



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2019. június 18-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények használatának biztosítása a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1


**Melléklet:** közgyűlési előterjesztés

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

**Törvényességi észrevételelem nincs:**

  
Dr. Határ Mária  
jegyző

Ügyiratszám: 8065-4/2019.

Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere

**ELŐTERJESZTÉS**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

2019. június 18-án  
tartandó ülésére

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények használatának biztosítása a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére**

**Tisztelt Bizottság!**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete 2. mellékletének 5.4.1. pontja alapján a fenti tárgyban készült, mellékelt közgyűlési előterjesztést megtárgyalni és döntését a határozat-tervezetben foglaltak szerint meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. június 4.

  
Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

**HATÁROZAT-TERVEZET**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

**.../2019. (VI.18.) VPB. számú határozat**

**Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények használatának biztosítása a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 8065-3/2019. számú közgyűlési előterjesztését, és az alábbi határozatot hozta:

A bizottság az előterjesztést a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.



**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**2019. június 20-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények használatának biztosítása a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** Határozat-tervezet

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:** 1

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**  
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság ...../2019. (VI. 18.) VPB. sz. határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2019. június 20-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények használatának biztosítása a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I.**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 99/H. § (1) bekezdése alapján minden, a tárgyi köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog, amely 2016. december 31. napjáig keletkezett a Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe került melyről Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kecskeméti Tankerületi Központ átadásvételi megállapodást és ingyenes vagyonkezelési szerződést kötött 2016. december 13. napján.

A Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Tóth László Általános Iskolájában és a Kecskeméti Bolyai János Gimnáziumban az "Országos Labdarúgó Pályaépítési Program" keretében létesített műfüves labdarúgópályák találhatóak, melyek figyelemmel a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ára – mely az önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatait határozza meg – az önkormányzattal együttműködve kerültek kialakításra. A Tankerületi Központtal történő egyeztetés alapján a nevezett labdarúgó pályákat a Tankerületi Központ nem kívánta ingyenes vagyonkezelésébe venni. A Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolájában 2017. évben átadásra került műfüves labdarúgópálya szintén nem került a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe, ahogyan a Corvin Mátyás Általános Iskola Mátyás Király Általános Iskolája melletti Herman Ottó téren kialakításra került műfüves labdarúgó pálya sem.

Tekintettel arra, hogy a felsorolt műfüves labdarúgópályák nem kerültek a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe, a működtetési feladatok hatékony ellátása céljából célszerű a sportlétesítmények működtetésére létrejött Hírös Sport Nonprofit Kft. (a továbbiakban: társaság) ingyenes használatába adni azokat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A társaság cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint helyi önkormányzati feladat különösen a sport, ifjúsági ügyek. Erre a feladatra és arra tekintettel, hogy a társaság fő tevékenysége a sportlétesítmények működtetése az ingyenes használatnak nincs akadálya.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése szerint vagyon ingyenes hasznosításáról a közgyűlés – törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 28. § d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül.

Amennyiben a Tisztelt Közgyűlés az ingyenes használatba adási szerződést jóváhagyja, úgy önkormányzatunk a 2019. évre (2019. július 1. napjától) a társaságnak az alábbi táblázatban meghatározott közvetett támogatást nyújtja:

| <i>Használatba vevő megnevezése</i> | <i>Ingatlan megnevezése</i>  | <i>Közvetett támogatás összege Ft/hó</i> | <i>2019. évi közvetett támogatás összege Ft/év</i> |
|-------------------------------------|--|--|--|
| Hírös Sport Nonprofit Kft.          | Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Tóth László Általános Iskolája, a Kecskeméti Bolyai János Gimnázium, a Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolája, a Corvin Mátyás Általános Iskola Mátyás Király Általános Iskolája melletti Herman Ottó téren kialakításra került műfüves labdarúgó pályái | 297.044,- Ft                             | 1.782.264,-Ft                                      |

Az ingyenes használatba adással érintett műfüves labdarúgó pályák értékét az ingatlan kataszteri nyilvántartásban meghatározott becsült értékek alapján határoztuk meg.

A táblázatban foglaltak alapján a társaság részére nyújtandó közvetett támogatás összege a 2019. évre 1.782.264,- Ft.

Javaslom, hogy a Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Tóth László Általános Iskolája, a Kecskeméti Bolyai János Gimnázium, a Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolája, a Corvin Mátyás Általános Iskola Mátyás Király Általános Iskolája melletti Herman Ottó téren kialakításra került műfüves labdarúgó pályáit az önkormányzat adja ingyenes használatba, határozatlan időre a társaság részére.

## II.

Önkormányzatunk a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósult Kecskeméti Atlétikai Centrum beruházást (a beruházás során létrejött létesítményeket, eszközöket) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 77/2017. (IV.27.) határozata alapján bérleti konstrukció keretében átadta az ingatlan ingyenes használatára jogosult Hírös Sport Nonprofit Kft. részére azzal, hogy a bérleti díj az üzembe helyezést követően kerül meghatározásra. Tekintettel arra, hogy a társaság – az önkormányzat sport közfeladata körébe tartozó – közszolgáltatást nyújt az önkormányzattal kötött közhasznú megállapodás alapján, a bérleti konstrukció létesítésére vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján versenyeztetési eljárást nem kellett lefolytatni.

A közgyűlés fent hivatkozott döntése alapján a Hírös Sport Nonprofit Kft. által fizetendő bérleti díj a beruházás pontos bekerülési költségének ismeretében, valamint a Hírös Sport Nonprofit Kft. által a tervezett hasznosításra tekintettel összeállított előzetes üzleti terv (költséghaszon-elemzés) alapján független ingatlanforgalmi szakértő által készített szakvéleménnyel alátámasztva kerül meghatározásra a beruházás üzembe helyezésétől számított 60 napon belül. A közgyűlés döntése alapján a Hírös Sport Nonprofit Kft.-vel megkötött használati szerződés a társaság részére működtetésre átadandó létesítmények és eszközök használatának feltételeit tartalmazó pontokkal került kiegészítésre.

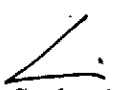

Tekintettel arra, hogy az összesen nettó 691.451.699,-Ft bekerülési költséggel megvalósult beruházás üzembe helyezése 2019. március 29. napjával megtörtént, a bérleti díj összegének meghatározására független ingatlanforgalmi szakértőt kértünk fel. Az előzetes költséghaszon-elemzés figyelembevételével elkészült értékbecslés alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a bérleti díj nettó 1.799.000,-Ft + ÁFA/hónap összegben történő meghatározását.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek a használati szerződés fentiekkel összhangban történő módosítását.

Az előterjesztést a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. június 6.

  
  
Dr. Szeberényi Gyula Tamás  
alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
...../2019. (VI.20.) számú határozata**

**Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények használatának biztosítása a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 8065-3/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

### I.

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy a Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Tóth László Általános Iskolája, a Kecskeméti Bolyai János Gimnázium, a Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolája, a Corvin Mátyás Általános Iskola Mátyás Király Általános Iskolája melletti Herman Ottó téren kialakításra került műfüves labdarúgó pályáit az önkormányzat határozatlan időre ingyenesen használatba adja a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére.
2. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére nyújtott közvetett támogatás összegét 2019. évre 1.782.264,- Ft-ban határozza meg.
3. A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hírös Sport Nonprofit Kft-t és felhatalmazza a mellékelt használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

### II.

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. által a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósult Kecskeméti Atlétikai Centrum használatáért fizetendő bérleti díjat havi nettó 1.799.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.
2. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Hírös Sport Nonprofit Kft. között létrejött használati szerződés módosítását kezdeményezi a határozat melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt tartalommal.
3. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

## Használatba adási szerződés

amely létrejött egyrészről:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03; adószáma: 15724540-2-03; képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint **Használatba adó**,

másrészről:

**Hirös Sport Nonprofit Kft.** (székhelye: 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a, Cg.: 03-09-116398, képviseli: Szenes Márton ügyvezető), mint **Használatba vevő**  
között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a Kecskemét 607/2 hrsz-ú, a Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Tóth László Általános Iskolája, a 10576/79 hrsz-ú, Kecskeméti Bolyai János Gimnázium és a 17/34 hrsz-ú, a Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolája elhelyezését biztosító ingatlanok, valamint a 4395 hrsz-ú, Corvin Mátyás Általános Iskola Mátyás Király Általános Iskolája melletti Hermann Ottó téren található ingatlan. Az ingatlanokban létesített műfüves labdarúgó pályákat kivéve az ingatlanok a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerültek a 2016. december 13. napján megkötött ingyenes vagyonkezelési szerződés alapján.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt műfüves labdarúgó pályákat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..../2019. (VI. 20.) határozata alapján Használatba adó határozatlan időre ingyenesen Használatba vevő használatába adja.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
4. Használatba vevő a műfüves labdarúgó pályákat kizárólag azok működtetése céljából használhatja. Használatba vevő köteles együttműködni a Kecskeméti Tankerületi Központtal akként, hogy a testnevelés órákon az érintett iskolák ingyenesen használják a műfüves labdarúgó pályákat, valamint erre tekintettel a tanítási renden kívüli egyéb hasznosítás során a létesítményhasználat rendjét – a Használatba adó és a Kecskeméti Tankerületi Központ között kötendő külön megállapodásban részletezett feltételekkel – az érintett iskolák biztosítják.
5. Használatba vevő a használati jogát harmadik személy részére átengedheti, de a befolyó bérleti díjat a műfüves labdarúgó pályák fenntartására köteles fordítani.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor előzetes értesítés nélkül is jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
7. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..../2019. (VI. 20.) határozata alapján Használatba vevő használati díjat nem fizet.
8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a 1. pont szerinti műfüves labdarúgó pályák használatba adása közcélú adománynak minősül, és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (3) bekezdése szerint nem minősül ellenérték fejében történő



19. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás kérdéseket békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.
20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.
21. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2019. ....

.....  
**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Szemereyné Pataki Klaudia  
polgármester  
Használatba adó

.....  
**Hirös Sport Nonprofit Kft.**  
Szenes Márton  
ügyvezető  
Használatba vevő

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozatával jóváhagyott.  
módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH száma: 15724540-8411-321-03, adószáma: 15724540-2-03) mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

**Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A., képviseli: Szenes Márton ügyvezető, statisztikai számjele: 21067202-8551-572-03, adószáma: 21067202-2-03), mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, Széktói Stadion elnevezésű, 12.7895 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Kecskemét, Csabay Géza krt. 1/A. szám alatt található ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező térképvázlaton II. jelzéssel feltüntetett ingatlanrésze.
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanrészt Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 13/2016. (II.18.) határozata alapján 2016. március 1. napjától határozatlan időtartamra használatba adja Használatba vevő részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
3. Használatba vevő a 1. pontban megjelölt ingatlanrészt kizárólag a 2. pontban meghatározott tevékenység folytatása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben használhatja.
4. Használatba vevő és a STADION Sportlétesítményeket Működtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság köteles a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 13/2016. (II.18.) határozata 7. pontjában foglalt átadás-átvételi eljárást a 2016. március 1. napjától 2016. március 31. napjáig terjedő időszakban maradéktalanul lefolytatni. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:3. § alapján megállapodnak, hogy Használatba vevő az ingatlanrész birtokába az átadás-átvételi eljárás lezárását követően, legkésőbb azonban 2016. április 1. napján lép. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanrésztre vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná. Felek rögzítik és elfogadják, hogy a fenti ingatlant érintő térképi, ingatlan-nyilvántartási állapot a természetbeni állapottól eltér. Ezen eltérésre vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozza, hogy ezen eltérés eredményeként harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná. Felek megállapodnak abban, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Kecskemét, belterület, 10202/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a térképi, ingatlan-nyilvántartási és a természetbeni (tényleges) állapot rendezése érdekében a szükséges lépéseket megteszi.
5. Használatba vevő köteles az ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
6. Használatba vevő az ingatlanrész hasznosítását a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.
7. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 13/2016. (II.18.) határozata alapján Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.

8. Használatba vevő köteles az 1. pontban megjelölt ingatlanrész üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi szolgáltatás díját a birtokba bocsátásának időpontjától kezdődően a közüzemi szolgáltatók részére megfizetni.
9. Az ingatlanrész külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba vevő saját költségén végzi el az 1. pontban megjelölt ingatlanrészen felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkálatokat. Használatba vevő az ingatlanrészen belül és kívül csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése Használatba vevő kötelessége.
10. Használatba adó a 10202/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló Kecskeméti Atlétikai Centrumot – a beruházás során létrejövő létesítményeket, eszközöket – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 77/2017. (IV.27.) határozata alapján Használatba vevő részére bérleti konstrukció keretében működtetésre átadja.
11. *Használatba adó és Használatba vevő a 10. pontban meghatározott beruházás hasznosítására tekintettel fizetendő bérleti díjat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozatával összhangban havi nettó 1.799.000,- Ft + ÁFA összegben határozzák meg.*
12. *Használatba vevő a 11. pont szerinti bérleti díjat – a 10. pont szerinti beruházás sikeres üzembe helyezését követő hónap első napjától, azaz 2019. április 1. napjától számítva – havonta utólag a Használatba adó által kiállított számla alapján a Használatba adó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára bankszámlájára történő utalással, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel fizeti meg. A Használatba adó jogosult a Használatba vevő késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot felszámítani a Polgári Törvénykönyvben foglaltak szerinti mértékben, melyet a Használatba vevő köteles megfizetni.*
13. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkorai tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.
14. Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetészerű használatot ellenőrizni.
15. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlanrész rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Használatba vevő köteles az ingatlanrészre vagyombiztosítást kötni.
16. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
17. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy
  - a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
18. A Használatba adó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
  - Használatba vevő az ingatlanrészben jelen szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,

- Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlanrész rendeltetésszerű (szerződészerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza,
- Használatba vevő az ingatlanrész hasznosítását más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
- Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

19. A Használatba vevő jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- az ingatlanrész a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
  - ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.
20. Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik, ha Használatba vevő az ingatlanrészben felhagy a 2. pontban megjelölt közfeladat ellátásával.
21. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszűnésekor az ingatlanrészt Használatba vevő köteles a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a Használatba adó részére kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.
22. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő az ingatlanrészt 15 napon belül kiüríti, azt a berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a leltár jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően átadja, egyúttal tudomásul veszi, hogy csereingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
23. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanrész használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.
25. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
26. Felek jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét,

.....

**Szemereyné Pataki Klaudia**  
**polgármester**  
**Kecskemét Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**

Használatba adó képviselőjében

.....

**Szenes Márton**  
**ügyvezető**  
**Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket**  
**Működtető és Szolgáltató Nonprofit**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**

Használatba vevő képviselőjében