



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**2019. június 18-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

**Az előterjesztést készítette:**

Öveges László  
Mérnöki Iroda, irodavezető  
Borbélyné Balogh Katalin  
Várostervezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:**

1

**Mellékletek:**

közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

-

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

-

**Megtárgyalta:**

Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Városrendezési és Városüzemeltetési  
Bizottság

/2019. (VI.18.) JÜB. sz. hat.

/2019. (VI.19.) VVB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária**  
jegyző



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE  
VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

863-76/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**2019. június 18-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. május 23.

  
**Király József**  
bizottság elnöke



**HATÁROZAT-TERVEZET**

**.../2019. (VI.18.) FKAB. számú határozat**

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

A bizottság megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 863-76/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése**

**2019. június 20-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

**Az előterjesztést készítette:**

**Öveges László**

Mérnöki Iroda, irodavezető

**Borbélyné Balogh Katalin**

Várostervezési Osztály, osztályvezető

**Kezelési megjegyzés:**

**HATÁROZAT-TERVEZET**

településszerkezeti terv módosítása

településszerkezeti terv leírás módosítása

**RENDELET-TERVEZET**

módosuló szabályozási tervlap

**Döntési változatok száma:**

1

**Melléletek:**

1. hatásvizsgálati lap

2. állami főépítész záró szakmai vélemény

3. alátámasztó munkarész a

[www.kecskemét.hu/uploads/trt190620.zip](http://www.kecskemét.hu/uploads/trt190620.zip)

tárhelyen

**Véleményezésre megkapta:**

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti

véleményezésben érdekelt szervek

**Külső szakértő:**

**Rédeiné Bondor Klára** v. településtervező

**Borbély Lajos** v. településtervező

**Megtárgyalta:**

Jogi és Ügyrendi Bizottság

/2019. (VI.18.) JÜB. sz. hat.

Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár

Bizottság

/2019. (VI.18.) FKAB. sz. hat.

Városrendezési és Városüzemeltetési

Bizottság

/2019. (VI.19.) VVB. sz. hat.

**Törvényességi észrevételem nincs:**

**Dr. Határ Mária**

jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖZGYŰLÉSE**

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI  
BIZOTTSÁG**

**863-74/2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2019. június 20-án tartandó ülésére**

**Tárgy:** A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

**Tisztelt Közgyűlés!**

***Előzmények***

A közgyűlés 255/2018. (XII.13.) számú határozatával arról döntött, hogy elindítja a város településrendezési eszközeinek 2019. évi felülvizsgálatát. A felülvizsgálat keretében mintegy 70 módosítási kezdeményezést vizsgált meg az önkormányzat, majd készítette el a módosítási dokumentációt és folytatja le a jóváhagyáshoz szükséges véleményeztetési eljárást. A módosítási tételek közül két tétel esetében annak igénye merült fel, hogy a módosítási tételről külön eljárásban, előresorolva történjen meg a jóváhagyáshoz szükséges eljárás. Az eljárás teljes eljárásban zajlott le.

Az egyik tétel a 39. számú módosítás, mely a déli iparterület településrendezési eszközeinek újraszabályozására vonatkozik, erre a területre vonatkozóan az utóbbi pár hónapban több alkalommal is módosította a szabályozást a közgyűlés. Ezen módosítások jóváhagyását megelőző véleményeztetés a hatályos Helyi Építési Szabályzat 2015-ben lefolytatott egyeztetési eljárása részeként történt meg, illetve az arra adott állami főépítési záró szakmai vélemény tette lehetővé elfogadásukat. A másik, 90. számú tétel a Kisfáiban lévő regionális hulladéklerakó telkén és környezetében tervezett hulladékválogató mű létesítéséhez szükséges településrendezési tervi módosítását érinti.

***A módosítások ismertetése***

39. sz. módosítás:

A módosítással érintett terület a déli gazdasági terület, azaz az 54. sz. főút – Daimler út – Barényi Béla út által határolt terület. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök 2015-ben történt jóváhagyását megelőző, a véleményezési eljáráshoz kidolgozott dokumentáció a város hosszú távú fejlesztési lehetőségeit is szem előtt tartva körülhatárolta a gazdasági területek fejlesztési lehetőségeit is. A legnagyobb - távlatban beépíthető - terület a Daimler út és az 54. sz. út közötti mintegy kb. 125 hektár nagyságú területsáv, a déli gazdasági fejlesztési terület bővítéseként. Ez a terület elhelyezkedésénél és egyéb adottságainál fogva alkalmas a már megtelepült gyártóbázisok kiszolgálására is, de más ipari ágazatok megtelepedésére is. A 2015. évi véleményezési eljárást lezáró állami főépítési véleménynek megfelelően az azóta eltelt időszakban a területet érintően 4 esetben módosította a Szabályozási Tervet a közgyűlés, azaz léptette hatályba a 2015-ben leegyeztetett gazdasági ipari övezeti besorolást. Minden esetben konkrét fejlesztési szándék és településrendezési szerződés alapján történt a módosítás. A módosítások jóváhagyását többek között az tette lehetővé, hogy a területre vonatkozóan területrendezési hatósági eljárás keretében térségi területfelhasználási engedélyt szerzett a város arra, hogy a területet beépítésre szánt területbe jelölje ki. Ennek az engedélynek az érvényessége 2020-ban lejár, így a 2019. évi felülvizsgálat keretében szükségessé vált a terület újraszabályozása.

A módosítás fő támogatója az Infogroup Zrt., amely már több részterületre készített hasznosítási javaslatot, fogott a területen lévő telkek iparterületté történő fejlesztésébe és kötött az önkormányzattal ezek végrehajtására településrendezési szerződést.

Az újraszabályozás fő célja a területen jövőbeni beruházások számára szabályozási háttér megteremtése, de azzal, hogy a területet kitöltő fejlesztések tervszerűen, ütemezetten, településszervezési és településszerkezeti szempontból kompakt módon, a beépítés helyes sorrendjében valósuljanak meg. Ennek érdekében a gazdasági ipari területfelhasználás meghatározásán túl a kidolgozott szabályozás az úthálózat rendezésére koncentrálna, annak érdekében, hogy a terület egésze rendezett úthálózatról megközelíthető legyen és kiszolgálható építési telkek tömbjeiként alakuljon ki.

Az övezeti szabályozás értelmében a területen kialakítandó építési telkek gazdasági ipari övezeti besorolásúak, az övezetben elsősorban ipari, energiaszolgáltatási és településszervezési funkciók helyezhetők el. A legkisebb kialakítható telekméret 4000 m<sup>2</sup>, a beépítési mód szabadonálló, a beépíthetőség legfeljebb 50 %, a megengedett legnagyobb épületmagasság telekmérettől függően 9,5-16 m, illetve a technológiai igényhez igazodó.

A közterületszabályozás kijelöli a területet a Barényi út felől U alakban feltáró belső úthálózatot, mely nagyjából három azonos nagyságú részre osztja a területet. Az út szabályozási szélessége 24 m, további magánutak legalább 22 m szélességben alakítandók ki. Az 54. számú felől a szabályozás 30 m széles sávban ültetési kötelezettséget jelöl ki. A területre vonatkozóan a tervezett szabályozás előírja továbbá, hogy a beépítést megelőző telekrendezést településrendezési szerződéssel megalapozott telekcsoport-újraosztással szükséges végrehajtani.

A kijelöléssel együtt a biológiai aktivitásérték pótlásáról is gondoskodni kell, erre azonban a 2015. évi felülvizsgálat keretében már sor került, így az most nem szükséges.

#### 90. sz. módosítás:

A módosítással érintett terület a regionális hulladéklerakó 0737/11 és 0737/12 hrsz-ú telke, valamint a szomszédos 0737/9 hrsz-ú telkek. A módosítás eredményeként a hulladéklerakó jelenlegi, K-Hull jelű, különleges beépítésre szánt hulladéklerakó övezete mintegy 8,7 ha nagyságban bővül a szomszédos 0737/9 hrsz-ú, jelenleg védendő övezeti besorolású telkek felé,

melynek 20 m széles sávja megmarad Ev jelű véderdőnek. A tervezett övezeti besorolás: K-Hull-8145, mely szerint a legkisebb kialakítható telekméret 3000 m<sup>2</sup>, szabadonálló a beépítési mód, 40 % a megengedett legnagyobb beépíthetőség és 9,5 m a megengedett legnagyobb épületmagasság. A hulladéklerakó védőtávolsága továbbra is 500 m marad. A beruházás technológiája zárt, azaz a környezetet nem terheli jelentősen. A módosítás eredményeként szükséges a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében erdőterületek kijelölése, melyről ugyancsak rendelkezik a módosításra előkészített határozat- és rendelettervezet.

A módosítások véleményezési dokumentációja a [www.kecskemet.hu/uploads/trt190620.zip](http://www.kecskemet.hu/uploads/trt190620.zip) linken elérhető.

### ***A véleményezési eljárás***

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg a településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait. A véleményezési szakasz a beérkezett vélemények képviselő-testületi ismertetésével zárul, melynek során a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról kell döntenie a közgyűlésnek. Vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az elősorolt tételek módosításának államigazgatási véleményezési szakaszát a hivatal lefolytatta, ezzel együtt hirdetményben közzétette a tervezett módosításokat, a közgyűlés településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi szabályai alapján.

A visszaérkezett szakmai vélemények nem tartalmaztak kifogást, néhány észrevételt fogalmaztak meg a végleges tervezetthez. A partnerségi közzététel ideje alatt lakossági észrevételek nem érkeztek. Mindezek alapján a közgyűlés 76/2019. (IV.25.) sz. határozatával döntött a véleményezési eljárás és a partnerségi egyeztetés lezárásáról és az elfogadott észrevételek alapján átdolgozott dokumentáció alapján megkérte a záró állami főépítési véleményt.

### ***Jóváhagyásra kerülő munkarészek***

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz a HÉSZ, melynek melléklete a Szabályozási Terv, ezekről rendeletet alkot a közgyűlés. A rajzi módosítás érinti mind a Településszerkezeti Tervet, mind a Szabályozási Tervet.

### ***A határozat-tervezet indokolása***

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, a módosítással érintett szerkezeti elemek változásait bemutató településszerkezeti tervi kivágot tartalmazza a határozat-tervezet melléklete. Ugyancsak a határozat-tervezet tartalmazza a településrendezési szerződést is.

### ***A rendelet-tervezet indokolása***

Az 1. §-hoz:

A kiszolgáló utak legkisebb szélességéről rendelkezik a szakasz. Tekintettel arra, hogy a terület várhatóan nagy teherforgalmat fog vonzani, indokolt az eddigi szabályozásnál szélesebb, 22 m szélességet előírni.

*A 2. §-hoz:*

A Szabályozási Terv mellékleteinek módosításáról, a szabályozási tervlapok és a mintakeresztszelvény módosításáról rendelkezik.

*A 3. §-hoz:*

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz. Tekintettel arra, hogy teljes eljárásban történt a jóváhagyást megelőző véleményezés, a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rendelet leghamarabb az elfogadást követő 30. napon léphet hatályba.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.2.1 pontja értelmében a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására és a rendelet-tervezetnek megfelelő megalkotására.

Kecskemét, 2019. május 22.

  
Király József  
elnök





## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

### **1. Társadalmi hatások**

A jogszabály változásának társadalmi hatásai nincsenek.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A jogszabály változásának közvetett hatása a város gazdaságának és ezzel együtt a költségvetés bevételeinek növekedése.

### **3. Környezeti hatások**

Jelentős környezeti hatások nem várhatók.

### **4. Egészségi követelmények**

A jogszabály változásának egészségügyi követelményei nincsenek.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A jogszabály változásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A módosítások teszik lehetővé a tervezett beruházások megvalósítását.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/TH/73-8/2019.

Ügyintéző: Szabó Anita

76/513-767

[anita.szabo@bacs.gov.hu](mailto:anita.szabo@bacs.gov.hu)

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

863-72/2019.

Bangó Gedeon

**Kecskemét MJV Önkormányzata**  
**Szemereyné Pataki Klaudia Polgármester Asszony részére**

**Kecskemét**  
**Kossuth tér 1.**  
**6000**

**Tárgy:** *Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek 2019. évi módosítása teljes eljárás szerint – 39. és 90. tételhez záró szakmai vélemény*

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) a) pontjában foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A szakmai véleményünket továbbra is fenntartjuk, ennek ellenére tudomásul vesszük az Önkormányzat eltérő álláspontját, viszont felhívjuk a figyelmet az esetleges téves álláspont következményeire.
2. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a **településrendezési terv elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:**
  - 39. tétel,
  - 90. tétel.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
4. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

5. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:

- teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
  - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
  - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítész eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
6. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
  - **megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
    - a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
    - b) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
    - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
  - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szerveknek.
7. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni.** Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
8. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.*
9. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a tervmellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
10. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
- A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
- A véleményezési eljárás valamennyi szakaszában a dokumentációt kérjük Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet és – amennyiben lehetséges – a hatályos településrendezési eszközöket is.
- A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

Kecskemét, 2019. június 7.

Tisztelettel:

**Kovács Ernő**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

*Szabó Anita*  
**Szabó Anita**  
állami főépítész

Kapja:

- Címzett „tv”
- Irattár

## HATÁROZAT-TERVEZET

### Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozata A Településszerkezeti Terv módosítása

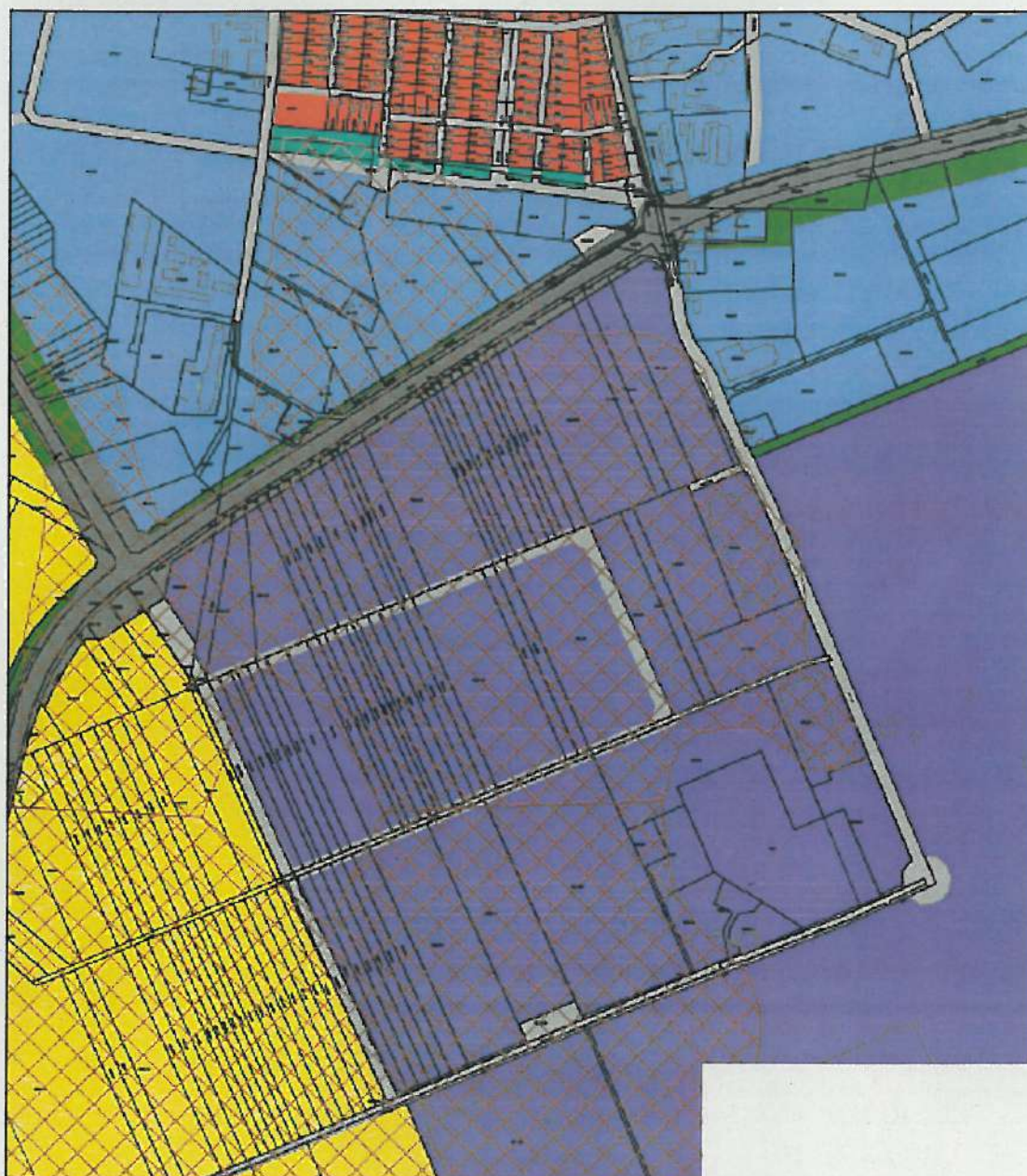
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 863-74/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében elfogadja a Településszerkezeti Terv 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv leírásának 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

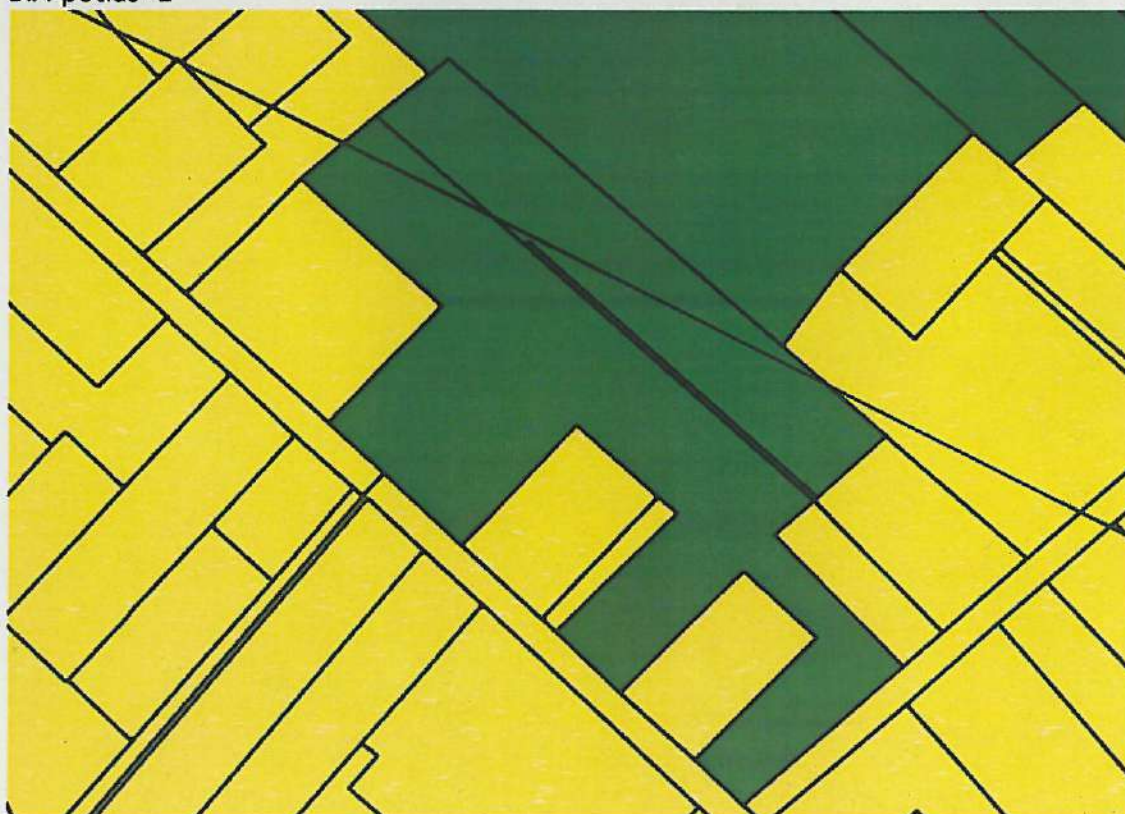
**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozat  
1. melléklete  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA**



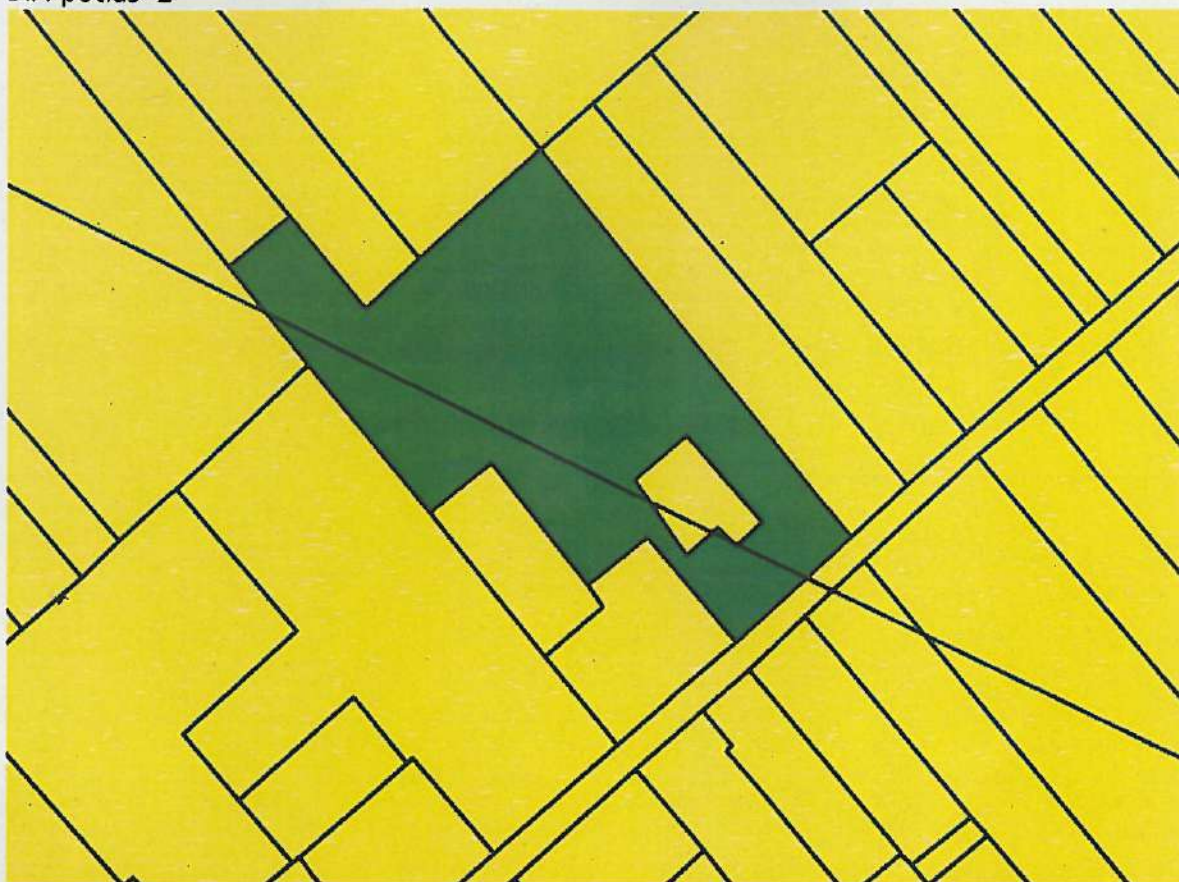
90-es számú ügy



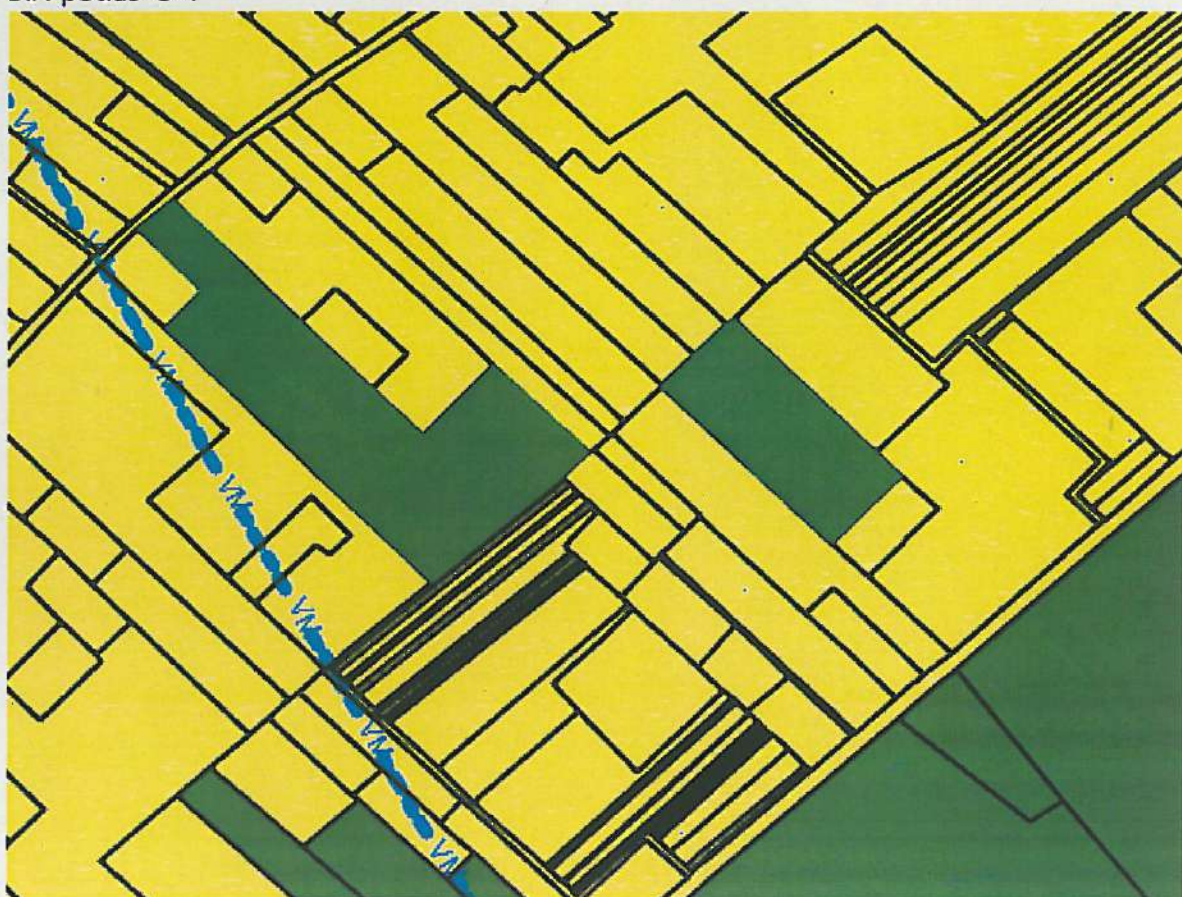
BIA-pótlás- 1



BIA-pótlás- 2



BIA-pótlás- 3-4

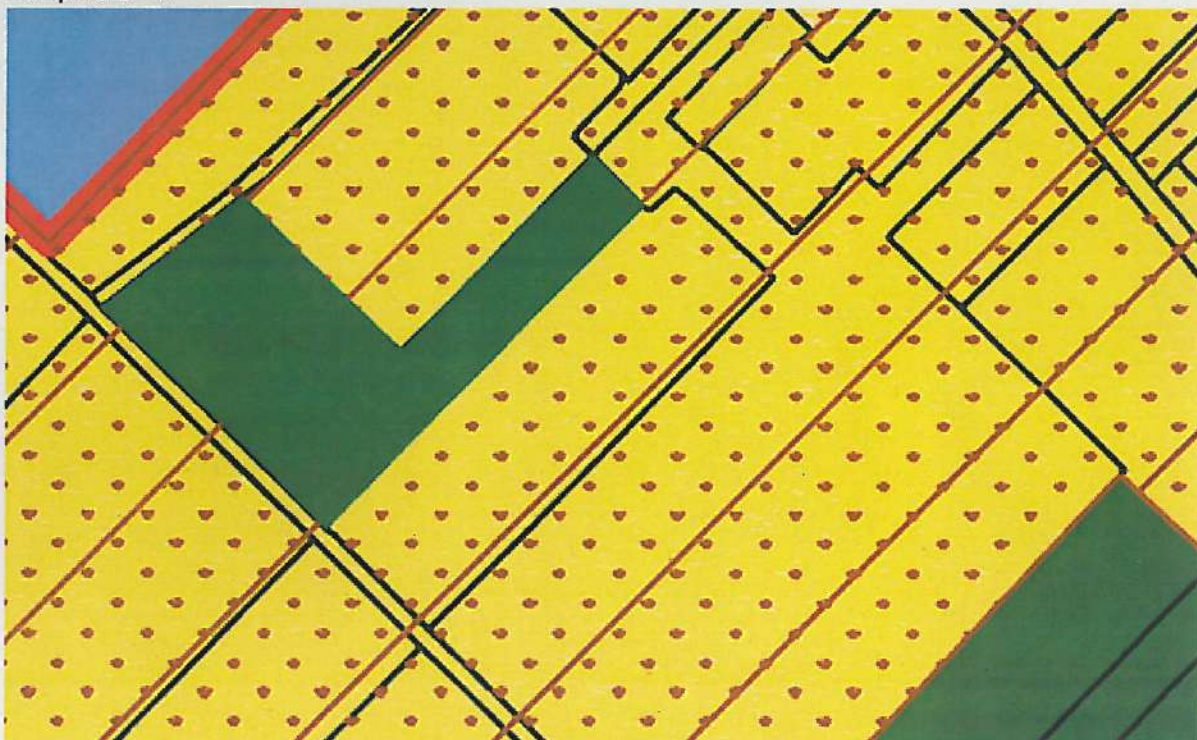




BIA-pótlás- 5



BIA-pótlás- 6



Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozat

2. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK VÁLTOZÁSA

**Beépítésre szánt területek:**

Gip ipari gazdasági terület: 77,0146 ha-ral nő

K-Hull különleges beépítésre szánt hulladéklerakó terület: 8,7177 ha-ral nő

**Beépítésre nem szánt területek:**

Köu közlekedési terület: 7,3347 ha-ral nő

Máá mezőgazdasági általános árutermelő terület: 85,0237 ha-ral csökken

Mát általános tanyás mezőgazdasági terület: 13,9706 ha-ral csökken

Eg gazdasági erdőterület: 14,645 ha-ral nő

Ev véderdő: terület: 8,7177 ha-ral csökken

<b>Beépítésre szánt területek:</b>	<b>növekedés (ha)</b>	<b>csökkenés (ha)</b>	<b>Beépítésre nem szánt területek:</b>	<b>növekedés (ha)</b>	<b>csökkenés (ha)</b>
Gip-9159	77,0146	-	Máá (39)	-	84,3493
K-Hull	8,7177	-	Köu	7,3347	-
			Eg	14,645	-
			Ev		8,7177
			Máá (90)		0,6744
			Mát		13,9706
<b>Összesen:</b>	<b>+85,7323</b>	<b>-</b>		<b>+21,9797</b>	<b>- 107,712</b>
<b>Egyenleg:</b>	<b>+85,7323</b>		<b>Egyenleg:</b>	<b>-85,7323</b>	

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
.../2019. (..) önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Információs és Technológiai Minisztérium, Miniszterelnökség, a Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

- (1) Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 7/A. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:  
„d) telekalakítási kötelezettséggel érintett gazdasági területen lévő út esetén 22 m.”
- (2) A HÉSZ 9/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(3) A telekalakítási kötelezettséggel lefedett területen építési telket csak úgy lehet kialakítani, hogy a telekhez vezető út lakóterületen legalább 12 m, gazdasági területen legalább 22 m széles legyen.”

**2.§**

- (1) A HÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvényszámú tervlapjai helyébe az 1. melléklet szerint tervlapok lépnek.
- (2) A HÉSZ 2.6. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) A HÉSZ 6. melléklete a 3. melléklet szerinti MKSZ 4 jelű minta-keresztshelvényvel egészül ki.

**Záró rendelkezés**

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

**1. melléklet a .../2019. (..) önkormányzati rendelethez**  
Módosuló szabályozási tervlapok

1:2000-es tervlapok: 49-33, 55-22.

1:8000-es tervlapok: 29, 37, 41, 42, 49, 55, 56, 68.

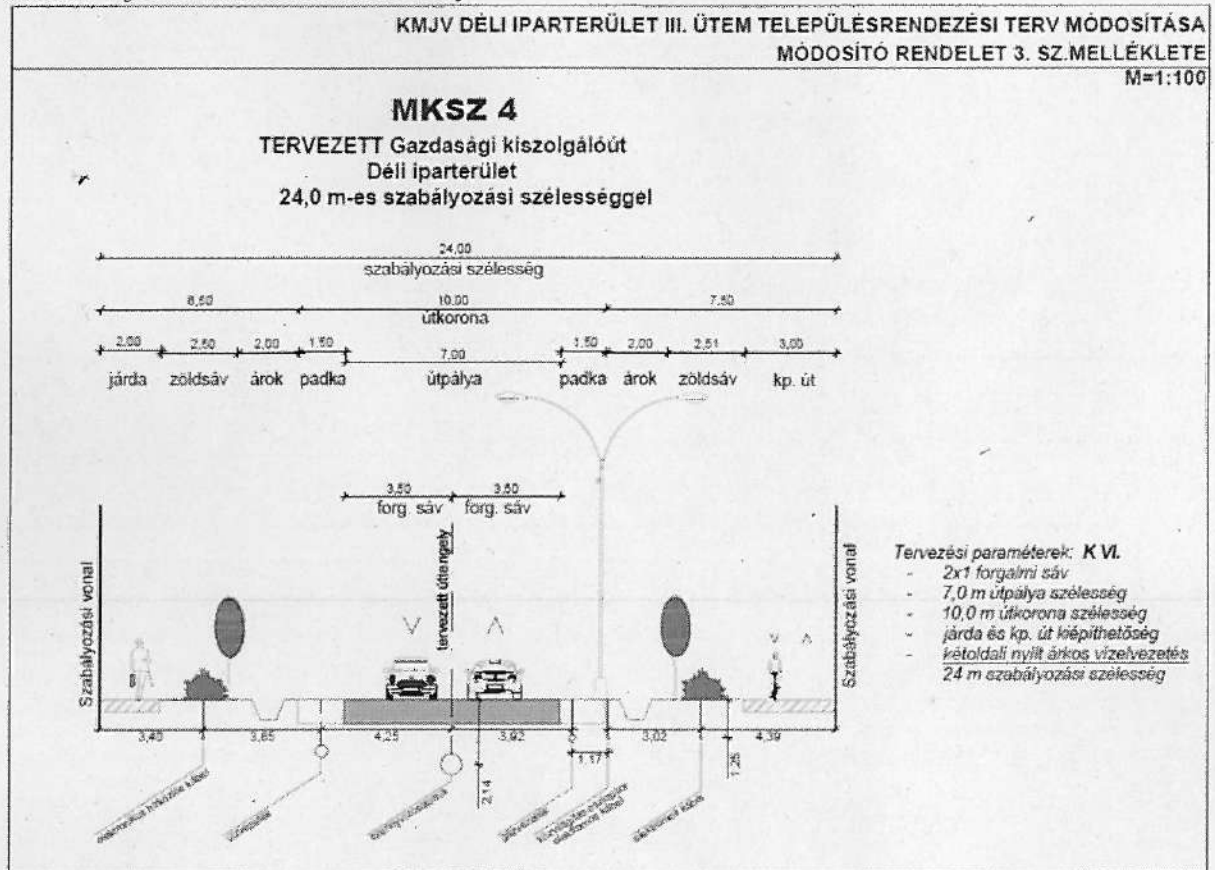
**2. melléklet a .../2019. (..) önkormányzati rendelethez**

A HÉSZ 2.6. mellékletében foglalt táblázat J:24, J:34 mezők helyébe a következő mező lép:

	A	J
24	logisztika	E
34	energiaszolgáltatás	E

**3. melléklet a .../2019. (..) önkormányzati rendelethez**

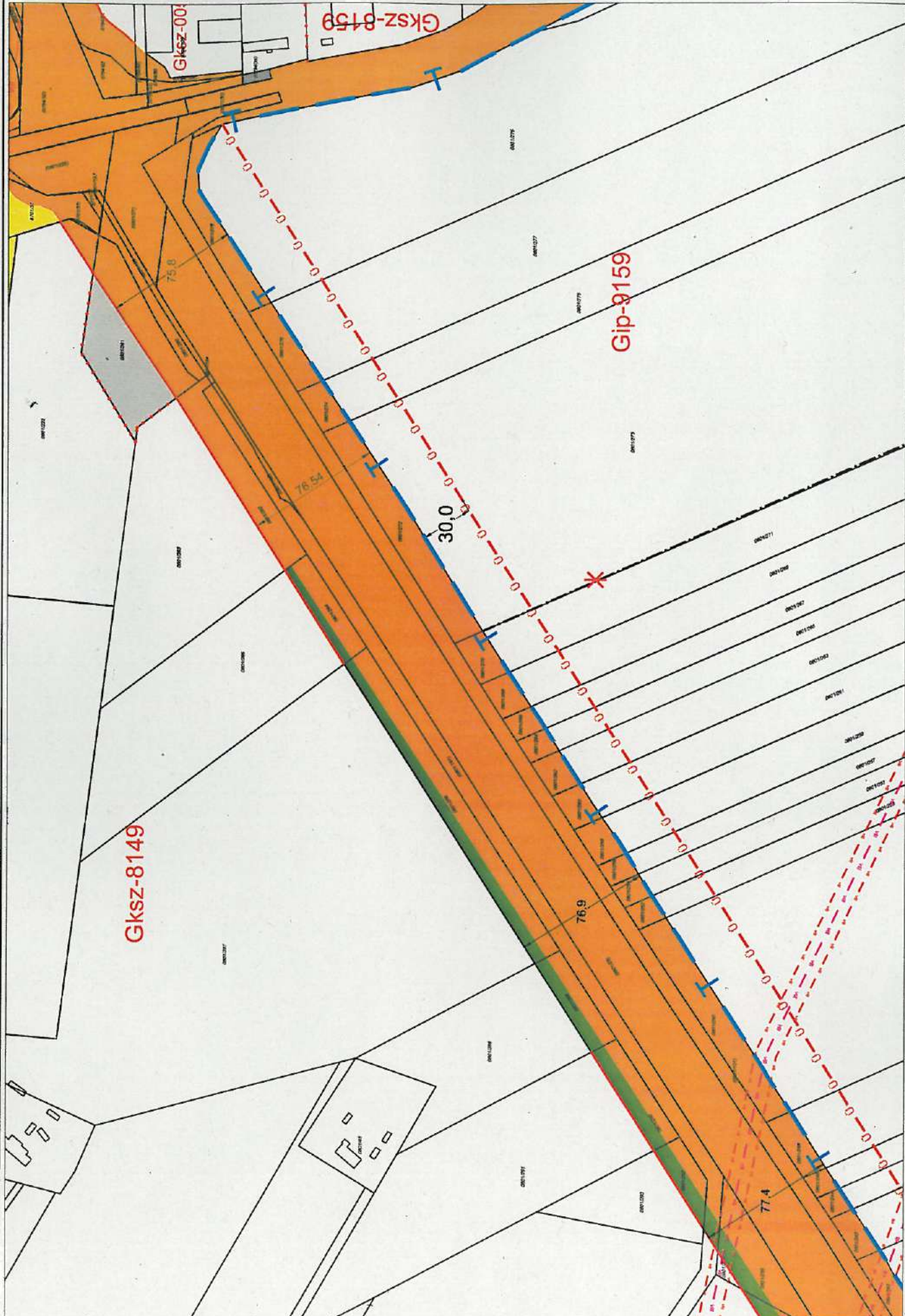
MKSZ 4 jelű minta-keresztmetszvény



**KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000**

**Jóváhagyásra előkészített**

2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával



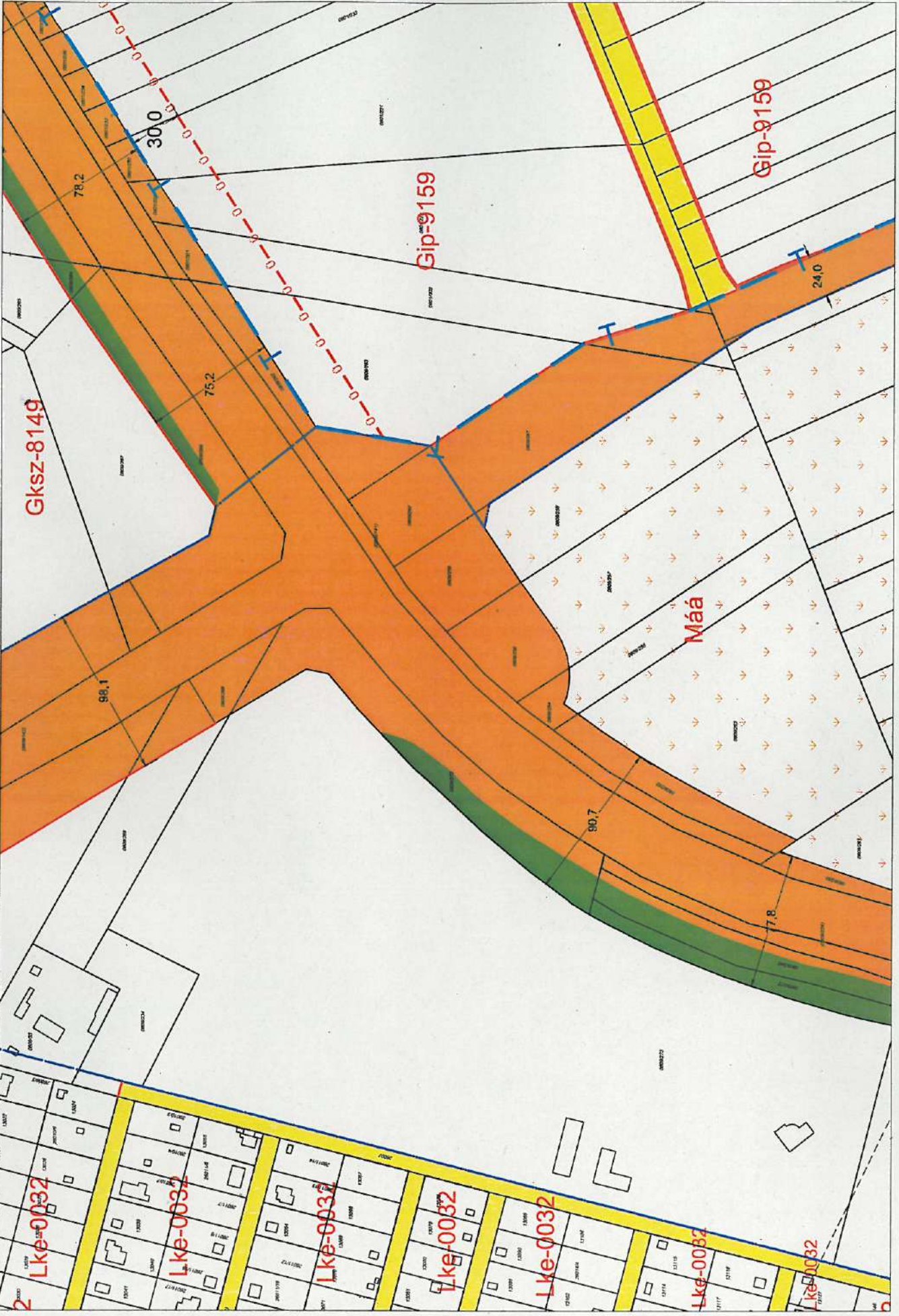
**TARTALOMTARTALÉK**

1. Általános rendelkezések	1.
2. A településrendezési terv célja	2.
3. A településrendezési terv joghatósága	3.
4. A településrendezési terv hatálya	4.
5. A településrendezési terv feladata	5.
6. A településrendezési terv készítése	6.
7. A településrendezési terv módosítása	7.
8. A településrendezési terv érvényessége	8.
9. A településrendezési terv felülvizsgálata	9.
10. A településrendezési terv hatásköre	10.
11. A településrendezési terv jogerőssége	11.
12. A településrendezési terv közzétételéről	12.
13. A településrendezési terv nyilvánosságáról	13.
14. A településrendezési terv nyilvánosságáról	14.
15. A településrendezési terv nyilvánosságáról	15.
16. A településrendezési terv nyilvánosságáról	16.
17. A településrendezési terv nyilvánosságáról	17.
18. A településrendezési terv nyilvánosságáról	18.
19. A településrendezési terv nyilvánosságáról	19.
20. A településrendezési terv nyilvánosságáról	20.
21. A településrendezési terv nyilvánosságáról	21.
22. A településrendezési terv nyilvánosságáról	22.
23. A településrendezési terv nyilvánosságáról	23.
24. A településrendezési terv nyilvánosságáról	24.
25. A településrendezési terv nyilvánosságáról	25.
26. A településrendezési terv nyilvánosságáról	26.
27. A településrendezési terv nyilvánosságáról	27.
28. A településrendezési terv nyilvánosságáról	28.
29. A településrendezési terv nyilvánosságáról	29.
30. A településrendezési terv nyilvánosságáról	30.
31. A településrendezési terv nyilvánosságáról	31.
32. A településrendezési terv nyilvánosságáról	32.
33. A településrendezési terv nyilvánosságáról	33.
34. A településrendezési terv nyilvánosságáról	34.
35. A településrendezési terv nyilvánosságáról	35.
36. A településrendezési terv nyilvánosságáról	36.
37. A településrendezési terv nyilvánosságáról	37.
38. A településrendezési terv nyilvánosságáról	38.
39. A településrendezési terv nyilvánosságáról	39.
40. A településrendezési terv nyilvánosságáról	40.
41. A településrendezési terv nyilvánosságáról	41.
42. A településrendezési terv nyilvánosságáról	42.
43. A településrendezési terv nyilvánosságáról	43.
44. A településrendezési terv nyilvánosságáról	44.
45. A településrendezési terv nyilvánosságáról	45.
46. A településrendezési terv nyilvánosságáról	46.
47. A településrendezési terv nyilvánosságáról	47.
48. A településrendezési terv nyilvánosságáról	48.
49. A településrendezési terv nyilvánosságáról	49.
50. A településrendezési terv nyilvánosságáról	50.
51. A településrendezési terv nyilvánosságáról	51.
52. A településrendezési terv nyilvánosságáról	52.
53. A településrendezési terv nyilvánosságáról	53.
54. A településrendezési terv nyilvánosságáról	54.
55. A településrendezési terv nyilvánosságáról	55.
56. A településrendezési terv nyilvánosságáról	56.
57. A településrendezési terv nyilvánosságáról	57.
58. A településrendezési terv nyilvánosságáról	58.
59. A településrendezési terv nyilvánosságáról	59.
60. A településrendezési terv nyilvánosságáról	60.
61. A településrendezési terv nyilvánosságáról	61.
62. A településrendezési terv nyilvánosságáról	62.
63. A településrendezési terv nyilvánosságáról	63.
64. A településrendezési terv nyilvánosságáról	64.
65. A településrendezési terv nyilvánosságáról	65.
66. A településrendezési terv nyilvánosságáról	66.
67. A településrendezési terv nyilvánosságáról	67.
68. A településrendezési terv nyilvánosságáról	68.
69. A településrendezési terv nyilvánosságáról	69.
70. A településrendezési terv nyilvánosságáról	70.
71. A településrendezési terv nyilvánosságáról	71.
72. A településrendezési terv nyilvánosságáról	72.
73. A településrendezési terv nyilvánosságáról	73.
74. A településrendezési terv nyilvánosságáról	74.
75. A településrendezési terv nyilvánosságáról	75.
76. A településrendezési terv nyilvánosságáról	76.
77. A településrendezési terv nyilvánosságáról	77.
78. A településrendezési terv nyilvánosságáról	78.
79. A településrendezési terv nyilvánosságáról	79.
80. A településrendezési terv nyilvánosságáról	80.
81. A településrendezési terv nyilvánosságáról	81.
82. A településrendezési terv nyilvánosságáról	82.
83. A településrendezési terv nyilvánosságáról	83.
84. A településrendezési terv nyilvánosságáról	84.
85. A településrendezési terv nyilvánosságáról	85.
86. A településrendezési terv nyilvánosságáról	86.
87. A településrendezési terv nyilvánosságáról	87.
88. A településrendezési terv nyilvánosságáról	88.
89. A településrendezési terv nyilvánosságáról	89.
90. A településrendezési terv nyilvánosságáról	90.
91. A településrendezési terv nyilvánosságáról	91.
92. A településrendezési terv nyilvánosságáról	92.
93. A településrendezési terv nyilvánosságáról	93.
94. A településrendezési terv nyilvánosságáról	94.
95. A településrendezési terv nyilvánosságáról	95.
96. A településrendezési terv nyilvánosságáról	96.
97. A településrendezési terv nyilvánosságáról	97.
98. A településrendezési terv nyilvánosságáról	98.
99. A településrendezési terv nyilvánosságáról	99.
100. A településrendezési terv nyilvánosságáról	100.



**KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000**

**Jóváhagyásra előkészített**  
2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával



**ÁLLAMTULAJDONOSOK**  
 Észak-Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat  
 Levegőtér utca 10. sz. házszám  
 11. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 12. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 13. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 14. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 15. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 16. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 17. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 18. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 19. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 20. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 21. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 22. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 23. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 24. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 25. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 26. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 27. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 28. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 29. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 30. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 31. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 32. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 33. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 34. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 35. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 36. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 37. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 38. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 39. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 40. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 41. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 42. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 43. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 44. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 45. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 46. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 47. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 48. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 49. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 50. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 51. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 52. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 53. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 54. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 55. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 56. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 57. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 58. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 59. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 60. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 61. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 62. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 63. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 64. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 65. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 66. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 67. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 68. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 69. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 70. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 71. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 72. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 73. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 74. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 75. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 76. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 77. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 78. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 79. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 80. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 81. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 82. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 83. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 84. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 85. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 86. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 87. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 88. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 89. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 90. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 91. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 92. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 93. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 94. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 95. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 96. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 97. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 98. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 99. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat  
 100. Kézdivásárhelyi Községi Önkormányzat



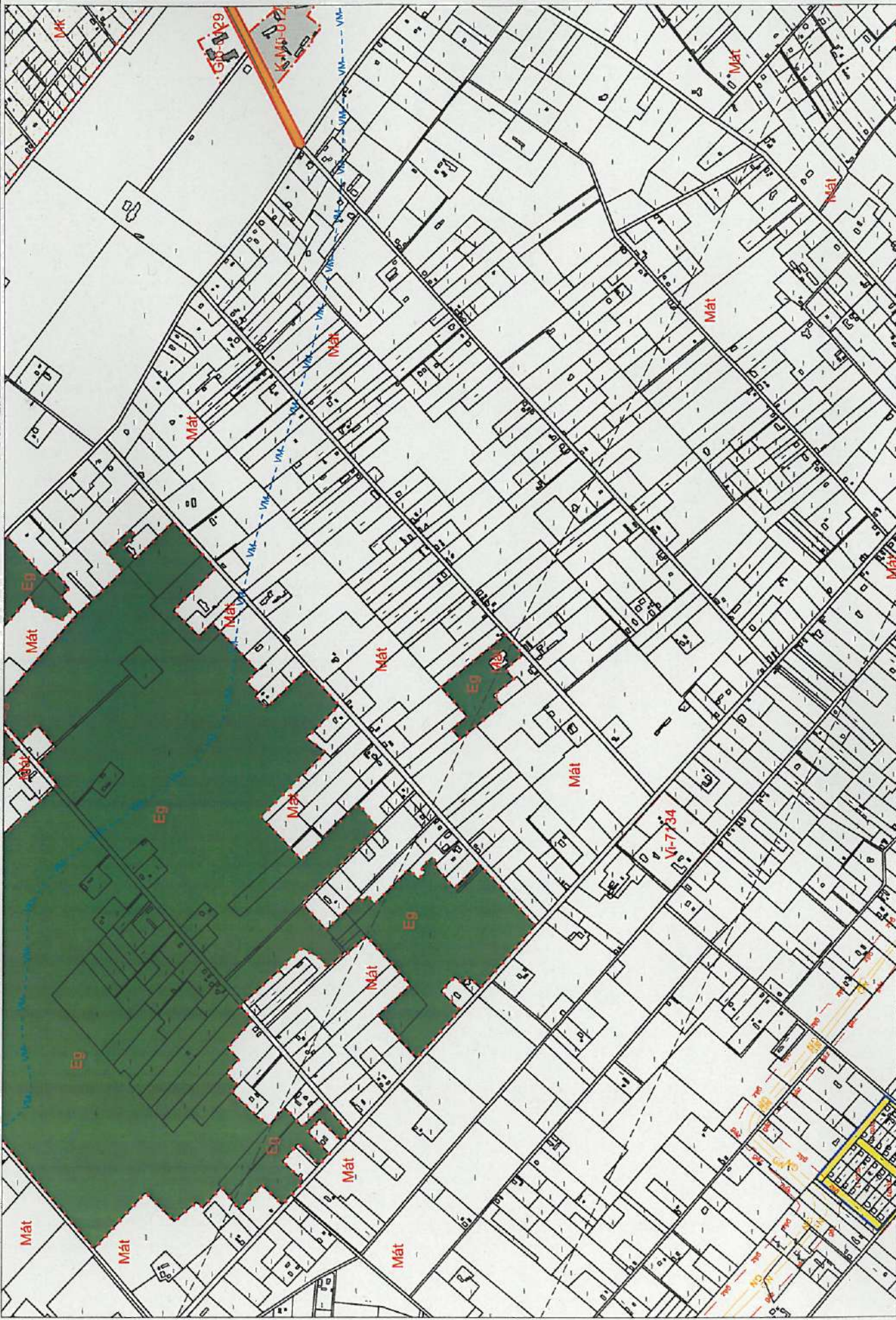


# Jóváhagyásra előkészített

2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával

## KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

1. Állami tulajdon	2. Községi tulajdon	3. Egyéni tulajdon	4. Társasági tulajdon	5. Egyéb tulajdon
6. Állami tulajdon	7. Községi tulajdon	8. Egyéni tulajdon	9. Társasági tulajdon	10. Egyéb tulajdon
11. Állami tulajdon	12. Községi tulajdon	13. Egyéni tulajdon	14. Társasági tulajdon	15. Egyéb tulajdon
16. Állami tulajdon	17. Községi tulajdon	18. Egyéni tulajdon	19. Társasági tulajdon	20. Egyéb tulajdon
21. Állami tulajdon	22. Községi tulajdon	23. Egyéni tulajdon	24. Társasági tulajdon	25. Egyéb tulajdon
26. Állami tulajdon	27. Községi tulajdon	28. Egyéni tulajdon	29. Társasági tulajdon	30. Egyéb tulajdon
31. Állami tulajdon	32. Községi tulajdon	33. Egyéni tulajdon	34. Társasági tulajdon	35. Egyéb tulajdon
36. Állami tulajdon	37. Községi tulajdon	38. Egyéni tulajdon	39. Társasági tulajdon	40. Egyéb tulajdon
41. Állami tulajdon	42. Községi tulajdon	43. Egyéni tulajdon	44. Társasági tulajdon	45. Egyéb tulajdon
46. Állami tulajdon	47. Községi tulajdon	48. Egyéni tulajdon	49. Társasági tulajdon	50. Egyéb tulajdon
51. Állami tulajdon	52. Községi tulajdon	53. Egyéni tulajdon	54. Társasági tulajdon	55. Egyéb tulajdon
56. Állami tulajdon	57. Községi tulajdon	58. Egyéni tulajdon	59. Társasági tulajdon	60. Egyéb tulajdon
61. Állami tulajdon	62. Községi tulajdon	63. Egyéni tulajdon	64. Társasági tulajdon	65. Egyéb tulajdon
66. Állami tulajdon	67. Községi tulajdon	68. Egyéni tulajdon	69. Társasági tulajdon	70. Egyéb tulajdon
71. Állami tulajdon	72. Községi tulajdon	73. Egyéni tulajdon	74. Társasági tulajdon	75. Egyéb tulajdon
76. Állami tulajdon	77. Községi tulajdon	78. Egyéni tulajdon	79. Társasági tulajdon	80. Egyéb tulajdon
81. Állami tulajdon	82. Községi tulajdon	83. Egyéni tulajdon	84. Társasági tulajdon	85. Egyéb tulajdon
86. Állami tulajdon	87. Községi tulajdon	88. Egyéni tulajdon	89. Társasági tulajdon	90. Egyéb tulajdon
91. Állami tulajdon	92. Községi tulajdon	93. Egyéni tulajdon	94. Társasági tulajdon	95. Egyéb tulajdon
96. Állami tulajdon	97. Községi tulajdon	98. Egyéni tulajdon	99. Társasági tulajdon	100. Egyéb tulajdon



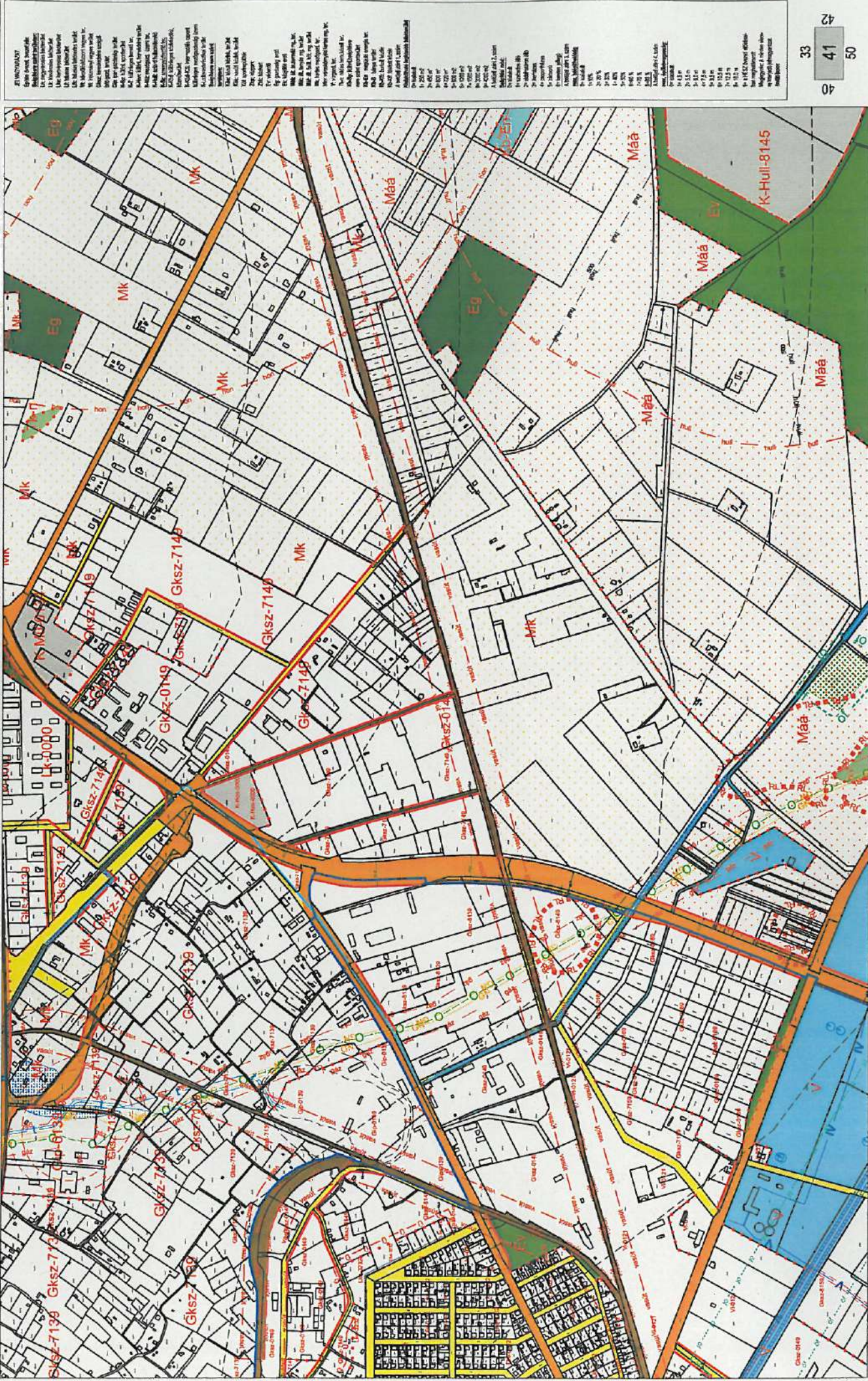




# Jóváhagyásra előkészített

2019 május Készült az állami alapeladatok felhasználásával

## KECSKEMÉTI TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000



**ZIMÓLVANY**

1. Tervező: ...  
 2. Tervező: ...  
 3. Tervező: ...  
 4. Tervező: ...  
 5. Tervező: ...  
 6. Tervező: ...  
 7. Tervező: ...  
 8. Tervező: ...  
 9. Tervező: ...  
 10. Tervező: ...  
 11. Tervező: ...  
 12. Tervező: ...  
 13. Tervező: ...  
 14. Tervező: ...  
 15. Tervező: ...  
 16. Tervező: ...  
 17. Tervező: ...  
 18. Tervező: ...  
 19. Tervező: ...  
 20. Tervező: ...  
 21. Tervező: ...  
 22. Tervező: ...  
 23. Tervező: ...  
 24. Tervező: ...  
 25. Tervező: ...  
 26. Tervező: ...  
 27. Tervező: ...  
 28. Tervező: ...  
 29. Tervező: ...  
 30. Tervező: ...  
 31. Tervező: ...  
 32. Tervező: ...  
 33. Tervező: ...  
 34. Tervező: ...  
 35. Tervező: ...  
 36. Tervező: ...  
 37. Tervező: ...  
 38. Tervező: ...  
 39. Tervező: ...  
 40. Tervező: ...

42  
41  
40  
33  
50







# Jóváhagyásra előkészített

2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával

## KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000



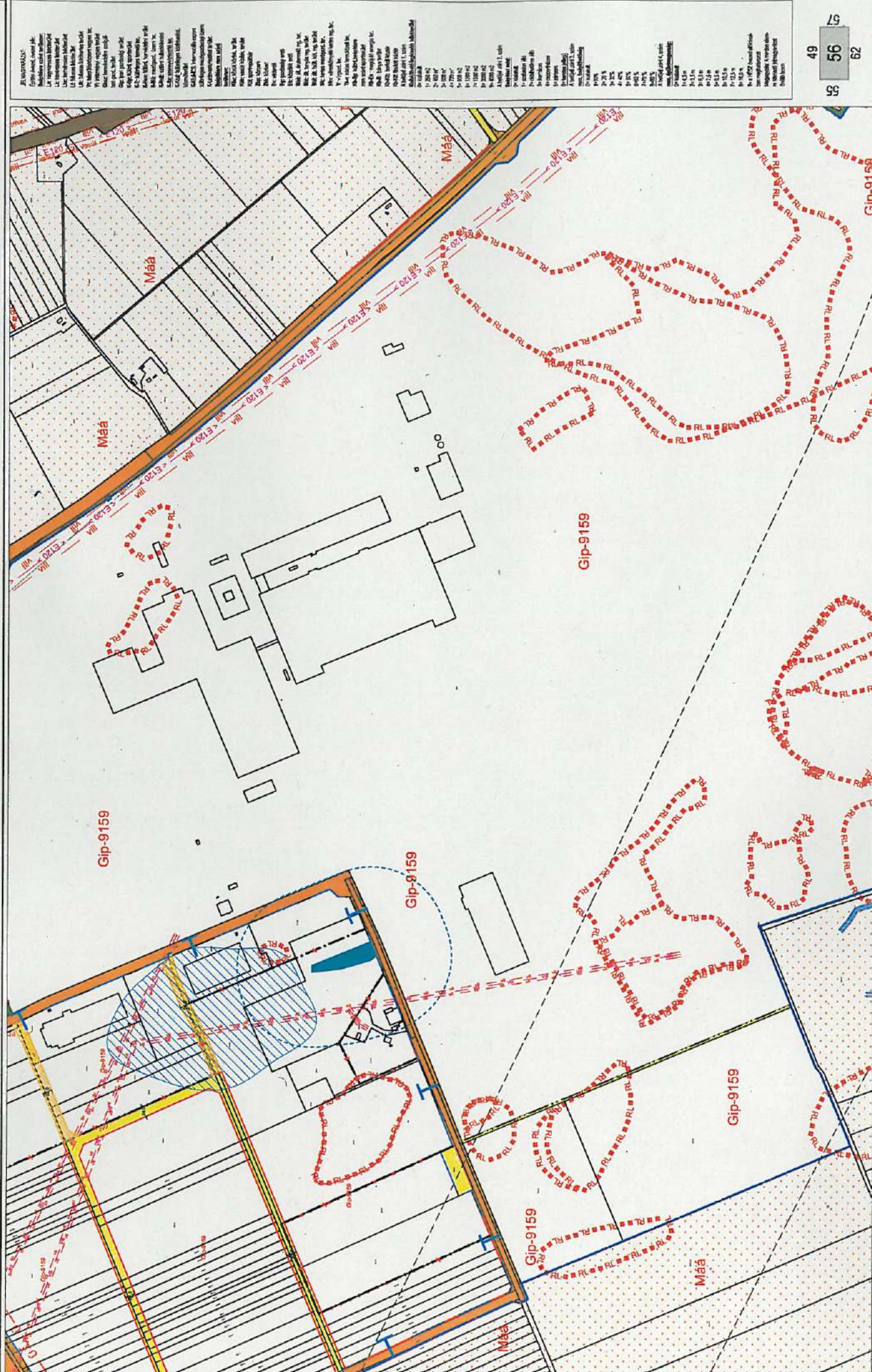
1. Művelődési központ	1.1. Művelődési központ	1.2. Művelődési központ	1.3. Művelődési központ	1.4. Művelődési központ	1.5. Művelődési központ	1.6. Művelődési központ	1.7. Művelődési központ	1.8. Művelődési központ	1.9. Művelődési központ	1.10. Művelődési központ	1.11. Művelődési központ	1.12. Művelődési központ	1.13. Művelődési központ	1.14. Művelődési központ	1.15. Művelődési központ	1.16. Művelődési központ	1.17. Művelődési központ	1.18. Művelődési központ	1.19. Művelődési központ	1.20. Művelődési központ	1.21. Művelődési központ	1.22. Művelődési központ	1.23. Művelődési központ	1.24. Művelődési központ	1.25. Művelődési központ	1.26. Művelődési központ	1.27. Művelődési központ	1.28. Művelődési központ	1.29. Művelődési központ	1.30. Művelődési központ	1.31. Művelődési központ	1.32. Művelődési központ	1.33. Művelődési központ	1.34. Művelődési központ	1.35. Művelődési központ	1.36. Művelődési központ	1.37. Művelődési központ	1.38. Művelődési központ	1.39. Művelődési központ	1.40. Művelődési központ	1.41. Művelődési központ	1.42. Művelődési központ	1.43. Művelődési központ	1.44. Művelődési központ	1.45. Művelődési központ	1.46. Művelődési központ	1.47. Művelődési központ	1.48. Művelődési központ	1.49. Művelődési központ	1.50. Művelődési központ	1.51. Művelődési központ	1.52. Művelődési központ	1.53. Művelődési központ	1.54. Művelődési központ	1.55. Művelődési központ	1.56. Művelődési központ	1.57. Művelődési központ	1.58. Művelődési központ	1.59. Művelődési központ	1.60. Művelődési központ	1.61. Művelődési központ	1.62. Művelődési központ	1.63. Művelődési központ	1.64. Művelődési központ	1.65. Művelődési központ	1.66. Művelődési központ	1.67. Művelődési központ	1.68. Művelődési központ	1.69. Művelődési központ	1.70. Művelődési központ	1.71. Művelődési központ	1.72. Művelődési központ	1.73. Művelődési központ	1.74. Művelődési központ	1.75. Művelődési központ	1.76. Művelődési központ	1.77. Művelődési központ	1.78. Művelődési központ	1.79. Művelődési központ	1.80. Művelődési központ	1.81. Művelődési központ	1.82. Művelődési központ	1.83. Művelődési központ	1.84. Művelődési központ	1.85. Művelődési központ	1.86. Művelődési központ	1.87. Művelődési központ	1.88. Művelődési központ	1.89. Művelődési központ	1.90. Művelődési központ	1.91. Művelődési központ	1.92. Művelődési központ	1.93. Művelődési központ	1.94. Művelődési központ	1.95. Művelődési központ	1.96. Művelődési központ	1.97. Művelődési központ	1.98. Művelődési központ	1.99. Művelődési központ	2.00. Művelődési központ
-----------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------



# Jóváhagyásra előkészített

2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával

## KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000



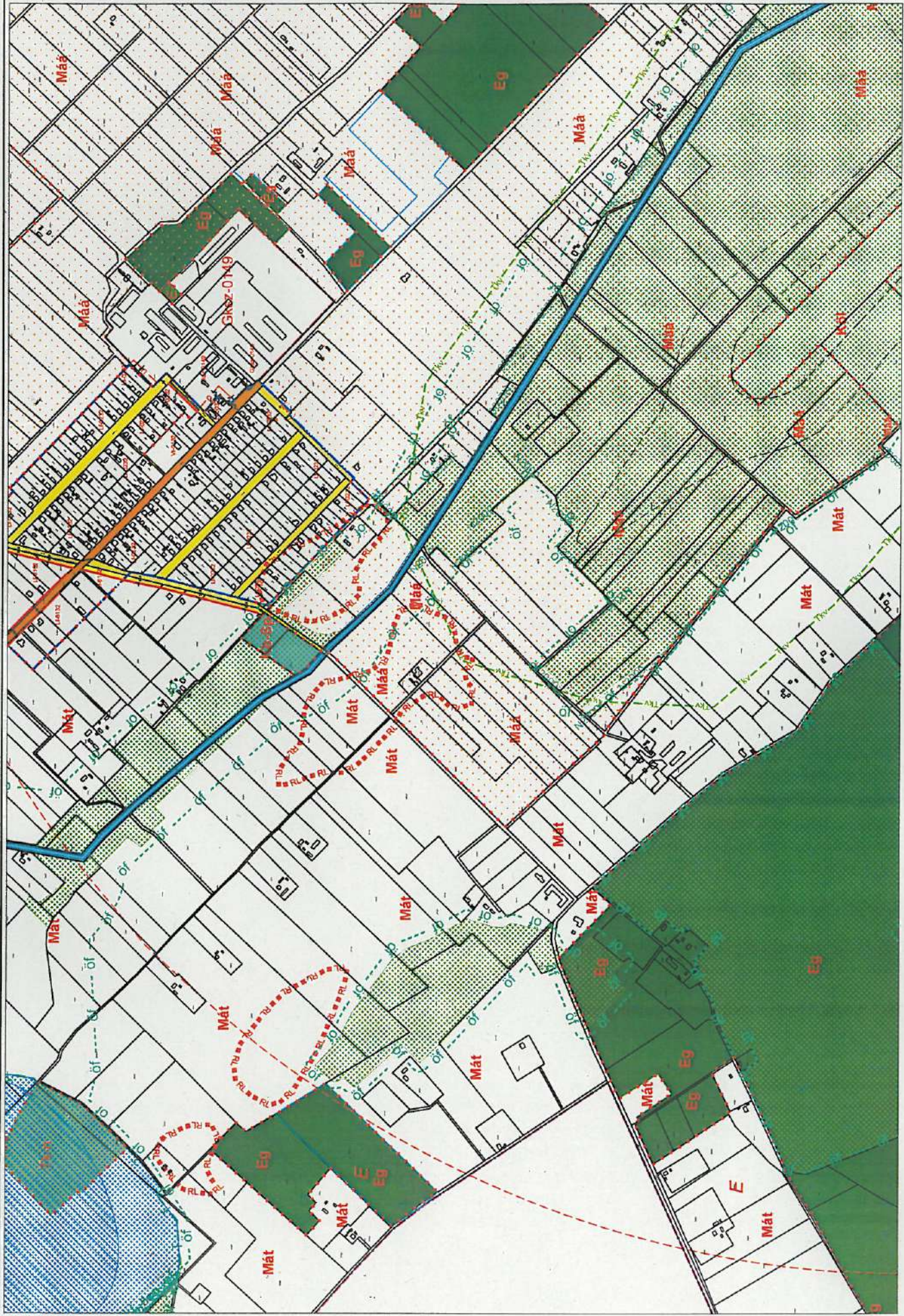
**JELENYÉSEK**

1	1:8000
2	1:8000
3	1:8000
4	1:8000
5	1:8000
6	1:8000
7	1:8000
8	1:8000
9	1:8000
10	1:8000
11	1:8000
12	1:8000
13	1:8000
14	1:8000
15	1:8000
16	1:8000
17	1:8000
18	1:8000
19	1:8000
20	1:8000
21	1:8000
22	1:8000
23	1:8000
24	1:8000
25	1:8000
26	1:8000
27	1:8000
28	1:8000
29	1:8000
30	1:8000
31	1:8000
32	1:8000
33	1:8000
34	1:8000
35	1:8000
36	1:8000
37	1:8000
38	1:8000
39	1:8000
40	1:8000
41	1:8000
42	1:8000
43	1:8000
44	1:8000
45	1:8000
46	1:8000
47	1:8000
48	1:8000
49	1:8000
50	1:8000
51	1:8000
52	1:8000
53	1:8000
54	1:8000
55	1:8000
56	1:8000
57	1:8000
58	1:8000
59	1:8000
60	1:8000
61	1:8000
62	1:8000
63	1:8000
64	1:8000
65	1:8000
66	1:8000
67	1:8000
68	1:8000
69	1:8000
70	1:8000
71	1:8000
72	1:8000
73	1:8000
74	1:8000
75	1:8000
76	1:8000
77	1:8000
78	1:8000
79	1:8000
80	1:8000
81	1:8000
82	1:8000
83	1:8000
84	1:8000
85	1:8000
86	1:8000
87	1:8000
88	1:8000
89	1:8000
90	1:8000
91	1:8000
92	1:8000
93	1:8000
94	1:8000
95	1:8000
96	1:8000
97	1:8000
98	1:8000
99	1:8000
100	1:8000



KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



**ELJÁRÁSRA**

1. A terület használatának megnevezése  
 2. A terület használatának jogszabályi szabályozása  
 3. A terület használatának jogszabályi szabályozásának módja  
 4. A terület használatának jogszabályi szabályozásának hatálya  
 5. A terület használatának jogszabályi szabályozásának időtartama  
 6. A terület használatának jogszabályi szabályozásának módja  
 7. A terület használatának jogszabályi szabályozásának hatálya  
 8. A terület használatának jogszabályi szabályozásának időtartama

**ELJÁRÁSRA**

1. A terület használatának megnevezése  
 2. A terület használatának jogszabályi szabályozása  
 3. A terület használatának jogszabályi szabályozásának módja  
 4. A terület használatának jogszabályi szabályozásának hatálya  
 5. A terület használatának jogszabályi szabályozásának időtartama  
 6. A terület használatának jogszabályi szabályozásának módja  
 7. A terület használatának jogszabályi szabályozásának hatálya  
 8. A terület használatának jogszabályi szabályozásának időtartama