



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság Elnöke**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

**2019. június 19-én
tartandó ülésére**

Tárgy: A településrendezési eszközök kiemelt eljárásban történő módosításának partnerségi egyeztetése

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető

Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

közgyűlési előterjesztés

Véleményezésre megkapta:

-

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

Megtárgyalta:

Fejlesztési, Környezetvédelmi és
Agrár Bizottság

Törvényességi észrevételek nincsenek:

/2019. (VI.18.) FKAB. sz. hat.

Dr. Határ Mária
jegyző

**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE
VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE**

10351-13/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

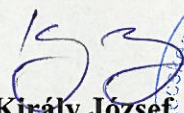
2019. június 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A településrendezési eszközök kiemelt eljárásban történő módosításának partnerségi egyeztetése

Tisztelt Bizottság!

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 6.2.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. május 23.


Király József
bizottság elnöke



HATÁROZAT-TERVEZET

.../2019. (VI.19.) VVB. számú határozat

A településrendezési eszközök kiemelt eljárásban történő módosításának partnerségi egyeztetése

A bizottság megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság Elnökének 10351-12/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság a fenti tárgyban készült közgyűlési előterjesztés-tervezetet változatlan tartalommal terjeszti a közgyűlés elé.



**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság**

ELŐTERJESZTÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

**2019. június 20-án
tartandó ülésére**

Tárgy: A településrendezési eszközök kiemelt eljárásban történő módosításának partnerségi egyeztetése

Az előterjesztést készítette:

Öveges László
Mérnöki Iroda, irodavezető
Borbélyné Balogh Katalin
Várostervezési Osztály, osztályvezető

Kezelési megjegyzés:

HATÁROZAT-TERVEZET

Döntési változatok száma:

1

Mellékletek:

-

Véleményezésre megkapta:

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezésben érdekelt szervek, 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek

Egyéb szervezet, külső szakértő:

-

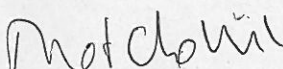
Megtárgyalta:

Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár
Bizottság
Városrendezési és Városüzemeltetési
Bizottság

.../2019. (VI.18.) FKAB. számú határozat

.../2019. (VI.19.) VVB. számú határozat

Törvényességi észrevételem nincs:


Dr. Határ Mária
jegyző

A BIZOTTSÁG MÉG NEM TÁRGYALTA



**KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÖZGYŰLÉSE**

VÁROSRENDEZÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG

10351-12/2019.

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. június 20-án tartandó ülésére**

Tárgy: A településrendezési eszközök kiemelt eljárásban történő módosításának partnerségi egyeztetése

Tisztelt Közgyűlés!

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 78/2019. (IV.25.) számú határozatával arról döntött, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a kecskeméti 8360/4 hrsz-ú telket, a Termostar Kft. Mindszenti körúton tervezett fejlesztése érdekében. A fejlesztés megújuló, faapríték alapú fűtőmű fejlesztésére irányul.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg a településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző módosítási, véleményezési eljárás szabályait. A kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó módosítást a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának megfelelően tárgyalásos eljárásban nyílik mód egyeztetni, ennek során az önkormányzat megkeresi az állami főépítést, hogy folytassa le a záró véleményezést megelőző egyeztető tárgyalást a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervekkel.

Ezt megelőzően az önkormányzatnak le kell folytatnia a partnerségi egyeztetést. A közgyűlés településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi szabályai alapján hirdetményben közzétételre került a kidolgozott véleményezési dokumentáció, illetve lakossági fórumon ismertetésre került a módosítás.

A dokumentációval kapcsolatban egy érdemi észrevétel érkezett, a Bács-Kiskun Megyei Építész Kamarától. Észrevételükben fontosnak tartják megemlíteni a környezetvédelemmel

összefüggő technológiai elemek betervezését és későbbi megvalósítását, továbbá a biológiai aktivitásérték pótlását javasolják átgondolni, miszerint a beruházás helyszínétől távol kerül sor a pótlásra.

A pótlást a település közigazgatási területén kell megvalósítani, és tekintettel arra, hogy az érintett terület jelentős zöldfelülettel, így jelentős aktivitásértékkel rendelkezik, a pótlásra nem kifejezetten a környezetben kell sort keríteni. A pótlásra az erre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően tesz javaslatot a tervezet, így a partnerségi egyeztetés lezárható. A jóváhagyást megelőző folyamat az egyeztető tárgyalás kezdeményezésével folytatódik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kecskemét, 2019. május 23.



Király József
bizottság elnöke

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozata

A településrendezési eszközök kiemelt eljárásban történő módosításának partnerségi egyeztetése

A közgyűlés megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 10351-12/2019. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a 8360/4 hrsz-ú telket érintő kiemelt fejlesztési terület településrendezési eszközeinek partnerségi eljárása során beérkezett véleményt és az arra adott választ a határozat melléklete szerint fogadja el és a partnerségi egyeztetést lezárja.
2. A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a döntés közzétételére, valamint arra, hogy kezdeményezzen tárgyalásos eljárást az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

ÖSSZEGEZÉS

*Kecskemét, Településrendezési Terv 2019. évi felülvizsgálatának tárgyalásos eljárásban
kiemelt fejlesztési területre*

*314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdés szerinti partnerségi egyeztetésben
beérkezett véleményről*

1. Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara 2-5/2019.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A beruházás jellegéből fakadóan különös tekintettel kell lenni a dokumentációban javasolt, a környezetvédelemmel összefüggő technológiai elemek betervezésére, és később a megvalósítására. Kissé aggályosnak látja a biológiai aktivitásérték pótlására tett javaslatot, miszerint a zöldterület kiváltását egy légvonalban több, mint 9 km-re lévő, már most fásított területtel kívánják pótolni. Javasolja ennek átgondolását.	A biológiai aktivitásérték pótlása területen belül nem lehetséges, mert a meglévő erdőterületből csak annyi lesz igénybe véve, amennyi a beruházás megvalósításához szükséges. A pótlást a település közigazgatási területén kell megvalósítani, és tekintettel arra, hogy az érintett terület jelentős zöldfelülettel, így jelentős aktivitásértékkel rendelkezik, a pótlásra nem kifejezetten a környezetben kell sort keríteni. A pótlásra az erre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően tesz javaslatot a tervezet.
2. Kecskeméti Lokálpatrióták Egyesülete	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Észrevételt nem tesz.	Egyetértő véleményező.