

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől a **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**, (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

Székhely:

Adószám: 15724540-2-03

Képviselőre jogosult:

6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

másrésztől a **KOM Központi Okos Mérés Zrt.**, (a továbbiakban: „**KOM Zrt.**”)

Székhely:

1139 Budapest, Váci út 91., Magyarország

Nyilvántartó bíróság:

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám:

01-10-047874

Adószám:

24714075-2-41

Közösségi adószám (EU):

HU24714075

Képviselőre jogosult:

Varga Gusztáv vezérigazgató és Turóczy András műszaki igazgató

harmadrészt: a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (a továbbiakban: „**KIK-FOR Kft.**”)

Székhely:

6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.

Adószám:

11031600-2-03

Képviselőre jogosult:

Minda Imre László ügyvezető önállóan

(továbbiakban **együttesen: Felek**) között.

1. Preambulum

- 1.1. Magyarország az üvegházhatást okozó gázok kibocsátási egységei Közösségen belüli kereskedelmi rendszerének létrehozásáról és a 96/61 EK tanácsi irányelv módosításáról szóló – a 2009/29/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvvel módosított – 2003/87/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv (továbbiakban: „**Irányelv**”) 10c. cikkének (5) bekezdése alapján átmeneti ingyenes kibocsátási egységek kiosztásának érdekében kérelmet (továbbiakban: „**Derogációs Kérelem**”), valamint annak részeként Nemzeti Tervet (továbbiakban: „**Nemzeti Terv**”) nyújtott be az Európai Unió Bizottságához, amelyben javaslatot tett az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítására.
- 1.2. Az Európai Bizottság a 2012. december 3. napján kelt C(2012)8675 sz. határozatában (továbbiakban: „8675. sz. Határozat”) úgy rendelkezett, hogy Magyarország az Irányelv 10c. cikkének (5) bekezdése szerinti, átmenetileg ingyenes kibocsátási egységek villamosenergia-termelést végző létesítmények részére történő kiosztására (továbbiakban: „Derogációs Kiosztás”) vonatkozó kérelmével szemben nem emel kifogást.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy az Európai Bizottság már a 8675. sz. Határozatának indokolásában is jelezte, hogy a Beruházás finanszírozása az Európai Unió

Működéséről szóló Megállapodás (továbbiakban: „EUMSZ”) 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatást tartalmaz, Magyarország a tervezett intézkedést az EUMSZ 108. cikk (3) bekezdése szerint jóváhagyásra bejelentette az Európai Bizottságnak. Az Európai Bizottság a 2012. december 19-én kelt, C(2012) 9463 sz. határozatában (továbbiakban: „9463. sz. Határozat”) megállapította, hogy a Magyarország által az Irányelv szerinti átmeneti ingyenes kibocsátási egységkiosztás keretében a Beruházások finanszírozásához nyújtani kívánt támogatás (továbbiakban: „Támogatás”) az EUMSZ 107. cikk (3) bekezdésének c) pontja értelmében összeegyeztethető a belső piaccal és úgy határozott, hogy nem emeli kifogást a bejelentett intézkedéssel szemben.

- 1.4. A 9463 sz. Határozatban foglaltak szerint a Mintaprojekt tekintetében a Támogatás kedvezményezettje a MAVIR Zrt. (székhely: 1031 Budapest, Anikó utca 4.; Cg.: 01-10-044470), amelynek a kivitelezője a MAVIR Zrt. számszálékos tulajdonában álló projektársaság. A Támogatás kedvezményezettjét fenntartási kötelezettség terheli, melynek keretében a kedvezményezett a Támogatásból megvalósuló beruházást köteles fenntartani. A Mintaprojekt lezárást követően a Támogatás kedvezményezettje vagy jogutódja az okosmérő, illetve az okos mérést biztosító külön berendezés üzemeltetése kapcsán az okos mérés bevezetésével kapcsolatos központi mintaprojekt megvalósításával összefüggő szabályokról szóló 26/2016. (II. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet”) szerint járnak el.
- 1.5. A Nemzeti Terv alapján a Mintaprojekt célja olyan mérési és adatáramoltatási infrastruktúra kialakítása és tesztelése, amely biztosítja a Központi Okoshálózati Operátor Modell működésének vizsgálatát, és hozzájárulhat az energiarendszer – fenntarthatóság, versenyképesség és ellátásbiztonság együttes figyelembevételével történő – modernizálásához, a felhasználó oldali energiahatékonyság és takarékoság növeléséhez, valamint a rendszerszabályozási problémák kezeléséhez és a hálózati veszteségek csökkentéséhez.
- 1.6. Az Önkormányzat és a KIK-FOR Kft. a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. számú törvényben (továbbiakban: „Nvt.”) foglalt feltételek szerint köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvt. alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy tekintettel a 2000. július 5. napján létrejött Megbízási szerződésre és annak 2001. november 26. napján kelt kiegészítésére, a kiegészítés 2002. november 5. napján kelt 1. számú módosítására, valamint a Megbízási szerződés 2005. szeptember 16. napján kelt 1. számú módosítására (mely szerződések a jelen megállapodással érintett ingatlanok kezelését a KIK-FOR Kft.-nek engedik át) a korábbi Együtműködési Megállapodás 5.2. pontjában hivatkozott külön megállapodás szükségszerűen három oldalú megállapodás a Felek között. Az 2. számú módosítás értelmében a szerződés 2019. március 31-én hatályát veszítette. Felek a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint jártak el és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:4§. (2) bekezdése értelmében szóbeli megállapodás alapján gyakorolták jogaikat és teljesítették kötelezettségeiket, melyet jelen megállapodásban írásban is megerősítenek.
- 1.8. A felek jelen megállapodást a korábban ugyan ezen műszaki feladatra 2017. december 17. napján (KOM-SZR-2017-0048), valamint ennek folytatásaként 2018.

április 27. napján (KOM-SZR-2018-0030) szerződés számon aláírt Megállapodások folytatására jött létre.

1.9. A Felek az Intelligens Hálózat Mintaprojekt Fenntartási időszak üzemeltetési feladatainak megvalósítása érdekében jelen háromoldalú megállapodást (továbbiakban: „Megállapodás”) kötik – annak érdekében, hogy a KOM Zrt. a Mintaprojektben felszerelt adatkoncentrátorokat üzemeltethesse, az Önkormányzat tulajdonában és a KIK-FOR Kft. kezelésében lévő lakásokban felszerelt mellékvíz mérőkből és a bekötési mérőkből származó adatok kiolvasása érdekében.

2. A Megállapodás tárgya:

2.1. Az Önkormányzat ezúton nyilatkozik, hogy a Megállapodás 1.sz. mellékletben Kecsskemét belterületén található ingatlanok (továbbiakban: „**Ingatlanok**”) a kizárólagos tulajdonát képezik.

2.2. A KIK-FOR Kft. nyilatkozik, hogy a 2.1. pontban feltüntetett Ingatlanok a kezelésében vannak.

2.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos, kijelenti, hogy a Kecsskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletének 8. § (6) bekezdés e) pontja alapján a KOM Zrt.-nek az Ingatlanok tető részén található 100x100 (cm) nagyságú területet tekintetében a hasznosításnak nem minősülő igénybevételhez, vagyis ezen területek bérbeadásához hozzájárul, annak érdekében, hogy a KOM Zrt. az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítása során felszerelt adatkoncentrátort üzemeltessen. A részletes helyszínlistát jelen Megállapodás 1.sz. melléklete tartalmazza.

3. Megállapodás időtartama és birtokátruházás:

3.1. Jelen Megállapodás határozott időtartamú és minden fél általi aláírás napján lép hatályba és a Mintaprojekt számára előírt Fenntartási időszak végéig, 2023. szeptember 4. napjáig hatályos.

3.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat valamint a KIK-FOR Kft., mint vagyongazdálkodó az 1. sz. mellékletben szereplő helyszíneket jelen Megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg a KOM Zrt. birtokába adja.

3.3. A KIK-FOR Kft. biztosítja a KOM Zrt., valamint annak megbízottja részére az adatkoncentrátor üzemeltetéséhez, valamint karbantartáshoz szükséges bejutást az 1.sz. mellékletben megjelölt helyszínekre, továbbá műszaki munkatársat biztosít a helyismeretet igénylő feladatok megvalósításához.

4. Felek jogai és kötelezettségei:

4.1. Az Önkormányzat feladata a Mintaprojektbe bevont, okosméréssel ellátott projekthelyszínek (végpontok) fenntartása a KOM Zrt. együttműködésével.

- 4.2. Az Önkormányzat köteles viselni minden költséget és egyéb díjat, amely az Önkormányzat által megjelölt intelligens város projekttel kapcsolatban merül fel.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy saját feladataik, és kötelezettségeik teljesítésével járó költségeket maguk viselik.
- 4.4. A KOM Zrt. az 1. sz. melléklet szerinti területeket csak az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítása érdekében használhatja, a helyszínre a KIK-FOR Kft.,-hez intézett előzetes bejelentéssel kivonulhat, valamint az adatkoncentrátorok üzemeltetése érdekében ott tartózkodhat.
- 4.5. A KOM Zrt. felelősséggel tartozik az adatkoncentrátorok fel- és leszereléséből, karbantartásából, cseréjéből eredő, a kivitelezéshez szükséges mértékben megbontott teherhordó és egyéb épületszerkezetek tekintetében képződő esetleges károkért. Ha az adatkoncentrátor áthelyezésére kerül sor, és a felszerelése homlokzatra vagy tetőszerkezetre történik, annak során a KOM Zrt. fokozott figyelemmel jár el az esetleges beázások megelőzése érdekében.
- 4.6. A KOM Zrt. az adatkoncentrátor energia ellátását, a KIK-FOR Kft. által biztosított villamos energiavételezési pontról, távleolvasható villamos al-fogyasztásmérőn keresztül valósítja meg. A KOM Zrt. a mért fogyasztási érték alapján, jelen Megállapodás 5. pontjában rögzítettek szerint köteles a KIK-FOR Kft.-vel elszámolni.
- 4.7. Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt nem jogosult az 1. sz. mellékletben meghatározott helyszínek használatát másnak átengedni.

5. Elszámolás:

- 5.1. A KOM Zrt. köteles megfizetni az adatkoncentrátor által elfogyasztott villamos energia díját a KIK-FOR Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-20324548 számú bankszámlaszámára, a KIK- FOR Kft. által minden negyedévet követő hónap 15. napjáig kiállított számla alapján az adatkoncentrátor elektromos rendezőszekrényében lévő 1F villamos fogyasztásmérő által mért fogyasztás alapján. A villamos energia fogyasztási díja az aktuális díjszabás szerint alakul.
- 5.2. A KOM Zrt. a villamos energia díját átutalással fizeti meg a KIK-FOR Kft. által kiállított díjbekérőjének kézhezvételét követő 8 napon belül. Késedelmes fizetés esetén a KIK-FOR Kft. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 155. §-ának megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.3. Minden számlát 2 (két) példányban, a KOM Zrt. nevére kell kiállítani az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169.§ - ban foglaltak alapján és a mindenkori székhelyére kell megküldeni. A KOM Zrt. a villamos energia díját a számla kiállításától számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni banki átutalással a Kik-For Kft. számláján feltüntetett bankszámlaszámra. A számla azon a napon tekintendő kiegyenlítettnek, amelyen az összeg a KIK-FOR Kft. számláján jóváírásra kerül.

6. Kapcsolattartás:

6.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás fennállása alatt és megszüntetése során folyamatosan együttműködnek és tájékoztatják egymást a Megállapodást érintő lényeges körülményekről, illetve eleget tesznek a jogszabályokban előírt értesítési kötelezettségüknek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a Megállapodás teljesítésére kihatással lehet.

6.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul értesítik egymást arról, ha a jelen Megállapodás teljesítése előtt ellenük csőd-, felszámolási, végelszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul, továbbá, ha a saját cégében, vagy alvállalkozójánál tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.

6.3. A Megállapodásban foglaltak tekintetében nyilatkozattételre jogosult személyek:

KOM Zrt. részéről:

Név: Varga Gusztáv, vezérigazgató
Telefon: +3619222590
Telefax: +3619222591
E-mail: gusztav.varga@komzrt.hu
és

Név: Turóczy András, műszaki igazgató
Telefon: +3619222590
Telefax: +3619222591
E-mail: andras.turoczy@komzrt.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Berente Agnes
Telefon: 06-76-513-574
Email: berente.agnes@kecskemet.hu

KIK-FOR Kft. részéről:

Név: Basa Attila
Telefon: 06-76-513-574
E-mail: basa.attila@kikfor.hu

6.4. Technikai, műszaki kérdésekben kapcsolattartó személyek:

KOM Zrt. részéről:

Név: Móczár Zoltán
Telefon: +36203186011
Telefax: +3619222591
E-mail: zoltan.moczar@komzrt.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Berente Ágnes
Telefon: 06-76-513-574
Email: berente.agnes@kecskemet.hu

KIK-FOR Kft. részéről:

Név: Basa Attila
Telefon: 06-76-513-574
E-mail: basa.attila@kikfor.hu

6.5. Felek kötelesek a kijelölt képviselőik, kapcsolattartóik személyének változásáról haladéktalanul írásban értesíteni egymást.

7. A Megállapodás megszűnése és megszüntetése

7.1. Jelen Megállapodás a határozott időtartam elteltével megszűnik.

7.2. Felek jelen Megállapodás mindhárom Fél részéről megszüntethető írásban 30 napos felmondási idő elteltével, indoklási kötelezettség nélkül.

7.3. Jelen Megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül elszámolni.

7.4. Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt. mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog sérelme nélkül jelen Szerződés megszűnését követő 60 napon belül köteles leszerelni.

8. Záró rendelkezések:

8.1. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, illetve az egyéb irányadó és kötelezést tartalmazó előírások az irányadók.

8.2. Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt. az Intelligens Hálózat Mintaprojektet közpénz felhasználásával valósítja meg. Az Alaptörvény 39. cikk (2) pontja alapján a közpénzekre, valamint a nemzeti vagyomra vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, így a közérdekű adatok megismerésére vonatkozóan Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kötelesek alkalmazni.

8.3. A Felek képviselőletében aláíró személyek kijelentik, hogy jogosultak Felek képviselőtére és cégjegyzésére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására.

8.4. Az adatkezelés jogalapja a Felek vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok

szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.

A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni kötelesek.

Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat – ha azt a hatályos jogszabályok kötelezővé teszik – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, jelen szerződésben szereplő adatokat nyilvánosságra hozza.

Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését Felek képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

Melléklet:

1.sz. melléklet: Helyszínlista

Felek jelen Megállapodást átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá. Jelen Megállapodás 7 számozott oldalból áll és 3 eredeti példányban készült.

Kecskemét, 2019.

KOM Központi Okos Mérés Zrt.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

.....
Varga Gusztáv Turóczy András
vezérigazgató műszaki igazgató

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft

.....
Minda Imre László
ügyvezető igazgató

1.sz melléklet

Adatgyűjtő koncentrátor helyszínlista

Kecskemét, Mátyás Kálmán utca 1.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épület tetején

Kecskemét, Mátyás Kálmán utca 10.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

Kecskemét, Mátyás Kálmán utca 16.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épület tetején

Kecskemét, Téglás utca 13/C:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épület tetejére

Kecskemét, Téglás utca 7/B:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épület tetejére

Kecskemét, Horváth Döme körút 1/A:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, 2. emeleti lépcsőház

Kecskemét, Széchenyi sétány 4.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése 1.-es liftre
Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

Kecskemét, Széchenyi sétány 4.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése 2.-es liftre
Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre