



**Kecskemét Megyei Jogú Város
Alpolgármestere**

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság**

**2019. június 18-án
tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

**Az előterjesztést készítette: Dr. Patay Balázs osztályvezető
Jogi Osztály
Dr. Tóbiás Erika csoportvezető
Vagyongazdálkodási Csoport**

Kezelési megjegyzés: Határozat-tervezet

Döntési változatok száma: 1

Melléletek:

Véleményezésre megkapta:

Egyéb szervezet, külső szakértő:

Megtárgyalta:

Törvényességi észrevételem nincs:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Határ Mária'.

**Dr. Határ Mária
jegyző**



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 1841-11/2019.

Ügyintéző: Bódi Szilvia

ELŐTERJESZTÉS

**Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése
Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság
2019. június 18-án tartandó ülésére**

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

I. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 40/2019. (III.26.) VPB. számú határozata alapján az alábbi, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázatok kiírására került sor.

cím	hrsz	tulajdoni hányad	alapterület (m ²)	megnevezés	becsült forgalmi érték
Bem u. 7.	929	2/12	531	kivett lakóház, udvar (helyi egyedi védelemmel érintett elem)	3.200.000,- Ft
Cserép u. 2.	2879	12/48	634	kivett lakóház, udvar	4.300.000,- Ft
Csongrádi u. 34. fszt. 1-6.	864/A/1-864/A/6	1/1	772	kivett lakóház, udvar (helyi egyedi védelemmel érintett elem)	20.000.000,- Ft (dologösszességként történő értékesítés esetén)
Fehér u. 14.	966	6/32	705	kivett lakóház, udvar	3.900.000,- Ft
Jókai u. 8. fszt. 5.	4008/A/16	1/1	62	kivett lakás (helyi egyedi védelemmel érintett elem)	4.900.000,- Ft
Nagykőrösi utca 14. fszt. 2.	4184/A/2	1/1	33 + 3	kivett lakás	3.200.000,- Ft
Nagykőrösi u. 25. fszt. 6.	4150/A/6	1/1	31	kivett lakás (helyi egyedi védelemmel érintett elem)	3.100.000,- Ft
Nagykőrösi u. 34. fszt. 7.	4222/A/6	1/1	42 + 4,30	kivett lakás	3.700.000,- Ft
Nagykőrösi u. 35. fszt. 8.	4168/B/1	1/1	37 + 6	kivett lakás	5.000.000,- Ft

cím	hrsz	tulajdoni hányad	alapterület (m2)	megnevezés	becsült forgalmi érték
Tatár sor 39-1.	2400	1/1	230	kivett lakóház, udvar	6.500.000,- Ft
Tatár sor 41-2.	2399	1/1	239	kivett lakóház, udvar	5.500.000,- Ft

A fentiekben meghatározott ingatlanok tekintetében a nyilvános, többfordulós pályázati felhívás Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdésének megfelelően közzétételre került.

A kiírás szerint az ajánlatokat 2019. május 2. napján 14.00 óráig lehetett benyújtani.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1)-(2) bekezdései alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján forgalomképes ingó- és ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A felhívásra az alábbi ingatlanok vonatkozásában érkezett érvényes pályázat:

- Bem u. 7.
- Cserép u. 2.
- Fehér u. 14.
- Jókai u. 8. fszt. 5.
- Nagykőrösi u. 14. fszt. 2.
- Nagykőrösi u. 34. fszt. 7.
- Nagykőrösi u. 35. fszt. 8.

A pályázók vételi ajánlata meghaladja a minimális vételi árat. A pályázók vállalták, hogy a vételárat egy összegű átutalással megfizetik az önkormányzat részére.

A Vagyonrendelet 32. § (2) bekezdése értelmében a benyújtott és érvényes pályázatokat a kiíró, azaz a Tisztelt Bizottság jogosult elbírálni.

A nyertes pályázókkal az önkormányzat az ajánlati kötöttség időtartamán belül adásvételi szerződést köt.

Tekintettel arra, hogy a felajánlott vételárak összege meghaladja az ingatlanforgalmi szakértő által az ingatlanok vonatkozásában megjelölt minimális vételárat, javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy döntsön arról, hogy az alábbi ingatlanokat értékesíti:

- Bem u. 7. sz. ingatlan 2/12 tulajdoni hányada Szabó Lenke részére bruttó 3.201.000,- Ft vételáron,
- Cserép u. 2. sz. ingatlan 12/48 tulajdoni hányada Farkas Attila részére bruttó 4.300.000,- Ft vételáron,
- Fehér u. 14. sz. ingatlan 6/32 tulajdoni hányada Suha Tamás és Konkoly Noémi részére bruttó 3.900.000,- Ft vételáron,

- Jókai u. 8. fszt. 5. sz. ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Jávor Zoltán és Jávorné Medgyesi Anikó részére bruttó 4.900.000,- Ft vételáron,
- Nagykőrösi u. 14. fszt. 2. sz. ingatlan tulajdoni hányada Ócsai Pál részére bruttó 3.521.000,- Ft vételáron
- Nagykőrösi u. 34. fszt. 7. sz. ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Suha Tamás és Konkoly Noémi részére bruttó 3.700.000,- Ft vételáron,
- Nagykőrösi u. 35. fszt. 8. sz. ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Baranyi Attiláné részére bruttó 6.099.000,- Ft vételáron.

A fenti ingatlanok értékesítése mentes az általános forgalmi adó fizetése alól.

Továbbá kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Csongrád u. 34.; Nagykőrösi u. 25. fszt. 6.; Tatar sor 39/B.; valamint a Tatar sor 41. szám alatti ingatlanok vonatkozásában vételi ajánlat hiányában állapítsa meg a pályázat eredménytelenségét.

A pályázatok Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál a fellemelet 6. számú irodában megtekinthetők.

II. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére irányuló pályázatok kiírása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 22/2015. (X.22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2015. október 22. napján elfogadta. A Lakásrendelet 2015. november 1. napján hatályba lépett.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint kölcsönadó és a KIK-FOR Kft., mint kölcsönvevő között 2015. november 1. napján létrejött közszolgáltatási szerződés II/1. pontja alapján a kölcsönvevő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakásgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a Lakásrendeletben foglaltak, a közszolgáltatási szerződés, a megbízási szerződés és az Esélyteremtési Bizottság által jóváhagyott mindenkor hatályos lakáshasznosítási javaslat szerint látja el.

A Lakásrendelet 4. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosítására a KIK-FOR Kft. köteles minden év január 31. napjáig javaslatot készíteni, valamint azt megküldeni a polgármester részére. A KIK-FOR Kft. által elkészített 2019. évi lakáshasznosítási javaslatot az Esélyteremtési Bizottság a 10/2019. (II.18.) EtB. számú határozatával elfogadta és a 29/2019. (IV.24.) EtB. sz. határozatával módosította.

A Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése alapján ingatlan visszterhes elidegenítése esetén a forgalmi érték, valamint a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslést kell beszerezni, így – az önkormányzat tulajdonát képező alábbi – ingatlanok forgalmi értékének megállapítása érdekében külső forgalmi értékbecslőt kértünk fel, aki **az ingatlanok értékét az alábbiak szerint** állapította meg.

cím	hrsz	tulajdoni hányad	alapterület (m2)	megnevezés	becsült forgalmi érték
Csongrádi u. 34. fszt. 1-6.	864/A/1-864/A/6	1/1	772	kivett lakóház, udvar (helyi egyedi védelemmel érintett elem)	20.000.000,- Ft (dologösszességként történő értékesítés esetén)
Mátyási u. 1. fszt. 5.	1177/C/1	1/1	65	kivett lakás	4.400.000,- Ft
Mátyási u. 1. fszt. 3.	1177/B/1	1/1	48	kivett lakás	4.200.000,- Ft
Mátyási u. 1. fszt. 6.	1177/D/1	1/1	64	kivett lakás	5.500.000,- Ft
Nagykőrösi u. 25. fszt. 6.	4150/A/6	1/1	31	kivett lakás (helyi egyedi védelemmel érintett elem)	3.100.000,- Ft
Tatár sor 39-1.	2400	1/1	230	kivett lakóház, udvar	6.500.000,- Ft
Tatár sor 41-2.	2399	1/1	239	kivett lakóház, udvar	5.500.000,- Ft
Teleki P. tér 8.	7110	23/273	42	kivett lakóház, udvar	3.200.000,- Ft
Erzsébet krt. 58.	741	4/12	50	kivett lakóház, udvar	3.000.000,- Ft

Az ingatlanok Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Esélyteremtési Bizottság 10/2019. (II.18.) EtB. számú határozatával elfogadott és 29/2019. (IV.24.) EtB. sz. határozatával módosított 2019. évi lakáshasznosítási javaslat 4. számú melléklete alapján az értékesítésre kijelölt ingatlanok közé tartoznak.

Az Nvtv. 13. § (1)-(2) bekezdései alapján helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A Vagyonrendelet 11. § (1) bekezdése alapján vagyont visszterhesen elidegeníteni versenyeztetés keretében lehet.

Az ingatlanok értékesítését az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

A Vagyonrendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja szerint forgalomképes ingatlan visszterhes elidegenítéséről nettó 3 millió forintot elérő, azonban nettó 25 millió forintot el nem érő értékhatár között a vagyongazdálkodási ügyekben feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a fenti ingatlanokat a Vagyonrendelet 24. § (1) bekezdés a) pont ad) alpontjában meghatározott formájú nyilvános, többfordulós pályázat keretében értékesítsük.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az Nvtv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdése alapján az állam elővásárlási jogára vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni arra az ingatlanra, amelynek értéke az 5 millió forintot nem éri el. Az Nvtv. 14. § (5) bekezdése értelmében az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyoni értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával az állam nevében.

Az adásvételi szerződés érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

Javasolom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a KIK-FOR Kft. határozat-tervezet mellékleteként csatolt pályázati kiírásának és felhívásának megfelelően fenti ingatlanok vonatkozásában döntsön akként, hogy az ingatlanok értékesítésére a fent részletezett feltételek mellett pályázatot ír ki.

A pályázati felhívások, kiírások és mellékleteik Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál a félemelet 6. számú irodájában megtekinthetők.

III. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

A Lakásrendelet 29.§ (7) bekezdése alapján a bizottság minden évben, a lakáshasznosítási javaslat mellékletében meghatározza azon lakások körét, melyek **fenntartása az önkormányzat részéről gazdaságtalan**. Fenti ingatlanokat a Lakásrendelet 29. § (7) bekezdése alapján a bérlőnek vételre fel kell ajánlani. Az ingatlanok forgalmi értékét ingatlanforgalmi szakértő állapította meg, a becsült forgalmi értékeket a határozat-tervezet melléklete tartalmazza.

A 2019. évre vonatkozó lakáshasznosítási javaslat 3. számú mellékletében a KIK-FOR Kft. a TOP-6.7.1-16 azonosítószámú „Megyei jogú városok leromlott városi területeinek rehabilitációja” című projektet támogató pályázat figyelembevételével határozta meg a kedvezményes értékesítésre kijelölt ingatlanok körét tekintettel arra, hogy a pályázat keretein belül felújításra kerülő lakások értékesítésére nem kerülhet sor. A kedvezményes értékesítésre kijelölt lakások bérlői közül 3 esetben (Kecskemét, Táltos u. 6.; Kecskemét, Mindszenti krt. 5.; Kecskemét, Kelemen László u. 8.) került sor vételi szándéknyilatkozat megtételére, valamint az értékesítéshez szükséges mellékletek becsatolására. A Táltos utca 6. szám alatti lakás bérlője (Kállai József) 2014. szeptember 1. óta; a Mindszenti krt. 5. szám alatti lakás bérlője (Miklós Olga) 1998. május 5. óta; a Kelemen László u. 8. szám alatti lakás bérlője (Gondi Mária) pedig 1977. január 28. óta él az ingatlanban.

Az önkormányzati tulajdonú lakások kezelésével foglalkozó KIK-FOR Kft. a bérlők vételi szándéknyilatkozatának elfogadását javasolja az értékbecslésekben megállapított forgalmi értékek figyelembevételével. A Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése alapján a vételár a kedvezményes értékesítésre kijelölt lakások esetén a beköltözhető forgalmi érték 10 %-a.

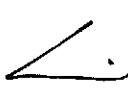
Fenti ingatlanok értékesítéséről, valamint a vételár jóváhagyásáról Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési

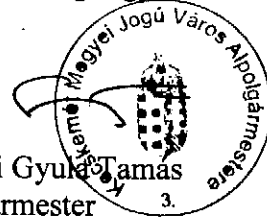
Szabályzatáról szóló 4/2013.(II.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 2. melléklet 5.1.14. pontja alapján a Tisztelt Bizottság dönt.

A mellékletek Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztály Vagyongazdálkodási Csoportjánál a félémelet 6. számú irodában megtekinthetőek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Kecskemét, 2019. június 6.


Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester



Határozat-tervezet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága .../2019. (VI.18.) VPB. sz. határozata

Önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 1841-11/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

I. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok elbírálása

1. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 40/2019. (III.26.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 929 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Bem u. 7. szám alatt található ingatlan 2/12-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 3.201.000,- Ft vételáron értékesíti Szabó Lenke részére.
2. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 40/2019. (III.26.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 2879 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Cserép u. 2. szám alatt található ingatlan 12/48-ad tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 4.300.000,- Ft vételáron értékesíti Farkas Attila részére.
3. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 40/2019. (III.26.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 966 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Fehér u. 14. szám alatt található ingatlan 6/32-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 3.900.000,- Ft vételáron értékesíti Suha Tamás és Konkoly Noémi részére.
4. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 40/2019. (III.26.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 4008/A/16 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Jókai u. 8. fszt. 5. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 4.900.000,- Ft vételáron értékesíti Jávor Zoltán és Jávorné Medgyesi Anikó részére.
5. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 40/2019. (III.26.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 4222/A/6 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Nagykőrösi u. 34. fszt. 7. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 3.700.000,- Ft vételáron értékesíti Suha Tamás és Konkoly Noémi részére.
6. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 40/2019. (III.26.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 4184/A/2 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Nagykőrösi u. 14. fszt. 2. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 3.521.000,- Ft vételáron értékesíti Ócsai Pál részére.

7. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 40/2019. (III.26.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti 4168/B/1 hrsz-ú, természetben Kecskemét, Nagykőrösi u. 35. fszt. 8. szám alatt található ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada tekintetében eredményesnek nyilvánítja, és úgy dönt, hogy bruttó 6.099.000,- Ft vételáron értékesíti Baranyi Attiláné részére.
8. A bizottság úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság 40/2019. (III.26.) számú határozatával kiírt nyilvános pályázatot a kecskeméti **864/A/1-864/A/6** hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csongrádi u. 34. szám alatti valamennyi önálló, külön lapon található ingatlanok - dologösszességként - 1/1 arányú; kecskeméti **4150/A/6** hrsz-ú, természetben Nagykőrösi u. 25. fszt. 6., a kecskeméti **2400** hrsz-ú, természetben Tatár sor 39/B.; valamint a kecskeméti **2399** hrsz-ú, természetben Tatár sor 41. szám alatt található ingatlanok tekintetében eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem érkezett vételi ajánlat az ingatlanokra.
9. A bizottság felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a 1) és 7) pontok szerinti ingatlanok vonatkozásában az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

II. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére irányuló pályázatok kiírása

1. A bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **864/A/1-864/A/6** hrsz-ú, természetben Kecskemét, Csongrádi u. 34. szám alatti valamennyi önálló, külön lapon található ingatlanok - dologösszességként - 1/1 arányú; a kecskeméti **1177/C/1** hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mátyási u. 1. fszt. 5. szám alatti ingatlan 1/1 arányú; a kecskeméti **1177/B/1** hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mátyási u. 1. fszt. 3.; a kecskeméti **1177/D/1** hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mátyási u. 1. fszt. 6., a kecskeméti **4150/A/6** hrsz-ú, természetben Kecskemét, Nagykőrösi u. 25. fszt. 6.; a kecskeméti **2400** hrsz-ú, természetben Kecskemét, Tatár sor 39-1.; a kecskeméti **2399** hrsz-ú, természetben Kecskemét, Tatár sor 41-2. ingatlanok 1/1 arányú, valamint a kecskeméti **7110** hrsz-ú, természetben Kecskemét, Teleki Pál tér 8. szám alatti ingatlan 23/273 arányú és a kecskeméti **741** hrsz-ú, természetben Kecskemét, Erzsébet krt. 58. szám alatt található ingatlan 4/12 arányú tulajdoni hányadának értékesítése érdekében a pályázati kiírásokat a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A bizottság felkéri a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívások és pályázati kiírások közzétételéről, a pályázati eljárás lefolytatásáról, és a vételi ajánlatokat elfogadásra terjessze a bizottság elé.
3. A bizottság felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

III. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatala

1. A Bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **1948** hrsz-ú, természetben Kecskemét, Táltos u. 6. szám alatt található, bruttó 3.200.000,- Ft becsült forgalmi értékű ingatlan 6/12-ed tulajdoni hányadát a Lakásrendelet) 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 320.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Kállai József) részére.
2. A Bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **9381/3** hrsz-ú, természetben Kecskemét, Mindszenti krt. 5. szám alatt található, bruttó 6.200.000,- Ft becsült forgalmi értékű ingatlan 520/2000-ed tulajdoni hányadát a Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 620.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Miklós Olga) részére.
3. A Bizottság úgy dönt, hogy a kecskeméti **10076/1** hrsz-ú, természetben Kecskemét, Kelemen László u. 8. szám alatt található, bruttó 7.700.000,- Ft becsült forgalmi értékű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát a Lakásrendelet 32. § (2) bekezdése alapján bruttó 770.000,- Ft vételáron értékesíti a lakásban élő bérlő (Gondi Mária) részére.
4. A Bizottság felkéri a KIK-FOR Kft. ügyvezetőjét, hogy a Lakásrendelet 32. § (4) bekezdése alapján az adásvételi szerződéseket készítse elő és azok aláírását követően kezdeményezze a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.
5. A Bizottság felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert az 1), 2) és 3) pontok szerinti ingatlanok vonatkozásában adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester