algeria	2093	1.0	kg
Algeria	2094	1.0	kg
Algeria	2095	1.0	kg
Algeria	2096	1.0	kg
Algeria	2097	1.0	kg
Algeria	2098	1.0	kg
Algeria	2099	1.0	kg
Algeria	2100	1.0	kg
Algeria	2101	1.0	kg
Algeria	2102	1.0	kg
Algeria	2103	1.0	kg
Algeria	2104	1.0	kg
Algeria	2105	1.0	kg
Algeria	2106	1.0	kg
Algeria	2107	1.0	kg
Algeria	2108	1.0	kg
Algeria	2109	1.0	kg
Algeria	2110	1.0	kg
Algeria	2111	1.0	kg
Algeria	2112	1.0	kg
Algeria	2113	1.0	kg
Algeria	2114	1.0	kg
Algeria	2115	1.0	kg
Algeria	2116	1.0	kg
Algeria	2117	1.0	kg
Algeria	2118	1.0	kg
Algeria	2119	1.0	kg
Algeria	2120	1.0	kg
Algeria	2121	1.0	kg
Algeria	2122	1.0	kg
Algeria	2123	1.0	kg
Algeria	2124	1.0	kg
Algeria	2125	1.0	kg
Algeria	2126	1.0	kg
Algeria	2127	1.0	kg
Algeria	2128	1.0	kg
Algeria	2129	1.0	kg
Algeria	2130	1.0	kg
Algeria	2131	1.0	kg
Algeria	2132	1.0	kg
Algeria	2133	1.0	kg
Algeria	2134	1.0	kg
Algeria	2135	1.0	kg
Algeria	2136	1.0	kg
Algeria	2137	1.0	kg
Algeria	2138	1.0	kg
Algeria	2139	1.0	kg
Algeria	2140	1.0	kg
Algeria	2141	1.0	kg
Algeria	2142	1.0	kg
Algeria	2143	1.0	kg
Algeria	2144	1.0	kg
Algeria	2145	1.0	kg
Algeria	2146	1.0	kg
Algeria	2147	1.0	kg
Algeria	2148	1.0	kg
Algeria	2149	1.0	kg
Algeria	2150	1.0	kg
Algeria	2151	1.0	kg
Algeria	2152	1.0	kg
Algeria	2153	1.0	kg
Algeria	2154	1.0	kg
Algeria	2155	1.0	kg
Algeria	2156	1.0	kg
Algeria	2157	1.0	kg
Algeria	2158	1.0	kg
Algeria	2159	1.0	kg
Algeria	2160	1.0	kg
Algeria	2161	1.0	kg
Algeria	2162	1.0	kg
Algeria	2163	1.0	kg
Algeria	2164	1.0	kg
Algeria	2165	1.0	kg
Algeria	2166	1.0	kg
Algeria	2167	1.0	kg
Algeria	2168	1.0	kg
Algeria	2169	1.0	kg
Algeria	2170	1.0	kg
Algeria	2171	1.0	kg
Algeria	2172	1.0	kg
Algeria	2173	1.0	kg
Algeria	2174	1.0	kg
Algeria	2175	1.0	kg
Algeria	2176	1.0	kg
Algeria	2177	1.0	kg
Algeria	2178	1.0	kg
Algeria	2179	1.0	kg
Algeria	2180	1.0	kg
Algeria	2181	1.0	kg
Algeria	2182	1.0	kg
Algeria	2183	1.0	kg
Algeria	2184	1.0	kg
Algeria	2185	1.0	kg
Algeria	2186	1.0	kg
Algeria	2187	1.0	kg
Algeria	2188	1.0	kg
Algeria	2189	1.0	kg
Algeria	2190	1.0	kg
Algeria	2191	1.0	kg
Algeria	2192	1.0	kg
Algeria	2193	1.0	kg
Algeria	2194	1.0	kg
Algeria	2195	1.0	kg
Algeria	2196	1.0	kg
Algeria	2197	1.0	kg
Algeria	2198	1.0	kg
Algeria	2199	1.0	kg
Algeria	2200	1.0	kg
Algeria	2201	1.0	kg
Algeria	2202	1.0	kg
Algeria	2203	1.0	kg
Algeria	2204	1.0	kg
Algeria	2205	1.0	kg
Algeria	2206	1.0	kg
Algeria	2207	1.0	kg
Algeria	2208	1.0	kg
Algeria	2209	1.0	kg
Algeria	2210	1.0	kg
Algeria	2211	1.0	kg
Algeria	2212	1.0	kg
Algeria	2213	1.0	kg
Algeria	2214	1.0	kg
Algeria	2215	1.0	kg
Algeria	2216	1.0	kg
Algeria	2217	1.0	kg
Algeria	2218	1.0	kg
Algeria	2219	1.0	kg
Algeria	2220	1.0	kg
Algeria	2221	1.0	kg
Algeria	2222	1.0	kg
Algeria	2223	1.0	kg
Algeria	2224	1.0	kg
Algeria	2225	1.0	kg
Algeria	2226	1.0	kg
Algeria	2227	1.0	kg
Algeria	2228	1.0	kg
Algeria	2229	1.0	kg
Algeria	2230	1.0	kg
Algeria	2231	1.0	kg
Algeria	2232	1.0	kg
Algeria	2233	1.0	kg
Algeria	2234	1.0	kg
Algeria	2235	1.0	kg
Algeria	2236	1.0	kg
Algeria	2237	1.0	kg
Algeria	2238	1.0	kg
Algeria	2239	1.0	kg
Algeria	2240	1.0	kg
Algeria	2241	1.0	kg
Algeria	2242	1.0	kg
Algeria	2243	1.0	kg
Algeria	2244	1.0	kg
Algeria	2245	1.0	kg
Algeria	2246	1.0	kg
Algeria	2247	1.0	kg
Algeria	2248	1.0	kg
Algeria	2249	1.0	kg
Algeria	2250	1.0	kg
Algeria	2251	1.0	kg
Algeria	2252	1.0	kg
Algeria	2253	1.0	kg
Algeria	2254	1.0	kg
Algeria	2255	1.0	kg
Algeria	2256	1.0	kg
Algeria	2257	1.0	kg
Algeria	2258	1.0	kg
Algeria	2259	1.0	kg
Algeria	2260	1.0	kg
Algeria	2261	1.0	kg
Algeria	2262	1.0	kg
Algeria	2263	1.0	kg
Algeria	2264	1.0	kg
Algeria	2265	1.0	kg
Algeria	2266	1.0	kg
Algeria	2267	1.0	kg
Algeria	2268	1.0	kg
Algeria	2269	1.0	kg
Algeria	2270	1.0	kg
Algeria	2271	1.0	kg
Algeria	2272	1.0	kg
Algeria	2273	1.0	kg
Algeria	2274	1.0	kg
Algeria	2275	1.0	kg
Algeria	2276	1.0	kg
Algeria	2277	1.0	kg
Algeria	2278	1.0	kg
Algeria	2279	1.0	kg
Algeria	2280	1.0	kg
Algeria	2281	1.0	kg
Algeria	2282	1.0	kg
Algeria	2283	1.0	kg
Algeria	2284	1.0	kg
Algeria	2285	1.0	kg
Algeria	2286	1.0	kg
Algeria	2287	1.0	kg
Algeria	2288	1.0	kg
Algeria	2289	1.0	kg
Algeria	2290	1.0	kg
Algeria	2291	1.0	kg
Algeria	2292	1.0	kg
Algeria	2293	1.0	kg
Algeria	2294	1.0	kg
Algeria	2295	1.0	kg
Algeria	2296	1.0	kg
Algeria	2297	1.0	kg
Algeria	2298	1.0	kg
Algeria	2299	1.0	kg
Algeria	2300	1.0	kg
Algeria	2301	1.0	kg
Algeria	2302	1.0	kg
Algeria	2303	1.0	kg
Algeria	2304	1.0	kg
Algeria	2305	1.0	kg
Algeria	2306	1.0	kg
Algeria	2307	1.0	kg
Algeria	2308	1.0	kg
Algeria	2309	1.0	kg
Algeria	2310	1.0	kg
Algeria	2311	1.0	kg
Algeria	2312	1.0	kg
Algeria	2313	1.0	kg
Algeria	2314	1.0	kg
Algeria	2315	1.0	kg
Algeria	2316	1.0	kg
Algeria	2317	1.0	kg
Algeria	2318	1.0	kg
Algeria	2319	1.0	kg
Algeria	2320	1.0	kg
Algeria	2321	1.0	kg
Algeria	2322	1.0	kg
Algeria	2323	1.0	kg
Algeria	2324	1.0	kg
Algeria	2325	1.0	kg
Algeria	2326	1.0	kg
Algeria	2327	1.0	kg
Algeria	2328	1.0	kg
Algeria	2329	1.0	kg
Algeria	2330	1.0	kg
Algeria	2331	1.0	kg
Algeria	2332	1.0	kg
Algeria	2333	1.0	kg
Algeria	2334	1.0	kg
Algeria	2335	1.0	kg
Algeria	2336	1.0	kg
Algeria	2337	1.0	kg
Algeria	2338	1.0	kg
Algeria	2339	1.0	kg
Algeria	2340	1.0	kg
Algeria	2341	1.0	kg
Algeria	2342	1.0	kg
Algeria	2343	1.0	kg
Algeria	2344	1.0	kg
Algeria	2345	1.0	kg
Algeria	2346	1.0	kg
Algeria	2347	1.0	kg
Algeria	2348	1.0	kg
Algeria	2349	1.0	kg
Algeria	2350	1.0	kg
Algeria	2351	1.0	kg
Algeria	2352	1.0	kg
Algeria	2353	1.0	kg
Algeria	2354	1.0	kg
Algeria	2355	1.0	kg
Algeria	2356	1.0	kg
Algeria	2357	1.0	kg
Algeria	2358	1.0	kg
Algeria	2359	1.0	kg



Készült az állami alapadatok felhasználásával

