



21.

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Alpolgármestere**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**2019. június 20-án  
tartandó ülésére**

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása a Kecskeméti Katona József Múzeum részére**

**Az előterjesztést készítette:** Dr. Patay Balázs osztályvezető  
Jogi Osztály

**Kezelési megjegyzés:** **HATÁROZAT-TERVEZET**

**Döntési változatok száma:** 1

**Mellékletek:**

**Véleményezésre megkapta:**

**Egyéb szervezet, külső szakértő:**

**Megtárgyalta:**

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

...../2019. (VI.18.) VPB. számú határozat

**Törvényességi észrevételem nincs:**

Dr. Határ Mária  
jegyző

**3791-19/2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
***Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése***  
***2019. június 20-án tartandó ülésére***

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása a Kecskeméti Katona József Múzeum részére**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képezik a Kecskemét 6147 hrsz-ú, Bethlen körút 1. szám alatti, a 1143 hrsz-ú, Rákóczi út 1. szám alatti, a 3334 hrsz-ú, Hosszú utca 1. szám alatti, a 3335 hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 11. szám alatti, a 0428/19 hrsz-ú, Úrrét 242. szám alatti, és a 3342 hrsz-ú, Kölcsey utca 3. szám alatti ingatlanok, melyek a Kecskeméti Katona József Múzeum 2015. június 25. napján kelt alapító okirata alapján a múzeum telephelyei.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Nagykőrös 13602 hrsz-ú ingatlan, melyet önkormányzatunk Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 8/2019. (II. 21.) határozata alapján vásárolt meg a Kecskeméti Katona József Múzeum raktározási problémáinak megoldása céljából.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezései alapján önkormányzati tulajdonú ingatlanokon önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jog létesíthető. E jogszabályok határozzák meg továbbá a lehetséges vagyonkezelők körét, a vagyonkezelésbe adás alapvető feltételeit, valamint a vagyonkezelés lényegi tartalmi elemeit.

Az Nvtv. 11. § (1) bekezdése szerint a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre; a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelési szerződés az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont bb) alpontja alapján a tevékenysége ellátásához szükséges nemzeti vagyon tekintetében a múzeummal, mint költségvetési szervvel is köthető, és a vagyonkezelői jog általa gyakorolható.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. A múzeum az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Az Nvtv. 11. § (3) bekezdése szerint a vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanokat a múzeum a hivatkozott közfeladatok ellátása és raktározás, azaz a fenti közfeladathoz kapcsolódó infrastruktúra biztosítása céljából használná az Nvtv. 11. § (13) bekezdés alapján a vagyonkezelésbe adás ingyenesen történhet.

Az Mötv. 109. § (4) bekezdése, valamint a 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyongazdálkodási jog ellenértékét, azokat a vagyonelemeket amelyekre a helyi önkormányzat vagyongazdálkodási jogot létesíthet, az ingyenes átengedés, a vagyongazdálkodási jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyongazdálkodás ellenőrzésének részletes szabályait

A Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 16. § (1) bekezdés e) pontja alapján vagyongazdálkodási jog alapítható a d) pontban meghatározotton túl további vagyongazdálkodó által végzett közfeladat ellátásához szükséges ingó, ingatlanon. Fentiekre tekintettel az ingyenes vagyongazdálkodási jog biztosításának nincs akadálya.

A Vagyongazdálkodási Rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése szerint a vagyongazdálkodó jogosult a rábízott vagyon birtoklására, használatára, hasznosítására. A vagyongazdálkodó törvényben foglaltakon túl köteles a rábízott vagyon biztosítására, közterheinek viselésére, jó gazda módjára történő megőrzésére, a gazdálkodás szabályai szerinti használatára és gyarapítására, fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására, valamint a Vagyongazdálkodási Rendelet 17. § (5)-(6) bekezdése alapján köteles a vagyongazdálkodásban lévő vagyon eszközöiről olyan elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A vagyongazdálkodó köteles a tevékenységéről és a vagyongazdálkodásban lévő vagyon hasznosításáról minden év február 15-ig beszámolót készíteni és azt a törvény alapján vezetett nyilvántartásokkal együtt a közgyűlésnek bemutatni.

Az Mötv. 109. § (7) bekezdése szerint a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásába vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

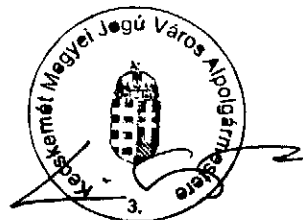
A 1143 és a 3335 hrsz-ú ingatlanok műemlékek, azaz az Mötv. 109. § (5) bekezdése szerint az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges a vagyongazdálkodási jog létesítéséhez. A vagyongazdálkodási jog létesítésére vonatkozó miniszteri hozzájárulást a Miniszterelnökség megküldte önkormányzatunk részére.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy döntsön a Kecskemét 6147 hrsz-ú, Bethlen körút 1. szám alatti, 1143 hrsz-ú, Rákóczi út 1. szám alatti, a 3335 hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 11. szám alatti, a 3334 hrsz-ú, Hosszú utca 1. szám alatti, a 0428/19 hrsz-ú, Úrrét 242. szám alatti, és a 3342 hrsz-ú, Kölcsey utca 3. szám alatti ingatlanok, valamint a Nagykőrös 13602 hrsz-ú ingatlan Kecskeméti Katona József Múzeum részére történő ingyenes vagyongazdálkodásba adásáról.

Az előterjesztést előzetesen a Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

**Kecskemét, 2019. június 4.**



**Dr. Szeberényi Gyula Tamás**  
alpolgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**...../2019. (VI.20.) határozat**

**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonekezelésbe adása a Kecskeméti Katona József Múzeum részére**

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3791-19/2019. számú előterjesztését, és az alábbi döntést hozta:

1. A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Kecskemét 6147 hrsz-ú, Bethlen körút 1. szám alatti, 1143 hrsz-ú, Rákóczi út 1. szám alatti, a 3335 hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 11. szám alatti, a 3334 hrsz-ú, Hosszú utca 1. szám alatti, a 0428/19 hrsz-ú, Úrrét 242. szám alatti, és a 3342 hrsz-ú, Kölesey utca 3. szám alatti ingatlanokat, valamint a Nagykőrös 13602 hrsz-ú ingatlan határozatlan időre, de legfeljebb a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátásának időtartamára, ingyenesen a Kecskeméti Katona József Múzeum vagyonekezelésébe adja.
2. A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a határozat mellékletét képező vagyonekezelési szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester