



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**2019. június 18-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** Településrendezési szerződés megkötése településrendezési eszközök módosítása érdekében

**Az előterjesztést készítette:**

**Öveges László**  
Mérnöki Iroda, irodavezető  
**Borbélyné Balogh Katalin**  
Várostervezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1

**Mellékletek:**

közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

-

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

-

**Megtárgyalta:**

Városrendezési és Városüzemeltetési  
Bizottság

/2019. (VI.19.) VVB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária**  
jegyző



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

11517-8/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**2019. június 18-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** Településrendezési szerződés megkötése településrendezési eszközök módosítása érdekében

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. május 23.

  
Király József  
elnök



**HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2019. (VI.18.) FKAB. számú határozat**

Településrendezési szerződés megkötése településrendezési eszközök módosítása érdekében

A bizottság megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 11517-8/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2019. június 20-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** Településrendezési szerződés megkötése településrendezési eszközök módosítása érdekében

**Az előterjesztést készítette:**

**Öveges László**  
Mérnöki Iroda, irodavezető  
**Borbélyné Balogh Katalin**  
Várostervezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1.

**Mellékletek:**

projekt koncepció

**Véleményezésre megkapta:**

-

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

-

**Megtárgyalta:**

Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság

/2019. (VI.19.) VVB. sz. hat.

/2019. (VI.18.) FKAB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**Dr. Határ Mária**  
jegyző



A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA





**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

11517-6/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2019. június 20-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** Településrendezési szerződés megkötése településrendezési eszközök módosítása érdekében

**Tisztelt Közgyűlés!**

A kecskeméti székhelyű Preferencia Műhely Egyesület ez év májusában azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy nemzetközi szinten is figyelemreméltó, lovassport-turisztikai beruházást valósítana meg Kecskeméten, a Halasi úti hobbiktól nyugatra, az autópályától nem messze. A koncepció lényege az, hogy nemzetközi lovassport versenyek megtartására is alkalmas központ alakuljon ki; lovardával, szállodával, istállókkal, éttermekkel és egy kisebb skanzennel. A beruházó célja egy modellértékű egészségturisztikai program megvalósítása, mely egyszerre érvényesíti a lovassport, gasztró- és egészségturisztikai, képzési és konferenciaközpont és wellness projekt elemeket. A koncepciót bemutató dokumentáció az előterjesztés melléklete.

A módosítással érintett telkek a következők: 0855/114, 0855/115, 0855/120, 0855/126, 0855/127. A program megvalósítása érdekében szükséges a terület településrendezési eszközeinek módosítása, ugyanis a telkek jelenlegi besorolásuk szerint mezőgazdasági általános tanyás övezetben vannak. Ahhoz, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti teljes eljárásban módosítható legyen a besorolás, a közgyűlésnek döntenie kell a módosítás kezdeményezéséről, illetve indokolt a kezdeményezővel településrendezési szerződést kötni.

Az Egyesület kezdeményezésében vállalta a településrendezési eszközök módosításához szükséges alátámasztó munkarészek elkészítését és annak költségeit, s az eljárások során a folyamatos együttműködést az önkormányzattal.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2019. május 23.

  
Király József  
elnök





## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozata** Településrendezési szerződés megkötése településrendezési eszközök módosítása érdekében

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 11517-6/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 0855/114, 0855/115, 0855/120, 0855/126 és 0855/127 hrsz-ú telkek tekintetében a határozat 1. melléklete szerinti településrendezési szerződést megkötöti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2. A közgyűlés úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti telkek tekintetében lovas központ létesítése érdekében a településrendezési szerződés szerint elkészített véleményezési dokumentáció alapján elindítja a településrendezési eszközök módosítási eljárását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester



---

# AEGOPOLIS LOVAS ARÉNA

---

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ DOKUMENTUM

2019. május 8.

"Van valami a lovak külsejében,  
ami jót tesz az ember bensőjének."

**/Sir Winston Churchill/**

## **Lovassport szakmai indokoltság**

A közép-magyarországi régió évszázados hagyománnyal rendelkezik a lovassport terén, amely térségben Kecskemét és környéke messze kiemelkedik. Kecskemét számtalan nagytehetségű sportolót és edzőt adott a hazai és nemzetközi lovassportnak, ami értelemszerűen feltételezi a lovassport iránti nagymértékű érdeklődést helyi szinten vagy a környező nagyobb városokban. Ugyanakkor a lovassport-szervezés jelen pillanatban nem követi ezt az érdeklődést. Éppen ezért egy ilyen minőségű és volumenű program kiemelt érdeklődésre számíthat mind helyi szinten, mind a hazai közönség előtt, mind nemzetközi összehasonlításban.

Benchmarking elemzésünk eredményeképpen azonosítottuk mind a hazai, mind a környező országok figyelemre méltó és hasonló célkitűzésekkel rendelkező kezdeményezéseit. A kulcsterületek azonosítását követően két reális alapot kaptunk a tervhez; egyfelől, hogy valamennyi program gazdasági szempontból alátámasztott, másfelől, hogy a megtérülés mértéke és a program nagysága egyenes arányban áll.

Kecskemét 2019. 05.20

**Preferencia Műhely  
Egyesület**  
Készítette: Mező Zoltán  
Kiskörösi u. 77.  
Elnök

## TARTALOMJEGYZÉK

Általános ismertető .....	1
Megvalósítás .....	2
Beruházó cég bemutatása.....	2
A beruházás gazdasági bemutatása.....	2
Célok, filozófiák.....	3
Településrendezési terv módosítás .....	3
A telek és a környezet vizsgálati bemutatása .....	4
A módosítás során elérendő célok összefoglalása, a szabályozás e célból módosítandó elemeinek összefoglalása .....	5
A javasolt beépítés, változás várható infrastrukturális igényei közlekedés, közműfejlesztés, humán infrastruktúra fejlesztése, igénye.....	6
A javasolt beépítés, változás várható környezeti hatásai, rövid összefoglaló .....	7
Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetőségei, rövid összefoglaló .....	7
Mellékletek .....	8
1. Alaptérkép	
2. Közműellátottság	
3. Erdőtérkép	
4. Mezőgazdasági Parcella Azonosító térkép	
5. Tervezett területhasználat 1-2.	
6. Fotók	
7. Hangulatok-jövőkép	

A településfejlesztési döntéselőkészítő tanulmányt Mezei Zoltán ügyvezető és a Borbély Lajos építés, településrendező vezető tervező állította össze.

**AEGOPOLIS LOVAS ARÉNA  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ DOKUMENTUM**

Jelen dokumentáció célja, hogy röviden és átláthatóan bemutassa Kecskemétre 0855/115, /120, /126 és /127 hrsz-okra tervezett nemzetközi szintű lovas arénát településrendezési terv módosítása érdekében.

**ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ**

A tervezett létesítmény Kecskemét határában É-D-i, illetve K-NY-i Kecskemét átszelő utak kereszteződésében kerül elhelyezésre. Logisztikája mind a városi, mind az országos megközelíthetősége jó. Nemzetközi versenyek számára is elérhetősége megfelelő.

A beruházók számára alapvető cél a Duna-Tisza közén a Homokhátságon meghonosodott lovas-sport szervezője, centruma legyen, és a lovasturizmus minőségi fejlesztését segítse elő.

Alkalmas legyen nemzetközi, országos versenyek rendezésére, adjon lehetőséget a gyermek lovaglásra, a saját ló bértárolására. Tehát a LOVARDÁN a verseny-látvány sporton túl további multifunkciók is kapjanak helyet.

Ezért olyan kiszolgáló létesítmények kerülnek elhelyezésre, amelyek mindenki számára elérhetőek, 70 szobás szálloda, 200 fős étterem, a lóápolással, lótartással kapcsolatos tárgyak bemutatásának házai.

A rendelkezésre álló terület:

	<b>Telek/Hrsz</b>	<b>Telekméret</b>
1.	0855/120	55 420 m <sup>2</sup>
2.	0855/115	12 072 m <sup>2</sup>
3.	0855/126	25 035 m <sup>2</sup>
4.	0855/127	33 300 m <sup>2</sup>
	<b>Összesen:</b>	<b>125 827 m<sup>2</sup> (12 HA 5827 m<sup>2</sup>)</b>

A biológiailag szükséges erdőtelepítés biztosított – a tulajdonosokkal a vételről tárgyalások folynak.

A fenti telek-tulajdonosokkal az előszerződés aláírása megtörtént.

A terület a Halasi úttól É-NY-ra kerül el, a mellékelt térképen jelölve.

**A terület felhasználása a funkciók reprezentációja alapján került meghatározásra.**

A Halasi útra került telepítésre a Lovarda, valamint a Szálloda.

Mögötte az istállók, és a szabadtéri pálya.

A harmadik sávba a lószállító járművek parkolói és a mobil boxok kerültek.

A földterület É-i sarkán mintegy 3,0 HA egyéb kiszolgáló funkciók elhelyezésére ad lehetőséget; (szolgálati lakás, mesterségek házai) csizmakészítő, patkoló-, díszmű- és fegyverkovács, lószerszám- és nyeregkészítő, valamint lovasruha-tervező és készítő műhelyek.

A rendezett telepítés két irányú ütemezésre is lehetőséget biztosít, ami nagyban segítheti a beruházás organizációját.

Az egyes létesítmények hagyományos építőanyag felhasználásával készülnek. Szándékaink szerint a létesítmények formavilága a tájhoz alkalmazkodó a lovas hagyományokat felmutató építészetet tükrözzenek.

Bízom abban, hogy programunk gazdagítja a város kulturális, turisztikai életét. Az AEGOPOLIS LOVAS ARÉNA még HÍRŐS-sebbé teszi városunkat.

## **MEGVALÓSÍTÁS**

---

### **BERUHÁZÓ CÉG BEMUTATÁSA**

Az Aegopolis Lovas Aréna egy újonnan alakuló gazdasági társaság (Zrt.) formájában valósítja meg a programot. Az újonnan alakuló Zrt. tulajdonosi szerkezetében kiemelkedő fontosságú a Városi Alapkezelő, valamint egy alakuló gazdasági társaság (Zrt.), amely a tőke egy részét biztosítja.

A finanszírozás a Városi Alapkezelő, az MFB és a fent említett szerveződő gazdasági társaság együttműködésében valósul meg.

### **A BERUHÁZÁS GAZDASÁGI BEMUTATÁSA**

A beruházás összecszerúságában megközelíti a 8,5 Mrd Ft-ot, amelynek fő komponensei a következők:

- Fedeles lovarda (50x120 m) 2000 fős nézőtérrel

- Külső lovaspálya (10.000 m<sup>2</sup>)
- Istállók (100 férőhely)
- Lovassport kiszolgáló létesítmények
- Hotelépület
- Kápolna
- Éttermek
- Mesterségek házai (skanzen jellegű)
- Szolgálati lakások

A beruházás ütemezése a következőképpen alakul:

ütem: lovas szekció épületei

ütem: hotel + kiegészítő funkciók (étterem, stb.)

Mesterségek háza, szolgálati lakások

A programra üzleti terv készült, mérete miatt itt nem bemutatható. A beruházónál megtekinthető

### **CÉLOK, FILOZÓFIÁK**

A beruházással egy nemzetközi szinten is figyelemreméltó program valósul meg, amely tovább növeli a város határokön átívelő hírnevét, a programban rejlő lovassport-turisztikai és kulturális attrakcióknak köszönhetően.

Az Aegopolis Aréna filozófiájának fő részét a Homokhátság lovas kultúrájának megőrzése és turisztikai fellendítése képezi, amelyben egymást megerősítő módon ötvöződik a múlt, a jelen és a jövő.

Ezért olyat kell csinálnunk, amely megfelel a 21. század kihívásainak és elvárásainak, továbbá szolgálja a közjót és Kecskemét polgárait.

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS**

---

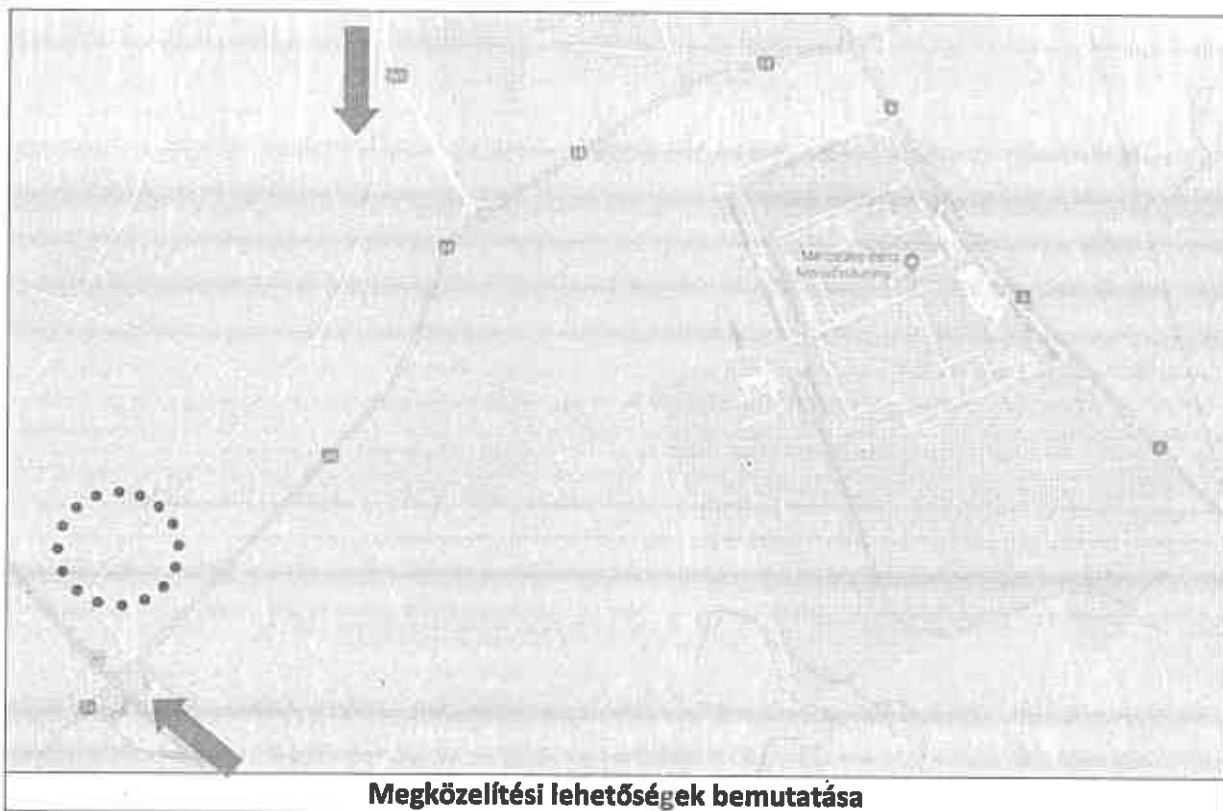
A dokumentáció figyelembe veszi a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakat, valamint a Polgármesteri Hivatal által megküldött tájékoztató levelet.



A fentebbiek figyelembevételével a településrendezési terv módosítását megalapozó és alátámasztó munkarészek részletes kidolgozására a későbbiekben kerül sor.

### **A TELEK ÉS A KÖRNYEZET VIZSGÁLATI BEMUTATÁSA**

A jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló terület nagy parcellákból áll. Megközelítése burkolt úton a Halasi úton történik. A terület két irányból közelíthető meg, egyszer az 5401. j. útról a Halasi út jobbik mentén, a másik irány pedig az 54. sz. országos út felől.



**Megközelítési lehetőségek bemutatása**

A területtől déli irányban lakóterületek helyezkednek el, jellemzően falusias jellegű, alacsony beépítési százalékkal.

Közlekedés tekintetében a személygépkocsival való megközelítés kedvező, akár tömegközlekedéssel is, mely lehet menetrendszerű vagy szervezett. A kerékpáros megközelítés nem biztosított külön pályán jelenleg.

A terület mellett elhalad egy kisnyomtávú vasútvonal, mely jelenleg használaton kívül van.

A területen tulajdoni viszonyok rendezettek, a tulajdonosokkal való együttműködés kedvező.

**A MÓDOSÍTÁS SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK ÖSSZEFOGLALÁSA, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBŐL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA**

A módosítási igény a jelzett 4 db területre vonatkozóan történne és a jogszabályban előírt biológiai aktivitásérték pótlásra kijelölt területen, mely a térségben történne meg. (a nagyságrend és annak telepítési helye pontosítandó)

A jelenlegi Mezőgazdasági Általános Tanyás övezetből (Mát) beépítésre szánt különleges területbe sorolni. A HÉSZ tartalmaz már lovasturisztikai övezetet, de ennek felülvizsgálata vagy alövezetének létrehozása vizsgálandó.

A közlekedési kapcsolatok és a mezőgazdasági dűlő utak kapcsolatai vizsgálandók, az önkormányzattal egyeztetve jelölendők ki.

Módosuló településrendezési eszközök:

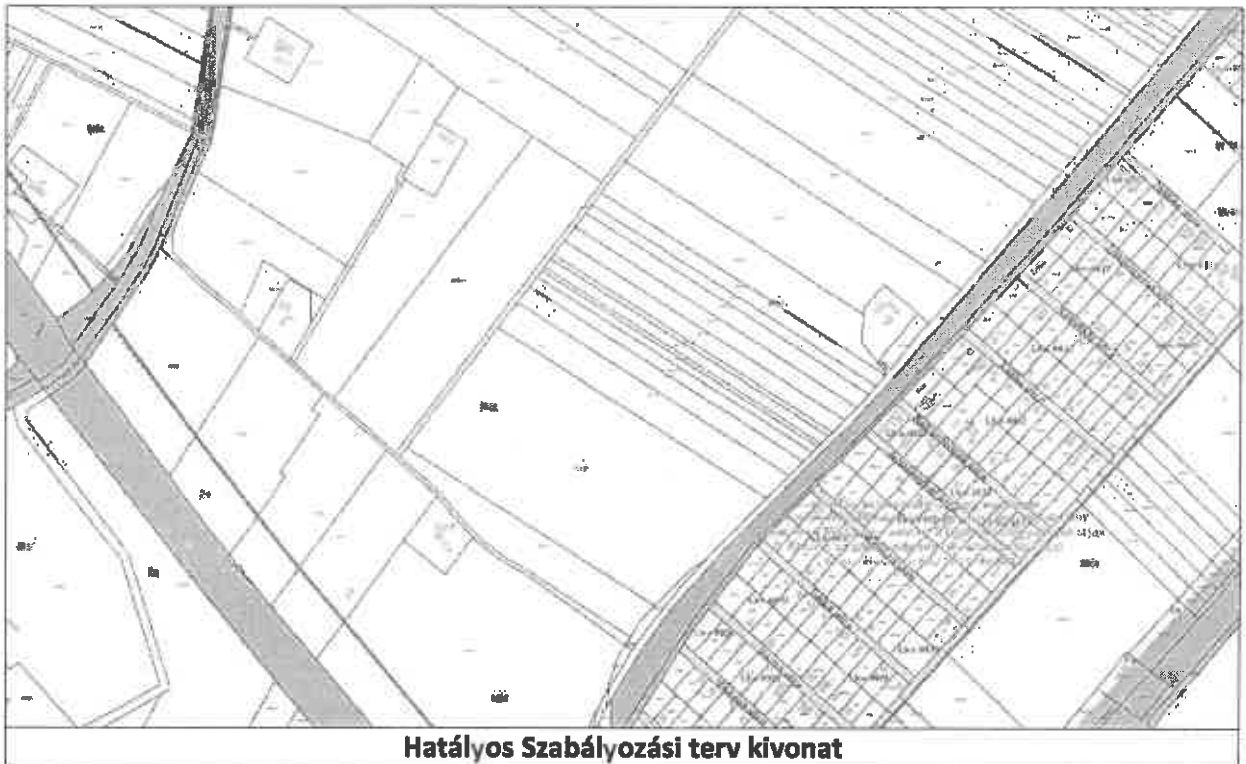
- Településszerkezeti terv
- Szabályozási terv
- HÉSZ

**Beépítési igények**

- A tervezett beépítés a hasznosítási terv figyelembevételével 30-40%.
- Az épületmagasság meghatározása 7,5-8,5 m között tervezett.
- Közművesítés tekintetében a környező területek(lakó) ellátottak, a fejlesztési terület is teljes közművesítettséggel tervezett.
- Beépítési mód szabadonálló
- Zöldfelületi fedettség az országos szabály szerint max. 40%.



**Hatályos Településszerkezeti terv kivonat**



**A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ INFRASTRUKTURÁLIS IGÉNYEI KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰFEJLESZTÉS, HUMÁN INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE, IGÉNYE**

A tervezett létesítmény számára biztosítani szükséges minden főbb közművet, mint

- vezetékes ivóvíz
- tűzvíz ellátás
- elektromos energiaellátás
- földgáz ellátás

Megújuló energia hasznosítása is tervezett a területen.

Közlekedési szempontból a meglévő, azonban használaton kívüli kisnyomtávú vasúti nyomvonal befolyásolja a terület feltárhatóságát. Az érintett hatósággal (MÁV Zrt.) ez ügyben egyeztetés szükséges.

Az Aréna és területén minden főbb ellátáshoz szükséges intézmény kialakításra kerül – lovarda, hotel, étterem, kápolna, gazdasági udvar, stb.

A fejlesztési terület működtetésében és ellátásban szakképzett személyi szolgálat kerül biztosításra.

**A JAVASOLT BEÉPÍTÉS, VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ**

A területen állattartás lesz, melynek környezeti hatása várható. A terület kialakítása, funkcionális elrendezése, kiemelten kezelve a földfelületeket ezt a hatást kívánja majd csökkenteni.

Az Aréna az általános lótartás mellett rendezvények számára is biztosít helyet, mely jelentősebb közlekedési forgalmat jelenthet a térségben, ezt figyelembe véve kell kialakítani az útkapcsoltot, valamint a parkolási lehetőségeket. A terület nagyságát figyelembe véve ennek akadálya nem lesz.

A biológiai aktivitás érték pótlására a területek rendelkezésre állnak Matkó városrészben, illetve a fejlesztési terület környezetében.

**ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGEI, RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ**

A területen védendő művi vagy természeti értékek nem találhatók, mint

- műemlék
- helyi védett épület, tárgy
- helyi tájérték, így ezeknek sérülési lehetősége nincs.

A településrendezési terv régészeti lelőhelyet jelöl a 0855/127 hrsz-on. Feltárás nem történt még.

Általánosságban elmondható, hogy esetleges régészeti értékek, leletek esetén kulturális örökség védelméről szóló LXIV. törvény szabályai és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet vonatkoznak.

**A fentebbiek figyelembevételével kérem támogassák kérelmem elfogadását, hogy a településrendezési terv módosítás megindulhasson, a szükséges műszaki terveket előkészíttethessem.**

**Kérés, igény esetén egyeztetésre állok rendelkezésre.**

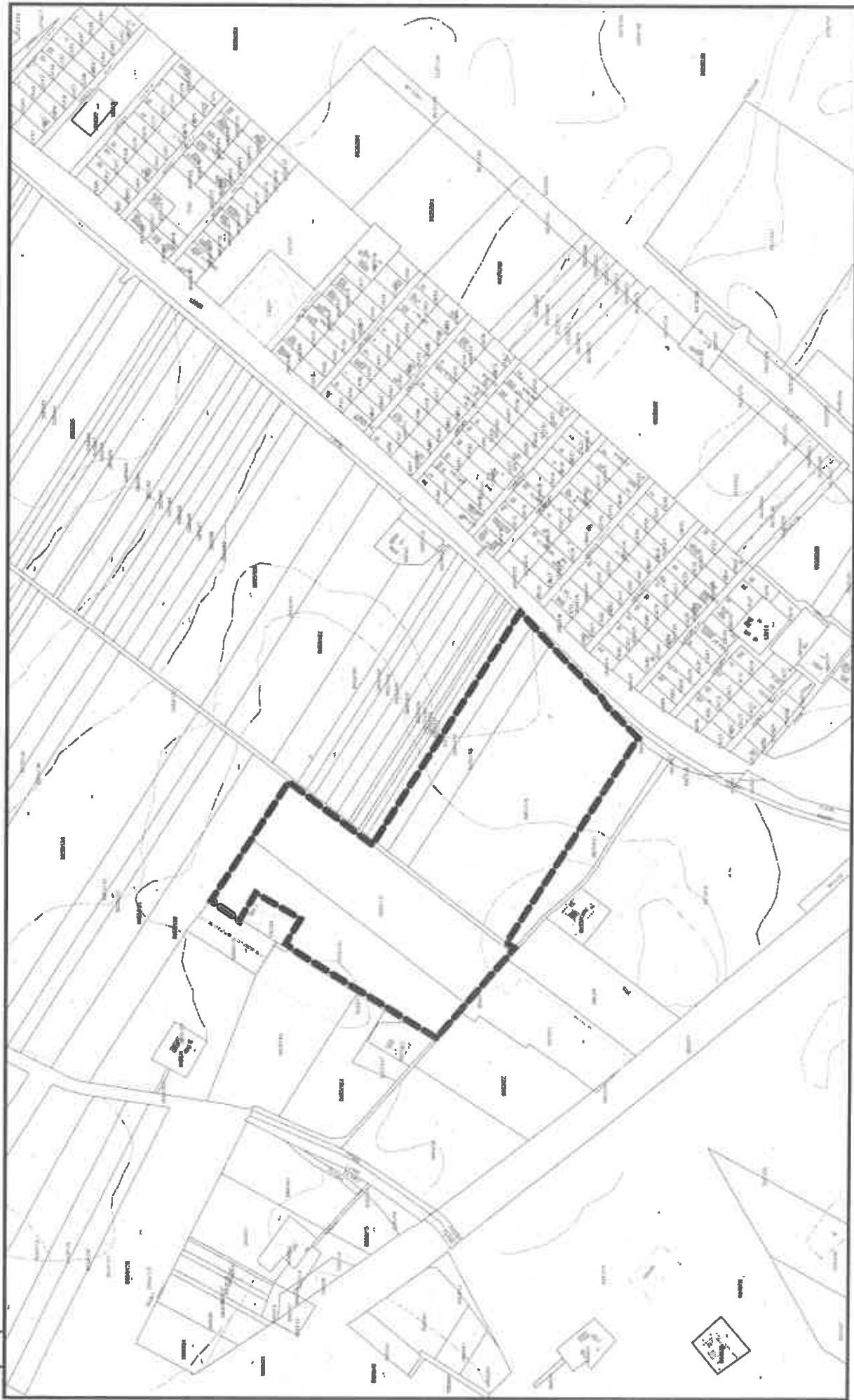
Kecskemét, 2019. május 8.

Mezei Zoltán  
ügyvezető  
PREFERENCIA MŰHELY EGYESÜLET  
6000 Kecskemét, Kiskőrösi u. 7/9.

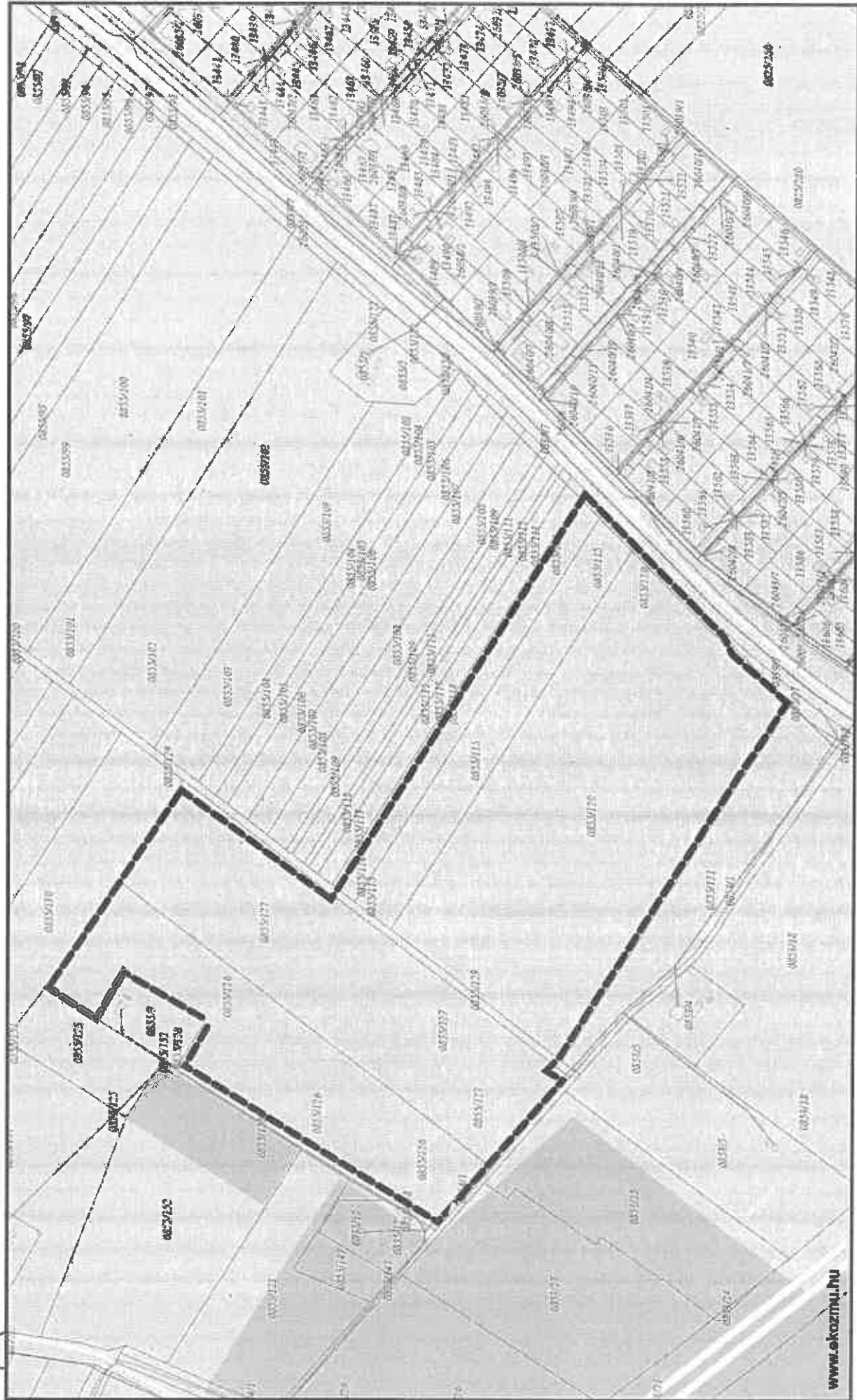
**Mellékleték:**

- Alaptérkép
- Közműellátottság
- Erdőtérkép
- Mezőgazdasági Parcella Azonosító térkép
- Tervezett területhasználat 1-2.
- Fotók
- Hangulatok-jövőkép

**-KECSKEMÉT, LOVASTURIZMUS FEJLESZTÉS - AEGOPOLIS  
DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ TERVDOKUMENTÁCIÓ - ALAPTÉRKÉP**



# KECSKEMÉT, LOVASTURIZMUS FEJLESZTÉS - AEGOPOLIS DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ TERVDOKUMENTÁCIÓ - KÖZMŰ ELLÁTOTTÁSG



-  ELEKTROMOS ENERGIA
-  FÖLDGÁZ
-  VÍZVEZETÉK
-  SZENNYVÍZCSATORNA
-  HÍRKÖZLÉS

# KECSKEMÉT, LOVASTURIZMUS FEJLESZTÉS - AEGOPOLIS DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ TERVDOKUMENTÁCIÓ - ERDÉSZET-ZÖLDFELÜLET





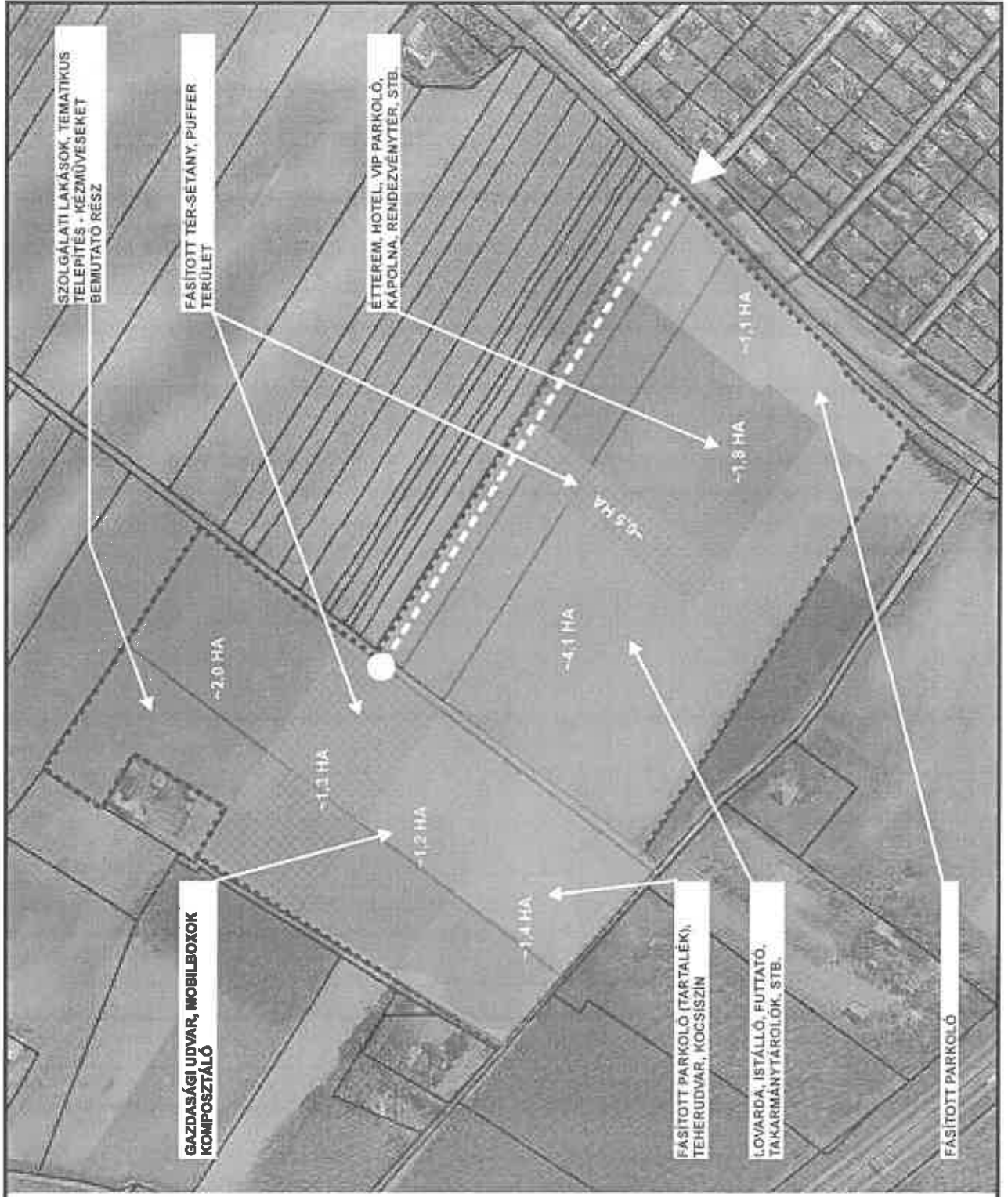
# KECSKEMÉT, LOVASTURIZMUS FEJLESZTÉS - AEGOPOLIS DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ TERVDOKUMENTÁCIÓ - TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELMI



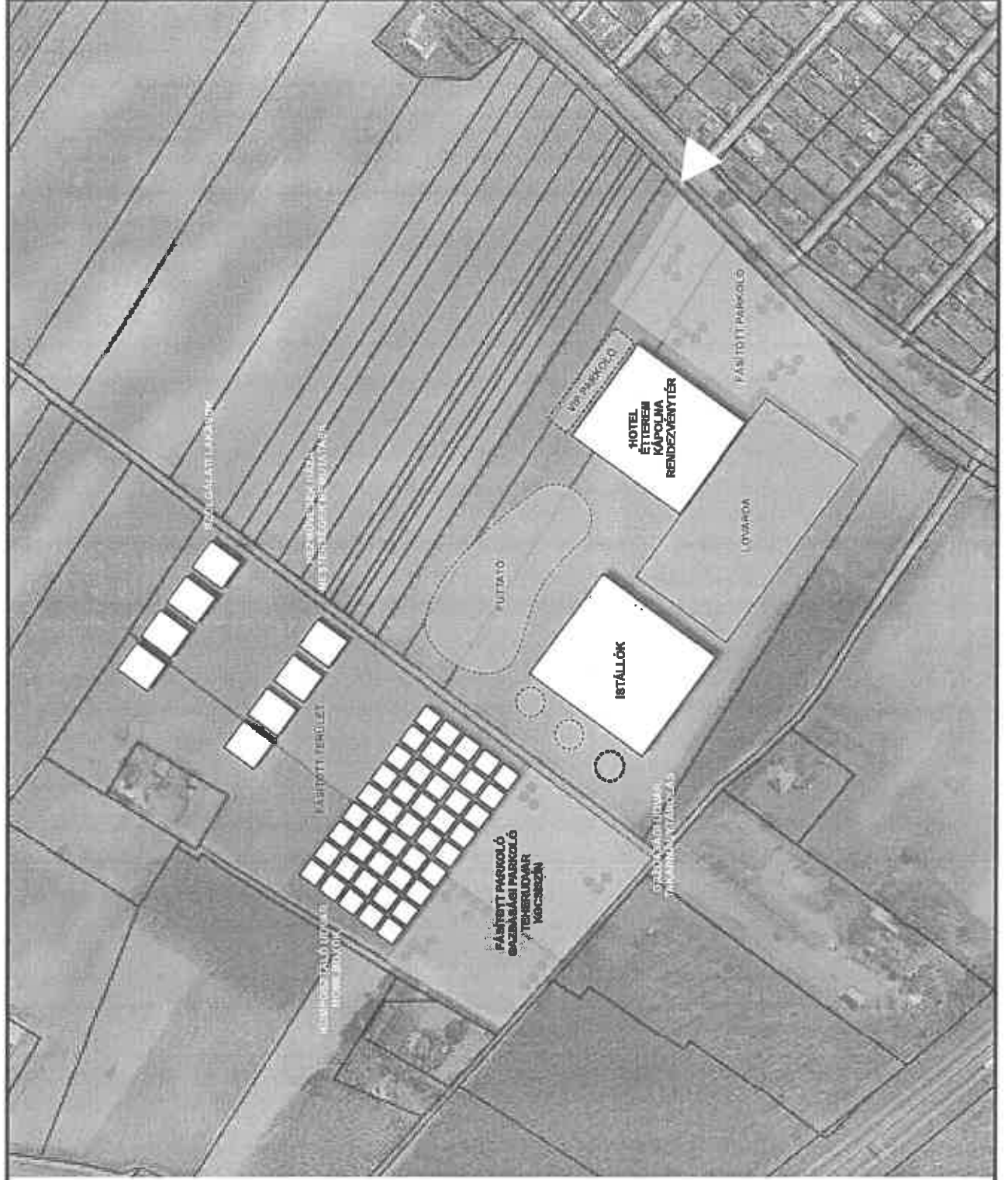
# KECSKEMÉT, LOVASTURIZMUS FEJLESZTÉS - AEGOPOLIS DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ TERVDOKUMENTÁCIÓ - TERVEZETT TERÜLETHASZNÁLAT

## TELKEN BELÜLI FUNKCIÓK ÉS KÖZLEKEDÉSI RENDSZER

	TERVEZÉSI TERÜLET
	SZOLGÁLTATÁS (VENDEGLÁTÁS, SZÁLLÁS, SZOLGÁLTATÓ LAKÁSOK, TEMATIKUS PARKOLÓZÁS, STB.)
	LOVARDA ÉS KAPCSOLODÓ FUNKCIÓI
	FÁSÍTOTT PARKOLÓ
	GAZDASÁGI UDVAR (PARKOLÓK, KOCSISZÍN)
	FÁSÍTOTT TERÜLET, PUFFERZÓNA
	FELTÁRÓÚT
	ÚTKAPCSOLAT



# KECSKEMÉT, LOVASTURIZMUS FEJLESZTÉS - AEGOPOLIS DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ TERVDOKUMENTÁCIÓ - TERVEZETT TERÜLETHASZNÁLAT 2.





# KECSKEMÉT, LOVASTURIZMUS FEJLESZTÉS - AEGOPOLIS DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ TERVDOKUMENTÁCIÓ - FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



1.



2.



3.



4.



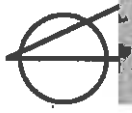
5.



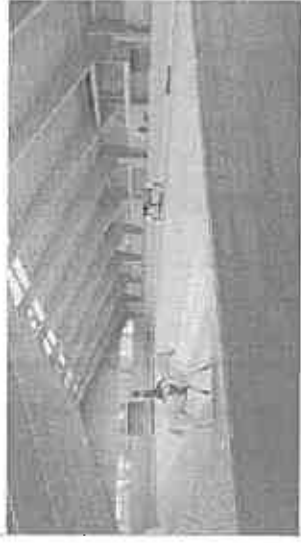
6.



7.



# KECSKEMÉT, LOVASTURIZMUS FEJLESZTÉS - AEGOPOLIS DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ TERVDOKUMENTÁCIÓ - HANGLAT - JÖVŐKÉP



# AEGOPOLIS LOVAS ARÉNA

## Üzleti terv

### BEVEZETÉS / KONCEPCIÓ

Egy olyan komplex, modellértékű egészségturisztikai programot kívánunk megvalósítani, amely egyszerre érvényesíti a lovassport-, gasztró- és egészségturisztikai, képzési és konferenciaközpont, valamint a wellness projektelemeket. A program egyediségét és modellértékű jellegét tekintve, fontosnak tartjuk kiemelni, hogy a programelemek nemcsak egymást támogató egységként értelmezhetőek, hanem abban az esetben, ha egy programelem rentabilitása bizonytalanná válik, a program fenntarthatósága így is biztosított.

A koncepció sajátosságát egyfelől a program több minőségi eleme, illetve a nagyságrendje adja. A programot 3 fő elemre bontjuk: a lovassport-turisztika, életviteli központ, valamint a négycsillagos wellness szálloda. A többi programelem ennek kiegészítő elemét jelenti.

### A PROJEKT TELEPÍTÉSI HELYSZÍNE ÉS ILLESZKEDÉSE A KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁHOZ

A projekt kiválasztott helyszíne a városközponttól jól járható, aszfaltúton 10 percen belül megközelíthető, de az ország bármelyik pontjáról is könnyen elérhető, ugyanis a helyszín az M5-ös autópálya déli kijáratától 500 méterre található.

A kiválasztott terület nagysága megközelíti a 13 ha-t. A TRT módosítását a városi főépítéssel együttműködve megkezdtük. A projekt helyszíne tökéletesen beleillik a városfejlesztési elképzelésekbe. A terület vízellátása biztosított, a szennyvízhálózat most épül ki, az elektromos hálózatot az igényeinknek megfelelően fejleszteni szükséges, az erre vonatkozó fejlesztési eljárást már megkezdtük.

A projekt nagyságrendileg 50 db új munkahely-létrehozatalával is hozzájárul a város munkaerőpiac stabilitásához.

## FŐ PROGRAMELEMEK

### Lovassport-turisztika

Ebben a fő programelemben olyan fedeles lovardát<sup>1</sup>, valamint gyakorló- és versenypályákat<sup>2</sup> kívánunk létesíteni, amelyek nemcsak a hazai, hanem a nemzetközi versenyszervezés általános és speciális elvárásainak is megfelelnek. A versenyszervezés nélkülözhetetlen része a lelátó létesítése, illetve a megfelelő kiszolgáló ellátás megvalósítása, mint kiegészítő programelem.

Megjegyezzük, hogy a hazai viszonylatok között mind a tribün megléte, mind a megfelelő szállás, ellátás kialakítása kritikus pontjait jelenti a jelenlegi magyarországi versenyeknek.

A lovassport-turizmus, mint fő programelem rentabilitása szinte biztosra tervezhető. Benchmarking elemzésünk eredményeképpen azonosítottuk mind a hazai<sup>3</sup>, mind a környező országok<sup>4</sup> figyelemre méltó és hasonló célkitűzésekkel rendelkező kezdeményezéseit. A külsterületek azonosítását követően két reális alapot kaptunk a tervhez: egyfelől, hogy valamennyi program gazdasági szempontból alátámasztott, másfelől, hogy a megtérülés mértéke és a program nagysága egyenes arányban áll.

### Életviteli központ

Az életviteli központ három területen kínál komplex intervenció és terápiás lehetőséget a program szolgáltatásait megkeresőknek.

**Addiktológiai terápia és rehabilitációs központ:** Ez egy 28 napos program melynek keretein belül olyan rendszerszemléletű terápiás folyamat épül fel, amelyben a jelentkezők egyfelől lehetőséget kapnak az intenzív addiktológiai ellátás igénybevételére

**Poszttraumás stressz-szindróma központ:** Ez egy 14, 21 és 28 napos program(ellátás) keretein belül kínál kezelést az ezen szindrómában szenvedőknek.

**Életviteli központ:** Ez a harmadik és egyben utolsó terület, amely a normatív és rendkívüli krízisek, életvezetési problémák stb. kérdéskörében kínálnak magas színvonalú terápiás megoldásokat.

<sup>1</sup> 50x120 méteres nettó pályanagyságú

<sup>2</sup> díjlovaglás, díjjugratás, fogathajtás szakágak

<sup>3</sup> pl. Tárbály Lovarda, Nyíregyháza ([www.timpex.hu](http://www.timpex.hu)); Hétkúti Wellness Hotel és Lovaspark, Mór

<sup>4</sup> X-Bionic Aréna, Szlovákia (Somorja)

## Négycsillagos wellness szálloda kápolnával

A szálloda üzleti indokoltsága egyértelmű. Kecskemét egyre több nemzetközi és hazai nagyvállalatot vonz, amely olyan szállodaiipari keresletet generál, amely a rentabilitás egyik pillérét jelenheti. Jelenleg a Kecskeméten működő szállodák kihasználtsága – a saját piackutatásunk alapján – az országos szintet meghaladó: 70 % feletti. A városban jelenleg is komoly vákuum mutatkozik a szállodai szobák számában.

Szállodaprojektünk – amely 70 szobaegységgel és 6 lakosztállyal rendelkezik – egészében véve tematikus jellegű (a lovassport-turisztikára, illetve a terápiás központra épülve), mégis teret ad a tematikus programokon kívüli időszakokban – a kecskeméti szállodákra általában jellemzően – konferencia- és üzleti turizmusra is. Kutatásaink szerint a tematikus programelemek éves szinten önmagában 40 %-os kihasználtságot jelentenek. A fennmaradó kontingens számításaink szerint könnyen megtölthető a konferencia- és üzleti turizmus által. Így a hotel kihasználtsága könnyedén eléri az üzleti tervben megjelölt – és a helyi szinten átlagosnak mondható – 70 %-ot, amely éves szinten 38.000-et meghaladó vendégéjszakát jelent.

## Pénzügyi rész

A tervezett beruházás bekerülési költsége megközelíti a 8,5 milliárd forintot. A fejlesztés megtérülését 11-12 évre tervezzük. A projekt megvalósításával tervezetten 50 új munkahelyet hozunk létre. Így a munkatársak egy évre vetített bruttó bére 183 millió forint, ami után 38 millió forint járulékot fizet a társaság. Az értékesítés várható nettó éves árbevétele meghaladja 1,5 milliárd forintot. Az üzemeltetés kapcsán felmerült költségek éves mértéke 250 millió forint körül alakul. Számolni kell még az értékcsökkenési lefrással ami éves szinten 240 millió forintot meghaladó összeg. A vetítési alapokat figyelembe véve több, mint 20 millió forint iparűzési adót fog fizetni a létre jövő új gazdasági társaság. Ezekből a számokból jól látható, hogy a tervezett megtérülési idő nagy biztonsággal tartható.

Kecskemét 2019. 05. 20

Preferencia Nőnemű  
Egyesület  
6000 Kecskemét,  
Kiskörösi u. 7/a.  
Készítette: Mezei Zoltán

E-mail: központ@mezeizoltan.hu



## Nyilatkozat

Mezei Zoltán, mint a pREFERENCIA Műhely Egyesület elnöke, nyilatkozom, hogy a 11517-4/2019 iktató számú tájékoztatóban foglalt, településrendezési terv módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó költségeket vállalom.

Kecskemét, 2019. 05. 22

**Preferencia Műhely  
Egyesület**  
6000 Kecskemét,  
Kiskőrös utca 7/9.  
Elnök



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Preferencia Műhely Egyesület**

(képviseli: Mezei Zoltán)

Székhely: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi u. 7/9.

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Adószám:

Számlaszám:

Számlavezető

továbbiakban **Beruházó,**

**Vasaji László Arnold**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

**Makai Lajos**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

**Zubek Károly**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

**Vasajiné Borbély Erzsébet**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

**Kovács Zoltán**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

**Czégány Károly László**

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

továbbiakban Tulajdonosok, valamint

másrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Vasaji László Arnold  
tulajdonos

Vasajiné Borbély Erzsébet  
tulajdonos

Makai Lajos  
tulajdonos

Preferencia Műhely Egyesület  
tulajdonos

Kovács Zoltán  
tulajdonos

Zubek Károly  
tulajdonos

Czégány Károly László  
tulajdonos

Ellenjegyzem:  
Kecskemét, 2019.

### Preambulum

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok jelen településrendezési szerződés (továbbiakban: szerződés) 1. sz. mellékletét képező térképen „A” jelzéssel feltüntetett 13,3489 hektár területen fekvő ingatlanoknak a feltüntetett arányában tulajdonosai:

	HRSZ	Fekvés/Városrész	Terület (m <sup>2</sup> )	Művelési ág	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	0855/114	Külterület/ Kecskemét-Ballószög	7 659	szántó	Vasaji László Arnold	1/2
					Vasajiné Borbély Erzsébet	1/2
2.	0855/115	Külterület/ Kecskemét-Ballószög	12 072	szántó	Makai Lajos	1/1
3.	0855/120	Külterület/ Kecskemét-Ballószög	55 420	szántó	Vasaji László Arnold	1/2
					Vasajiné Borbély Erzsébet	1/2
4.	0855/126	Külterület/ Kecskemét-Ballószög	25 038	szántó	Kovács Zoltán	1/1
5.	0855/127	Külterület/ Kecskemét-Ballószög	33 300	szántó	Zubek Károly	16650/33300
					Czégány Károly László	16650/33300

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének 55-32. és 55-34. sz. belterületi, valamint 55. sz. külterületi szelvényei tartalmazzák és beépítésre nem szánt mezőgazdasági általános tanyás, Mát övezeti jelű övezetben találhatók.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak és a Beruházónak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokon vezetékjog van bejegyezve, valamint a 0855/115 és a 0855/127 hrsz-ú ingatlanokon holtig tartó haszonélvezeti jog áll fenn.
5. A természetes személy tulajdonosok kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú állampolgárok.

### I. fejezet

#### A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonosok és a Beruházó a fejlesztéssel érintett területen, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok az Önkormányzat, a Beruházó és a Tulajdonosok településrendezési és településképi céljainak megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok tekintetében a HÉSZ módosítását előkészítő, megalapozó és alátámasztó tervdokumentáció elkészítése és annak költségviselése.
3. A területfejlesztéssel érintett ingatlanok beépítési és környezetrendezési követelményeinek tisztázása.

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Vasaji László Arnold  
tulajdonos

Vasajiné Borbély Erzsébet  
tulajdonos

Makai Lajos  
tulajdonos

Preferencia Műhely Egyesület  
tulajdonos

Kovács Zoltán  
tulajdonos

Zubek Károly  
tulajdonos

Czégány Károly László  
tulajdonos

Ellenjegyzem:  
Kecskemét, 2019.

## II. fejezet

### A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a településfejlesztési koncepció és a HÉSZ módosítása érdekében rögzítsék szándékaikat, a minőségi épített környezetmegvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.
2. A Tulajdonosok és a beruházó célja a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok beépítésre szánt területté történő átminősítése modellértékű egészségügyi központ kialakítása érdekében, mely egyszerre érvényesíti a lovassport, gasztró- és egészségügyi, képzési és konferenciaközpont és wellness projekt elemeket.

## III. fejezet

### A településrendezési cél elérése érdekében történő feladatok

1. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanokra vonatkozóan HÉSZ módosítás kerül előkészítésre.
2. A Beruházó vállalja, hogy a Preambulum 1. pontjában megjelölt ingatlanokra, továbbá a területet érintő állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési területekre vonatkozó a településfejlesztési koncepció és a HÉSZ módosítást előkészítő és megalapozó tervdokumentációt saját költségén elkészítteti.
3. A Beruházó vállalja, hogy a településrendezési terv módosítást előkészítő, megalapozó és alátámasztó tervdokumentáció készítése során a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével készítteti el kiemelt figyelemmel a területrendezési tervek, a közlekedési és környezetvédelmi előírásokra és adottságokra.
4. A Beruházó vállalja, hogy jelen fejezet 2. pontjában megjelölt tervdokumentációt hiánytalanul, egyeztetésre alkalmas állapotban legkésőbb 2019.10.31.-ig benyújtja 2 példány nyomtatott formátumban, 2 példány digitális formátumban, továbbá az önkormányzat részére szerkeszthető állományokat is biztosítja .doc és .dwg formátumokban.
5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően a Preambulum 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában segítséget nyújt fejlesztési beruházás megvalósulásának érdekében a szükséges településrendezési terv módosítására irányuló tervdokumentáció közbenső egyeztetéséhez, majd a végleges tervdokumentáció benyújtása után a módosítási eljárás megindításához.
6. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. pontban megjelölt tervdokumentáció benyújtása után 45 napon belül, de legkésőbb 2019.12.31-ig megindítja a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárását.
7. A Tulajdonosok és a Beruházó tudomásul veszik, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása nem azonos a településrendezési eszközök jóváhagyásával.
8. A Tulajdonosok és a Beruházó tudomásul veszik, hogy amennyiben a településrendezési eszközök módosításához szükséges, a 4. pontban megjelölt tervdokumentációt nem nyújtják be 2019.10.31.-ig abban az esetben az Önkormányzat nem indítja meg a módosítási eljárását.

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Vasaji László Arnold  
tulajdonos

Vasajiné Borbély Erzsébet  
tulajdonos

Makai Lajos  
tulajdonos

Preferencia Műhely Egyesület  
tulajdonos

Kovács Zoltán  
tulajdonos

Zubek Károly  
tulajdonos

Czégány Károly László  
tulajdonos

Ellenjegyzem:  
Kecskemét, 2019.

**IV. fejezet**  
**Egyéb rendelkezések**

1. A Tulajdonosok és Beruházó tudomással bírnak arról, hogy az engedélyezési eljárások során készítendő dokumentációkhoz kötelesek beszerezni a vezetékJog és a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultjainak hozzájárulását.
2. A Tulajdonosok és Beruházó kijelentik, hogy az Önkormányzat felé nem élnek semmilyen követeléssel.

**V. fejezet**  
**Felek együttműködési kötelezettsége**

1. A Tulajdonosok – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: jogutód) is kiterjedő hatállyal – és a Beruházó is tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetniük kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonosok, illetve jogutódaik, valamint a Beruházó által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Vasaji László Arnold  
tulajdonos

Vasajiné Borbély Erzsébet  
tulajdonos

Makai Lajos  
tulajdonos

Preferencia Műhely Egyesület  
tulajdonos

Kovács Zoltán  
tulajdonos

Zubek Károly  
tulajdonos

Czégány Károly László  
tulajdonos

Ellenjegyzem:  
Kecskemét, 2019.

## VI. fejezet

### Ingtalan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonosok feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz jogutódaikra vonatkozóan is, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, a területfejlesztéssel érintett területre az Étv. 30/A.§ (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.
2. Felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel az Önkormányzat Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőként eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát, dr. Veress Nikoletta jogtanácsosát, dr. Boros Anita jogtanácsosát és dr. Mayer Endre jogtanácsosát bízzák meg.
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Tulajdonosok és a Beruházó eleget tettek, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 30 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a szerződés preambulumaának a területfejlesztéssel érintett területre vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonosok vagy jogutódjainak írásos kérelmezésére megindítja 30 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Kecskeméti Járási Hivatalnál a szerződés preambulumaának 1. pontja szerinti ingatlanokra való törléséhez.

## VII. fejezet

### Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
5. A Felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.”
6. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Könyves Anett (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a feleket, hogy adataik kizárólag jelent okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Vasaji László Arnold  
tulajdonos

Vasajiné Borbély Erzsébet  
tulajdonos

Makai Lajos  
tulajdonos

Preferencia Műhely Egyesület  
tulajdonos

Kovács Zoltán  
tulajdonos

Zubek Károly  
tulajdonos

Czégány Károly László  
tulajdonos

Ellenjegyzem:  
Kecskemét, 2019.

7. A felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
8. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
9. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2019. június

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
polgármester  
Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

**Preferencia Műhely Egyesület**

**Mezei Zoltán**  
ügyvezető

**Vasaji László Arnold**  
tulajdonos

**Vasajiné Borbély Erzsébet**  
tulajdonos

**Makai Lajos**  
tulajdonos

**Kovács Zoltán**  
tulajdonos

**Zubek Károly**  
tulajdonos

**Czégány Károly László**  
tulajdonos

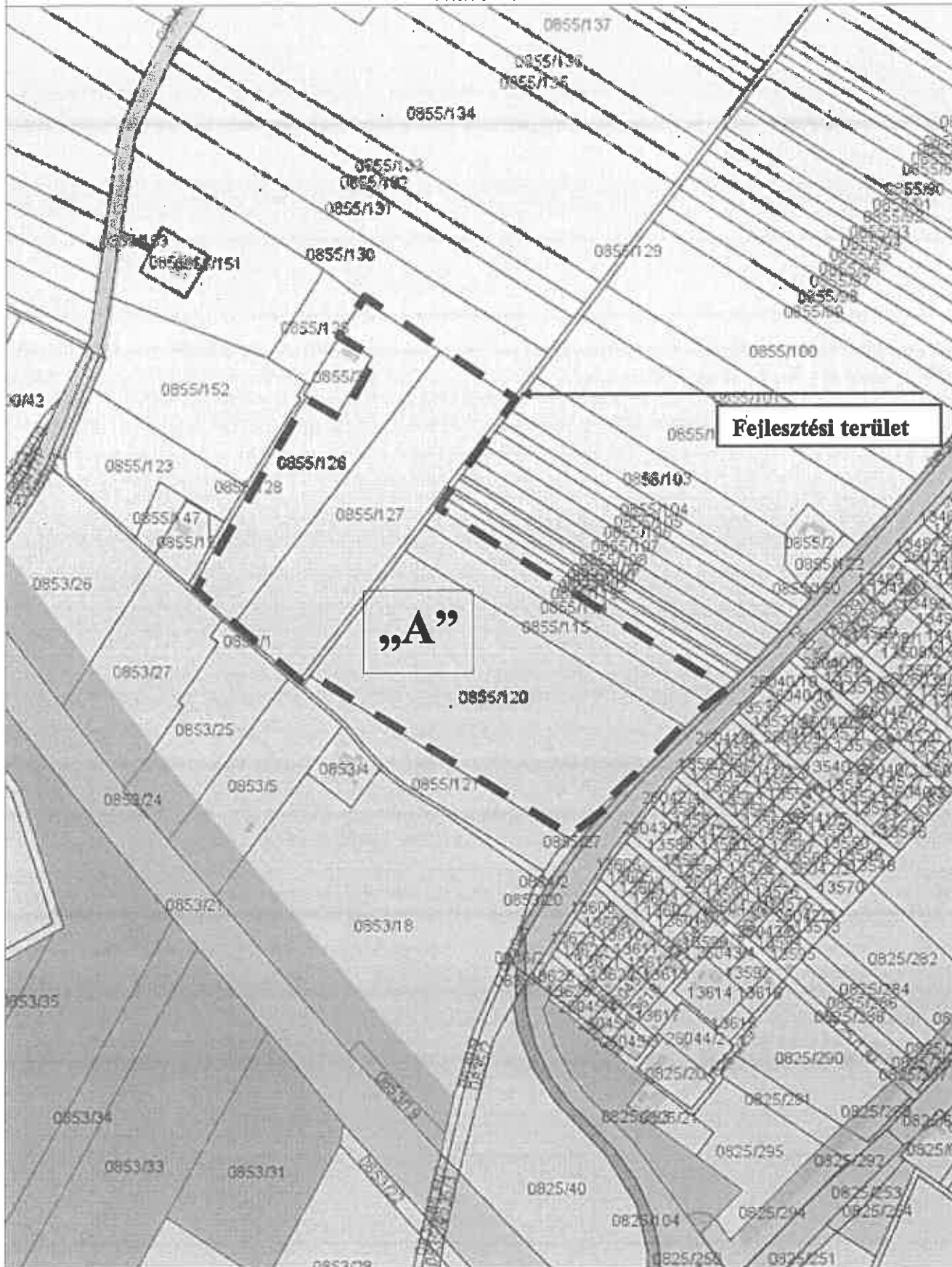
Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Borbélyné Balogh Katalin (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI. 19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:  
Kecskemét, 2019.



Melléklet



Kecskemét Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

Vasaji Laszló Arnold  
tulajdonos

Vasajiné Borbély Erzsébet  
tulajdonos

Makai Lajos  
tulajdonos

Kovács Zoltán  
tulajdonos

Zubek Károly  
tulajdonos

Czégány Károly László  
tulajdonos

Ellenjegyzem:  
Kecskemét, 2019.

