



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2019. június 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

-

Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési, Környezetvédelmi és
Agrár Bizottság

/2019. (VI.18.) JÜB. sz. hat.

/2018. (VI.18.) FKAB. sz. hat.

Törvényességi észrevételem nincs:

Dr. Határ Mária

jegyző



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE**

863-75/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

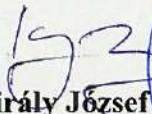
2019. június 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.2.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztés-tervezetet megtárgyalni és döntését a ~~határozat-tervezetben~~ foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. május 22.


Király József
bizottság elnöke



HATÁROZAT-TERVEZET

.../2019. (VI.19.) VVB. számú határozat

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

A bizottság megtárgyalta a Király József elnök 863-75/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztés-tervezetet változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2019. június 20-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Az előterjesztést készítette:

Öveges László

Mérnöki Iroda, irodavezető

Borbélyné Balogh Katalin

Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

településszerkezeti terv módosítása

településszerkezeti terv leírás módosítása

RENDELET-TERVEZET

módosuló szabályozási tervlap

Döntési változatok száma:

1

Melléletek:

1. hatásvizsgálati lap

2. állami főépítész záró szakmai vélemény

3. alátámasztó munkarész a

www.kecskemethu/uploads/trt190620.zip

tárhelyen

Véleményezésre megkapta:

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti

véleményezésben érdekelt szervek

Külső szakértő:

Rédeiné Bondor Klára v. településtervező

Borbély Lajos v. településtervező

Megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság

Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár

Bizottság

Városrendezési és Városüzemeltetési

Bizottság

/2019. (VI.18.) JÜB. sz. hat.

/2019. (VI.18.) FKAB. sz. hat.

/2019. (VI.19.) VVB. sz. hat.

Törvényességi észrevételelem nincs:

Dr. Határ Mária

jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

**VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG**

863-74/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2019. június 20-án tartandó ülésére**

Tárgy: A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

Előzmények

A közgyűlés 255/2018. (XII.13.) számú határozatával arról döntött, hogy elindítja a város településrendezési eszközeinek 2019. évi felülvizsgálatát. A felülvizsgálat keretében mintegy 70 módosítási kezdeményezést vizsgált meg az önkormányzat, majd készítette el a módosítási dokumentációt és folytatja le a jóváhagyáshoz szükséges véleményeztetési eljárást. A módosítási tételek közül két tétel esetében annak igénye merült fel, hogy a módosítási tételekről külön eljárásban, előresorolva történjen meg a jóváhagyáshoz szükséges eljárás. Az eljárás teljes eljárásban zajlott le.

Az egyik tétel a 39. számú módosítás, mely a déli iparterület településrendezési eszközeinek újraszabályozására vonatkozik, erre a területre vonatkozóan az utóbbi pár hónapban több alkalommal is módosította a szabályozást a közgyűlés. Ezen módosítások jóváhagyását megelőző véleményeztetés a hatályos Helyi Építési Szabályzat 2015-ben lefolytatott egyeztetési eljárása részeként történt meg, illetve az arra adott állami főépítési záró szakmai vélemény tette lehetővé elfogadásukat. A másik, 90. számú tétel a Kiszárában lévő regionális hulladéklerakó telkén és környezetében tervezett hulladékválogató mű létesítéséhez szükséges településrendezési tervi módosítását érinti.

A módosítások ismertetése

39. sz. módosítás:

A módosítással érintett terület a déli gazdasági terület, azaz az 54. sz. főút – Daimler út – Barényi Béla út által határolt terület. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök 2015-ben történt jóváhagyását megelőző, a véleményezési eljáráshoz kidolgozott dokumentáció a város hosszú távú fejlesztési lehetőségeit is szem előtt tartva körülhatárolta a gazdasági területek fejlesztési lehetőségeit is. A legnagyobb - távlatban beépíthető - terület a Daimler út és az 54. sz. út közötti mintegy kb. 125 hektár nagyságú területsáv, a déli gazdasági fejlesztési terület bővítéseként. Ez a terület elhelyezkedésénél és egyéb adottságainál fogva alkalmas a már megtelepült gyártóbázisok kiszolgálására is, de más ipari ágazatok megtelepedésére is. A 2015. évi véleményezési eljárást lezáró állami főépítési véleménynek megfelelően az azóta eltelt időszakban a területet érintően 4 esetben módosította a Szabályozási Tervet a közgyűlés, azaz léptette hatályba a 2015-ben leegyeztetett gazdasági ipari övezeti besorolást. Minden esetben konkrét fejlesztési szándék és településrendezési szerződés alapján történt a módosítás. A módosítások jóváhagyását többek között az tette lehetővé, hogy a területre vonatkozóan területrendezési hatósági eljárás keretében térségi területfelhasználási engedélyt szerzett a város arra, hogy a területet beépítésre szánt területbe jelölje ki. Ennek az engedélynek az érvényessége 2020-ban lejár, így a 2019. évi felülvizsgálat keretében szükségessé vált a terület újraszabályozása.

A módosítás fő támogatója az Infogroup Zrt., amely már több részterületre készített hasznosítási javaslatot, fogott a területen lévő telkek iparterületté történő fejlesztésébe és kötött az önkormányzattal ezek végrehajtására településrendezési szerződést.

Az újraszabályozás fő célja a területen jövőbeni beruházások számára szabályozási háttér megteremtése, de azzal, hogy a területet kitöltő fejlesztések tervszerűen, ütemezetten, településüzemeltetési és településszerkezeti szempontból kompakt módon, a beépítés helyes sorrendjében valósuljanak meg. Ennek érdekében a gazdasági ipari területfelhasználás meghatározásán túl a kidolgozott szabályozás az úthálózat rendezésére koncentrál, annak érdekében, hogy a terület egésze rendezett úthálózatról megközelíthető legyen és kiszolgálható építési telkek tömbjeiként alakuljon ki.

Az övezeti szabályozás értelmében a területen kialakítandó építési telkek gazdasági ipari övezeti besorolásúak, az övezetben elsősorban ipari, energiaszolgáltatási és településüzemeltetési funkciók helyezhetők el. A legkisebb kialakítható telekméret 4000 m², a beépítési mód szabadonálló, a beépíthetőség legfeljebb 50 %, a megengedett legnagyobb épületmagasság telekmérettől függően 9,5-16 m, illetve a technológiai igényhez igazodó.

A közterületszabályozás kijelöli a területet a Barényi út felől U alakban feltáró belső úthálózatot, mely nagyjából három azonos nagyságú részre osztja a területet. Az út szabályozási szélessége 24 m, további magánutak legalább 22 m szélességben alakítandók ki. Az 54. számú felől a szabályozás 30 m széles sávban ültetési kötelezettséget jelöl ki. A területre vonatkozóan a tervezett szabályozás előírja továbbá, hogy a beépítést megelőző telekrendezést településrendezési szerződéssel megalapozott telekcsoport-újraosztással szükséges végrehajtani.

A kijelöléssel együtt a biológiai aktivitásérték pótlásáról is gondoskodni kell, erre azonban a 2015. évi felülvizsgálat keretében már sor került, így az most nem szükséges.

90. sz. módosítás:

A módosítással érintett terület a regionális hulladéklerakó 0737/11 és 0737/12 hrsz-ú telke, valamint a szomszédos 0737/9 hrsz-ú telkek. A módosítás eredményeként a hulladéklerakó jelenlegi, K-Hull jelű, különleges beépítésre szánt hulladéklerakó övezete mintegy 8,7 ha nagyságban bővül a szomszédos 0737/9 hrsz-ú, jelenleg véderdő övezeti besorolású telkek felé,

melynek 20 m széles sávja megmarad Ev jelű véderdőnek. A tervezett övezeti besorolás: K-Hull-8145, mely szerint a legkisebb kialakítható telekméret 3000 m², szabadonálló a beépítési mód, 40 % a megengedett legnagyobb beépíthetőség és 9,5 m a megengedett legnagyobb épületmagasság. A hulladéklerakó védőtávolsága továbbra is 500 m marad. A beruházás technológiája zárt, azaz a környezetet nem terheli jelentősen. A módosítás eredményeként szükséges a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében erdőterületek kijelölése, melyről ugyancsak rendelkezik a módosításra előkészített határozat- és rendelettervezet.

A módosítások véleményezési dokumentációja a www.kecskemet.hu/uploads/trt190620.zip linken elérhető.

A véleményezési eljárás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg a településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait. A véleményezési szakasz a beérkezett vélemények képviselő-testületi ismertetésével zárul, melynek során a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése szerint a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról kell döntenie a közgyűlésnek. Vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az elősorolt tételek módosításának államigazgatási véleményezési szakaszát a hivatal lefolytatta, ezzel együtt hirdetményben közzétette a tervezett módosításokat, a közgyűlés településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi szabályai alapján.

A visszaérkezett szakmai vélemények nem tartalmaztak kifogást, néhány észrevételt foglalmaztak meg a végleges tervezethez. A partnerségi közzététel ideje alatt lakossági észrevételek nem érkeztek. Mindezek alapján a közgyűlés 76/2019. (IV.25.) sz. határozatával döntött a véleményezési eljárás és a partnerségi egyeztetés lezárásáról és az elfogadott észrevételek alapján átdolgozott dokumentáció alapján megkérte a záró állami főépítési véleményt.

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz a HÉSZ, melynek mellélete a Szabályozási Terv, ezekről rendeletet alkot a közgyűlés. A rajzi módosítás érinti mind a Településszerkezeti Tervet, mind a Szabályozási Tervet.

A határozat-tervezet indokolása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is, a módosítással érintett szerkezeti elemek változásait bemutató településszerkezeti tervi kivágot tartalmazza a határozat-tervezet mellélete. Ugyancsak a határozat-tervezet tartalmazza a településrendezési szerződést is.

A rendelet-tervezet indokolása

Az 1. §-hoz:

A kiszolgáló utak legkisebb szélességéről rendelkezik a szakasz. Tekintettel arra, hogy a terület várhatóan nagy teherforgalmat fog vonzani, indokolt az eddigi szabályozásnál szélesebb, 22 m szélességet előírni.

A 2. §-hoz:

A Szabályozási Terv mellékleteinek módosításáról, a szabályozási tervlapok és a mintakeresztszelvény módosításáról rendelkezik.

A 3. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz. Tekintettel arra, hogy teljes eljárásban történt a jóváhagyást megelőző véleményezés, a Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a rendelet leghamarabb az elfogadást követő 30. napon léphet hatályba.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.2.1 pontja értelmében a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság közgyűlési döntésre előkészíti a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozat-tervezet elfogadására és a rendelet-tervezetnek megfelelő megalkotására.

Kecskemét, 2019. május 22.


Király József
elnök



HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

1. Társadalmi hatások

A jogszabály változásának társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A jogszabály változásának közvetett hatása a város gazdaságának és ezzel együtt a költségvetés bevételeinek növekedése.

3. Környezeti hatások

Jelentős környezeti hatások nem várhatók.

4. Egészségi követelmények

A jogszabály változásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A jogszabály változásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítások teszik lehetővé a tervezett beruházások megvalósítását.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/TH/73-8/2019.

Ügyintéző: Szabó Anita

76/513-767

anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

863-72/2019.

Bangó Gedeon

Kecskemét MJV Önkormányzata

Szemereyné Pataki Klaudia Polgármester Asszony részére

Kecskemét

Kossuth tér 1.

6000

Tárgy: *Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek 2019. évi módosítása teljes eljárás szerint – 39. és 90. tételhez záró szakmai vélemény*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: Eljr.) 40. § (2) a) pontjában foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A szakmai véleményünket továbbra is fenntartjuk, ennek ellenére tudomásul vesszük az Önkormányzat eltérő álláspontját, viszont felhívjuk a figyelmet az esetleges téves álláspont következményeire.
2. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a **településrendezési terv elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:**
 - 39. tétel,
 - 90. tétel.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
4. Az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

5. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:

- teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
6. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - **megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
 - a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
 - b) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
 - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szerveknek.
7. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni.** Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
8. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében *„amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.*
9. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a tervmelléletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
10. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
- A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
- A véleményezési eljárás valamennyi szakaszában a dokumentációt kérjük Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet és – amennyiben lehetséges – a hatályos településrendezési eszközöket is.
- A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

Kecskemét, 2019. június 7.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
névében és megbízásából


Szabó Anita
állami főépítész

Kapja:

- Címzett „tv”
- Irattár

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozata **A Településszerkezeti Terv módosítása**

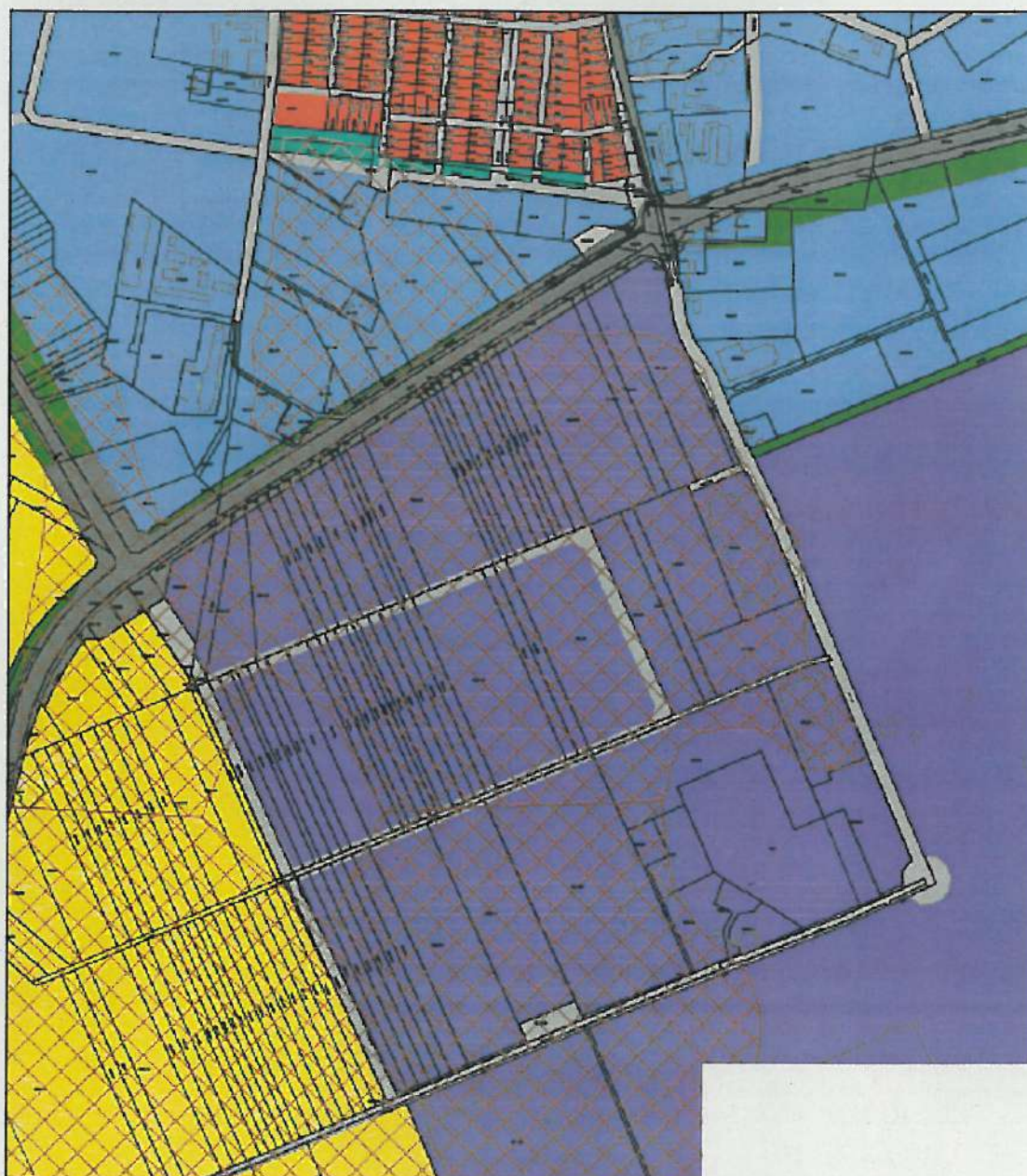
Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 863-74/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében elfogadja a Településszerkezeti Terv 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv leírásának 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

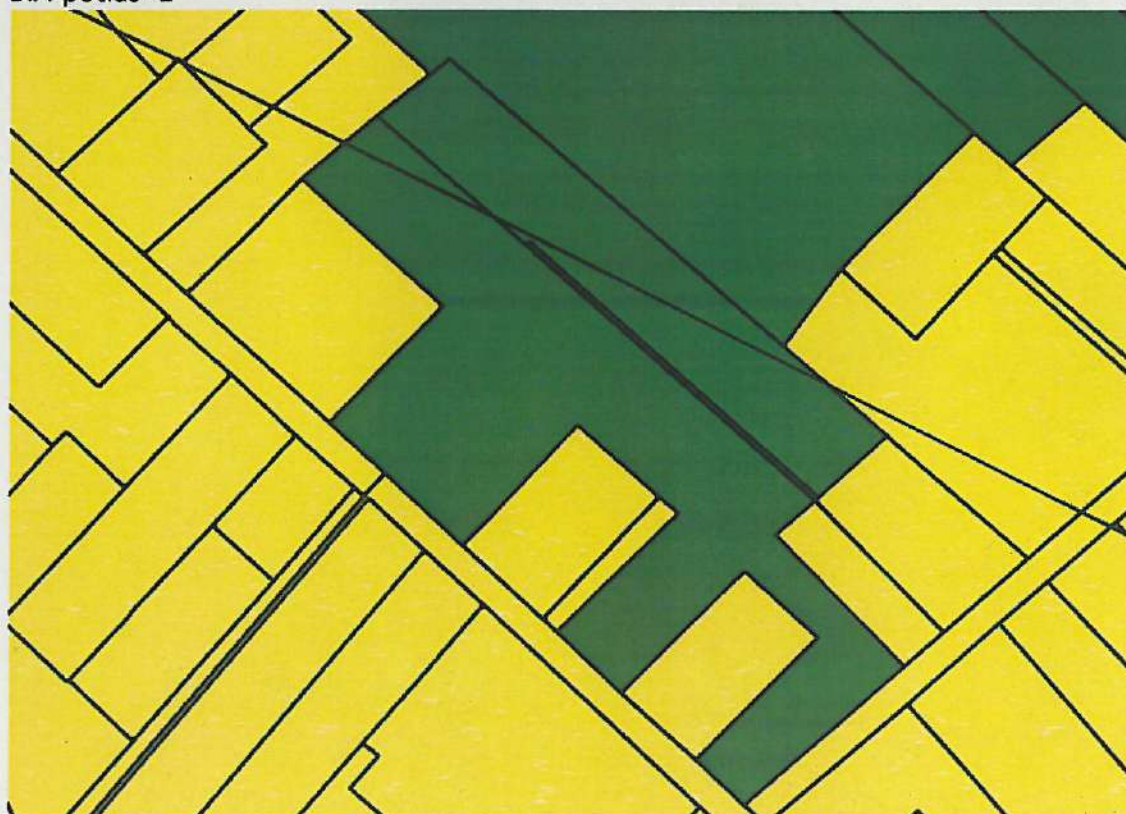
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozat
1. melléklete
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA



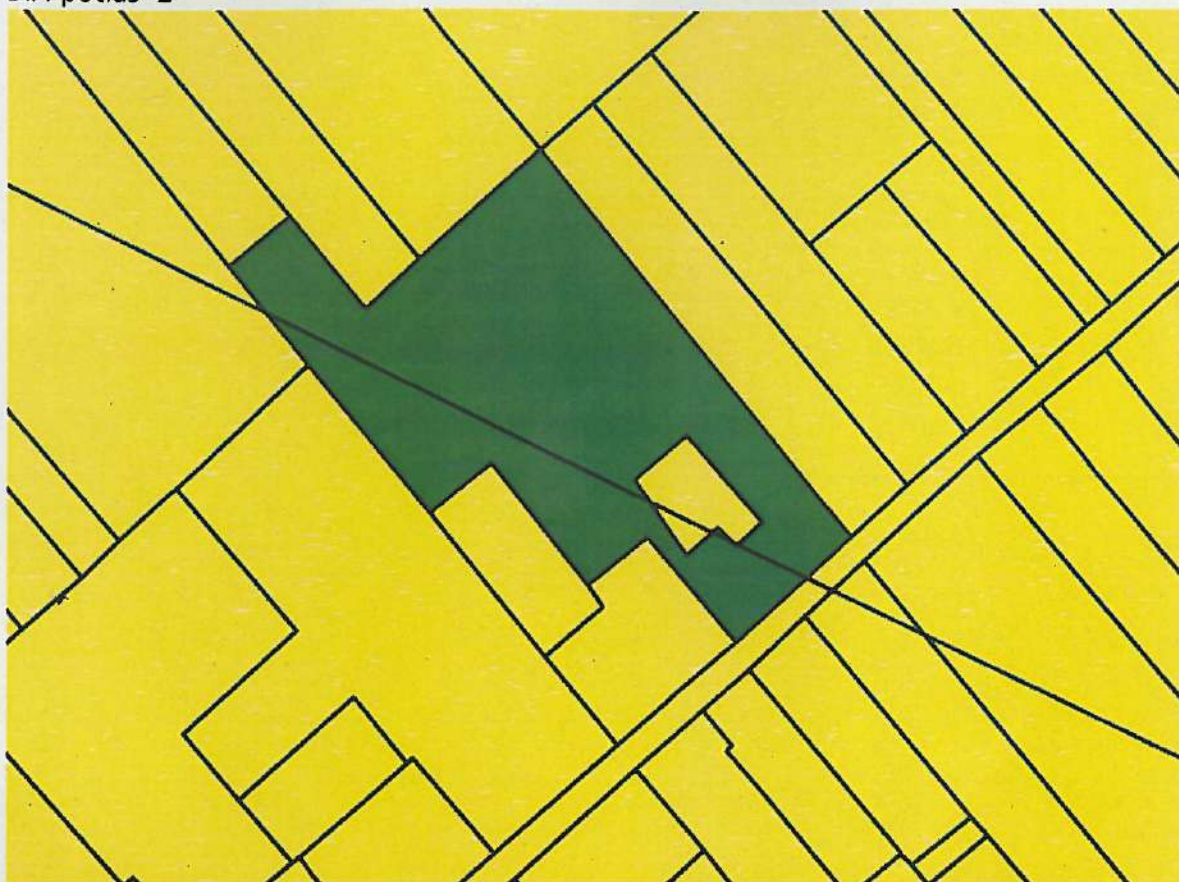
90-es számú ügy



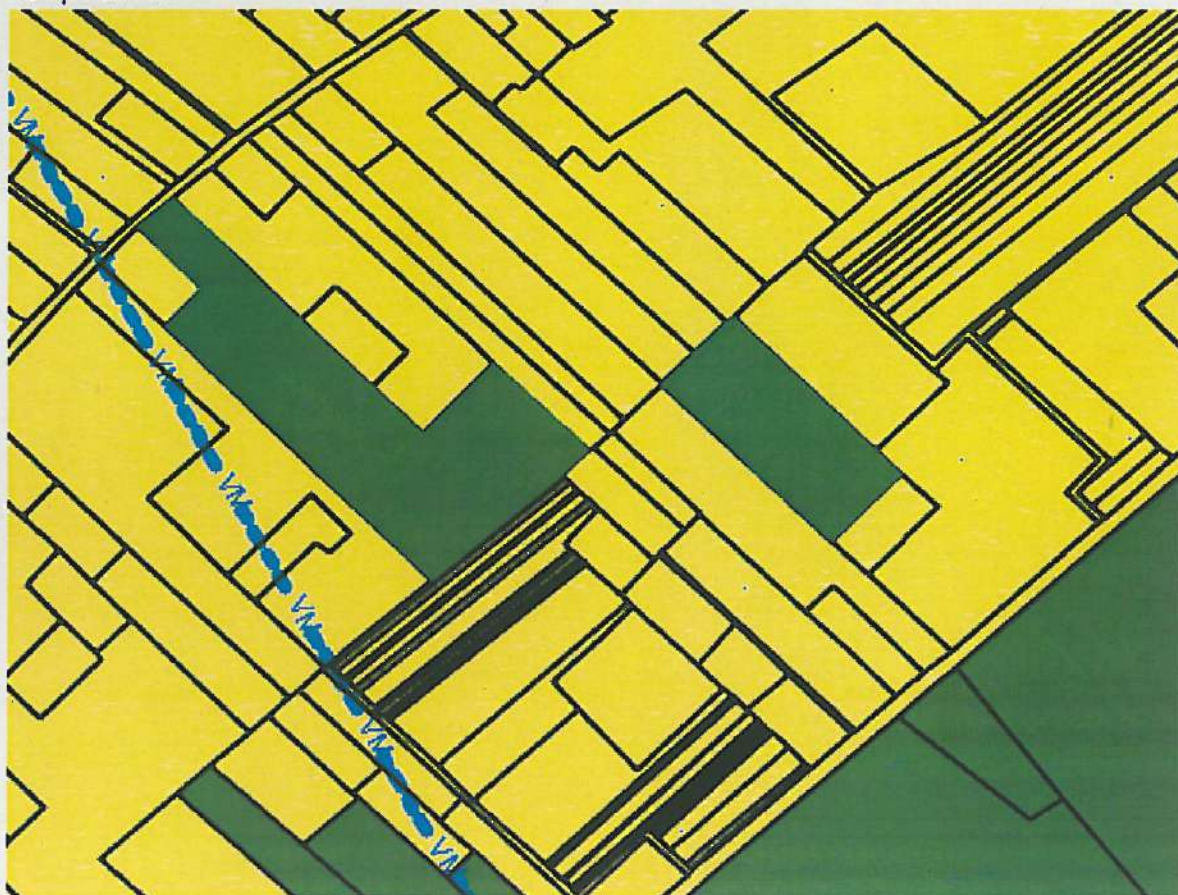
BIA-pótlás- 1



BIA-pótlás- 2



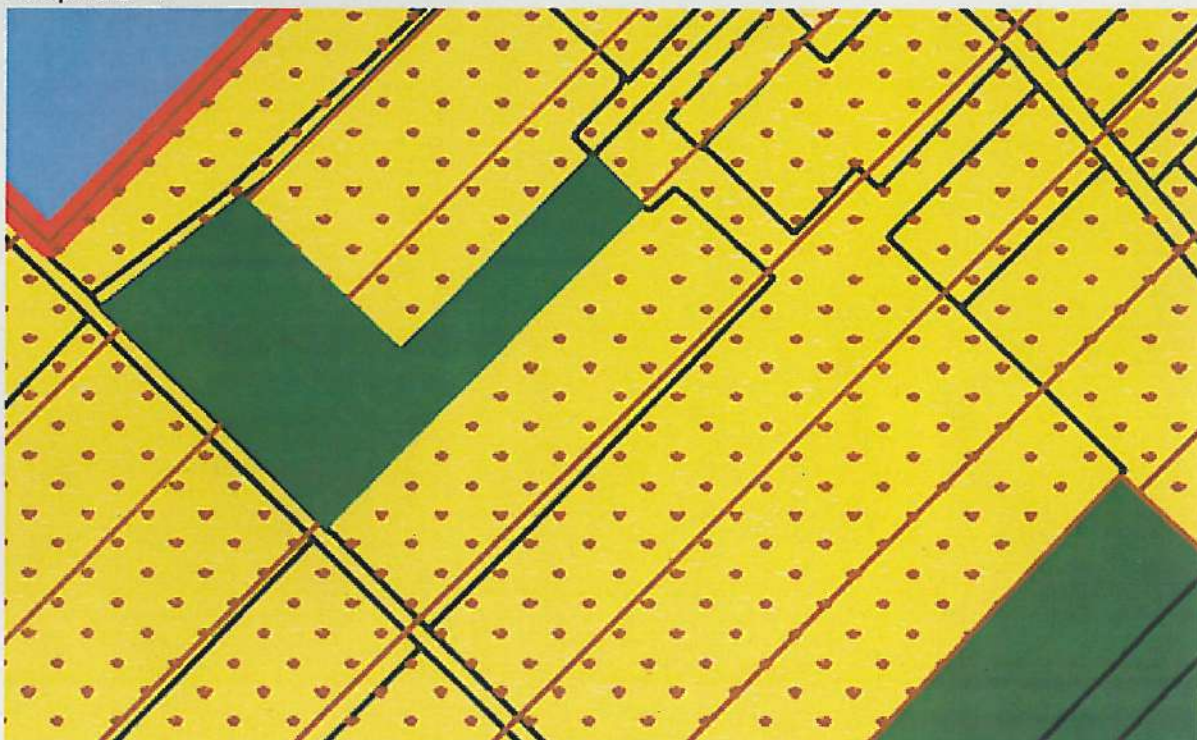
BIA-pótlás- 3-4



BIA-pótlás- 5



BIA-pótlás- 6



Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozat

2. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK VÁLTOZÁSA

Beépítésre szánt területek:

Gip ipari gazdasági terület: 77,0146 ha-ral nő

K-Hull különleges beépítésre szánt hulladéklerakó terület: 8,7177 ha-ral nő

Beépítésre nem szánt területek:

Köu közlekedési terület: 7,3347 ha-ral nő

Máa mezőgazdasági általános árutermelő terület: 85,0237 ha-ral csökken

Mát általános tanyás mezőgazdasági terület: 13,9706 ha-ral csökken

Eg gazdasági erdőterület: 14,645 ha-ral nő

Ev véderdő: terület: 8,7177 ha-ral csökken

Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gip-9159	77,0146	-	Máa (39)	-	84,3493
K-Hull	8,7177	-	Köu	7,3347	-
			Eg	14,645	-
			Ev		8,7177
			Máa (90)		0,6744
			Mát		13,9706
Összesen:	+85,7323	-		+21,9797	- 107,712
Egyenleg:	+85,7323		Egyenleg:	-85,7323	

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2019. (..) önkormányzati rendelete**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, Információs és Technológiai Minisztérium, Miniszterelnökség, a Honvédelmi Minisztérium, Bács-Kiskun Megyei Rendőrfőkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Országos Atomenergia Hivatal,

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.4.3. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 3.4.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

- (1) Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 7/A. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:
„d) telekalakítási kötelezettséggel érintett gazdasági területen lévő út esetén 22 m.”
- (2) A HÉSZ 9/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A telekalakítási kötelezettséggel lefedett területen építési telket csak úgy lehet kialakítani, hogy a telekhez vezető út lakóterületen legalább 12 m, gazdasági területen legalább 22 m széles legyen.”

2.§

- (1) A HÉSZ 1. melléklete szerinti Szabályozási Terv azonos szelvényszámú tervlapjai helyébe az 1. melléklet szerint tervlapok lépnek.
- (2) A HÉSZ 2.6. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) A HÉSZ 6. melléklete a 3. melléklet szerinti MKSZ 4 jelű minta-keresztshelvénynel egészül ki.

Záró rendelkezés

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2019. (..) önkormányzati rendelethez
Módosuló szabályozási tervlapok

1:2000-es tervlapok: 49-33, 55-22.

1:8000-es tervlapok: 29, 37, 41, 42, 49, 55, 56, 68.

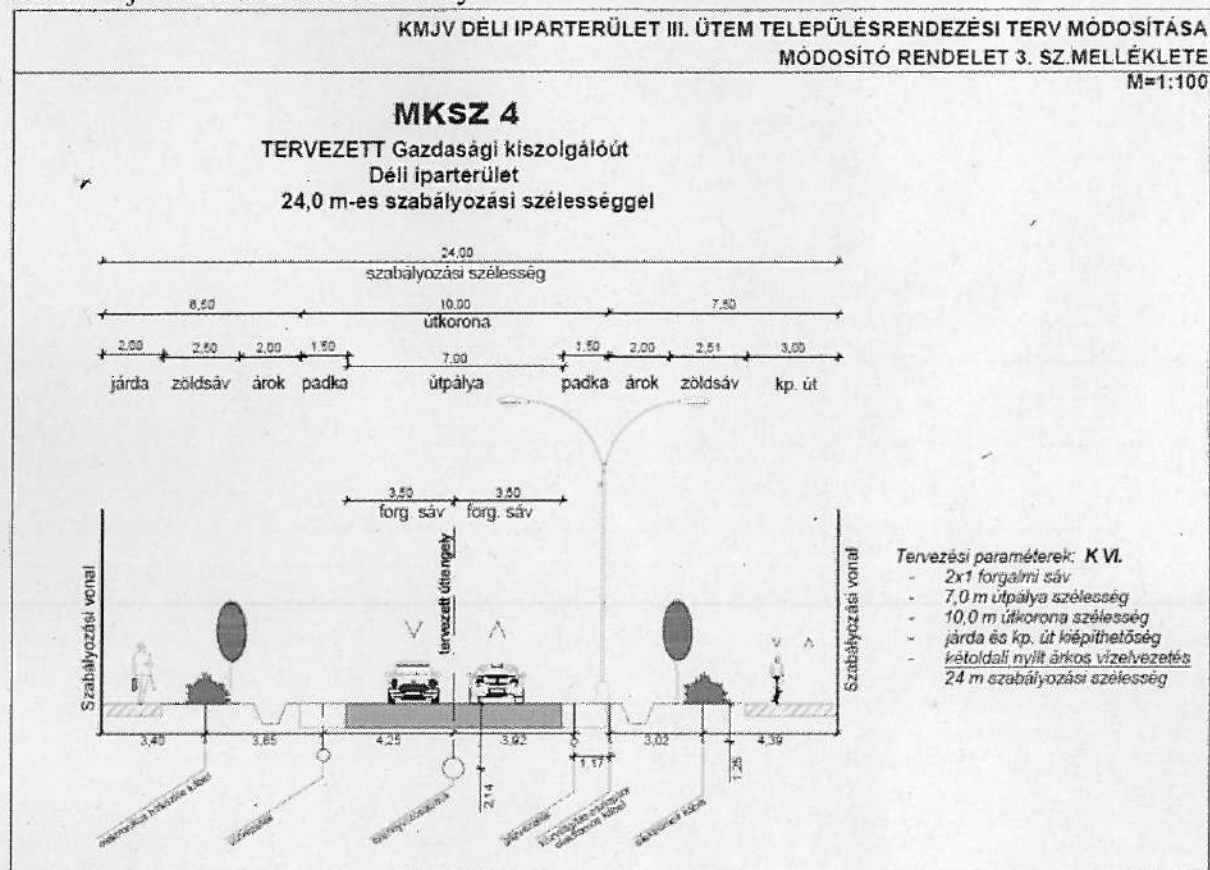
2. melléklet a .../2019. (..) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 2.6. mellékletében foglalt táblázat J:24, J:34 mezők helyébe a következő mező lép:

	A	J
24	logisztika	E
34	energiaszolgáltatás	E

3. melléklet a .../2019. (..) önkormányzati rendelethez

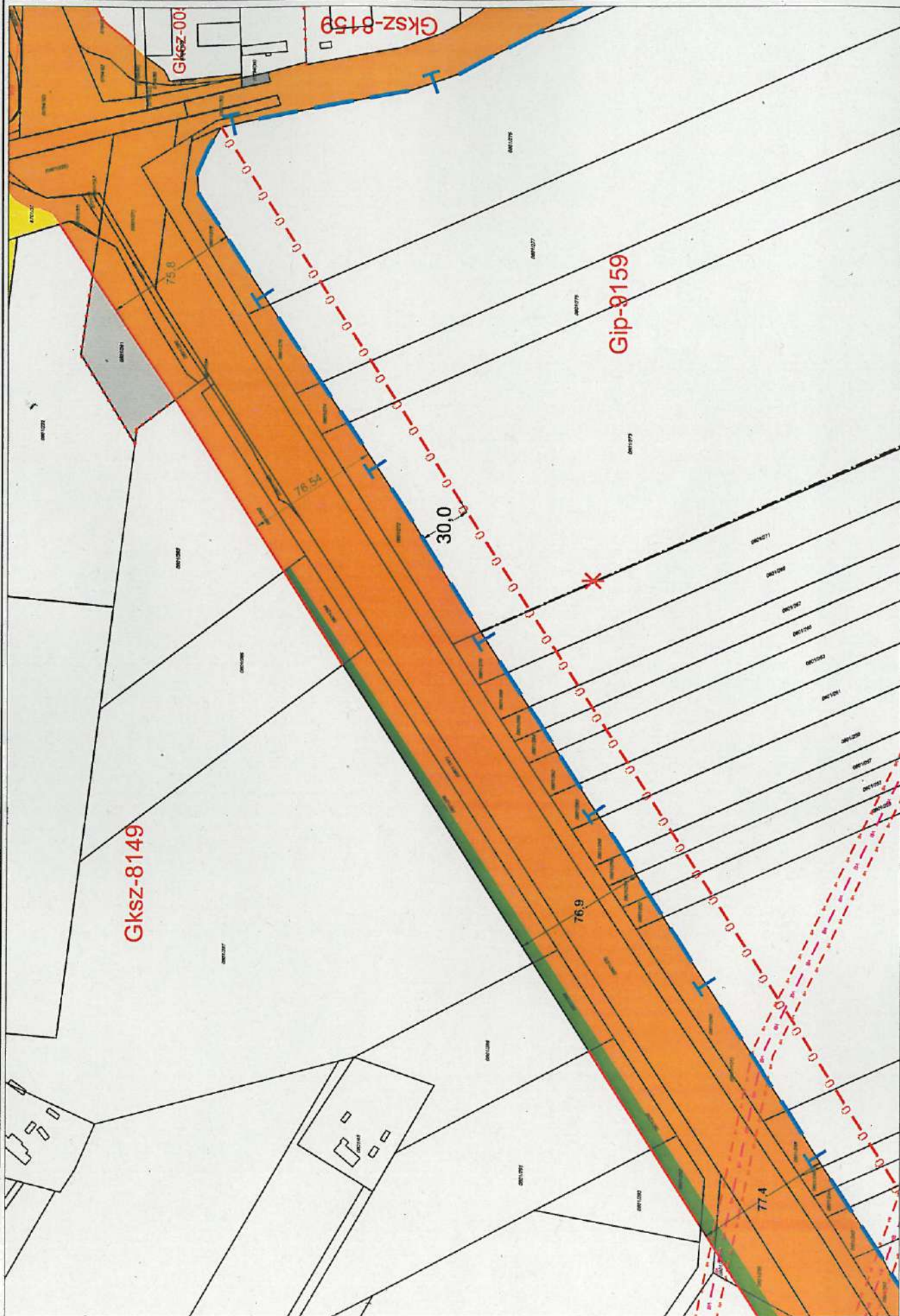
MKSZ 4 jelű minta-keresztmetszelvevény



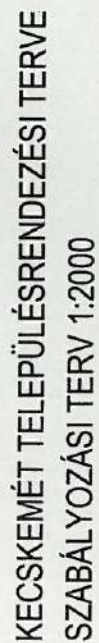
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Jóváhagyásra előkészített

2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával

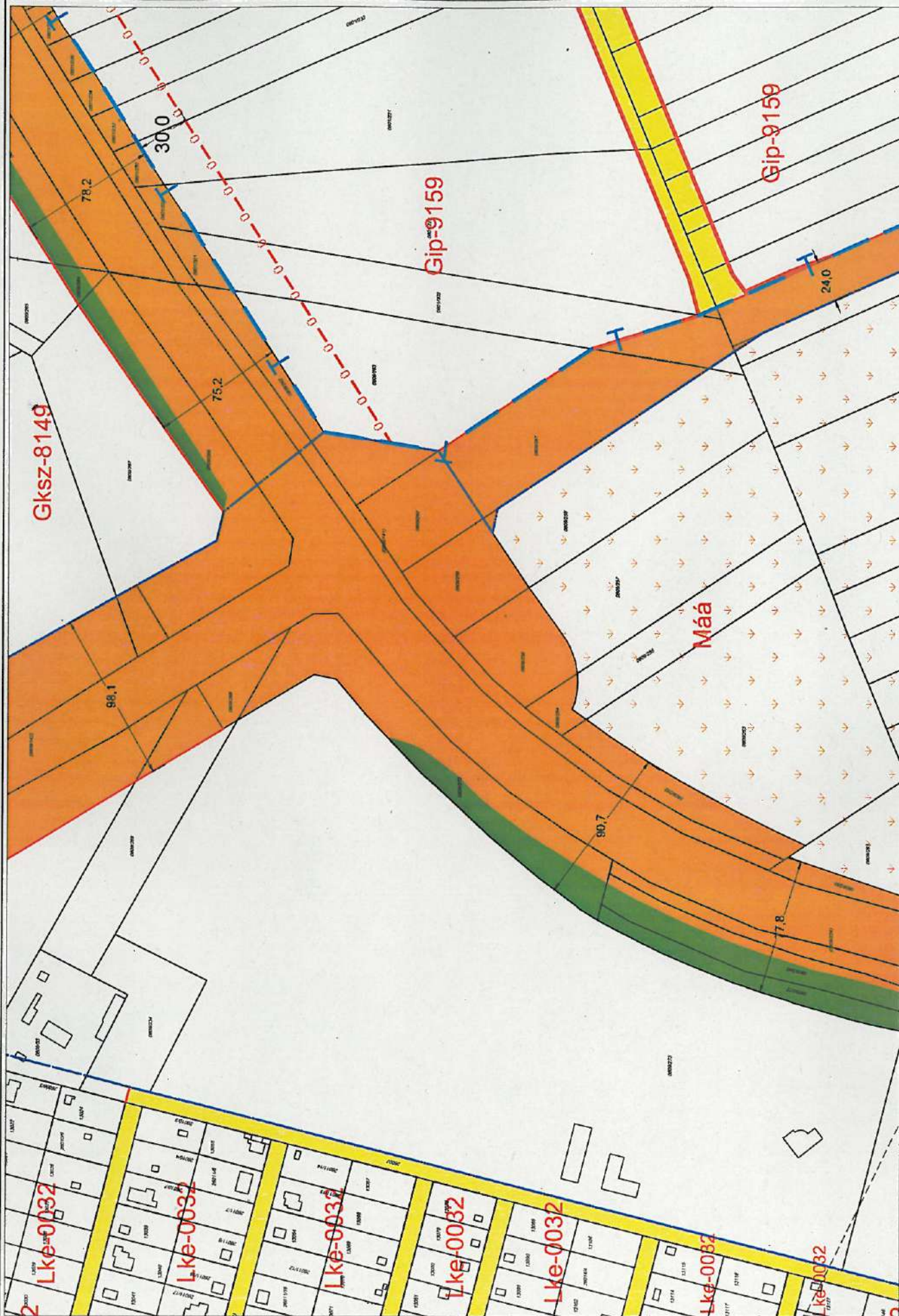


ÁLLAMTULAJDON
 Gipsz, homok, agyag, kő
 Bányászati és kőbányászati
 1. Állami tulajdon
 2. Állami tulajdon
 3. Állami tulajdon
 4. Állami tulajdon
 5. Állami tulajdon
 6. Állami tulajdon
 7. Állami tulajdon
 8. Állami tulajdon
 9. Állami tulajdon
 10. Állami tulajdon
 11. Állami tulajdon
 12. Állami tulajdon
 13. Állami tulajdon
 14. Állami tulajdon
 15. Állami tulajdon
 16. Állami tulajdon
 17. Állami tulajdon
 18. Állami tulajdon
 19. Állami tulajdon
 20. Állami tulajdon
 21. Állami tulajdon
 22. Állami tulajdon
 23. Állami tulajdon
 24. Állami tulajdon
 25. Állami tulajdon
 26. Állami tulajdon
 27. Állami tulajdon
 28. Állami tulajdon
 29. Állami tulajdon
 30. Állami tulajdon
 31. Állami tulajdon
 32. Állami tulajdon
 33. Állami tulajdon
 34. Állami tulajdon
 35. Állami tulajdon
 36. Állami tulajdon
 37. Állami tulajdon
 38. Állami tulajdon
 39. Állami tulajdon
 40. Állami tulajdon
 41. Állami tulajdon
 42. Állami tulajdon
 43. Állami tulajdon
 44. Állami tulajdon
 45. Állami tulajdon
 46. Állami tulajdon
 47. Állami tulajdon
 48. Állami tulajdon
 49. Állami tulajdon
 50. Állami tulajdon
 51. Állami tulajdon
 52. Állami tulajdon
 53. Állami tulajdon
 54. Állami tulajdon
 55. Állami tulajdon
 56. Állami tulajdon
 57. Állami tulajdon
 58. Állami tulajdon
 59. Állami tulajdon
 60. Állami tulajdon
 61. Állami tulajdon
 62. Állami tulajdon
 63. Állami tulajdon
 64. Állami tulajdon
 65. Állami tulajdon
 66. Állami tulajdon
 67. Állami tulajdon
 68. Állami tulajdon
 69. Állami tulajdon
 70. Állami tulajdon
 71. Állami tulajdon
 72. Állami tulajdon
 73. Állami tulajdon
 74. Állami tulajdon
 75. Állami tulajdon
 76. Állami tulajdon
 77. Állami tulajdon
 78. Állami tulajdon
 79. Állami tulajdon
 80. Állami tulajdon
 81. Állami tulajdon
 82. Állami tulajdon
 83. Állami tulajdon
 84. Állami tulajdon
 85. Állami tulajdon
 86. Állami tulajdon
 87. Állami tulajdon
 88. Állami tulajdon
 89. Állami tulajdon
 90. Állami tulajdon
 91. Állami tulajdon
 92. Állami tulajdon
 93. Állami tulajdon
 94. Állami tulajdon
 95. Állami tulajdon
 96. Állami tulajdon
 97. Állami tulajdon
 98. Állami tulajdon
 99. Állami tulajdon
 100. Állami tulajdon



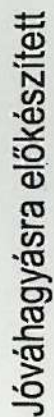
Jóváhagyásra előkészített

2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával



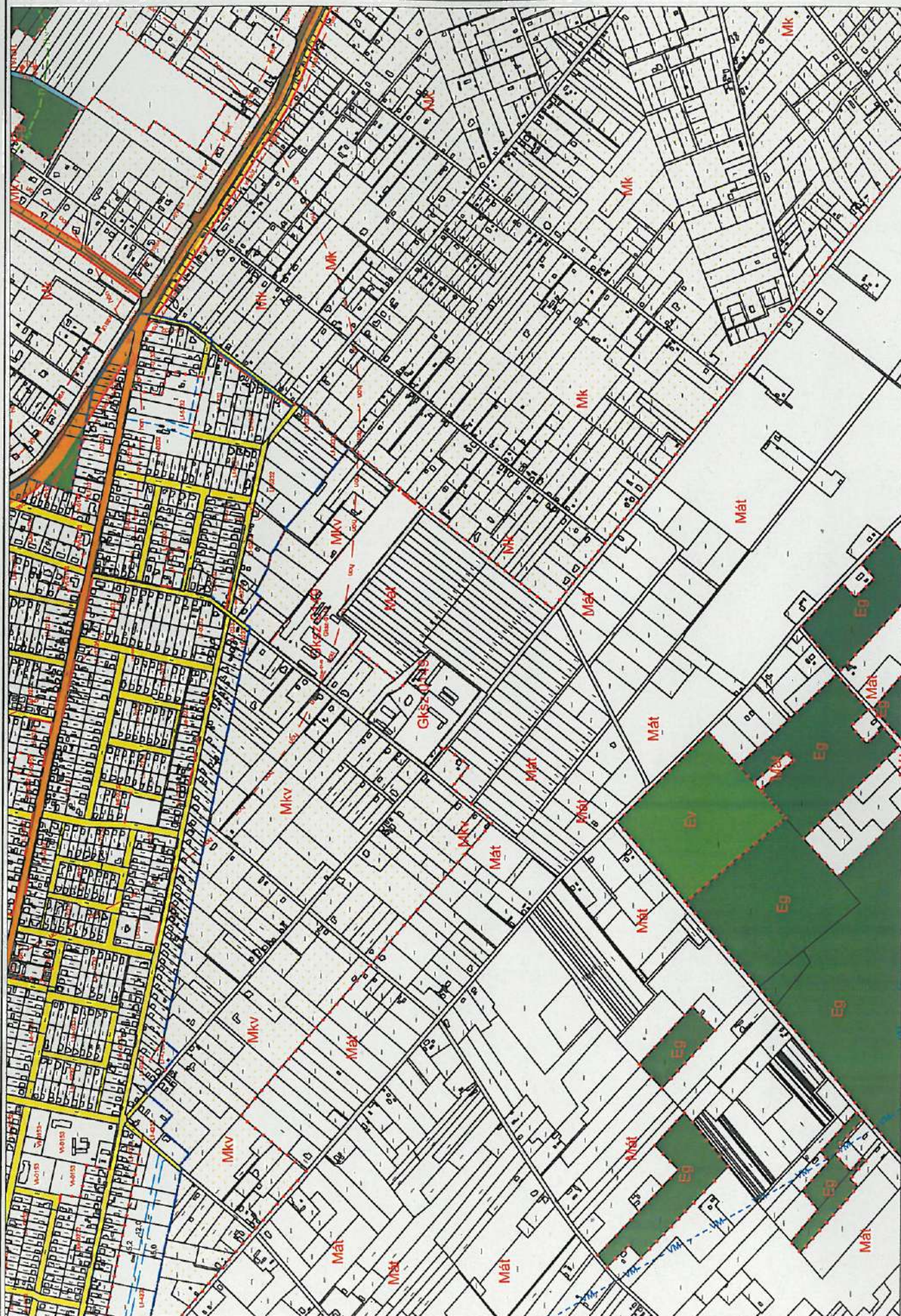
48-44
55-22

48-44

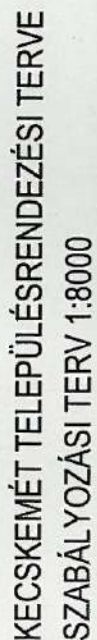


2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával

KECSKEMÉTI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000



EPIC 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2
--



Jóváhagyásra előkészített

2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával



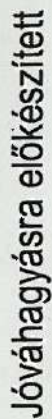
37

KECSKEMÉTI TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyásra előkészített

2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával



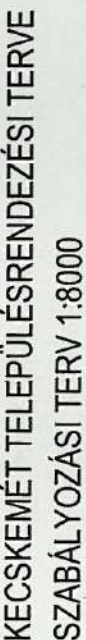


2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával

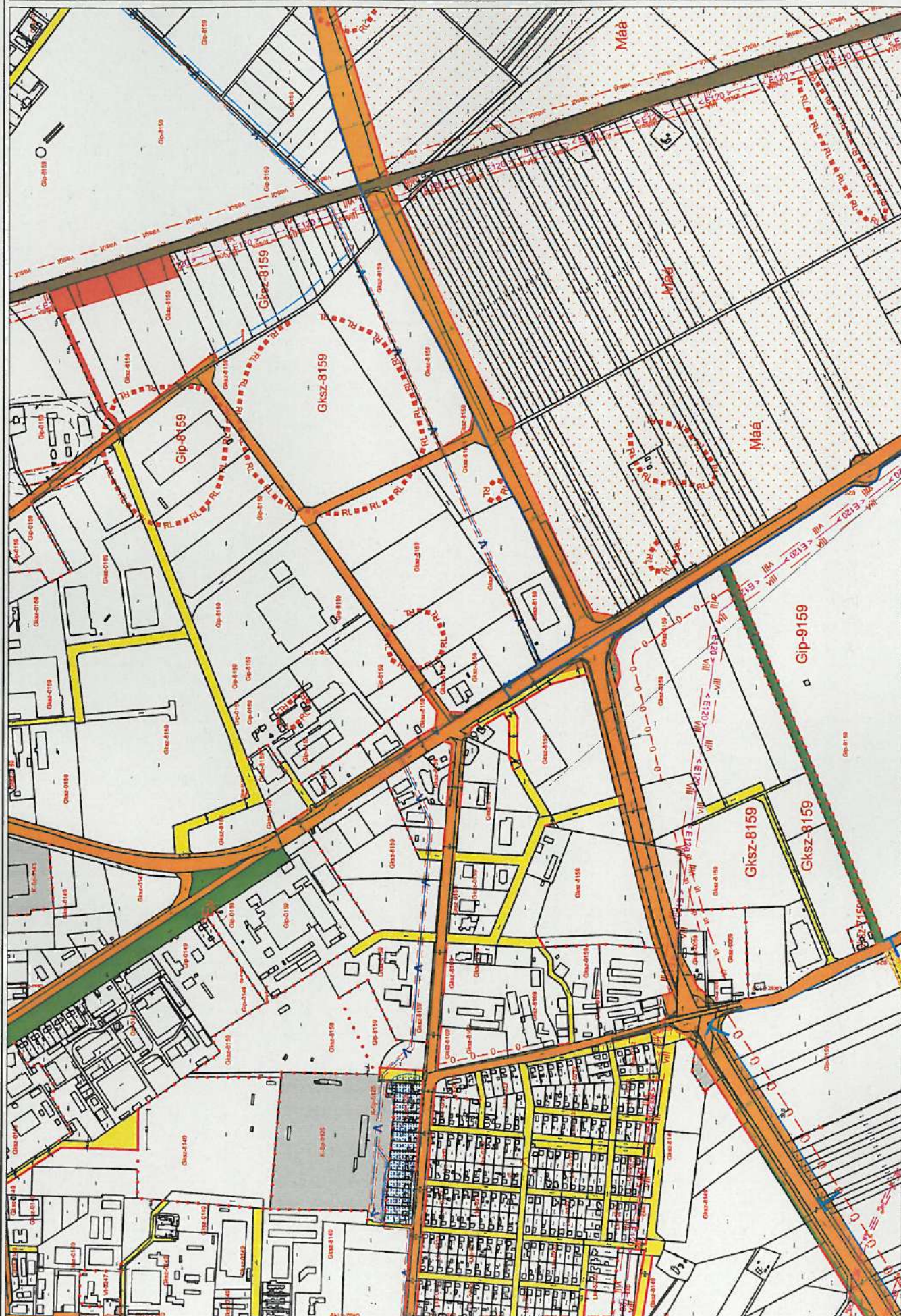
KECSKEMÉTI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

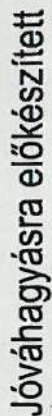


43
42
41
33
51



2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával





2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával

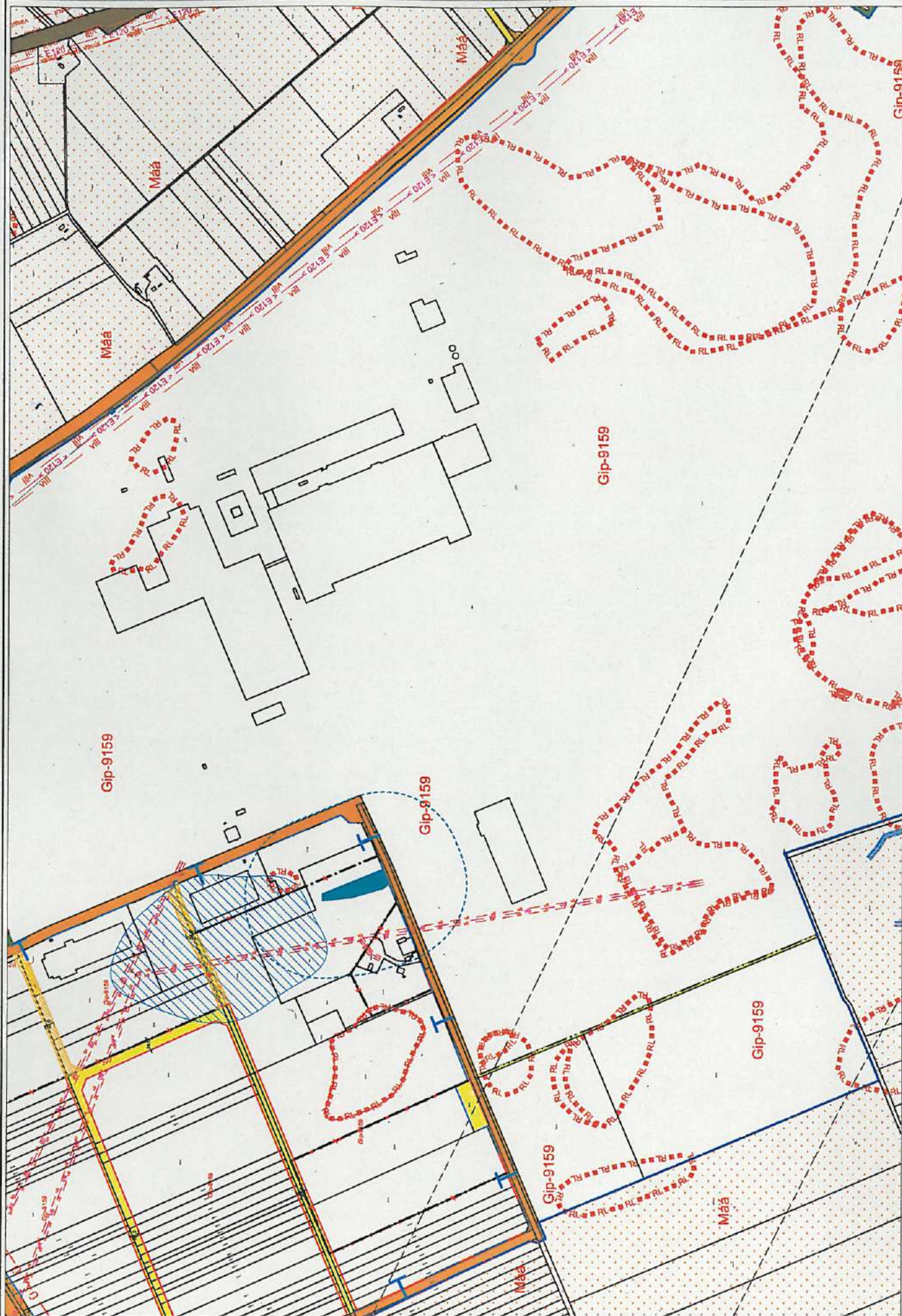
KECSKEMÉTI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

[illegible]

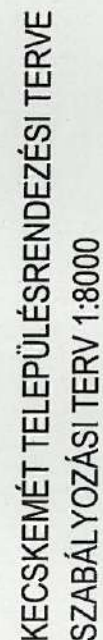
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Jóváhagyásra előkészített

2019 május Készült az állami alapadatok felhasználásával

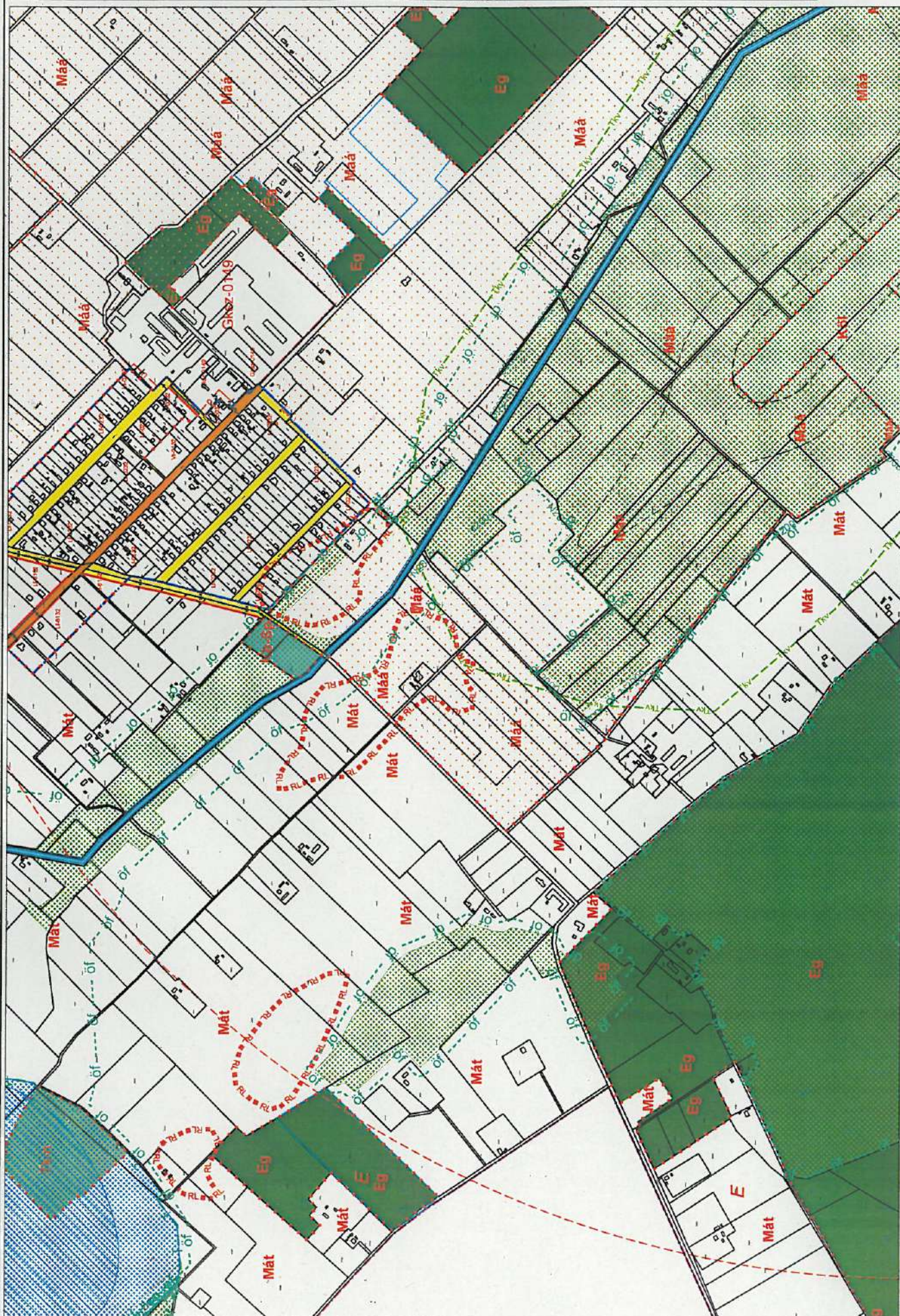


ELŐKÉSZÍTŐ	1:2500
Gip-9159	2:500
1:500	3:1000
4:2000	5:10000
6:10000	7:100000
8:100000	9:1000000
10:1000000	11:10000000
12:10000000	13:100000000
14:100000000	15:1000000000
16:1000000000	17:10000000000
18:10000000000	19:100000000000
20:100000000000	21:1000000000000
22:1000000000000	23:10000000000000
24:10000000000000	25:100000000000000
26:100000000000000	27:1000000000000000
28:1000000000000000	29:10000000000000000
30:10000000000000000	31:100000000000000000
32:100000000000000000	33:1000000000000000000
34:1000000000000000000	35:10000000000000000000
36:10000000000000000000	37:100000000000000000000
38:100000000000000000000	39:1000000000000000000000
40:1000000000000000000000	41:10000000000000000000000
42:10000000000000000000000	43:100000000000000000000000
44:100000000000000000000000	45:1000000000000000000000000
46:1000000000000000000000000	47:10000000000000000000000000
48:10000000000000000000000000	49:100000000000000000000000000
50:100000000000000000000000000	51:1000000000000000000000000000
52:1000000000000000000000000000	53:10000000000000000000000000000
54:10000000000000000000000000000	55:100000000000000000000000000000
56:100000000000000000000000000000	57:1000000000000000000000000000000
58:1000000000000000000000000000000	59:10000000000000000000000000000000
60:10000000000000000000000000000000	61:100000000000000000000000000000000
62:100000000000000000000000000000000	63:1000000000000000000000000000000000
64:1000000000000000000000000000000000	65:10000000000000000000000000000000000
66:10000000000000000000000000000000000	67:100000000000000000000000000000000000
68:100000000000000000000000000000000000	69:1000000000000000000000000000000000000
70:1000000000000000000000000000000000000	71:10000000000000000000000000000000000000
72:10000000000000000000000000000000000000	73:100000000000000000000000000000000000000
74:100000000000000000000000000000000000000	75:1000000000000000000000000000000000000000
76:1000000000000000000000000000000000000000	77:100
78:100	79:1000
80:1000	81:100
82:100	83:1000
84:1000	85:100
86:100	87:1000
88:1000	89:100
90:100	91:1000
92:1000	93:100
94:100	95:1000
96:1000	97:100
98:100	99:1000
100:1000	101:100



A 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 38.§ szerinti véleményezési dokumentáció
2019 március

Készült az állami alapadatok felhasználásával

[illegible]