



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**2019. június 18-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés a Területi és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló projektek projektfejlesztési időszak lezárásaként benyújtandó dokumentációinak illeszkedéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz

Az előterjesztést készítette: Értékelési Munkacsoport

Kezelési megjegyzés: határozat

Döntési változatok száma: 1

**Mellékletek: 1. sz. nyilatkozat
2. sz. nyilatkozat
3. sz. nyilatkozat
(határozat-tervezet mellékletei)**

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária
**Dr. Határ Mária
jegyző**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság Elnöke**

8248-.../2019.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**2019. június 18-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Döntés a Területi és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló projektek projektfejlesztési időszak lezárásaként benyújtandó dokumentációinak illeszkedéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz

Tisztelt Bizottság!

A Nemzetgazdasági Minisztérium és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. augusztus 15-én kötötte meg a 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja 6. Fenntartható városfejlesztés prioritásának végrehajtási feladatairól szóló megállapodást, mely annak közgyűlési jóváhagyásától, 2015. szeptember 24-től hatályos.

A Megállapodás II.2.2. pontja a TOP 6. prioritásának végrehajtása érdekében az önkormányzat kötelezettségeként írja elő a megvalósítani tervezett projektelemek értékelését, oly módon, hogy a tervezett projekt elem miként illeszkedik Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában (továbbiakban: ITP) meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklete 3.1.6. pontja alapján a Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt a megállapodás II.2.2. pontjában meghatározott értékelési feladatokkal kapcsolatban.

A Bizottság megállapította a „Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtandó támogatási kérelmekben megjelölt projektek illeszkedéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz” tárgyú 13/2016. (III.29.) FKAB. sz. határozat alapján a TOP-6.1.5-15 kódszámú „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” című felhívás keretében megvalósuló TOP-6.1.5-15-KE1-2016-00002 azonosító számú, „Homokbánya, Déli feltáró út I. ütemének megvalósítása” című, továbbá a

43/2017. (VI.20) FKAB sz. határozat alapján a TOP-6.1.5-15 kódszámú „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” című felhívás keretében megvalósuló TOP-6.1.5-16-KE1-2017-00001 azonosító számú, „Homokbánya, Déli feltáró út II. ütemének megvalósítása” című, valamint a 49/2016. (IX.20.) FKAB. sz. határozat alapján a TOP-6.3.2-15 kódszámú, „Zöld város kialakítása” című felhívás keretében megvalósuló TOP-6.3.2-15-KE1-2016-00002 azonosító számú „Zöld város kialakítása Homokbányán” című projektek illeszkedésének megfeleléségét az ITP-ben meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 56/C. §-a értelmében a projektfejlesztési időszak lezárásaként szerződésmódosítási kérelem keretében szükséges benyújtani a projektet megalapozó dokumentációt, mely alapján a támogatási szerződés módosításában véglegesítésre kerül a megvalósítandó projekt műszaki-szakmai tartalma.

Kérem, hogy a benyújtandó projektdokumentációk megalapozása érdekében a Tisztelt Bizottság az alábbiak vonatkozásában szíveskedjen dönteni.

1. A TOP-6.1.5-15-KE1-2016-00002 azonosító számú, „Homokbánya, Déli feltáró út I. ütemének megvalósítása” című projekt támogatási szerződése 2016. szeptember 12-én lépett hatályba. A fejlesztést megalapozó, kivitelezésre alkalmas útépitési engedélyezési tervek elkészültek, melyek alapján a projektfejlesztési időszakot lezáró dokumentáció összeállításra került az Irányító Hatóság részére. A benyújtandó dokumentumok alapján a fejlesztés az eredeti projekt elképzelés szerint megvalósítható, a támogatási kérelemben vállalt projektcéloknak, valamint műszaki-szakmai eredménynek megfelelően.

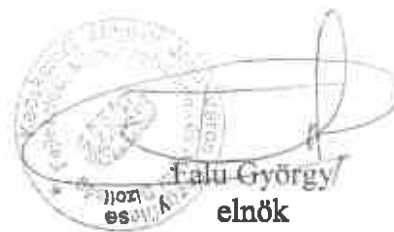
2. A TOP-6.1.5-16-KE1-2017-00001 azonosító számú, „Homokbánya, Déli feltáró út II. ütemének megvalósítása” című projekt támogatási szerződése 2017. december 13-án lépett hatályba. A fejlesztést megalapozó, kivitelezésre alkalmas útépitési engedélyezési tervek elkészültek, melyek alapján a projektfejlesztési időszakot lezáró dokumentáció összeállításra került az Irányító Hatóság részére. A benyújtandó dokumentumok alapján a fejlesztés az eredeti projekt elképzelés szerint megvalósítható, a támogatási kérelemben vállalt projektcéloknak, valamint műszaki-szakmai eredménynek megfelelően.

3. A TOP-6.3.2-15-KE1-2016-00002 azonosító számú, „Zöld város kialakítása Homokbányán” című projekt támogatási szerződése 2016. december 14-én lépett hatályba. A fejlesztést megalapozó, kivitelezésre alkalmas engedélyezési tervek elkészültek, melyek alapján a projektfejlesztési időszakot lezáró dokumentáció összeállításra került az Irányító Hatóság részére. A benyújtandó dokumentumok alapján a fejlesztés az eredeti projekt elképzelés szerint megvalósítható, a támogatási kérelemben vállalt projektcéloknak, valamint műszaki-szakmai eredménynek megfelelően.

Kérem, hogy a Tisztelt Bizottság a határozat-tervezet elfogadásával döntsön a projektfejlesztési időszakok lezárásáról, valamint a projektek megvalósítása érdekében a projektdokumentációkkal együtt benyújtandó szerződésmódosítási kérelmek ITP-ben meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz történő illeszkedéséről, és hatalmazzon fel a mellékelt nyilatkozatok aláírására.

Az illeszkedések részletes indokolása a nyilatkozatok „Az illeszkedés magyarázata” oszlopában találhatóak.

Kecskemét, 2019. június 3.



Falu György
elnök

HATÁROZAT-TERVEZET

.../2019. (VI.18.) FKAB. sz. határozat

Döntés a Területi és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló projektek projektfejlesztési időszak lezárásaként benyújtandó dokumentációinak illeszkedéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság megtárgyalta Falu György elnök 8248-.../2019. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A bizottság megállapítja, hogy a TOP-6.1.5-15-KE1-2016-00002 azonosító számú, „Homokbánya, Déli feltáró út I. ütemének megvalósítása” című projekt projektfejlesztést megalapozó dokumentációja illeszkedik a Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz.
2. A bizottság megállapítja, hogy a TOP-6.1.5-16-KE1-2017-00001 azonosító számú, „Homokbánya, Déli feltáró út II. ütemének megvalósítása” című projekt projektfejlesztést megalapozó dokumentációja illeszkedik a Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz.
3. A bizottság megállapítja, hogy a TOP-6.3.2-15-KE1-2016-00002 azonosító számú „Zöld város kialakítása Homokbányán” című projekt projektfejlesztést megalapozó dokumentációja illeszkedik a Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz.
4. A bizottság felkéri Falu György elnököt, hogy az 1-3. pontok szerinti döntések alapján a határozat-tervezet 1-3. mellékleteit képező nyilatkozatokat írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Falu György bizottsági elnök



Nyilatkozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

TOP-6.1.5-15-KE1-2016-00002 azonosító számú „Homokbánya, Déli feltáró út I. ütemének megvalósítása”

című projekt szerződésmódosítási kérelem keretében benyújtandó projektdokumentációjának Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott kritériumoknak történő megfeleltethetőségéről.

Alulírott Falu György, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottságának elnöke az alábbiak szerint igazolom a címben jelzett projektdokumentációnak Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz történő illeszkedését.

Kecskemét Megyei Jogú Város által megadott területi kiválasztási kritériumok:

Sorszám	Kritérium megnevezése	Az illeszkedés magyarázata
1.	Illeszkedés az ITS céljaihoz és a vonatkozó indikátoraihoz	<p><u>ITS célokhoz történő illeszkedés:</u></p> <p>A Homokbánya gazdasági területeit feltáró tervezett útfelújítás megfelelően illeszkedik Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) Sc1 stratégiai célkitűzéséhez, amely többek között a versenyképes termelés és vállalkozási környezet háttérfeltételeinek biztosítását fogalmazza meg. A stratégiai cél mellett a tervezett beruházás illeszkedik a Tc1 és a Tc2 tematikus célkitűzésekhez is. A Tc1 célkitűzés magába foglalja a hiányzó városszerkezeti jelentőségű közlekedési kapcsolatok kiépítését, míg a Tc2 tematikus célkitűzés – más kívánalmak mellett – a munkaerő-mobilitás erősítését, a vállalkozóbarát gazdasági környezet erősítését nevesíti.</p> <p>Emellett a Déli feltáró út I. ütemének kialakítása hozzájárul a Homokbánya Akcióterületet magába foglaló „Nyugati</p>



		<p>Lakóöv" városfejlesztési körzet elérendő céljai közül a „lakóterületi és közlekedési fejlesztésekkel a körzet belső területi kohéziójának és önálló karakterének erősítéséhez”.</p> <p>A vonatkozó indikátorokhoz történő illeszkedés:</p> <p>A tervezett beruházás eredményeként kialakuló gazdasági területet feltáró út hozzájárul a TOP-6.1.5. felhívás keretében kimeneti indikátorként meghatározott „a felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza” mutató kecskeméti teljesüléséhez.</p>
2.	Hozzájárulás a belső területi kiegyenlítődéshoz	<p>A Homokbánya városrész DNY-i részén tervezett Déli feltáró út I. ütemének megvalósítása jelentős mértékben hozzájárulhat nem csak a homokbányai akcióterületen található gazdasági területek feltáráshoz, azok értékesíthetőségéhez, hanem a jobb közúti elérhetőségnek köszönhetően a Homokbánya, mint volt laktanya és jelenleg alulhasznosított barnamezős terület revitalizációjához is. Ez a folyamat pedig segítheti a Homokbánya, mint városrészi alcentrum erősödését, valamint a városrész presztízsének emelkedését.</p>
3.	Hozzájárulás a belső társadalmi kiegyenlítődéshoz	<p>A tervezett Déli feltáró út I. ütemének megvalósításával a városrész jobb megközelíthetősége vonzóbbá teheti a Homokbányát (mint lakó és munkahely térbeli együttesét) a magasabb presztízstű társadalmi csoportok (köztük fiatal munkavállalók) számára is, illetve esélyt teremt az itt lakók számára jobb munkahelyek és szolgáltatások elérésében.</p>
4.	Hozzájárulás a gazdasági növekedéshez	<p>A Homokbánya területén található gazdasági területek útfeltárása ösztönözheti új termelő és szolgáltató ágazatok letelepedését a városrészben.</p> <p>A terület jobb elérhetősége pedig elősegítheti az ingatlanfejlesztési tevékenység felgyorsulását.</p>

		A két tényező együttesen hozzájárulhat a városrész, ezen keresztül pedig a város gazdasági tevékenységének növekedéséhez
5.	Hozzájárulás a munkahelyteremtéshez	A Homokbánya TOP keretében történő komplex fejlesztésének bejelentésével, valamint ennek részeként a gazdasági területeket feltáró út építésével, érzékelhetően megnövekedett a homokbányai (önkormányzati és állami tulajdonban lévő) gazdasági területek iránti befektetői igény. A befektetői érdeklődés új munkahelyek kialakítását jelentheti, amely esélyt kínál a városrész gyors növekedéséhez és további vállalkozások, illetve szolgáltatások megjelenéséhez.

Kecskemét, 2019. június 18.

.....

Falu György
bizottsági elnök

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság
A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint
értékelésre kijelölt szervezeti egység vezetője

Nyilatkozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

TOP-6.1.5-16-KE1-2017-00001 azonosító számú „Homokbánya, Déli feltáró út II. ütemének megvalósítása”

című projekt szerződésmódosítási kérelem keretében benyújtandó projektdokumentációjának Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott kritériumoknak történő megfeleltethetőségéről.

Alulírott Falu György, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottságának elnöke az alábbiak szerint igazolom a címben jelzett projektdokumentációnak Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz történő illeszkedését.

Kecskemét Megyei Jogú Város által megadott területi kiválasztási kritériumok:

Sorszám	Kritérium megnevezése	Az illeszkedés magyarázata
1.	Illeszkedés az ITS céljaihoz és a vonatkozó indikátoraihoz	<p>ITS célokhoz történő illeszkedés:</p> <p>A Homokbánya gazdasági területeit feltáró tervezett útfelújítás megfelelően illeszkedik Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) Sc1 stratégiai célkitűzéséhez, amely többek között a versenyképes termelés és vállalati környezet háttérfeltételeinek biztosítását fogalmazza meg. A stratégiai cél mellett a tervezett beruházás illeszkedik a Tc1 és a Tc2 tematikus célkitűzésekhez is. A Tc1 célkitűzés magába foglalja a hiányzó városszerkezeti jelentőségű közlekedési kapcsolatok kiépítését, míg a Tc2 tematikus célkitűzés – más kívánalmak mellett – a munkaerő-mobilitás ösztönzését, a vállalkozóbarát gazdasági környezet erősítését nevesíti.</p> <p>Emellett a Déli feltáró út II. ütemének kialakítása hozzájárul a Homokbánya Akcióterületet magába foglaló „Nyugati</p>



		<p>Lakóöv” városfejlesztési körzet elérendő céljai közül a „lakóterületi és közlekedési fejlesztésekkel a körzet belső területi kohéziójának és önálló karakterének erősítéséhez”.</p> <p>A vonatkozó Indikátorokhoz történő illeszkedés:</p> <p>A tervezett beruházás eredményeként kialakuló gazdasági területet feltáró út hozzájárul a TOP-6.1.5-16 felhívás keretében kimeneti indikátorként meghatározott „a felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza” mutató kecskeméti teljesüléséhez.</p>
2.	Hozzájárulás a belső területi kiegyenlítődéshez	<p>A Homokbánya városrész DNY-i részén tervezett Déli feltáró út II. ütemének megvalósítása jelentős mértékben hozzájárulhat nem csak a homokbányai akcióterületen található gazdasági területek feltáráshoz, azok értékesíthetőségéhez, hanem a jobb közúti elérhetőségnek köszönhetően a Homokbánya, mint volt laktanya és jelenleg alulhasznosított barnamezős terület revitalizációjához, valamint a munkaerő mobilitásának felzárkózásához is. Ez a folyamat pedig segítheti a Homokbánya, mint városrészi-alcentrum erősödését, valamint a városrész presztízsének emelkedését.</p>
3.	Hozzájárulás a belső társadalmi kiegyenlítődéshez	<p>A tervezett Déli feltáró út II. ütemének megvalósításával a városrész jobb megközelíthetősége vonzóbbá teheti a Homokbányát (mint lakó és munkahely térbeli együttesét) a magasabb presztízsű társadalmi csoportok (köztük fiatal munkavállalók) számára is, illetve esélyt teremt az itt lakók számára jobb munkahelyek és szolgáltatások elérésében.</p>
4.	Hozzájárulás a gazdasági növekedéshez	<p>A Homokbánya területén található gazdasági területek útfeltárása ösztönözheti új termelő és szolgáltató ágazatok letelepedését a városrészben.</p>

		<p>A terület jobb elérhetősége pedig elősegítheti az ingatlanfejlesztési tevékenység felgyorsulását.</p> <p>A két tényező együttesen hozzájárulhat a városrész, ezen keresztül pedig a város gazdasági tevékenységének növekedéséhez</p>
5.	Hozzájárulás a munkahelyteremtéshez	<p>A Homokbánya TOP keretében történő komplex fejlesztésének bejelentésével, valamint ennek részeként a gazdasági területeket feltáró út építésével, érzékelhetően megnövekedett a homokbányai (önkormányzati és állami tulajdonban lévő) gazdasági területek iránti befektetői igény. A befektetői érdeklődés új munkahelyek kialakítását jelentheti, amely esélyt kínál a városrész gyors növekedéséhez és további vállalkozások, illetve szolgáltatások megjelenéséhez.</p>

Kecskemét, 2019. június 18.

.....

Falu György
bizottsági elnök

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság
A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint
értékelésre kijelölt szervezeti egység vezetője

Nyilatkozat

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

TOP-6.3.2-15-KE1-2016-00002 azonosító számú „Zöld város kialakítása a Homokbányán”

című projekt szerződésmódosítási kérelem keretében benyújtandó projektdokumentációjának Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott kritériumoknak történő megfeleltethetőségéről.

Alulírott Falu György, Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottságának elnöke az alábbiak szerint igazolom a címben jelzett projektdokumentációnak Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Területi Programjában meghatározott területi kiválasztási kritériumokhoz történő illeszkedését.

Kecskemét Megyei Jogú Város által megadott területi kiválasztási kritériumok:

Sorszám	Kritérium megnevezése	Az illeszkedés magyarázata
1.	Illeszkedés az ITS céljaihoz és a vonatkozó indikátoraihoz	<p>ITS célokhoz történő illeszkedés:</p> <p>A „Zöld város kialakítása a Homokbányán” című projekt megfelelően illeszkedik Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) Sc2 stratégiai célhoz, amely a következőket fogalmazza meg: környezettudatos és értékőrző városi, várostérségi fejlődés, az értékes épített és természeti környezet megóvása, a jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági területek és vízbázisok védelme, az energia- és erőforrás-hatékonyság növelése, a megújuló energiahordozók szerepének bővítése (ökotudatos-, zöld város).</p> <p>Emellett a projekt célja megfelelően illeszkedik az Sc4 stratégiai célhoz is, amely Kecskemét térségi szerepkörének bővítését, magas szintű köz- és üzleti szolgáltatások</p>

fejlesztését, kulturális szerepkörének bővítését, élhető és vonzó városi miliő kialakítását (Élhető város) fogalmazza meg.

A jelzett stratégiai célok mellett, a tervezett beruházás illeszkedik a Tc5, a Tc6 tematikus célkitűzésekhez is. A projekt eleget tesz a Tc5 tematikus cél elvárásainak, amely a kulturális és társadalmi sokszínűsége nyitott, befogadó, értékelre és hagyományaira büszke, azt ápoló és folyamatosan fejlesztő, művészetileg pezsgő légkörű, élhető és kreatív város kialakítását fogalmazza meg.

A projekt megvalósítása elősegíti, támogatja a Tc6 tematikus cél teljesülését, hiszen hozzájárul a városképet és a lakókörnyezetet folyamatosan megújító, az épített környezet értékeire figyelő idegenforgalmilag vonzó, turisztikai és szabadidős szolgáltatásaiban, létesítményeiben és programkínálatában fejlődő település képének erősítését.

A tervezett beruházás illeszkedik Homokbányát is magába foglaló Nyugati Lakóöv városfejlesztési körzet céljához. Funkcióbővítő átalakítást tűz ki célul. Ennek keretében „*funkciógazdag városi alcentrumok kialakításával, lakóterületi és közlekedési fejlesztésekkel a körzet belső területi kohéziójának és önálló karakterének erősítése, környezetbarát és innováció-orientált lakó- és vállalkozói környezetet létrehozása*” került rögzítésre.

A vonatkozó indikátorokhoz történő illeszkedés:

A zöld város kialakítása keretében tervezett beavatkozások elősegítik a TOP-6.3.2-15 felhívás keretében kimeneti indikátorként meghatározott „Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek”, az „Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága”, a „Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelületek nagysága”, illetve a „Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények

		hossza” indikátorok kecskeméti teljesülését.
2.	Hozzájárulás a belső területi kiegyenlítéshez	<p>A zöld város keretében tervezett fejlesztések egy több évtized óta alulhasznosított barnamezős területen új funkcionalitás jön létre, melynek segítségével a fejlesztési területen a város más, frekventált területein már meglévő funkciók jelennek meg. Ennek eredményeképpen csökkennek a területi szintkülönbségek Kecskemét városán belül.</p> <p>Ez a beruházás nem csak a Homokbánya, mint városi alközpont kialakítását és megerősítését segíti elő, de hozzájárul a városrész szolgáltatási kínálatának bővítéséhez, élhetőségének és települési arculatának javításához is.</p> <p>A tervezett beruházások eredményeként a városrész megtéltése javul, ezen keresztül pedig az új alközpont kiépültsége és a lakókörnyezet minősége közelíteni fog más városrészek fejlettségi színvonalához.</p>
3.	Hozzájárulás a belső társadalmi kiegyenlítéshez	<p>A tervezett kisléptékű gazdaságfejlesztési, közterületi, szabadidő eltöltési és jóléti beavatkozások elősegítik a fiatal családok városrészben történő letelepedését, a városrész társadalmi, közösségi életének fejlődését.</p> <p>A kialakításra kerülő nyitott terek és parkok elősegíthetik a városrészben élő különböző társadalmi rétegek találkozását, a társadalmi szolidaritás és a helyi identitás erősödését.</p>
4.	Hozzájárulás a gazdasági növekedéshez	<p>A tervezett beruházások hatást gyakorolhatnak a helyi építőipar megrendelés-állományára, ezen keresztül pedig a város gazdasági teljesítményének növelésére.</p> <p>A kialakítandó Bringapark és a hozzá tartozó közösségi szolgáltató ház közvetlenül is ösztönözheti helyi vállalkozások megjelenését a kiskereskedelmi és szolgáltató szektorban.</p>

		<p>Az önkormányzat által elindított városrehabilitációs beavatkozás hatásai azonban még ennél is jelentősebbek lehetnek, s elősegíthetik egyéb gazdasági tevékenységgel foglalkozó beruházók megjelenését a városrészben. A tervezett beavatkozás a Rudolf-laktanya területén rendelkezésre álló fejlesztési területtel együtt, jelentős gazdaságfejlesztési potenciált tartogat, amely városi léptékben is meghatározó gazdasági növekedést indíthat el.</p>
5.	Hozzájárulás a munkahelyteremtéshez	<p>A tervezett fejlesztések az építés fázisban munkát teremthetnek a helyi építőipari vállalkozók számára, növelve munkavállalóik létszámát.</p> <p>A városrészben elinduló város rehabilitációs beavatkozások ösztönözni fogják nem csak a helyi vállalkozókat, hanem – az eddigi érdeklődések, valamint a már megtörtént területvásárlások alapján – a homokbányai fejlesztési területben lehetőséget látó beruházókat is. Így mind a városrészi alközpont fejlesztésének időszakában, mind pedig az új intézmények és létesítmények üzemeltetése során jelentős munkahelyteremtés várható a területen.</p>

Kecskemét, 2019. június 18.

.....

Falu György
bizottsági elnök

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság
A Szervezeti és Működési Szabályzat szerint
értékelésre kijelölt szervezeti egység vezetője