



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**2019. június 18-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozásával és működtetésével kapcsolatos  
döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette: dr. Mayer Endre aljegyző  
dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Mellékletek: közgyűlési előterjesztés**

**Döntési változatok száma: 1**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet:**

**Külső szakértő:**

**Megtárgyalta:  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**Határozat száma:  
.../2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozat**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**dr. Határ Mária  
jegyző**



## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 6341-.../2019.

### ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság

2019. június 18-án tartandó ülésére

**Tárgy:** A Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozásával és működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz.) 2. melléklet 3.4.1. pontja alapján a jelen közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezet szerinti tartalommal meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. június 5.

  
Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester



### HATÁROZAT-TERVEZET

**.../2019. (VI. 18.) FKAB. számú határozat**

**A Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozásával és működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 6341-.../2019. iktatószámú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a tárgyban készült előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének**

**2019. június 20-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: A Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozásával és működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala**

**Az előterjesztést készítette: dr. Mayer Endre aljegyző  
dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály**

**Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet**

**Mellékletek: működési modell leírása  
(előterjesztés melléklete)  
Kecskeméti Városfejlesztési Alap kezelési szabályzatának  
tervezete  
(határozat-tervezet melléklete)**

**Döntési változatok száma: 1**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet:**

**Külső szakértő:**

**Megtárgyalta: Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság  
Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság**

**Határozat száma:  
.../2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozat  
.../2019. (VI. 18.) FKAB. sz. határozat**

**Törvényességi észrevételem nincs:**

  
**dr. Határ Mária  
jegyző**





## KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 6341-..A/2019.

### ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2019. június 20-án tartandó ülésére

**Tárgy:** A Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozásával és működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Közgyűlés!

A Modern Városok Programon belül Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata számára összesen huszonötmilliárd forint összegű forrás áll (illetve fog állni) rendelkezésre Kecskemét és vonzáskörzete gazdasági fejlesztéséhez. A Magyarország Kormánya és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1131/2016. (III. 10.) Korm. határozat 1. pontjában a Kormány Kecskemét és térsége gazdasági növekedésének elősegítése érdekében egyetértett a Kecskemét Fejlődéséért Alap (a továbbiakban: KFA) létrehozásával, amely lehetőséget biztosít a város számára fontos, megtérülő fejlesztési projektek finanszírozására.

A Kecskemét Fejlődéséért Alap előkészítéséhez kapcsolódó feladatokról szóló 1154/2016. (III. 25.) Korm. határozat 1. pontja értelmében a KFA forrása a 2007-2013-as ciklus Gazdaságfejlesztési Operatív Program keretében kihelyezett pénzügyi eszközök visszafizetett forrásai. E határozat 2. pontjában a Kormány felkérte Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát arra is, hogy az alap létrehozásához szükséges előzetes elemzést (a továbbiakban: „ex-ante” vizsgálat) végezze el a Miniszterelnökséget vezető miniszterrel egyeztetett szempontrendszer alapján, a nemzetgazdasági miniszter bevonásával.

Az „ex-ante” vizsgálat már tartalmazta azt is, hogy a KFA-ból nyújtandó egyes pénzügyi eszközök esetében az állami támogatási szabályoknak való megfelelés a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (a továbbiakban: ÁCSR) 16. cikkéhez (regionális városfejlesztési támogatás) való kapcsolódással teljesíthető. A város célja már eredetileg is – a rendelkezésre álló és egyéb bevonható források hatékony felhasználásával – a helyi kis- és középvállalkozások tőkeági finanszírozása mellett egy fenntartható városfejlesztési célokat szolgáló finanszírozási modell és konstrukció elindítása volt. A regionális városfejlesztési támogatás lehetővé teszi városfejlesztési projektek városfejlesztési alapon keresztül történő nyújtását, amely az önkormányzati feladatellátással összefüggésben megnyitja az utat az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok megtérülő beruházásaiba történő forrásbevonásra. Annak érdekében, hogy ezek a célok megvalósulhassanak, szükséges volt az ÁCSR 16. cikke szerinti regionális városfejlesztési támogatási kategória alkalmazása érdekében előzetes bejelentési eljárást (pre-notifikáció) indítani az Európai Bizottság Versenypolitikai Főigazgatóságánál.

A 2007-2013-as uniós pénzügyi eszközökből visszafizetett forrásokkal kapcsolatos kormánydöntések végrehajtásához kapcsolódó feladatokról szóló 1068/2017. (II. 10.) Korm. határozat 5. pontja alapján a Kormány a Nemzetgazdasági Minisztériumon keresztül Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata részére visszatérítendő támogatást nyújtott, illetve a Nemzetgazdasági Minisztérium jogutódján a Pénzügyminisztériumon keresztül nyújt a KFA befektetési jegyeinek lejegyzésére az alábbi ütemezésben:



- 2017. évben: 15 milliárd forint,
  - 2018. évben: 5 milliárd forint,
  - 2019. évben: 5 milliárd forint,
- mindösszesen: 25 milliárd forint.

A KFA az ÁCSR alapján az Európai Bizottsággal előzetes egyeztetést nem igénylő, releváns állami támogatási kategóriák használatával, a Támogatásokat Vizsgáló Iroda jóváhagyásával megkezdte működését, a támogatási kategóriáknak megfelelően vállalkozásfejlesztési profillal.

Az Európai Bizottsággal folytatott tárgyalások 2017 és 2018 folyamán több körben zajlottak, az eljárás eredményeként mind az illetékes Európai Bizottság Versenypolitikai Főigazgatósága, mind a Regionális és Várospolitikai Főigazgatóság elfogadhatónak és a belső piaci működéssel összeegyeztethetőnek minősítette az eljárás során az új városfejlesztési alap létrehozására vonatkozó koncepciót, az előzetes bejelentési eljárás ezzel 2018. június hónapban lezárult.

A fent írtak alapján európai uniós támogatáspolitikai szempontból lehetővé vált az új városfejlesztési alap létrehozása.

### **Az új városfejlesztési alap konstrukciójának rövid bemutatása:**

Az előzetes bejelentési eljárás lezárását követően a Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) és a Pénzügyminisztérium (a továbbiakban: PM) mint támogatást nyújtó bevonásával megkezdtük a szükséges előkészítő munkálatokat az új városfejlesztési alap részletes konstrukciójának kidolgozásához.

A városfejlesztésialap-kezelőket az ÁCSR 16. cikk (8) bekezdés a) pontja alapján az alkalmazandó uniós és nemzeti jognak megfelelően nyílt, átlátható és megkülönböztetésmentes eljárás keretében kell kiválasztani. A városfejlesztésialap-kezelők között különösen nem tehető különbség a székhelyük vagy bejegyzésük szerinti tagállam alapján. A városfejlesztésialap-kezelőkkel szemben a befektetés jellegével objektívan indokolható, előre meghatározott kritériumok támaszthatók. Ennek megfelelően az ÁCSR 16. cikke szerinti regionális városfejlesztési támogatási kategória alkalmazását biztosító alap (tervezett nevén Kecskeméti Városfejlesztési Alap, a továbbiakban: KVA) a már működő KFA-tól független, önálló – a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény szerinti – alternatív befektetési alapként lehet létrehozni. A KVA-ból megvalósított tőkebefektetéseknek illeszkedniük kell Kecskemét Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájához. A KVA tőkeági és kapcsolódó tulajdonosi hitel formájában, nyereségorientált befektetési döntések keretében nyújt finanszírozást (befektetést) a céltársaságokban, amelyért cserébe részesedést szerez, és a futamidő alatt tulajdonosként felügyeli a céltársaság gazdálkodását, illetve az előre lefektetett kilépési stratégia (exit) végrehajtását. Az ÁCSR 16. cikk (5) bekezdéssel összhangban a támogatott városfejlesztési projektekhez a KVA-ból nyújtandó támogatás formája lehet tőkebefektetés, kvázisajáttőke-befektetés, kölcsön, kezességvállalás vagy ezek ötvözete lehet. A KVA forrásait és befektetéseit magánbefektetőkkel közös struktúrában biztosítja.

A TVI-vel és a PM-mel folytatott előzetes egyeztetések szerint az „ex-ante” tanulmányban rögzített prioritások figyelembevételével a KFA 15 milliárd forint tőkével kerülne létrehozásra – részben a 2019. évi 5 milliárd forint PM által az önkormányzat rendelkezésére bocsátandó támogatásból, részben a KFA tőkéjéből 10 milliárd forint átcsoportosításával –, míg a KFA tőkeleszállítást követően a fejlesztési célterület egyértelmű azonosíthatósága érdekében Kecskeméti Vállalkozásfejlesztési Alap néven működne tovább.

A KVA működési modelljének részletes leírása a határozat-tervezet 1. sz. mellékletét képezi.





## **Az új városfejlesztési alap létrehozása érdekében szükséges intézkedések:**

A KVA létrehozása a PM részéről nem igényli többlet támogatás nyújtását, azonban a KFA átalakítása (tőkeleszállítás és névmódosítás) és a KVA javára történő tőkeátcsoportosítás érdekében – az államháztartási előírásokra tekintettel – kormányhatározat meghozatala szükséges, amelyre vonatkozó előterjesztés elkészült, annak egyeztetése a PM-nél folyamatban van.

Az önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő AIPA Nonprofit Közhasznú Kft-t (a továbbiakban: AIPA) bízta meg a KVA létrehozásával összefüggő egyes előkészítő tevékenységek ellátásával, melynek keretében – a szigorú közbeszerzési összeférhetlenségi szabályokra tekintettel – az AIPA jár el ajánlatkérőként a KVA alapkezelőjének kiválasztásával összefüggő közbeszerzés során az önkormányzat megbízásából. A kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (a továbbiakban: Kbfv.) 72. § (1) bekezdése alapján: „A befektetési alap kezelésének szabályait - nyilvános befektetési alap esetén a Felügyelet által jóváhagyott, zártkörű befektetési alap esetén a Felügyelet részére benyújtott - kezelési szabályzatba kell foglalni.” A Kbfv. 72.§ (2) bekezdés alapján: „A befektető a befektetési jegyek vásárlásakor nyilatkozik arról, hogy ismeri a kezelési szabályzatban foglalt feltételeket, különös tekintettel a befektetési jegyhez fűződő kockázatokra, valamint arról, hogy a befektetés a kockázatviselő képességének megfelel.” A Kbfv. fenti befektetővédelmi előírásaira tekintettel szükséges, hogy az önkormányzat mint leendő befektető a KVA kezelési szabályzatának tervezetét még a közbeszerzési eljárás megindítása előtt megismerje. Ezzel összefüggésben a Tisztelt Közgyűlés jogosult dönteni a kezelési szabályzat tervezetének jóváhagyásáról, amely a határozat-tervezet 2. sz. mellékletét képezi, illetve annak jóváhagyása esetén a KVA alapkezelőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás dokumentációjának részét fogja képezni. A KVA alapkezelőjének kiválasztására ajánlatkérőként az AIPA lesz jogosult a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott szigorú eljárásrend szerint.

A KVA létrehozásához, valamint a KFA-ból történő tőkeátcsoportosításhoz szükséges támogatási szerződés, illetve támogatási szerződés módosítás tervezetének véglegesítésére a PM előterjesztésén alapuló kormányhatározat meghozatalát követően kerülhet sor, tervezetten 2019. augusztusában. A támogatási szerződésről, illetve támogatási szerződés módosításról a véglegesítésre kerülő tervezet elfogadásával a Tisztelt Közgyűlés lesz jogosult dönteni, amely döntés alapján kerülhet sor a KVA létrehozásának a finanszírozására, annak tőkealap-jegyének a lejegyzésére.


A KVA létrehozására és a KFA átalakítására tekintettel – az önkormányzat tulajdonosi és befektetői pozícióból adódó összeférhetlenség feloldása érdekében – szükséges felülvizsgálni egyes önkormányzati rendeleteinket, hogy a kockázati tőkealapok működésével kapcsolatban mely jogkörök ruházhatóak át bizottságra, illetve azok vagyongazdálkodási szabályozását is meg kell alkotni.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta, határozata a közgyűlés ülésén kerül kiosztásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jelen előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és döntését a határozat-tervezet szerint meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2019. június 5.**

Szemereyné Pálfi Kláudia  
polgármester



Kecskeméti Városi Önkormányzat  
1. POLGÁRMESTERE



## HATÁROZAT-TERVEZET

### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (VI. 20.) határozata**

#### **A Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozásával és működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 6341-.../2019. iktatószámú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés egyetért azzal, hogy a Kecskemét Fejlődéséért Alap előkészítési feladatairól szóló 1154/2016. (III. 25.) Korm. határozat alapján elkészített előzetes vizsgálati tanulmányban foglaltak végrehajtása keretében, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet 16. cikke szerinti regionális városfejlesztési támogatás biztosítása érdekében az önkormányzat mint befektető részéről összesen 15.000.000.000,- Ft tőke rendelkezésre bocsátásával Kecskeméti Városfejlesztési Alap (a továbbiakban: KVA) néven új kockázati-tőkealap létrehozására kerüljön sor a 4-5. pontban meghatározott finanszírozás mellett, míg a Kecskemét Fejlődéséért Alap (a továbbiakban: KFA) tőkeleszállítást követően a fejlesztési célterület egyértelmű azonosíthatósága érdekében Kecskeméti Vállalkozásfejlesztési Alap néven működjön tovább.
2. A közgyűlés a KVA működési modelljét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
3. A közgyűlés a KVA kezelési szabályzatának tervezetét – az önkormányzat megbízásából az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft. mint ajánlatkérő által lefolytatandó, a KVA kezelőjének kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás dokumentációjának részeként – a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
4. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Pénzügyminisztériummal mint támogatást nyújtóval arról, hogy az 1068/2017. (II. 10.) Korm. határozat 5. c) pontja szerint 2019. évben esedékes 5.000.000.000,- Ft támogatási összeg már a KVA létrehozására legyen fordítható.
5. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Pénzügyminisztériummal mint támogatást nyújtóval arról, hogy a KFA létrehozására 2017. évben biztosított 15.000.000.000,- Ft, valamint annak tőkeemelésére 2018. évben biztosított további 5.000.000.000,- Ft terhére összesen 10.000.000.000,- Ft átcsoportosításra kerüljön a KVA feltőkésítése érdekében.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

6. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Pénzügyminisztériummal folytatott egyeztetés eredményének megfelelően terjessze a közgyűlés elé a 4-5. pontokban foglalt támogatás biztosításához és tőkeátcsoportosításhoz szükséges támogatási szerződés, illetve támogatási szerződés módosítás, valamint a KFA kezelési szabályzata módosításának tervezeteit, valamint a KVA tőkealapjegyeinek lejegyzésére vonatkozó javaslatot.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester



7. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, vizsgálja felül, hogy a kockázati tőkealapok működésével kapcsolatban mely önkormányzati döntési jogkörök ruházhatóak át bizottságra, és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosítását terjessze a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2019. november 30.

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

8. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a kockázati tőkealapok működésével kapcsolatban tegyen javaslatot a vagyongazdálkodási szabályok megalkotására, és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének a módosítását terjessze a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester



## ÖSSZEFOGLALÓ JAVASLAT

### Kecskeméti Városfejlesztési Alap konstrukció és működési modell

#### 1. Előzmények

A Modern Városok Programon belül Kecskemét Város számára összesen huszonötmilliárd forint összegű forrás áll rendelkezésre a város és vonzáskörzete gazdasági fejlesztéséhez. A város célja a - rendelkezésre álló és egyéb bevonható források hatékony felhasználásával - a helyi kis- és közép-vállalkozások tőkeági finanszírozása mellett egy **fenntartható városfejlesztési célokat** szolgáló finanszírozási modell és **konstrukció**, az ún. **Kecskeméti Városfejlesztési Alap (KVA)** elindítása is.

A Városfejlesztési Alap városfejlesztési célú finanszírozási lehetőségeinek bővítése és kifejezetten az **állami támogatásokra** vonatkozó ún. Általános Csoportmentesség Rendelet (ÁCSR) 16-os jogcím alkalmazása érdekében Kecskemét Város 2016 végén előzetes bejelentési eljárást (pre-notifikáció) indított az Európai Bizottság Versenypolitikai Főigazgatóságával. A tárgyalások 2017 és 2018 folyamán több körben zajlottak, a magyar fél a Bizottság által felvetett kérdésekre válaszokat és megoldási javaslatokat adott annak érdekében, hogy biztosítsák az Alap létrehozásával és működtetésével kapcsolatos **állami támogatási szabályoknak való megfelelést**.

A tárgyalások eredményképpen a magyar fél által bemutatott és alább részletezett támogatási konstrukció **megfelel a 16-os jogcím**ben megfogalmazott feltételeknek és ezzel megnyílik a lehetőség a **Kecskeméti Városfejlesztési Alap** felállítására és a **konstrukció** kialakítására.

Az alábbi dokumentum a Kecskeméti Városfejlesztési Alap pre-notifikációs tárgyalások során véglegesített, a Bizottság által előzetesen elfogadott **összefoglalóját és működési feltételeit** mutatja be.

#### 2. A Kecskeméti Fejlődéséért Alap forrásai és struktúrája

A Kecskemét fejlődéséért Alap előkészítéséhez kapcsolódó feladatokról szóló 1154/2016. (III.25.) Korm. határozat értelmében az Alap forrása a 2007-2013-as ciklus Gazdaságfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: GOP) keretében kihelyezett pénzügyi eszközök visszafizetett forrásai. Az Alap számára a kormány-előterjesztés szerint elfogadott keret 25 milliárd forint, melyet három év (2017-2018-2019) alatt 15-5-5 milliárd forintos részletekben határozott meg.

Annak érdekében, hogy az Alap betölthesse létrehozásakor megcélzott funkcióját és tényleges városfejlesztési Alapként működhessen, az Kecskemét Fejlődéséért Alapot **két részre** kell bontani:

- a) Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap: a jelenleg már működő vállalkozásfejlesztési profillal,
- b) Kecskeméti Vállalkozásfejlesztési Alap: alábbi javaslatban kifejtett kifejezetten városfejlesztési célú konstrukcióban.

A két Alap forrását és működését is tekintve elkülönül, a források és működési paraméterek tekintetében az alábbi módon:

#### a) Kecskeméti Vállalkozásfejlesztési Alap

**Az Alap teljes mérete**

HUF 10,000,000,000





<b>Az állami finanszírozás formájában nyújtott források összege és százalékos aránya (visszacorgó forrás)</b>	HUF 10,000,000,000
<b>A magánbefektetők által nyújtott pénzeszközök összege és százalékos aránya</b>	nincs kötelező arány
<b>Az Alap futamideje</b>	15 év
<b>AZ Alap befektetési ideje</b>	7 + 2 év
<b>Befektetések célja</b>	Általános vállalkozásfejlesztési célú projektek finanszírozása
<b>Várható hozam</b>	3-4% /év

*b) Kecskemét Városfejlesztési Alap*

<b>Az Alap teljes mérete</b>	HUF 21,429,000,000
<b>Az állami finanszírozás formájában nyújtott források összege és százalékos aránya (visszacorgó forrás)</b>	HUF 15,000,000,000 (70%)
<b>A magánbefektetők által nyújtott pénzeszközök összege és százalékos aránya</b>	HUF 6,429,000,000 (30%)
<b>Az Alap futamideje</b>	15 év
<b>AZ Alap befektetési ideje</b>	7 + 2 év
<b>Befektetések célja</b>	Fenntartható, városfejlesztési célú projektek finanszírozása, amelyek összhangban vannak Kecskemét Integrált Városfejlesztési Stratégiájával (IVS)
<b>Várható hozam</b>	3-4% %/év

Célszerű a két rész közötti átjárhatóságot, a források lehetséges átcsoportosításának lehetőségét fenntartani az Alapok futamideje alatt.

3. A Kecskeméti Városfejlesztési Alap működési feltételei

<b>Működési jellemző</b>	<b>Leírás</b>
<b>Az Alap célja</b>	A Kecskeméti Városfejlesztési Alap (KVA) – továbbiakban Alap - célja olyan a Város számára fontos, jövedelemtermelő városfejlesztési projektek és befektetések támogatása, amelyek normál piaci alapon nem finanszírozhatóak (pl. magasabb kockázattal, alacsonyabb jövedelmezőséggel vagy lassabb megtérülési rátával rendelkeznek, mint a bankok elvárásai) és amelyek megvalósítása alapvető fontosságú a Kecskemét dinamikus gazdasági növekedése és a helyi gazdaság fejlődése szempontjából.
<b>A finanszírozás formája és jellege</b>	Az Alap tőkeági és kapcsolódó tulajdonosi hitel formájában nyújt finanszírozást (befektetést) a céltársaságokban, amelyért cserébe részesedést szerez, és a futamidő alatt tulajdonosként felügyeli a társaság gazdálkodását, ill. az előre lefektetett kilépési stratégia (exit) végrehajtását.



A városfejlesztési projektek tőkebefektetés és kapcsolódó tulajdonosi hitel formájában történő finanszírozása az ÁCSR 16. cikkével összhangban történik a támogatott területeken (Kecskemét MJV és vonzáskörzete).

A tőkebefektetés és tulajdonosi hitel üzleti alapon, nyereségorientált befektetési döntések keretében kerülhet kihelyezésre.

**Illeszkedés a  
Kecskeméti  
Vállalkozásfejlesztési  
Alaphoz**

A Városfejlesztési Alap létrehozásával a Kecskemét Fejlődéséért Alap két önálló, egymástól elkülönülten működő alagra tagozódik:

- *Kecskemét Vállalkozásfejlesztési Alap*: már működő kifejezetten helyi vállalkozásfejlesztési Alap, mely az ÁCSR-ben alkalmazható jogcímek szerint működik (14., 22., 26., 38., 56., de minimis). Az Alap az Önkormányzat kijelölésével a Városi Alapkezelő által kerül menedzselésre.
- *Kecskemét Városfejlesztési Alap*: az ÁCSR 16-os jogcím szerint működő új, városfejlesztési célú Alap. Az KVA alapkezelője közbeszerzési eljárás keretében kerül kiválasztásra.

A két önálló befektetési alapot elkülönítetten kell kezelni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően - különálló számviteli nyilvántartással, könyveléssel, informatikai rendszerrel, döntéshozatali és értékelési rendszerrel.

Az alapkezelői költségek és díjak a két önálló alap tőkéjéből kerülnek finanszírozásra. A döntéshozatali mechanizmust tekintve a két alap két önálló Befektetési Bizottsággal rendelkezik. A különböző befektetési politika és befektetési méretek miatta a döntéshozatali szervek tagjai, céljai és szerkezete egymástól elkülönülve kerülnek meghatározásra a két alapnál.

**Illeszkedés a  
vonatkozó állami  
támogatási  
szabályokhoz**

Az ÁCSR 16-os jogcíme szerint a városfejlesztési alap „*valamely városfejlesztési támogatási intézkedés szerinti városfejlesztési projektbe történő beruházás céljából létrehozott különleges beruházási eszköz. A városfejlesztési alapot városfejlesztésialap-kezelő irányítja*”.

Az ÁCSR 16-os jogcíme alapvetően a jelenlegi 2014-20-as Európai Strukturális és Beruházási Alapokból támogatott alapokra vonatkozik, ugyanakkor a pre-notifikációs tárgyalások során sikerült elfogadtatni, hogy az Alap ún. visszacsorgó (2007-2013-as Európai Regionális és Fejlesztési Alapból kihelyezett pénzügyi eszközök visszafizetett) forrásaiból való finanszírozása állami támogatási azonos elbírálás alá esik és e forrásokat városfejlesztési célú pénzügyi eszköz formában, az ÁCSR 16-os cikk szerinti szabályok alkalmazásával is lehetséges felhasználni.

**Céltársaságok köre**

KKVk, (nagy)vállalatok beleértve az önkormányzati/állami tulajdonú társaságokat

**Az befektetések  
célterületei**

Az Alapból csak olyan projektek támogathatóak, amelyek pénzügyileg fenntarthatók (1) és stratégiaileg illeszkednek Kecskemét Város Integrált Városfejlesztési stratégiájához (2).

A pénzügyi fenntarthatóság keretében elvárás, hogy a befektetés/projekt:



- reális üzleti modellen alapuljon beleértve a pénzáramlásra vonatkozó előrejelzést és a potenciális magánbefektetők ösztönzését;
- oly módon legyen tervezve, hogy megfelelő bevételeket generáljon vagy csökkentse a ráfordításokat, így fedezetet teremtve a városfejlesztési alaphoz kapott pénzügyi hozzájárulás visszafizetéséhez;
- a projekteknek olyan belső megtérülési rátával (IRR) kell rendelkezniük, amely nem elégséges, hogy pusztán üzleti-kereskedelmi alapon vonzza a finanszírozást,

A stratégiai illeszkedés keretében befektetéseket az Integrált Városfejlesztési Stratégiához illeszkedően vagy a dokumentumban nevesítve lehetséges végrehajtani. A projektekkel szemben elvárás, hogy a Város versenyképességéhez, hatékony működéséhez kimutatható hozzájárulással rendelkezzenek, elsősorban a következő - az IVS-ben is megjelenő illetve az Európai Bizottság által is támogatott - stratégiai prioritások mentén:

- beruházások a városi környezet javítása érdekében, beleértve a barnamezős területek helyreállítását és a légszennyezés csökkentését,
- befektetés a fenntartható városi mobilitásba,
- az önfoglalkoztatás és az üzleti vállalkozási beruházások támogatása,
- beruházások a foglalkoztatási szolgálatok infrastruktúrájába,
- az egészségügyre és a szociális szektorra irányuló beruházások, legyen az infrastruktúra, K+F vagy innovatív szolgáltatások, amelyek hozzájárulnak a helyi fejlesztésekhez, egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés javításához,
- beruházások a hátrányos helyzetű városi és vidéki közösségek fizikai és gazdasági megújulásához,
- beruházások a kulturális örökség megőrzésére, védelmére, népszerűsítésére és fejlesztésére,
- felsőoktatási beruházások, beleértve a vállalatokkal való együttműködést,
- IKT-fejlesztő beruházások.
- beruházások a katasztrófa utáni ellenálló-képesség biztosítása érdekében,
- alacsony szén-dioxid-kibocsátású stratégiákba való beruházás,
- az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás javítása

#### A Városfejlesztési Alap szerkezete

Az előzetes tárgyalásokon elhangzottak alapján a Kecskeméti Városfejlesztési Alap *magánbefektetőkkel közös (közös alap ill. co-invest)* strukturában működik. Az Alaphoz kétféle típusú tőkealap-jegy kerül kibocsátásra:

- "A" sorozat: az állami (önkormányzati) befektető tag részére 15 milliárd forint;
- "Magán" sorozat: magánpiaci befektető tagok részére összesen 6,14 milliárd forint. A "Magán" sorozat több fajta sorozatra is lehet (például B, C, D stb.), attól függően, hogy hány magánbefektető nyújt be ajánlatot különböző feltételek mellett.



<b>Magánbefektető részvétele<sup>1</sup></b>	<p>Az egyes sorozatok tulajdonosai egyenlő jogokkal és kötelezettségekkel rendelkeznek, a tőkebefektetések és a tulajdonosi hitelek kihelyezése a megfelelő sorozatokból arányosan történik. A "privát" sorozat birtokosai részesülhetnek a számukra kedvező hozam- eltérítésben és veszteség-megosztásában.</p> <p>Az Alap forrásait és befektetéseit magánbefektetőkkel közös (közös alap/co-invest) struktúrában rendelkezésre bocsátásával biztosítja. Az alap szintjén elvárt magán beruházási arány minimálisan 30%. A magánforrás rendelkezésre állásának biztosítása, illetve a magánrészesedés előírt mértéken felüli ösztönzése az Alapkezelő feladata.</p>
<b>Magánbefektetők kiválasztása és főbb feltételek</b>	<p>A magánbefektetői rész kiválasztására nyilvános ajánlati felhívás kerül meghirdetésre azzal a céllal, hogy lehetőség szerint a legtöbb befektető a lehető legkisebb állami támogatás mellett kerüljön bevonásra.</p> <p>A befektetési lehetőség nyilvános meghirdetése az Alap létrehozása és az érintett befektetési szerződés véglegesítését megelőzően történik meg. A résztvevő magánbefektetőket nyílt, átlátható és diszkriminációmentes eljárásban kell kiválasztani. A kiválasztási eljárásban résztvevők számára egységesen, és egyforma mértékben biztosított minden szükséges információ az ajánlati felhívásban foglaltak megértéséhez, illetve az ajánlattételhez. Ennek megfelelően valamennyi ajánlattevő megfelelő ajánlatot nyújthat be, így a határidő lejártá előtt benyújtott ajánlatok egymással összevethetőek lesznek.</p> <p>A kiválasztási eljárás fő szakaszai (tervezet)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A kiválasztási eljárás első szakasza során - az Alap lokális jellege miatt - azokkal a piaci szereplőkkel, magánbefektetőkkel (kereskedelmi bankok, befektetők) kerül sor egyeztetésre, amelyek rendelkeznek helyi érdekeltséggel, érdeklődéssel.</li> <li>• Az eljárás második szakaszában nyílt ajánlati felhívás kerül meghirdetésre az alábbi csatornákon: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ legalább egy nemzetközi, online üzleti portálon, vagy</li> <li>○ legalább egy nemzetközi nyomtatott üzleti magazinban, és</li> <li>○ legalább egy hazai online üzleti portálon, és</li> <li>○ legalább egy hazai nyomtatott üzleti magazinban.</li> </ul> </li> </ul> <p>Követelmények a magánbefektetőre vonatkozóan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A befektetendő tőke nem származhat állami vagy Európai uniós forrásból,</li> </ul>

<sup>1</sup> A Városfejlesztési Alap esetében alapvető követelmény a független magánbefektetői hozzájárulás megkövetelése, melynek összesített összege el kell, hogy érje a teljes finanszírozási összeg 30%-át. Az, hogy a hozzájárulás az alap szintjén (közös alap), vagy az egyes projektek (co-invest) szintjén történik, az Alap működési feltételrendszerében rendezendő kérdés. Amennyiben az egyes projektek szintjén történik a magánbefektetői hozzájárulás, folyamatosan követni kell, hogy összességében a 30%-os magánbefektetői hozzájárulás megvalósul-e a teljes összeg vonatkozásában. A Kecskeméti Városfejlesztési Alap esetében az ún. közös alap struktúra került előzetesen kiválasztásra.





**Veszteség-  
megosztás, hozam-  
eltérítés**

- A magánbefektetőnek alá kell támasztania (pl. cégkivonatokkal, szerződésekkel, pénzügyi jelentésekkel, adóigazolással, stb.), hogy a befektetendő tőke törvényes forrásból származik és visszakövethető annak eredete,
- A befektető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül,
- A befektető megértette és elfogadja a KVA befektetési feltételeit,
- A befektető elfogadja, hogy amint a magánbefektetői arány eléri a maximális 30%-ot, az ajánlati felhívás azonnal felfüggesztésre, vagy lezárásra kerülhet.

Mivel a magánbefektetők a piaci szempontokat mérlegelve jellemzően nem fektetnek városfejlesztési projektekbe, ezért az ÁCSR lehetőséget teremt bizonyos kedvezmények biztosítására. Ennek értelmében lehetőség van az állami és magánbefektetők közötti aszimmetrikus veszteségmegosztás alkalmazására.

A Bizottságnak jelzett tervek szerint a magánbefektetők az első 5-7 százalékos hozamig<sup>2</sup> hozamelsőbbiséget élveznek, a fölötte fennmaradó részből pedig a vagyoni hozzájárulás arányában osztozzanak a befektetők. Az állami támogatási szabályok szerint az önkormányzati alap maximum 25 százalékgig vállalhatja át az első veszteséget, a tárgyalások során jelzett előzetes vállalás szerint 5-10 százalékos lenne az önkormányzati veszteségátvállalás.

A végleges értékek nagyban függenek a tényleges magánbefektetői pályázatban vállalt hozzájárulás mértékétől és a magánbefektetők számára kiírt pályázatban tett vállalás alapján alakul majd ki. A magánbefektetők feltételrendszerének kialakításakor az Alapkezelő köteles a pari passu elvet követni.

**Projektkiválasztás,  
szervezeti felépítés**

Jelen tervek szerint a városfejlesztési célú projektek egy több lépcsős, objektív kiválasztási folyamaton mennek keresztül. Az elkészült előzetes értékelésekről a Befektetési Bizottság dönt, a csoportmentességi rendelet 16. cikkében foglaltak figyelembevételével. A Befektetési Bizottság vizsgálja a városfejlesztési projektek lehetséges megtérülését és végső döntést hoz arról, hogy a városfejlesztési projekt kap-e finanszírozást vagy sem.

Döntéshozatali folyamat:

- Alapkezelő munkaszervezetében kerül sor a beérkezett projektekről szóló részletes értékelésre. A befektetés lehetséges kereteit, javaslatait a Befektetési Bizottság elé terjeszti a munkaszervezet.
- A projektről szóló üzleti döntést a Befektetési Bizottság hozza meg, a magánbefektetők hozzájárulásuk arányában rendelkeznek szavazati joggal.
- A Befektetési Bizottság döntése alapján a végleges befektetési határozatot az Igazgatóság hozza meg. Az Igazgatóságnak - indoklás mellett - lehetősége van a projektet visszautasítani vagy külső

<sup>2</sup> EU referencia ráta felett értendő



	<p>szakmai kontroll igénybevétele mellett validálni a Befektetési Bizottság döntését és visszahelyezi döntési fázisba a projektet.</p>
<b>Irányítás, döntéshozatal</b>	<p>A piac-orientált, professzionális döntéshozatal biztosítása érdekében kiemelkedő jelentőségű az Alapkezelő független döntéshozatali rendszerének és az ezt megtestesítő Befektetési Bizottság felállítása. A kockázatitőke-iránymutatás (2014 / C) 11. pontja kimondja, hogy az állami/önkormányzati szervek nem vehetnek közvetlenül részt az egyedi befektetési döntésekben, ennek következtében a kecskeméti önkormányzatnak sem lehet közvetlen befolyása a befektetési döntésekre.</p> <p>A független és befolyásmentes irányítás a következőképpen valósul meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a Befektetési Bizottság a befektetési-üzleti döntésekért felelős testület, amelynek kizárólagos hatáskörébe tartozik a pozitív befektetésekről szóló döntések meghozatala,</li> <li>• a Bizottsági tagok egyetemlegesen felelnek a befektetési döntések előkészítéséért,</li> <li>• a Bizottság nincs alárendelve az Igazgatóság döntéseinek az egyedi befektetési döntések során,</li> <li>• a Bizottság tagjait szakmai képesség és tapasztalatok alapján kell kiválasztani,</li> <li>• a Bizottság páratlan számú tagból áll, amelyben többségben vannak az Alap tulajdonosaitól független delegáltak (külső tagok),</li> <li>• a külső tagokat a Tulajdonosok utasítása nem köti, és nem lehet őket azonnali hatállyal visszahívni,</li> <li>• szigorú összeférhetlenségi szabályokat kell alkotni, melyek megakadályozzák a tisztességtelen külső befolyásolást,</li> <li>• a külső tagok többsége biztosítja a független döntési folyamatot, amely kombinálva a teljesítmény-alapú díjazással garantálja a profit-orientált és elfogulatlan szakmai döntéshozatalt a Testületben.</li> <li>•</li> </ul>
<b>Befektetési Bizottság</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Feladata: pályázatok értékelése, döntés a tranzakciókról és befektetésekről, kilépésekről, döntéshozatal az Alapkezelő által készített anyagokról,</li> <li>• Tagok száma: páratlan, legalább 5, függően a befektetők számától, de a szavazati jogok elosztása nem függ a tagok számától. A Tagok többsége külső delegált.</li> <li>• Szavazati jogok: magánbefektetők delegáltjai (30%), tulajdonos – önkormányzat/Alapkezelő delegáltjai (70%)</li> </ul>
<b>Igazgatóság</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Feladata: az Alapkezelő működésének ellenőrzése, döntés a stratégiáról, jogi és működési compliance és a működtetés irányítása és felügyelete valamint a Befektetési Bizottság döntéseinek megerősítése.</li> <li>• Tagok száma: legalább 3, akik közül 1 fő az Alapkezelő tulajdonosának (Kecskemét) képviselője, a Vezérigazgató, és 1 független szakértő</li> <li>• Szavazati jogok: minden tagnak egy szavazata van</li> </ul>
<b>Felügyelő Bizottság</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Feladata: Működés tulajdonosi felügyelete, belső audit,</li> </ul>



<p><b>Tanácsadó Testület</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tagok száma: 5, akik közül 3 fő a tulajdonos (Kecskemét) képviselője, 1 fő Pénzügyminisztérium képviselője, 1 fő független tag,</li> <li>• Szavazati jogok: minden tagnak egy szavazata van.</li> <li>• Célja új lehetséges projektek feltárása, az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) illeszkedés biztosítása a MJV Közgyűléssel együttműködve, és az Önkormányzat számára továbbításra kerülő célprojektek előzetes vizsgálata,</li> <li>• minimum három főből áll, amelyből minimum két főt az Önkormányzat delegál a Testületbe. A Testület további tagjai független külső, szakértő személyek.</li> </ul>
<p><b>Monitoring</b></p>	<p>A városfejlesztési alapot az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően kell létrehozni, melynek működése során folyamatos monitoring illetve időszakos átvilágítás(ok) keretében szükséges ellenőrizni az üzleti szempontból meghatározott beruházási stratégia szerinti működést.</p> <p>Kimeneti indikátorok: támogatott projektek száma, elért KKV-k száma, kihelyezett forrás.</p> <p>Eredményindikátorok: kecskeméti foglalkoztatotti ráta, városban élők munkajövedelme, megújuló aránya a város energiaszerkezetében, helyi iparüzési adóbevétel.</p>
<p><b>Exit stratégia</b></p>	<p>A céltársaságok KKV-k, részben vagy teljesen önkormányzati tulajdon álló projektársaságok, nagyvállalatok lesznek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A vállalkozásoknál owner-buy-out, illetve management-buy-out várható;</li> <li>• A projektársaságoknál újabb projektársaságok „megjelenésével” vagy befektetői/tulajdonosi kivásárlással ill. visszavásárlással lehet számolni.</li> </ul>
<p><b>Alapkezelő (Közvetítő) kiválasztása és díjazása</b></p>	<p>Az Alapkezelő kiválasztása a pre-notifikációs folyamat egyik kulcskérdése volt. A Bizottság egyértelműen jelezte, hogy fontosnak tartja az ÁCSR 16. cikk 8. bekezdés a) pont szerint a Városfejlesztési Alap alapkezelőjét az alkalmazandó uniós és nemzeti jognak megfelelően nyílt, átlátható és megkülönböztetésmentes eljárás keretében kell kiválasztani. A magyar fél elfogadta a Bizottság álláspontját.</p> <p>A tőkebefektetési program esetében tehát az Alap pénzügyi közvetítőjét/kezelőjét az alkalmazandó nemzeti jogszabályokkal összhangban nyílt, diszkriminációmentes közbeszerzési eljárásban szükséges kiválasztani.</p> <p>A kiválasztás során csak objektív, a befektetések jellegével indokolható kritériumok támaszthatóak. Ezek közül az elő-bejelentés során az alábbi kritériumokat határozták meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A Magyarországon működő alapkezelőkre vonatkozó szabályozással összhangban az Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés aláírásakor magyar alapkezelői engedéllyel kell rendelkeznie;</li> <li>• Az Ajánlattevőnek az alapkezelésre vonatkozó ajánlati felhívást megelőző 36 hónapon belül legalább két befektetési referenciát kell</li> </ul>



felmutatnia, valamint kezelt alap(ok) méretének tekintetében el kell érni a 6 milliárd forintot;

- Az Ajánlattevőnek legalább az alábbi szakemberekkel kell rendelkeznie legkésőbb az alapkezelői szerződés megkötésétől számított 30 napon belül:
  - két senior alapkezelő, akik közgazdasági vagy jogi egyetemi diplomával és 3 éves alapkezelői gyakorlattal rendelkeznek,
  - legalább egy, egyetemi végzettséggel rendelkező senior alapkezelő, aki legalább hároméves gyakorlati tapasztalattal rendelkezik a városfejlesztésben, a városfejlesztési stratégia készítésben, valamint a projektvezetési tapasztalat legalább egy városfejlesztési projektben;
  - legalább két junior alapkezelő, egyetemi diplomával,

Az a) és b) szakemberek átfedhetnek, azaz legalább 4 szakembert kell bemutatni.

Egyéb szerződési feltételek:

- Az Alapot nyilvántartásba kell venni és kezelni kell Magyarországon (összhangban a magyar jogszabályokkal, a Magyar Nemzeti Bank engedélyével),
- A megvalósítás helyszínének Kecskemétnek kell lennie,
- Az Alap nyilvántartásba vételéig és az alapkezelői szerződés megkötésétől számított 30 napig az Ajánlattevőnek legalább 100 négyzetméteres ügyfélszolgálati irodát kell kiállítania.
- Az együttműködés / adminisztráció hivatalos nyelve magyar.

Az eljárást a közbeszerzési törvény 81. §-ában foglaltak szerint, egyszakaszos eljárás keretében folytatják le, ahol minden érdekelt gazdasági szereplő pályázatot nyújthat be.

#### **Alapkezelő működése, díjazása**

Az alapkezelő kiválasztása mellett, annak működése is szigorú szabályokhoz kötött. Az alapkezelőnek mindenkor a szakmai alapkezelők gondosságával, jóhiszeműen és az összeférhetetlenség elkerülésével kell eljárnia, az alapkezelési legjobb gyakorlatok alkalmazásával, amelynek ellenőrzése a tulajdonos (önkormányzat, állam) feladata. Emellett az alapkezelőnek a fentiekben is említett, üzleti szempontú beruházási stratégiával kell rendelkeznie, meghatározva a beruházások kritériumait, ütemezését, kimutatva azok pénzügyi életképességét és városfejlesztésre gyakorolt hatását. A tőkebefektetés esetén világos és reális kilépési stratégiát (exit) is szükséges megalkotni.

Bár a 2014-2020-as időszakban alkalmazandó, pénzügyi közvetítők díjazására vonatkozó szabályozás a visszatérülő forrásokra nem kötelező érvényű, irányadónak tartjuk a 480/2014/EU rendeletben meghatározott díjszabályozást. Ennek értelmében az alapkezelő alapdíjazása 1-2,5 százalékos körű, míg a teljesítményalapú díjazás (azaz a kihelyezett források után) évi maximum 2,5 százalékos lehet. A kihelyezések magasabb arányú díjazásával ösztönözhető az alapkezelő a dinamikus forráskihelyezésre, ezért a magánbefektetők számára garantált 5-7 százalékos hozam fölött elért





hozamból is részesedést javasolt biztosítani az alapkezelő számára. A teljes futamidő alatti kumulált díjazás nem haladhatja meg az alap jegyzett tőkéjének 30%-át.

Ugyancsak elősegíti a piaci működést a magánbefektetők megfelelő kiválasztása és az irányító testületben való képviselete.



**Kecskemét Városfejlesztési Alap**

**Alapkezelési szabályzat**

Az Alapkezelési Szabályzat a Magyar Nemzeti Bank részére.....napján benyújtásra került.

Kecskemét, 2019. ....

## Tartalomjegyzék

Preambulum .....	6
Meghatározások .....	6
1. Az Alap célja .....	10
2. Az Alapkezelő adatai .....	10
2.1 Az Alapkezelő Igazgatósága .....	11
2.2. Az Alapkezelő Felügyelő Bizottsága .....	11
2.3. Egyéb vezető állású munkavállalók: .....	11
2.4. Az Alapkezelő könyvvizsgálója.....	11
2.5. Alapkezelő vezetőinek javadalmazási rendszere .....	12
<b>2.6. Alapkezelő feladatai</b> .....	12
3. Az Alapra vonatkozó információk .....	13
3.1. Az Alap neve, típusa, fajtája, jellemzői .....	13
3.2. Az Alap főbb adatai .....	13
3.2.1. Alap jegyzett tőkéje és a kockázati tőkealap-jegyek meghatározása.....	13
3.2.2. Befektetők megjelölése, illetve a befektetői vagyoni hozzájárulások nagysága.....	13
3.2.3. Vagyoni hozzájárulás teljesítésének ütemezése.....	14
3.3. A jegyzett tőke felemelésére és leszállítására vonatkozó szabályok .....	14
3.4. Az "A" sorozatú Kockázati Tőkealap-jegyekhez fűződő eltérő kötelezettségek .....	15
3.4.1. Az "A" sorozatú Kockázati Tőkealap-jegyekhez fűződő hozameltérítés és veszteségmegosztás alkalmazása .....	15
3.5. A futamidő .....	15
3.5.1. Az Alap futamideje és meghosszabbítása.....	15
3.5.2. A Befektetési időszak futamideje .....	15
3.6. Csőd- vagy felszámolási eljárás .....	15
3.7. Könyvelésre irányadó követelmények .....	15
4. Az Alap létrehozása .....	16
4.1. A Kezelési Szabályzat benyújtása.....	16
4.2. Kockázati Tőkealap-jegy forgalomba hozatala.....	16
4.3. A jegyzés.....	16
4.4. Az induló saját tőke teljesítése.....	16
4.5. Az Alap nyilvántartásba vétele .....	16
4.6. Ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy .....	16
4.7. A további vagyoni hozzájárulások teljesítése .....	17
4.8. A további vagyoni hozzájárulások teljesítése és a nem teljesítés következményei .....	17
5. Befektetési politika .....	18
5.1. Befektetési politika alapelvei .....	18

5.1.1. Befektetések törvényi és szabályzó előírásai.....	18
5.1.2. Befektetések megtérülése .....	18
5.1.3. Befektetési stratégia jellemzői .....	18
5.1.4. Befektetési döntések .....	19
5.2. Az Alap tőkebefektetésének korlátai .....	20
5.2.1. Ágazati jellemzők .....	20
5.2.2. Kizáró okok hatálya alá eső Végső Kedvezményezett.....	20
Nem nyújtható Befektetés az alábbi kizáró okok hatálya alá eső Végső Kedvezményezett számára: .....	20
5.2.3. Kizárt felhasználási célok .....	21
5.3. Az Alap befektetési politikájának módosítása .....	22
5.4. Akvizíciós folyamatok .....	22
5.5. Tőkebefektetések főbb célprojektjei .....	22
6. A Tőkekihelyezésekre, befektetési folyamatra vonatkozó előírások.....	23
6.1. A Befektetési lehetőségek azonosítása az Alapkezelőn kívül.....	23
6.2. A Befektetési célprojektek teljeskörű vizsgálata .....	24
6.2.1. Átvilágítás, projekt megalapozó dokumentumainak elkészítése .....	24
6.2.2. Nem kötelező érvényű befektetési feltételrendszer (term-sheet).....	24
6.2.3. Alapkezelői döntéshozatali folyamat.....	25
7. Az Alapkezelő döntéshozó testületei.....	26
7.1. Az Alapkezelő Igazgatósága.....	26
7.2. Befektetési Bizottság.....	26
7.3. Tanácsadó Testület.....	27
7.4. Felügyelő Bizottság.....	27
8. Az Alapkezelői ellenőrzések rendszere .....	27
8.1. Rendszeres adatszolgáltatás .....	27
8.2. Rendkívüli adatszolgáltatás.....	28
8.3. Befektetési monitoring .....	28
9. A befektetésekből való kiszállás, illetve az Alap likvidálására vonatkozó stratégia .....	28
9.1. A befektetésekből való kiszállás, illetve az Alap likvidálására vonatkozó stratégia .....	29
10. Egyéb Befektetési és Kölcsönnyújtási Szabályok .....	29
10.1. Pénzkölcsön nyújtása .....	29
10.2. Alapkezelő pénzkölcsön felvétele.....	30
10.3. Az Alap szabad pénzeszközei .....	30
11. Díjak, költségek .....	30
11.1. Alapkezelési díj.....	30
11.2. Teljesítmény alapú díj.....	30
11.3. Sikerdíj – Részesedés az Alap hozamából .....	30

11.4 Az Alap további költségei.....	30
11.4.1. Alapítási költségek.....	31
11.4.2. Fő működési költségek.....	31
11.4.3. Végelszámolás költségei.....	31
11.5. A díjazás felülvizsgálata .....	31
11.6. A tőkenövekmény és a hozam megállapításának és kifizetésének szabályai.....	31
12. Az Alapkezelő további kötelezettségei.....	31
Az Alapkezelő köteles olyan nyilvántartásokat vezetni, amelyekben saját vagyonától és az Alap egyéb vagyonától elkülönítetten, külön-külön nyilvántartja .....	31
Az Alapkezelő köteles olyan nyilvántartásokat vezetni, amelyekből külön-külön, folyamatosan nyomon követhető .....	31
Az Alapkezelő köteles olyan nyilvántartásokat vezetni, amely.....	32
Az Alapkezelő az Alap vagyonát saját, illetve az általa kezelt más kockázati tőkealapok vagyonától elkülönítetten köteles kezelni és nyilvántartani. ....	32
Az Alapkezelő köteles az egyértelmű azonosítást lehetővé tevő, folyamatos nyilvántartást vezetni a Tőkealap -jegyekre, illetve az ideiglenes Tőkealap-jegyekre teljesített vagyoni hozzájárulásokról. ....	32
12.2. Az Alap tőkenövekményének felosztására vagy újra befektetésére vonatkozó szabályok ...	32
13. A nettó eszközérték számítására és közzétételére vonatkozó előírások .....	32
13.1. Nettó eszközérték számításának módszertana .....	32
13.2. A befektetési portfólió eszközértékének számítása során alkalmazott irányelvek.....	32
13.3. A nettó eszközérték megállapításának általános szabályai .....	33
13.3.1. A nettó eszközérték megállapítása aktuális piaci tranzakció alapján .....	33
13.3.2. Bekerülési értéktől eltérő nyilvántartás .....	34
13.3.3. Befektetések év végi értékelése tőkebefektetés esetén .....	34
13.3.4. Tulajdonosi hitel értékelése .....	34
13.3.5. Egyéb rendelkezések.....	35
13.4. Eljárás a nettó eszközérték-számításban bekövetkezett hiba esetén .....	35
13.5. Likvid eszközök értékelése .....	35
13.6. Devizás eszközök és források értékelése .....	35
13.7. Egyéb eszközök és források értékelése .....	36
13.8. A nettó eszközérték közzététele .....	36
13.9. A nettó eszközérték számítási módszertanának módosítása .....	36
14. Az alapkezelés átadásának kezdeményezése .....	36
15. A Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok jóváhagyását igénylő kérdések, jóváhagyási eljárás szabályai .....	36
15.1. Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok jóváhagyását igénylő kérdések: .....	36
15.1.1. Kockázati Tőkealap-jegy (ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy) Tulajdonosok egyhangú hozzájárulása szükséges:.....	36

15.1.2. „A” és nem „A” sorozatú Kockázati Tőkealap-jegy (ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy) Tulajdonosoknak tőkejegy sorozatonként 75%-os többségi hozzájárulása szükséges: .....	37
15.1.3. „A” és nem „A” típusú Kockázati Tőkealap-jegy (ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy) Tulajdonosoknak tőkejegy sorozatonként egyszerű többségi hozzájárulása szükséges: .....	37
15.2. Jóváhagyási eljárás szabályai.....	37
16. A Kezelési Szabályzat módosítása .....	38
17. Egyéb kötelezettségek .....	38
18. Összeférhetetlenség .....	39
19. Változás a felek személyében .....	39
20. Az Alap megszűnése.....	39
20.1. Jogutód nélküli megszüntetés .....	39
20.2. Jogutód nélküli megszüntetés folyamata .....	40
20.3. Az Alap végelszámolása .....	40
21. A Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok tájékoztatásának szabályai .....	41
21.1. Titoktartás .....	41
22. Részleges érvénytelenség .....	42
23. Tanácsadóra vagy Közreműködőre vonatkozó információk .....	42
24. Értesítések.....	42
24.1. Írásbeliség .....	42
24.2. Értesítési adatok .....	42
25. Hatályosulási szabály.....	42

## Alapkezelési szabályzat

### Preambulum

A Modern Városok Programon belül Kecskemét város célja a rendelkezésre álló vissza nem térítendő és egyéb visszatérítendő források hatékony felhasználásával egy fenntartható városfejlesztést szolgáló finanszírozási modell kialakítása. A Kormány 25 Mrd Ft összegű pénzügyi alap költségvetési háttérét biztosítja Kecskemét város számára, amely 2017-től látja el a város és vonzáskörzete gazdasági fejlesztését.

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2016. február 9. napján együttműködési megállapodást (a továbbiakba: Megállapodás) kötött Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával a város további fejlődése és megújulása érdekében. A Kormány a Megállapodásban foglaltak eredményes kormányzati végrehajtását, valamint a végrehajtás Miniszterelnökséget vezető miniszter útján történő koordinációját biztosítva, az 1131/2016. (III. 10.) Korm. hat. számon döntést hozott.

A Kecskemét Városfejlesztési Tőkealap (továbbiakban Alap) elsődleges célja Kecskemét és térsége gazdasági növekedésének elősegítése egy olyan fenntartható városfejlesztést szolgáló finanszírozási modell keretén belül, amely lehetőséget biztosít a város számára fontos, megtérülő fejlesztési projektek finanszírozására.

Az Alap a tervek szerint a szokásos banki gyakorlatban még nem finanszírozható, de mégis üzletileg kiszámítható – a banki elvárásoknál alacsonyabb mértékű vagy lassabb megtérüléssel – olyan projekteket támogat, amely fontos Kecskemét dinamikus gazdasági fejlődése számára.

Az Alapba kerülő állami forrás mellett a teljes befektetési portfólióra, valamint befektetésekre egyesével vetítve legalább 30%-ban nem állami, magán jellegű forrás jelenléte is szükséges. Ennek rendelkezésre bocsátása során a piaci befektetők, közös alap esetén jogot nyernek arra, hogy az Alapból történő befektetés esetében a döntések meghozatala során többségben vegyenek részt, biztosítva ezzel a piaci döntési és monitoring mechanizmusokat és a szakmai kontrollt a források felhasználásának folyamatában.

### Meghatározások

**ABA:** alternatív befektetési alap, azaz ÁÉKBV-nek nem minősülő kollektív befektetési forma a részalapokat is beleértve;

**ABAK:** alternatív befektetési alapkezelő, azaz rendszeres gazdasági tevékenységként egy vagy több ABA-t kezelő befektetési alapkezelő (az Alapkezelő az Alap vonatkozásában);

**ABAK-irányelv:** az Európai Parlament és a Tanács 2011. június 8-i 2011/61/EU irányelve az alternatív befektetési alap-kezelőkről, valamint a 2003/41/EK és a 2009/65/EK irányelv, továbbá az 1060/2009/EK és az 1095/2010/EU rendelet módosításáról;

**ÁÉKBV:**

a) olyan nyilvános nyílt végű befektetési alap, amely megfelel a Kbtv. felhatalmazása alapján kiadott, a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló kormányrendelet ÁÉKBV-kre vonatkozó előírásainak, vagy



b) olyan nyilvános nyílt végű kollektív befektetési forma, amely az ÁÉKBV-irányelv szabályainak más EGT-állam jogrendszerébe történő átvétele alapján jött létre ÁÉKBV-alapkezelő: rendszeres gazdasági tevékenységként egy vagy több ÁÉKBV-t kezelő befektetési alapkezelő;

**ÁÉKBV-irányelv:** az Európai Parlament és a Tanács 2009. július 13-i 2009/65/EK irányelve az átruházható értékpapírokkal foglalkozó kollektív befektetési vállalkozásokra (ÁÉKBV) vonatkozó törvényi, rendeleti és közigazgatási rendelkezések összehangolásáról;

**Alap:** Kecskemét Városfejlesztési Tőkealap, amelyet az Alapkezelő kezel a jelen Kezelési Szabályzat rendelkezéseivel összhangban;

**Alapkezelő:** a Kbtv. szerinti kockázati tőkealap-kezelést és tanácsadást végző Társaság;

**ÁCsR:** a Bizottság 651/2014/EU Rendelete (2014. június 17.) a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról (Általános Csoportmentességi Rendelet);

**Városfejlesztési támogatás:** ÁCsR 16. cikk szerinti Regionális városfejlesztési támogatás;

**Atr:** 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről, illetve az ennek helyébe lépő egyéb jogszabály;

**Bankszámla:** az Alapkezelő által az Alap részére a számlavezető banknál megnyitott bankszámla;

**Banki munkanap:** minden olyan munkanap, amely sem a Letétkezelő, sem az Elszámolási partner, sem a Forgalmazó szempontjából nem szünnap, illetve amely nem munkaszüneti nap az Alap portfóliójában az adott napon szereplő befektetési eszközök piacán;

**Befektetési alap:** a Kbtv-ben meghatározott feltételekkel létrehozott kollektív befektetési forma;

**Befektetési alapkezelés:** a kollektív befektetési forma számára végzett befektetéskezelési tevékenység, valamint a kollektív befektetési forma létrehozatalához, működtetéséhez kapcsolódó feladatok ellátása;

**Befektetési alapkezelő:** befektetési alapkezelési tevékenység végzésére vonatkozó engedéllyel rendelkező ABAK, illetve ÁÉKBV-alapkezelő;

**Befektetési Időszak:** az Alap nyilvántartásba-vételével kezdődő és az azt követő 7 év vagy előzetes jóváhagyás esetén a 9. év utolsó napjával végződő időszak, amely időszak alatt az Alap üzleti tervében vállalt kockázati tőkebefektetéseivel kapcsolatos befektetési döntéseket – főszabály szerint – meg kell hozni;

**Befektetési Bizottság:** a jelen Szabályzat 7.2. pontjában meghatározott bizottság;

**Befektető:** az Alapot megtestesítő, "A" sorozatú, a Kbtv.-ben, a Tpt.-ben és a jelen Kezelési Szabályzatban meghatározott jogokat biztosító átruházható Kockázati Tőkealap-jegyek tulajdonosa.

„A” sorozatú Tőkealap-jegy tulajdonosa: a kollektív befektetési értékpapír, a Kockázati Tőkealap-jegy tulajdonosa;

**Befolyásoló részesedés:** a Hpt. 6.§ (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott fogalom;

**Bszt.:** a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. Törvény, a mindenkori módosításainak megfelelően, ideértve a később ennek helyébe lépő törvényt vagy törvényeket is;

**Cstv.:** a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény, a mindenkori módosításainak megfelelően, ideértve a később ennek helyébe lépő törvényt vagy törvényeket is;

**Ellenőrző befolyás:** a Hpt. 6.§ (1) bekezdés 18. pontjában meghatározott fogalom;

**Elvárt Hozam:** a megalapozó ex ante vizsgálatban megállapított éves 3,61 % hozam;

**Értékpapír:** a Tpt. 5.§ (1) bekezdés 42. pontjában meghatározott fogalom;

**Felosztott hozam:** a tőkenövekmény azon része, amelyet a befektetési alapkezelő a kezelési szabályzat szerint a befektetési alapkezelés eredményeképpen a befektetési jegyek után fizet;

**Felügyelet:** a pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletével kapcsolatos feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB);

**Hpt.:** a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény, a mindenkorai módosításainak megfelelően, ideértve a később ennek helyébe lépő törvényt vagy törvényeket is;

**Hitel:** a hitelszerződés, illetve az ez alapján kötött kölcsönszerződés, valamint a Hpt.-ben meghatározott hitel és pénzkölcsön;

**Igazgatóság:** az Alapkezelő igazgatósága;

**ITS:** az Integrált Településfejlesztési Stratégia középtávú (7-8 évre szóló), stratégiai szemléletű, megvalósítás orientált tervezési dokumentum, amely meghatározza Kecskemét Megyei Jogú Város középtávú városfejlesztési tevékenységeit;

**Kbftv:** a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény;

**Kedvezményezett (vagy Végső Kedvezményezett):** Támogatásban részesítendő céltársaság

**Kezelési Szabályzat:** az Alap kezelésére és az Alapkezelőnek az Alap terhére végrehajtott tőkebefektetéseire vonatkozó jelen szabályzat;

**Késedelmi kamat:** a Ptk 6:155§ szerinti mértékű késedelmi kamat;

**Kisvállalkozás:** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvényben kisvállalkozásként meghatározott jogalany;

**Kockázati tőkealap:** olyan zártvégű ABA, amelyet városfejlesztés finanszírozásának céljából hoztak létre és befektetési politikája szerint az összesített tőke-hozzájárulása és a le nem hívott tőkéje legalább 70%-át olyan vállalkozásokba fekteti, amelyeknek kollektív befektetési értékpapírjait zártkörűen kizárólag szakmai befektetők részére hozzák forgalomba, és amely nem tőkeáttétellel finanszírozott;

**Kockázati tőkealap-kezelő:** rendszeres gazdasági tevékenységként a Kockázati tőkealapot kezelő ABAK;

**Kockázati Tőkealap-jegy:** az Alapot megtestesítő, "A" sorozatú, a Kbftv.-ben, a Tpt.-ben és a jelen Kezelési Szabályzatban meghatározott jogokat biztosító átruházható értékpapír;

**Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonos:** az Alap által kibocsátott Kockázati Tőkealap-jegy vagy ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosa, a Befektető;

**Kormányrendelet:** a 78/2014. (III.14.) Korm. rendelet a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól;

**Középvállalkozás:** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerint középvállalkozásnak minősülő jogalany;

**Leányvállalat:** a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (2) bekezdésének 2. pontjában meghatározott fogalom;

**Mikro-vállalkozás:** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvényben mikro-vállalkozásként meghatározott jogalany;

**Minősített befektető:** a Tpt. 5§ (1) bekezdés 92. pontjában meghatározott fogalom;

**Minősített befolyás:** egy befektetési alapkezelővel létrejött olyan közvetett és közvetlen kapcsolat, amely alapján a befolyással rendelkező

a) befektetési alapkezelőben fennálló tagi részesedésének mértéke vagy az általa gyakorolható szavazati jog aránya legalább 10%,

b) a befektetési alapkezelő döntéshozó, ügyvezető vagy felügyelő szervei, testületi tagjainak legalább 20%-át kinevezheti vagy felmentheti, vagy

c) létesítő okirat, megállapodás alapján döntő befolyást gyakorolhat a befektetési alapkezelő működésére;

**MNB törvény:** a 2013. évi CXXXIX. törvény a Magyar Nemzeti Bankról

**Működési szabályzat:** az Alapkezelő által elkészített és a Befektetési Bizottság által elfogadott belső szabályzat, amely a Kezelési Szabályzat alapján a működés részletes szabályait, felelősségi és döntési szintjeit és jogköreit határozza meg. Az elkészítése és hatályba léptetése az Alapkezelő feladata az alap felállításával és bejegyzésével párhuzamosan.

**Működési tanúsítvány:** a felügyeleti hatóság által kiállított tanúsítvány arról, hogy a befektetési alapkezelő befektetési alapkezelési tevékenység végzésére vonatkozó engedélye megfelel-e az ÁÉKBV-irányelvnek a befektetési alapkezelő székhely szerinti tagállama jogrendszerébe történő átvétele alapján elfogadott rendelkezéseknek, valamint engedélyének esetleges korlátozása az általa kezelhető alapok tekintetében;

**Nettó eszközérték:** a befektetési alap portfóliójában szereplő eszközök - ideértve a kölcsönbe adásból származó követeléseket is - értéke, csökkentve a portfóliót terhelő összes kötelezettséggel, beleértve a passzív időbeli elhatárolásokat is;

**Önkormányzat:** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata;

**Ptk.:** a polgári törvénykönyvről szóló, többször módosított, 2013. évi V. törvény, a mindenkori módosításainak megfelelően, ideértve a később ennek helyébe lépő törvényt vagy törvényeket is;

**Részesedési viszony:** valamely vállalkozás szavazati jogai vagy tőkéje 20%-ának vagy ennél nagyobb részének közvetlenül vagy közvetetten való tulajdonlása;

**Szakmai befektető:** olyan befektető, aki

a) a Bszt. szerint szakmai ügyfélnek minősül vagy kérés esetén szakmai ügyfélként kezelhető vagy

b) legalább százezer euró vagy annak megfelelő értékű kollektív befektetési értékpapírba történő befektetésre vállal kötelezettséget;

**Szvtv.:** a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény;

**Tanácsadó Testület:** a jelen Szabályzat 7.3. pontjában meghatározott Testület;

**Tőkebefektetés:** Alapkezelő útján a Kedvezményezettek javára nyújtott, illetve nyújtandó tőkebefektetés;

**Tőkenövekmény:** az egy jegyre jutó nettó eszközérték és a befektetési jegy névértéke közötti különbség, amennyiben az pozitív;

**Tpt.:** A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény, a mindenkori módosításainak megfelelően, ideértve a később ennek helyébe lépő törvényt vagy törvényeket is.

**Tulajdonos:** az Alapkezelő részvényese.

**Vezető állású személy:** az igazgatóság elnöke, tagja és a felügyelőbizottság elnöke, tagja, a fióktelep vezetésére kinevezett személy és annak közvetlen helyettese, valamint minden olyan személy, akit a létesítő okirat vagy a működésre vonatkozó bármely belső szabályzat ilyenként határoz meg.

## 1. Az Alap célja

A Kormány a Modern Városok Program keretében 2016. február 9. napján együttműködési megállapodást kötött Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatával a város további fejlődése és megújulása érdekében. A Kormány a Megállapodásban foglaltak eredményes kormányzati végrehajtását, valamint a végrehajtás Miniszterelnökséget vezető miniszter útján történő koordinációját biztosítva, az 1131/2016. (III. 10.) Korm. hat. számon döntést hozott.

Ennek keretében egyebek közt a Kormány határozott a Kecskemét Fejlődéséért Alap létrehozásáról, amely egyedülálló lehetőséget nyit meg a város gazdaságfejlesztése előtt.

A gazdaságfejlesztésen belül a Kormány és Kecskemét Megyei Jogú Város célja, hogy a városfejlesztési célok kiemelten kerüljenek kezelésre és az integrált településfejlesztési célok elérését szolgáló projektek kerüljenek támogatásra, összhangban az állami támogatási szabályokkal és a város fejlesztési érdekeivel.

A településfejlesztési stratégia az alábbi főbb elemeket foglalja magába:

**Versenyképes-innovatív város:** cél Kecskemét gazdaságának fejlesztése során diverzifikált, több lábon álló gazdasági struktúra kialakítása. Olyan vállalkozói környezet és háttérfeltételek megteremtése és hosszú távon biztosítása, amely elősegítheti a Kecskeméten megtelepedett vállalkozások versenyképességét, kutatás-fejlesztési és innovációs teljesítményük növelését.

**Ökotudatos-zöld város:** a stratégia Kecskemét gazdasági fejlődését környezettudatos gondolkodás és a természeti környezet megóvása mellett kívánja megvalósítani. Tudatos felkészülés az éghajlatváltozás kihívásaira, annak fejlesztéseiben anyag-, erőforrás- és energiatakarékos megoldásokban érdekelt.

**Megújuló város:** Kiemelkedő fejlődés eléréséhez jól képzett, kreatív, szorgalmas és nyitott társadalom szükséges, ezért Kecskemét további fejlődésében alapvető fontosságú a humán erőforrás tudásának, mentális és egészségügyi állapotának folyamatos emelése.

**Élhető város:** Kecskemét lakosságszámának növelésében, a fiatalok megtartásában meghatározó szerepet játszhat egy vonzó városi környezet kialakítása, új funkciók városba történő vonzásával, magas szintű köz- és üzleti szolgáltatások biztosításával, a szabadidő tartalmas eltöltését lehetővé tevő intézmények és szolgáltatások fejlesztésével.

## 2. Az Alapkezelő adatai

Az Alapkezelő megnevezése: .....

Az Alapkezelő székhelye: .....

A cégbejegyzés száma: .....

A cégbejegyzés helye: .....

Alapításának időpontja: .....

A Felügyelet által kiadott tevékenységi engedély száma és dátuma:

Engedély száma: .....

Engedély dátuma: .....

Adószáma: .....

Statisztikai számjele: .....

Tevékenységi köre: 6630'80 Alapkezelés

Kezelt Tőkealap: Kecskemét Városfejlesztési Alap

Lajstromszám: (.....)

ISIN azonosító: (.....)

## **2.1 Az Alapkezelő Igazgatósága**

Az Igazgatóság tagjai:

- Neve, szakmai önéletrajza
- Neve, szakmai önéletrajza
- Neve, szakmai önéletrajza
- [...]

## **2.2. Az Alapkezelő Felügyelő Bizottsága**

Az Alapkezelő Felügyelő Bizottságának tagjai:

- Neve, szakmai önéletrajza
- Neve, szakmai önéletrajza
- Neve, szakmai önéletrajza
- [...]

## **2.3. Egyéb vezető állású munkavállalók:**

- Neve
- Neve

Az egyéb vezető állású munkavállalók önéletrajzát a jelen Kezelési Szabályzat .... számú melléklete tartalmazza.

## **2.4. Az Alapkezelő könyvvizsgálója**

A könyvvizsgáló neve:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Kamarai nyilvántartási száma:

Felügyeleti nyilvántartási száma:

Könyvvizsgálatért személyében felelős személy:

Név:

Lakcím:

Anyja neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Felügyeleti nyilvántartási száma:

## **2.5. Alapkezelő vezetőinek javadalmazási rendszere**

Az Alapkezelő biztosítja a hatékony és eredményes kockázatkezeléssel összhangban álló, annak alkalmazását előmozdító, a Kbtv. 13. mellékletben, valamint a 651/2014/EU rendelet 16. cikkében meghatározott elveknek megfelelő javadalmazási politika és gyakorlat megvalósítását.

Az Alapkezelő olyan javadalmazási rendszert alkalmaz, amely biztosítja, hogy az Alapkezelő alapkezelési tevékenységében érdemben közreműködő, főállású, a Kbtv. 13. mellékletben meghatározott munkavállalók („senior vállalati befektetési szakemberek”) jövedelme részben az Alap teljesítményétől függjön.

## **2.6. Alapkezelő feladatai**

- a) az Alap kialakítása és kezelése a Befektető érdekében, a jogszabályoknak és a Kezelési Szabályzatnak megfelelően, a Befektetővel szembeni egyenlő elbánás elvét követve;
- b) az Alap befektetési politikájának gyakorlati megvalósítása;
- c) Befektetési Bizottság javaslata alapján az Igazgatóság által jóváhagyott határozatok végrehajtása;
- d) az Alap befektetéseinek folyamatos figyelemmel kísérése, ellenőrzése és a befektetések szükség szerinti módosítása;
- e) eljárás az Alap nevében (az Alap képviselte) az alapkezelési tevékenység végzése során kötendő szerződéseknél;
- f) minden olyan szerződés megkötése, amelynek az Alap javára való megkötését a Kbtv. rendeli, (pl. az Alap részére nyújtandó közvetített szolgáltatások megrendeléséről beleértve az alább külön is kiemelt, a letétkezelővel és a könyvvizsgálóval kötendő szerződéseket), illetve amelyet az Alapkezelő az Alap működésének kapcsán, céljainak eléréséhez szükségesnek tart;
- g) a Kbtv. és a Tpt. szerinti rendszeres és rendkívüli tájékoztatási kötelezettségek teljesítése;
- h) a Magyar Nemzeti Bank számára készülő jelentések elkészítése;
- i) az Alap tevékenységével kapcsolatos adminisztratív feladatok elvégzése;
- j) az Alap számviteli rendszerének kialakítása és az Alap könyvvitele a törvényi előírásoknak megfelelően (az Alapkezelő az Alap a könyveit forintban vezeti);
- k) könyvvizsgáló kiválasztása és megbízása az Alap éves beszámolójának ellenőrzésére;
- l) az Alap éves beszámolójának elfogadása;
- m) a letétkezelő kiválasztása és a letétkezelést célzó szerződés megkötése;
- n) az Alap működésével kapcsolatban jogszerűen felmerülő, számlával igazolt díjak és költségek megfizetése az Alap nevében és terhére;
- o) az Alapot jogszerűen megillető követelések érvényesítése, az Alap képviselte az alappal szemben esetlegesen érvényesített követelések tekintetében, az Alap képviselte bíróságok, hatóságok, illetve bármely harmadik személy előtt;
- p) az Alap megszűnésével, megszüntetésével kapcsolatos feladatok elvégzése;

- q) a Kbtv. szerinti, az Alap portfóliója eszközeinek értékelésére vonatkozó politika és eljárás kidolgozása, működtetése és rendszeres felülvizsgálata,
- r) az Alap eszközeinek értékelése, a nettó eszközérték megállapítása, illetve külső értékelő megbízása esetén az értékeléséhez illetve a nettó eszközértékének megállapításához szükséges dokumentumok megküldése az eszközök értékének és a nettó eszközérték kiszámításával megbízott külső értékelő részére, ebben a körben az értékelési tevékenységet és a nettó eszközérték kiszámítási tevékenységet ellátó külső értékelő kiválasztása és az eszközök értékelésére valamint a nettó eszközérték kiszámítására vonatkozó szerződés megkötése;
- s) a Keler szabályzatainak és eljárásrendjének megfelelő feladatok ellátása és biztosítása;
- t) a tevékenységének ellátásához közreműködők igénybevétele, akiknek eljárásáért, mint sajátjáért felel.
- u) magánbefektetők versenyeztetéssel történő kiválasztása

### 3. Az Alapra vonatkozó információk

#### 3.1. Az Alap neve, típusa, fajtája, jellemzői

Az Alap neve: .....

Az Alap jogi személy, amely a Felügyelet által történő nyilvántartásba vétellel jön létre és a nyilvántartásból történő törléssel szűnik meg.

Az Alap működési formája: zártkörű

Az Alap fajtája: zárt végű

Elsődleges eszközkategória típusa: kockázati tőkealap

Harmonizáció típusa: .....

#### 3.2. Az Alap főbb adatai

Jegyzett tőkéje, kockázati tőkealap-jegyek névértéke, darabszáma, sorozat és sorszáma, Befektetők megjelölése, illetve a befektetői vagyoni hozzájárulások tervezett nagysága, befektetői nyilatkozat, jegyzett tőke felemelésére és leszállítására vonatkozó szabályok, ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy, az ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosokkal való elszámolás módja.

##### 3.2.1. Alap jegyzett tőkéje és a kockázati tőkealap-jegyek meghatározása

Az Alap jegyzett tőkéje .....,- Ft (azaz ..... magyar forint), amely

(i) ..... db (azaz ..... darab) egyenként 100.000,- Ft (azaz egyszázezer magyar forint) névértékű, "A" sorozatú dematerializált formában előállított Kockázati Tőkealap-jegy testesít meg.

Az Alap jegyzett tőkéje kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll.

A Kockázati Tőkealap-jegyet a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok névértéken jegyezhetik le a jelen Kezelési Szabályzat feltételei szerint.

A Kockázati Tőkealap-jegyek kibocsátása a dematerializált értékpapírokra vonatkozó szabályok szerint történik.

##### 3.2.2. Befektetők megjelölése, illetve a befektetői vagyoni hozzájárulások nagysága

- i. Kecskemét Megyei Jogú Város előzetes szándéknyilatkozatot tett összesen ..... db (azaz ..... darab) "A" sorozatú Kockázati Tőkealap-jegy lejegyzésére, azaz

összesen .....- Ft (azaz ..... magyar forint) összegű vagyoni hozzájárulás teljesítésére vállalt kötelezettséget.

### 3.2.3. Vagyoni hozzájárulás teljesítésének ütemezése

#### 3.2.3.1. Vagyoni hozzájárulás - első ütem, induló saját tőke

Az „A” sorozatú Kockázati Tőkealap-jegyek névértékének .....%-ával megegyező összeget, az induló saját tőke összegét, azaz összesen .....-Ft-ot (azaz .....milliárd magyar forintot) a Kockázati Tőkealap-jegyek jegyzésekor köteles befizetni jelen Kezelési Szabályzat 4.4 pontjában meghatározottak szerint.

#### 3.2.3.2. Vagyoni hozzájárulás - további ütemek

A Befektetők az Alaphoz való vagyoni hozzájárulásukat az Alapkezelő lehívási értesítője alapján fizetik be oly módon, hogy

i. az „A” sorozatú Tőkealap-jegy tulajdonosok:

a Kockázati Tőkealap-jegyek névértékének .....%-ával megegyező összeget, azaz összesen .....-Ft-ot (azaz ..... magyar forintot) a jegyzést követő..... hónapon belül köteles befizetni.

### 3.3. A jegyzett tőke felemelésére és leszállítására vonatkozó szabályok

#### 3.3.1. Visszaváltás

Az Alap futamideje alatt az „A” sorozatú Kockázati Tőkealap jegyei a Befektetők kezdeményezésére nem válthatók vissza. Az Alapkezelő nem biztosít a Befektetőknek az Alap futamideje alatt visszaváltási lehetőséget, és nem jogosult az „A” sorozatú Kockázati Tőkealap- jegyek bevonására, azonban a jelen Kezelési Szabályzatban meghatározott esetekben az Alapkezelő határozhat az Alap jegyzett tőkéjének „A” sorozatú Kockázati Tőkealap-jegyek, vagy ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegyek bevonásával történő csökkentéséről.

#### 3.3.2. Jegyzett tőke emelésének feltételei

Az Alap futamideje alatt a jegyzett tőke összege felemelhető új sorozatú Kockázati Tőkealap-jegy kibocsátásával.

Az Alap indulása után a magánbefektetőnek lehetősége van a közös alapba tőkét emelni, azonban ehhez az „A” sorozatú Tőkealap-jegy tulajdonos hozzájárulása szükséges.

A jegyzett tőke felemelése esetén a Befektetési Bizottságban megállapított szavazati jogok aránya eltérítésre kerülhet a Magánbefektetők javára a jegyek lejegyzését és a hozzájárulás befizetését követően.

i. Újabb sorozatú Kockázati Tőkealap-jegy csak a Befektetési Bizottság **egyhangú** döntése esetén kerülhet kibocsátásra. A döntés vonatkozik a jegyek összegének mértékére, a kibocsátás ütemezésére.

#### 3.3.3. Jegyzett tőke leszállításának feltételei

Az Alapkezelő az alábbiak megvalósulása esetén határozhat a jegyzett tőke leszállításáról:

- a jegyzett tőke nem csökkenhet a Kbtv. 68§ (2) c) pontjában, illetve a mindenkorli vonatkozó jogszabályok által meghatározott jegyzett tőke-minimum összege alá.



### 3.3.4. Az Alap jegyzett tőkéjének kötelező leszállítása

(a) Az Alapkezelő köteles az eredeti, meg nem hosszabbított Befektetési Időszak lejártát követően az Alap jegyzett tőkéjét a jegyzett, de be nem fizetett vagyoni hozzájárulás összegével történő (ideiglenes) Kockázati Tőkealap-jegyek bevonásával megvalósuló jegyzett tőke-leszállításáról határozni az "A" sorozatú Kockázati Tőkealap-jegyek Tulajdonosának előzetes hozzájárulásával, annak érdekében, hogy az ideiglenes kockázati tőkealap-jegyek kockázati tőkealap-jegyekké legyenek alakíthatók.

(b) Az Alapkezelő köteles az (ideiglenes) Kockázati Tőkealap-jegyek bevonásával megvalósuló jegyzett tőke-leszállításáról határozni a jogszabály által előírt esetekben.

### 3.4. Az "A" sorozatú Kockázati Tőkealap-jegyekhez fűződő eltérő kötelezettségek

#### 3.4.1. Az "A" sorozatú Kockázati Tőkealap-jegyekhez fűződő hozameltérítés és veszteségmegosztás alkalmazása

Amennyiben az Alap az EU Bizottság 651/2014/EU rendeletének 16. cikkében meghatározott feltételek mentén kerül megvalósításra és létrejön közös alap, úgy abban az esetben alkalmazható hozam és kockázateltérítés.

### 3.5. A futamidő

#### 3.5.1. Az Alap futamideje és meghosszabbítása

Az Alap futamideje 15 év, amely Alapkezelő Igazgatóságának döntése szerint - a Befektetési Bizottság előzetes jóváhagyása mellett – egy ízben, a jelen Kezelési Szabályzat módosítására vonatkozó előírások alkalmazásával további 2 évvel meghosszabbítható.

Az Alap futamideje a Felügyelet által történő nyilvántartásba vétellel kezdődik.

#### 3.5.2. A Befektetési időszak futamideje

A Befektetési időszak futamideje 7 év, amely Alapkezelő Igazgatóságának döntése szerint - a Befektetési Bizottság előzetes jóváhagyása mellett – egy alkalommal, a jelen Kezelési Szabályzat módosítására vonatkozó előírások alkalmazásával további 2 évvel meghosszabbítható.

A Befektetési időszak futamideje a Felügyelet által történő nyilvántartásba vétellel kezdődik.

### 3.6. Csőd- vagy felszámolási eljárás

Az Alapkezelő ellen a jelen Kezelési Szabályzat aláírását megelőzően nem folytattak, illetőleg nem kezdeményeztek csőd- vagy felszámolási eljárást.

Az Alapkezelővel szemben az Európai Bizottság nem hozott támogatás visszafizetésére kötelező határozatot, illetve az Alapkezelő esetében nem merül fel az a körülmény, hogy az elmúlt három éven belül az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettséget nem teljesítette.

### 3.7. Könyvelésre irányadó követelmények

Az Alap köteles a magyar jogszabályoknak és a mindenkor hatályos magyar számviteli elveknek megfelelő könyvelést és pénzügyi nyilvántartásokat vezetni forintban.

## **4. Az Alap létrehozása**

### **4.1. A Kezelési Szabályzat benyújtása**

Az Alapkezelő köteles a Kezelési Szabályzatot az Alap nyilvántartásba vétele érdekében a Felügyelet részére benyújtani.

### **4.2. Kockázati Tőkealap-jegy forgalomba hozatala**

A Kockázati Tőkealap-jegy zártkörűen kizárólag az előzetesen, nyilvánosan meghirdetett befektetői felhívás mellett kiválasztott Minősített befektetők részére kerül felajánlásra. A Kockázati Tőkealap-jegyek forgalomba hozatalának feltétele, hogy az Alapkezelő a jegyzést legalább 7 nappal megelőzően a Kezelési Szabályzatot hozzáférhetővé tegye a lehetséges befektetői számára, azaz megküldje (közölje) a részükre.

### **4.3. A jegyzés**

- i. A Kockázati Tőkealap-jegyek jegyzésére az Alapkezelő által meghatározott 10 (tíz) egymást követő munkanapon kerül sor (jegyzési időszak), amely kezdőnapja legalább 8 (nyolc), de legfeljebb 25 (huszonöt) naptári nappal haladja meg a fenti 4.2 pontban meghatározott közlés napját.
- ii. A Kockázati Tőkealap-jegyek jegyzése a jegyzési ív Befektetők általi szabályszerű kitöltésével, annak az Alapkezelő részére való átadásával, valamint a vállalt ütemezésű saját tőke megfizetésével történik.
- iii. A Befektető az (ideiglenes) Kockázati Tőkealap-jegyek vásárlásakor nyilatkozik arról, hogy ismeri a kezelési szabályzatban foglalt feltételeket, különös tekintettel a Kockázati Tőkealap-jegyhez fűződő kockázatokra, valamint - amennyiben a hozzájárulás célja a befektetés közvetlen finanszírozása - arról, hogy a befektetés a kockázatviselő képességének megfelel.

### **4.4. Az induló saját tőke teljesítése**

- i. Az „A” sorozatú Kockázati Tőkealap-jegyek lejegyzője köteles a lejegyzett „A” sorozatú Kockázati Tőkealap-jegy névértékének .....%-ával megegyező összeget, az induló saját tőke összegét, azaz összesen .....,- Ft-ot (azaz ..... magyar forintot) a Bankszámlára befizetni/átutalni.
- ii. A Befektetői vagyoni hozzájárulások teljesítésének megtörténtét az Alapkezelő számlakivonattal, illetve a számlavezető pénzügyintézet által kiállított igazolással köteles igazolni. Az Alapkezelő a jegyzés sikeres lezárásáról haladéktalanul értesíti a Befektetőket.
- iii. Ha a jegyzési időszakban nem sikerült az induló saját tőkét összegyűjteni, a jegyzés lezárását követő 7 napon belül a Befektetők által befizetett teljes összeget vissza kell fizetni a részükre.

### **4.5. Az Alap nyilvántartásba vétele**

- i. A jegyzés lezárását követően az Alapkezelő haladéktalanul intézkedik az Alap nyilvántartásba történő bejegyzése iránt.
- ii. Amennyiben a Felügyelet az Alap nyilvántartásba vételét megtagadja, abban az esetben a befizetett összeg haladéktalanul visszafizetésre kerül a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok részére.

### **4.6. Ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy**

- i. Az Alapnak a Felügyelet általi nyilvántartásba vételét követő 30 (harminc) napon belül az Alapkezelő köteles a Befektetők által lejegyzett ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegyek keletkeztetéséről / előállításáról gondoskodni.

- ii. Az Alap a nyilvántartásba vételét követően a befektetési jegyre eső vagyoni hozzájárulás teljes befizetéséig terjedő időszakra, a Befektető által jegyzett Kockázati Tőkealap- jegyek névértéke összegéről (kockázati tőkealap jegyzett tőke összegéről) ideiglenes Kockázati Tőkealap- jegyet bocsát ki, azzal, hogy a Befektető által jegyzett Kockázati Tőkealap- jegyre teljesített vagyoni hozzájárulás összegét a dematerializált befektetési jegy forgalomba hozatalához kiállított okiraton kell feltüntetni azzal, hogy minden további vagyoni hozzájárulás teljesítése esetén új okirat kerül kiállításra a Befektető által addig teljesített vagyoni hozzájárulás mértéke %-ában és a mértéke összegszerű feltüntetésével.
- iii. Az ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy értékpapír, amelyre a Kockázati Tőkealap-jegyre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni. Azonos sorozatba tartozó ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegyek jegyzése esetében a teljesített vagyoni hozzájárulás mértéke nem lehet eltérő.
- iv. A Befektető az általa vállalt vagyoni hozzájárulás teljes befizetéséig a szavazati jogát az általa már teljesített vagyoni hozzájárulás mértékével arányosan, az Alap által kibocsátott ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy alapján gyakorolja.
- v. Az azonos sorozatba tartozó Kockázati Tőkealap-jegyekre vállalt vagyoni hozzájárulás hiánytalan teljesítését követően az Alapkezelő az adott sorozatba tartozó ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegyet érvénytelenné nyilvánítja és helyette Kockázati Tőkealap-jegyet bocsát ki.

#### **4.7. A további vagyoni hozzájárulások teljesítése**

Az Alap nyilvántartásba vételét követően, a Befektetési Időszakban az Alapkezelő felhívja az ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosokat további vagyoni hozzájárulásaik teljesítésére, amelyet legkésőbb az alapítást követő hét vagy jóváhagyás esetén kilenc éven belül kell teljesíteni úgy, hogy az azonos sorozatba tartozó ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegyekkel rendelkező Befektetőket az azonos értékpapír-sorozatba tartozó Kockázati Tőkealap-jegyek lejegyzése esetén azonos ütemezés szerint, azonos mértékű fizetési kötelezettség terhelje. Az Alapkezelő a további vagyoni hozzájárulások teljesítésére vonatkozó felhívást írásban küldi meg az ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosoknak. A Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok a felhívásban írt kötelezettségüknek az értesítés kézhezvételét/hatályosulását követő harminc (30) napon belül kötelesek eleget tenni.

A Befektetési Bizottság döntése alapján, amennyiben megalapozott befektetési ill. hitelezési döntései megkívánják, szükség szerint eltérhet a tervezett ütemezéstől. A felszólításban meghatározott jegyzett tőke összege azonban egyik esetben sem haladhatja meg az adott időpontig lehívni tervezett hozzájárulás 150 %-át.

#### **4.8. A további vagyoni hozzájárulások teljesítése és a nem teljesítés következményei**

Amennyiben az ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonos, a jegyzéskor vállalt vagyoni hozzájárulását az Alapkezelő felhívására határidőre nem teljesíti, az Alapkezelő harminc (30) napos határidő kitűzésével felhívja a teljesítésre. A felhívásban utalni kell arra, hogy a teljesítés elmulasztása az ideiglenes Kockázati Tőkealap- jegyhez fűződő jogok megszűnését eredményezi.

A fent meghatározott harminc (30) napos határidő eredménytelen eltelte esetén az ideiglenes Kockázati Tőkealap- jegyhez fűződő jogok a határidő lejártát követő napon megszűnnek, amelyről az Alapkezelő a Befektetőt írásban értesíti.

A harminc (30) napos határidő eredménytelen elteltét követően az Alapkezelő elszámol az ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy korábbi tulajdonosával az Alap futamidejének végén. Amennyiben a kockázati tőkealap futamideje meghosszabbításra kerül, az elszámolási kötelezettség az eredeti futamidő végén merül fel.

## 5. Befektetési politika

### 5.1. Befektetési politika alapelvei

#### 5.1.1. Befektetések törvényi és szabályozói előírásai

Az Alap kizárólag abban az esetben fektethet be, ha a Befektetés a Bizottság 651/2014/EU rendeletének 6. cikkében meghatározott ösztönző hatással bír.

Az Alap kizárólag a Bizottság 651/2014/EU rendeletének 16. cikkében meghatározott regionális városfejlesztési támogatási kategóriára vonatkozó különös rendelkezéseknek megfelelő projektekbe fektethet be.

Az Alapkezelő által megvalósított kockázati tőkebefektetéseknek minden esetben meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályokban – így különösen a Tpt-ben – foglalt előírásoknak és a Kezelési Szabályzat egyéb rendelkezéseinek, illetve az alábbi elveknek:

- i. az Alap Befektetéseinek formája lehet tőkebefektetés, kvázisajáttőke-befektetés, kölcsön, kezességvállalás vagy ezek ötvözete;
- ii. az Alap kizárólag, Kecskemét Megyei Jogú Város integrált fenntartható városfejlesztési stratégia végrehajtását támogató, pozitív megtérüléssel rendelkező, 20 millió Eurót meg nem haladó, a jelen Szabályzat 1. pontjában megfogalmazott célokkal egyező projektekbe, illetve célokra fektethet be;
- iii. a Befektetések az 5.2. pontban foglalt korlátozások figyelembe vételével bármely – a célokban rögzített – iparágban, illetve szektorban megvalósíthatók;
- iv. az Alap valamely Befektetésének fennállása alatt a Befektetők nem jogosultak a Kedvezményezett részére egyéb tőke- és/vagy hiteljuttatás nyújtására, kivéve, amennyiben a Befektetők egyéb tőke- és/vagy hiteljuttatásához a Befektetési Bizottság előzetesen írásban hozzájárult;

#### 5.1.2. Befektetések megtérülése

- i. az Alap befektetéseinek a célja a szokásos banki gyakorlatban még nem finanszírozható, de mégis üzletileg kiszámítható – a banki elvárásoknál alacsonyabb mértékű, vagy lassabb megtérülésű – olyan projekteket támogatása, amely fontos az Önkormányzat dinamikus gazdasági fejlődése számára.
- ii. Minimálisan 1,5% belső megtérülési rátájú (IRR) rendelkező projekteket keres az Alap.
- iii. Portfóliószinten az Alap Elvárt Hozama: évi 3,61 %.

#### 5.1.3. Befektetési stratégia jellemzői

- i. A Befektetési Időszak alatt az Alap jegyzett tőkéjének legalább 70 (hetven) százaléka erejéig kell Befektetéseket megvalósítani, illetve olyan formában elhatározni, hogy azok Befektetési Időszakot követő időpontban történő megvalósítása már semmilyen feltételtől és/vagy bizonytalan bekövetkezésű körülménytől ne legyen függővé téve;
- ii. A portfólió összetételét, a belső arányok kialakítását az Alapkezelő belső szabályzatai szabályozzák azzal, hogy ezen belső szabályzatok a jelen Kezelési Szabályzat rendelkezéseivel ellentétesek nem lehetnek. Eltérés esetén a jelen Kezelési Szabályzat rendelkezései az irányadók.

- iii. A támogatható Végső Kedvezményezettnek biztosított Befektetést olyan életképes üzleti tervre kell alapozni, amely részletesen ismerteti a terméket, az értékesítés és a jövedelmezőség alakulását, és előzetesen kimutatja a terv pénzügyi életképességét.
- iv. az Alap egy Kedvezményezettbe – ideértve a valamely Kedvezményezett, illetve azonos személy(ek) vagy vállalkozás(ok) Ellenőrzése alatt álló vállalkozásokat is – egy befektetési döntésével legfeljebb a teljes jegyzett tőke maximum 20%-ának (koncentrációs limit) megfelelő forint összeg befektetését határozhatja el;
- v. Az Alapkezelő feladata annak szabályozása, hogy az a Befektető, aki az Alapból kíván támogatáshoz jutni, annak a támogatás értékének a legalább 30% arányában, projektenként egy külső, független piaci befektetőt is be kell vonnia az üzeméhez. Az Alapkezelő ezen feladatát versenyztetési eljárással köteles teljesíteni.
- vi. A Végső Kedvezményezettbe történő Befektetés eredményeként az Alap legfeljebb a Végső Kedvezményezett jegyzett tőkéje 70 (hetven) százalékának megfelelő mértékű részesedést szerezhet a Végső Kedvezményezettben és azt a Befektetések eredményeként legfeljebb a Végső Kedvezményezett jegyzett tőkéje 100 (száz) százalékáig növelheti.
- vii. Egy befektetési projekt esetében a teljes beruházás mérete nem haladhatja meg a 20 millió Eurót;
- viii. főszabályként az Alap legalább 25% (huszonöt százalék) + 1 szavazatnyi és kevesebb, mint 70% (hetven százalék) szavazatnyi tulajdonrész kíván szerezni a Kedvezményezettben – azzal, hogy a Befektetési Bizottság döntése esetén az Alap a belső szabályzataiban minősített esetekben kizárólagos részesedést is szerezhet,
- ix. az Alapnak lehet nyitott és zárt végű befektetése is. A zárt befektetéseknél az Alap már a beszállás pillanatában szerződésben állapodik meg a célprojekt tulajdonosaival, vagy az Önkormányzattal a későbbi kivásárlásról, és ennek megvalósulásához biztosítékot is kérhet, amelyet az Önkormányzat a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújthat. A nyitott befektetéseknél nincs előre megkötött kivásárlási szerződés, így a felek csak az exit elveit rögzítik. Az Alap befektetési politikája kizárólag a társfinanszírozóval közös befektetések megvalósítását támogatja.
- x. az Alap egyszemélyes társaságba befektethet.
- xi. az Alap a befektetési időszakban realizált hozamot és tőkét újra befektetheti.

#### **5.1.4. Befektetési döntések**

- i. az Alap valamennyi befektetési döntését – a Társaság ettől való eltérést engedő írásbeli hozzájárulásának hiányában – a Befektetési Időszak alatt kell megfelelő formában meghozni az Alapkezelő szabályzataiban rögzített feltételeknek megfelelően;
- ii. az Alap befektetési döntéseinek meghozatalában, előzetes vagy utólagos jóváhagyásában a tanácsadó testületen kívül az Alapkezelő vagy a Alap közvetlen vagy közvetett tulajdonosa(i), sem az általa delegált, megválasztani javasolt vagy kijelölt tisztviselő által, sem semmilyen egyéb közvetlen, vagy áttételes módon nem vehet részt;
- iii. az Alapkezelő csak olyan befektetési javaslatokkal foglalkozhat, amelyet az erre felállított testület (Tanácsadó Testület) előzetesen megvizsgált és jóváhagyott.

## 5.2. Az Alap tőkebefektetésének korlátai

- i. Az Alap a portfolió társaság szabályozott piacra történő bevezetését követően annak részvényeit tulajdonában tarthatja.
- ii. Az Alap által egy vállalkozásnak, illetve a vállalkozás által ellenőrzött más vállalkozásoknak nyújtott pénzkölcsön, valamint az e vállalkozásba, illetve a vállalkozás által ellenőrzött más vállalkozásokba befektetett tőke együttes összege nem haladhatja meg az Alap jegyzett tőkéjének húsz százalékát (20%-át).

### 5.2.1. Ágazati jellemzők

Az Alap célvállalatai a nemzetgazdaság valamennyi ágazatára kiterjednek az alábbi kizárás mellett:

- a) halászati és akvakultúra;
- b) elsődleges mezőgazdasági termelés;
- c) a mezőgazdasági termékek feldolgozásának és forgalmazásának ágazatában nyújtott támogatás, a következő esetekben:
  - amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalomba hozott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
  - vagy amennyiben a támogatás feltétele, hogy azt teljesen vagy részben továbbítsák az elsődleges termelőknek;

### 5.2.2. Kizáró okok hatálya alá eső Végső Kedvezményezettek

Nem nyújtható Befektetés az alábbi kizáró okok hatálya alá eső Végső Kedvezményezettek számára:

- a) amely a finanszírozási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- b) közösségi forrás felhasználásával összefüggésben ellene szabálytalansági eljárás indult és az elmarasztalással került lezárásra vagy ilyen eljárás folyamatban van;
- c) jogerős végzéssel elrendelt csőd-, felszámolási vagy végelszámolási, vagy egyéb – a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott – eljárás alatt áll, és/vagy amelynek kiegyenlítetlen lejárt köztartozása van (kivéve, amennyiben az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett),
- d) amely jogszabályban vagy a támogatási szerződés megkötésének feltételeként a meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja,
- e) amely nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdése szerinti követelményeknek, azaz
  - (i) nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek;
  - (ii) a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget;
  - (iii) nem minősül átlátható szervezetnek;
- f) amely mesterségesen teremtette a támogatási jogosultság megszerzéséhez szükséges körülményeket kifejezetten azzal a céllal, hogy a támogatási rendszer céljaival ellentétes előnyhöz jusson;
- g) amely a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
- h) amelynek harmadik személy felé olyan kötelezettsége áll fenn, amely a befektetéssel létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja;

- i) a működésével összefüggő hatósági engedélyekkel nem rendelkezik vagy azok megszerzése folyamatban van;
- j) székhelye nem Magyarországon található;
- k) a tulajdonosi kör, illetve az ügyvezetés nem rendelkezik jó üzleti hírnévvel.
- l) amelynek kiegyenlített - 90 napos lejárt - köztartozása van (kivéve, amennyiben az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett);
- m) amellyel szemben a bíróság jogerősen büntetőjogi intézkedésként tevékenysége korlátozását rendelte el;
- n) amely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1), vagy más jogszabály értelmében nem részesülhet támogatásban.
- o) olyan vállalkozásnak, amely potenciálisan gazdaságilag nem életképes;
- p) olyan vállalkozásnak, amely uniós támogatásból finanszírozott pénzügyi eszközökből korábban nyújtott nem teljesítő kölcsönrel rendelkezik;
- q) a magyar és az EU-s jogszabályokban foglalt pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzésére vonatkozó rendelkezéseknek nem megfelelő Végső Kedvezményezettek számára;
- r) olyan vállalkozásnak, amely a 2007-2013. közötti programozási időszakban jogosulatlan forrásfelhasználásnak minősített szabálytalan forrásfelhasználás(oka)t valósított meg és az abból (azokból) eredő visszafizetési kötelezettségének nem, vagy nem teljes körűen tett eleget.
- s) amely vagy amely kapcsolt vállalkozása szerepel a 100 millió Ft feletti adótartozással rendelkezők adatbázisában,
- t) amely vagy amely kapcsolt vállalkozása szerepel a 100 millió Ft feletti adóhiánnyal rendelkezők adatbázisában.
- u) a harmadik országokba vagy a tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek támogatásához, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó támogatás formájában,
- v) az importtermékekkel szemben hazai termékek felhasználásához kötött támogatásként,
- w) az elsődleges mezőgazdasági termelés ágazatában nyújtott támogatásként,
- x) az EUMSZ I. mellékletében felsorolt mezőgazdasági termékek feldolgozásának és forgalmazásának ágazatában,
  - (i) amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalomba hozott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre; vagy
  - (ii) amennyiben a támogatás feltétele, hogy azt teljesen vagy részben továbbítsák az elsődleges termelőknek;
- y) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

### 5.2.3. Kizárt felhasználási célok

Az Alap által végrehajtott tőkeemelés a Végső Kedvezményezettek által nem használható fel az alábbi célokra:

- a) olyan projekthez, amely gazdaságilag nem életképes;
- b) a Végső Kedvezményezett által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA) finanszírozására;
- c) vissza nem térítendő támogatások előfinanszírozására, illetve vissza nem térítendő támogatás nem használható a befektetett összeg visszafizetésére;
- d) a befektetési döntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott (befejezett) beruházás finanszírozására,
- e) dohány és dohánytermékek gyártása, feldolgozása és forgalomba hozatala céljából,

- f) atomerőművek leállítása és építése céljából;
- g) a 2003/87/EK irányelv 1. mellékletében felsorolt tevékenységekből eredő, az üvegházhatást okozó gázok kibocsátásának csökkentését elősegítő beruházásokra;
- h) repülőtéri infrastrukturális beruházásokra, a környezetvédelemhez kapcsolódók kivételével, vagy kivéve akkor, ha ezeket a negatív környezeti hatás mérsékléséhez vagy csökkentéséhez szükséges beruházások kísérik;
- i) a Hpt. 3.§ alapján nyújtott, illetve igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására;
- j) hitelintézettel és más üzletszerű finanszírozással foglalkozó intézménnyel szemben fennálló kötelezettség, illetve az Országos Mikrohitel Alapból folyósított hitel finanszírozására;
- k) kereskedelmi (azaz ingatlan-értékesítési) célú ingatlanfejlesztési tevékenység finanszírozására;
- l) céltársasági társtulajdonos részére kifizetés finanszírozására, korábban általa nyújtott kölcsön visszafizetésére, részére a céltársaság által nyújtott kölcsön finanszírozására, a célvállalati társtulajdonossal vagy annak kapcsolt vállalkozásával lebonyolított eszközvásárlás pénzügyi háttérének biztosítására;
- m) hitelintézettel és más üzletszerű finanszírozással foglalkozó intézménnyel szemben fennálló kötelezettség finanszírozására;
- n) nemi, faji vagy etnikai származáson, valláson, vallásos vagy politikai meggyőződésen, fogyatékoságon, koron vagy szexuális irányultságon alapuló megkülönböztetést tartalmazó, vagy közízlést sértő tevékenység fejlesztésére.

### 5.3. Az Alap befektetési politikájának módosítása

A jelen 5. pontban szabályozott befektetési politika módosítása a Kockázati Tőkealap-jegyek (ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegyek) Tulajdonosainak **egyhangú** hozzájárulásával történik, figyelemmel az állami támogatásokra vonatkozó jogszabályi előírásokra.

### 5.4. Akvizíciós folyamatok

Az alapkezelő a célprojektek esetében önálló és szervezett akvizíciós tevékenységet nem végez. A projektek megkeresésének folyamatában a döntést a Tanácsadó Testület hozza. Az előszűrés operatív folyamatát a testület munkáját támogató szerződött stratégiai partner támogatja, amely által elkészített dokumentáció alapján a Tanácsadó Testület dönt arról, hogy az Alapkezelő munkaszervezete elkezdje az előterjesztési folyamatot.

### 5.5. Tőkebefektetések főbb célprojektjei

1. Bérlakás-fejlesztési program (fő prioritás)
2. A térségi KKV-k beszállító-fejlesztési programja
3. Hulladékgyártó - hulladékfeldolgozási program
4. Rudolf-laktanya és környezetének komplex funkcióbővítő rehabilitációja: barnamezős rehabilitáció és turisztikai fejlesztés
5. Új ipari és logisztikai park kialakítása
6. Turizmus fejlesztés
7. Komplex, megújuló alapú hőenergia rekonstrukció és hálózatfejlesztés
8. Élelmiszeripari kifizető kapacitások fejlesztése Kecskemét térségében Városi zöldfelületfejlesztés és Kertészet létrehozása



9. Komplex vízügyi rekonstrukció és bővítés, megújuló energetikai elemekkel
10. Egyetemi inkubátorház és megújuló energetikai tudásközpont létrehozása
11. Hőszigetelés és épületenergetikai korszerűsítések Kecskeméten
12. Térségi agrár-innovációs és logisztikai központ létrehozása - piacfejlesztés

A Tanácsadó Testület a fenti listában nem szereplő, de a befektetési stratégiának megfelelő, az ITS által támogatott új projekteket is javasolhat.

### **5.7. Az Alap működése**

Co-investor magánbefektetőnek minősül minden Befektető, aki hitelt, kölcsönt, vagy kvázisajátjót bocsát a Végső Kedvezményezett részére arra a meghatározott célra, amelyre az Alapból történő finanszírozás is szól.

#### **Pénzkölcsön és Kvázisajátjóté nyújtása a Végső Kedvezményezettek részére**

Az Alap által egy Végső Kedvezményezettbe, illetve az e Végső Kedvezményezett által Ellenőrzött más vállalkozásokba befektetett tőke, valamint az e Végső Kedvezményezettnek, illetve az általa Ellenőrzött más vállalkozásoknak nyújtott pénzkölcsön együttes összege nem haladhatja meg az Alap mindenkorijegyzett tőkéjének 20 (húsz) százalékát.

A pénzkölcsön időtartama nem haladhatja meg az Alap futamidejéből a kölcsönnyújtás időpontjában hátralévő időtartamot;

Kvázisajátjóté formájában megvalósult Befektetés (pl. átváltoztatható kötvény, illetve a tőkévé változtatható adósság) a tőkévé történő átváltoztatásáig (konvertálásáig) a jelen szakasz tekintetében pénzkölcsönnek minősül.

## **6. A Tőkekihelyezésekre, befektetési folyamatra vonatkozó előírások**

### **6.1. A Befektetési lehetőségek azonosítása az Alapkezelőn kívül**

Az Alapkezelő közvetlen akvizíciós és befektetés keresési tevékenységben stratégiai partnert vonhat be.

A stratégiai partnerek feladata a befektetési lehetőségek felkutatása, beazonosítása, illetve azok ellenőrzése azzal a céllal, hogy az egyes befektetési javaslatok, kérelmek megfelelnek-e az Alap befektetési politikájának, célkitűzéseinek – és ezek alapján egy előterjesztési javaslat elkészítése.

Az előterjesztés elkészítése előtt az Alapkezelő, vagy a vele együttműködő stratégiai partner feladata ellenőrizni, hogy nem állnak-e fenn a befektetést kizáró alapvető okok, körülmények, valamint, hogy az Alap vonatkozó belső szabályzatában rögzített szükséges befektetési dokumentáció (cég-, illetve projektismertető, üzleti terv, egyéb kapcsolódó kiegészítő információk stb.) a megkívánt formában és tartalommal rendelkezésre állnak-e.

A kizáró kritériumok vizsgálatát követően az Alapkezelő előterjesztés elkészít, amelynek célja, hogy a feltárt befektetési lehetőségek közül kiválasztásra kerüljenek azok a vállalkozások, melyek a kitűzött célok alapján, részletesebb elemzésre alkalmasak.

Az előterjesztés főbb elemei a következők:

- az Integrált Településfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célokkal való illeszkedés vizsgálatának megállapításai,
- az előzetes és alapvető gazdasági és pénzügyi elemzések (nyereség- és cash-flow-termelő képesség) megállapításai,

- rövid piacelemzés,
- megtérülés mértéke és módja,
- a megvalósíthatóság forrásigénye,
- céltársaság menedzsmenttudásának és -tapasztalatának megléte, szervezeti felépítés,
- technológiai és üzleti folyamatok áttekinthetősége, minősége.

A fenti információk alapján összeállított előterjesztés benyújtásra kerül a Tanácsadó Testület elé, amely jóváhagyás esetén hozzájárul és felkéri az Alapkezelőt az előterjesztett projekt részletes vizsgálatára és strukturálására.

## **6.2. A Befektetési célprojektek teljeskörű vizsgálata**

A Tanácsadó Testület jóváhagyását követően az Önkormányzat részére továbbításra kerül a célprojekt teljes dokumentációja, illetve a stratégiai partner minden releváns információt rendelkezésre bocsát, azon célból, hogy az Önkormányzat megfelelő döntési fóruma jóváhagyja az ITS-nek való megfelelést.

Az Önkormányzat jóváhagyását követően az Alapkezelő a Befektetési Bizottság számára egy teljeskörű és részletes előterjesztést készít.

### **6.2.1. Átvilágítás, projekt megalapozó dokumentumainak elkészítése**

Az átvilágítás jogi, pénzügyi, adózási szempontból a benyújtott dokumentumok alapján történik, melynek keretében az Alapkezelő vizsgálja az üzleti terv megalapozottságát, a meglévő és tervezett működés jogszerűségét, szükség esetén engedélyezettségét, az adott társaság fejlődési lehetőségét, piaci környezetét és kockázatait. Az átvilágítás részeként szükséges a lehetséges befektetési partner működési területén folytatott helyszíni vizsgálat is.

Az Alapkezelő vonatkozó belső szabályzatának előírásai alapján elvégzi a céltársaság és/vagy projekt üzleti értékelését és minősítését objektív (számszerűsíthető), illetve szubjektív tényezők alapján az ügylet minősítését. Az ügylet teljes körű minősítésének előírásait az Alapkezelő vonatkozó belső szabályzata tartalmazza.

Továbbá az Alapkezelő elkészíti a projekt megalapozó dokumentumokat, illetve a befektetésre vonatkozó előterjesztést, amelyet a Befektetési Bizottság részére terjeszt elő. A dokumentáció az alábbi főbb tartalmi elemekkel rendelkezik:

- a befektetésre vonatkozó pénzügyi és alapszintű megvalósíthatósági tanulmány, amely tartalmazza a vonatkozó javaslatot,
- a célprojektre vonatkozó költség-haszon elemzés és annak alapján megállapított feltételrendszer,
- a fenti tartalmi elemekhez kapcsolódó alternatíva-elemzés a célprojekt megvalósítási lehetőségeinek vizsgálata céljából,
- a Magánbefektető, co-investor bemutatását,
- a befektetési politika rendelkezéseinek való megfelelést.

### **6.2.2. Nem kötelező érvényű befektetési feltételrendszer (term-sheet)**

Az előzetes pozitív átvilágítást követően az Alapkezelő egy nem kötelező érvényű term-sheet-et készít a befektetési célprojekttársaság részére, amely tartalmazza

- i. a finanszírozás módját,
- ii. a befektetés összegét és ütemezését,
- iii. a részesedés mértékét,
- iv. az előzetes szerződési feltételeket,

- v. a szavatossági kijelentéseket és a kártalanítási szabályokat, valamint
- vi. egyéb, az adott ügyletre vonatkozó lényeges elemet.

A tárgyalások során rögzítésre kerül a biztosítandó pénzeszközök felhasználásának pontos módja, a befektetés értékesítéséhez kötődő feltételek (a lehetséges exit) módja és időpontja.

Amennyiben a célprojekt amortizációs időszaka meghaladja az alap futamidejét, úgy az Alapkezelőnek kezelnie kell a befektetésre vonatkozó kiszállás lehetséges módját. Az Alap terhére történő befektetések kockázatának mérséklésére az Önkormányzat vállalhatja, hogy az Önkormányzat vagy tulajdonában álló gazdasági társaság által résztulajdonolt célprojekttársaságok esetében kezességet vállal a projekt kiszállása idején hatályba lépő, az Alap birtokában álló résztulajdon kivásárlásra.

A kötelezettségvállalás célja, hogy a fenti projektek esetében a kiszálláskor ne kényszerértékesítés történjen, hanem egy előre meghatározott értéken történjen meg a tranzakció. A kötelezettségvállalás célja kettős, egyrészt az Alapban lévő vagyon lehetséges értékvesztésének minimalizálása, valamint a magánbefektetők által vállalt kockázat csökkentése. Az Önkormányzati kötelezettségvállalással megvalósuló exit megvalósulásáig a projekt eszközeinek felelős őrzése, a működési optimum fenntartása, valamint a veszteségek minimalizálása az Alapkezelő feladata és felelőssége.

A Befektetési Bizottság az előterjesztett projekt esetében döntést hoz az ügylet feltételrendszeréről és amennyiben a fenti, társbefektetőkre meghatározott feltételek fennállnak, a Befektetési Bizottság szerződéskötési feltételként kikötheti a projekt kiszállásának idejére a kivásárlási kötelezettséget.

A kivásárlási ár egy előre megállapított amortizációs kulcs alapján, vagy más jövőbeli értékbecslés alapján kerülhet megállapításra, amelyet a Befektetési Bizottság hagy jóvá. Az értékelések módszertanát az Alapkezelő külön belső szabályzatban határozza meg.

Az ügylet során a Befektetési Bizottság az alábbi dokumentációs igényt fogalmazhatja meg:

i. opciós eladási szerződés vagy előszerződés: az Önkormányzat gazdasági társasága vállalja, hogy az Alap zárásakor egy megállapított értéken és meghatározott időn belül kivásárolja az Alapot a projekttársaságból, amennyiben más jobb kondíciókkal bíró vevőt nem talál az Alapkezelő.

ii. kezességvállalás: az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy az i. pontban foglalt szerződés alapján belép a teljesítő fél helyébe vagy

iii. egyéb kötelezettségvállalási nyilatkozat: az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy az i. pontban foglalt szerződés alapján teljesít.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a fenti esetre vonatkozóan a kivásárláshoz kapcsolódó kötelezettségvállalásokat, ún. kivásárlási megállapodás, kezességvállalás, céltartalékképzést, egyéb kötelezettségvállalási nyilatkozat, stb. a vagyonrendeletében a befektetés megvalósítását megelőzően szabályozza és szükség esetén engedélyezteteti.

### **6.2.3. Alapkezelői döntéshozatali folyamat**

#### **6.2.3.1. Befektetési Bizottság**

Az adott társaságba való befektetés alapvető feltételeiről - melyeket az együttműködési megállapodásba kell foglalni – a döntést a Befektetési Bizottság hozza meg.

Az Alapkezelő az „5.4. Akvizíciós folyamatok” pontban definiált előszűrési folyamat során előállított dokumentációból egy döntéselőkészítési előterjesztést készít, amely tartalmazza a később a Befektetési Bizottság elé terjesztendő előterjesztési elemeket, a várhatóan igényelhető tanácsadói költségkeretet, illetve szükség esetén az indikatív ajánlatot is.

A külső szakértői támogatás lehet jogi, pénzügyi átvilágítás (due diligence) elvégzése, vagy műszaki/technológiai, illetve piaci tanulmány, vagy egyéb szakértői anyag elkészítése.

A Befektetési Bizottság dönt a döntéselőkészítési előterjesztésről, amely alapján az Alapkezelő a bizottsági döntésre kész végleges előterjesztést elkészíti, a jóváhagyott kereten belül igénybe vett tanácsadói segítség mellett, illetve a jóváhagyott indikatív ajánlatot megküldi a társbefektető vagy a célprojekt társaság részére.

#### **6.2.3.2. Igazgatóság**

Az Igazgatóság az Alapkezelő ügyvezető szerve. Képviseli a Társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt, irányítja a Társaság munkaszervezetét.

A Igazgatóság tagjai az „A” sorozatú tőkejegyek tulajdonosai által kerülnek kijelölésre.

Az igazgatósági tagok száma minimum három fő.

#### **6.2.3.3. Felügyelőbizottság**

A Felügyelő Bizottság az Alapító részére ellenőrzi az Alapkezelő ügyvezetését. A Felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőktől illetve az Alapkezelő vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, az Alapkezelő, valamint az Alap könyveit és iratait megvizsgálhatja. A Felügyelőbizottság tagja e minőségében az Alapító vagy az Igazgatóság által nem utasítható.

## **7. Az Alapkezelő döntéshozó testületei**

### **7.1. Az Alapkezelő Igazgatósága**

Az Igazgatóság fő feladatai:

- az Alapkezelő tevékenységének szabályosságának biztosítása,
- portfólió kockázatának és eredményességének monitoringja és a
- Befektetési Bizottság által javasolt befektetési, vagyongazdálkodási és exit intézkedések jogszerűségének ellenőrzése és végrehajtásának biztosítása.

Az Alappal kapcsolatos, a fentiekben részletezett főbb feladatokon felüli befektetésekkel, vagyongazdálkodással és kilépéssel (exit) kapcsolatos döntések meghozatalára az Alapkezelő Igazgatósága döntési jogkörét egészében a Befektetési Bizottságra átruházza.

Az Igazgatóság további feladatai és egyéb működési feltételei a Működési Szabályzatban kerülnek részletesen bemutatásra.

### **7.2. Befektetési Bizottság**

Az Alapkezelő köteles a kezelt alap tekintetében Befektetési Bizottságot létrehozni, amely a befektetési, vagyongazdálkodási és exit döntéseket hozza meg, az Alapkezelő által elkészített, a Befektetési Bizottság elnöke által javasolt befektetési előterjesztés alapján, továbbá megállapítja a befektetések megvalósításához kapcsolódó költségek kereteit.

A befektetési döntések mellett a Bizottságnak joga van a befektetési portfólió teljesítményének felügyeletére és intézkedési javaslatok megtételére. Indokolt esetben a Bizottságnak joga van célzott vizsgálatot elrendelni bármely befektetés(ek) kapcsán.

Az Befektetési Bizottság további feladatai és egyéb működési feltételei a Működési Szabályzatban kerülnek részletesen bemutatásra.

A Befektetési Bizottság testületként jár el, hatáskörét a Befektetési Bizottsági ülésen gyakorolja. Az Befektetési Bizottság tagjai jogait és kötelezettségeiket személyesen vagy írásban gyakorolhatják.

A Befektetési Bizottság tagjai a tőkejegyek tulajdonosai által kerülnek kijelölésre. A tagoknak a Működési Szabályzatban megállapított feltételeknek kell megfelelniük, amely során a döntéshozatali folyamatban részt vehetnek.

A Bizottsági tagok száma – függően a befektetői kör létszámától – háromtól - hét főig terjedhet.

### **7.3. Tanácsadó Testület**

A Tanácsadó Testület célja új lehetséges projektek feltárása, az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) illeszkedés biztosítása a MJV Közgyűlésével együttműködve, és az Önkormányzat számára továbbításra kerülő célprojektek előzetes vizsgálata, miszerint az adott projekt teljesíti-e a Kezelési Szabályzat 1. pontjában meghatározott célokat.

A Tanácsadó testület minimum három főből áll, amelyből minimum két főt az Önkormányzat delegál a Testületbe. A Testület további tagjai független külső, szakértő személyek.

A Tanácsadó Testület további feladatai és egyéb működési feltételei a Működési Szabályzatban kerülnek részletesen bemutatásra.

### **7.4. Felügyelő Bizottság**

A Felügyelő Bizottság célja az Alapkezelő szabályszerű tevékenységének és működésének vizsgálata és felügyelete.

A Felügyelő Bizottság további feladatai és egyéb működési feltételei a Működési Szabályzatban kerülnek részletesen bemutatásra.

A Felügyelő Bizottság az Alapító részére ellenőrzi az Alapkezelő ügyvezetését. A Felügyelőbizottság a vezető tisztségviselőktől illetve az Alapkezelő vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, az Alapkezelő, valamint az Alap könyveit és iratait megvizsgálhatja. A Felügyelőbizottság tagja e minőségében az Alapító vagy az Igazgatóság által nem utasítható.

## **8. Az Alapkezelői ellenőrzések rendszere**

Az Alapkezelő a negyedéves jelentési kötelezettségével harmonizált rendszerben a befektetési szakemberei, és a kialakított információs rendszer segítségével ellenőrzi, hogy a kihelyezett források a befektetési megállapodásokkal összhangban kerüljenek felhasználásra.

### **8.1. Rendszeres adatszolgáltatás**

A célprojekt társaság szerződésben vállaltan köteles az Alapkezelőt rendszeresen tájékoztatni vagyoni, jövedelmi helyzetének, működésének főbb adatairól. A célprojekt-társaság a rendszeres tájékoztatás érdekében negyedéves, illetve éves jelentést készít, és az előírt határidőre átadja az Alapkezelő részére minden egyéb, az Alapkezelő által bekért dokumentummal együtt.

A rendszeres adatszolgáltatás keretében az Alapkezelő negyedévente számoltatja be a célprojekt-társaság menedzsmentjét. Ennek keretében a célprojekt-társaság eljuttatja az adott negyedév mérleg-, eredmény- és cash-flow-beszámolóját, valamint főkönyvi kivonatát és rövid szöveges beszámoló keretében számot ad az adott beszámolási időszak főbb történéseiről, egybevetve azokat a tervezett célkitűzésekkel és az elmúlt év azonos időszakával.

A jelentések pontos tartalmát és rendszerességét minden esetben az együttműködési szerződés szabályozza.

A jelentések tartalmának definiálása a Működési Szabályzatban kerülnek részletesen bemutatásra.

## **8.2. Rendkívüli adatszolgáltatás**

A célprojekt-társaság szerződésben vállaltan köteles haladéktalanul tájékoztatni az Alapkezelőt minden olyan esemény bekövetkezésekor, amely jelentős mértékű negatív hatással bír(hat) az adott célprojekt-társaság jövőjének alakulására. A Befektetési Bizottság felkérésére köteles rendkívüli adatszolgáltatást, állandó vagy részleges adathozzáférést biztosítani.

Rendkívüli adatszolgáltatás keretében kerülnek megküldésre a testületi ülések lényeges döntései, valamint minden egyéb, a céltársaság vagy a befektetési partner értékét és minőségét közvetve vagy közvetlenül jelentősen befolyásoló információk.

## **8.3. Befektetési monitoring**

A befektetés megvalósulását követően a meglévő kockázati elemeket és az újabb kockázati tényezőket rendszeres monitoring tevékenységgel kell felmérni, illetve kezelni. A monitoring célja, hogy a portfólió társaságok gazdálkodását nyomon kövesse, illetve a befektetési döntés alapjául szolgáló üzleti tervhez képest megjelenő eltéréseket rögzítse és jelezze.

A monitoring tevékenységet az Alapkezelő munkatársai végzik ezen Szabályzat és az egyéb belső szabályzatokban meghatározott eljárási rend szerint. Az Alapkezelő negyedévente monitoring jelentésbe foglalja

- i. a célprojekt-társaságok gazdálkodásával kapcsolatban gyűjtött információikat,
- ii. elkészítik az Alap teljes befektetési portfóliójának minőségét, valamint
- iii. az egyes portfólió társaságok adott időszakra vonatkozó gazdálkodásával kapcsolatos értékelésüket,

majd jelentésüket a Befektetési Bizottság elé terjesztik.

Amennyiben a célprojekt-társaság működésében a tervadatokhoz képest jelentős eltérés mutatkozik, az előterjesztés magyarázatot, indoklást és intézkedési javaslatot is tartalmaz.

A negyedéves értékeléshez a kiinduló pontot a befektetés végrehajtásakor elfogadott és alkalmazott értékelés jelenti.

## **9. A befektetésekből való kiszállás, illetve az Alap likvidálására vonatkozó stratégia**

Az Alapkezelő egyrészt a célprojekt-társaságokkal, illetve ezek tulajdonosaival másrészt a Befektetővel kötendő befektetési megállapodásban rögzíti, hogy az Alap a célprojekt-társaságokban szerzett részesedését a befektetéstől számított jellemzően 5-10 éven belül, de legkésőbb a futamidő lejáratát megelőző évben értékesíteni kívánja.

Az Alap nem zárja ki az elsődleges, vagy másodlagos tőzsdei bevezetést követő részvényértékesítést sem a lehetséges kiszállások közül.

A kivásárlás vonatkozhat:

- a projektársaság eszközeire: az eszközök kerülnek felértékelésre a döntés időpontjában, majd azok értékesítése történik a társaságból
- a projektársaságnak az Alap által tulajdonolt részére: az Önkormányzat veszi meg a tulajdonrészt, majd belép helyette és üzemelteti a projektársaságot.

A kivásárlás során az ellenérték az Alapba kerül, amely a befektetők között felosztásra kerül.

### **9.1. A befektetésekből való kiszállás, illetve az Alap likvidálására vonatkozó stratégia**

A Befektetési Bizottság által megállapított és/vagy leginkább megfelelőnek tartott időpontban az Alap a Befektetési Bizottság döntése alapján kiszáll a vállalkozásból, minél magasabb hozammal, árfolyam-nyereséggel értékesítve tulajdonrészét. Értékesítés elsősorban akkor történhet, ha

- i. árfolyam-nyereséget eredményez,
- ii. veszteséget csökkent vagy elkerül.

Kiszállás lehet indokolt továbbá, ha a portfólió egészének átrendezése, a befektetések típusainak, szektorális megoszlásuknak vagy a finanszírozási módok arányának módosítása válik célszerűvé vagy szükségessé.

Az egyes befektetéseket a tervek szerint átlagosan öt-tíz év tartási időszak elteltével értékesíti az Alapkezelő.

Az egyes értékesítések koncepciójának kidolgozása, illetve a potenciális befektetők felkutatása és a szükséges értékesítési dokumentáció összeállítása érdekében az Alapkezelő nem zárja ki tanácsadók megbízását sem, a megbízásokról a Befektetési Bizottság dönt.

Az értékesítésre vonatkozó döntési folyamat alapvetően a befektetési döntés meghozatalakor bemutatott módon zajlik azzal a különbséggel, hogy az Alapkezelő az eladási ár maximalizálásában és az esetleges jövőbeni kötelezettségek (szavatossági vállalások) minimalizálásában érdekelt.

A tervezett értékesítések a kiszállás módja és a potenciális vevők típusa szerint, egyebek mellett, az alábbi osztályokba eshet:

- i. a tulajdonostárs mint befektetési partner felé való értékesítés.
- ii. szakmai, professzionális befektetők felé való értékesítés,
- iii. jelentős erőforrásokkal rendelkező pénzügyi befektetőknek történő eladás (pénzintézetek, biztosítók, befektetési bankok stb.),
- iv. más, a vállalati életciklus későbbi szakaszaira fókuszáló kockázati tőkebefektető vagy magánbefektető részére való értékesítés,
- v. a jelenlegi vagy egy új, leendő menedzsment számára történő eladás,

A befektetési partner számára való értékesítésre sor kerülhet egy, már a befektetés időpontjában megkötött határidős adásvételi vagy eladási opciós szerződés alapján (zárt befektetési konstrukció) is.

Az értékesítés formája lehet a célprojekt társaság tulajdoni hányadának vagy a társaságban lévő eszközök értékesítése.

## **10. Egyéb Befektetési és Kölcsönnyújtási Szabályok**

### **10.1. Pénzkölcsön nyújtása**

Az Alap – az Alapkezelő döntése szerint – a Kbtv. szerinti korlátozások figyelembevételével pénzkölcsönt nyújthat a Végső Kedvezményezett vállalkozás részére. A pénzkölcsön időtartama nem haladhatja meg az Alap futamidejéből a kölcsönnyújtás időpontjában hátralévő időtartamot.

## 10.2 Alapkezelő pénzkölcsön felvétele

Az Alap befektetései, egyéb tevékenysége vagy költségei finanszírozására hitelt vehet fel, azonban az Alap tartozásainak együttes értéke nem haladhatja meg az Alap jegyzett tőkéjének 5%-át.

Az Alapkezelő hitelfelvételéről az Igazgatóság dönt, a Befektetési Bizottság tájékoztatása mellett.

## 10.3 Az Alap szabad pénzeszközei

Az Alap szabad pénzeszközeit pénzügyintézetnél elhelyezett betétben vagy magyar állampapírban tartja. Az állampapírok állományának aránya a szabad pénzeszközök összes állományára vetítve nem lehet kevesebb, mint 75%. Az Alap a számlavezetőjét versenyeztetéssel választja ki.

## 11. Díjak, költségek

Az Alapkezelő által az Alapra terhelhető díjak és működési költségek összessége nem haladhatja meg az Alap teljes összegére vetített 30%-át.

### 11.1 Alapkezelési díj

Az Alapkezelőt az Alap kezelésével összefüggésben alapkezelői díj illeti meg. Az első 24 hónapban a befektetői megállapodás alapján lekötött hozzájárulások .....%-a, azt követően .....% évente a befektetői megállapodás aláírásától az elszámolhatósági időszak végéig, a hozzájárulásoknak az irányító hatóság részére történő visszafizetéséig, vagy az Alap megszüntetéséig kell időarányosan számítani, attól függően, hogy melyik következik be korábban.

A teljes évi alapkezelési díj megállapítása a következő pontokban meghatározott díjak és költségek alapján kerül megállapításra, amely féléves részletekben, előre kerül az Alapkezelő által kiállított számla ellenében megfizetésre az Alap likvid vagyonából az Alapkezelő részére.

Az alapkezelési díj összegét és jogosultságát a letétkezelő előzetesen vizsgálja és ellenjegyzésével érvényesíti. Ennek további feltételei a Letétkezelői Szerződésben kerülnek megállapításra.

### 11.2 Teljesítmény alapú díj

Teljesítmény alapú díjazás vetítési alapját és feltételeit az Európai Unió 480/2014/EU számú rendelete határozza meg. Az Alapkezelőt az Alap kezelésével összefüggésben .....% éves teljesítmény alapú díj illeti meg.

### 11.3 Sikerdíj – Részesedés az Alap hozamából

Az Alapkezelő az Alap likvidálásakor (jogutód nélküli megszűnésekor/megszüntetésekor) részesedhet az Alap hozamából, *feltéve*, hogy az Alap tartozások és kötelezettségek kielégítését követően fennmaradó likvidáláskori, az esetleges futamidő alatti kifizetésekkel korrigált saját tőkéje legalább az Elvárt Hozamnak megfelelő részesedésarányos éves hozamot biztosít és (ii) az Alapkezelő kizárólag az Elvárt Hozamot meghaladó hozamrészből részesedik.

Az Alapkezelő sikerdíja a nettó hozam .....%-a.

Főszabály szerint az Alap a futamideje alatt az Alapkezelő részére sikerdíjat nem fizet.

### 11.4 Az Alap további költségei

A kockázati tőkealapot terhelő várható díjak és költségek alapvetően három kategóriában merülnek fel: a) alapítási költségek, b) működési költségek és c) végelszámolási költségek. A költségek mindhárom kategóriájának egy része közvetlenül az Alapnál merül fel, egy másik része az Alapkezelőnél.



Az Alapkezelő által az Alapra terhelhető és elismerhető működési költségek összesége nem haladhatja meg az Alap teljes összegére vetített 5%-át.

A fenti kategóriákon belül a költségek részletes bontásban az alábbiak:

#### **11.4.1. Alapítási költségek**

- i. alapításhoz kapcsolódó felügyeleti díjak és az alapításhoz kapcsolódó jogi költségek, közbeszerzési szakértői és eljárási díjak, közjegyzői díjak, eljárási illetékek, stb.: maximum az Alap terhére elszámolható 20.000.000,- Ft + ÁFA
- ii. alapításhoz kapcsolódó egyéb szakértői díjak: maximum az Alap terhére elszámolható 25.000.000, Ft + ÁFA

#### **11.4.2. Fő működési költségek**

- i. MNB és KELER díjak a mindenkor hatályos jogszabályok szerint
- ii. Könyvelés és Könyvvizsgálati díjak: maximum az Alap terhére elszámolható 6.000.000,- Ft + ÁFA évente
- iii. Az Alaphoz kapcsolódó közvetlen jogi és közbeszerzési költségek

#### **11.4.3. Végelszámolás költségei**

A végelszámolás költségeit az általános jogi és egyéb költségek tartalmazzák.

#### **11.5. A díjazás felülvizsgálata**

A díjazás módosításához a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok, illetve ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok **egyhangú** jóváhagyó határozata szükséges.

#### **11.6. A tőkenövekmény és a hozam megállapításának és kifizetésének szabályai**

Az Alap nettó eszközértéke negyedévente kerül megállapításra a Sztv. előírásai szerint.

A Befektetők teljes egyetértése esetén a befektetéseken realizált hozam a teljes futamidő alatt kifizethető.

## **12. Az Alapkezelő további kötelezettségei**

### **12.1. Nyilvántartások vezetése**

Az Alapkezelő köteles olyan nyilvántartásokat vezetni, amelyekben saját vagyontól és az Alap egyéb vagyontól elkülönítetten, külön-külön nyilvántartja

- i. az Alap vagyont képező hozzájárulások, Befektetői Hozzájárulások, bevételek, Befektetői Bevételek és esetleges egyéb bevételek mindenkori összegét;
- ii. az Alap vagyont képező hozzájárulások, Befektetői Hozzájárulások, bevételek és Befektetői Bevételek kamatának és más nyereségének mindenkori összegét.

Az Alapkezelő köteles olyan nyilvántartásokat vezetni, amelyekből külön-külön, folyamatosan nyomon követhető

- i. a hozzájárulások, a Befektetői Hozzájárulások, a bevételek és a Befektetői Bevételek felhasználása;

- ii. a hozzájárulások, a Befektetői Hozzájárulások, a bevételek és a Befektetői Bevételek kamatának és más nyereségének felhasználása.

Az Alapkezelő köteles olyan nyilvántartásokat vezetni, amely

- i. alkalmas arra, hogy az Alapkezelő a jelen Kezelési Szabályzat 8. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségének meg tudja felelni.

Az Alapkezelő az Alap vagyont saját, illetve az általa kezelt más kockázati tőkealapok vagyontól elkülönítetten köteles kezelni és nyilvántartani.

Az Alapkezelő köteles az egyértelmű azonosítást lehetővé tevő, folyamatos nyilvántartást vezetni a Tőkealap-jegyekre, illetve az ideiglenes Tőkealap-jegyekre teljesített vagyoni hozzájárulásokról.

## **12.2. Az Alap tőkenövekményének felosztására vagy újra befektetésére vonatkozó szabályok**

Az Alap a keletkezett tőkenövekményt a befektetési időszak alatt újra befektetheti, de csak az Alap végelszámolása esetén fizeti meg a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosainak a Kockázati Tőkealap-jegyekre befizetett tőkével arányosan.

### **12.2.1. Hozam felosztása**

Az egyes projektekből való kiszállás esetén hozamfizetésre kerülhet sor.

## **13. A nettó eszközérték számítására és közzétételére vonatkozó előírások**

### **13.1. Nettó eszközérték számításának módszertana**

Az Alap nettó eszközértékét az eszközértékelési elvek figyelembevételével a nettó eszközérték megállapításának tárgynapján (T időpont) számított összes eszköz értékének az Alapot a tárgynapig terhelő esedékes és időarányos költségek és kötelezettségek értékével csökkentve, valamint a vonatkozó követelések értékével növelve kell megállapítani. A főbb eszköztételek értékelési elveit az alábbi összefoglaló tartalmazza:

### **13.2. A befektetési portfólió eszközértékének számítása során alkalmazott irányelvek**

A Társaság minden egyes általa kezelt tőkealap tekintetében az eszközök értékelésére vonatkozó belső szabályzatokban rögzített előírásoknak és a tőkealap kezelési szabályzatának megfelelően számítja ki a tőkealap nettó eszközértékét.

A tőkealap nettó eszközértékét a vagyonában szereplő eszközök értéke - ideértve az aktív időbeli elhatárolásokat és a kölcsönbe adásból származó követeléseket is - csökkentve az azt terhelő összes kötelezettséggel, beleértve a passzív időbeli elhatárolásokat is.

Az alkalmazott szakmai és számviteli értékelési eljárások biztosítják, hogy minden egyes eszköz- és forráselem könyv szerinti értékét jogszabályi rendelkezés vagy ennek hiányában a Befektető(k) által megkívánt időpontra és/vagy rendszerességgel kiszámítsák, és a Befektető(k) tudomására hozzák. Az alkalmazott értékelési eljárásoknak biztosítaniuk kell, hogy az értékelt eszközfajtákat és a Kockázati Tőkealap-jegy nettó eszközértékét legalább évente egyszer kiszámítsák.

Soron kívül el kell végezni az értékelést abban az esetben, amennyiben a tőkealap jegyzett tőkéje növekedik vagy csökken.

A Befektető(ke)t az értékelésekről és számításokról a Kezelési Szabályzatában előírt módon kell tájékoztatni.

Az Alapkezelő biztosítja, hogy az értékelést:

- a) az Alaptól, az Alapkezelőtől, illetve az Alappal vagy az Alapkezelővel szoros kapcsolatban álló személyektől független külső értékbecslő (Letétkezelő) végzi el; vagy
- b) az Alapkezelő maga végzi el, azzal a feltétellel, hogy az értékelés feladata a befektetéskezelési funkciótól és a javadalmazási politikától függetlenül működik, és az Alapkezelő az összeférhetlenség kialakulásának elkerülése és a munkavállalók túlzott befolyásolásának megelőzése érdekében további intézkedéseket vezet be.

Amennyiben az értékelést külső értékbecslő végzi, az Alapkezelő bizonyítja, hogy

- a) a külső értékbecslőre törvény által előírt szakmai nyilvántartásba vételi kötelezettség, valamint jogi vagy szabályozási rendelkezések, illetve szakmai magatartási szabályok vonatkoznak; valamint
- b) az értékbecslő megfelelő szakmai garanciát nyújt arra vonatkozóan, hogy képes hatékonyan elvégezni az adott értékelési feladatot; és
- c) a külső értékbecslő kinevezésére a kiszervezésre vonatkozó követelményeknek, és az ABAK-rendelet „17. Kockázatkezelés” cikkének megfelelően került sor.

A kinevezett külső értékbecslő funkcióját harmadik félnek nem szervezheti ki.

Az Alapkezelő értesíti a Felügyeletet a külső értékbecslő kijelöléséről. A Felügyelet előírhatja, hogy másik külső értékbecslőt jelöljenek ki, ha a fenti feltételek nem teljesülnek.

Az értékbecslést pártatlanul, valamint megfelelő szakértelemmel, körültekintéssel és gondossággal kell elvégezni.

Amennyiben az értékbecslést nem független külső értékbecslő végzi, a Felügyelet előírhatja az Alapkezelő számára, hogy értékelési eljárásaikat illetve értékeléseiket külső értékbecslővel vagy könyvvizsgálóval ellenőriztessék.

### **13.3. A nettó eszközérték megállapításának általános szabályai**

A Befektető(k)nek a tőkealappal szemben fennálló követelése értékét a tőkealap nettó eszközértéke határozza meg.

A tőkealap nettó eszközértékét az Befektető(k) külön kérése esetén a több Tőkealap-jegy sorozatra bontva is megállapíthatja. A befektetési portfólió bontott eszközértékének számítása során a 13.2. alkalmazott irányelvek alapján kerül megállapításra, de kizárólag tájékoztató jelleggel a tőkejegyek tulajdonosai számára. A bontott eszközérték nem minősül az 2014. évi XVI. „a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról” szóló törvény „20. Értékelés” pontjában meghatározott értékelésnek, további – felügyeleti előírásnak megfelelő – értékelésnek nem tekinthető és alkalmazható.

A befektetéseket beszerzési értéknél magasabb értéken nem szabad a mérlegbe felvenni.

Az Alapkezelő az Alap nettó eszközérték számítása során a saját tőkén belül értékelési tartalékot nem mutathat ki, az eszközöket főszabályként maximum a bekerülési értéken tarthatja nyilván, kivéve, amennyiben az alábbi két eset bármelyike bekövetkezik:

#### **13.3.1. A nettó eszközérték megállapítása aktuális piaci tranzakció alapján**

Átértékelés alapjául szolgáló tranzakciós árként olyan tranzakciók vehetők figyelembe, amelyeknél az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- i. harmadik féllel jön létre, amely a befektetőktől teljesen független,

- ii. jelentős mértékű: minimum 10%-os tulajdonrészt érint,
- iii. időben releváns: a fenti független befektető az Alappal egy időben tervezi végrehajtani az exitet, és a befektetés legalább 2 évig szolgálja a céltársaság növekedését. Átértékelésre csak akkor lehet sort keríteni, ha a tranzakció abban az évben volt, amire az értékelés vonatkozik.
- iv. az Alap, vagy egy befektetés értékét döntően befolyásoló esemény kapcsán az Alapkezelő által kijelölt független értékebecslő által az adott eszközre vagy az Alapra vonatkozó értékelési javaslata alapján (Alapkezelő költségviselése mellett).

### 13.3.2. Bekerülési értéktől eltérő nyilvántartás

Az Alapkezelő a bekerülési érték alatt az alábbi esetekben tarthat nyilván egy befektetést, így értékvesztés elszámolására, illetve értékvesztés maximum bekerülési értékig történő visszaírására a számviteli törvény rendelkezéseivel összhangban, azonnali hatállyal az alábbi esetekben kerülhet sor:

- i. a portfolióban lévő gazdasági társaság ellen jogerős felszámolási, illetve végelszámolási eljárás indul;
- ii. a befektetés értéke - az értékelés időpontjában a befektetési döntés alapjául szolgáló, legalább a tervezett befektetési időszak végéig terjedő éves bontású üzleti tervben szereplő adatokhoz képest több mint 25%-ban eltér a bekerülési/nyilvántartási értéktől; ebben az esetben a nyilvántartási érték az éves értékelés szerinti összegre módosul, de maximum a bekerülési értékig változtatható.

### 13.3.3. Befektetések év végi értékelése tőkebefektetés esetén

Az Alapkezelő év végén minden esetben értékeli a tulajdonosi részesedések értékét. Értékvesztés elszámolása és értékvesztés visszaírása az alábbiak szerint történik:

- i. értékelés alapjául a befektetési döntés bázisát jelentő, legalább az Alap futamidejének végéig terjedő éves bontású üzleti terv szolgál. Ennek megfelelően nincs szükség átértékelésre abban az esetben, ha a céltársaság év végi saját tőkéjének értéke lényegesen nem tér el a befektetési döntés időpontjában az adott évre tervezett saját tőke értéktől. Átértékelésre a céltársaság mérlegtervében szereplő saját tőke lényeges, 25%-ot elérő változása esetén van szükség. Ilyenkor az Alapkezelő az adott portfolióelem nettó eszközértékét olyan arányban csökkenti, amilyen arányban a saját tőke elmarad a tervezettől. (azaz amennyiben 25%-os a céltársaság év végi saját tőke elmaradása a tervezettől, úgy a nyilvántartási érték is 25%-kal kerül csökkentésre).
- ii. amennyiben a következő értékelési időszakban a céltársaság saját tőkéje újra eléri a tervezett szintet, úgy visszaírásra kerülhet sor a saját tőke javulás arányában, de maximum a bekerülési értékre.
- iii. a céltársaság saját tőkéjében értékelési tartalék kimutatása csak a 13.3.3. i. pontban leírtak szerint lehetséges.
- iv. a fentiek alapján leírt átértékelésre és Alap könyveiben történő szerepeltetésére csak abban az esetben van szükség, ha az adott időszakra vonatkozóan az összes tulajdonosi részesedést jelentő befektetés után elszámolt értékvesztés (-) és visszaírás (+) egyenlege az Alap nettó eszközértékét legalább 5%-kal módosítja.

### 13.3.4. Tulajdonosi hitel értékelése

A tulajdonosi hitel értékelése során az „13.2. A befektetési portfólió eszközértékének számítása során alkalmazott irányelvek”-ben leírt szabályok alkalmazandók.

### 13.3.5. Egyéb rendelkezések

Az Alapkezelő a portfóliótársaságok számára könyvvizsgáló alkalmazását írja elő.

Az Alapkezelő az Alap nettó eszközértékének számítása során a Sztv. 59/A-59/F. § szerinti valós értéken történő értékelést nem alkalmazhatja.

### 13.4. Eljárás a nettó eszközérték-számításban bekövetkezett hiba esetén

A tőkealap nettó eszközértéke számításában bekövetkezett hiba esetén a hibás nettó eszközértéket a hiba feltárását követő legközelebbi nettó eszközérték megállapításakor a hiba bekövetkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal javítani kell, amennyiben a hiba mértéke meghaladja a tőkealap nettó eszközértékének egy ezrelékét. A javítás során a megállapított hiba bekövetkezésének időpontjában érvényes mértékének megfelelően kell módosítani a nettó eszközértéket minden olyan napra vonatkozóan, amelyre a feltárt hiba a későbbiek során érintett.

A javított nettó eszközértéket a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően közzé kell tenni, illetve a Befektető számára meg kell küldeni.

Nem minősül hibának az olyan hibás piaci árfolyam és adatközlés, amely nem a Társaság vagy letétkezelő megbízása esetén a letétkezelő érdekkörében merült fel, feltéve, hogy a befektetési alapkezelő és a letétkezelő a tőle elvárható gondossággal járt el a nettó eszközérték megállapítása során.

Ha kockázati tőkejegyre kibocsátására vagy bevonására hibás nettó eszközértéken került sor, a hibás és a helyes nettó eszközérték szerint számított különbséget a Befektetővel a hiba feltárásától számított 30 napon belül el kell számolni, kivéve, ha

- i. a hibás nettó eszközérték-számítás miatti, egy kockázati tőkejegyre jutó árkülönbség mértéke nem éri el a helyes nettó eszközértéken egy befektetési jegyre számított ár egy ezrelékét, illetve - ha a kezelési szabályzat ennél kisebb értéket határoz meg - a kezelési szabályzatban megállapított értéket,
- ii. a hibás és a helyes nettó eszközértéken számított ár különbségéből származó elszámolási kötelezettség összegszerűen nem haladja meg befektetőnként az egyezer forintot, illetve - ha a kezelési szabályzat ennél kisebb értéket határoz meg - a kezelési szabályzatban megállapított összeget, vagy

### 13.5. Likvid eszközök értékelése

- i. A mérlegben a bankbetétek értékeként az évközi (negyedéves) főkönyvi zárásban és az üzleti év mérleg fordulónapján a hitelintézetnél elhelyezett forintbetét bankkivonattal egyező értékét, továbbá a devizaszámlán lévő deviza bankkivonattal egyező értékének átszámított forintértékét kell kimutatni, függetlenül attól, hogy azokat belföldi vagy külföldi hitelintézetben helyezték el.
- ii. A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bekerülési értékének meghatározására és értékelésére a Számviteli törvény előírásai az irányadóak. (Sztv. 50. § (3), 54. § (4), stb.)

### 13.6. Devizás eszközök és források értékelése

A mérlegben a valutapénztárban lévő valutakészletet, a devizaszámlán lévő devizát, továbbá a külföldi pénzügyi eszközökre szóló minden követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget a negyedév, illetve az üzleti év fordulónapjára vonatkozó devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell kimutatni a Számviteli törvény előírásainak megfelelően. (Sztv. 60. § (2))

### **13.7. Egyéb eszközök és források értékelése**

A tulajdoni részesedéseken és a likvid eszközökön kívül az egyéb eszközök és források értékelésére vonatkozóan a 2000. évi C. törvény a számvitelről és a 216/2000. (XII. 11.) Korm. rendelet a kockázati tőketársaságok és a kockázati tőkealapok éves beszámoló készítési és könyvvizelési kötelezettségének sajátosságairól az irányadóak.

### **13.8. A nettó eszközérték közzététele**

A számítások elvégzése után 5 (öt) munkanapon belül az Alapkezelő írásban tájékoztatja a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosokat a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonos címére megküldött értesítésben a nettó eszközértékről. A nettó eszközérték megállapításának részletes szabályait az Alapkezelő vonatkozó belső szabályzata tartalmazza.

### **13.9. A nettó eszközérték számítási módszertanának módosítása**

A nettó eszközérték számításának fentiekben leírt módszertanát szükség esetén a Befektetési Bizottság az Igazgatóság és a Felügyelet jóváhagyásával jogosult megváltoztatni.

## **14. Az alapkezelés átadásának kezdeményezése**

Amennyiben az Alapkezelő / Befektető az Alap kezelésének új kockázati tőkealap-kezelő részére történő átadását kezdeményezi, úgy abban az esetben az az Alapkezelő

- új befektetési döntést nem hozhat;
- az Alap eszközeinek értékesítéséhez, illetve egyéb módon történő átruházásához köteles a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását megszerezni; továbbá
- a jogszabályon és/vagy kötelező erejű hatósági rendelkezésen alapuló működési költségeken, illetve (amennyiben jár) az esedékes Alapkezelési díjon kívül az Alap saját tőkéjét csökkentő minden kifizetéshez köteles a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását megszerezni.

## **15. A Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok jóváhagyását igénylő kérdések, jóváhagyási eljárás szabályai**

### **15.1. Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok jóváhagyását igénylő kérdések:**

A jelen pontban meghatározott döntések meghozatalához, illetve jogügyletek végrehajtásához az Alapkezelő a Kockázati Tőkealap-jegy (ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy) Tulajdonosok jóváhagyó határozatát köteles beszerezni:

#### **15.1.1. Kockázati Tőkealap-jegy (ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy) Tulajdonosok egyhangú hozzájárulása szükséges:**

- i. a Kockázati Tőkealap-jegy (ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy) Tulajdonosok **egyhangú** hozzájárulása szükséges a jelen Kezelési Szabályzatnak az Alapkezelő díjazására vonatkozó rendelkezéseinek módosításához;
- ii. a Kockázati Tőkealap-jegy (ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy) Tulajdonosok **egyhangú** hozzájárulása szükséges az Alap más kockázati tőkealappal történő egyesüléséhez, szétválásához;

- iii. a Kockázati Tőkealap-jegy (ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy) Tulajdonosok **egyhangú** hozzájárulása szükséges az „A” sorozatú Kockázati Tőkealap-jegyek (ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegyek) átruházásához;
- iv. az Alap jegyzett tőkéjének felemeléséhez, a 3.3. 2. pontban foglaltak alapján;
- v. az Alap futamidejének meghosszabbításához;
- vi. az Alap befektetési politikájának megváltoztatásához;
- vii. az „A”, illetve nem „A” sorozatú tőkejegy-sorozathoz fűződő eltérő jogok megváltoztatásához;
- viii. az „A” tőkejegy-sorozathoz kapcsolódó Elvárt Hozam számítási módjának megváltoztatásához;
- ix. a Nettó eszközérték számítási módszerének megváltoztatásához;
- x. az Alap tőkenövekményének felosztására vagy újra befektetésére vonatkozó szabályok megváltoztatásához;
- xi. az Alapot terhelő költségek elszámolására vonatkozó szabályok módosításához.

**15.1.2. „A” és nem „A” sorozatú Kockázati Tőkealap-jegy (ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy) Tulajdonosoknak tőkejegy sorozatonként 75%-os többségi hozzájárulása szükséges:**

Az Alap kezelésének más kockázati tőkealap-kezelő részére történő átadásához a kockázati tőkealap-jegy (ideiglenes kockázati tőkealap-jegy) tulajdonosok 75%-ának jóváhagyó nyilatkozata birtokában a Felügyelet előzetes engedélye nélkül átruházhatja.

**15.1.3. „A” és nem „A” típusú Kockázati Tőkealap-jegy (ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy) Tulajdonosoknak tőkejegy sorozatonként egyszerű többségi hozzájárulása szükséges:**

- i. az Alap jegyzett tőkéjének leszállítása;
- ii. a kockázati tőkealap-jegyek (ideiglenes kockázati tőkealap-jegyek) bevonása, figyelemmel a 3.3. pontban foglaltakra;
- iii. a Kezelési Szabályzat módosítása, kivéve a 16.2 pontban meghatározott eseteket;
- iv. a nem „A” sorozatú (ideiglenes) Kockázati Tőkealap-jegyek átruházásához a Befektetők egyszerű többségének jóváhagyó nyilatkozata szükséges, kivéve a 4.6.2 pontban felsorolt eseteket.
- v. kifizetés elhatárolása, amíg a veszteség-mérséklés alkalmazhatóságának likvidációs lehetősége nem áll fenn.

**15.2. Jóváhagyási eljárás szabályai**

Valamely jóváhagyás beszerzése során a döntésre bocsátott határozatok tervezetének megküldésével az Alapkezelő köteles a kézbesítéstől számított 15 napos határidő tűzése mellett a Kockázati Tőkealap-jegy (ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy) Tulajdonost írásbeli szavazásra felhívni.

Az Alapkezelő a Befektetőknek írásban ajánlott levél, telefax vagy e-mail útján köteles megküldeni úgy, hogy a döntésre a Befektetőknek legalább nyolc munkanap álljon rendelkezésre. A Befektetők e határidő eltelte előtt küldhetik meg írásban szavazatukat. Amennyiben a Kockázati Tőkealap-jegy (ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy) Tulajdonos a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, abban az esetben a szavazáson nem vett részt.

A Kockázati Tőkealap-jegy (ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegy) Tulajdonost szavazati jog a Kockázati Tőkealap-jegy sorozatához tartozó jogok alapján vagyoni hozzájárulása arányában illeti meg. A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül vagy ha valamennyi Befektető

szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor e naptól számított három napon belül az Alapkezelő – jegyzőkönyv felvételével - megállapítja a szavazás eredményét és azt további három napon belül írásban közli a Befektetőkkel.

Kétség esetén a döntésre bocsátott határozattervezeteknek a Befektetőkhez történt megérkezését az Alapkezelő, a szavazatnak a határidő letelte előtt történő elküldését és az Alapkezelőhöz történt megérkezését a Befektető köteles bizonyítani.

A határozathozatalra irányadóak a Ptk 3:19 § (2) bekezdésben foglalt rendelkezések.

## **16. A Kezelési Szabályzat módosítása**

**16.1.** A jelen Kezelési Szabályzat módosításhoz a jelen Kezelési Szabályzat előírásai szerint a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosoknak tőkejegy sorozatonként többségi hozzájárulása szükséges, a jóváhagyásról az Alapkezelő a Felügyeletet a módosítás benyújtásával tájékoztatja.

**16.2.** Nem szükséges a Befektetők jóváhagyása különösen az alábbi esetekben:

Amennyiben az

a) a Befektetőt terhelő költségek egyoldalú csökkentését jelenti, vagy a költségek szerkezetének változtatása esetén azok összesített mértéke változatlan marad;

b) jogszabály-módosítás átvezetését jelenti, kivéve, ha az átvezetés érinti az Alap befektetési politikáját, kockázati jellegét;

c) cégs adatok, piaci adatok, vagy az Sztv. szerinti beszámoló adatainak frissítését szolgálja;

d) az Alapkezelő vezető állású személyében, a kiszervezett tevékenységet végzők személyében bekövetkezett változás átvezetését jelenti;

e) az Alap könyvvizsgálója, az ingatlanértékelő, az értékbecslő vagy a kiszervezett tevékenységet végzők adataiban bekövetkezett változás átvezetését jelenti;

f) az Alap nyilvántartásba történő bejegyzését követően, a jegyzésre, jegyzési garanciavállalásra, alul- és túljegyzésre, valamint a jegyzéshez kapcsolódó allokációra vonatkozó rendelkezések tájékoztatóból, kezelési szabályzatból való törlését jelentik;

g) olyan engedélyhez kötött változásokhoz kapcsolódik, amelyhez a Felügyelet az engedélyt korábban megadta vagy amelyről a Felügyelet korábban határozott;

i) a Kockázati Tőkealap-jegyek jelen Szabályzat rendelkezéseivel összhangban álló átruházása teszi szükségessé.

## **17. Egyéb kötelezettségek**

Az Alapkezelő:

i. Az Alapkezelő olyan belső nyilvántartási rendszert alkalmaz, amelyben az Alappal kapcsolatban végrehajtott ügyletei egyéb tevékenységeitől elkülönítetten kerülnek nyilvántartásra;

ii. az Alap vagyontát saját, illetve az általa kezelt más kockázati tőkealapok vagyontától elkülönítetten kezeli és tartja nyilván;



- iii. az egyértelmű azonosítást lehetővé tevő, folyamatos nyilvántartást vezet a Kockázati Tőkealap-jegyekre – ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegyekre – teljesített vagyoni hozzájárulásokról, illetve a Kockázati Tőkealap-jegyek – ideiglenes Kockázati Tőkealap-jegyek – Tulajdonosairól;
- iv. az Alap a szükséges tárgyi-technikai-személyi feltételeket a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a végrehajtás alatt folyamatosan biztosítja / fenntartja és a szükséges informatikai fejlesztéseket elvégezni, az adatszolgáltatásra felkészül;
- v. a Társaság célprojektekkel szembeni ellenőrzési jogát kiköti;
- vi. a pénzmosság megelőzése érdekében hatékony belső mechanizmusokat alkalmaz.

## **18. Összeférhetetlenség**

A Kbtv. 34.§ szerinti összeférhetlenségi rendelkezéseket kell alkalmazni.

## **19. Változás a felek személyében**

A Kezelési Szabályzat a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok valamennyi jogutódjára, illetve engedményesére nézve kötelező.

Amennyiben valamely személy jelen Kezelési Szabályzat rendelkezéseivel összhangban megszerzi a nem „A” sorozatú Kockázati Tőkealap-jegyek, vagy azok egy részének tulajdonjogát, e személyre ezt követően jelen Kezelési Szabályzat Befektetőkre vonatkozó rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.

## **20. Az Alap megszűnése**

### **20.1. Jogutód nélküli megszüntetés**

Az Alappal szembeni megszűnési eljárás megindításáról az Alapkezelő vagy a Felügyelet határoz.

Kötelező megindítani az eljárást

- ha az Alap nettó eszközértéke negatívvá vált;
- ha az Alapkezelő befektetési alapkezelési tevékenység végzésére jogosító engedélyét a Felügyelet visszavonta,
- ha a Felügyelet kötelezte az Alapkezelőt az Alap kezelésének átadására, azonban az Alap kezelését egyetlen befektetési alapkezelő sem veszi át,

Külön határozat nélkül elindul a megszűnési eljárás

- amennyiben a befektetők az összes befektetési jegy visszaváltására irányuló visszaváltási megbízást adtak le; vagy
- az összes befektetési jegy a Kezelési Szabályzatban meghatározott feltételek szerint bevonásra került.

Az Alapkezelő a megszűnési eljárás megindításáról hozott határozatáról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Felügyeletet, valamint rendkívüli közzététel útján a befektetőket és az Alap hitelezőit.

Az Alapkezelő köteles az Alap jogutód nélküli megszüntetéséről szóló döntést meghozni, amennyiben a jelen Kezelési Szabályzatban részletezett feltételek beállnak.

Az Alap a Felügyelet által vezetett nyilvántartásból való törléssel szűnik meg.

Az Alap megszűnésekor felmerülő feladatokat az Alapkezelő, az Alapkezelő akadályoztatása, vagy felszámolása esetén az MNB törvényben meghatározott szervezetek felszámolását végző, a Felügyelet által létrehozott nonprofit gazdasági társaság végzi.

## **20.2. Jogutód nélküli megszüntetés folyamata**

- i. A megszűnési eljárás lefolytatása alatt (a) az Alap nettó eszközértékét havonta egyszer kell megállapítani és az általános szabályok szerint közzétenni azzal, hogy a közzétételnél meg kell jelölni, hogy az Alap megszűnés alatt áll; (b) az Alap eszközeinek értékesítéséből származó ellenérték a megszűnési jelentés elkészítéséig kizárólag likvid eszközökbe fektethető be.
- ii. A megszűnési eljárás alatt az Alap vagyonaiba tartozó eszközöket 18 hónapon belül értékesíteni kell. Az értékesítést a pénzügyi eszközök esetében piaci áron, illetve a kockázati és magántőkealap portfóliójában lévő eszközök esetében az Alapkezelő értékbecslője által meghatározott áron kell megkísérelni. Az értékesítésre megállapított határidő a befektetők érdekében a Felügyelet engedélyével pénzügyi eszközök esetében 3, ingatlanok és egyéb eszközök esetében 6 hónappal meghosszabbítható.
- iii. Az Alap tulajdonába tartozó teljes vagyon értékesítéséből származó ellenérték befolyását és a kötelezettségek teljesítését követő 15 munkanapon belül megfelelő tartalmú megszűnési jelentést kell készíteni. A megszűnési jelentést a Felügyelethez be kell nyújtani és ezzel egyidejűleg a befektetők felé közzé kell tenni. A megszűnési jelentés közzétételét követően a fizetések megkezdhetők.
- iv. A Felügyelet a megszűnési jelentés benyújtását követő nappal az Alapkezelő kérelmére törli az Alapot a nyilvántartásból. Az Alap a nyilvántartásból való törléssel megszűnik.

## **20.3. Az Alap végelszámolása**

- i. Pozitív saját tőkével rendelkező Alap esetén az Alap eszközeinek értékesítéséből befolyt ellenértékből az Alap tartozásai és kötelezettségei levonását követően rendelkezésre álló pozitív összegű tőke a Kockázati Tőkealap-jegy tulajdonosait a Kezelési Szabályzat hozamfelosztásra vonatkozó rendelkezései szerint, az esetleges alapkezelői sikerdíjra vonatkozó rendelkezések érvényesítése mellett illeti meg. A Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosaival történő elszámolás kibocsátott értékpapír- sorozatonként történik, a jelen Kezelési Szabályzatban foglaltak figyelembevételével. Amennyiben az Alap teljes eszköze nem értékesíthető, abban az esetben ezen eszközökre a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosai könyv szerinti értéken jogosultak, a megszűnési jelentés alapján, a befizetett hozzájárulásaikkal arányosan, a jelen Kezelési Szabályzatban foglaltak figyelembevételével tulajdonba venni.
- ii. A megszűnési eljárás időtartama alatt az eszközök értékesítéséből származó ellenértékből, illetve az Alap bankszámlájának pozitív egyenlege terhére a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosai számára előleg formájában részki fizetés teljesíthető. A részki fizetéssel kapcsolatos döntésről rendkívüli közleményt kell megjelentetni. A részki fizetésnek az egyes tőkejegyek nettó eszközértékére vetítve, tőkejegy sorozatonként azonos arányban kell történnie. A részki fizetés nem történhet a befektetési alapot terhelő kötelezettségek (a befektetési alappal szembeni hitelezői igények) fedezetét jelentő eszközök terhére.
- iii. Negatív saját tőkével rendelkező befektetési alap megszűnése esetén a hitelezők követeléseit a Cstv. előírásai szerinti kielégítési sorrendben, a rendelkezésre álló összeg erejéig kell kiegyenlíteni.

## **21. A Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok tájékoztatásának szabályai**

Az Alapkezelő az alábbiakban meghatározott módon vállalja a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok tájékoztatását.

- i. Az Alapkezelő a Felügyelet egyidejű értesítése mellett a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosokat tájékoztatja a jogszabályok vagy a jelen Kezelési Szabályzat alapján kötelezően előírt tájékoztatás esetén.
- ii. Minden a Felügyelet részére történő tájékoztatásról az Alapkezelő a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosokat is tájékoztatja.
- iii. Az Alapkezelő az Alap auditált éves jelentésének másolati példányát megküldi a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosoknak a tárgyévet követő év május 31. napjáig.
- iv. Az Alapkezelő a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosokat az Alapról, a befektetési politikájáról szóló rövid nyomtatott bemutatkozó kiadványokkal tájékoztatja, melyek tartalma az Alapkezelő honlapján is elérhető, illetve letölthető kell, hogy legyen.
- v. Az Alapkezelő a Közvetítői Szerződés szerinti Adatszolgáltatásnak megfelelően tájékoztatja a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosokat a kezelt Alapról, az Alap nettó eszközértékéről.
- vi. Az Alapkezelő a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosokat az Alap nettó eszközértékről félévente, a tárgyi félévet követő 45 napon belül is tájékoztatja.

### **21.1. Titoktartás**

A Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Alappal kapcsolatban rendelkezésükre bocsátott akár szóbeli, akár írásbeli adat és információ (így különösen üzleti titok, értékpapírtitok, banktitok, üzleti ismeretek, illetve pénzügyi gazdasági adatok) bizalmas jellegűek, és az Alapkezelő, Befektetők, célprojektek valamint az Alap (együttesen a „Titokgazdák”) értékpapír-, illetve banktitkát és/vagy üzleti titkát képezhetik.

Az itt körülírt titoktartási kötelezettség alól annak kötelezettje kizárólag a Titokgazda előzetes írásbeli hozzájárulása alapján mentesülhet, egyebekben ezen információkat a mindenkor hatályos adatvédelmi rendelkezések szerint kötelesek kezelni.

A Titokgazdától származó adatok és információk tekintetében az Alapkezelő és a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok vállalják, hogy:

- i. minden ésszerű lépést megtesznek a bizalmas információk biztonságos megőrzése és tárolása érdekében;
- ii. nem használják fel azokat más célra, mint amelyre azokat szánták;
- iii. csak addig tartják azokat birtokukban, amíg szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges, ezt követően kérésre haladéktalanul visszaszolgáltatják a Titokgazdának, ideértve minden általuk készített másolatot, vagy a Titokgazdák hozzájárulásával megsemmisítik azokat.

A titoktartási kötelezettségük nem terjed ki azokra az információkra, amelyek:

- i. a Titokgazdától függetlenül, harmadik személytől jogszerűen jutottak a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok tudomására titoktartási kötelezettség nélkül;
- ii. a Titokgazda írásbeli engedélye alapján már korábban nyilvánosságra kerültek;
- iii. jogszabályi, szabályozott piaci illetve jegybanki szabályzati valamint hatósági adatszolgáltatási kötelezettség körébe tartoznak.

A Titokgazdák kötelesek a titoktartásra vonatkozó rendelkezések megtartására kötelezni alkalmazottaikat, megbízottaikat, és más közreműködőiket.

## **22. Részleges érvénytelenség**

Abban az esetben, ha a jelen Kezelési Szabályzat valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen vagy azzá válik, nem érinti a jelen Kezelési Szabályzat egyéb rendelkezéseinek a jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét.

## **23. Tanácsadóra vagy Közreműködőre vonatkozó információk**

Az Alapkezelő alaptevékenységének ellátásához magyar és nemzetközi, gazdasági, pénzügyi, számviteli, jogi, tudományos, munkajogi/HR, iparági, iparjogvédelmi vagy hatósági ügyekben és kérdésekben tanácsadókat vehet igénybe az alapkezelési tevékenységgel kapcsolatban.

## **24. Értesítések**

### **24.1. Írásbeliség**

A jelen Kezelési Szabályzat alapján vagy azzal kapcsolatban az Alapkezelő, illetve a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok által adott értesítéseket és egyéb tájékoztatást írásba kell foglalni, és - eltérő rendelkezés hiányában - a címzettnek kell megküldeni személyesen, levél, telefax vagy e-mail vagy egyéb elektronikus kommunikáció útján.

A jelen Kezelési Szabályzat szerinti jóváhagyásokat és egyéb megállapodásokat írásban kell megadni, kivéve ha az Alapkezelő, illetve a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok másképpen állapodnak meg.

### **24.2. Értesítési adatok**

Az értesítések az Alapkezelő, illetve a Kockázati Tőkealap-jegy Tulajdonosok székhelyére vagy más olyan értesítési címre küldendő, amelyet az egyik személy e célból a másikkal legalább 5 (öt) munkanapos előzetes értesítéssel közöl.

## **25. Hatályosulási szabály**

A jelen Kezelési Szabályzattal kapcsolatos értesítések a következő módon hatályosulnak:

- i. futár útján történő kézbesítés esetén, amikor a küldeményt a címzettnek átadják;
- ii. levélben történő továbbítás esetén 5 (öt) nappal azt követően, hogy a levelet ajánlott küldeményként feladták;
- iii. telefax útján történő továbbítás esetén, amikor az értesítés olvasható formában megérkezik; és
- iv. e-mail vagy egyéb elektronikus kommunikáció esetén, amikor az üzenet olvasható formában megérkezik.

A jelen Kezelési Szabályzatban meghatározott határidők a kézbesítés hatályosulását követő munkanapon kezdődnek.

Az olyan értesítést, amelyet a fentiekkel összhangban küldtek el, de amely a címzés helye szerint munkaszüneti napon vagy munkaidő után érkezik meg, a következő munkanapon kell megérkezettnek tekinteni.

