

17.307-2/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. június 20-án megtartott üléséről

Jelen vannak: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester,
Bogasov István, Dobos József, Engert Jakabné, Falu György
Tamás, Dr. Falusi Norbert, Hörcsök Imre, Király József, Kósa
József, Kovács Ferenc, Leviczky Cirill, Lévai Jánosné, Dr. Mák
Kornél, Nemcsik Mátyás Ferenc, Pászti András, Radics Tivadar,
Sipos László, Dr. Szeberényi Gyula Tamás, Szőkéné Kopping Rita,
valamint Dr. Sztachó-Pekáry István képviselők **(20 fő)**

Nem képviselő alpolgármesterek: Dr. Homoki Tamás és Gaál József
nem képviselő alpolgármesterek

Igazoltan vannak távol: Molnár Pál és Süli Csontos Ottó László képviselők **(2 fő)**

Jelen vannak továbbá:

Dr. Határ Mária jegyző,
Dr. Mayer Endre aljegyző,
Dr. Boros Anita aljegyző,
Balogh Zoltán, a Pályázatkezelési és Közbeszerzési O. vezetője,
Dr. Bodóczky Judit, a Hatósági Iroda vezetője,
Dr. Mészáros Ildikó, az Adó Osztály vezetője,
Dr. Molnár András, az Igazgatási Osztály vezetője,
Csányi Katalin, a Műszaki Osztály vezetője,
Csonkáné Panek Andrea, a Szociálpolitika Osztály vezetője,
Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Képviselőtestületi Osztály vezetője,
Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője,
Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője,
Csonka Imre, a Társadalompolitikai Osztály vezetője,
Öveges László, a Mérnöki Iroda vezetője,
Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője,
Dr. Orbán Csaba, a Városüzemeltetési Osztály vezetője,
Ónodiné Takács Erika, az Ellenőrzési Csoport vezetője,
belső ellenőrzési vezetője,
Berenténé Dr. Meskó Mária, a Jegyzői Titkárság vezetője,
Vargháné Kun Henrietta, a Humánpolitikai Csoport vezetője,
Szabóné Pataki Gyöngyi, a Képviselőtestületi Osztály
csoportvezetője,
László Anita, a Képviselőtestületi Osztály munkatársa, valamint
a meghívottak, újságírók és érdeklődő állampolgárok.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Tisztelettel köszöntöm önöket a közgyűlés mai ülésén, ami egy kicsit hosszabb lesz, mint eddig, mivel 3 szakaszból áll. A 9.00 órakor kezdődő szakaszban a napirendeket tárgyalja a testület, 15.00 órakor a Rákóczi úti házasságkötő teremben átadásra kerülnek a díjak. Ezt követően pedig arra kérem a képviselőket, hogy ismét a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal épületébe jöjjenek vissza és 16.30 órától a közmeghallgatással zárjuk a mai napot.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes; a 22 fős képviselőtestületből az ülés kezdetén 18 fő van jelen.

Miután az 5 éves ciklus utolsó rendes közgyűlése a mai napon van, - augusztusban egy ünnepi és egy rendkívüli közgyűlés lesz még – ezért a frakcióvezetői egyeztetésen arra kértek a frakcióvezetők és a pártok képviselői, hogy egy ciklusértékelést, egy rövid összefoglalást ismertethessenek a napirend előtti felszólalások előtt. Van olyan képviselő, aki ezt bejelentette napirend előtti felszólalásként is írásban, de megállapodtunk, hogy mindenkinek, aki kéri, annak megadom a szót a ciklusértékelésre, még mielőtt elkezdjük a rendes ülés SZMSZ szerinti lebonyolítását.

Lévai Jánosné (FIDESZ-KDNP):

A mai nappal elérkeztünk a 2014-2019-es önkormányzati ciklus utolsó közgyűléséhez, amely jó alkalom arra, hogy elszámoljunk, beszámoljunk a kecskemétieknek. Elszámoljunk egyrészt saját magunknak, másrészt a város polgárainak azzal, hogy mi mindent tettünk le Kecskemét „asztalára” ebben az 5 évben és mi minden az, ami a következő testület feladata lesz a következő önkormányzati ciklusban.

Ha sorra vesszük az elmúlt évek és a jelen időszak történéseit, akkor látnunk kell, hogy soha nem volt még annyi fejlesztés és lehetőség Kecskeméten, mint amennyi a jelen időszakban van. Történelmi léptékkal mérve ez ugyan fontos, de azt is látnunk kell, hogy e mögött óriási mennyiségű munkára és felelősségteljes koordinációra volt és van szükség. Köszönet illeti érte mindazokat, akik Kecskemét e korszakában aktívan, együttműködve részt vettek és vesznek a jövőben is.

2014 óta számos területen sikerült évtizedes lemaradásokat behoznunk.

Gondolok itt az útfelújításokra. Kecskeméten 2018. év végéig összesen 46 kilométer új közút épült. Ennek mintegy fele önkormányzati beruházás. Emellett 11 kilométer új kerékpárutat is sikerült létrehozni. Elértük, hogy a burkolatlan utak aránya 11 százalékkal csökkenjen még úgy is, hogy közben újabb beépítésre szánt területeket jelöltünk ki, ahol újabb, a későbbiekben burkolásra váró földutak jöttek létre.

Szintén nagy lemaradás mutatkozott az oktatási és szociális intézmények infrastrukturális állapotában. Jelenleg sorra zajlanak a felújítások, 8 intézménnyel már elkészültünk, 21 folyamatban van és 4 vadonatúj intézményt is létrehoztunk.

Az elmúlt évek legjelentősebb beruházásai között meg kell említeni a Mercedes-Benz Sport Akadémiát és az Atlétikai Centrumot, amelyek a felnövekvő generációt szolgálják.

És ha már az ifjúságnál tartunk, akkor őszintén kell beszélni arról is, hogy egy egyetemi városban jogos az ifjúság szórakozási igénye. A fiatalokkal kialakított, egyre intenzívebb és partnerségen alapuló párbeszéd eredménye egyebek között a rendkívül nagy sikerű Tanévzáró Fesztivál, a Hírös Hét palettáján megjelenő Ifjúsági Tematikus Nap, valamint a szeptemberre tervezett KecskemétRocks rendezvény, amely Európa egyik legnagyobb zenei flashmobja lesz.

Az elszámolás csak akkor lehet természetesen teljes, ha beszélünk az anyagiakról is: hogyan gazdálkodtunk a város pénzával, vagyonával? Azt gondolom, hogy a számok önmagukért beszélnek:

A költségvetési mérlegfőösszeg 2014-ben, azaz a ciklus elején, 118,6 milliárd forint volt, 2018-ban már 185,7 milliárd forintra nőtt. A pénzeszközök közel tizenháromszorosára növekedtek, 3 milliárdról, 32,7 milliárd forintra.

A helyi adóbevételeink közül az iparüzési adót emelném ki, amelyből a befolyt összeg kiugróan magas, 7,3 milliárdról 10,5 milliárd forintra növekedett. Ennek köszönhető, hogy többet tudunk költeni a város közterületeire.

Az elmúlt évekből szó szerint csak szemezgettem, az elvégzett feladatok listája ugyanis ennek sokszorososa. Ettől függetlenül hagyunk munkát a következő ciklusra is. Köztudott, hogy számos intézményi és útfelújítási beruházás vár befejezésre, a Modern Városok Program javarésze is hátravan még. Erősíteniünk kell a megtartó erőt, hogy fiataljaink Kecskeméten maradjanak. Az idősebbek számára pedig a már működő Hivatásos nagyszülői vagy Időslátogató programokhoz hasonló további szolgáltatásokat kell létrehozunk. Megérdemlik ugyanis, hogy biztonságban, méltósággal és hasznosan töltsék az idős emberek a nyugdíjas éveiket. Egyik feladatunk az is, hogy a kecskeméti polgároknak, családoknak tegyük értelmessé az életét, adjunk célt nekik.

A magam és a FIDESZ-KDNP frakció nevében köszönöm a lehetőséget, hogy az elmúlt években is Kecskeméért dolgozhattunk. Egyben köszönöm az ellenzék konstruktív együttműködését; sok csatánk volt és lesz, de ennek a csatának megvan és bízom benne, hogy meg is lesz az értelme.

Köszönöm jegyző asszonynak, valamennyi képviselőnek, az önkormányzat, valamint az önkormányzati intézmények vezetőinek és munkatársainak az elmúlt 5 évhez adott támogatását.

A következő ciklusra pedig azt kívánom, hogy minden képviselő olyan felelősséggel dolgozzon ezért a városért, amilyennel mi magunk, mindannyian tettük ugyanezt az elmúlt 5 évben.

Király József (MSZP):

Én nem készültem ilyen számokkal, viszont azt el tudom mondani, hogy az akkori politikai helyzetben kétharmadot szerzett többség mellett Dobos József képviselővel ketten úgy jutottunk be a testületbe listáról, hogy polgármester asszony után mi szereztük a legtöbb szavazatot, hiszen ha a 4300 szavazatot kettő felé elosztjuk, akkor 2000 fölötti volt a szavazatok száma, ami ránk jutott. Az egyéni körzetekben a számok nem teljesen így alakultak.

Büszke vagyok arra, hogy én mondtam talán először azt, amikor Dr. Zombor Gábor polgármestertől elkészöntünk, hogy Kecskemét a második aranykorát élheti, hogyha megfelelően fogjuk a lehetőségeket kihasználni.

Mindenképpen el kell mondani, ami látszik a számokból is, hogy hihetetlen mennyiségű pénz állt rendelkezésre. Ez szükséges volt ahhoz, hogy megfelelően el tudtunk rugaszkodni abból az állapotból, ami jellemezte korábban a városunkat, de éppen ezért meg volt a magunk felelőssége is. Ugyanakkor viszont a központi kormányzat által egyre inkább megfosztott önkormányzatiságban nem sok dolgunk akadt. Volt feladat, de hiányoztak azok az iskolák, amelyek korábban az önkormányzatnál voltak és sok más egyéb is.

Köszönöm polgármester asszonynak, hogy felvállalta a frakcióval együtt, hogy az egyik legfontosabb bizottság – a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság – vezetését nekem adták. Azt gondolom, hogy ez egy nagyon „kemény” 5 év volt, de a bizottságban szakmai munka folyt és sikerült a politikai vitákat kívül tartani. Ez amiatt volt fontos, mert a város egy élő organizmus és főleg akkor, amikor kap egy ilyen lehetőséget, hogy még jobban fejlődhet, akkor nagyon oda kell figyelni mindenre. Ez a minden pedig pontosan a városfejlesztés és a városüzemeltetés, ami miatt érdemes itt élni, azaz hogy milyen szolgáltatásokat, lehetőségeket kapunk. Ezért is volt fontos, hogy nagyon jól sikerült együttműködni mind a polgármesteri hivatal munkatársaival és mindazokkal a szakemberekkel, akik vállalták az együttműködést és nem azt nézték, hogy ki milyen pártállású.

Számomra az elmúlt 5 év sokkal békésebb volt, mint az előző 4 év. Ki kell azt is emelni, hogy a mai politikai világban szerencsére egy olyan folyamat játszódik le, amikor egyre több nő jelenik meg a politikában. Nagyon fontos ugyanis, hogy a csatározásban, az egymás ellen szegülésben legyenek olyan személyek, akik békét tudnak teremteni és a családon belül is általában a nők azok, akik ezt megteszik, amikor feszültségek vannak. Azt gondolom, hogy ebben az esetben polgármester asszony ezeket a dolgokat nagyon jól kezelte.

Ellenzéki képviselőként azért éreztük a „kétharmad nyomását” az elmúlt 5 év alatt, de ettől függetlenül, amikor közös ügyekről volt szó, akkor ez nem látszódott. Kívánom mindenkinek, hogy hasonlóképpen, mint most, a város által adott lehetőségeket próbálják meg kihasználni. Nem tudom, hogy mi lesz a következő 5 évben, hogy lesznek-e még további központosítások stb. Az látszik, hogy valóban lesz dolga a következő közgyűlésnek is, hiszen a fejlesztések hihetetlen módon európai szintre emelkedtek, ugyanakkor a város lemaradt ettől és ezt be kell pótolni, mivel egyébként ellentét alakul ki az új városrészek és az öreg városrész között. Próbáljuk meg Kecskemétet egyként kezelni és hogy vonzó legyen a fiataloknak is. Európára sajnos jellemző, hogy elöregedik a társadalom, de azt gondolom, hogy ne törődjünk ebbe bele, hiszen itt olyan lehetőségek vannak Magyarországon belül is, ami vonzó lehet a fiatalok számára és ezért nagyon sok mindent tenni kell majd közösen.

Itt vannak előttünk az önkormányzati választások. Sokszor támadtak engem is, hogy miért nem kiabálok minden közgyűlésen és miért nem csak a problémákat sorolom. Én azt mondom, hogy most lesznek olyan dolgok, amikor „ütközni” fogunk, hiszen a választás arról szól, amikor be kell mutatni a másik gyengeségeit és a magunk erősségeit. Ez sokszor nem esik jól, de bízom benne, hogy ahogy 2014-ben, úgy most is betartjuk, hogy az emberi mivoltunkban és családjainkban ne sértegezzük egymást. Amennyiben úgy alakul, hogy én is „versenyezni” fogok, akkor én ezt megígérem. Még egyszer köszönöm az együttműködést mindenki részéről, mivel azt éreztem, hogy tudtam hozzátenni ehhez az 5 évhez személyesen is és a frakció is.

Szókéné Kopping Rita (DK):

Én sem készültem számokkal, mivel véleményem szerint a választópolgárokat inkább az érdekli, hogy mit tapasztaltak a városban, amit látnak ők is mindennap. Elsősorban szeretném a választópolgároknak megköszönni, hogy a Demokratikus Koalíciót, mint 2014-ben először induló pártot megtisztelték azzal a bizalommal, hogy képviselhettem az önkormányzatban a pártot. Bizom benne, hogy konstruktívan tudtam én is együttműködni a képviselőtestülettel. Azt gondolom, hogy a döntéseimet mindig úgy hoztam meg, hogy az a város fejlődését eredményezze, illetve a kecskeméti polgárok érdekeit képviseltem. Szeretném megköszönni polgármester asszonynak, jegyző asszonynak, képviselőtársaimnak ezt az 5 éves munkát és nem utolsósorban az önkormányzati dolgozóknak a munkáját. Úgy gondolom, hogy az 5 év alatt rengeteget tanulhattam és bizom benne, hogy tanultam is a képviselőtestülettől és a kollégáktól. Abban is bizom, hogy a 2014. évhez hasonlóan egy csendes és botrányoktól mentes kampányt fogunk végigvinni és bizom benne, hogy valóban személyeskedésektől mentes lesz ez a kampány. Abban is bizom, hogy sokukkal, sokunkkal fogunk itt találkozni a képviselőtestületben majd ősszel.

Radics Tivadar (Jobbik):

Én is szeretném megköszönni a választópolgároknak, akik oda juttatták a Jobbik frakciót, hogy a kecskeméti közgyűlésben tevékenykedhessünk. Azt hiszem, hogy a Jobbik frakció mindig igyekezett konstruktív lenni és úgy szavazni, viszonyulni a kecskeméti ügyekhez, hogy az itt megjelenő javaslatokat nem az alapján ítéltük meg, hogy ki adta be, hanem annak alapján, hogy az a kecskeméti polgárok érdekét szolgálja, vagy sem. Köszönöm szépen azon képviselők munkáját, akik hasonlóan viszonyultak a kecskeméti ügyekhez.

Jómagam igyekeztem a kecskeméti fiatalok, a szórakozás, a sport és a demokratikus, kiegyensúlyozott közélet megteremtéséért dolgozni. Képviselőtársam, Süli Csontos Ottó tevékenységének a fókuszában pedig Hetényegyháza állt, amely kerület képviselétéért meg fog „küzdeni” októberben a választásokon. Sok sikert kívánok ehhez neki.

Nem akarok demagóg lenni, a fejlődés szemmel látható és nyilvánvaló, amin a város keresztülment az utóbbi években. Ugyanakkor azt is nézni kell, hogy mit látnak ebből az egyszerű kecskeméti polgárok. Negatívum például, hogy a kecskeméti közlekedés óriási fejlődésen kell majd, hogy a jövőben végigmenjen. Emellett a lakhatás problémája még mindig egy olyan kérdés, ami a kecskeméti fiatalok számára jelentős tényező annak tekintetében, hogy itt maradnak-e ebben a városban. Ugyanennyire fontos és jelentős tényező a kecskeméti szórakozási élet, illetve a kecskeméti közélet. Többször is elhangzott már az előbb, hogy „szakmáztunk”. Nekem erről az jutott eszembe, hogy kivéve, amikor nem, de valóban igyekeztek a kecskeméti ügyekkel pártpolitika mentesen vitatkozni és dolgozni.

Köszönöm szépen én is az együttműködést.

Dr. Falusi Norbert (LMP):

Röviden én csak az elmúlt 5 évben megvalósult sikeres projektekért szeretnék köszönetet mondani a hivatalnak és a képviselőtársaknak. Ezt követően pedig inkább szeretném megkérni a közgyűlést, hogy adják meg a szót Horváth Gergely

vacsi közti lakosnak. Ebben a térségben van ugyanis most egy négyemeletes tervezett beruházás. A vacsi közti lakosok, körülbelül 80 háztartás eljuttatott egy nyílt levelet polgármester asszonyhoz, amire nagyon gyorsan választ is kaptak, melyet köszönnek a helyiek. Polgármester asszony segítségét abban kérik a lakosok, hogy ez a tervezett négyemeletes épület a Vacsi közben ne épüljön meg, vagyis ne a tervezett a formában, hiszen mind zaj, mind pedig építészeti szempontból nem odaillő.

Annyit kérnék tehát a közgyűléstől, hogy adjuk meg az én felszólási kontómra a szót Horváth Gergelynek.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Igen, csak akkor azt a rendet tartsuk meg, hogy most az értékelések zajlanak és majd a napirend előtti felszólalások következnek, aminek kertében megadjuk erre is a lehetőséget. Miután mindenki jelezte az igényét az értékelésre, ezért azt mondtam, hogy a frakción kívüli pártok képviselőinek is megadom a lehetőséget az értékelésre. Azt gondoltam, hogy képviselő úr is ilyen témában kíván hozzászólni. Rá fogunk térni a napirend előtti felszólalásokra is, ahol jelezte képviselő úr ebben a témában a hozzászólási igényét.

Az értékeléseket követően megadom tehát a szót a napirend előtti felszólalásokra, elsőként Falu György Tamás képviselőnek.

Falu György Tamás:

Napirend előtti felszólalásának témája: Lakossági fórum Hetényegyházán.

2019. június 7-én lakossági fórumon vettünk részt Öveges László főépítész, Dr. Orbán Csaba, a Városüzemeltetési Osztály vezetője és jómagam. Hetényegyháza becsatlakozása az autópályába, Helikon utca volt az 1. javasolt téma. A 2. javasolt téma a hetényegyházi elkerülő út, a 3. javasolt téma pedig a vasúti fejlesztések témaköre volt. A lakossági fórum meghirdetett kezdeti időpontjára már szinte teljesen megtelt a közösségi ház. A tájékoztató fórum a Hetényegyházát az elmúlt 4 évben érintő közel 2 milliárdos úthálózat-fejlesztés bemutatásával kezdődött, hiszen a javasolt témák alapján úgy gondoltuk, és jól is gondoltuk, hogy elsősorban az úthálózat-fejlesztések érdeklik az ott élőket és ennek a bemutatónak a végétével kaptak szót a fórumon megjelent hetényegyháziak. A hozzászólások az első közel 1 órában jól mutatták, hogy elsősorban a Helikon utca és a közvetlen környezetében élők kértek, illetve kaptak is szót. A fő mondanivalójuk az volt, hogy a Helikon utcának az autópályára becsatlakozás miatt várhatóan nőni fog a forgalma és ők ezt sérelemzik. A negatív csúcspont az volt, amikor többen is hangosan bejelentették, hogy amennyiben a Helikon utca be lesz vonva az autópályára megközelítésének nyomvonalába, akkor nekik inkább nem kell ez az új útkapcsolat. Nagyra becsülöm annak a hozzászólónak a bátorságát, aki az első sorokban szót kért, és mindenki előtt fölállt, bemutatkozott és közölte, hogy ő mentőtiszt, hetényegyházi lakos és a több mint 10 éves szakmai tapasztalat alapján szeretne egy új szempontot is megvilágítani. Elmondta, hogy a mentőállomásról a terület sürgősségi ellátásra szorulóknak számára a megközelítés idejét akár el is harmadolhatná egy ilyen útkapcsolat. Ez a hozzászólás nagyban segített abban, hogy a hangulat valamelyest változzon és átterelődött a szó a 2. napirendre, a Hetényegyházát elkerülő út témakörére.

Az elkerülő út kérdésében a hetényegyháziak túlnyomó többsége annak adott hangot, hogy Hetényegyháza számára a legnagyobb problémát az jelenti, hogy óriási a Kerekegyháza felől érkező átmenő forgalom és ez tarthatatlan. Azt kérik, hogy a város tegyen meg mindent azért, hogy a Kerekegyháza felől érkező forgalom kerülje el Hetényegyházát. Ez volt az a pont, amikor a fórumon egy általános javaslattétel indult volna meg, amit azzal a kéréssel állítottunk meg, hogy minden útvonal és nyomvonal javaslattétel – akár az elkerülő útra, akár az autópálya bekötésének nyomvonalára vonatkozik – úgy kerüljön egy jegyzőkönyvben rögzítésre, hogy pontosan egyeztetve a javaslattevővel legyen leírva, hogy milyen nyomvonalakat képzelnének el a hetényegyháziak.

Többször hangsúlyoztuk, hogy a város vezetése nyitott bármilyen megoldásra, tehát szó nincs arról, hogy itt egy „kőbevetett” úthálózat-fejlesztés van, amitől nem tudunk eltérni. Mi a szakmai alapon nyugvó javaslattételt mutattuk be és ehhez képest hangzottak el egyéb javaslatok. Nagyon fontosnak tartottam hangsúlyozni, hogy természetesen azt azért tudomásul kell venni a hetényegyháziaknak, hogy ha jelentős nyomvonal eltérés kerül véglegesítésre, akkor a kisajátítási eljárások és sok egyéb folyamat a beruházást valamelyest késleltetheti. De mindannyian biztosítottuk az ott lévőket, hogy elkötelezett a városvezetés abban, hogy az útkapcsolatot megvalósítsa, hiszen Hetényegyháza lakossága számára ez egy elengedhetetlen fejlesztés, ami tulajdonképpen igazi fejlődési útra teheti Hetényegyházát.

A fórum végén próbáltuk a vasúti fejlesztésekkel kapcsolatban is a bemutatót elindítani, de a lakosság egy kissé türelmetlennek bizonyult e témakört illetően és azt jelezték, hogy egyelőre ezt hagyjuk. Főépítész úr pedig az imént elmondott gondolatokat összefoglalta azzal, hogy várjuk az írásos javaslatokat és természetesen mindegyiket érdemben megvizsgálva fogjuk a lakosságot majdan tájékoztatni arról, hogy milyen alternatívák és azok milyen ütemezésben jöhetnek szóba. A végén főépítész úr hatalmas tapsot kapott, úgyhogy végülis egy jó hangulatú és eléggé konstruktív fórum volt.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Ez is egy olyan ügy, amit 2017 őszén szavaztunk meg. Akkor minden képviselő támogatta, köztük Süli Csontos Ottó képviselő is és nem merültek fel aggályai. Most befordultunk a kampány időszakába és ilyenkor felmerülnek az aggályok, tehát majd ha visszacsendesedik a légkör, akkor a következő ciklus következő testületének azt gondolom, hogy lehetősége nyílik arra, hogy még egyszer racionálisan és nyugodtan tudjon erről a kérdéstről beszélni és megtalálni a legjobb megoldást. Mindannyiunknak az a célja, hogy olyan megoldást találjunk, ami az ott lakóknak, a városnak és a város költségvetésének is egy megnyugtató és finanszírozható megoldás. Azt látjuk, hogy probléma van, tehát a problémát valamilyen szinten kezelni kell. Az is természetes, hogy észrevételek, különböző érvek és javaslatok érkeznek. Arra biztatnák mindenkit, hogy ezeket az érdemi javaslatokat próbáljuk meg minél gyorsabban összegyűjteni és ha van belőlük használható, akkor azt be tudjuk építeni a projektbe. Alapvetően a projekt egy befejezési határidőhöz kötött. Mindig prioritási sorrendben hoztuk be ezeket a döntéseket az utak és útkapcsolatok tekintetében is. Amikor elkészült ez az előterjesztés 2017-ben, akkor a prioritási

sorrendben 2. helyen a Homokbánya és a Kiskőrösi út összekötése állt a beruházások tekintetében, hogy erre fordítsuk ezt a forrást.

Ezek a döntési alternatívái vannak tehát a testületnek, amiben idén év végéig mindenféleképpen szükséges dönteni, hogyha ebben nem tudunk nyugvópontra jutni. Köszönjük a tájékoztatást.

A másik lakossági fórum a Vacsi közti beruházással kapcsolatos, amit már jelzett Dr. Falusi Norbert képviselő is és jelezte Dr. Sztachó-Pekáry István képviselő is, akit megkér, hogy foglalja össze, hogy miről is van szó.

Dr. Sztachó-Pekáry István:

Napirend előtti felszólalásának tárgya: A Vacsi közti ingatlan-fejlesztési kezdeményezés.

A Vacsi közti Reál Élelmiszerüzlet helyére egy vállalkozó egy új üzletközpontot és lakásokat tervez építeni. Ez ügyben volt már lakossági fórum is, amelyen Öveges László főépítész és jómagam is részt vettünk. Teljes mértékben egyetértettünk az ott jelenlévő lakossággal abban, hogy a beruházás szükséges és a megkezdett épület igényes terv, de vannak problémák. Kifejtettem a fórumon, hogy a tervezett magas épület nem illik a környezetbe, a mélygarázsra kívül nem nyújt több parkolási lehetőséget és a mélygarázs megközelítése sem történhet meg egy szűk utcán keresztül. Főépítész úr ezen észrevételeimmel egyetértett és elmondta azt is, hogy az épületet át kell tervezni. A fórum résztvevői a beszámoló végén a főépítész urat meg is tapsolták. Nyilvánosan kijelentettük tehát, hogy véleményünk szerint a jelenlegi, tehát az ott bemutatott terveket ellenző lakosságnak igaza van, ezt szakmailag is így látjuk.

Ezt követően megdöbbenve tapasztaltam, hogy a Facebookon valótlanosságok sokasága jelent meg, beleértve azt, hogy az önkormányzat képviselője még csak jelen sem volt a fórumon. Ez hazugság. A történetek után az érintettek jogos aggodalma csak fokozódott olyannyira, hogy levélben fordultak segítségért polgármester asszonyhoz. Mint hallottuk az előbb is, a levelet polgármester asszony már meg is válaszolta. Felmerül tehát a kérdés, hogy kinek és miért állt érdekében úgy feltüntetni ezt az ügyet, mintha a város és a polgármesteri hivatal vezetése támogatná az ott bemutatott épülettervet. Ki és miért vezeti félre a lakosságot? Ki és miért szít konfliktust ott, ahol nincs?

A fórumot követően írásban is megszületett a főépítész vélemény, melyből idézek:

„A továbbtervezés során meg kell oldani, hogy a földszint +1 emelet épülettömeg hatásánál nagyobb hatású épülettömeg ne keletkezzék, azaz egy emeletet mindenképpen el kell hagyni. A lakás- és parkolószámokat, beleértve az üzletek parkoló számát és használati módját a továbbtervezés során alaposan át kell gondolni. Egy lakáshoz várhatóan nem egy autó tartozik majd, hanem akár több is. A közterületeken a lakások gépkocsi parkolása nem lesz lehetséges. Amennyiben a lakások használnák a Vacsi közti külterületi felületen meglévő parkolót, úgy az üzletek parkoló igényének értelemszerűen egy új megoldást kell találni. Ez jelenleg a tervezet szerint nem biztosított. A tervezés során az épület környezeti kapcsolatainál tiszteletben kell tartani az eddig már beállt lakóterületi környezetben kialakult közterület-használati viszonyokat. Sem a közterületen, az intenzív beépítettség okán pedig a telken lévő nyitott területen sem lehet árufeltöltés, göngyölegtárolás az azokkal járó zaj és vizuális hatások miatt. Megfontolandó, hogy a két oldalsó,

lakóépületekkel már beépült, forgalmi szempontból szűkös utcák helyett a fő parkolót és a gazdasági megközelítést a Vacsai köz oldalra kell helyezni.”

Ez tehát a főépítész véleménye és főépítész úr a minap is arról tájékoztatót, hogy az épület a jelenleg tervezett formájában településképi támogatást biztosan nem fog kapni.

Ezek után engedjék meg, hogy a televíziós közvetítés segítségével ezáltal is megnyugtassam az érintetteket, hogy bárki bármit is akar velük elhítenni, a tény az, hogy a város vezetése teljes mértékben osztja a lakosság véleményét, az ott élők érdekeit képviseli és ebbéli álláspontját már hivatalosan is közölte az építetővel.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Köszönjük szépen a tájékoztatást. A levél kapcsán én is megnéztem, hogy engedélyezés szempontjából hogy áll az ügy, de a beruházó sem településképi, sem építéshatósági engedélyezési eljárást nem kezdeményezett. Az egyeztetés fázisában vagyunk, úgyhogy teljesen időben ahhoz, hogy el tudjuk küldeni a beruházó irányába is azt az észrevételt, ami kialakult a lakosság részéről. Amiben pedig az előzetes egyeztetést kezdeményezte a beruházó, abban világosan kiadta a hivatal az állásfoglalását. Megadja a szót Dr. Falusi Norbert képviselő által a vacsi köz lakosnak.

Horváth Gergely, helyi lakos:

Köszönjük polgármester asszony gyors válaszát a nyílt levelünkre, illetve azt a lehetőséget, hogy most hangot adhatok a környéken élők nem tetszésének. A nem tetszés eléggé egyöntetű, ami úgy gondolom, hogy teljesen érthető. Horváth Gergely vagyok és a Nádasdy Kálmán utca 7. szám alatt lakom, ami a negyedik ház az ABC felőli jobb oldalról. Ez az egyik ház, amelyet a leginkább érintene a tervezett beruházás több szempontból is, ugyanis 2 üzlethelyiségünk a földszinten található, felette pedig a lakásunk, ahol jelenleg egy kisbabával élünk. A tervezett beruházás számunkra teljességgel elfogadhatatlan, nemcsak a méretei miatt. Érthetetlen, hogy egyáltalán a bemutatás szintjéig is hogyan juthatott el ez a projekt ebben a formában egy átfogó környezeti hatástanulmány nélkül. A négy szint teljesen elfogadhatatlan, a környező házak mind egy földszint és egy emeletbeépítéssel rendelkeznek. Úgy gondolom, hogy ez a maximális, ami megengedhető. 4 szintből 1 szint elengedés, az még mindig 3 szint, ami eggyel több, mint ami jelenleg a környéken lévő házaknak a magassága.

A forgalom is egy kardinális kérdés. A környező szűk utcák áteresztő képessége a posta és a bolt megközelíthetősége végett most is maximális járaton van, amit nap, mint nap tapasztalok is, amikor ki akarok állni autóval a házunktól. Ennek a sokszorosára növekedés teljesen élehetlenné tenné a környéket. Másrészt, ha egy valakinek engedélyezett lesz ennyivel nagyobb ingatlant felhúzni, akkor tömegesen kérvényezhetik majd az ott lakók is, hogy akár még 1, vagy 2 emeletet felépítsenek a házukra.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Ez nem így működik. Ez úgy működik, hogy 10-12 évvel ezelőtt, tehát nem most, hanem több évvel ezelőtt történt meg ennek a területnek az átminősítése és azóta

erre senki nem adott be módosítást és így megvan a beépíthetőségi rendeleti lehetősége annak, hogy a beruházó ilyenben gondolkodjon, a környező épületeknek nincs. Ennek a területnek már több mint 12 éve ez a státusza, tehát azért van itt egyéb jogszabályi háttér is, amit az önkormányzatnak is figyelembe kell vennie, van egy hozott örökség, aminek figyelembevételével kell dolgozni, természetesen a lakók együttműködésével. Azt gondolom, hogy nagyon korrekt volt a beruházó is, hogy egyáltalán megtartotta ezt a lakossági egyeztetést, mivel ez sem jellemző Kecskeméten. Sok helyen nagyon sok „csatát vívunk” fejlesztőkkel, akik természetesen a profitmaximalizálásra törekednek és ez most Kecskeméten különösen nagy jelentőségű. Ezt majd Király József képviselő is elmondja az indítványa kapcsán, ami a parkolást érinti. Ugyanis ma már nem egy autó jár egy ingatlannal, hanem minimum kettő és ezek parkolását telken belül kellene mindenkinek megoldania, de nem ez a tapasztalat sajnós, ami utána nagyon komoly gondot és feszültséget okoz.

Nagyon köszönjük az aktív együttműködésüket, mert ez is ritka egyébként a lakosság körében, hogy már idejében odafigyelnek a környezetükre, törődnek vele, összefognak és együttes erővel képviselik azt, amit az a településrész szeretne elérni. Azt gondolom, hogy ez is egy példamutató magatartás, köszönjük szépen.

Dr. Falusi Norbert képviselő szeretne-e még hozzászólni?

Dr. Falusi Norbert:

Nem szeretnék hozzátenni mást a napirend előtti felszólaláshoz, köszönöm.

Király József:

Napirend előtti felszólalásának témája: A szúnyogirtás.

Az utóbbi napok központi kérdésévé vált Kecskeméten is, hogy hogyan védekezzünk a vérszívók, azaz a szúnyogok ellen és hogy miért nem történt már meg az irtásuk. A sajtóban különböző időpontok jelentek meg, melyeket utána lemondtak, újraterveztek. Az is olvasható volt, hogy ez nem is önkormányzati feladat, hiszen az országos katasztrófavédelem látja el ezt a feladatot, tehát ezt is központosították ugyanúgy, mint a különböző közműszolgáltatásokat, a személyszállítást. Úgy gondolom, hogy ez komoly problémákat okoz majd ebben az esetben is.

A 2013. évet megelőzően még a város rendelhette el és általában kellő időben meg is tette a szúnyoggyérítést vagy irtást. Sokszor kellett újra, meg újra irtani, esetleg plusz pénzeszközök mellérendelésével, de megtettük, mert rugalmasabban tudtuk kezelni és az időjárás függvényében jobban tudtuk szabályozni ezt a lehetőséget, hiszen a város kezében volt a feladat. Sajnálatos módon azonban ismét bebizonyosodik az, hogy a központosított szolgáltatások nem tudják rugalmasan kezelni a hirtelen jött változásokat és ez így történik most a szúnyogirtás kapcsán is. Ennek a kárát mi „szívjuk” meg, no meg a szúnyogok a mi vérünket. Az már csak külön groteszk, hogy a baon.hu oldalon megjelent cikk szerint június 17-23. között önkéntes véradásokra várják a megyei lakosokat. Most mindenki önkéntes véradó lett így.

A klímaváltozással egyre fontosabb üggyé válik a szúnyogokkal szembeni védekezés. A melegebb időjárásunk, a nyári ár-, és belvizes időszakok gyakoribbá válása miatt új szúnyogfajok, és az általuk terjesztett kórokozók jelennek meg

Magyarországon is. A melegebb égöv változatos betegségeit terjesztő szúnyogok a melegedő kontinensen észak, így hazánk felé terjeszkednek. Ilyen például a nyugat-nílusi láz, így többek között a kéknyelv-betegség már jelen van az országban. A maláriát alig néhány évtizede számolták fel hazánkban, de a kórokozót terjesztő malária szúnyogfajok ma is élnek nálunk. És Magyarországon is feltűnt a kutyák szúnyogcsípéssel terjedő szívférgessége is. Úgyhogy van okunk aggódni, de még inkább cselekednünk kell.

Ugyanakkor arra is oda kell figyelnünk, hogy miképpen és mivel történik az irtásuk. Nemrégiben olvashattunk arról, hogy számos madárfaj kipusztulóban van Magyarországon, így többek között a fecskék is. Ők nagy fogyasztói a szúnyogoknak. A szakértők ezért is javasolják a kémiai szúnyogirtás helyett a biológiai, de ez a védekezés drágább, mert alkalmazása előtt fel kell mérni a kezelendő terület szúnyog bőlcsőit, majd ezen adatok birtokában lehet elrendelni a baktériumos irtást. Véleményem szerint ehhez kellene a központosítás, hogy egységes elveket és szakmai gyakorlatot követő szakmai hatóságot építsünk ki.

Ugyanakkor mi városlakók is tehetünk azért, hogy ezek a kellemetlenkedő rovarok ne szaporodjanak tovább. Lakó-, és munkahelyi környezetünk pangó vizeinek felszámolásával, azaz az eldugult ereszcatornák, vízvezető árkok, munkagödrök tisztításával, megszüntetésével csökkenthetjük a szúnyoginváziót. A kidobott gumiabroncsok, műanyag palackok is ideális vízgyűjtők, sokszor ezeken a helyeken összegyűlő vizekben is százával fejlődnek a szúnyoglárvák. Szúnyogos időszakban és környezetben a szakértők azt ajánlják, hogy lehetőleg hosszú ujjú ruházatot és cipőt hordjunk és kerüljük a sötét, meleg színű ruhák viselését, inkább fehéret, hideg színűeket hordjunk. Használjunk rovarriasztó krémeket, sprayket.

De mindezek nem helyettesíthetik azt a nagyobb környezetünkben, városunkban végzendő szúnyogirtást, mely ez ideig elmaradt. Arra kérem polgármester asszonyt, hogy amennyiben központilag nem tudják kezelni ezt a kérdést, akkor dolgozzanak ki egy olyan tervet az elkövetkezendő időszakban, miszerint a város önállóan végeztesse el a szükséges időben a szúnyogirtást, de természetesen mindezt a központi költségvetés terhére.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Múlt héten én is felhívtam osztályvezető urat, hogy mit tudunk tenni, tehát tudunk-e pluszba rendelni esetleg szúnyogirtást. Ki is adtuk a feladatot, csak kapacitás hiányában visszajelezték, hogy nem tudják vállalni és az időjárás is közbeszólt. Tehát nem a fedezet volt a kérdés, mivel az rendelkezésre állt, hanem nem volt vállalkozó és folyamatosan jöttek az esőzések, ami miatt nem vállalták az irtást. Itt vártam egyébként Dr. Falusi Norbert képviselő úrnak a klímaváltozással kapcsolatos hozzászólását, mivel ez azzal is összefügg. Egyre komolyabb jelei vannak, amit érdemes komolyan venni.

Dobos József:

Napirend előtti felszólalásának témája: Piaccal kapcsolatos problémák.

A felelőtlen pénzköltésről szeretnék beszélni. Egy névtelen bejelentés szerint titoktartási szerződést kötöttek az Intézmény- és Piacfenntartó Szervezettől kirúgott

dolgozóval, miután panasszal fordult az illetékes alpolgármesterhez. Az alpolgármester a bejelentő dolgozó személyes adataival együtt tájékoztatta erről az intézményt, amely erre is hivatkozva azonnal kirúgta munkatársát. Miután a városházáról nem mehetett volna ki személyes adat, így adatvédelmi incidens miatt megbüntették a polgármesteri hivatalt 1 millió forinttal. De vajon mekkora ez az összeg, amelyet az adófizetők fizetnek meg egy jogsértés miatt? Mint később kiderült titoktartási szerződésért cserébe pénzt adtak a kirúgott alkalmazottnak, legalábbis állítólag így szokott lenni, valamit valamiért. Amennyiben ez így van, vajon mekkora összegről lehet szó, mivel az önkormányzatról és egy önkormányzati intézményről van szó? Így minden fillér, ami ennek az ügynek a következménye, az adófizetőket is terheli. Mivel az alpolgármesterek személyében azóta nem történt változás és a piacot is az eddigi igazgató asszony vezeti, úgy tűnik, hogy személyi következménye nem volt az ügynek. Tehát úgy néz ki, hogy csupán a kecskeméti bűnhődnek, mindannyian fizethetik a büntetést és a titoktartási szerződés összegét. Ha valóban ez a helyzet, akkor pedig még inkább elfogadhatatlan, hogy a piacról egy helyi hírportál kérelme ellenére megtagadták a közérdekű adatok kiadását. Miként derülhetett ki a bejelentő személye munkaadója előtt? Ekkor robbant ki az adatvédelmi ügy, ami vizsgálattal és megállapítással járt. A polgármesteri hivatalt megbüntették, a dolgozóról kimondták, hogy jelentős anyagi hátrány érte.

Mint később kiderült a munkaügyi bíróságot is megjárta az ügy és ott 40 millió forint volt a kirúgott alkalmazott követelése. Miután a városháza ügyvédje többször is megkereste őt, végül peren kívüli egyezség született. Kérték, hogy mondjon egy neki megfelelő összeget és 8 millió forintból állapodtak meg. Ha így volt, akkor összesen 9 millió forintnál tartunk, azaz 9 millió forint közpénznél. A piac megtagadta a közérdekű adatok kiadását arra hivatkozva, hogy személyes adatok vannak a dokumentumban.

Számomra nagyon megdöbbentő, hogy tudomásom szerint egyetlen vezetőt sem vontak a mai napig felelősségre és szomorú, hogy a közpénzzel így lehet büntetlenül, elszámoltatás nélkül garázdálkodni.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Azt tudom tanácsolni önnek, hogy a képviselői jogosultságánál fogva az ügy minden egyes részletéről pontos információhoz tud jutni, és így nem kell olvasgatni a hírportálokat, illetve a névtelen leveleket. Ha képviselő úr bejön hozzám, akkor elővesszük a dokumentumokat, az előzményeket és önnek mindent meg tudok mutatni a képviselői jogánál fogva. Ekkor megéri azokat az összefüggéseket, hogy miért hoztunk ilyen döntéseket. Amiatt kell, hogy ilyen rébuszokban beszéljek, mivel megjelent menet közben egy teljesen új adatvédelmi törvény. Ennek mind a gyakorlata, mind pedig a jogértelmezése még most van bevezetés alatt. Egy 1 éves törvényről beszélünk, és ahány jogással beszélünk, valamint még a törvényhozó is teljesen máshogy értelmez bizonyos dolgokat. Most történik ennek a törvénynek a finomra hangolása, mert jönnek elő azok az esetek, amelyeket a törvényhozó nem gondolt végig és nem úgy szabályozott, ahogy az élet adja. Ebből kifolyólag szerencsétlen ez a történet, hogy egy olyan adatvédelmi törvény van, amire még nem volt precedens. Tehát ez az első precedens ügy és a jogszabály nem tudja a megfelelő módján és helyén kezelni az ügyet. Ez az adatvédelmi része az ügynek.

Ebből kifolyólag pedig, miután jelen pillanatban mindent tilt ez az adatvédelmi törvény, én is csak ilyen rébuszokban tudok most képviselő úrral beszélni, mert ezek után, én sem merek már semmit sem mondani.

Dobos József:

Én is csak rébuszokban mondtam az ügyet. Sok információ van, de éppen ezért nem mondtam.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Összefoglalásképpen annyi elmondható még, hogy egy 2 éve zajló munkaügyi vitáról beszélünk és azt gondolom, hogy emberséges döntést hozott a piac igazgatója egy olyan személlyel szemben, aki 2 évvel a nyugdíja előtt áll.

Pászti András:

Napirend előtti felszólalásom címe: Népmese játszótér a Hankovsky ligetben. Először is köszönetet kell mondani Mikulás Ferencnek, a Kecskemétfilm Kft. ügyvezető igazgatójának a kitartásáért, akinek az ötlete volt ez a játszótér, valamint Kő Boldizsár tervezőnek, aki pedig megálmodta. Továbbá a Kecskeméti Városüzemeltetési Nonprofit Kft-nek, hiszen a kivitelezés időben és jó minőségben befejeződött. Külön köszönet a város polgármesterének, a polgármesteri hivatalnak, a főkertésznek, a főépítésznek és mindazoknak, akik tavaly augusztus 15-én eljöttek a lakossági fórumra és segítettek ötleteikkel, tanácsaikkal a tervezést. Illetve azoknak is köszönet jár, akik a tegnapi napon eljöttek az új játszóteret kipróbálni: több mint 200 gyerek és közel 100 felnőtt érkezett a megnyitóra. Az eső sajnos többször közbeszólt, így a Természet Házában fejezték be az ünnepi átadást. Több százan pozitív visszajelzéseket küldtek a városrészi facebook oldalon keresztül az elmúlt hetekben. Egy 50 éves férfi például azt írta, hogy szeretne ma gyermek lenni, miután megnézte a parkot. Június 29-től esténként önkéntesek meséket fognak mondani a gyerekeknek, felnőtteknek, a városrészi oldalon pontosan jelzik majd ezek időpontjait. Viszont sokan aggódnak amiatt, hogy ilyen maradhasson a park. Ezért szeretnék megkérni mindenkit, hogy vigyázzunk a parkra, hiszen rajtunk, ott élőkön múlik, hogy meddig lesz ilyen szép a játszóterünk. És ne feledjük azt sem, hogy a gyerekeké ez a játszótér.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Köszönöm én is Mikulás Ferenc úrnak a lelkes kiállítását, hogy ezáltal az utókornak át tudjuk örökíteni azt az értéket, amit az animációs filmstúdió képvisel. Az átadást a Kecskeméti Animációs Filmfesztivál megnyitó ünnepségéhez igazították, hogy szép kerek legyen és az animációhoz kötődjön. Köszönöm szépen mindenkinek a hozzáállását. Nemzetközileg is bemutatásra kerül a játszótér, hiszen nagyon sok országból vannak jelenleg vendégek Kecskeméten, akiknek bemutatásra került ez új park.

Dr. Mák Kornél:

Napirend előtti felszólalásának témája: A kulák megemlékezésre történő meghívás. Június 29-én lesz a Kuláküldözés Áldozatainak Emléknapja. Kecskeméten 17.00 órakor a Barátok temploma előtt a Kuláküldözés áldozatainak emlékművénél kerül sor a megemlékezésre. Minden kecskeméti várunk, hiszen nagyon sok áldozata volt a kommunizmusnak, akiket kitelepítettek, parasztok, akiket meghurcoltak. Emlékezzünk együtt közösen.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Hagyományteremtő módon a gyönyörű emlékműnél a megemlékezés évek óta megszervezésre kerül.

A napirend előtti felszólalásokat követően rá tudunk térni a napirend tárgyalására. A kiküldött írásos meghívóhoz az alábbi kiegészítéseket teszem:

- Később került kiküldésre 44-es sorszámmal Király József képviselő indítványa, amelyet az SZMSZ 13.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően napirendre felvettnek kell tekinteni.
- Később került megküldésre 45-ös sorszámmal az Innovációs és Technológiai Minisztérium pályázati kiírásával kapcsolatos előterjesztés, amely a minden évben szokásos tömegközlekedési támogatásról szóló pályázatunkat tartalmazza. A napirendre való felvételéről szavazni fog a testület.
- Később kerültek megküldésre a napirenden 39-es, 41-es, 42-es és 43-as sorszámon szereplő beszámolók a képviselői interpellációra és a kérdésekre, valamint a 14-es napirendi ponthoz az ülés előtt került kiosztásra egy előterjesztői kiegészítés.

Megállapítom, hogy a napirendi javaslatához kérdés, hozzászólás, további módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a 45-ös sorszámu előterjesztés napirendre vételével?

(Szavazáskor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a javaslatot.

Ki ért egyet az ülés módosított napirendjével?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az ülés napirendjét a következő határozattal:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
110/2019. (VI.20.) határozata

Az ülés napirendje

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2019. június 20-ai ülés napirendjét a meghívó szerint fogadja el az alábbi módosítással:

- az SZMSZ 13.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően napirendre felvettnek tekintendő képviselői indítványt 44. sorszámon tárgyalja,
- felveszi napirendjére a meghívón nem szereplő 45-ös sorszámú előterjesztést.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei

* * *

EZT KÖVETŐEN AZ ÜLÉS NAPIRENDJE AZ ALÁBBI:

BESZÁMOLÓK:

- 1) Beszámoló a Kecskeméti Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről
(A beszámoló melléklete - a terjedelmére tekintettel - kizárólag elektronikusan kerül megküldésre)
- 2) Beszámoló a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kecskeméti Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről

Az 1-2. napirendi pontok előterjesztője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

ELŐTERJESZTÉSEK:

- 3) Döntés a 2019. évi beruházási hitelfelvételről
- 4) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 23/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása
- 5) A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása
- 6) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

A 3-6. napirendi pontok előterjesztője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

7) Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 4/2019. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Esélyteremtési Bizottság

8) A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása
(Az előterjesztés mellékletei az alábbi tárhelyen érhetőek el:
www.kecskemet.hu/uploads/trt190620.zip)

Előterjesztő: Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

9) A Kecskemét Fejlődéséért Alappal és annak alapkezelőjével kapcsolatos döntések meghozatala

10) A Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozásával és működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala

11) Az 54. Nemzetközi Gyermekek Játékok megrendezéséről szóló megállapodás megkötése

12) Pályázatok benyújtása a Kecskeméti Katona József Múzeum fejlesztéseire

13) A Kecskeméti Turizmusfejlesztési és Marketing Kft. saját üzletrész vásárlásával kapcsolatos döntés

14) Alapítványi forrás átadásáról szóló döntések meghozatala

15) Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala

16) Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. II. félévi munkatervére

A 9-16. napirendi pontok előterjesztője: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

17) A Kecskemét, Törökfái, Daimler körforgalom mellett található 8701/38 és 8701/39 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

18) A Kecskemét, Homokbánya 21932 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

19) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 21899/5, 21899/8, 21899/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

20) Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények használatának biztosítása a Hirös Sport Nonprofit Kft. részére

21) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása a Kecskeméti Katona József Múzeum részére

22) A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.-vel megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása

23) Államháztartáson kívüli forrás átvétele

A 17-23. napirendi pontok előterjesztője: Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester

24) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához történő csatlakozás

25) Közgyűjteményi intézmények alapító okiratainak módosítása

A 24-25. napirendi pontok előterjesztője: Dr. Mák Kornél alpolgármester

26) Európai Mobilitási Hét és Európai Autómentes Nap megrendezése

Előterjesztő: Gaál József alpolgármester

27) Javaslat térfelügyeleti kamerarendszer telepítési helyszíneire

Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester

28) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Idősödési és Idősügyi Konceptiója

29) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálata
(A konceptió - a terjedelmére tekintettel - kizárólag elektronikusan kerül megküldésre)

A 28-29. napirendi pontok előterjesztője: Esélyteremtési Bizottság

30) Közterület elnevezés Felsőszéktó városrészben

Előterjesztő: Jogi és Ügyrendi Bizottság

31) Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

32) A településrendezési eszközök kiemelt eljárásban történő módosításának partnerségi egyeztetése

33) Településrendezési szerződés megkötése településrendezési eszközök módosítása érdekében

A 31-33. napirendi pontok előterjesztője: Városrendezési és
Városüzemeltetési Bizottság

ZÁRT ÜLÉS:

34) Fellebbezések előterjesztése közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyben

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

35) Tagintézmény-vezetői (magasabb vezetői) beosztások ellátására beérkezett pályázatok véleményezése

Előterjesztő: Dr. Mák Kornél alpolgármester

36) Javaslat az Év Kecskeméti Civil Szervezete Díj adományozására

Előterjesztő: Értékmegőrzési Bizottság

37) Javaslat az Év Kecskeméti Polgárőre elismerő cím adományozására

Előterjesztő: Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

* * *

TÁJÉKOZTATÓ:

38) Cselekvési terv az illegális hulladéklerakás megfékezésére

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

INTERPELLÁCIÓ:

39) Képviselői interpelláció és az arra adott válasz az újonnan épülő társasházak parkolási helyzetével kapcsolatban

KÉRDÉSEK:

40) Képviselői kérdés és az arra adott válasz Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területén a zöldfelületek létesítésével, kialakításának módjával, fejlesztésével és fenntartásával kapcsolatosan

41) Képviselői kérdés és az arra adott válasz a strand működésével kapcsolatban

42) Képviselői kérdés és az arra adott válasz a színházak finanszírozásával kapcsolatban

43) Képviselői kérdés és az arra adott válasz a Kecskemét, Festő utca 2/a. szám alatti ingatlannal kapcsolatban

44) Képviselői-indítvány a Hírös-Net Kft.-vel kapcsolatban

45) Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019. évi pályázati kiírása a települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatására

Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester

(A KÖZGYŰLÉS AZ ELŐTERJESZTETT NAPIRENDI PONTOKAT MEGTÁRGYALTA.

* * *

1.) NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Kecskeméti Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről (1.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 15.472-3/2019. számú beszámolója a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Köszöntöm a beszámolóhoz érkezett vendégeket. Megadom a szót Kerti István kapitányságvezetőnek.

Kerti István r. alezredes, a Kecskeméti Rendőrkapitányság vezetője:

Először is szeretném megköszönni mindenkinek az elmúlt 5 évet, hiszen pártállástól függetlenül mindig segítettek a munkánkat és azt gondolom, hogy az elért eredményeket közösen értük el. A rendőrök kaptak olyan eszközöket az önkormányzattól, amelyek segítettek a munkát. Példa erre a kamerarendszer, amelyet a mindennapos felderítő munkában használ a rendőrség mind a közlekedés, mind pedig a bűnügyek területén. A közlekedés biztonsága érdekében tett javaslatok a kerékpárutak és a gyalogátkelőhelyek biztonságossá tételére a rendőrség eredményességét segítik.

Nagyon köszönöm a képviselők támogatását, segítségét és további eredményes munkát kívánok mindenkinek. Az elmúlt időszakban egyetlen kampányidőszakban sem volt a rendőrség kampánytéma. Bízom benne, hogy a mostani időszakban is így lesz.

A kivetítő segítségével 5 diát szeretnék bemutatni, mivel a tegnapi bizottsági meghallgatás alapján ezek a témák érdeklik legjobban a képviselőket.

Az első dián a bűncselekmények alakulása látható az elmúlt időszakban. Azt gondolom, hogy az, hogy eljutottunk 2013-tól 2018-ig a 2525 bűncselekmény számhoz, hatalmas eredmény. Ez országos szinten is példaértékű, igaz ugyan hogy országos szinten is csökken a bűncselekmények száma, de a városban egy nagyon jelentős csökkenés következett be a közös munka eredményeként.

A következő dia a 14 kiemelten kezelt bűncselekmény alakulását mutatja az elmúlt 8 évet bemutatva. Látszik, hogy mindegyik számban erős csökkenés következett be. A vagyon elleni bűncselekmények, ezek közül is a lopás vezeti a statisztikát. Az elmúlt évben kiemelten súlyos vagyon elleni bűncselekmény a Kecskeméti

Rendőrkapitányság illetékességi területén nem volt, illetve egy betöréssorozat volt, amelynek során telephelyeken páncélszekrényeket támadott az elkövető, de ez is sikeresen felderítésre került. Azonban ez az eredmény még nem látszik az eredményességben.

A következő dián a nyomozati eredményesség került bemutatásra. Az elmúlt időszakban egy kis visszaesés tapasztalható. Ez részben annak köszönhető, hogy változott a büntetőeljárás és hogy még nincsenek bedolgozva a felderített eredmények, de reméli, hogy jövőre jobb lesz.

Fontos téma még a közlekedés. A közlekedési események kapcsán megfordult a tendencia és az elmúlt időszakban egy csökkenés tapasztalható. A tavalyi évben mintegy 20%-os csökkenés volt a Kecskeméti Rendőrkapitányság illetékességi területén. A legsúlyosabb közlekedési balesetek aránya sajnos a tavalyi évben emelkedett. 2017-ben 26 halálos baleset volt, 2018-ban pedig 29. Ezt nem úgy kell érteni, hogy Kecskemét város területén történt ennyi halálos baleset, hanem a Kecskeméti Rendőrkapitányság illetékességi területén, ami lényegesen nagyobb terület. Az idei évben szerencsére ez a szám is javult, eddig 3 halálos baleset volt az illetékességi területen. Ez egy nagyon nagy eredmény. Mit tesz a rendőrség a balesetek visszaszorítása érdekében? Ennél a kérdésnél mindig elmondja, hogy a gépjárművekben nem a rendőrök ülnek, a közlekedést nem ők szervezik, ők csak ellenőrzik, de bízom abban, hogy a befektetett energia, a felvilágosítás és a megelőzés benne van ezekben az eredményekben.

A legnagyobb probléma a megyében az ittas vezetés. Ezért mindenki tapasztalta, vagy tapasztalni fogja a városban, hogy egy erős preventív intézkedést intéztünk az ittas vezetőkkel szemben és ez nem lesz másként a jövőben sem. A bor és pálinka ünnep egy nagyon szép rendezvény, de arra kérem a résztvevőket, hogy aki alkoholt fogyaszt, az ne üljön a volán mögé.

Ennyit szerettem volna kiegészítésként elmondani és így 5 év után még egyszer elmondom, hogy nagyon büszke vagyok arra, hogy szerintem az ország egyik legszebb karjelzését, amely az összetartozást jelképezi, viselhetem az egyenruhámon. Várom a kérdéseket.

Király József:

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottsághoz tartozott elsősorban a rendőrség munkájának segítése és 5 évvel ezelőtt megfogalmaztuk, hogy hova szeretnénk eljutni. Ez elsősorban a kamerarendszer kiépítése volt, hiszen a mai kornak megfelelő vívmánnyal nem élt a város korábban. Most viszont egyre növekszik a rendszer és ez vélhetően megkönnyítette a rendőrség munkáját is. Kérdésem az, hogy hogyan áll az életpályamodelljük, hiszen tavaly év végén számtalan híradás volt arról, hogy egyre inkább elhagyják a rendőrségi pályát és sokan inkább a gazdasági élet szereplőivé válnak. Ezzel kapcsolatban van-e probléma, mit lát megoldásnak a kapitányság?

Másrészt elhangzott korábban, hogy nagy kihívás lesz a következő időszakban a gyalogos és a kerékpáros kapcsolat konfliktusainak kezelése, melyhez sokszor az autósok is kapcsolódnak harmadik félként. A bizottság annak idején éppen a kerékpáros közlekedés egyre szélesebb körű megteremtését tűzte ki célul és ez kezd is megvalósulni. E tekintetben kérdés, hogy milyen tervei vannak a rendőrségnek,

hogy látják, milyen segítséget várnak másoktól is. Azt gondolom, hogy ez egy nagyon fontos kérdés az elkövetkezendő időszakban a városban.

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a beszámolót.

Dobos József:

Kapitány úrnak köszönjük a beszámolót és azt az együttműködést, amit az utóbbi időkből ápol a közgyűléssel, munkájához sok erőt és egészséget kívánok.

Egy problémára szeretném felhívni a figyelmet. Megépült az új északi elkerülő Kecskeméten és beindultak a motoros ralizások, amit már többször jeleztünk. Most már eljutottak odáig, hogy tűrhetetlen az állapot. Még mielőtt valamilyen tömegbaleset bekövetkezik, addig kellene kiemelten foglalkozni ezzel és ha lehet, akkor ne járőrautót küldjenek ki, mivel az egyik motoros jelzi a többieknek és akkor nem száguldoznak. A környéken élők, tehát akik a Ladánybenei úton, a Vacsai közben, illetve a Széchenyivárosban laknak hallgatják a motorbögést és utána beindul a rali péntek-szombat-vasárnap egyfolytában. A Ladánybenei úton 160-180 km/h-val száguldoznak a motorok. Kérem kapitány urat, hogy ezt a területet kiemelten figyeljék és intézkedjenek addig, amíg még nem következik be valamilyen komolyabb baleset.

Dr. Homoki Tamás:

Miután a területet legtöbb részben felügyelő alpolgármesterként én vagyok kapcsolatban kapitány úrral, ezért azt gondolom, hogy tőlem jár az a dicséret, amit a Kecskeméti Rendőrkapitányság felé az önkormányzatnak ki kell fejeznie. Betartva valamennyi szabályt, illetve tiszteletben tartva, hogy egy teljesen önálló hatalmi szervről van szó a rendőrség tekintetében és az önkormányzat is egy egészen más szervezet, úgy gondolom, hogy egy hatékony, gyors és nagyon jó együttműködés volt és remélhetőleg lesz a jövőben is az önkormányzat és a rendőrség között minden területen. Ezt ott tudjuk lemérni, hogy amit a rendőrség kér, és amire az önkormányzatnak lehetősége van, hogy a rendőrség munkáját segítse, azt az önkormányzat minden esetben megteszi. Nyilván van egy pénzügyi támogatás is minden évben a költségvetésben erre beépítve, segíti a város a rendőrök lakhatási lehetőségét, illetve az a bizonyos technikai fejlesztés, amit az önkormányzat, illetve a Kecskeméti Közbiztonságáért Közalapítvány révén hozzá tudnak tenni a munkához, én azt gondolom, hogy ez is nagyon jelentős.

Ki kell emelni azokat az együttműködéseket is, amelyekben a rendőrségnek a közbiztonság és a bűnüldözés terén közös feladatai vannak. A városrendészet, illetve a polgárőr egyesületek is részt vesznek a közös járőrzésben, a közterületi jelenlét növelésében.

Néhány évvel ezelőtt említettem és azt gondolom, hogy ez a tendencia még inkább erősödött manapság, hogyha a kecskeméti polgár rendőrt lát, akkor már nem a félreállítás, az elmenekülés, az elszunnyogás van, hanem nyugodtan lehet fordulni egy rendőrhöz, a segítséget látják bennük manapság a kecskeméti polgárok, nem pedig azt a fajta tartózkodó magatartást, amit régebben. Azt gondolom tehát, hogy ez a tendencia az elmúlt években megfelelően erősödött.

Több rendőrségi értekezleten részt vettem, amely a rendőrségnek a közhöz való viszonyát volt hivatott bemutatni és nagyon fontos volt azt kiemelni, hogy a rendőrök a munkájukat nem a hivatal épületében tudják jól végezni, hanem akkor működik jól a rendőrség, hogyha a területen megjelennek. Ez jelenti azt a fajta biztonságérzetet a polgárok számára, hogy ha látják, hogy a rend őrei kint vannak a helyszínen, figyelnek a rendre, a közbiztonságra stb.

Több felszólalásban említették már a kecskeméti kamerarendszert. Talán nem sokan tudják, de a kecskeméti térfigyelő és rendszámfelismerő kamerarendszer az országban az egyik legjobban lefedett és az egyik leghatékonyabb. A területhez, a lakosságszámhoz képest Kecskeméten nagyon jól tudjuk hasznosítani a térfigyelő és a rendszámfelismerő kamerákat. A mai közgyűlésnek is lesz egy olyan napirendi pontja, ahol ezt a térfelügyeleti kamerarendszert igyekszünk bővíteni.

Még egyszer megköszönöm a rendőrség munkáját és számítunk a továbbiakban is az együttműködésre.

Lévai Jánosné:

Szeretném önökkel megosztani azt az örömet, hogy az elmúlt 5 évben a 11-es egyéni választókerület tanácsadó testülete több alkalommal kapitány úrhoz fordult probléma jelzésével és ezek orvoslásra kerültek. Ezt nagyon szépen köszönöm.

Több alkalommal részt vettem éjszakai járőrözésen a polgárőrökkel és az a munka, az a koordináció, amely a polgárőrség és a rendőrség között kialakult az utóbbi években, azt gondolom, hogy példaértékű. Gondolok itt például arra, hogy amikor egy 14 éves lányt megtaláltunk a Juhász utcán és bekísértük a rendőrségre, ahol a munkatársak nagyon magas színvonalon tették a dolgukat és visszaszállították az SOS Gyermekfaluba. Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester nevében is szeretném megköszönni a térfigyelő kamerarendszer kiépítését, alpolgármester úr körzetében 6 darab, az enyémben pedig 3 darab került kihelyezésre. Bízom benne, hogy ez is hozzájárult ahhoz, hogy kevesebb lett a lopások, a betörés száma, illetve a prostitúciót is próbálják visszaszorítani.

Nagyon fontos, hogy kapitány úr munkatársai kiemelt figyelmet fordítanak a fiatalok bűnelkövetésének a visszaszorítására azon előadásokkal, amelyeket a rendőrségen és más helyszíneken bemutatnak. Másrészt pedig az időskorúaknak, nyugdíjasoknak olyan előadásokat szerveznek, hogy mire vigyázzanak, amikor besurranó tolvaj szeretne bemenni a lakásukba.

Körülbelül 8 évvel ezelőtt került Kecskeméten - az én kezdeményezésemre - bevezetésre a kerékpárok regisztrációja. Szeretném kérni, mivel egyre többen használnak kerékpárt a városban, és a városba költözők nem tudnak erről a lehetőségről, hogy ezt a kerékpáros regisztrációt ismételten népszerűsítse a kapitányság.

Bízom benne, hogy a jövőben is kiemelt figyelmet fog fordítani a rendőrkapitányság az Erzsébetváros-Kossuthváros-Muszáj-Kórház utca-Epreskert utca környékére, de azt szeretném kérni, hogy a Juhász utca és a Mindszenti körútra is figyeljenek, mivel sajnos ide húzódnak ki azok az állampolgárok, akik üzletszerűen végzik tevékenységüket. Illetve a Belső-Szegedi úton az utóbbi hetekben megerősödött a

drogozás, az italozás és a hangoskodás és emiatt beköltözött a családok életébe a félelem. Ennek megoldásában kéri kapitány úr segítségét.

Szökéné Kopping Rita:

Szeretném megköszönni kapitány úrnak és kollegáinak a munkáját, akik a rendezvényeinket biztosították. Valóban egy nagyon konstruktív együttműködés volt tapasztalható minden rendezvényen akár közös ellenzéki, akár saját rendezvényről volt szó.

Többször beszéltek már a gyorsulási versenyek problémájáról. Ősszel volt ebben egy kis előrelépés, amikor munkacsoportot hoztunk létre, de sajnos elhangzott, hogy most már kiterjedt ez a probléma az elkerülő útra is, illetve most már motorosok is egyre többen vesznek ebben részt. Továbbra is azt kérem, hogy valamit találjunk ki erre, amíg baleset nem történik. Addig lehet, hogy nem vesszük ezt kellőképpen komolyan, de nem kellene egy balesetig eljutni.

Dr. Mák Kornél:

Szintén köszönetet szeretnék mondani. Az tapasztalható, hogy az elmúlt években nemcsak partner a rendőrség, hanem most már motivál, kezdeményez, egyeztetéseket, megbeszéléseket hív össze, valamint koordinálja a térségben működő polgárőr szervezeteket nemcsak a közös járőrözés tekintetében, hanem minden olyan felmerülő kérdésben, amelyben szükséges. A programbiztosítástól kezdve a bűnüldözés együtt végzendő feladataig. Nagyon komoly koordinációs tevékenységet is végez tehát a rendőrkapitányság, melyet ezúton is megköszön.

Dr. Falusi Norbert:

Egy fontos témát szeretnék kiemelni, melyre már részben kapitány úr is utalt, de nem elég egyszer elmondani. A dizájnerdrogok terjedéséről van szó. A közgyűlésen már beszéltek arról, hogy Kecskemét városában bizonyos városrészekben nagyon komolyan jelen van az olcsó dizájnerdrog az utcákon és az iskolákban is. Sajnos egészen kiskorú gyermekek is könnyedén hozzáférnek és vannak a városban olyan elosztó pontok, amelyeket egyébként a lakosok is bejelentenek a rendőrség felé és felénk is. Ezt a problémát nem elég egyszer megemlíteni. Nagyon sok civil szervezet, egyház és egyéb más körök is sokat beszélnek a dizájnerdrogokról és sok erőforrást próbálnak ebbe a problémába bevonni, de azt ki kell mondani, hogy már egy generáció felnőtt, tehát már nemcsak a szülői korosztály fogyasztja, hanem a gyermekek is és így már 2 generációt érintő problémáról van szó. Ha egy családban már 2 generáció drogot fogyaszt, akkor alapvetően egy roncs családról és roncs társadalmi problémáról beszélünk. Ez az egyik legnagyobb kihívás mind a szakma, mind pedig a város és a rendőrség számára, melyre szeretném felhívni a figyelmet. További jó munkát és sok erőt kívánok a küzdelemhez.

Radics Tivadar:

Köszönöm a beszámolót és köszönjük a Jobbik frakció nevében is a kecskeméti rendőrség áldozatos munkáját. Tudjuk, hogy nem túl magas fizetés ellenében

védenek meg bennünket. Ebből arra következtethetünk, hogy ezeknek az embereknek nemcsak egy munka a rendőrség, hanem hivatás is.

Én is a városi droghelyzet felől szeretnék érdeklődni. Ahogy Dr. Falusi Norbert képviselő is elmondta, a dizájn drogok egyre inkább a fiatalabb korosztályok tekintetében is terjedőben vannak. Ezért volt meglepő számomra, hogy a 2018-as bűncselekmények listáján a droggal kapcsolatos regisztrált bűncselekmények száma nulla volt. Mi lehet ennek az oka? Minden évben a közgyűlésen megbeszéljük, hogy nagyon nehéz „lefülelni” ezeket az embereket, nagyon nehéz gyakorlatilag drognak nem minősülő anyagokat is terjesztő embereket számon kérni, de valahogy lépni kellene ebben az ügyben, hiszen óriási pusztítást végez a magyar társadalomban és így Kecskeméten is.

Falu György Tamás:

A kivetítés során feltűnt nekem egy adat és a lakosság részéről is maximális visszaigazolást tudok ezzel kapcsolatban kapitány úrnak jelezni. Az egyik statisztikai adat azt ábrázolta, hogy az illegális bevándorlásokkal kapcsolatos bűncselekmények száma hogyan alakult. A felépített kerítésnek, illetve az ott szolgálatot teljesítő kollegáknak köszönhetően ez a probléma Magyarországon olyannyira nem jelentkezik, hogy a lakosság egy jelentős része úgy gondolja, hogy ez egy nem is létező probléma és ez egyebek közt a rendőrség munkájának is köszönhető.

Kecskemétet illetően 2 kérésem van. Az elmúlt 1-2 évben nagyon komolyan megjelent, elsősorban azoknak a kevésbé szem előtt lévő területeknek a problémája, mint például a Szolnoki hegy, de a városban több ilyen ehhez hasonló beépítettségű, keskeny utcás, de egy szórvány tanyás területnél lényegesen nagyobb laksűrűségű területeknél az albérleteztetés. Sokszor a tulajdonjogi viszonyok sem tiszták. Azoknak pedig, akik ezekben a lakóépületekben megjelennek, a személyazonosságával kapcsolatban az ott életvitelszerűen, családotól élő emberek semmiféle információval nem rendelkeznek. Nagyon gyakori a cserélődés is. A bűnügyi mutatók nem rosszak ezeken a területeken sem, de más a bűnügyi mutató, mint mérőszám és más a lakosság biztonságérzete. Azt gondolom, hogy kapitányságvezetői szinten is érdemes lenne ezzel a kérdéssel a kollegákkal egyeztetve foglalkozni.

A másik, szintén a városunkat érintő probléma. Körülbelül 20 olyan parkolóhely van a városban, amely várakozni tilos, kivéve elektromos járművek töltése táblával van ellátva. Sajnos emberfeletti küzdelmet folytatunk a városrendészettel azért, hogy ezekre a helyekre arra nem jogosult járművek ne álljanak be. Ha ezt a töltőpontot elfoglalja ugyanis egy oda nem való jármű, akkor adott esetben Kecskemétre érkező üzletember, vagy kiránduló autójának a töltési lehetőségét akadályozza ezzel meg, akik szeretnének tovább utazni, de nem tudnak, mert ott állnak a fehér rendszámú robbanómotoros meghajtású járművek, ahol nem lehetne. Ebben szeretném, hogyha a városrendészettel közösen egy picit erőteljesebben lépne fel a rendőrség. Tudom, hogy a várakozni tilos tábla és az ezzel kapcsolatos szabálysértések nem képezik a prioritás tárgyát, de azt gondolom, hogy ezek a parkolóhelyek külön figyelmet érdemelnének. Ebben szeretném kérni kapitány úr segítségét, illetve megköszönni és gratulálni az elmúlt 5 éves munkához. A Kecskemét Közbiztonságáért Közalapítvány kuratóriumi tagjaként pedig szeretném kiemelni, hogy a

kamerarendszer tekintetében is nagyon jó az együttműködés, amit külön köszönök kapitány úrnak.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megadja a szót kapitány úrnak a reagálásra.

Kerti István r. alezredes, a Kecskeméti Rendőrkapitányság vezetője:

Az életpályamoddellel kapcsolatban annyit tudok elmondani, hogy információink szerint 2020-tól kerül továbbfejlesztésre. Azt gondolom, hogy a rendőri munka abban különbözik egy másik szakmától, hogy a rendőr az élete árán is köteles megvédeni az állampolgárt. Véleményem szerint jó irányban haladunk és egy jogos igény kerül megvalósításra 2020-tól. Bízom ebben.

A gyorsulási versenyekkel kapcsolatos probléma kapcsán sebességmérésre van lehetőségünk. Volt olyan nap, amikor több mint 90 szabálysértési bírság kiszabására került sor gyorsulás miatt annak ellenére, hogy a traffipax a járóautóban volt elhelyezve, tehát jól látható volt. Azt gondolom, hogy ez egy olyan időszak, inkább nyári probléma, aminek a megoldása nemcsak a rendőrség feladata akkor, amikor például egy gyorsulási versenyben résztvevő fiatal motorjáról leszereltük a rendszámát, de a fiatalember édesapja viszontválaszként egy nagyobb és erősebb motort vásárolt a gyermekének. A rendőrség csak megelőző, preventív tevékenységet tud folytatni, büntetni tud, de nem tud más helyett vezetni. Ennek ellenére kiemelt figyelmet fogunk fordítani ezeknek a szabálysértéseknek a megelőzésére, de nem tudunk folyamatosan mindenütt ott lenni. Sok helyen próbálják ezt a problémát szervezett körülmények közé szorítani, ami azonban nem rendőrségi feladat. Ennek kialakítása sok pénzbe kerül, kell egy megfelelő versenypálya, biztosítás, egészségügyi ellátás stb. Ezt a rendőrség nem tudja megtenni, de ha valaki bevállalja a rendezést, akkor segítenek a szervezésben.

Dobos József:

Szombat este mennyi járőr autó van?

Kerti István r. alezredes, a Kecskeméti Rendőrkapitányság vezetője:

Ez szolgálat szervezéstől függ. Folyamatosan értékeljük a helyzetet, tehát amikor a városban rendezvény van, akkor több. Ha nincs rendezvény, akkor általában 5-6 járőrautó van a városban, de különös hangsúlyt fektetünk arra, hogy pénteken és szombaton kiemelten legyen járőr a városban éppen az említettek miatt.

Most már évek óta kapunk erősítést is, ami azt jelenti, hogy 24 órában 3 járőrpár van a városban pluszban, a saját 3 járőrpáron kívül.

Dobos József:

Ez nem az ön hibája, félreértés ne essék. Abból a keretből lehet gazdálkodni, ami van és így tényleg nehéz felügyelni az egész várost. 1-2 rendőrautóval csodát nem lehet tenni.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Azt gondolom, hogy ebben is elég sok eredményt elértünk kapitány úrral közösen, miután az országos parancsnok úrnál jártunk el és létszámkiegészítést kapott a város. Az elmúlt 5 évnek tehát volt egy ilyen eseménye is. Kapitány úrral közösen én is részt vettem a kérelemben és személyesen is megkerestem országos parancsnok urat, hogy ebben segítsen bennünket. Csak ember is kell hozzá.

Kerti István r. alezredes, a Kecskeméti Rendőrkapitányság vezetője:

A kerékpáros közlekedéssel kapcsolatban fontos hangsúlyozni, hogy aki tud kerékpározni, az üljön kerékpárra, tehát a KRESZ tudása és nem tudása nincs összefüggésben a kerékpározással. Szeretném felhívni a szülőknek a figyelmét arra, hogy járjanak el példamutatóan a gyermekek előtt, mivel elég rossz példa az, amikor a gyerek leszáll a zebra előtt a kerékpárról, de a szülő hátrakiabál neki a kerékpáron ülve, hogy jöjjön már. Nagyon sokszor nekifogtunk már ennek a témának a kerékpáros szövetséggel, képviselőkkel és azt gondolom, hogy előbb-utóbb ennek eredménye kell, hogy legyen. Vannak olyan országok, ahol a kerékpáros közlekedésben való részvétel egy bizonyos KRESZ-vizsgálathoz kötött. De például a Mercedes kerékpáros programja, melyet hoztak magukkal, valamiért itt nem akar úgy működni, mint Németországban. Bízom abban, hogy előbb-utóbb eljutunk oda, hogy egy kisgyerek csak akkor ülhet fel a kerékpárra, ha ezt a vizsgát leteszi. Vagy esetleg lehet egy olyan megoldás is, hogy a város előírja, hogy Kecskemét belterületén a kerékpárosok viseljenek bukósisakot. Erre is lenne lehetőség. Lehet, hogy ez nem fog mindenkinek tetszeni, de amikor például a főtéren egy kerékpáros átszáguld és összeütközik a másik kerékpárossal, akkor legalább védené őket.

A dizájnerdrogok minden évben téma és sajnós azt kell mondanom, hogy nem vagyok túl optimista ebben a kérdéskörben annak ellenére, hogy a múlt hónapban is volt az érintett területen egy felderítés. De hogy mikor lesz ebből ítélet, azt nem tudom megmondani. Azt gondolom, hogy tényleges társadalmi összefogással lehetne esetleg lépni ebben, közös erőfeszítéssel, mert a rendőrség sem tud mindenhol ott lenni. Én nem vagyok annak a fiatal gyereknek az apja, aki megvásárolja a drogot, nem vagyok az a szülő, aki becsukja a szemét és nem szól a gyerekekre, mert én biztosan szólnék neki. Össze kell tehát ebben fogni. A megelőzésnek, a felvilágosításnak és az utólagos gyógykezelésnek is fontos szerepe van. Azt gondolom, hogy előbb vagy utóbb előbbre fogunk ebben a kérdéskörben lépni.

A Juhász utca környékével kapcsolatban a probléma ismert. Nagyon sokat próbálunk tenni a tiltott prostitúció visszaszorítására. Továbbra is folytatjuk ezt a munkát és bízom benne, hogy egy olyan mederbe fog kerülni, ami kezelhető.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megköszönöm kapitány úr válaszait, a testület dönt a beszámoló elfogadásáról.

Megállapítom, hogy a beszámolóhoz további kérdés, hozzászólás nincs.
Ki az, aki a beszámolóban foglaltakat elfogadja?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 19 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

111/2019. (VI.20.) határozata

Beszámoló a Kecskeméti Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szemereyné Pataki Klaudia polgármester által előterjesztett 15.472-3/2019. számú, fenti tárgyban készített beszámolóban foglaltakat elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Képviselőtestületi Osztály vezetője
és általa: Kerti István rendőr alezredes, a Kecskeméti Rendőrkapitányság vezetője

* * *

2.) NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kecskeméti Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről (2.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 15.473-3/2019. számú beszámolója a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Köszöntöm az ülésen Szőke Kálmán tűzoltóparancsnokot, akinek megadom a szót.

Szőke Kálmán tű. alezredes, tűzoltóparancsnok:

Köszöntöm a jelenlévőket. A kecskeméti tűzoltóság munkája a 2018. évben egész évben biztosított volt mind technikai, mind személyi tekintetben. A tűzoltóparancsnokság eszközei és szakfelszereléseai által biztosítva volt a beavatkozási állomány balesetmentes munkája. A káresemények tekintetében a 2018. év, ha 5 éves távlatot nézünk, a 2. legtöbb vonulást eredményezte. Viszont a sok vonulás ellenére a káresemények felszámolását 1-es, vagy 1-es kiemelt riasztási fokozatban tudta az állomány végrehajtani. Ez azt jelenti, hogy egy gépjárműfecskendő 1 raj, vagy egy fél raj egy vízszállítóval, vagy műszaki mentővel megsegítve el tudta végezni a tűzeseteknek, vagy a műszaki mentéseknek a felszámolását. Úgy gondolom, hogy az állomány magas szakmai tudása hozzájárul ahhoz, hogy ezek a káresemények gyorsan és szakszerűen fel lettek számolva és nem egy elhúzódó eseményről kell beszélni. Kecskeméten nem volt ilyen káresemény, de a kecskeméti állomány segítséget nyújtott Kiskunfélegyházának egy tollüzemi tűznél,

ami 5-ös kiemelt riasztási fokozatban elhúzódó, több napot igénylő kárfelszámolás volt. Kiskunfélegyházán egy erdőtűz felszámolásában is segédkeztünk.

Nagyon fontos a tűzoltók számára a megelőzés, melyben segítséget szoktunk kérni az állampolgároktól. Erre jó példa a tavaly év végi 'Ne gyűjtsd, hanem gyűjtsd!' akció, melynek keretében tájékoztatókat tartottunk lakossági fórumokon, illetve elmentünk iskolákba is, megszólítva a diákokat és segítve, hogy olyan felnőtt válhasson belőlük, akik betartják a szabályokat és tesznek a környezet tisztasága érdekében. Nagyon sokat foglalkoztunk a tavalyi évben a gyerekekkel, egész évben biztosított számukra a tűzoltóparancsnokságon az 50 órás közösségi szolgálat letöltése. Úgy gondolom, hogy szívesen járnak vissza a diákok hozzánk. Emellett foglalkozunk a rendészeti tanulók nyári gyakorlatának letöltésével is, illetve minden évben megrendezzük a katasztrófavédelmi ifjúsági versenyt. Azt látom több év távlatából, hogy a gyerekek szeretnek hozzánk járni versenyezni, egy nagyon jó színvonalú versenysorozat tudunk nekik összeállítani és tetszik a gyerekeknek a katasztrófavédelmi ifjúsági verseny. Egy nagyon jó helyszínt találtunk erre a Vadaspark előkertjében.

Szeretnék egy pár perces képsorozatot még levetíteni, hogy be tudjam mutatni azt a szakmai munkát, amit egész évben végzünk. A tűzoltástól a műszaki mentésen és az állatmentésen át, a gyerekekkel való foglalkozásokról, illetve sportversenyeken való részvételről. Látható például, ahogy a Dombra teljes védőfelszerelésben felfutva kell a tűzoltóknak megtenni az erőnléti versenyt, illetve látható a Malom lépcsőfutó verseny is. Többször szoktunk vért adni egy évben a tűzoltóságon, illetve az év folyamán nemcsak elméleti, hanem gyakorlati képzéseken is részt vesznek a tűzoltók. Nemcsak épített környezetben avatkozunk be, hanem erdőtüzekre is fel kell készíteni a tűzoltókat, ezért szoktunk erdőkben is gyakorlatokat szervezni. A tavalyi évben gyakorlatot hajtottunk végre a Hírös Agóra épületében és látható még pár kép a beavatkozásokról. A tűzoltóság rendelkezik olyan technikával, amikor súlyos baleset következik be útjainkon és ki kell menteni a roncsba beszorult embereket, akkor mi ezt is hatékonyan végre tudjuk hajtani.

A tűzoltó kollégák 24 órás szolgálatot látnak el, 2 perces riasztási idő tartásával fel kell venni az egyéni védőfelszereléseket, meg kell, hogy tudják kezdeni a vonulást és a lehető legrövidebb időn belül kiérni és segíteni a bajba jutottaknak.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Köszönjük a tájékoztatást és a beszámolót.

Király József:

Kérdésem, hogy az új tűzoltó laktanyával kapcsolatban van-e valamilyen információ, mikorra épül fel, mert most már olyan fázisban van, amikor már lehet arra számítani, hogy hamarosan az új helyre költözhessen a tűzoltóság.

Második kérdésem, hogy az életpályamodell hogyan áll önöknél, hiszen olyan bérekkel kell versenyezni, amit nagyon nehéz jelen pillanatban tartani.

A szűnyogok irtásának a hiányáról beszéltem a napirend előtti felszólalásban. Tud-e többet mondani parancsnok úr arról, hogy hogyan áll ez a városban? Tudom, hogy

az országos katasztrófavédelemhez tartozik a kérdés, de esetleg van-e bővebb információja.

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság egyhangúan elfogadta a beszámolót és további jó munkát kívánnak.

Lévai Jánosné:

A beszámolóból látható, hogy mennyire szerteágazó ez a munka. 15 településen vannak jelen, tehát nemcsak Kecskeméten. Az egyéb tűzoltási tevékenység mellett a fakivágástól, a különféle balesetektől és egyéb katasztrófák elhárításánál is jelen vannak. Nagyon örülök annak, hogy minél több oktatási intézménybe ellátogatnak, felhívják a figyelmet erre a szép hivatásra és bízom benne, hogy azt ott hallottakat a gyerekek megszívlelik és egyre többen jelentkeznek majd tűzoltónak. Az ifjúsági versenyeken való részvétel egyre népszerűbb a városban.

Külön köszönöm, hogy a városrészi napokon is jelen van a tűzoltóság, tehát amikor kérjük önöket, akkor 1-2 autóval kivonulnak és ezt a gyerekek nagyon élvezik. Szeretném megköszönni parancsnok úrnak és munkatársainak a munkáját, és ehhez sok erőt kívánok.

Szöke Kálmán t. alezredes, tűzoltóparancsnok:

Köszönöm szépen, tolmácsolni fogom a tűzoltó kollégáknak is az elismerő szavakat. Az új laktanyával kapcsolatban elmondható, hogy a közbeszerzési pályázat kiírásra került, most azt várjuk, hogy a közbeszerzési pályázat lezáruljon és utána tudnak továbblépni a projektért felelős személyek. Ezt követően indulhat meg majd a kivitelezés. Mi is tapasztaljuk, mint a laktanya használói, hogy nagyon zsúfolt a laktanya, ezért várjuk, hogy egy új, korszerű és modern épületegyüttesben legyen elhelyezve a tűzoltóság, a kirendeltség és az igazgatóság.

Az életpályával kapcsolatban a 2015. évi szolgálati törvény alapján 2019. január 1-jén beállt a bérezés, tehát eddig az első évben 30%-os és utána 5-5%-os fizetésemelés volt a kollégáknak. Ez most teljesen beállt január 1-jével. Azt mi is érezzük és tapasztaljuk, mint ahogy a rendőrségen is, hogy szükség van arra, hogy ezt az életpályát tovább bővítsük, új alapokra helyezzük. Dolgozik a Belügyminisztérium azon, hogy egy olyan életpályát tudjon nekünk biztosítani, ami azt szolgálja, hogy az itt dolgozó és tapasztalt kollégák tovább itt tudjanak dolgozni és szolgálni a közösség, a város és a lakók biztonságát.

A szúnyoggyérítéssel kapcsolatban annyit tudok tájékoztatásként elmondani, hogy ezt valóban a központi szerv és annak a gazdasági ellátó központja koordinálja és végzi. Mi helyi szinten ebben nem veszünk részt, nekünk annyi feladatunk van, hogy a polgármesteri hivataloknak kijuttatott tájékoztató anyag alapján az igényeket összegyűjtöttük és eljuttattuk a központi szerv felé. Ők koordinálják a szúnyoggyérítés folyamatát. Én is tapasztaltam természetesen a problémát a városban, mivel nagyon sok a szúnyog. Sajnos az időjárás sem kedvez a szúnyoggyérítésnek, ugyanis egy lassan lehúzó árnyék vonult végig a nagy folyóinkon, illetve az időjárás is olyan, hogy szinte minden nap egy-egy kiadós zápor, zivatar érinti a térséget, ami kedvez a szúnyogoknak.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Köszönjük szépen a kiegészítést. Egyébként, mint ahogy említette alezredes úr, a tavalyi évben kérdezték az önkormányzattól év vége felé, hogy elegendő-e a gyérítési alkalom és mi jeleztük, hogy nem. Kecskemét tehát többet kért már eleve tavaly ősszel az idei évre, csak most így alakult ez az év, ahogy az már elhangzott. Köszönjük a beszámolót, az együttműködést, a munkát és minden jót kívánok a jövőre nézve.

Megállapítom, hogy a beszámolóhoz kérdés, hozzászólás nincs.
Ki az, aki a beszámolóban foglaltakat elfogadja?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
112/2019. (VI.20.) határozata**

Beszámoló a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kecskeméti Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kecskeméti Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2018. évi tevékenységéről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szemereyné Pataki Klaudia polgármester által előterjesztett 15.473-3/2019. számú, fenti tárgyban készített beszámolóban foglaltakat elfogadta.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Képviselőtestületi Osztály vezetője
és általa: Szőke Kálmán tűzoltóparancsnok

* * *

3.) NAPIRENDI PONT**Döntés a 2019. évi beruházási hitelfelvételről (3.)**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 16.638-1/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

A költségvetésben már jeleztük, hogy a beruházások, fejlesztések onereje, illetve a kiegészítő beruházások, amelyek minden egyes beavatkozásnál szükségesek, olyan mértékűek, amelyet átmenetileg kezelni kell és likviditás szempontjából érdemes egy fejlesztési hitelben gondolkodnia az önkormányzatnak. Ennek a folyamatnak az elindítása megtörtént, beérkeztek az ajánlatok és egyrészt az összeg pontosításra került, illetve a beérkezett ajánlatok alapján dönteni kell arról, hogy melyik ajánlatot

fogadjuk el. Két verziót tartalmaz az előterjesztés. Az A) verzió a változó kamatozású ajánlatra vonatkozik, a B) verzió pedig a fix kamatozású hitelszerződés megkötésére.

A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság a B) döntési változatot javasolja elfogadásra. Én is azt gondolom, hogy az előttünk álló gazdasági környezet előrejelzései alapján a fix kamatozású hitelszerződést javaslom a testületnek megkötni, tehát a B) variációt támogatom.

Dr. Falusi Norbert:

Az előterjesztés mellékletében olvasható, hogy mire venné fel a város ezt a hitelt. Néhány tételt ezek közül kiemelnék. Teljesen egyetértek azzal, hogy az iskolákra, az óvodákra és ezek korszerűsítésére szükséges forrást bevonni, hiszen látható, hogy ez olyan nagy összeg és tehertétel a város számára, hogy fontos akár külső forrásokkal is segíteni. Emlékezetem szerint korábban, amikor arról beszéltünk, hogy talán napirendre kerül ez a kérdés, akkor 2,5 milliárd forintról volt szó.

Szemereyné Pataki Klaudia:

3,5 milliárd forintról volt szó akkor, tehát csökkent az összeg.

Dr. Falusi Norbert:

Ebben az esetben elnézést kérek.

Amikor erről beszéltünk, akkor még nem láttuk a tételeket, hogy pontosan mire költenék ezt az összeget.

Szemereyné Pataki Klaudia:

De igen, ugyanez a lista volt.

Dr. Falusi Norbert:

A tételek között szerepel jégkorong pálya 36 M Ft összeggel. Értem, hogy ez a sport szempontjából rendkívül fontos, de kérdés, hogy ezt ki fogja fenntartani, milyen működési és további költségeket fog ez maga után vonni. A tételek között egy munkaerő mobilitást elősegítő munkásszállás kialakítása is szerepel 354 M Ft összeggel. Szerepel még a közösségi közlekedés kapcsán zéró emissziós zóna 61 M Ft-tal. Felmerül bennem az, hogy ténylegesen ezek olyan tételek-e, amelyeket ebben a konstrukcióban kell megfinanszírozni, vagy inkább csak fókuszálni az oktatási intézményeinkre. Ha az oktatási intézményeket veszem alapul, akkor 750 M Ft körüli összeggel járul hozzá a város szolidaritási alapként az oktatási intézményekhez. Alapvetően az iskolák nem a városhoz tartoznak, de ehhez mégis hozzájárulunk. Felmerül a kérdés, hogy amit az államnak befizetünk, az arányosan jön-e vissza, miközben fel kell újítani és ilyen nagyságrendű hitelt kell felvennie a városnak. Ezt továbbgondolva a tankerületek felé is fel kell azt a problémát vetni, hogy számos szakszolgálati intézmény, akár a Klapka utcai nincs benne ebben a felújításban. Pedig a meleg beköszöntével nem egy olyan szakszolgálati

intézményről tudunk, ahol 30-35 fok van egy-egy teremben. Kérdés, hogy lehet-e egyáltalán ilyen körülmények között megfelelően elvégezni egy vizsgálatot.

Azt szerettem volna tehát kihangsúlyozni, hogy számos nagyon jó tétel van az oktatást érintő fejlesztésben, de van számos olyan tétel, ami nem került figyelembevételre, miközben az iskolákhoz és az oktatáshoz kötődően a megfelelő munkavégzésekhez szükséges lenne. Én ezért fogok tartózkodni a szavazásnál.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Az alap felállás az volt és ez volt az alap koncepció, hogy csak ahhoz veszünk fel hitelt, ami folyamatban lévő beruházás, fejlesztés és az ezekhez szükséges önerő, illetve kiegészítés. Tehát nem egyéb fejlesztésekhez, mert azt megoldjuk a bevétel terhére. Ez volt az alap koncepció, amely ezeket a tételeket tartalmazza. Ezekben pedig nem tettünk prioritási sorrendet, hanem az összes pályázati csomagunk van egy csomagban benne ebben az ajánlatkérésben és annak pontosításában.

Megállapítom, hogy a napirendhez további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezet B) változatával?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **113/2019. (VI.20.) határozata**

Döntés a 2019. évi beruházási hitelfelvételről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 16.638-1/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a határozat 1. számú mellékletében megjelölt hitelcélokra vonatkozóan mindösszesen 3.208.382 E Ft beruházási hitel igénybevételét rendeli el.

2.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetési rendelet módosításánál vegye figyelembe a beruházási hitel összegét.

3.) Az önkormányzat a beruházási-, fejlesztési célú hitelt az OTP Bank Nyrt.-től veszi fel, a futamidő végéig - 2031. május 31. - fix kamatozású hitelszerződést kíván kötni, ahol a kamat mértéke 3,08 % p.a. A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 234/2018.(XII.13.) határozata 1. mellékletében meghatározott az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2019. évi költségvetési évet követő három évre (2020-2022. évre) várható összegét bemutató táblázat a 2. számú melléklet szerint módosul.

4.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése kötelezettséget vállal

a hitel visszafizetésére, valamint arra, hogy a hitel kamatát és járulékos költségeit a hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe.

5.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a hitel és járulékainak biztosítékaul felajánlja a Kecskemét belterület 3708/9, 1127, 4308/1, 8670, 4308/2, 17/4/A/3, 192/1/A/120, 483/A/5, 604, 10577/37/A/1, 10577/37/A/4, 3301, 2164, 2212 hrsz-ú, forgalomképes, a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlanokat, melyre 1.505.003 E Ft összeg erejéig keretbiztosítéki jelzálogszerződés kötődött 2013. december 21-én. A közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlanokat nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.

6.) A közgyűlés a hitel és járulékai fedezetéül az OTP Bank Nyrt-nek felajánlja a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatását, továbbá a helyi adókból - kivéve a gépjárműadó - származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a hitel igénybevételeből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja. A helyi adó bevételekre - kivéve a gépjárműadót - 3 milliárd Ft összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerződés került megkötésre 2014. december 12-én.

7.) A közgyűlés hozzájárul, amennyiben a hitel futamideje alatt az önkormányzat Fizetési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók - kivéve a gépjárműadó - fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a bank a Fizetési Számlájára haladéktalanul átvezesse.

8.) A közgyűlés az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél és a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.

9.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a 3.208.382 E Ft beruházási hitel felvételéhez a kormányzati engedély megszerzése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg, továbbá, hogy a kormányzati engedély kiadását követően a hitelszerződést aláírja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Varga Miklós, a Gazdálkodási Osztály vezetője
és általa: OTP Bank Nyrt.

*113/2019.(VI.20.) számú határozat
1. számú melléklete*

HITELCÉLOK

/2019. (VI.20.) határozat 1. számú melléklete

sorszám	Projekt megnevezése	FORRASZSZELETTEL	
		Támogatás Összege	2019. évi EnerG/HITEL
1.	Munkacserőbőllítés elősegítő munkaszállás kiakasztása Kecskeméti (40% tám. int.)	389 269 571 Ft	354 660 773 Ft
2.	Homokbánya, Déli feliró ut II. átmenet megvalósítása TOP-6.1.5-16-KEI-2017-00001	292 568 538 Ft	1 398 035 Ft
3.	Egyetértés utca óvoda infrastrukturális fejlesztése TOP-6.2.1-15-KEI-2016-00006	234 543 600 Ft	79 144 832 Ft
4.	4 csoportos bölcsőde építése Homokbányán TOP-6.2.1-15-KEI-2016-00007	337 060 500 Ft	50 885 950 Ft
5.	Arpadváros bölcsőde infrastrukturális fejlesztése és Klajka utcai bölcsőde eszközbeszerzése TOP-6.2.1-15-KEI-2016-00008	309 314 850 Ft	57 568 090 Ft
6.	Zöld város kialakítása a Homokbányán TOP-6.3.2-15-KEI-2016-00002	799 999 470 Ft	37 024 649 Ft
7.	Margareta Buszforduló Képzése TOP-6.4.1-15-KEI-2016-00005	503 294 999 Ft	71 975 001 Ft
8.	Kecskeméti Balvárosi Zrínyi Ilona Ált. Isk. Energetikai korszer. TOP-6.5.1-15-KEI-2016-00001	220 706 950 Ft	94 811 220 Ft
9.	Kecskeméti Széchenyi városi Arany J. Ált. Isk. Energetikai korszer. TOP-6.5.1-15-KEI-2016-00002	291 109 400 Ft	74 076 179 Ft
10.	Margareta Óvoda energetikai korszer. TOP-6.5.1-15-KEI-2016-00003	464 515 200 Ft	0 Ft
11.	Kecskeméti Corvin Mátyás Ált. Isk. energetikai korszer. TOP-6.5.1-15-KEI-2016-00004	302 653 700 Ft	94 598 646 Ft
12.	Kecskeméti Zrínyi Ilona Ált. Isk. energetikai korszer. TOP-6.5.1-15-KEI-2016-00005	292 011 100 Ft	206 568 934 Ft
13.	Kecskeméti Vaskrhelyi Ált. Isk. Művész Zsigmond Ált. Isk. energetikai korszer. TOP-6.5.1-15-KEI-2016-00007	300 266 100 Ft	84 330 919 Ft
14.	Kecskeméti Corvin Mátyás Ált. Isk. Kertvárosi Isk. energetikai korszer. TOP-6.5.1-15-KEI-2016-00008	84 569 300 Ft	23 368 077 Ft
15.	Csepkei úti óvoda energetikai korszer. TOP-6.5.1-16-KEI-2017-00001	102 250 670 Ft	5 228 579 Ft
16.	Hűség úti óvoda energetikai korszer. TOP-6.5.1-16-KEI-2017-00002	73 382 960 Ft	3 531 870 Ft
17.	Mycra utcai óvoda energetikai korszer. TOP-6.5.1-16-KEI-2017-00003	76 408 100 Ft	3 087 370 Ft
18.	Széchenyi sétányi óvoda energetikai korszer. TOP-6.5.1-16-KEI-2017-00004	56 583 400 Ft	4 319 270 Ft
19.	Mátiz Kálmán óvoda energetikai korszer. TOP-6.5.1-16-KEI-2017-00005	62 895 300 Ft	4 027 220 Ft
20.	Szabadka utcai óvoda energetikai korszer. TOP-6.5.1-16-KEI-2017-00006	82 364 400 Ft	2 795 270 Ft

sorszám	Projekt megnevezése	FORRASZSZELETTEL	
		Támogatás Összege	2019. évi EnerG/HITEL
21.	Fordalom utcai BOLCSÓDÉ energetikai korszer. TOP-6.5.1-16-KEI-2017-00007	91 444 900 Ft	6 623 050 Ft
22.	Láncid utcai óvoda energetikai korszer. TOP-6.5.1-16-KEI-2017-00008	153 011 300 Ft	4 324 350 Ft
23.	Klajka utcai bölcsőde energetikai korszer. TOP-6.5.1-16-KEI-2017-00008	54 983 200 Ft	4 395 470 Ft
24.	Fordalom utcai óvoda energetikai korszer. TOP-6.5.1-16-KEI-2017-00010	109 932 900 Ft	4 239 260 Ft
25.	Láncid utcai bölcsőde energetikai korszer. TOP-6.5.1-16-KEI-2017-00011	136 742 600 Ft	7 216 140 Ft
26.	Egészségügyi alapellátás innovációs célú infrastrukturális fejlesztése Kecskeméten TOP-6.5.1-15-KEI-2016-00001	299 999 995 Ft	38 343 269 Ft
27.	Új nappali ellátás biztosító telephely kialakítása Hoopokbányán TOP-6.6.2-15-KEI-2016-00001	351 078 800 Ft	83 014 428 Ft
28.	Új család- és gyermekjóléti központ kiépítése és működtetése Kecskeméten TOP-6.6.2-15-KEI-2016-00002	508 444 300 Ft	301 665 041 Ft
29.	Időseknek és fogyatékosok számára szociális szolgáltatások fejlesztése Kecskeméten TOP-6.6.2-15-KEI-2016-00003	89 476 900 Ft	377 326 Ft
30.	Kecskeméti szegregált területének integrált szociális városrehabilitációja TOP-6.7.1-16-KEI-2017-00001	548 000 000 Ft	0 Ft
31.	Népi Iparművészeti Múzeum Területfejlesztés LTK Nonprofit Kft. (30% tám. int.)	19 961 598 Ft	19 961 598 Ft
32.	Kecskeméti Áltérítési Centrum fejlesztése	653 822 000 Ft	32 007 779 Ft
33.	Jedlik Ányos Tervezési és Építési Alapítvány Alapítványi tevékenységének támogatása helyi önkormányzatok részére (3 db vállalkozás) (7,81% tám. int.)	7 428 000 Ft	2 634 600 Ft
34.	Helyi idősek otthona átnevezése (Új Platán)	0 Ft	395 478 000 Ft
35.	SLOW FOOD (92% tám. int.)	73 950 160 Ft	2 162 213 Ft
36.	Kecskeméti város köznevelési közlekedési fejlesztése, iskolai buszok üzemeltetése társfinanszírozás keretében hibridüzemű autók beszerzésével II. szakasz (24,35% tám. int.)	633 399 020 Ft	61 656 000 Ft
37.	Károly Róberti köz. II. ütemének megvalósítása	1 707 431 462 Ft	767 091 400 Ft
38.	Helyi kerékpárút	0 Ft	136 700 000 Ft
39.	Jéghorogpálya	0 Ft	36 169 000 Ft
40.	Bányai Zsuzsanna Gimnáziumok önk. önk.	0 Ft	50 922 000 Ft
41.	Kalona J. Olimpia közp. önk. önk.	0 Ft	0 Ft
Összesen:		3 208 381 808 Ft	

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek 2020-2022. évekre várható összege

adatok ezer Ft-ban

Stabilitási törvény 3.§ 1. bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet	2020	2021	2022
	Tőketörlesztés	Tőketörlesztés	Tőketörlesztés
<i>Működési célú hitelek összesen</i>	-	-	-
<i>Felhalmozási célú hitelek összesen</i>	0	305 560	305 560
<i>Kötvénykibocsátásból származó kötelezettség összesen</i>	-	-	-
<i>Gépjármű célú beszerzési kölcsönszerződés</i>	-	-	-
Önkormányzat adósságszolgálatára mindösszesen	0	305 560	305 560

353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. §. (1) bekezdése alapján az önkormányzat saját bevétele	2020	2021	2022
<i>Helyi adókból és települési adókból származó bevétel</i>	11 670 100	12 670 100	13 070 100
<i>Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel</i>	431 085	444 018	457 338
<i>Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel</i>	64 048	65 970	67 949
<i>Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból</i>	0	0	0

<i>származó bevétel</i>			
<i>Bírság-, pótlék- és díjbevétel</i>	59 050	60 821	62 646
<i>Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés</i>	0	0	0
Saját bevétel mindösszesen	12 224 283	13 240 909	13 658 033

Önkormányzat adósságszolgálatára a saját bevételek arányában	0,00%	2,31%	2,24%
---	-------	-------	-------

* * *

4.) NAPIRENDI PONT**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 23/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása (4.)****Előterjesztő:** Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 10.133-3/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

A módosítást az indokolta, hogy az összeg csökkent 3,5-ről 3,2-re. A költségvetési rendelet módosítása tartalmazza azokat a tételeket, amelyek már menet közben megvalósultak, elindultak vagy kifizetésre kerültek. Az előirányzatok rendezését tartalmazza, illetve a zárszámadás során felmerült, ha vannak tartalékaink, akkor a költségvetés módosításakor azokat is rendezzük.

Engert Jakabné:

Az Esélyteremtési Bizottság javaslatot tett a Városi Támogatási Programra benyújtott pályázatokra, amelyek az Esélyteremtési Bizottsághoz tartoznak. Polgármester asszony irányába most egy kéréssel és javaslattal szeretnénk fordulni. Az ifjúsági, az oktatási, az egészségügyi, a szociális és az időügyi területre benyújtott valamennyi pályázatot az elmúlt 5 év tapasztalatai alapján visszatérő, nagyon komoly, nagyon átgondolt, sok esetben hagyományt teremtő céllal valósítják meg a civil szervezetek, alapítványok. Az iskolán kívüli programok, amelyek elsősorban az ifjúsági és oktatási keretet érintik, rendkívül tartalmasak és gazdagok. Az elmúlt évek során felmerült, hogy tegyünk javaslatot a keretösszegek megemelésre. Ezt most, szeretném megtenni, tekintettel arra, hogy a fedezet biztosítását látjuk az általános tartalékkeret terhére. Egyenként ismertetem, hogy a különböző keretösszegeket milyen összeggel javasoljuk megemelni. Az ifjúságinak és az oktatásinak van prioritása, hogy ez kicsit válasz is arra, hogy ezeket a területeket kiemeltebben kezeljük. Az ifjúsági keretet 1.999.000.- Ft-al, az oktatási keretet 2.817.000.- Ft-al, az egészségügyi keretet 720.000.- Ft-al, a szociális keretet 620.000.- Ft-al, az időügyi keretet 877.000.- Ft-al. Ez összesen 7.019.000.- Ft költség jelentene, amivel meg kellene emelni a jelenlegi forrást. Ehhez kérjük polgármester asszony és a közgyűlés támogatását.

Leviczky Cirill:

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság is megtárgyalta az anyagot és szokásos jó minőségű, szakmailag nagyon precízen, pontosan összeállított anyagnak találta, amelyet ezért is javasolt a közgyűlésnek elfogadásra. Új feladatként, pótelőirányzatként jelenik meg 3,6 millió Ft-tal a Neumann János Egyetem által szervezett nyári intenzív nyelvtanfolyamnak a kérdése olyan tizenegyedikes tanulók számára, akik jövőre szeretnének az egyetemen továbbtanulni. Azt gondolom, hogy ez egy nagyon jó ötlet, hiszen a középiskolásoknak a következő évtől már csak úgy lehet jelentkezni az egyetemre, hogy van nyelvvizsgájuk. A város segít azon kecskeméti fiatalokon, akiknek a középiskolában nem sikerül a középfokú nyelvvizsgáig eljutni. A különféle rendszerek és gondolkodás egy irányba mutat, szinergiában vannak egymással, hiszen a Magyar Állam a Kecskeméti Szakképzési Centrummal karöltve szintén egy hasonló programot indít, ahol 2 év alatt közel 1000 diák számára nyújt 120 órás nyelvtanfolyamot nem iskolai, hanem tulajdonképpen

nyelviskolai körülmények között. Mind a két gondolkodás ugyanabba az irányba mutat, egymást támogatja. Köszönöm a városnak, hogy magától is felismerte ezt a problémát és hogy a fiatalokat támogatja a továbbtanulásban. Nagyon fontos, hogy mi kecskemétiak vagyunk, a kecskeméti középiskolásoknak nyújtjuk ezt a támogatást és a kecskeméti egyetemem lesz erre lehetőség. Kérem a Tisztelt Közgyűlést támogassa az előterjesztést.

Király József:

A Várostervezési és Városüzemeltetési Bizottság is megtárgyalta a Városi Támogatási Program Műemlékvédelmi Programjára benyújtott pályázatokat. Arról számolhatok be, hogy a korábbi évekkel ellentétben most a 10.000.000.- Ft költségre több, mint 40.000.000.- Ft igény érkezett. Ez azt jelenti, hogy több mint 100.000.000.- Ft-ot képesek lennének megmozgatni, ha kiosztanánk, de nem volt ennyi pénz. Ügyeltünk arra, hogy amit javasolunk odaadni, az komplex megvalósításra kerüljön. Nem filléreztük el a pénzt, mert ha sok helyre osztjuk el, akkor nem biztos, hogy meg tudják valósítani a pályázók a projekteket. Az egyik belvárosi polgárház kapcsán kérem, hogy fél millió forint többlet támogatást kaphassanak, mert akkor az épület homlokzati része meg tud újulni. Ennyi összeg kellene még ahhoz az összeghez, amit a munkacsoporton keresztül a bizottság is javasolt. Javasolja, hogy a fedezet az általános tartalék keret terhére legyen. Kéri a közgyűlést, hogy javaslatát szavazzák meg.

Falu György Tamás:

Megköszönöm a Fejlesztési, Agrár és Környezetvédelmi Bizottság munkatársainak és az önkormányzat munkatársainak, akik segítették a bizottsági munkát az elmúlt 5 év fáradozásait. Elkerülte a figyelmemet, hogy most volt az utolsó bizottsági ülés. A bizottságunk is megtárgyalta a hatáskörébe tartozó javaslattelevi témákat. A már évek óta megszokott pályázók támogatása mellett a környezetvédelem területén újabb támogatható témaköröket hoztunk be az elmúlt két évben. Gondolok itt a beruházásoknál az elektromos járművekre, a klímával történő fűtésre, illetve a PET palackok használatának visszaszorítása érdekében a víztisztító berendezések támogatására. Örömmel jelzem, hogy mindhárom témakörre érkeztek be pályázatok. Abba az örömteli hibába estünk, hogy túlléptük azt a támogatási összeget, amelyet elvileg szétoszthattunk volna. Közös megegyezéssel úgy döntöttek, hogy a bizottság által szakmailag maximálisan támogathónak ítélt pályázatokat támogatják. A környezetvédelmi témakörben 729.000.- Ft-al, a mezőgazdasági területen pedig 200.000.- Ft-al léptük túl a rendelkezésre álló keretet. Ez összesen 929.000.- Ft-ot jelentene a költségvetés számára, melyet az általános tartalékkeret terhére javasolunk biztosítani, amennyiben erre mód és lehetőség van.

Hörcsök Imre:

Hasonlóan az előttem szólókhöz az Értékmegőrzés Bizottság is megtárgyalta a Városi Támogatási Program keretösszegére benyújtott pályázatokat. Tájékoztatom a közgyűlést, hogy rendkívül értékes, több mint 100 pályázat érkezett, amelyeket megismerve jó érzéssel és örömmel mondhatjuk, hogy a város színes kulturális életét bemutató, azt megvalósító programok, pályázatok érkeztek. Egyet kiemelek. A Kodály Örökség Programon belül meghívást kapott a Városi Pedagógus Énekkar az athéni

Kodály Konzervatórium 30. évi ünnepi koncertjére. Régi kapcsolat ez a Kodály Intézet és Kecskemét városa között. Még egyet megemlítenék. Nemzetközi verseny lesz Németországban, amelyen az Ars Nova Énekegyüttes vesz részt. Egy nagyon sikeres, nagyszerű együttesről van szó, akiknek kiutazását, a versenyen való részvételét örömmel támogatjuk. A számok tükrében a következőt kell elmondanom: 24.000.000.- Ft áll rendelkezésünkre, amelyből az 5%-os keret 1.200.000.- Ft-ot köt le. A megmaradt 22.800.000.- Ft a több mint 100 pályázatra csak úgy lehetne teljeskörű, és a támogatást úgy tudnánk sikeressé tenni, hogyha megemlése kerülne ez a keretösszeg. A bizottság konszenzusos javaslata alapján ezt a keretet 2.140.000.- Ft-al lenne szükséges megemelni, ugyanakkor az 5% keret terhére is érkezett már 4 pályázat, amelyről polgármester asszony fog dönteni. Ez a 4 pályázat is kizárólag úgy valósítható meg, hogyha a kért keretösszeget meg tudnánk adni. Ez plusz 550.000.- Ft igényel jelentkezik. Így mindösszesen a kulturális ágazatra 2.690.000.- Ft többletre lenne szükség, melyhez kérem a bizottság nevében polgármester asszony és a közgyűlés támogatását.

Radics Tivadar:

Szeretném jelezni, hogy nagyvonalú politikusként engem egyáltalán nem zavar az, hogy nem szavazták meg a Városi Támogatási Program 10 millió forinttal való megemlése telt javaslatomat a költségvetés tárgyalásánál. Most így hatásosabban bővítik a Városi Támogatási Program keretét. Választási év van, teljes mértékben megértem és nagyon örülök a pályázók nevében is annak, hogy ebben az évben több a lehetőségünk. Támogatom a javaslatok megszavazását.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Arra szeretnék visszautalni, hogy abban maradtunk, hogy amennyiben a pénzmaradvány lehetővé teszi és beérkeznek az igények, és egy mértéktartó javaslat születik akkor megígértem, hogy megemléjük az összeget. Amikor elindult ez a folyamat, akkor bizottsági elnök asszony fel is hívott, hogy ezt az ígéretemet tartom-e, gondolkodhatnak-e így. Azt válaszoltam, hogy természetesen, hiszen jól zártuk a tavalyi évet. Arra kértem, hogy legyenek mértéktartóak. 10%-ot fogalmaztam meg, ami az Ön 10 milliójával nagyjából megegyezik. A most elhangzott igények összesen 11.138.000.- Ft, benne vagyunk a 10%-ban. Ebben konstruktív együttműködés volt mindenki részéről. Ennyivel emelkedne a Városi Támogatási Program keretösszege. Az elhangzott javaslatokat felvállalom, nem kell szavazni róla.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, további módosító javaslat nem hangzott el.

(Rendeletalkotáskor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Ki az, aki a módosított rendelet-tervezetet elfogadja?

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 12/2019.(VI.20.) önkormányzati rendeletét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 23/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Választási évben is megpróbáltam felelősségteljesen átadni a költségvetésünket. Ne úgy vegye át a következő testület a költségvetésünket, hogy 1,5 milliárd forint hiánnyal kezd, mint ahogy én kezdtem 2006-ban, s még egy 800 milliós utalással, amit nem mutatott ki az akkori rendelet. 2006-ban 2,3 milliárd forintot kellett ledolgoznunk. Így vettük át az akkori városvezetéstől. Most azt gondolom méltó módon, elég szép tartalékkal, elég szép számokkal, lehetőségekkel adjuk át a következő testületnek a kulcsot.

5.) NAPIRENDI PONT

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása (5.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 16.478-1/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

A rendeletünknek van egy része, amelyet a Kúria határozata alapján kell módosítanunk, ez pedig a gazdátlan állatok etetésével kapcsolatos szabályokra vonatkozik. Az állatvédelmi intézkedések szem előtt tartása miatt akkor ezt a passzust kiemeljük a rendeletünkből.

Ez hol jó, hol nem jó, de hát a Kúria döntése alapján el kell fogadnunk ezt a joggyakorlatot.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, további módosító javaslat nem hangzott el.

(Szavazáskor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Ki az, aki a rendelet-tervezetet elfogadja?

Szavazás után a közgyűlés 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 13/2019.(VI.20.) önkormányzati rendeletét a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 6/2017.**

(III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról önkormányzati rendelet módosításáról, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6.) NAPIRENDI PONT

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (6.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 10.055-1/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

A rendeletbe beemeltük azt a két díjat, amiről ezen a közgyűlésen döntünk.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

(Rendeletalkotáskor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2019. (VI.20.) önkormányzati rendeletét Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

Ki az, aki egyet ért a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalakor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 114/2019. (VI.20.) határozata

Az SZMSZ módosításával összefüggésben Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 10.055-1/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá.

„Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának 25. § (23) bekezdése hatályát veszti.

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának jelen módosítása Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 14/2019. (VI.20.) önkormányzati rendelete hatálybalépésének napján lép hatályba.”

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Dr. Határ Mária jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

7.) NAPIRENDI PONT

Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 4/2019. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítása (7.)

Előterjesztő: Esélyteremtési Bizottság

(A bizottság 1.837-17/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Az előterjesztés a védőnői körzetek módosításáról szól. Az átköltözések és a születendő gyermekek alapján elmozdulás látható az ellátási területben. Egy védőnői körzet ellátási területét ketté kell bontani, mert olyan mértékű most már az ellátási területe, amit nem tud ellátni. Ennek a feltételeit biztosítjuk, újabb védőnői körzet létrehozásával.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

(Rendeletalkotáskor a képviselőtestület 22 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Közgyűlésének 15/2019. (VI. 20.) önkormányzati rendeletét az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 4/2019. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8.) NAPIRENDI PONT

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása (8.)

Előterjesztő: Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

(A bizottság 863-74/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki az, aki egyet ért a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

115/2019. (VI.20.) határozata

A Településszerkezeti Terv módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 863-74/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján biztosított jogkörében elfogadja a Településszerkezeti Terv 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv leírásának 2. melléklet szerinti módosítását.

2.) A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
és általa: érintettek

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 115/2019. (VI.20.) határozat 1. melléklete

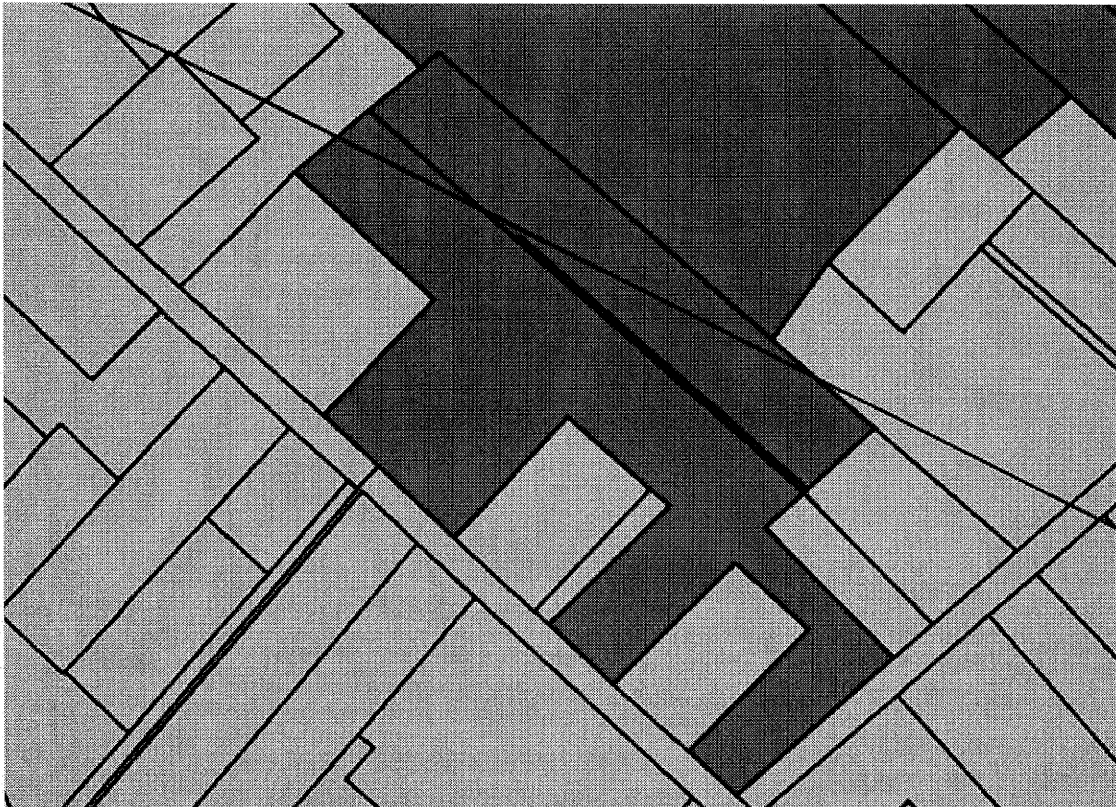
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA



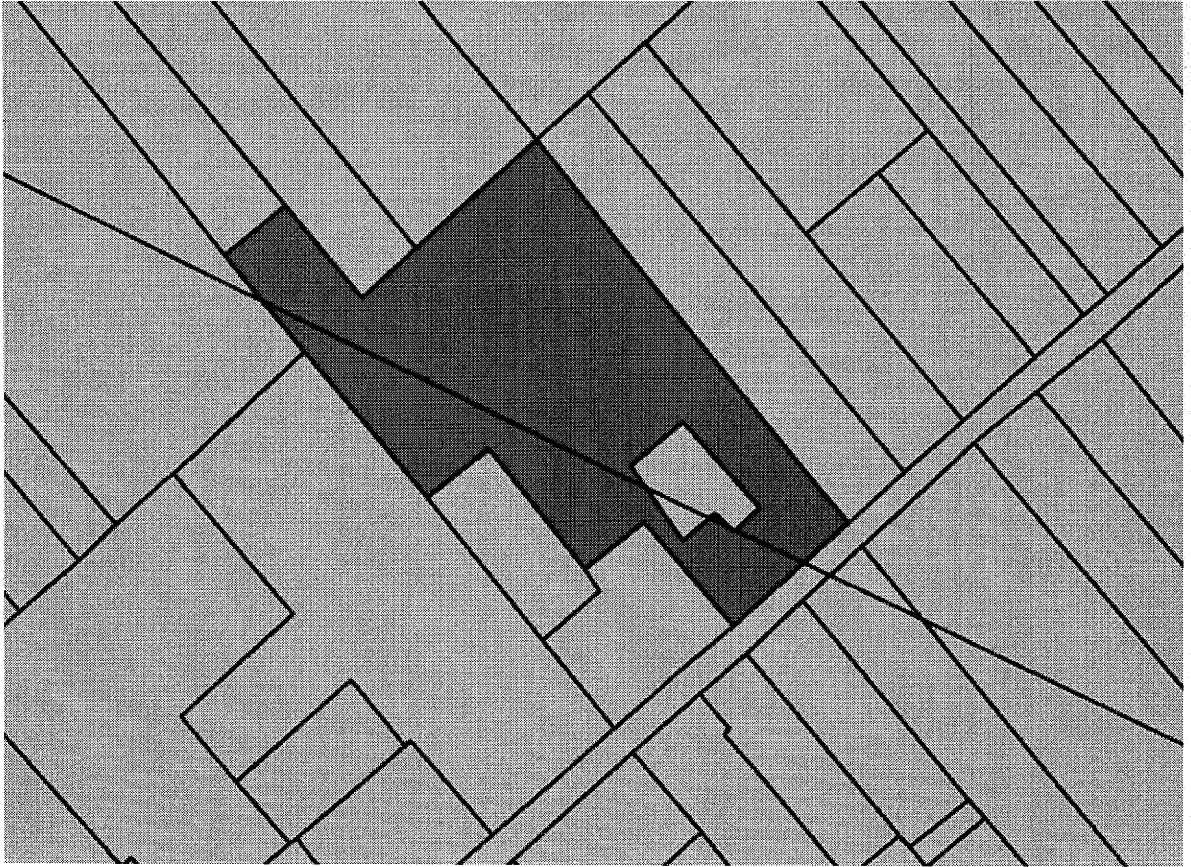
90-es számú ügy



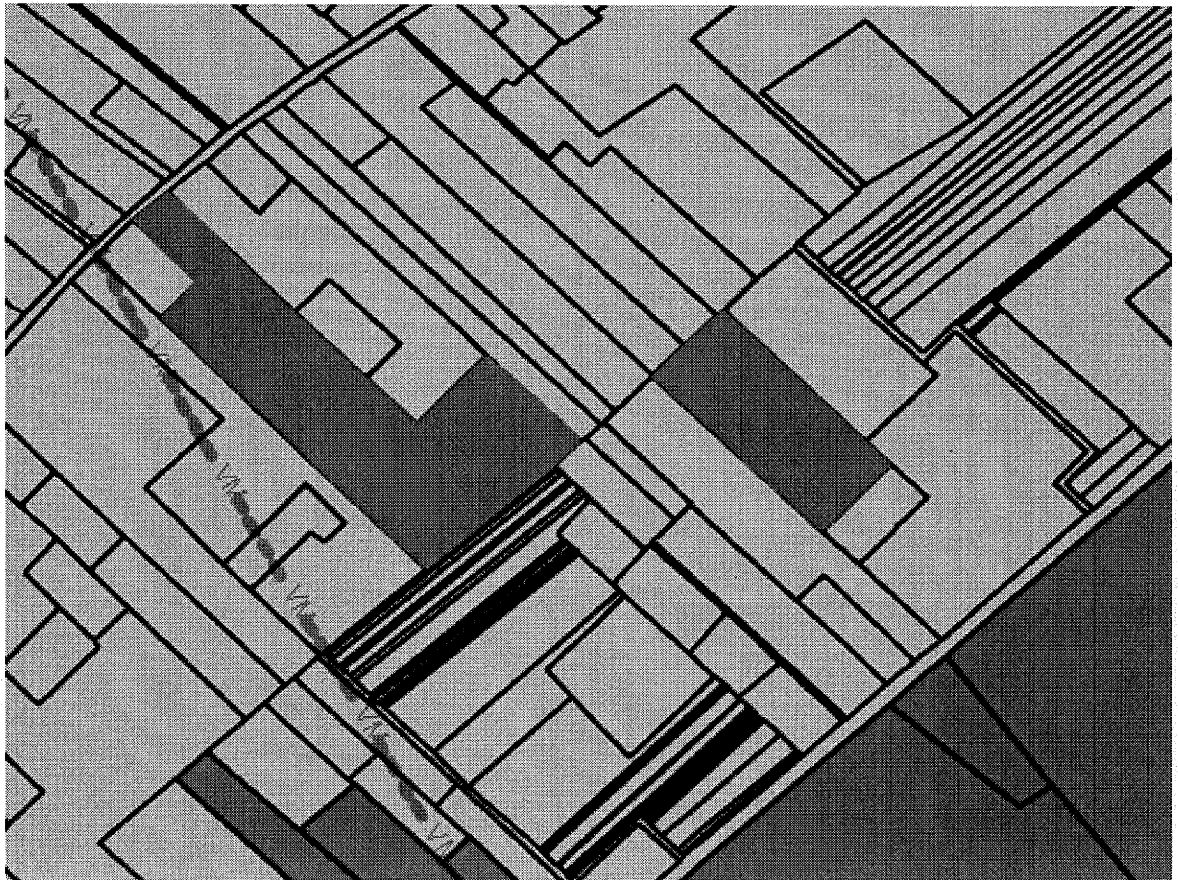
BIA-pótlás- 1



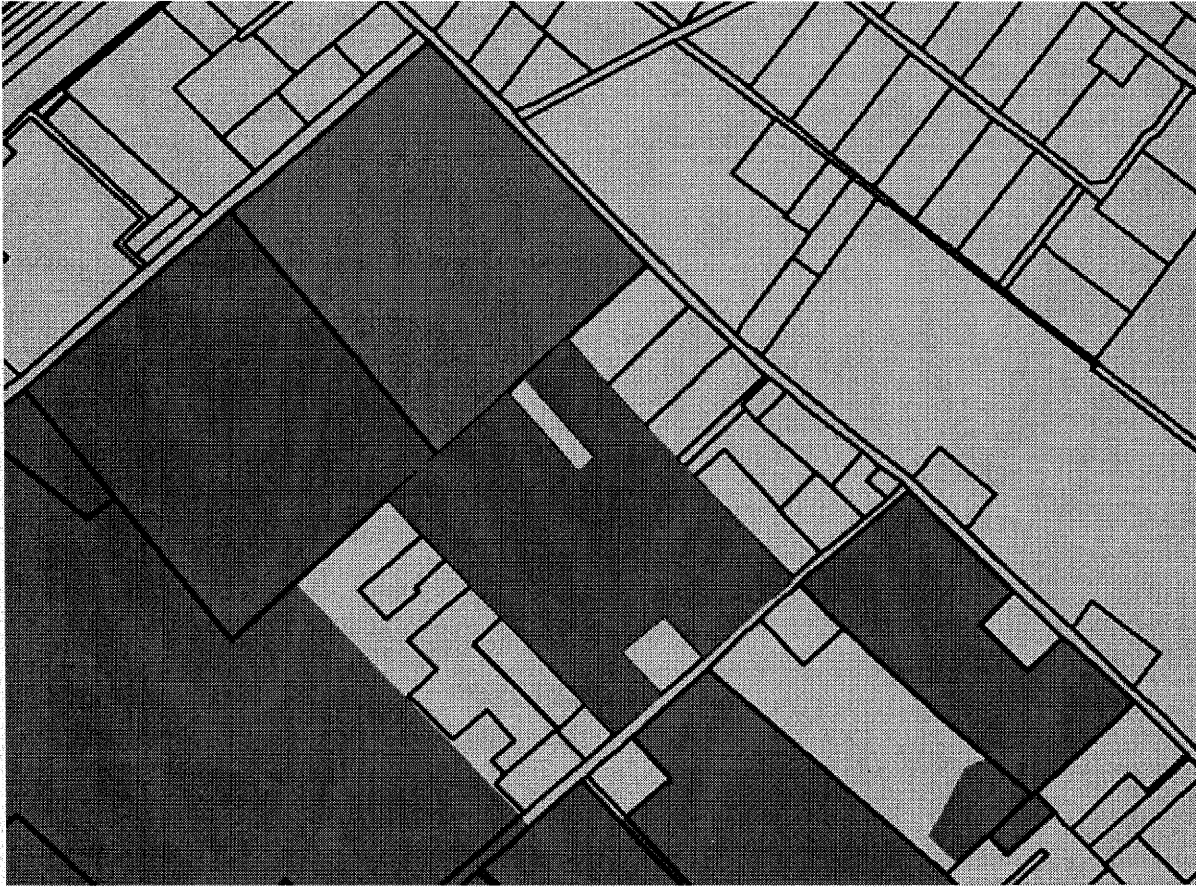
BIA-pótlás- 2



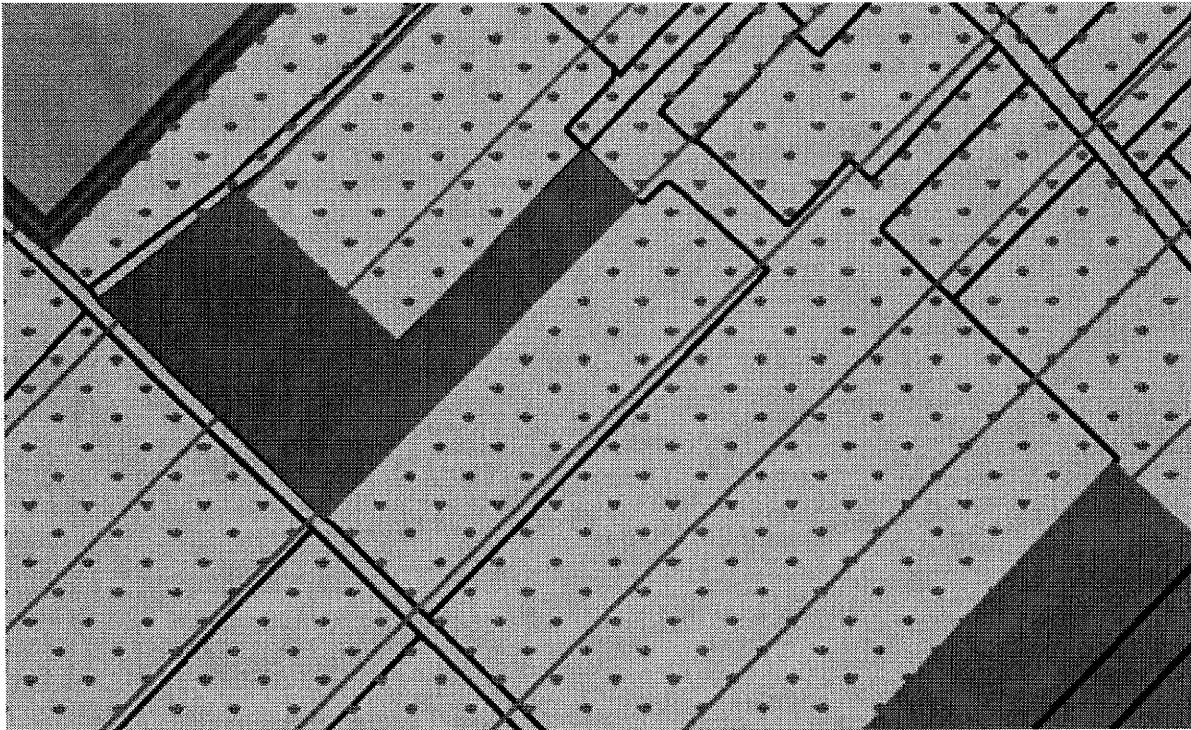
BIA-pótlás- 3-4



BIA-pótlás- 5



BIA-pótlás- 6



Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 115/2019. (VI.20.) határozat 2. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK VÁLTOZÁSA

Beépítésre szánt területek:

Gip ipari gazdasági terület: 77,0146 ha-ral nő

K-Hull különleges beépítésre szánt hulladéklerakó terület: 8,7177 ha-ral nő

Beépítésre nem szánt területek:

Köu közlekedési terület: 7,3347 ha-ral nő

Máá mezőgazdasági általános árutermelő terület: 85,0237 ha-ral csökken

Mát általános tanyás mezőgazdasági terület: 13,9706 ha-ral csökken

Eg gazdasági erdőterület: 14,645 ha-ral nő

Ev véderdő: terület: 8,7177 ha-ral csökken

Beépítésre szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	Beépítésre nem szánt területek:	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gip-9159	77,0146	-	Máá (39)	-	84,3493
K-Hull	8,7177	-	Köu	7,3347	-
			Eg	14,645	-
			Ev		8,7177
			Máá (90)		0,6744
			Mát		13,9706
Összesen:	+85,7323	-		+21,9797	- 107,712
Egyenleg:	+85,7323		Egyenleg:	-85,7323	

Ki az, aki egyetért a rendelet-tervezettel?

(Rendeletalkotáskor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után megállapítja, hogy a közgyűlés 19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2019. (VI.20.) önkormányzati rendeletét Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9.) NAPIRENDI PONT

A Kecskemét Fejlődéséért Alappal és annak alapkezelőjével kapcsolatos döntések meghozatala (9.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 6.341-15/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megkaptuk a következő 5 milliárdra vonatkozó összeget is. A következő előterjesztésből kiderül, hogy a már megkapott 5 milliárd forintot a fejlesztési alapba tudjuk jegyezni, nem pedig a vállalkozási alapba. Ez év végéig zajlik, ezért átmenetileg le kell kötnünk és le kell egyeztetni ezt a támogatási összeget. Erről szól az egyik döntésünk, illetve arról, hogy egy megvásárolt Zrt-vel indítottuk el az alapkezelőt, amelynek átnéztük a kezelési szabályzatát, a hozzá kapcsolódó dokumentumokat és a szükséges módosításokat, amely igazodik az önkormányzati feladatokhoz. A Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság ülésén megfogalmazott módosító javaslatokat fel tudom vállalni.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki az, aki egyet ért a módosított határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 22 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

116/2019. (VI.20.) határozata

A Kecskemét Fejlődéséért Alappal és annak alapkezelőjével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 6341-15/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés a Kecskemét Fejlődéséért Alap kezelési szabályzatát 2019. július 1. napján történő hatálybalépéssel a határozat 1. melléklete szerinti – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – tartalommal jóváhagyja **az alábbi módosításokkal:**

- **A Kecskemét Fejlődéséért Alap Kezelési Szabályzata 1. pontjának alábbi utolsó bekezdése kerüljön törlésre:
„A felelősségkorlátozásból adódó kockázat
Az Alapkezelő az Alap kezelésével kapcsolatban felelősségét korlátozza, és tőke-, vagy hozamgaranciát az Alappal kapcsolatban nem vállal.”**
- **A Kecskemét Fejlődéséért Alap Kezelési Szabályzata 17.2. pontjának utolsó mondatát az alábbiak szerint javasolja kiegészíteni:
„A számla egyenlegéről és a hozam összetételéről az Alapkezelő negyedévente tájékoztatást nyújt az Igazgatóság, a Befektetési Bizottság és a Befektető számára.”**

2.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a fenti döntésről a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2/2018. (II. 15.) határozata 2.) pontját hatályon kívül helyezi.

4.) A közgyűlés az 1068/2017. (II. 10.) Korm. határozat 5. b) pontja alapján a Pénzügyminisztérium által az Önkormányzatnak a 2018. évben nyújtott 5.000.000.000,- Ft támogatás felhasználásával a KFA tőkeemelésének megvalósítása érdekében megkötendő finanszírozási szerződés 1. számú módosítását a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

5.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a finanszírozási szerződés 1. számú módosításának az aláírására, illetve, hogy a Kecskemét Fejlődéséért Alap tőkéjének 5.000.000.000,- Ft-tal történő megemelése érdekében a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye meg, dokumentumokat írja alá.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

6.) A közgyűlés a Városi Alapkezelő Zrt. módosított alapszabályát 2019. július 1. napi hatálybalépéssel a határozat 3. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

7.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a Városi Alapkezelő Zrt. módosított alapszabályának aláírására, valamint, hogy esetleges hiánypótlás esetén az alapító képviseletében a szükséges dokumentumokat aláírja, nyilatkozatokat megtegye. A közgyűlés felkéri a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a társaság jogi képviselőjén keresztül gondoskodjon a módosított alapszabály ellenjegyzéséről, valamint a változásbejegyzési eljárás kezdeményezéséről, és annak folyamán a képviselet ellátásáról.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester,
Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatója

8.) A közgyűlés a Városi Alapkezelő Zrt. döntési kompetencia-rend szabályzatát 2019. július 1. napi hatálybalépéssel a határozat 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

9.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a döntési kompetencia-rend szabályzatot aláírja, valamint a fenti döntésről a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

10.) A közgyűlés felkéri a Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatóját, hogy a módosított alapszabálynak és a döntési kompetencia-rend szabályzatnak megfelelő tartalommal módosított szervezeti és működési szabályzatot, valamint az alapító döntési kompetenciájába tartozó, felülvizsgált szabályzatokat terjessze az alapító elé jóváhagyásra.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Városi Alapkezelő Zrt. vezérigazgatója

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Mayer Endre aljegyző
- 4.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
és általa: Városi Alapkezelő Zrt.

(A határozat mellékletei a terjedelmükre tekintettel a 9. napirendi pont mellékleteiként megtekinthetők.)

10.) NAPIRENDI PONT

A Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozásával és működésével kapcsolatos döntések meghozatala (10.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 6.341-17/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Lezajlott az Európai Unióban az engedélyeztetési eljárás, aminek a végeredménye, hogy egy külön alapon kell kezelni a város fejlesztési célterületeit. Még egy alapot kell létrehozni és az alap létrehozásával kapcsolatos feladatokat, közbeszerzéseket el kell indítani, ami körülbelül az év végére fog lezajlani. Akkor tudjuk majd megkérni a finanszírozási szerződés módosítását és átcsoportosítani azt az összeget, amit már remélhetőleg arra a célra tudunk felhasználni, amire szeretnénk. Nem, hogy pénz nélkül, hanem teli pénzzel hagyjuk a következő ciklusra, a képviselő-testületre, amelyre elég komoly összegeket bízunk majd a jövőben.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki az, aki egyet ért a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 16 igen szavazattal, ellenszavazat és 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
117/2019. (VI.20.) határozata

A Kecskemét Városfejlesztési Alap létrehozásával és működtetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 6341-17/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés egyetért azzal, hogy a Kecskemét Fejlődéséért Alap előkészítési feladatairól szóló 1154/2016. (III. 25.) Korm. határozat alapján elkészített előzetes vizsgálati tanulmányban foglaltak végrehajtása keretében, a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet 16. cikke szerinti regionális városfejlesztési támogatás biztosítása érdekében az önkormányzat mint befektető részéről összesen 15.000.000.000,- Ft tőke rendelkezésre bocsátásával Kecskeméti Városfejlesztési Alap (a továbbiakban: KVA) néven új kockázati-tőkealap létrehozására kerüljön sor a 4-5. pontban meghatározott finanszírozás mellett, míg a Kecskemét Fejlődéséért Alap (a továbbiakban: KFA) tőkeleszállítást követően a fejlesztési célterület egyértelmű azonosíthatósága érdekében Kecskeméti Vállalkozásfejlesztési Alap néven működjön tovább.

2.) A közgyűlés a KVA működési modelljét a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3.) A közgyűlés a KVA kezelési szabályzatának tervezetét – az önkormányzat megbízásából az AIPA Nonprofit Közhasznú Kft., mint ajánlatkérő által lefolytatandó, a KVA kezelőjének kiválasztására irányuló feltételes közbeszerzési eljárás dokumentációjának részeként – a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

4.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Pénzügyminisztériummal mint támogatást nyújtóval arról, hogy az 1068/2017. (II. 10.) Korm. határozat 5. c) pontja szerint 2019. évben esedékes 5.000.000.000,- Ft támogatási összeg már a KVA létrehozására legyen fordítható.

5.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Pénzügyminisztériummal mint támogatást nyújtóval arról, hogy a KFA létrehozására 2017. évben biztosított 15.000.000.000,- Ft, valamint annak tőkeemelésére 2018. évben biztosított további 5.000.000.000,- Ft terhére összesen 10.000.000.000,- Ft átcsoportosításra kerüljön a KVA feltőkésítése érdekében.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

6.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Pénzügyminisztériummal folytatott egyeztetés eredményének megfelelően terjessze a közgyűlés elé a 4-5. pontokban foglalt támogatás biztosításához és tőkeátcsoportosításhoz szükséges támogatási szerződés, illetve támogatási szerződés módosítás, valamint a KFA kezelési szabályzata módosításának tervezeteit, valamint a KVA tőkealapjegyeinek lejegyzésére vonatkozó javaslatot.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

7.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, vizsgálja felül, hogy a kockázati tőkealapok működésével kapcsolatban mely önkormányzati döntési jogkörök ruházhatóak át bizottságra, és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosítását terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

8.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a kockázati tőkealapok működésével kapcsolatban tegyen javaslatot a vagyongazdálkodási szabályok megalkotására, és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletének a módosítását terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Mayer Endre aljegyző
- 4.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
és általa: érintettek

(A határozat melléklete a terjedelmére tekintettel a 10. napirendi pont mellékleteként megtekinthető.)

11.) NAPIRENDI PONT

Az 54. Nemzetközi Gyermek Játékok megrendezéséről szóló megállapodás megkötése (11.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 5.084-18/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Ezekon a gyermekjátékokon folyamatosan már nagyon régóta részt veszünk és most felvállaltuk, hogy a következő évben Kecskemét szervezi meg. A hivatalos elnöki delegáció augusztus végén érkezik és akkor írjuk alá az együttműködési megállapodás dokumentumát, ami tartalmazza, hogy 2020-ban a Nemzetközi Gyermek Játékok Kecskeméten június 30-július 4. között milyen feltételekkel fog megvalósulni.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki az, aki egyet ért a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
118/2019. (VI.20.) határozata**

Az 54. Nemzetközi Gyermek Játékok megrendezéséről szóló megállapodás megkötése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 5084-18/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzetközi Gyermek Játékok közötti - a határozat mellékletét képező - Rendező Város Megállapodást megkötí és felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
és általa: Nemzetközi Gyermek Játékok elnöke

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
118/2019. (VI.20.) határozatának 1.sz. melléklete



RENDEZŐ VÁROS MEGÁLLAPODÁS

JELEN MEGÁLLAPODÁS **KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** ÉS A **NEMZETKÖZI GYERMEK JÁTÉKOK** KÖZÖTT KÖTTETIK MEG. **KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** ELKÖTELEZI MAGÁT AZ **54. NEMZETKÖZI GYERMEK JÁTÉKOK** **KECSKEMÉTEN (BÁCS-KISKUN MEGYE, MAGYARORSZÁG)** TÖRTÉNŐ MEGRENDEZÉSÉRE, ÉS VÁLLALJA, HOGY BETARTJA A **NEMZETKÖZI GYERMEK JÁTÉKOK SZABÁLYAIT ÉS ELŐÍRÁSAIT.**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy:

- erősíti a fiataloknak szervezett sportversenyen keresztül az olimpiai mozgalom és a Nemzetközi Gyermekek Játékainak eszméit;
- sikeres Játékokat szervez a sportszerűség és barátság szellemiségének népszerűsítése révén;
- hozzájárul a Játékok világszinten történő fejlődéséhez és jövőbeni növekedéséhez;
- megteremti a barátság és megértés egyedülálló élményét biztosítva a nemzetközi egységet valamennyi résztvevő és látogató számára;
- a 2020. évi Nemzetközi Gyermekek Játékokkal a fiataloknak és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának új lehetőségek alapjait teremti meg a Játékok maradandó örökségeként;
- bevonja a helyi közösségeket a közös ünneplésbe, és ösztönzi részvételüket szurkolóként és önkéntesként a 2020. évi Nemzetközi Gyermekek Játékokban, Kecskeméten.

Kecskemét, 2019. _____

Szemereyné Pataki Klaudia
Kecskemét Megyei Jogú Város
polgármester

Torsten Rasch
Nemzetközi Gyermekek Játékok
elnök



HOST CITY AGREEMENT

THIS AGREEMENT IS MADE BY AND BETWEEN **KECSKEMÉT MUNICIPALITY AND INTERNATIONAL CHILDREN'S GAMES**. KECSKEMÉT MUNICIPALITY CONSENTS TO HOST THE 54TH INTERNATIONAL CHILDREN'S GAMES TO TAKE PLACE IN KECSKEMÉT (BÁCS-KISKUN COUNTY, HUNGARY), AND AGREES TO COMPLY WITH THE STATUTES AND RULES OF ICG.

KECSKEMÉT SHALL:

- foster the ideals of the Olympic movement and the International Children's Games through sporting competition for youth;
- organize successful games by promoting the Spirit of Fair Play and Friendship;
- assist with the development and future growth of the games worldwide;
- create a unique experience of friendship and understanding to ensure the international goodwill and harmony amongst all participants and visitors;
- use the 2020 International Children's Games as a foundation to build new opportunities for young people and Kecskemét Municipality as a lasting legacy of the Games;
- engage the local community to celebrate, enjoy and become involved as supporters and volunteers for the 2020 International Children's Games.

Kecskemét, _____

 Klaudia Szemerey
 Kecskemét Municipality
 Mayor

 Torsten Rasch
 International Children's Games
 President

12.) NAPIRENDI PONT

Pályázatok benyújtása a Kecskeméti Katona József Múzeum fejlesztéseire (12.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 57-19/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Elsősorban raktárfejlesztés és látványraktár kialakítására, illetve az orvos és gyógyszerész történeti gyűjtemény megújításának a következő ütemére pályázunk.

Király József:

A naiv művészek kiállító tere hogyan nézne ki? A 70-es években született meg az országosan is egyedülálló kiállítóter. Ebből az anyagból azt érzékelem, hogy vitrinek jelennének meg a hagyományos kecskeméti ház belsejében és ezzel teljesen tönkre teszi a belső történeti teret. Nem beszélve arról, hogy a festmények, a kiállítási tárgyak, amelyek a Népi Iparművészet részéről megjelennek dobozba vagy vitrinbe vannak elhelyezve. Mi indokolja ezt, illetve miért így találták ezt ki? Úgy gondolom, hogy nem mindegy, hogy milyen módon állítjuk ki a tárgyakat. Értem, hogy tárgyakat a különböző környezeti hatásoktól védeni kell. Csinálják meg a házat úgy, hogy ne vitrinben legyenek. Miért nem így valósítják meg? Miért kell egy szép házat vitrinekkel berendezni, s abba elhelyezni az alkotásokat.

Dr. Mák Kornél:

A pályázat látványraktár létrehozására ad lehetőséget, ami a mostani időszakban a gyűjtemények és múzeumok működésével kapcsolatos pályázatokat érinti. Látványraktárak létrehozása szakmailag a legindokoltabb. Egyrészt a raktározási feladatokat megoldja, másrészt azokat a tárgyakat, alkotásokat, amelyeket egy múzeumi gyűjtemény őriz, azt láthatóvá teszi. Ehhez hozzátartozik az, hogy a múzeumnál ennek a szabályozása, gyűjteménytárolása, az elhelyezéssel kapcsolatban többféle szakmai szempont valósul meg, tehát ami a pályázatban megjelenik bútorbeszerzés, az a látványraktár kialakításához kapcsolódó bútorzatnak a beszerzését jelenti. Ezzel a lehetőséggel több alkotás is látható lesz, ami egyébként nem biztos, hogy a közösség elé kerülhetne. Raktározásra kerül egy-egy alkotás, ami nem látható, így pedig láthatóvá lehet tenni. Ez pontosan hogyan fog kinézni arra a múzeum tud választ adni. Ehhez a pályázathoz ez a bútorzat indokolt, hiszen erről szól a pályázat, s így lehet látványraktárat létrehozni.

Kalmár Ágnes, a Kecskeméti Katona József Múzeum képviselőjében mikrofonom kívül:

A Magyar Naiv Művészek gyűjteménye, amely műemlék épületben áll szinte minden terme érintetlenül marad. Egyetlen egy termet érint a látványraktár. Elsősorban az a szándék kezdeményezte ennek a teremnek a kialakítását, hogy ez a gyűjtemény közel 800 db szobrot tartalmaz és annak a biztonságos tárolása meglegyen. A gyűjtemény láthatóvá válik nem csak zárt vitrinben, hanem lesz szabad rész is. A vitrineket kiállításra tervezték, belső megvilágítással. Megítélésem szerint a gyűjtemény tárolása biztonságos, bemutatása jó.

Szemereyné Pataki Klaudia:

A szakma azt javasolja, hogy adni, mutatni és kompromisszumot kell kötni.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki az, aki egyet ért a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

119/2019. (VI.20.) határozata

Pályázatok benyújtása a Kecskeméti Katona József Múzeum fejlesztéseire

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 57-19/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az emberi erőforrások miniszterének - a belügyminiszterrel és a pénzügyminiszterrel egyetértésben - Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 4. b) alapján meghirdetett pályázati felhívásra „A Kecskeméti Katona József Múzeum – Naiv művészeti raktár állományvédelmi fejlesztése, szoborgyűjtemény-látványraktár kialakítása” címmel pályázat benyújtását jóváhagyja.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a pályázat elbírálása során beérkező hiánypótlási felhívásokat teljesítse, a pályázat nyertessége esetén a támogatási szerződést aláírja, valamint a kedvezményezett kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az emberi erőforrások miniszterének - a belügyminiszterrel és a pénzügyminiszterrel egyetértésben - Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 4. c) pontja alapján meghirdetett pályázati felhívásra „Ars Medicinæ - A gyógyítás művészete - II. ütem” címmel pályázat benyújtását jóváhagyja.

4.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a pályázat elbírálása során beérkező hiánypótlási felhívásokat teljesítse, a pályázat nyertessége esetén a támogatási szerződést aláírja, valamint a kedvezményezett kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

5.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a szükséges 10%-os önkormányzati saját forrást, azaz 2.270.790.- Ft-ot Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi

költségvetéséről szóló 23/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelete Általános tartalék előirányzatának terhére biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Varga Miklós, a Gazdálkodási Osztály vezetője
- 4.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője

13.) NAPIRENDI PONT

A Kecskeméti Turizmusfejlesztési és Marketing Kft. saját üzletrész vásárlásával kapcsolatos döntés (13.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 17.213-1/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Ez a folyamat már korábban elindult. Most ért abba a fázisába, hogy jogilag is rendeződik a háttér.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki az, aki egyet ért a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

120/2019. (VI.20.) határozata

A Kecskeméti Turizmusfejlesztési és Marketing Kft. saját üzletrész vásárlásával kapcsolatos döntés

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 17.213-1/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata jóváhagyja a Kecskeméti Turizmusfejlesztési és Marketing Kft. és a Magyar Nemzeti

Vagyonkezelő Zrt. között 2019. március 11. napján létrejött, saját üzletrész megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződést.

2.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti döntésnek megfelelően képviselje Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Kecskeméti Turizmusfejlesztési és Marketing Kft. taggyűlésén.

3.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a Kecskeméti Turizmusfejlesztési és Marketing Kft. ügyvezetőjét az 1./ pont szerinti döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
és általa: Kecskeméti Turizmusfejlesztési és Marketing Kft. ügyvezetője

14.) NAPIRENDI PONT

Alapítványi forrás átadásáról szóló döntések meghozatala (14.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 4.486-7/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Az előterjesztés kiegészítés azokat a plusz forrásokat tartalmazza, amit így konstruktív módon a testület jóváhagyott, a korábbi napirendi pontnál. Kérem, hogy a döntéshozatal során ezt vegyék figyelembe.

Király József:

A Petőfiváros Gyermekéiért Alapítvány most újra támogatást kér az Oktoberfest rendezvényre 200.000.- Ft-ot. Ez a rendezvény a kulturált sörfogyasztással kapcsolatos?

Szemereyné Pataki Klaudia:

A német nemzetiségi iskolának a fesztiválja. A németeknél ez kiemelkedő fesztivál, ami a nemzeti identitástudatuknak a része, ez a nemzetiségi képzésükben is visszaköszön.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki az, aki egyet ért a módosított határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

121/2019. (VI.20.) határozata

Alapítványi forrás átadásáról szóló döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 4486-7/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 23/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 1413341 Gyepmesteri feladatok előirányzat terhére a Menhely az Állatokért Környezetvédelmi és Állatvédelmi Közhasznú Alapítvány részére tevékenységének ellátásához 8.000.000 Ft összegű működési célú támogatást biztosít.

2.) A költségvetési rendelet 4611662 Választókerületi keret előirányzat terhére az alábbi támogatásról dönt:

Egyéni v.ker.	Javasolt cél	Támogatott szervezet/partner	Összeg Ft.
1.	Felsőszéktóért Alapítvány támogatása - működési kiadásokra	Felsőszéktóért Alapítvány	120 000 Ft
2.	Móricz Zsigmond Közművelődési Alapítvány támogatása - "Móricz-kapu" állítására a Móricz Zsigmond Általános Iskolánál 750.000 Ft - Gyermeknap rendezésének költségeire 300.000 Ft	Móricz Zsigmond Közművelődési Alapítvány	1 050 000 Ft
8.	Szélike Alapítvány támogatása Ifjúság Úti Óvoda részére játékállomány bővítésére	Szélike Alapítvány	120 000 Ft
8.	M. Bodon Pál Zeneiskoláért Alapítvány támogatása az "M. Bodon Pál Zeneiskola 125 éve és az előzmények" című kiadvány megjelentetésére	M. Bodon Pál Zeneiskoláért Alapítvány	80 000 Ft

8. számú egyéni választókerület összesen			200 000 Ft
9.	Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvány támogatása - játszótér kialakítása a Vadaskertben	Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvány	724 000 Ft
13.	Sokszínű Tehetséggondozásért Alapítvány támogatása - a Béke Általános Iskola részére eszközbeszerzésre	Sokszínű Tehetséggondozásért Alapítvány	100 000 Ft
13.	II. Rákóczi Ferenc Általános Iskoláért Alapítvány támogatása sporteszköz beszerzésére	II. Rákóczi Ferenc Általános Iskoláért Alapítvány	150 000 Ft
13.	A Kecskeméti Kodály Iskoláért Alapítvány támogatása - Útőhangszeres tanszak tárgyi eszközeinek fejlesztésére	A Kecskeméti Kodály Iskoláért Alapítvány	200 000 Ft
13. számú egyéni választókerület összesen:			450 000 Ft
Egyéni választókerületek összesen:			2 455 000 Ft

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a költségvetési rendelet 3441102 Középiskolás kiválóságok támogatása előirányzata terhére. az alábbi támogatásokat biztosítja:

Színvonalas Oktatásért, Nevelésért Alapítvány részére 450.000 Ft összegű támogatás a Kecskeméti Bányai Júlia Gimnázium tanulóiból összeállított csapat 2019. júliusában, Kínában megrendezésre kerülő robotika világbajnokságon történő részvételének költségeihez.

Az Aurin és Miraculum Alapítvány részére 300.000 Ft összegű támogatás a Kecskeméti Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola, Gimnázium, Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola Miraculum Gyermekköre franciaországi kórusfesztiválon (2019. június 3-12.) történő részvételének költségeihez.

4.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Hírös Manus Alapítvány részére 300.000 Ft összegű támogatást biztosít a költségvetési rendelet 4070102 Hazai, nemzetközi kapcsolatok, rendezvények, ünnepek előirányzata terhére. A támogatási összeg hozzájárul a Magyar Traumatológiai Társaság 2019. évi Országos Kongresszusa és Fialok Fóruma megrendezésének költségeihez.

5.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 25/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 3011512 „Kreatív Tudásközpont Közalapítvány” előirányzata terhére a Kecskeméti Kreatív Tudásközpont Közalapítvánnyal a 2752-1/2018. számon kötött támogatási szerződésben foglalt, a

Kreatív Tudásközpont Közalapítványhoz jelentkező, a pályakezdő, az alapellátásban elhelyezkedni kívánó házi orvos jelöltek támogatására szolgáló ösztöndíjprogram lebonyolítására szolgáló támogatás felhasználásának végső dátumát 2019. december 31. napjára, elszámolási határidejét 2020. január 15. napjára módosítja.

6.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 23/2018. (XII.13.) önkormányzati rendeletének „Városi Támogatási Program” előirányzat (4911002) terhére az alábbi alapítványi források átadását biztosítja:

Előirányzat megnevezése	Pályázó neve	Program	Támogatás (Ft)
Egészségügyi programok	Alapítvány a Szívbetegékért a Szívinfarktus Megelőzésére	Szívünk Napja – főtéri rendezvény – 2019. szeptember 29.	200 000
	Bács-Kiskun Megyei Kórházért Alapítvány	Lakossági egészségügyi ismeretbővítési programok ingyenes szűrővizsgálatokkal	200 000
	Értünk-Magunkért-Velünk Mozgássérültekért Alapítvány	Egészséggel kapcsolatos ismeretterjesztő foglalkozások és uszoda látogatások	50 000
	Hírös Manus Alapítvány	Csontsebészeti csavarhúzó beszerzése	100 000
	Koháry István Alapítvány	Egészségnap a Piarista Általános Iskolában	80 000
	Korszerű Ápolással a Betegekért Alapítvány	Egészségdélután megrendezése a Bács-Kiskun megyei kórházak ápolói és családjaik részére	200 000
	Kutyával Egy Mosollyért Alapítvány	Kutyával és egy mosollyal az egészségért	250 000
	Mathiász János Általános Iskoláért Alapítvány	Egészségnap 2019	80 000
	Minerva Alapítvány a Bács-Kiskun Megyei Kórház Anesztéziájáért és Kritikus Állapotú Betegeiért	Kecskeméti Aneszteziológiai és Intenzív terápiás Szimpózium "#KAISZI"	150 000

	Móra Ferenc Iskoláért és Diákjaiért Alapítvány	Egészségnap	100 000
	Mozgássérült Fiatalokért Alapítvány	MoFA Gyógymasszázs	90 000
	Ölelő Kéz Ápolási és Hospice Alapítvány	Lakossági szűrések és az otthoni szakápolás fejlesztése Kecskeméten	400 000
Egészségügyi programok összesen:			1 900 000
Előirányzat megnevezése	Pályázó neve	Program	Támogatás (Ft)
Idősügyi programok	Alföld Idegenforgalmáért Alapítvány	Tiszta tüdőért a Bihari hegyekben	300 000
	Corvin az Emberközpontú Nevelésért Alapítvány	Karácsonyi műsor	80 000
	Corvin az Emberközpontú Nevelésért Alapítvány	Mamák napja	80 000
	Értünk-Magunkért-Velünk Mozgássérültekért Alapítvány	Halasi Csipkemúzeum	50 000
	Kertváros Alapítvány	Generációk találkozása	100 000
	Mathiasz János Általános Iskoláért Alapítvány	Csatlakozás az "Ismerd meg hazádat!" mozgalomhoz	100 000
	Móra Ferenc Iskoláért és Diákjaiért Alapítvány	Idősek napja	100 000
	Mozgássérült Fiatalokért Alapítvány	Irány a Fővárosi Állatkert!	100 000
	Szent Erzsébet Alapítvány	Idősek kirándulása Szarvason	150 000

	Toll és Ecset Alapítvány	Kecskeméti művészek bemutatkozása	200 000
Idősügyi programok összesen:			1 260 000

Előirányzat megnevezése	Pályázó neve	Program	Támogatás (Ft)
Ifjúsági programok	A Kecskeméti Kodály Iskoláért Alapítvány	Diákönkormányzati forgatag	100 000
	A Sikeres Kandóért Iskolai Alapítvány	Ismerd meg önmagad, ismerd meg a műszaki szakmákat!	100 000
	Alapítvány a Bács-Kiskun Megyei Könyvtárért	Könyves kalandok – nyári tábor a Katona József Könyvtárban	100 000
	Appendix Alapítvány a Bolyai János Gimnáziumért	Legyen az énekkar egy nagy család!	100 000
	Bács-Kiskun Megyei Kórházért Alapítvány	Kórházi nyári napközis tábor	300 000
	Corvin az Emberközpontú Nevelésért Alapítvány	Mátyás Király Citerazenekar részvétele a Csutorás táborban	150 000
	Élethinta Alapítvány	"Élethinta" fejlesztőtábor	200 000
	Gyerkőcök Sport Közösségi Gyermekképzési és Szabadidős Alapítvány	Kortárs kommunikáció: "adlak bro!"	300 000

	Hitoktatásra Alapítvány	Keresztény érték tábor	200 000
	Hitoktatásra Alapítvány	Hazánk történelmi nevezetességeinek és tájainak megismerése.	100 000
Ifjúsági programok	Hitoktatásra Alapítvány	Védjük a természetet, Isten ajándékát!	100 000
Ifjúsági programok	Hunyadi János Általános Iskoláért Alapítvány	Kutyaterápiás órákra való felkészülés és a célcsoportok megtanítása az állatokkal való helyes bánásmódra	50 000
	Hunyadi János Általános Iskoláért Alapítvány	Digitális eszközök az idegennyelv-oktatásban	100 000
	Ifjúság-Egészség Alapítvány	Élménytábor Neked is!	150 000
	Kertváros Alapítvány	Kéz a kézben – óvodai és iskolai együttműködési program	140 000
	Kertváros Alapítvány	Felfedező tábor a Kertvárosban	100 000
	Kertváros Alapítvány	A kertvárosi fiatalokért – eszközvásárlás ifjúsági programok lebonyolításához	100 000
	Kertváros Alapítvány	Kertvárosi színjátszó kör	100 000
	Koháry István Alapítvány	Petőfiszállási zarándoklat 2019	150 000
	Lánchíd Utcai Általános Iskoláért Alapítvány	Mazsorett Csoport a Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolában	200 000

	M. Bodon Pál Zeneiskoláért Alapítvány	Nyári zenei tábor	300 000
	Magyar Ilona Általános Iskola Gyermekéért Alapítvány	Magyar Ilona-s hét	90 000
Ifjúsági programok	Magyar Ilona Általános Iskola Gyermekéért Alapítvány	Kutyás program az iskolánkban	50 000
	Mathiász János Általános Iskoláért Alapítvány	A bábterápia módszere az agresszió mértékének oldásában	70 000
	Mathiász János Általános Iskoláért Alapítvány	Szüreti nap 2019	50 000
	Móra Ferenc Iskoláért és Diákjaiért Alapítvány	Programok szervezése hátrányos helyzetű gyerekek részére	150 000
	Mosolygó Szemekért Alapítvány a Fogyatékos Gyermekéért és Fiatalokért	Balatonszárszói nyár	200 000
	Örömmel és Hittel a Cserkészletben Alapítvány	Nyári cserkészprogramok	200 000
	Petőfiváros Gyermekéért Alapítvány	Könyvmoly	80 000
	Petőfiváros Gyermekéért Alapítvány	Online matematika felvételi előkészítő felület kialakítása	200 000
	Petőfiváros Gyermekéért Alapítvány	"Képben vagyunk!" - Közösségi pont és eszköztár fejlesztése	200 000

	Soli Deo Glória Evangélikus Gyülekezet Közhasznú Alapítvány	Evangélikus gyülekezeti ifjúsági programok	200 000
Ifjúsági programok összesen:			4 630 000

Előirányzat megnevezése	Pályázó neve	Program	Támogatás (Ft)
Környezetvédelmi programok	A Cserkészterét Alapítvány	Jubileumi tábor a környezettudatosság jegyében	300 000
	A Sikeres Kandóért Iskolai Alapítvány	Energiatakarékos elektromos autó építése	300 000
	A Zrínyi Ilona Általános Iskoláért Alapítvány	Vízzel a környezetünkért – víztisztító berendezés vásárlása	90 000
	Corvin az Emberközpontú Nevelésért Alapítvány	Iskolai gyógy- és fűszernövénykert létrehozása, gondozása	70 000
	Gyerkőcök Sport Közösségi Gyermekképzési és Szabadidős Alapítvány	"ReArt" - alkoss "ökosan"!	300 000
	Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvány	Kárpát-medence őshonos fajainak természetközeli bemutatása	200 000
	Kertváros Alapítvány	A mi nemzeti parkunk a Kiskunsági Nemzeti Park - 3 hetes öko-projekt	100 000
	Kiskunsági Nemzeti Park Alapítvány	"Úszik vagy kúszik?" – A Duna-Tisza köze különös elnevezésű védett és fokozottan védett állatfajait népszerűsítő, fejlesztő kiadványok készítése	200 000
	Koháry István Alapítvány	Városi kollégiumi környezetvédelmi vetélkedő	70 000

	Lánchíd Utcai Általános Iskoláért Alapítvány	Virágosítás a Lánchíd Utcai Sport Általános Iskolában	150 000
	Mathiász János Általános Iskoláért Alapítvány	Iskolai kertek kialakítása	100 000
Környezetvédelmi programok	Mathiász János Általános Iskoláért Alapítvány	Kültéri játékok felújítása	50 000
	Méntelevi Általános Iskoláért és Óvodáért Alapítvány	Együtt természetesen jobb	200 000
	Móra Ferenc Iskoláért és Diákjaiért Alapítvány	Poroszlói poroszkálás	150 000
	Mozgássérült Fiatalokért Alapítvány	Mozgássérültek kertészkedése	80 000
	Petőfiváros Gyermekéért Alapítvány	Petőfivárosi "körtéfa"	150 000
	Tündéerkert Alapítvány	Vízisztító berendezés vásárlása a Corvina Óvoda Forradalom Utcai Óvodája részére	80 000
Környezetvédelmi programok összesen:			2 590 000

Előirányzat megnevezése	Pályázó neve	Program	Támogatás (Ft)
Kulturális programok	A Halasi Úti Általános Iskoláért Alapítvány	Városi népdal éneklési és népzenei minősítő verseny	200 000
	A Halasi Úti Általános Iskoláért Alapítvány	Versforgó	200 000

	A Kecskeméti Kodály Iskoláért Alapítvány	Természet és zene – művészeti alkotótábor	200 000
	A Kecskeméti Kodály Iskoláért Alapítvány	"Operahangadók" – látogatás a budapesti Erkel Színházba	150 000
Kulturális programok	A Kecskeméti Kodály Iskoláért Alapítvány	Kodály Zoltán bicinium éneklési verseny	70 000
	Alföld Idegenforgalmáért Alapítvány	Szent István király emlékkonferencia	600 000
	Appendix Alapítvány a Bolyai János Gimnáziumért	Közösségnevelés igényes élő zenével	100 000
	Appendix Alapítvány a Bolyai János Gimnáziumért	Kórusünnep	100 000
	Corvin az Emberközpontú Nevelésért Alapítvány	Népzenei tehetséggondozó műhely a Mátyás Király Általános Iskolában	150 000
	Hitel a Jövőnek Alapítvány	30 éves a hagyományőrző gasztronómatörténeti szaktábor Maros és Hargita megyében	300 000
	II. Rákóczi Ferenc Általános Iskoláért Alapítvány	Hazaszeretet a magyar költészetben	70 000
	Kecskemét Írott Örökségéért Alapítvány	Tűzvészek, tűzesetek Kecskeméten 1848 előtt című kiadvány megjelentetése	200 000
	Kecskeméti Kodály Zoltán Vegyeskar (Iparos Dalárda) Alapítvány	Dallamok szárnyán	100 000
	Kertváros Alapítvány	Legyen ez „egy-más” nap! – Családi- és egészségnap a Kertvárosi Iskolában	100 000
	Lurkó Diáksegítő Alapítvány	XII. Kárpát-Medencei Betlehemes Találkozó Kecskemét	500 000

	M. Bodon Pál Zeneiskoláért Alapítvány	125 éves az M. Bodon Pál Zeneiskola	100 000
	Méntelevi Általános Iskoláért és Óvodáért Alapítvány	Állatok hónapja Ménteleven	80 000
Kulturális programok	Méntelevi Általános Iskoláért és Óvodáért Alapítvány	60 évünk emlékezete	150 000
	Móra Ferenc Iskoláért és Diákjaiért Alapítvány	Élmény a tanulás	290 000
	Mosolygó Szemekért Alapítvány a Fogyatékos Gyermekekért és Fiatalokért	Kulturális hátrányok csökkentése a Kecskeméti EGYMI-ben	60 000
	Mozgássérült Fiatalokért Alapítvány	Színház az élet	100 000
	Muzsikál az Erdő Alapítvány	"Muzsikál az erdő" a Hírös Városban	250 000
	Ölelő Kéz Ápolási és Hospice Alapítvány	Méltóság Mezeje Program és otthoni szakápolási kiadvány támogatása	450 000
	Petőfiváros Gyermekeiért Alapítvány	"Oktoberfest" rendezvény	200 000
	Sokszínű Tehetséggondozásért Alapítvány	Népszokások, hagyományőrző mesterségek megismertetése a különböző kézműves technikákon keresztül, szakkör formájában	150 000
	Toll és Ecset Alapítvány	Krónika – a Bács-Kiskun Megyei Írók, Költők Baráti Körének 30 éve	200 000
	Városi Szociális Közalapítvány	Civil Korzó 2019	800 000
	Vásárhelyi Pál Általános Iskoláért Alapítvány	Kecskeméti iskolák karácsonyi nagytemplomi koncertje	200 000

	Vásárhelyi Pál Általános Iskoláért Alapítvány	Német nemzetiségi nap és városi német nyelvi verseny	300 000
Kulturális programok összesen:			6 370 000

Előirányzat megnevezése	Pályázó neve	Program	Támogatás (Ft)
Oktatási programok	A Halasi Úti Általános Iskoláért Alapítvány	Családi nap a Damjanichban	100 000
	A Halasi Úti Általános Iskoláért Alapítvány	90 éves a Damjanich János Általános Iskola	300 000
	A Kecskeméti Kodály Iskoláért Alapítvány	Ütőhangszeres eszközfejlesztés	300 000
	A Kecskeméti Kodály Iskoláért Alapítvány	XXVII. Kecskeméti Aszfaltrajzverseny 2020. május	200 000
	A Zrínyi Ilona Általános Iskoláért Alapítvány	Városi angol nyelvi verseny	50 000
	A Zrínyi Ilona Általános Iskoláért Alapítvány	Országos Bolyai Csapatverseny matematikából, anyanyelvből és természettudományokból	50 000
	Alapítvány a Bács-Kiskun Megyei Könyvtárért	Meseország – mesemondó gyerekek találkozói	100 000
	Alapítvány a Kecskeméti Katona József Gimnáziumért	A Bács-Kiskun megyei Szakács Jenő fizikaverseny lebonyolításának támogatása	100 000
	Angolda Alapítvány	„Kutya-jó” óvodai innovációs program	100 000
	Appendix Alapítvány a Bolyai János Gimnáziumért	Városi német verseny	100 000
	Appendix Alapítvány a Bolyai János Gimnáziumért	Természettudományos tehetségkutató versenyek szervezése általános iskolások számára	200 000

	Bács-Kiskun Megyei Kórházért Alapítvány	"Gyógyító Bocsok" – gyermekegészségügyi program 4-8 éves gyermekeknek, alapszintű újraélesztés oktatása iskolákban	200 000
Oktatási programok	Corvin az Emberközpontú Nevelésért Alapítvány	Fejlesztő szakmai fórum	70 000
	Corvin az Emberközpontú Nevelésért Alapítvány	Királyok Klubja	70 000
	Corvin az Emberközpontú Nevelésért Alapítvány	Alsós humán- és reál munkaközösség tehetséges tanulóinak iskolai versenyei	100 000
	Gyerkőcök Sport Közösségi Gyermekképzési és Szabadidős Alapítvány	"A tehetség sokszínű" – gyerkőcök e-tudástára	200 000
	Hunyadi János Általános Iskoláért Alapítvány	A pedagógusok szerepe a betegségcsoportok felismerésében az általános iskolai tanulók körében	100 000
	Hunyadi János Általános Iskoláért Alapítvány	Rekreációs eszközök az ADHD-s, autizmus spektrumzavarral, beilleszkedési, magatartási valamint figyelemzavarral és pszichés problémákkal küzdő tanulók megsegítésére	200 000
	Hunyadi János Általános Iskoláért Alapítvány	IKT eszközök alkalmazásával az SNI-s tanulók figyelmének, emlékezetének, grafomotorikus mozgásának valamint praktikus tudásának (köztük a gépírás tanulásának) fejlesztése	100 000
	Kada Elek Közgazdasági Alapítvány	Kecskeméti Szakképzési Centrum Kada Elek Közgazdasági Szakgimnáziuma – A 110 éves Kada ünnepi rendezvénye	500 000
	Kandó Kálmán Iskolai Alapítvány	Természettudományi vetélkedő a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kandó Kálmán Szakgimnáziuma és Szakközépiskolájában	200 000
	Kandó Kálmán Iskolai Alapítvány	Eszközépítő verseny	100 000
Kecskeméti Református Kollégiumi Alapítvány	"Énekeljünk együtt... angolul" – rigmusok, rajzok, kották	400 000	

Oktatási programok	Kertváros Alapítvány	„Tollforgató” szépíró verseny	100 000
	Kertváros Alapítvány	Corvin versmondó találkozó	100 000
	Kertváros Alapítvány	Kutyával asszisztált órák a Kertvárosi Iskolában	100 000
	Koháry István Alapítvány	Gróf Koháry István történelemverseny	80 000
	Kutyával Egy Mosolyért Alapítvány	"A kutya, mint segédtanár" – rendkívüli osztályfőnöki óra és pedagógus továbbképzés	400 000
	Lánchíd Utcai Általános Iskoláért Alapítvány	"Mozgó-diák" prezentációkészítő verseny tehetséggondozó iskolák részére	200 000
	M. Bodon Pál Zeneiskoláért Alapítvány	Regionális hegedűverseny	200 000
	Magyar Ilona Általános Iskola Gyermekéiért Alapítvány	Pedagógusok módszertani kultúrájának megújítása	60 000
	Magyar Ilona Általános Iskola Gyermekéiért Alapítvány	Rajzpályázat kecskeméti óvodásoknak 2019	60 000
	Magyar Ilona Általános Iskola Gyermekéiért Alapítvány	2020. évi városi helyesírási és nyelvhelyességi verseny	100 000
	Mathiász János Általános Iskoláért Alapítvány	Városi szintű levelező matematikaverseny szervezése alsó tagozatos kisiskolások számára	90 000
	Mathiász János Általános Iskoláért Alapítvány	"Gyermekvilág" megyei rajzpályázat 2019	80 000
	Méntelevi Általános Iskoláért és Óvodáért Alapítvány	Társas viselkedés, társ- és önismeret fejlesztés, egészségnevelés program	150 000
	Móra Ferenc Iskoláért és Diákjaiért Alapítvány	Ismerd meg önmagad!	150 000
	Mosolygó Szemekért Alapítvány a Fogyatékos Gyermekéért és Fiaikéért	Népi kismesterségek szakkör a Kecskeméti EGYMI-ben	100 000

Oktatási programok	Petőfiváros Gyermekéiért Alapítvány	Barátod a könyv	100 000
	Petőfiváros Gyermekéiért Alapítvány	"Vásárhelyi 30" – jubileumi ünnepség	200 000
	Petőfiváros Gyermekéiért Alapítvány	Varázsbetű	100 000
	Sokszínű Tehetséggondozásért Alapítvány	Városi helyesíró verseny szervezése és lebonyolítása alsó tagozatos tanulók részére	100 000
	Sokszínű Tehetséggondozásért Alapítvány	Kecskemét város polgára leszek – komplex helytörténeti vetélkedő	500 000
	Színészek az Ifjúságért Alapítvány	Benedek Elek meséi - mesemondóverseny	100 000
	Tihanyi Alapítvány	FIT Élménynapok és FIT Kaland Tehetségverseny szervezése	200 000
	Vásárhelyi Pál Általános Iskoláért Alapítvány	Városi Gyermekszínház Találkozó	150 000
	Vásárhelyi Pál Általános Iskoláért Alapítvány	A 30 éves Vásárhelyi Pál Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola jubileumi évkönyve	150 000
Oktatási programok összesen:			7 410 000

Előirányzat megnevezése	Pályázó neve	Program	Támogatás (Ft)
Sport- és szabadidős tevékenységekkel kapcsolatos programok	A Halasi Úti Általános Iskoláért Alapítvány	Úszásoktatás a 4 .osztályban	100 000
	Gyerkőcök Sport Közösségi Gyermekképzési és Szabadidős Alapítvány	"Családokkal a gyerkőcért" – szabadidős sportnapok	800 000
Sport- és szabadidős tevékenységekkel kapcsolatos	Kecskeméti Gyermekosztályért Alapítvány	Fuss, hogy lélegezz!	100 000

programok	Móra Ferenc Iskoláért és Diákjaiért Alapítvány	Exatlon a Mórában	150 000
	Petőfiváros Gyermekeiért Alapítvány	25. Egészségnap, sprintfutó- és dobóverseny	100 000
Sport- és szabadidős tevékenységekkel kapcsolatos programok összesen:			1 250 000

Előirányzat megnevezése	Pályázó neve	Program	Támogatás (Ft)
Szociális programok	Corvin az Emberközpontú Nevelésért Alapítvány	Hátrányos helyzetű gyermekek nyári továbbképző táborozása	50 000
	Hitoktatásra Alapítvány	Hirös hittanos tábor	70 000
	Kecskeméti Kékkereszt Alapítvány	Prevenációs és felépülésben megtartó rehabilitációs tevékenység a rászorulóknak	100 000
	Kecskeméti Vadaskert Természetvédelmi Alapítvány	Szabadulj ki a természetbe!	200 000
	Koháry István Alapítvány	Napközis tábor rászorulóknak	100 000
	Ménteleki Általános Iskoláért és Óvodáért Alapítvány	Rászoruló és hátrányos helyzetű csoportok részére támogatás és programok	80 000
	Móra Ferenc Iskoláért és Diákjaiért Alapítvány	Karácsonyi ünnep	150 000
	Mozgássérült Fialokért Alapítvány	Komfortosabb programok	100 000
Szociális programok	Örömmel és Hittel a Cserkészletben Alapítvány	Fogyatékosok és épek integrációs tábora	150 000

	Összefogás a Mozgássérültekért Alapítvány	Esélyegyenlőségi nap	100 000
	Színészek az Ifjúságért Alapítvány	A hátrányos helyzetű ifjúság művelődésének, színházba járásának segítése	100 000
	Szolgálat a Közjóért és a Rászorultakért Alapítvány	Kontyvirág – fogyatékos és ép gyermekek közös tábora	300 000
Szociális programok összesen:			1 500 000

7.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 23/2018. (XII.13.) önkormányzati rendeletének „Városi Támogatási Program” előirányzat (4911002) 5%-os tartalékkerete terhére 250.000,- Ft összegű támogatást biztosít az Alapítvány a Kecskeméti Katona József Gimnáziumért részére a 2019. szeptember hónap folyamán megvalósítandó interaktív drogprevenciós foglalkozás keretében előadónak felkért dr. Zacher Gábor tiszteletdíjának költségeihez.

A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Varga Miklós, a Gazdálkodási Osztály vezetője
- 4.) Balogh Zoltán, a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály vezetője és általa: érintettek

15.) NAPIRENDI PONT

Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala (15.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 13.446-3/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Újabb pályázatok benyújtására van lehetőség: Katonatelepen és Hetényegyházán új két csoportos bölcsőde építésére. További kérelmeket nyújtunk be a CLLD program keretében a Széchenyi István Községi Ház komplex kialakítására, illetve a Hunyadvárosi Községi Ház komplex fejlesztésére, valamint közösségi- és játszóterek fejlesztésére. Ezen kívül hazai támogatási forrásból is tudunk projekteket megvalósítani. Itt jelenik meg a Kadafalvát is érintő D típusú sportpark helyszínének módosítása. Lehetőségünk van további járdafelújításokra is pályázni. Intelligens Hálózat Mintaprojektre is pályázatot nyújtottunk be. A Katona József Színház komplex felújítására vonatkozó pályázatunk szintén elindult, valamint újabb lehetőség nyílt meg az Országos Görpark Program tekintetében. Jó lenne Kecskeméten egy görpark pályát is megjeleníteni a szabadidő szolgáltatások területén. Nagyon sok fiatal részéről hallottam ezt az igényt, s remélem megtaláljuk a megfelelő helyszínt. Az Országos Futópálya-építési Programban lehet újra pályázni, s a pályázatnak megfelelően kulturált környezetben, a szabadidőközpontban megvalósítható futópályára tettünk javaslatot. A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság döntése alapján a görparkot is a Benkó Zoltán Szabadidőközpontban javasolják megvalósítani. Azt gondolom a szabadidőközpont fejlesztéséről, hogy közel 100 hektáros területről beszélünk, melynek fejlesztése jó irányba indult el és a város teljes lakosságát ki tudja szolgálni sokféle területen és az aktív szabadidő eltöltésének is egyre több eszköze, kulturált formája jelenik meg ebben a hatalmas nagy parkban. Szerintem, ha végére érünk a park fejlesztésének, akkor méltán büszkék lehetünk, hogy nem csak egy tópartunk van. Nem csak egy városrésznek, hanem a teljes városnak biztosít komoly lehetőségeket és kedvelt szabadidő eltöltést. Már most is egyre többen keresik fel ezt a hatalmas nagy zöldfelületünket, ami egy óriási érték.

Radics Tivadar:

Az Országos Futópálya-építési Program esetében új futópálya építéssel kapcsolatban lehetett csak pályázni, vagy meglévő futópálya felújítására is lehet ezt a pénzt elkölteni? Arra gondoltam, hogy ésszerű lenne talán azokat az értékeinket is megvédeni, felújítani, fenntartani, amelyek megvannak és nem hagyni, hogy az idő vasfoga tönkretegy. A szabadidőközpontban épült egy kisebb futópálya is. Milyen forrásból épült? Az utóbbi időben a futópályák gombamód nőnek ki, amelyek lefedik a zöldfelületet, amin egyébként teljesen kényelmesen lehetne futni. Ez csak az én meglátásom.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Csak új futópályára tudunk pályázni ebben a kérdéskörben. Az előterjesztéshez becsatoltuk a teljes képet, amit Szenes Márton ügyvezető igazgató úr a kollegáival elkészített, hogyan lehetne a szabadidőközpontban egy elég nagyvonalú futópálya fejlesztést elindítani. Ezzel a pályázattal egy burkolt, nagyon profi módon kialakított, szakmailag is megfelelő és egy komolyabb edzésre is alkalmas futópályát tudunk majd kialakítani, de ugyanakkor megmarad a további lehetőség arra, hogy nem burkolt felületen az amatőrök még nagyobb körben tudnak majd a hátsó tó környékén futni. A meglévő futópályát a Mercedes Kosárlabda Akadémia TAO forrásából tudtuk megvalósítani. Szerettünk volna többet, de ennyit tudunk indokolni a kosárlabda

területén. Nagyon nagy harc volt, mire átengedte a szövetség. A Lánchíd Utcai Általános Iskolánál lévő futópályát megpróbáltuk megcsinálni, de nem sikerült.

Pászti András:

Nekem a mai közgyűlésen ez a kedvenc előterjesztésem. Azért tetszik többek között, mert előrevetíti a Hunyadivárosi Közösségi Házat, amit már 500-an várnak. A másik szimpatikus rész a ceglédi úti járdák, mert a lakók viccesen veserázónak hívják ezt a területet, de úgy gondolom, hogy akkor ennek a neve is fog keresztelkedni. Ennek a szakasznak nagyon nagy a forgalma, hiszen a Ceglédi úton a kerékpáros és a gyalogos forgalom elég nagy. Biztos, hogy komoly örömet fogunk szerezni, ha ez a pályázat nyerni fog.

Király József:

A görpályát a Településrendezési és az Örökségvédelmi Munkacsoport és a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság is a szabadidőközpontba kívánta elhelyezni. Annál is inkább, mert görpályának meg van a maga sajátossága, a pálya használata, a zajhatásai és a használók. Azt gondolom, hogy ez kiváló helyre fog kerülni. Azt látom, hogy a szabadidőközponttal most már egy kicsit tudatosabban foglalkozunk. Javaslom, hogy a szórakozni vágyóknak is adjanak ott teret. Azért mondom ezt, mert Zágrábban is van egy hasonló létesítmény, amely kiválóan alkalmas a sportolni vágyóknak és rendszeresen használják a szórakozni vágyók is.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Igen próbáljuk, de ott van egy 30 ezres lakosság és a víz viszi a hangot. Meg kell találni ennek is a helyét.

Falu György Tamás:

Pászti Andráshoz csatlakozom. Nekem is ez az egyik kedvenc előterjesztésem. Szeretném megköszönni Nagysolymosi Andrea védőnő és Borsos Mihály katonatelepi lakos segítő munkáját a Katonatelepen létesítendő bölcsőde előkészítésében. Ők hívták fel a figyelmet 2-2,5 évvel ezelőtt arra, hogy a bölcsődés korú gyerekek létszáma igen magas. Szintén köszönet illeti az alapellátás munkatársait is. Egy nagyon komoly átfogó vizsgálatot tartottunk a város teljes területére vonatkozóan. A közösségi gondolkodásban Dr. Mák Kornél alpolgármester úr is segítségemre volt. Végül az az eredmény született, hogy a városnak vannak olyan területei, ahol szintén égetően szükség van bölcsődére. Teljesen egyértelműen elmondtam a katonatelepieknek, hogy két esélyünk van. Vagy Hetényegyházán megépül a bölcsőde, vagy egyszerre pályázati lehetőség benyújtásával kezeljük a problémát. Azt gondolom a választópolgárokat felnőtt emberként kell kezelni és ezeket az őszinte szavakat mindenki megérti. Azt mondták, ha ez így van akkor várjuk ki a sorunkat. Szintén köszönet illeti Csonka Imrét és kollegáit, akik a Városházán, a katonatelepiek bevonásával egy közös gondolkodással szintén az előkészítésben részt vettek. A pályázati lehetőségnek köszönhetően a hetényegyházi és a katonatelepi bölcsőde pályázatok benyújtásra kerülhetnek. A lakossági fórumon ez és számos más katonatelepi fejlesztés nem került szóba. Nagyon örülök annak, hogy az új választókerületi felosztásban Méntelek Hetényegyházához kerül. A

hetényegyházi temető kapcsán lelkiileg is és sokféle más kötődéssel kapcsolódunk sokkal inkább Hetényegyházához, Méntelekhez, mint Katonatelephez. Minden hetényegyházi fejlesztés külön öröm. Katonatelepen óriási lemaradásokat próbál behozni, de most ez a közúti fejlesztés Ménteleket is egy kicsit megdobja. Nagyon szépen köszönöm mindenkinek, aki közreműködött a bölcsődei előkészítő munkában, és bízom benne, hogy sikerülni fog ez a pályázat. Köszönöm a városvezetésnek ezt a megoldást.

Szemereyné Pataki Klaudia:

A kormány is családbarát módon biztosít forrást a pályázatra bölcsődeépítésre.

Lévai Jánosné:

Nagyon örülök én is ennek az előterjesztésnek, mert valóban a külső városrészek ezzel nagy mértékben fognak fejlődni. Szeretném kérni polgármester asszonyt, a következő polgármestert és a városvezetést, hogy a következő évek tervezésénél szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy Műkertvárosban közel 4000 ember, a Rendőrfaluban, a Kósafaluban 2000 ember él és egyik városrésznek sincs közösségi háza. Az ifjúságnak és a nyugdíjasoknak jó lenne egy lehetőséget találni. A Műkertvárosban a Mártírok útjánál, ha a tervezésnél a járda és a kerékpárutat figyelembe lehetne venni az nagy segítség lenne a műkertvárosi lakosoknak, illetve a Rendőrfalut és a Kósafalut érintő kerékpárutat is. Azt gondolom a következő ciklusban, amennyiben lesz pályázati lehetőség, akkor szíveskedjen az új testület erre figyelmet fordítani.

Engert Jakabné:

Én is szeretném kifejezni azt az örömet, hogy végre a Széchenyivárosban is lesz egy olyan közösségi ház - a Széchenyi István Közösségi Ház -, amely több generációnak is nagy jelentőséggel fog bírni a közösségi programok, a klubélet fellendítése terén. Annak külön örülök, hogy a megfogalmazott igények megvalósításra kerülnek a közösségi ház kapcsán. Bízok benne, hogy a kivitelezés is hamarosan el fog indulni. Már öt évvel ezelőtt képviselőtársaimmal megfogalmaztuk azt az igényt, ami a széchenyivárosi fiatalok részéről jutott el hozzánk: a görpark. Az, hogy ez a szabadidőközpontban valósuljon meg, már kérekként korábban is megfogalmazódott. A hetényegyházi bölcsőde egy nagyon hiánypótló és jogos igény.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Felvállalom a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság javaslatát, miszerint a görpark tervezett helyszíne a Benkó Zoltán Szabadidőközpontban legyen.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nincs, további módosító javaslat nem hangzott el.

Ki az, aki egyet ért a módosított határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
122/2019. (VI.20.) határozata
Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 13446-3/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Pénzügyminisztérium által kiírt „Bölcsődei fejlesztési program” című pályázati kiírásra benyújtott „Új két csoportos bölcsőde építése Katonatelepen” című pályázatot visszavonja. A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című felhívásra „Új két csoportos bölcsőde építése Katonatelepen” címmel támogatási kérelmet nyújtson be és egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem elbírálása során beérkező hiánypótlási felhívásokat teljesítse, a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést és a megvalósításhoz szükséges további megállapodásokat aláírja, valamint a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.2.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című felhívásra, „Hetényi bölcsőde infrastrukturális fejlesztése” címmel támogatási kérelmet nyújtson be és egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a támogatási kérelem elbírálása során beérkező hiánypótlási felhívásokat teljesítse, a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést és a megvalósításhoz szükséges további megállapodásokat aláírja, valamint a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

3.) A közgyűlés a TOP-7.1.1-16-H-112-1 kódszámú „Széchenyi István Községi Ház komplex kialakítása” című TOP CLLD helyi felhívásra a „Széchenyi István Községi Ház komplex kialakítása” című támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja, és egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a pályázat elbírálása során

beérkező hiánypótlási felhívásokat teljesítse, a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést és a megvalósításhoz szükséges további megállapodásokat aláírja, valamint a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

A pályázat nyertessége esetén a szükséges önerőt az önkormányzat 11.727.898.-Ft összegben biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

4.) A közgyűlés a TOP-7.1.1-16-H-112-2 kódszámú „Hunyadvárosi Községi Ház komplex fejlesztése” című TOP CLLD helyi felhívásra a „Hunyadvárosi Községi Ház komplex fejlesztése” című támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja, és egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a pályázat elbírálása során beérkező hiánypótlási felhívásokat teljesítse, a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést és a megvalósításhoz szükséges további megállapodásokat aláírja, valamint a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

A pályázat nyertessége esetén a szükséges önerőt az önkormányzat 3.535.000.-Ft összegben biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

5.) A közgyűlés a TOP-7.1.1-16-H-112-3 kódszámú „Közöségi- és játszótérek fejlesztése” című TOP CLLD helyi felhívásra a „Játszóter fejlesztése Kósafaluban” című támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja, és egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a pályázat elbírálása során beérkező hiánypótlási felhívásokat teljesítse, a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatási szerződést és a megvalósításhoz szükséges további megállapodásokat aláírja, valamint a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

6.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló D típusú sportpark fejlesztésre a Kecskemét Kadafalva 0963/58 hrsz-ú ingatlant jelöli ki, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a projekt megvalósításához szükséges megállapodások aláírására és a kedvezményezetti kötelezettségek teljesítésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

7.) A közgyűlés jóváhagyja a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 2. pont b) és c) pontok szerint az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati kiírásra a pályázat benyújtását, egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a pályázat elbírálása során beérkező hiánypótlási felhívásokat teljesítse, illetve a pályázat nyertessége esetén a támogatási szerződést és a megvalósításhoz szükséges megállapodásokat aláírja, valamint a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

A pályázat nyertessége esetén a szükséges önerőt az önkormányzat 40.000.000,- Ft összegben biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

8.) A közgyűlés úgy dönt, hogy felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert az Intelligens Hálózat Mintaprojekt keretében megvalósuló adatkoncentrátor telepítésére vonatkozó megállapodás megkötésére, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

9.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a kecskeméti Katona József Színház komplex felújítása projekt megvalósításának előkészítésére vonatkozó támogatási szerződést és a megvalósításhoz szükséges megállapodásokat aláírja, valamint a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

10.) A közgyűlés az Országos Görpark Program által meghirdetett pályázatra a támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja és egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a pályázat elbírálása során beérkező hiánypótlási felhívásokat teljesítse, a pályázat nyertessége esetén a támogatási szerződést és a megvalósításhoz szükséges további megállapodásokat aláírja, valamint a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

Egyben úgy dönt, hogy a görpark tervezett helyszíne a Benkó Zoltán Szabadidőközpont legyen a Kecskemét Lánchíd utca (hrs.:3791/72) helyett.

A pályázat nyertessége esetén a szükséges önerőt az önkormányzat 30.000.000,- Ft összegben biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

11.) A közgyűlés az Országos Futópálya-építési Program által meghirdetett pályázatra a támogatási kérelem benyújtását jóváhagyja és egyben felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a pályázat elbírálása során beérkező hiánypótlási felhívásokat teljesítse, a pályázat nyertessége esetén a támogatási szerződést és a megvalósításhoz szükséges további megállapodásokat aláírja, valamint a kedvezményezetti kötelezettségeket teljesítse.

A pályázat nyertessége esetén a szükséges önerőt az önkormányzat 36.158.400,- Ft összegben biztosítja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Varga Miklós, a Gazdálkodási Osztály vezetője
- 4.) Balogh Zoltán, a Pályázatkezelési és Közbeszerzési Osztály vezetője

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrészt a **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**, (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.
Adószám: 15724540-2-03
Képviselőre jogosult: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

másrészt a **KOM Központi Okos Mérés Zrt.**, (a továbbiakban: „**KOM Zrt.**”)

Székhely: 1139 Budapest, Váci út 91., Magyarország
Nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-10-047874
Adószám: 24714075-2-41
Közösségi adószám (EU): HU24714075
Képviselőre jogosult: Varga Gusztáv vezérigazgató és Turóczy András műszaki igazgató

harmadrészt: a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** (a továbbiakban: „**KIK-FOR Kft.**”)

Székhely: 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14.
Adószám: 11031600-2-03
Képviselőre jogosult: Minda Imre László ügyvezető önállóan
(továbbiakban **együttesen: Felek**) között.

1. Preambulum

- 1.1. Magyarország az üvegházhatást okozó gázok kibocsátási egységei Közösségen belüli kereskedelmi rendszerének létrehozásáról és a 96/61 EK tanácsi irányelv módosításáról szóló – a 2009/29/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvvel módosított – 2003/87/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv (továbbiakban: „**Irányelv**”) 10c. cikkének (5) bekezdése alapján átmeneti ingyenes kibocsátási egységek kiosztásának érdekében kérelmet (továbbiakban: „**Derogációs Kérelem**”), valamint annak részeként Nemzeti Tervet (továbbiakban: „**Nemzeti Terv**”) nyújtott be az Európai Unió Bizottságához, amelyben javaslatot tett az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítására.
- 1.2. Az Európai Bizottság a 2012. december 3. napján kelt C(2012)8675 sz. határozatában (továbbiakban: „8675. sz. Határozat”) úgy rendelkezett, hogy Magyarországnak az Irányelv 10c. cikkének (5) bekezdése szerinti, átmenetileg ingyenes kibocsátási egységek villamosenergia-termelést végző létesítmények részére történő kiosztására (továbbiakban: „Derogációs Kiosztás”) vonatkozó kérelmével szemben nem emel kifogást.
- 1.3. Figyelemmel arra, hogy az Európai Bizottság már a 8675. sz. Határozatának indokolásában is jelezte, hogy a Beruházás finanszírozása az Európai Unió

Működéséről szóló Megállapodás (továbbiakban: „EUMSZ”) 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatást tartalmaz, Magyarország a tervezett intézkedést az EUMSZ 108. cikk (3) bekezdése szerint jóváhagyásra bejelentette az Európai Bizottságnak. Az Európai Bizottság a 2012. december 19-én kelt, C(2012) 9463 sz. határozatában (továbbiakban: „9463. sz. Határozat”) megállapította, hogy a Magyarország által az Irányelv szerinti átmeneti ingyenes kibocsátási egységkiosztás keretében a Beruházások finanszírozásához nyújtani kívánt támogatás (továbbiakban: „Támogatás”) az EUMSZ 107. cikke (3) bekezdésének c) pontja értelmében összeegyeztethető a belső piaccal és úgy határozott, hogy nem emeli kifogást a bejelentett intézkedéssel szemben.

- 1.4. A 9463 sz. Határozatban foglaltak szerint a Mintaprojekt tekintetében a Támogatás kedvezményezettje a MAVIR Zrt. (székhely: 1031 Budapest, Anikó utca 4.; Cg.: 01-10-044470), amelynek a kivitelezője a MAVIR Zrt. százszázalékos tulajdonában álló projektársaság. A Támogatás kedvezményezettjét fenntartási kötelezettség terheli, melynek keretében a kedvezményezett a Támogatásból megvalósuló beruházást köteles fenntartani. A Mintaprojekt lezárását követően a Támogatás kedvezményezettje vagy jogutódja az okosmérő, illetve az okos mérést biztosító külön berendezés üzemeltetése kapcsán az okos mérés bevezetésével kapcsolatos központi mintaprojekt megvalósításával összefüggő szabályokról szóló 26/2016. (II. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet”) szerint járnak el.
- 1.5. A Nemzeti Terv alapján a Mintaprojekt célja olyan mérési és adatáramoltatási infrastruktúra kialakítása és tesztelése, amely biztosítja a Központi Okoshálózati Operátor Modell működésének vizsgálatát, és hozzájárulhat az energiarendszer – fenntarthatóság, versenyképesség és ellátásbiztonság együttes figyelembevételével történő – modernizálásához, a felhasználó oldali energiahatékonyság és takarékoság növeléséhez, valamint a rendszerszabályozási problémák kezeléséhez és a hálózati veszteségek csökkentéséhez.
- 1.6. Az Önkormányzat és a KIK-FOR Kft. a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. számú törvényben (továbbiakban: „Nvt.”) foglalt feltételek szerint köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvt. alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy tekintettel a 2000. július 5. napján létrejött Megbízási szerződésre és annak 2001. november 26. napján kelt kiegészítésére, a kiegészítés 2002. november 5. napján kelt 1. számú módosítására, valamint a Megbízási szerződés 2005. szeptember 16. napján kelt 1. számú módosítására (mely szerződések a jelen megállapodással érintett ingatlanok kezelését a KIK-FOR Kft.-nek engedik át) a korábbi Együtműködési Megállapodás 5.2. pontjában hivatkozott külön megállapodás szükségszerűen három oldalú megállapodás a Felek között. Az 2. számú módosítás értelmében a szerződés 2019. március 31-én hatályát veszítette. Felek a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint jártak el és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:4§. (2) bekezdése értelmében szóbeli megállapodás alapján gyakorolták jogaikat és teljesítették kötelezettségeiket, melyet jelen megállapodásban írásban is megerősítenek.
- 1.8. A felek jelen megállapodást a korábban ugyan ezen műszaki feladatra 2017. december 17. napján (KOM-SZR-2017-0048), valamint ennek folytatásaként 2018.

április 27. napján (KOM-SZR-2018-0030) szerződés számon aláírt Megállapodások folytatására jött létre.

- 1.9. A Felek az Intelligens Hálózat Mintaprojekt Fenntartási időszak üzemeltetési feladatainak megvalósítása érdekében jelen háromoldalú megállapodást (továbbiakban: „Megállapodás”) kötik – annak érdekében, hogy a KOM Zrt. a Mintaprojektben felszerelt adatkoncentrátorokat üzemeltethesse, az Önkormányzat tulajdonában és a KIK-FOR Kft. kezelésében lévő lakásokban felszerelt mellékvíz mérőkből és a bekötési mérőkből származó adatok kiolvasása érdekében.

2. A Megállapodás tárgya:

- 2.1. Az Önkormányzat ezúton nyilatkozik, hogy a Megállapodás 1.sz. mellékletben Kecskemét belterületén található ingatlanok (továbbiakban: „**Ingatlanok**”) a kizárólagos tulajdonát képezik.
- 2.2. A KIK-FOR Kft. nyilatkozik, hogy a 2.1. pontban feltüntetett Ingatlanok a kezelésében vannak.
- 2.3. Az Önkormányzat, mint tulajdonos, kijelenti, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletének 8. § (6) bekezdés e) pontja alapján a KOM Zrt.-nek az Ingatlanok tető részén található 100x100 (cm) nagyságú területet tekintetében a hasznosításnak nem minősülő igénybevételhez, vagyis ezen területek bérbeadásához hozzájárul, annak érdekében, hogy a KOM Zrt. az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítása során felszerelt adatkoncentrátort üzemeltessen. A részletes helyszínlistát jelen Megállapodás 1.sz. melléklete tartalmazza.

3. Megállapodás időtartama és birtokátruházás:

- 3.1. Jelen Megállapodás határozott időtartamú és minden fél általi aláírás napján lép hatályba és a Mintaprojekt számára előírt Fenntartási időszak végéig, 2023. szeptember 4. napjáig hatályos.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat valamint a KIK-FOR Kft., mint vagyongazdálkodó az 1. sz. mellékletben szereplő helyszíneket jelen Megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg a KOM Zrt. birtokába adja.
- 3.3. A KIK-FOR Kft. biztosítja a KOM Zrt., valamint annak megbízottja részére az adatkoncentrátor üzemeltetéséhez, valamint karbantartáshoz szükséges bejutást az 1.sz. mellékletben megjelölt helyszínekre, továbbá műszaki munkatársat biztosít a helyismeretet igénylő feladatok megvalósításához.

4. Felek jogai és kötelezettségei:

- 4.1. Az Önkormányzat feladata a Mintaprojektbe bevont, okosméréssel ellátott projekthelyszínek (végpontok) fenntartása a KOM Zrt. együttműködésével.

- 4.2. Az Önkormányzat köteles viselni minden költséget és egyéb díjat, amely az Önkormányzat által megjelölt intelligens város projekttel kapcsolatban merül fel.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy saját feladataik, és kötelezettségeik teljesítésével járó költségeket maguk viselik.
- 4.4. A KOM Zrt. az 1. sz. melléklet szerinti területeket csak az Intelligens Hálózat Mintaprojekt megvalósítása érdekében használhatja, a helyszínrre a KIK-FOR Kft.,-hez intézett előzetes bejelentéssel kivonulhat, valamint az adatkoncentrátorok üzemeltetése érdekében ott tartózkodhat.
- 4.5. A KOM Zrt. felelősséggel tartozik az adatkoncentrátorok fel- és leszereléséből, karbantartásából, cseréjéből eredő, a kivitelezéshez szükséges mértékben megbontott teherhordó és egyéb épületszerkezetek tekintetében képződő esetleges károkért. Ha az adatkoncentrátor áthelyezésére kerül sor, és a felszerelése homlokzatra vagy tetőszerkezetre történik, annak során a KOM Zrt. fokozott figyelemmel jár el az esetleges beázások megelőzése érdekében.
- 4.6. A KOM Zrt. az adatkoncentrátor energia ellátását, a KIK-FOR Kft. által biztosított villamos energiavételezési pontról, távleolvasható villamos al-fogyasztásmérőn keresztül valósítja meg. A KOM Zrt. a mért fogyasztási érték alapján, jelen Megállapodás 5. pontjában rögzítettek szerint köteles a KIK-FOR Kft.-vel elszámolni.
- 4.7. Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt nem jogosult az 1. sz. mellékletben meghatározott helyszínek használatát másnak átengedni.

5. Elszámolás:

- 5.1. A KOM Zrt. köteles megfizetni az adatkoncentrátor által elfogyasztott villamos energia díját a KIK-FOR Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11732002-20324548 számú bankszámlaszámára, a KIK- FOR Kft. által minden negyedévet követő hónap 15. napjáig kiállított számla alapján az adatkoncentrátor elektromos rendezőszekrényében lévő 1F villamos fogyasztásmérő által mért fogyasztás alapján. A villamos energia fogyasztási díja az aktuális díjszabás szerint alakul.
- 5.2. A KOM Zrt. a villamos energia díját átutalással fizeti meg a KIK-FOR Kft. által kiállított díjbekérőjének kézhezvételét követő 8 napon belül. Késedelmes fizetés esetén a KIK-FOR Kft. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ának megfelelő késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.3. Minden számlát 2 (két) példányban, a KOM Zrt. nevére kell kiállítani az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169.§ - ban foglaltak alapján és a mindenkori székhelyére kell megküldeni. A KOM Zrt. a villamos energia díját a számla kiállításától számított 8 napon belül köteles kiegyenlíteni banki átutalással a Kik-For Kft. számláján feltüntetett bankszámlaszámra. A számla azon a napon tekintendő kiegyenlítettnek, amelyen az összeg a KIK-FOR Kft. számláján jóváírásra kerül.

6. Kapcsolattartás:

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás fennállása alatt és megszüntetése során folyamatosan együttműködnek és tájékoztatják egymást a Megállapodást érintő lényeges körülményekről, illetve eleget tesznek a jogszabályokban előírt értesítési kötelezettségüknek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a Megállapodás teljesítésére kihatással lehet.
- 6.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy haladéktalanul értesítik egymást arról, ha a jelen Megállapodás teljesítése előtt ellenük csőd-, felszámolási, végelszámolási, illetve végrehajtási eljárás indul, továbbá, ha a saját cégében, vagy alvállalkozójánál tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor.
- 6.3. A Megállapodásban foglaltak tekintetében nyilatkozattételre jogosult személyek:

KOM Zrt. részéről:

Név: Varga Gusztáv, vezérigazgató
 Telefon: +3619222590
 Telefax: +3619222591
 E-mail: gusztav.varga@komzrt.hu

és

Név: Turóczy András, műszaki igazgató
 Telefon: +3619222590
 Telefax: +3619222591
 E-mail: andras.turoczy@komzrt.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Berente Ágnes
 Telefon: 06-76-513-574
 Email: berente.agnes@kecskemet.hu

KIK-FOR Kft. részéről:

Név: Basa Attila
 Telefon: 06-76-513-574
 E-mail: basa.attila@kikfor.hu

- 6.4. Technikai, műszaki kérdésekben kapcsolattartó személyek:

KOM Zrt. részéről:

Név: Móczár Zoltán
 Telefon: +36203186011
 Telefax: +3619222591
 E-mail: zoltan.moczar@komzrt.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Berente Ágnes
 Telefon: 06-76-513-574
 Email: berente.agnes@kecskemet.hu

KIK-FOR Kft. részéről:

Név: Basa Attila
 Telefon: 06-76-513-574
 E-mail: basa.attila@kikfor.hu

- 6.5. Felek kötelesek a kijelölt képviselőik, kapcsolattartóik személyének változásáról haladéktalanul írásban értesíteni egymást.

7. A Megállapodás megszűnése és megszüntetése

- 7.1. Jelen Megállapodás a határozott időtartam elteltével megszűnik.
- 7.2. Felek jelen Megállapodás mindhárom Fél részéről megszüntethető írásban 30 napos felmondási idő elteltével, indoklási kötelezettség nélkül.
- 7.3. Jelen Megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül elszámolni.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt. mindazt, amit a saját költségén a dologra felszerelt, a dolog sérelme nélkül jelen Szerződés megszűnését követő 60 napon belül köteles leszerelni.

8. Záró rendelkezések:

- 8.1. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, illetve az egyéb irányadó és kötelezést tartalmazó előírások az irányadók.
- 8.2. Felek rögzítik, hogy a KOM Zrt. az Intelligens Hálózat Mintaprojektet közpénz felhasználásával valósítja meg. Az Alaptörvény 39. cikk (2) pontja alapján a közpénzekre, valamint a nemzeti vagyona vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, így a közérdekű adatok megismerésére vonatkozóan Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kötelesek alkalmazni.
- 8.3. A Felek képviseletében aláíró személyek kijelentik, hogy jogosultak Felek képviseletére és cégjegyzésére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására.
- 8.4. Az adatkezelés jogalapja a Felek vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok

szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.

A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat – ha azt a hatályos jogszabályok kötelezővé teszik – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, jelen szerződésben szereplő adatokat nyilvánosságra hozza.

Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemets.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését Felek képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

Melléklet:

1.sz. melléklet: Helyszínlista

Felek jelen Megállapodást átolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá. Jelen Megállapodás 7 számozott oldalból áll és 3 eredeti példányban készült.

Kecskemét, 2019.

KOM Központi Okos Mérés Zrt.

**Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

.....
Varga Gusztáv
vezérigazgató

.....
Turóczy András
műszaki igazgató

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft

.....
Minda Imre László
ügyvezető igazgató

1.sz melléklet**Adatgyűjtő koncentrátor helyszínlista****Kecskemét, Mátis Kálmán utca 1.:**

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épület tetején

Kecskemét, Mátis Kálmán utca 10.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

Kecskemét, Mátis Kálmán utca 16.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épület tetején

Kecskemét, Téglás utca 13/C:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épület tetejére

Kecskemét, Téglás utca 7/B:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épület tetejére

Kecskemét, Horváth Döme körút 1/A:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése
Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, 2. emeleti lépcsőház

Kecskemét, Széchenyi sétány 4.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése 1.-es liftre
Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

Kecskemét, Széchenyi sétány 4.:

Alkalmazott koncentrátor: IZAR RDC Standard 1000
Darabszám: 1 db koncentrátor telepítése 2.-es liftre
Koncentrátor elhelyezése: Épületen belül, liftre

16.) NAPIRENDI PONT

Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. II. félévi munkatervére (16.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 12.986-25/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Javaslatétel fogalmazódott meg az októberi alakuló ülés időpontjára, mely a választás kiíráshoz képest 15 napon belül kell, hogy összehívásra kerüljön, valamint a rendes ülések időpontjára, amelyek eddig voltak rendszeresítve. Ezt elfogadjuk, valamint az új testület dönt róla, hogy ezt így elfogadja vagy nem. Mi teljesítettük a kötelességünket ezen a területen. Az ülésekhez témák is tartoznak. A főtéri rendezvényekkel kapcsolatos szempontok kialakítását javasolják a II. félévi munkatervbe felvenni. Ez a javaslat az Értékmegőrzési Bizottság részéről érkezett. A bizottság javaslatát felvállalom.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, további módosító javaslat nem hangzott el.

Ki az, aki egyet ért a módosított határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 22 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**123/2019. (VI.20.) határozata****Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. II. félévi munkaterve**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 12.986-25/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés 2019. II. félévében Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete 8. §-a alapján az alábbi időpontokban ülésezik:

október alakuló ülés
november 21.
december 12.

A közgyűlés az alábbi napirendeket tárgyalja:

1.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló

23/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Előzetesen véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság,
 Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,
 Önkormányzati Érdekegyeztető Fórum

2.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság,
 Értékmegőrzési Bizottság,
 Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság,
 Jogi és Ügyrendi Bizottság,
 Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,
 Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

3.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről és térítési díjairól, a gyermekétkeztetés térítési díjairól, valamint a helyi szociálpolitikai kerekasztalról szóló 3/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság,
 Értékmegőrzési Bizottság,
 Jogi és Ügyrendi Bizottság,
 Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

4.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet módosítása

(Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek jóváhagyása)
Előterjesztő: Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
Előzetesen véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság,
 Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság

5.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét megyei jogú város településképeinek védelméről szóló 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
Előzetesen véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság,
 Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság

6.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatályba lépésével összefüggő feladatokról szóló 10/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Előzetesen véleményezi: Jogi és Ügyrendi Bizottság

7.) Integrált Területi Programokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Előzetesen véleményezi: Esélyteremtési Bizottság,
 Értékmegőrzési Bizottság,
 Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság,
 Jogi és Ügyrendi Bizottság,
 Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság,
 Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

8.) Alapítványi források átadásáról szóló döntések meghozatala

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

9.) Támogatási kérelmekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Előzetesen véleményezi: Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság,
 Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

10.) Fenntartói megállapodás megkötése a Katona József Színházzal

Előterjesztő: Dr. Mák Kornél alpolgármester
Előzetesen véleményezi: Értékmegőrzési Bizottság,
 Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

11.) Támogatási szerződés megkötése a Kecskemét Város-Bozsó Gyűjtemény Alapítvánnyal

Előterjesztő: Dr. Mák Kornél alpolgármester
Előzetesen véleményezi: Értékmegőrzési Bizottság,
 Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

12.) Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések

Előterjesztő: Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság
Előzetesen véleményezi: Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság

13.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési terve

Előterjesztő: Dr. Határ Mária jegyző

14.) Javaslat Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2020. I. félévi munkatervére

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester
Javaslatot tehetnek: szakterületüket illetően a közgyűlés állandó bizottságai

15.) Beszámoló a 2019. I. félévben lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

16.) Beszámoló a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata által, illetve közreműködésével létrehozott közalapítványok, alapítványok 2018. évi működéséről

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Előzetesen véleményezi:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

17.) Beszámoló a 2019. II. negyedévi önkormányzattal kapcsolatos perekről, ítéletekről

Előterjesztő:

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

18.) Beszámoló a 2019. III. negyedévi önkormányzattal kapcsolatos perekről, ítéletekről

Előterjesztő:

Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

19.) Beszámoló ingyenes önkormányzati tulajdonba adott ingatlanok hasznosításáról

Előterjesztő:

Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

20.) Beszámoló az Európai Mobilitási Hétről és a „Környezetvédelem Jeles Napjai 2019.” elnevezésű rendezvénysorozatról

Előterjesztő:

Gaál József alpolgármester

Előzetesen véleményezi:

Fejlesztési, Környezetvédelmi és Agrár Bizottság

21.) Tájékoztató a többségi és kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2018. évi gazdálkodásáról

Előterjesztő:

Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Előzetesen véleményezi:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

22.) Tájékoztató a Kecskeméti Sportiskola 2019/2020. évi működéséről

Előterjesztő:

Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

Előzetesen véleményezi:

Városstratégiai és Pénzügyi Bizottság

A napirendhez meghívni javasolt:

Ivkovicsné Béres Tímea, a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője

23.) Főtéri rendezvényekkel kapcsolatos szempontok kialakítása

Előterjesztő:

Dr. Homoki Tamás alpolgármester

KÖZMEGHALLGATÁS

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Orbánné Veres Ildikó, a Képviselőtestületi Osztály vezetője
és általa: valamennyi osztályvezető

Szemereyné Pataki Klaudia:

Az a célom, hogy a napirendek feléig érjünk el, s azt követően tartunk szünetet.

17.) NAPIRENDI PONT

A Kecskemét, Törökfái, Daimler körforgalom mellett található 8701/38 és 8701/39 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása (17.)

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

(Az alpolgármester 3.653-9/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki az, aki egyet ért a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
124/2019. (VI.20.) határozata**

A Kecskemét, Törökfái, Daimler körforgalom mellett található 8701/38 és 8701/39 hrsz-ú ingatlanok értékesítése érdekében kiírt pályázat elbírálása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3653-9/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 8701/38 és 8701/39 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános, többfordulós pályázatot eredménytelennek nyilvánítja tekintettel arra, hogy a kitűzött időpontig egyetlen érvényes ajánlat sem érkezett.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője

18.) NAPIRENDI PONT

A Kecskemét, Homokbánya 21932 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala (18.)

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

(Az alpolgármester 8.912-5/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

A Homokbányán teljesen jogos, célszerű elem jelenik meg. A Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye Érseki Hivatala kérte, hogy hitéleti célokra önkormányzati területet biztosítsunk ebben az egyre nagyobb létszámú városrészben. Abszolút jól és nagy örömmel fogadtam ezt a javaslatot. Azt gondolom, hogy ez egy olyan új, hatalmas létszámú városrész, hogy örülök neki, ha a keresztény kultúrát tovább tudjuk stabilizálni és erősíteni.

Király József:

Lehet-e erről valamit bővebben tudni? Van-e valamilyen terv, ami alapján elkérik? A problémám az, hogy annak idején a volt rendőrségi óvoda is el lett kérve a cserkészeknek, azóta sem történik benne semmi. Örülök neki, hogy odaadjuk ezt a területet, de azt tudjuk-e, hogy mire lehet számítani és megvan-e hozzá a pénz? Azt látjuk, hogy a Nagytemplom felújítása is lassan megy. Épül, szépül a Homokbánya és nehogy úgy járjunk, hogy több évig látjuk majd a telket a jelenlegi állapotában.

Szemereyné Pataki Klaudia:

A Magyar Állam tulajdonába visszaadjuk a területet és a főegyházmegye onnan fogja megkérni. Hasonló jellegű komplexumot akar létrehozni, mint a Szent Család Plébánia, ami a Széchenyivárosban van. Érsek úrnak ezek a tervei. Nem csak hitéletet, hanem közösségi komplexumot is akar itt megvalósítani.

Falu György Tamás:

Amikor Borbás számára ezelőtt 5 évvel befejeztük a hosszú évek óta húzódó kápolnaépítést, őszintén bevallom, hogy én is egy picit szkeptikus voltam. Örömmel jelentem, hogy azon az icipici településrészen havonta több alkalommal tartanak istentiszteletet és szentmisét. Azt gondolom, hogy a magyar emberekben nagyon mélyen él és beivódott az Isten szeretete és a hit. Ugyhogy, ha egy icipici Borbás meg tudja élettől tölteni a kis kápolnát, akkor ez Homokbányán is lehetséges.

Dobos József:

Nem ez volt a kérdés.

Falu György Tamás:

Elnézést kérek.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, további hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki az, aki egyet ért a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
125/2019. (VI.20.) határozata**

A Kecskemét, Homokbánya 21932 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatala

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 8912-5/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kalocsa-Kecskeméti Főegyházmegye tulajdonszerzése érdekében a kecskeméti 21932 hrsz-ú ingatlant visszaadja a Magyar Állam tulajdonába.
- 2.) A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
és általa: érintettek

Szemereyné Pataki Klaudia:

Kiegészíteni tudom, hogy mély hittel minden megvalósítható, ha úgy gondolja a hívő közösség és az egyház vezetése.

19.) NAPIRENDI PONT

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 21899/5, 21899/8, 21899/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában (19.)

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

(Az alpolgármester 16.028-2/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

A főiskola, az egyetem vagyonkezelésében vannak ezek a területek. A városnak van még 10 hektár egybefüggő szabad területe, amit meg kellene tölteni étellel, forrással. Ezért nem javasoltam az elővásárlási jog gyakorlását.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki az, aki egyet ért a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 16 igen szavazattal, ellenszavazat és 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**126/2019. (VI.20.) határozata**

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról a kecskeméti 21899/5, 21899/8, 21899/10 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 16.028-2/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a kecskeméti 21899/5, 21899/8, 21899/10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 2.) A közgyűlés felkéri dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa az Eladót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
és általa: Neumann János Egyetem

20.) NAPIRENDI PONT**Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények használatának biztosítása a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére (20.)****Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

(Az alpolgármester 8.065-3/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Több sportcélú pálya épült meg, amelyek a Hírös Sport Nonprofit Kft. kezelésében vannak. Megkérdezi van-e kérdés, hozzászólás, módosító javaslat?

Király József:

Ha egy iskolát terveznek akkor annak része az udvar és a sport komplexum is. Miután az iskolák más kezelésébe kerültek, ezért úgy gondolom, hogy ez az együttes is átkerült más kézbe. Megértem, hogy TAO-s pénzből sportudvarokat tudott az önkormányzat fejleszteni, de azt is tudom, hogy egy műfüves pályának a karbantartása különleges szakértelmet igényel, de ugyanakkor az iskolai tanórákra, a délutáni sportfoglalkozásokra is biztosítani kell. Azt gondolom, hogy a pálya használata igen aggályos. Nem vagyok benne biztos, hogy az iskola tanulói adott esetben tudják használni a pályát, mert délután jön egy gazdag csapat, akik megfizetik a bérleti díjat és fociznak. Nem ezért épült a pálya, hanem a fiatalok sportolási lehetőségének a biztosítására.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Képviselő úr ezen gondolkodhatunk, csak a probléma az, hogy az iskola nem vette át a vagyonkezelésbe, s inentől kezdve nincs is döntési alternatívánk a kérdéskörben. A pályák vagy ott maradnak gazdátlanul, vagy pedig mivel a városé a vagyon kénytelenek vagyunk gondoskodni róla, tehát ebben nincs döntési alternatívánk csak az, hogy a saját vagyonunkat megóvjuk és megvédjük. Sajnos, csak ez az egy döntési alternatíva van. Logikusan, ésszerűen csak ilyen javaslatot tudok javasolni, tehát ez egy ilyen helyzet.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás:

Képviselő úr jól közelítette meg ezt a kérdést. A karbantartás a Hírös Sport Nonprofit Kft.-hez, a működtetés szakmailag inkább az iskolához tartozna. Akárhogyan döntünk, mindenféleképpen szerződésben kell rögzíteni, hogy a szerződő fél a működtetést és a karbantartást hogyan oldja meg. Azt a félelmet, amit képviselő úr jelzett, hogy gazdag emberek használni fogják és kiszorítják a diákokat, azért tartja indokolatlannak, mert ez a félelem a sportcsarnokoknál is ott lenne, hiszen oda is jöhetnének sportolni, de azért ez így nem szokott történni. A gazdasági társaság, aki ezt működtetni fogja, akár a tankerület nem szokták engedni, hogy a gyermekek sportolásának rovására a piaci alapú használat fölénybe kerüljön, s kiszorítsa a diákokat.

Ezt a félelmet nem tartom indokoltnak, mert gyakorlatilag nem így működik.

Szerencsére egyre többen használják és nem csak a gazdagok, hanem olyanok is, aki tudnak fizetni óránként 6 - 8000 forintot. Egyre többen szeretnék délután és esténként sportolni, nyilván ezek a sportpályák is alkalmasak lehetnek erre az esti időkből, amikor az iskola akár zárva van, vagy a gyerekek nem veszik igénybe. Hosszas tárgyalások voltak, valóban nem vagyunk döntési helyzetben.

Pásztai András:

Úgy látja, hogy a Hermann Ottó téren kialakításra került műfüves focipályáját is érinti ez a téma. A Hunyadivárosrészben rendszeren ki lett használva. A jelenlegi bérlők szándéka, hogy augusztus 31-ig használják. Meg szeretné kérdezni, hogy azok, akik most bérelték az elmúlt hónapokban, illetve szeretnék tovább bérelni azt a részt, akkor a Kft. meg fogja tudni oldani azt? Nem kell félni attól, amit képviselőtársam mondott, mert a gyerekek reggel 8-tól délután 4 óráig használják a pályákat. Négy óra után használják a gyermek labdarúgók és 18 óra után jönnek a felnőttek, mert akkor érnek rá.

Szerintem az élet ki fogja egyenlíteni és mindenki meg fogja kapni ezután is. Egy valamit biztos, hogy szükség van a karbantartásra és egy nagyon jó gazda szemléletre. Azt kérem, hogy ha átkerül a kft-hez, akkor a jó gazda szemlélete látszódjon.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Nonprofit Kft. és mindennel meglévő jogi szerződéseket tartania kell és úgy kell átvállalnia a működtetését, ez nem kérdés.

Király József:

Elfogadom az aggodalmamat eloszlató válaszokat, viszont azt szeretném kérni, hogy az elkövetkezendő időszakban azért figyeljünk oda. Hallottam olyat, hogy az iskolaigazgatók nem szívesen engedik be a gyermekeket iskolaidőben a pályára, mert félnek attól, hogy valamilyen módon kárt okoznak. Gyakorlatilag ennyivel csökkent az a terület, amin a gyerekek tudnának sportolni. Ezért figyeljünk oda, hogy ne legyen, hogy a délutáni és az esti sportot szolgálja.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki az, aki egyet ért a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

A szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

127/2019. (VI.20.) határozata

Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények használatának biztosítása a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 8065-3/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

I.

1.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése úgy dönt, hogy a Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Tóth László Általános Iskolája, a Kecskeméti Bolyai János Gimnázium, a Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolája, a Corvin Mátyás Általános Iskola Mátyás Király Általános Iskolája melletti Herman Ottó téren kialakításra került műfüves labdarúgó pályáit az önkormányzat határozatlan időre ingyenesen használatba adja a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére.

2.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Hírös Sport Nonprofit Kft. részére nyújtott közvetett támogatás összegét 2019. évre 1.782.264,- Ft-ban határozza meg.

3.) A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hírös Sport Nonprofit Kft-t és felhatalmazza a mellékelt használatba adási szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

II.

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Hírös Sport Nonprofit Kft. által a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlanon megvalósult Kecskeméti Atlétikai Centrum használatáért fizetendő bérleti díjat havi nettó 1.799.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Hírös Sport Nonprofit Kft. között létrejött használati szerződés módosítását kezdeményezi a határozat melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt tartalommal.

3.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt használati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
és általa: Hírös Sport Nonprofit Kft.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 127/2019. (VI.20.) határozat 1. melléklete

Használatba adási szerződés

amely létrejött egyrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., KSH szám: 15724540-8411-321-03; adószáma: 15724540-2-03; képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester), mint **Használatba adó**,

másrészről:

Hirös Sport Nonprofit Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Olimpia u. 1/a, Cg.: 03-09-116398, képviseli: Szenes Márton ügyvezető), mint **Használatba vevő**

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik a Kecskemét 607/2 hrsz-ú, a Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Tóth László Általános Iskolája, a 10576/79 hrsz-ú, Kecskeméti Bolyai János Gimnázium és a 17/34 hrsz-ú, a Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolája elhelyezését biztosító ingatlanok, valamint a 4395 hrsz-ú, Corvin Mátyás Általános Iskola Mátyás Király Általános Iskolája melletti Hermann Ottó téren található ingatlan. Az ingatlanokban létesített műfüves labdarúgó pályákat kivéve az ingatlanok a Kecskeméti Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerültek a 2016. december 13. napján megkötött ingyenes vagyonkezelési szerződés alapján.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt műfüves labdarúgó pályákat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2019. (VI. 20.) határozata alapján Használatba adó határozatlan időre ingyenesen Használatba vevő használatába adja.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő cégszerűen aláírt okiratban nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
4. Használatba vevő a műfüves labdarúgó pályákat kizárólag azok működtetése céljából használhatja. Használatba vevő köteles együttműködni a Kecskeméti Tankerületi Központtal akként, hogy a testnevelés órákon az érintett iskolák ingyenesen használják a műfüves labdarúgó pályákat, valamint erre tekintettel a tanítási renden kívüli egyéb hasznosítás során a létesítményhasználat rendjét – a Használatba adó és a Kecskeméti Tankerületi Központ között kötendő külön megállapodásban részletezett feltételekkel – az érintett iskolák biztosítják.
5. Használatba vevő a használati jogát harmadik személy részére átengedheti, de a befolyó bérleti díjat a műfüves labdarúgó pályák fenntartására köteles fordítani.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó bármikor előzetes értesítés nélkül is jogosult jelen szerződés rendelkezéseinek betartását

és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

7. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2019. (VI. 20.) határozata alapján Használatba vevő használati díjat nem fizet.
8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a 1. pont szerinti műfüves labdarúgó pályák használatba adása közcélú adománynak minősül, és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (3) bekezdése szerint nem minősül ellenérték fejében történő szolgáltatásnyújtásnak, ezért ÁFA fizetési kötelezettség egyik felet sem terheli.
9. Használatba vevő köteles megfizetni a műfüves labdarúgó pályák fenntartásával kapcsolatos közüzemi költségeket a Kecskeméti Tankerületi Központ, mint az ingatlanok vagyongazdálkodója által kibocsátott számlák alapján.
10. A műfüves labdarúgópályák állagának megóvása, karbantartása, hibaelhárítása Használatba vevő feladata és költsége. Használatba vevő saját költségén végzi el a felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkákat. Használatba vevő a műfüves labdarúgópályákon csak a Használatba adó előzetes hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén.
11. Használatba vevő a birtokba lépéstől a szerződés megszűnéséig köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági és jogszabályi előírásokat megtartani.
12. Használatba vevő felel minden kárért, amelyet a használatba vett műfüves labdarúgó pályák rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a jogszabályi, hatósági előírások megszegésével okozott károkat is.
13. Használatba vevő köteles minden év március 31-ig a műfüves labdarúgó pályákon folytatott tevékenységéről Használatba adónak írásban beszámolni.
14. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy
 - a) a gazdasági társaságok számára a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
15. Használatba adót megilleti az azonnali hatályú felmondás joga akkor, ha a Használatba vevő:
 - ha a műfüves labdarúgó pályákat a szerződésben meghatározott tevékenységi körön kívül használja,
 - ha a műfüves labdarúgó pályákat nem szerződésszerűen használja,
 - a közüzemi díjfizetési kötelezettségének határidőben, felszólítás ellenére sem tesz eleget,

- a 13. pontban írt beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget,
 - egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
16. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére hivatkozással a Használatba adó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
 17. Szerződő felek jelen használati szerződés felmondására 3 hónapi felmondási idő mellett bármikor jogosultak.
 18. A szerződés megszűnésekor a 1. pontban megjelölt műfüves labdarúgó pályákat a Használatba vevő köteles a Használatba adó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
 19. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vitás kérdéseket békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetőségét kötik ki.
 20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az Nvtv. rendelkezései az irányadóak.
 21. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2019.

.....

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 Szemereyné Pataki Klaudia
 polgármester
 Használatba adó

.....

Hirös Sport Nonprofit Kft.
 Szenes Márton
 ügyvezető
 Használatba vevő

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 127/2019. (VI.20.) határozat 2. melléklete

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 127/2019. (VI.20.) határozatával jóváhagyott, módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH száma: 15724540-8411-321-03, adószáma: 15724540-2-03) mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

Hírös Sport Szabadidő Létesítményeket Működtető és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Olimpia utca 1/A., képviseli: Szenes Márton ügyvezető, statisztikai számjele: 21067202-8551-572-03, adószáma: 21067202-2-03), mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő) (a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú, Széktói Stadion elnevezésű, 12.7895 m² alapterületű, természetben Kecskemét, Csabay Géza krt. 1/A. szám alatt található ingatlan jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező térképvázlaton II. jelzéssel feltüntetett ingatlanrésze.
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanrészt Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 13/2016. (II.18.) határozata alapján 2016. március 1. napjától határozatlan időtartamra használatba adja Használatba vevő részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerinti közfeladatok ellátása céljából.
3. Használatba vevő a 1. pontban megjelölt ingatlanrészt kizárólag a 2. pontban meghatározott tevékenység folytatása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben használhatja.
4. Használatba vevő és a STADION Sportlétesítményeket Működtető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság köteles a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 13/2016. (II.18.) határozata 7. pontjában foglalt átadás-átvételi eljárást a 2016. március 1. napjától 2016. március 31. napjáig terjedő időszakban maradéktalanul lefolytatni. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:3. § alapján megállapodnak, hogy Használatba vevő az ingatlanrész birtokába az átadás-átvételi eljárás lezárását követően, legkésőbb azonban 2016. április 1. napján lép. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanrészre vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná. Felek rögzítik

és elfogadják, hogy a fenti ingatlant érintő térképi, ingatlan-nyilvántartási állapot a természetbeni állapottól eltér. Ezen eltérésre vonatkozóan Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozza, hogy ezen eltérés eredményeként harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná. Felek megállapodnak abban, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a Kecskemét, belterület, 10202/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a térképi, ingatlan-nyilvántartási és a természetbeni (tényleges) állapot rendezése érdekében a szükséges lépéseket megteszi.

5. Használatba vevő köteles az ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni, megtéríteni minden olyan kárt Használatba adónak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
6. Használatba vevő az ingatlanrész hasznosítását a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.
7. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 13/2016. (II.18.) határozata alapján Használatba vevő az ingatlanrész használata után használati díjat nem fizet.
8. Használatba vevő köteles az 1. pontban megjelölt ingatlanrész üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi közüzemi szolgáltatás díját a birtokba bocsátásának időpontjától kezdődően a közüzemi szolgáltatók részére megfizetni.
9. Az ingatlanrész külső, belső állagának megóvása, karbantartása, felújítása Használatba vevő feladata és kötelezettsége. Használatba vevő köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén javításáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba vevő saját költségén végzi el az 1. pontban megjelölt ingatlanrészen felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkálatokat. Használatba vevő az ingatlanrészen belül és kívül csak Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén. Az átalakításhoz és működéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése Használatba vevő kötelessége.
10. Használatba adó a 10202/2 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló Kecskeméti Atlétikai Centrumot – a beruházás során létrejövő létesítményeket, eszközöket – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 77/2017. (IV.27.) határozata alapján Használatba vevő részére bérleti konstrukció keretében működtetésre átadja.
- 11. Használatba adó és Használatba vevő a 10. pontban meghatározott beruházás hasznosítására tekintettel fizetendő bérleti díjat Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozatával összhangban havi nettó 1.799.000,- Ft + ÁFA összegben határozzák meg.**
- 12. Használatba vevő a 11. pont szerinti bérleti díjat – a 10. pont szerinti beruházás sikeres üzembe helyezését követő hónap első napjától, azaz**

2019. április 1. napjától számítva – havonta utólag a Használatba adó által kiállított számla alapján a Használatba adó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732002-15337544 számú bankszámlájára bankszámlájára történő utalással, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel fizeti meg. A Használatba adó jogosult a Használatba vevő késedelmes fizetése esetén késedelmi kamatot felszámítani a Polgári Törvénykönyvben foglaltak szerinti mértékben, melyet a Használatba vevő köteles megfizetni.

13. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkorai tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.
14. Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
15. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlanrész rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is. Használatba vevő köteles az ingatlanrészre vagyont biztosítást kötni.
16. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető. Használatba vevő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
17. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy
 - a) a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
18. A Használatba adó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
 - Használatba vevő az ingatlanrészben jelen szerződésben foglaltaktól eltérő tevékenységet folytat,
 - Használatba vevő nem biztosítja Használatba adó részére az ingatlanrész rendeltetésszerű (szerződés szerű) használatának bármely időpontban történő ellenőrzését, illetve ha azt bármely módon megakadályozza,
 - Használatba vevő az ingatlanrész hasznosítását más személynek hozzájárulás nélkül átengedi,
 - Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el,
 - Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

19. A Használatba vevő jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- az ingatlanrész a Használatba vevőnek fel nem róható okból rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik,
 - ha Használatba vevő a közfeladatot nem tudja ellátni.
20. Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik, ha Használatba vevő az ingatlanrészben felhagy a 2. pontban megjelölt közfeladat ellátásával.
21. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszűnésekor az ingatlanrészt Használatba vevő köteles a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül a Használatba adó részére kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.
22. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő az ingatlanrészt 15 napon belül kiüríti, azt a berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a leltár jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően átadja, egyúttal tudomásul veszi, hogy csereingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
23. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlanrész használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.
25. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
26. Felek jelen szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kecskemét,

.....

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Használatba adó képviselőjében

.....

Szenes Márton
ügyvezető
Hírös Sport Szabadidő
Létesítményeket Működtető és
Szolgáltató Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság

Használatba vevő képviselőjében

21.) NAPIRENDI PONT**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása a Kecskeméti Katona József Múzeum részére (21.)****Előterjesztő:** Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

(Az alpolgármester 3.791-19/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**128/2019. (VI.20.) határozata****Önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyonkezelésbe adása a Kecskeméti Katona József Múzeum részére**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 3791-19/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Kecskemét 6147 hrsz-ú, Bethlen körút 1. szám alatti, 1143 hrsz-ú, Rákóczi út 1. szám alatti, a 3335 hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 11. szám alatti, a 3334 hrsz-ú, Hosszú utca 1. szám alatti, a 0428/19 hrsz-ú, Úrrét 242. szám alatti, és a 3342 hrsz-ú, Kölcsey utca 3. szám alatti ingatlanokat, valamint a Nagykőrös 13602 hrsz-ú ingatlant határozatlan időre, de legfeljebb a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátásának időtartamára, ingyenesen a Kecskeméti Katona József Múzeum vagyonkezelésébe adja.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglalt döntésnek megfelelően a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
és általa: Kecskeméti Katona József Múzeum

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 128/2019. (VI.20.) határozat melléklete

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér I., adószáma: 15724540-2-03, statisztikai számjele: 15724540-8411-321-03, képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozásról szóló 2/2014 polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester) mint Tulajdonos,

másrészről

a **Kecskeméti Katona József Múzeum** (székhelye: 6000 Kecskemét, Bethlen krt. 1., képviseli: Dr. Rosta Szabolcs igazgató) mint Vagyonkezelő

(továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I.

A szerződéskötés előzményei

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozatával döntött a Tulajdonos tulajdonában lévő, a szerződés tárgyát képező ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról.

II.

A szerződés célja

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. §-a, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja és a 11. § (1)-(9) bekezdései alapján a Tulajdonos vagyonára versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

A vagyonkezelésbe adás célja az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat, különösen a kulturális szolgáltatás; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

Ennek megfelelően, a fent hivatkozott jogszabályokban foglaltak szerint Szerződő Felek az alábbi ingyenes, határozatlan, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamáig szóló vagyonkezelési szerződést kötik.

III.

A szerződés tárgya

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezik a Kecskemét 6147 hrsz-ú, Bethlen körút 1. szám alatti, a 3334 hrsz-ú, Hosszú utca 1. szám alatti, a 1143 hrsz-ú, Rákóczi út 1. szám alatti, a 3335 hrsz-ú, Petőfi Sándor utca 11. szám alatti, a 0428/19 hrsz-ú, Úrrét 242. szám alatti, a 3342 hrsz-ú, Kölcsey utca 3. szám alatti és a Nagykörös

13602 hrsz-ú ingatlanok. Tulajdonos a fenti ingatlanok vagyonkezelői jogát – az Mőtv., az Nvtv. és Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 19/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Vagyonrendelet) foglaltak szerint – Vagyonkezelő részére átengedi a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

IV.

A szerződés hatálya

1. A Szerződő Felek jelen szerződést határozatlan időre, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára kötik.
2. A Vagyonkezelő az aláírás és ellenjegyzés napjától gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a reá háruló terheket, kötelezettségeket.

V.

A vagyonkezelői jog létesítése, a vagyon tulajdonjogi helyzete

1. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot ingyenesen szerzi meg.
2. Amennyiben a Vagyonkezelő feladatai ellátásához, fejlesztéséhez bankhitelt, kölcsönt vagy támogatást kíván felvenni, illetve pályázni, és ahhoz szükséges a vagyonkezeléssel érintett vagyon, vagy annak egy részének megterhelése, úgy ahhoz a Vagyonkezelőnek előzetesen a Tulajdonos hozzájárulását kell kérni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben gazdaságilag indokolt, és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyonkezelésbe vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése, és/vagy a feladat-ellátás minőségének javítása érdekében Vagyonkezelő államháztartási és/vagy EU források biztosítása céljából pályázatot nyújthat be és nyertes pályázat esetén, a beruházást saját nevében elvégezheti. Az ilyen pályázat benyújtásához a Tulajdonos döntéshozó testületének előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges, és a megvalósuló beruházások tulajdonjoga a Tulajdonost illeti.
4. A vagyonkezelésbe átadott vagyon a Tulajdonos tulajdonában marad.
5. Amennyiben a vagyonon Tulajdonosi forrásból történik értéknövelő beruházás, úgy ebből a beruházásból keletkező vagyonnövekmény a Tulajdonosé lesz, és osztja a vagyonkezelésre átadott vagyon sorsát.
6. Amennyiben a Vagyonkezelő feladatai ellátásához véglegesen feleslegessé válik a vagyontárgy, úgy a Vagyonkezelő, a Tulajdonos részére történő visszaadására vagy a vagyonkezelésből történő egyéb módon történő kikerülésére irányuló szándékát írásban köteles közölni a másik féllel.
7. A Tulajdonos jelen vagyonkezelési szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez. Ezen vagyonkezelési szerződés alapján a Vagyonkezelő a III. I. pontban rögzített ingatlanok tekintetében a jelen szerződés megkötésétől

számított harminc napon belül saját költségén köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről. A jogerős bejegyző határozatot a Vagyonkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni a Tulajdonosnak.

8. Szerződő felek megállapítják, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása az Mötv. 109.§ (11) bekezdése értelmében illetékmentes.

VI.

A Felek jogai és kötelezettségei

1. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelésben lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályokon alapuló, továbbá az ingatlanokra közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át,
 - e) a vagyon harmadik jogi személyeknek székhelyként nem szolgálhat, valamint
 - f) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyontra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanokra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmathoz történő hozzájárulást.
2. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő vagyont a berendezésekkel és a felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használatát elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, hasznosítani, szedni annak hasznait. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésében lévő vagyont kulturális célra használni és azokat e célhoz rendeltén hasznosítani.
3. Vagyonkezelő vállalja, hogy
 - a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) a Vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
4. A Vagyonkezelő köteles a vagyon kezelésénél betartani a vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel a hatósági, szakhatósági, műszaki és

örökségvédelmi, valamint egyéb szakmai és környezetvédelmi előírásokra. Köteles biztosítani továbbá a vagyon karbantartását, javítását, állagvédelmét, a baleset- és életveszély-helyzetek elhárítását, megelőzését, a vagyon működtetését, üzemeltetését. Ezen költségeket a Vagyonkezelő viseli.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. Ha a Vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésébe vett és saját eszközökkel együttesen

5. végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait a vagyonkezelési szerződésben meghatározott módon köteles elkülöníteni.
6. A Vagyonkezelő köteles a tevékenységéről és a vagyonkezelésében lévő vagyon hasznosításáról minden év február 15-ig beszámolót készíteni és azt a törvény alapján vezetett nyilvántartásokkal együtt Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének bemutatni.
7. A Vagyonkezelő köteles azonnal, vagy a tény, körülmény felmerülésétől számított legkésőbb három munkanapon belül írásban bejelenteni a Tulajdonosnak, ha
 - a) a vagyon bármely eleme könyv szerinti nettó értékében 10%-os mértéket meghaladó csökkenés következik be,
 - b) a vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés, vagy szennyezés fenyeget.
8. A Vagyonkezelő köteles gondoskodni:
 - a) a vagyon őrzéséről,
 - b) a vagyon leltározásának időpontjáról a Tulajdonost értesíteni,
 - c) túrni a Tulajdonos ellenőrzését a vagyonkezeléssel kapcsolatban, valamint
 - d) a vagyonnal kapcsolatos adatok szolgáltatásáról, amennyiben azt jogszabály, vagy jelen szerződés előírja.
9. A Vagyonkezelő a kezelt vagyonnal kapcsolatban egyebekben a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli törvény) rendelkezései szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettségét teljesíti.
10. A Tulajdonos jogosult a vagyonnal történő gazdálkodást ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjed a vagyonkezelési tevékenységre, különösen a fenntartásra és üzemeltetésre, a fenntartási és karbantartási, felújítási, állagvédelmi munkák teljesítésére és a vagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságára.
11. A Tulajdonos ellenőrzése történhet céljelleggel, vagy egy-egy vagyonkezelési területre vonatkozóan, valamint az egész vagyongazdálkodásra átfogóan. Az ellenőrzés olyan időpontban történhet, hogy szükségtelenül ne zavarja a Vagyonkezelő szakmai feladatellátását. Az ellenőrzés időpontját a Tulajdonos az ellenőrzés megkezdése előtt legalább nyolc nappal korábban köteles bejelenteni a Vagyonkezelőnek.

12. Az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselője jogosult
- a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlanok területére, illetve a vagyonkezelő által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot készíteni,
 - a Vagyonkezelő alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - az átadott vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
13. A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona és vagyonkezelésre vonatkozó adatszolgáltatását és okirat bemutatására.
14. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket magára nézve kötelezőnek ismeri el.

VII.

A kártérítési felelősség alakulása

- A Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik jelen szerződésből eredő kötelezettségének megszegése miatt a kezelt vagyonban bekövetkezett kárért.
- A Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felel a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének elmulasztásával, megszegésével a Tulajdonosnak okozott kárért.
- A felmerült kárról a Szerződő Felek együttesen jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben – ha lehetséges – megállapítják a kárfelelőst is. A kár megtérítése ügyében a Szerződő Felek közvetlen tárgyalnak és vállalják az őket terhelő kár peren kívüli rendezését.
- A kezelt vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.

VIII.

A vagyonkezelési szerződés módosítása és a vagyonkezelői jog megszűnése

- A jelen szerződést a Szerződő Felek írásban – közös megegyezéssel – módosíthatják, figyelemmel a hatályos jogszabályi rendelkezésekre és a közfeladat ellátásának feltételeire.
- A vagyonkezelői jog megszűnik:
 - a szerződés felmondásával,
 - a vagyontárgy megsemmisülésével,

- c) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - d) jelen szerződésben meghatározott egyéb esetekben,
 - e) az ingatlanok külön törvény szerinti kisajátításával.
3. A felmondási idő rendes felmondás esetén hat hónap.
 4. Tulajdonos a vagyonkezelési szerződést az Möt. 109. § (10) bekezdése szerint rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
 - a) a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - b) a vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
 5. Az Möt. 109. § (12) bekezdése szerint azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.
 6. Felek a felmondás jogát oly módon gyakorolhatják, hogy a II. pont szerinti közfeladat folyamatos ellátása biztosított legyen.
 7. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését a Tulajdonos köteles nyolc napon belül kezdeményezni az érintett hatóságnál, amelyhez a Vagyonkezelő köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.
 8. A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe a Tulajdonos lép.

X.

Elszámolás a kezelt vagyonnal

1. A Vagyonkezelő köteles a kezelt vagyonnal és a megvalósított beruházásokkal folyamatosan, a hatályos jogszabályi rendelkezések és a Tulajdonos rendelkezései szerint elszámolni. Az elszámolás alapját a kezelésbe adás időpontjában és az elszámoláskor a Szerződő Felek nyilvántartásaiban szereplő – jelen szerződés hatálya alá tartozó – vagyon képezi.
2. Jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetése esetén a Vagyonkezelő a felmondási idő lejártát követő 60 napon belül, rendkívüli, vagy azonnali hatályú felmondás esetén 30 napon belül köteles tételesen elszámolni a kezelt vagyonnal. A vagyonkezelői jog egyéb módon történő megszűnése esetén a kezelt vagyonnal való elszámolás határideje a megszűnést követő 30 nap.
3. Az elszámolás módja a tételes, helyszíni átadás-átvételi eljárás, amelyről a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

XI.

Záró és egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
2. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek 30 napon belül megkísérelni az egyezségkötést. Ennek eredménytelensége esetén a Szerződő Felek a jogvita eldöntésére - hatáskörtől függően - a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét kötik ki.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Mötv., az Nvtv., a Számviteli törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vagyonrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
4. Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Tulajdonos által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Tulajdonos részéről:

Név: Dr. Patay Balázs
Beosztás: osztályvezető

Telefon: 76/513-591

E-mail: vagyonlakas@kecskemet.hu

Vagyonkezelő részéről:

Név:.....
Beosztás:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

1. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségeinek megfizetése Vagyonkezelőt terheli. Felek már most kérik a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalát, hogy amennyiben Vagyonkezelő az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításával egyidejűleg az igazgatási szolgáltatási díjat nem fizeti meg, úgy az erre szolgáló készpénzfizetési csekket közvetlenül részére küldje meg.
2. Tulajdonos jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléttel a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselétében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát, dr. Veress Nikoletta jogtanácsosát, dr. Boros Anita jogtanácsosát és dr. Mayer Endre jogtanácsosát bizza meg.
3. Vagyonkezelő kéri, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során keletkező, rá vonatkozó dokumentumokat a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala közvetlenül a részére küldje meg.
4. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően

megtörténjen. Dr. Czerpán Viktória (Jogi Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

5. Az adatkezelés jogalapja a Szerződő Felek képviselőinek vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) és c) pontjai szerint a szerződés és jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés. A Felek tudomásul veszik, hogy Tulajdonos a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit Tulajdonos Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemet.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését Vagyonkezelő e szerződés aláírásával elismeri.
6. Vagyonkezelő kijelenti, hogy költségvetési szerv. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak továbbá arról, hogy velük szemben jelen szerződés megkötésével kapcsolatban törvényi akadály nem áll fenn.
7. Felek nyilatkoznak, hogy a jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
8. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül. Eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja Feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
9. Jelen szerződés magyar nyelven, 6 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Tulajdonost és 3 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

Szerződő Felek jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2019.

.....
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Szeberényi Gyula Tamás
alpolgármester
Tulajdonos

.....
Kecskeméti Katona József
Múzeum
Dr. Rosta Szabolcs
igazgató
Vagyonkezelő

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy jelen okiratot helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:

Kecskemét,

22.) NAPIRENDI PONT

A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft-vel megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása (22.)

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

(Az alpolgármester 2.345-12/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Király József:

A munkacsoport és a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság ülésen merült fel, hogy amikor a város a saját területét adja a fejlesztésre, akkor biológiai aktivitásérték pótlására kötelezett. Adott esetben nem abban a térségben sikerül megvalósítani, hanem olyan földeket jelölnénk ki, amelyek vagyonkezelésbe vannak adva a KIK-FOR Kft-nek. Azt szeretném kérni, hogy erre figyeljenek. Ez alatt értem azt, hogy a KIK-FOR Kft. sok földet kiad és a bérlő tudjon róla, hogy a terület fel van ajánlva a biológiai aktivitásérték pótlására. Erre szeretném felhívni a figyelmet.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Bár az előterjesztés nem az elhangzottakról szól, de mindenféleképpen köszönöm az észrevételt.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, további hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**129/2019. (VI.20.) határozata****A KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.-vel megkötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 2345-12/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy hozzájárul a KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.-vel megkötött vagyongazdálkodási szerződés jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal történő módosításához.

2.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az 1. pont szerinti döntésnek megfelelően a vagyongazdálkodási szerződés módosítást aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
és általa: KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1. (képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, KSH szám: 15724540-8411-321-03; adószám: 15724540-2-03, törzskönyvi azonosító száma: 724540) mint **Tulajdonos**,

másrészről a **KIK-FOR Ingatlankezelő és Forgalmazó Kft.** 6000 Kecskemét, Csányi János krt. 14. (képviseli: Minda Imre László ügyvezető igazgató KSH szám: 11031600-6820-113-03, adószám: 11031600-2-03, Cg: 03-09-102506) mint **Vagyonkezelő** között az alábbi tartalommal:

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi tartalommal:

1. A Felek között 2007. január 31. napján kelt, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 157/2015. (VI.25.) határozatával elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: szerződés) 1. számú melléklete helyébe jelen szerződés-módosítás 1. számú melléklete lép.
2. A szerződés 2. számú melléklete helyébe jelen szerződés-módosítás 2. számú melléklete lép.
3. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.
4. Az adatkezelés jogalapja Felek képviselői vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) és c) pontja szerint a szerződés, valamint jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés. Tulajdonos a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles. Az adatkezelés további részleteit a Tulajdonos Általános Adatkezelési tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, melynek megismerését a Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával elismeri.
5. Felek jelen szerződés módosítás ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát, dr. Veress Nikoletta jogtanácsosát, dr. Boros Anita jogtanácsosát bízzák meg.

Felek jelen vagyonekezelési szerződés módosítást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kecskemét,

.....
Szemereyné Pataki Klaudia
 polgármester
 Kecskemét Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 Tulajdonos

.....
Minda Imre László
 ügyvezető igazgató
 KIK-FOR Ingatlankezelő
 és Forgalmazó Kft.
 Vagyonkezelő

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy jelen okiratot helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 11/2017. (XI. 20.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:

Kecskemét,

1. számú
 melléklet

KMJV Önkormányzata által vagyonekezelésbe adott ingatlanok

Helyrajzi szám	KMJV Önk. tul. Arány	Cím	Ingatlan nagysága (m ²)	Ingatlan becsült értéke (E Ft)	Ingatlan bruttó értéke (E Ft)
10635/3	1/1		9213	18426	921
1096	1/1	Kőfaragó utca	459	2805	2805
1113	1/1	Kurucz körút	122	2898	2668
11622/24	1/1	CN	1455	8148	550
11641/4	1046/1659	Kadafalva	1659	659	166
11747	1/1		1705	1364	171
11749/15	1/1	cn.	33	26	3
1307	1/1	Kurucz krt. 1-2.	176	2640	352
15380/13	1/1	cn.	43	90	21
15380/14	1/1		23	14	11
15380/15	1/1		46	29	23
15380/16	1/1		45	29	23
15380/17	1/1		30	19	15
15380/18	1/1		30	19	15
15380/19	1/1		45	29	22
15380/20	1/1		43	27	21
15380/21	1/1		46	29	23

15380/6	1/1		4480	2822	2240
15380/8	1234/1625		1625	777	738
15380/9	1/1	cn.	15	32	7
1614/8	1/1	Gödröstemető utca 74.	498	374	1494
1654/93	1/1	CN	273	409	409
1737/4	1/1	Zöldfa utca	574	431	230
1765	1/1	Zsinór utca 125.	559	1398	800
191/2	1/1	Batthyány utca	613	3972	4669
192/1/A/124	1/1	Batthyány u. 22.	72	7238	9404
20242	1/1		535	1970	985
20259	1/1	Erdőföld utca	7924	6584	1646
20572/2	1/1	Tátra utca	380	3048	228
20673/11	1/1	Béke utca	439	351	132
20711	1/1	Huszka Lajos utca	546	437	55
21265	1/1	Miklós Gyula utca 285.	1641	2127	492
21503/9	1/1	cn.	1346	1698	1698
21886/5	1/1	Homokbánya térsége	1251	5004	1800
2199/3	18/360	Halasi út	2410	403	583
2201	12/396	Ipoly u.	667	924	1000
2998/1	1/1	Dózsa György út 19-21.	2370	17064	17064
3232/2	1/1	cn.	74	1018	1110
329	1/1	Magyar utca 32.	321	1990	128
3447/3	1/1	cn.	48	198	5
3791/21/A/62	1/1	Aradi vértanúk tere 2.	50	1866	2397
463/4	1/1	Trombita utca	840	5443	420
4692/2	1/1	Szép Ilonka utca	136	425	544
5050/70	1/1	Dráva utca 50.	26	18	3
5472/2	1/1	Patak utca	91	62	9
6251/9	1/1	Kőrösi-hegy 98.	5110	1071	1071
6821/2	1/1	Daróczi köz	799	1199	319
7153	1/1	Szolnoki út	2372	1512	1423
7439	5044/7380	Sarolta u.	6494	5772	4115
7573	1/1	cn.	1600	1200	640
8135/2	1/1	Jelky András utca 16.	635	476	254
8890	102/533	Matkói út 51.	533	610	610
9395/1	16/152	cn.	1553	163	163
0963/59	1/1	Harkály utca	74618	261163	261163
0983/65	1/1	Homokbánya térsége	15242	2789	60
0985/45	1/1	cn.	32420	12053	12053
0985/5	1/1	Homokbánya térsége	4590	1528	2500
0997/67	1/1	cn.	810	297	81
27030	1/1	Mária körút	1332	27	4
			193085	395194	342556

(A vagyonekezelési szerződés 2. számú melléklete terjedelmére tekintettel a 22.. napirendi pont mellékleteként megtekinthető.)

23.) NAPIRENDI PONT

Államháztartáson kívüli forrás átvétele (23.)

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

(Az alpolgármester 4.937-4/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

A beruházás a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. beruházásában valósult meg a TAO támogatásokból. A Kft. kezdeményezte az önkormányzat részére a tulajdonba adást és a kezelést. Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

130/2019. (VI.20.) határozata

Államháztartáson kívüli forrás átvétele

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 4937-4/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. által felajánlott, a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlan területén megvalósított, bruttó 164.750.802,- Ft értékű beruházást átveszi.
- 2.) A közgyűlés felkéri Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal a beruházások átadásáról szóló megállapodást a Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.-vel írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Patay Balázs, a Jogi Osztály vezetője
és általa: Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Kecskeméti Junior Sport Nonprofit Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 1., cégjegyzékszám: 03-09-131712, adószám: 26338958-2-03, képviseli: Ivkovicné Béres Tímea ügyvezető), továbbiakban, mint **Átadó**,

másrészről:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1., képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, az alpolgármesterek közötti feladatmegosztásról és a kiadmányozás szabályozásáról szóló 2/2014. polgármesteri utasítás alapján aláírásra jogosult Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester, KSH szám: 15724540-8411-321-03, adószám: 15724540-2-03, PIR: 724540), továbbiakban, mint **Átvevő** között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Átadó a szervezetén belül működő Kecskeméti Nemzeti Kosárlabda Akadémia sportfejlesztési programjának keretében 98 férőhelyet – 95 db személygépkocsi és 3 db mozgáskorlátozott parkolóhelyet – magában foglaló zárt parkolót, valamint napelemparkot alakított ki a kecskeméti 10202/2 hrsz-ú ingatlan területén. A parkoló betonelemes burkolt felülete 2936 m² nagyságú, betonburkolatú felülete 136 m², csapadékvíz szikkasztó hálózata 320 m. Az 50 kVA teljesítményű, alumínium tartószerkezeten elhelyezett napelempark Canadian Solar gyártmányú napelem modulokkal, SMA inverterekkel valósult meg. A megvalósult beruházás összértéke bruttó 164.750.802,- Ft.

Átadó az elhelyezett vagyonelemek tulajdonjogát át kívánja adni Átvevő részére, tekintettel arra, hogy ezek önkormányzati tulajdonú ingatlanon találhatóak.

Megállapodás tárgya

1. Átadó a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Előzményekben foglalt beruházást a jelen szerződés mellékletét képező tartalommal, az ott meghatározott értéken (a továbbiakban: adomány) térítésmentesen Átvevő tulajdonába adja.
2. Átvevő a felajánlott beruházásokat jelen szerződésben meghatározott feltételekkel – figyelemmel Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése/2019. (VI.20.) határozatára – átveszi.
3. Felek megállapítják, hogy a beruházások átvételével kapcsolatban ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.
4. Jelen szerződés tárgyaként szereplő adomány, mint beruházás a szerződés teljesítésével Átvevő analitikus nyilvántartásában saját vagyonaként kerül aktiválásra.

Felek jogai és kötelezettségei

5. Átadó szavatol azért, hogy az adomány a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és uniós szabványoknak egyaránt megfelelő, első osztályú minőségben valósul meg, valamint Átvevő tehermentes tulajdonszerzéséért.

6. Átadó az adománnyal kapcsolatos szavatossági és garanciális jogokat az adomány átadásával Átvevőre engedményezi.

7. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kívánják rendezni, és csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos út nem vezetett eredményre. Felek a jelen megállapodásból eredő valamennyi jogvita peres úton való rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

9. Az adatkezelés jogalapja a jelen megállapodásban rögzített személyes adatok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) és c) pontja szerint a szerződés és jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy az Átvevő a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő – ha azt a hatályos jogszabályok kötelezővé teszik – a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, jelen megállapodásban szereplő adatokat nyilvánosságra hozza.

Az adatkezelés további részleteit Átvevő Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését Átadó képviselője e szerződés aláírásával elismeri.

10. A megállapodás 3 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 1 példány az Átadónál, 2 példány pedig Átvevőnél marad.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kecskemét,

.....
Dr. Szeberényi Gyula Tamás
 alpolgármester
 Kecskemét Megyei Jogú Város
 Önkormányzata
 Átvevő

.....
Ivkovicsné Béres Tímea
 ügyvezető
 Kecskeméti Junior Sport
 Nonprofit Kft.
 Átadó

24.) NAPIRENDI PONT

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához történő csatlakozás (24.)

Előterjesztő: Dr. Mák Kornél alpolgármester

(Az alpolgármester 9.141-4/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **131/2019. (VI.20.) határozata**

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához történő csatlakozás

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Mák Kornél alpolgármester 9141-4/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata - amennyiben az ösztöndíjrendszer újra meghirdetésre kerül - csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához, amelyhez a 2020. évi költségvetésben a 2019-2022. évekre megállapított pályázati támogatásokra is tekintettel összesen 5.000 eFt-ot biztosít, és felkéri a polgármestert, hogy az összeget a 2020. évi költségvetés tervezésekor eredeti előirányzatként vegye figyelembe.

2.) A közgyűlés vállalja, hogy a felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok részére kiírt pályázaton 3 x 10 hónapra támogatást nyert pályázók támogatásának folyósítását hat egymást követő tanulmányi félévre garantálja, és felkéri a polgármestert, hogy ezt a 2020. évet követő költségvetések tervezésekor eredeti előirányzatként vegye figyelembe.

3.) A közgyűlés az ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás érdekében – amennyiben az ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulója meghirdetésre kerül – az általános szerződési feltételeket elfogadja, és a csatlakozó nyilatkozat, valamint az online adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására felhatalmazza a polgármestert.

4.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójának meghirdetése esetén a szükséges pályázatok kiírásáról gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Varga Miklós, a Gazdálkodási Osztály vezetője
- 4.) Csonka Imre, a Társadalompolitikai Osztály vezetője

25.) NAPIRENDI PONT

Közgyűjteményi intézmények alapító okiratainak módosítása (25.)

Előterjesztő: Dr. Mák Kornél alpolgármester

(Az alpolgármester 66-7/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

132/2019. (VI.20.) határozata

Közgyűjteményi intézmények alapító okiratainak módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Mák Kornél alpolgármester 66-7/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy elfogadja az önkormányzat által fenntartott közgyűjteményi intézmények jelen határozat 1-2. számú mellékletei szerinti módosító okiratait, valamint a határozat 3-4. számú mellékletei szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratait.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy jelen határozatot és mellékleteit képező módosító okiratokat, valamint módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratokat a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságának küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Ladics Monika, a Humánszolgáltatási Iroda vezetője
és általa: Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága

Okirat száma: K - 2019/Am-5

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
132/2019. (VI. 20.) határozata 1. számú melléklete

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A **Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által 2018. november 22. napján kiadott, K-2018/A-4 okiratszámú alapító okiratát (továbbiakban: Alapító Okirat) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § alapján – valamint **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI. 20.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:**

1. Az Alapító Okirat **1.3.2. pontjában** szereplő táblázat 8. sora törlésre kerül:

8	Margaréta Otthon	6000 Kecskemét, Nyíri út 77./A-
----------	-------------------------	--

2. Az Alapító Okirat **4.4. pontjában** szereplő táblázat 21., 22., 23., 24., valamint 25. sora törlésre kerül:

21	092150	Iskolarendszeren kívüli ISCED 2 szintű OKJ-s képzés
22	092290	Iskolarendszeren kívüli ISCED 3 szintű OKJ-s képzés
23	093020	Iskolarendszeren kívüli ISCED 4 szintű OKJ-s képzés
24	094170	Iskolarendszeren kívüli ISCED 5 szintű OKJ-s képzés
25	094290	Iskolarendszeren kívüli ISCED 6 szintű OKJ-s képzés

A módosításokkal nem érintett rész változatlan tartalommal hatályban marad.

A jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Okirat száma: M-2019/Am-5

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
132/2019. (VI. 20.) határozata 2. számú melléklete

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A **Kecskeméti Katona József Múzeum** Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által 2018. november 22. napján kiadott, M-2018/A-4 okiratszámú alapító okiratát (továbbiakban: Alapító Okirat) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § alapján – valamint *Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2019. (VI. 20.) határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:*

1. Az Alapító Okirat **1.3.2 pontjában** szereplő táblázat egy sorral kiegészül, az alábbiak szerint:

6	Kecskeméti Katona József Múzeum Raktárbázisa	2750 Nagykőrös, Téglagyári utca 14.
---	---	--

2. Az Alapító Okirat **4.3. pontja** az alábbi szövegrésszel egészül ki:

A megyei hatókörű városi múzeum vagyonkezelője a tevékenységét biztosító vagyonnak.

A módosításokkal nem érintett rész változatlan tartalommal hatályban marad.

A jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Okirat száma: K-2019/A-5
Közgyűlése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
132/2019. (VI. 20.) határozata 3. számú melléklete

ALAPÍTÓ OKIRAT
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1.

A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye

1.1.

A költségvetési szerv

1.1.1.

megnevezése: Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár

1.1.2.

rövidített neve: Katona József Könyvtár

1.2.

A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1.

angol nyelven: **Katona József Library of Bács-Kiskun County**

1.2.2.

német nyelven: **Katona József Bibliothek des Komitats Bács-Kiskun**

1.2.3.

orosz nyelven: **Библиотека им. Йожефа Катона Области Бач-Кишкун**

1.2.4.

francia nyelven: **Bibliothèque Katona József du Département Bács-Kiskun**

1.3.

A költségvetési szerv

1.3.1.

székhelye: 6000 Kecskemét, Piaristák tere 8.

1.3.2.

telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Széchenyivárosi Fiókkönyvtár	6000 Kecskemét, Széchenyi sétány 6.
2	Hetényegyházi Fiókkönyvtár	6044 Hetényegyháza, Posta u. 3.

3	Műkertvárosi Fiókkönyvtár	6000 Kecskemét, Mártírok útja 29.
4	Kadafalvi Fiókkönyvtár	6000 Kecskemét-Kadafalva, Boróka u. 4.
5	Méntelevi Fiókkönyvtár	6008 Méntelek, Kecskeméti út 41.
6	Petőfivárosi Fiókkönyvtár	6000 Kecskemét, Alkony u. 11.
7	Katonatelepi Fiókkönyvtár	6000 Kecskemét- Katonatelep, Katona Zs. u. 1.
8	Margaréta Otthon	6000 Kecskemét, Nyíri út 77. /A.
98	Hunyadvárosi Fiókkönyvtár	6000 Kecskemét Kandó Kálmán u.14.

2.

**A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1.
A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.08.15.

3.

A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1.
A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1.
megnevezése: Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

3.1.2.
székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

3.2.
A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1.
megnevezése: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

3.2.2.
székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

4.

A költségvetési szerv tevékenysége

4.1.
 A költségvetési szerv közfeladata: a muzeális intézményekről a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. Törvény (továbbiakban: Kult. tv.) 55. § (1) bekezdése, valamint 65.§ (2) és a 66.§ alapján a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátása. A könyvtár a 73/2003. (V. 28.) Korm. rendelet alapján az ODR keretében működő szolgáltató megyei hatókörű városi könyvtár.

4.2.A
 költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910100	könyvtári, levéltári tevékenység

4.3.

A költségvetési szerv alaptevékenysége:
 A Kult. tv. 66. §-ban meghatározott állami feladatok ellátása. A megyei hatókörű városi könyvtári tevékenység szervezése, végzése.

- Ellátja a megyei kötelespéldányokkal, a digitalizálással, a gyűjteményét feltáró elektronikus katalógus építésével kapcsolatos feladatokat,
- Szervezi a területén működő könyvtárak együttműködését,
- Végzi és szervezi a megye nemzetiséghez tartozó lakosainak könyvtári ellátását,
- A települési könyvtárak tevékenységét segítő szolgáltatásokat nyújt,
- Szervezi a megyében működő könyvtárak statisztikai adatszolgáltatását,
- Végzi az iskolán kívüli könyvtári továbbképzést és szakképzést,
- Működteti a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszert, szervezi a könyvtári, információs és közösségi helyek részvételét a kulturális alapellátás kiterjesztésében,
- Megállapodás alapján biztosítja a települési önkormányzatok számára a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló miniszteri rendeletben meghatározott feladatainak ellátását a 64. § (3) bekezdése szerinti könyvtári, információs és közösségi helyen,
- Koordinálja a települési könyvtárak fejlesztését, ennek keretében javaslatot tesz a megyében működő városi könyvtárak és a települési nyilvános könyvtárak fenntartóinak a könyvtár fejlesztésére a miniszter rendeletében meghatározott szakmai követelmények érvényesítése érdekében,
- Koordinálja a települési könyvtárak minősítésének előkészítését,
- Ellátja az Országos Dokumentumellátási Rendszerről szóló kormányrendeletben a szolgáltató könyvtár számára meghatározott feladatokat,
- Évente két alkalommal a könyvtári szolgáltatások megvalósításával kapcsolatos információs szakmai műhelynapot szervez a megyében lévő városi könyvtárak könyvtárosai számára,
- Ellátja a helyismereti dokumentumok elektronikus hozzáférhetővé tételével kapcsolatos feladatokat,
- Elektronikus formában megőrzi és hozzáférhetővé teszi a települési könyvtárak éves szakmai beszámolóját és munkatervét.

Kecskemét Megyei Jogú Város területén a Kult. tv. 64.-65. §-ban meghatározott nyilvános könyvtári feladatok végzése. A városrészekben alapszintű ellátás működtetése fiókkönyvtári hálózaton keresztül.

A megyei hatókörű városi könyvtár vagyonkezelője a tevékenységét biztosító vagyonnak.

4.4.

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
1	013340	Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
3	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
4	041232	Start-munkaprogram - Téli közfoglalkoztatás
5	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
6	041236	Országos közfoglalkoztatási program
7	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
8	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve színház)
9	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
10	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
11	082044	Könyvtári szolgáltatások
12	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
13	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
14	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
15	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
16	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
17	083020	Könyvkiadás
18	083030	Egyéb kiadói tevékenység
19	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
20	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
21	092150	Iskolarendszeren kívüli ISCED 2 szintű OKJ-s képzés
22	092290	Iskolarendszeren kívüli ISCED 3 szintű OKJ-s képzés
23	093020	Iskolarendszeren kívüli ISCED 4 szintű OKJ-s képzés
24	094170	Iskolarendszeren kívüli ISCED 5 szintű OKJ-s képzés
25	094290	Iskolarendszeren kívüli ISCED 6 szintű OKJ-s képzés
26 21	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
27 22	102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok

28 23	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
---------------------	--------	---

4.5.

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: szakmai besorolása szerint megyei hatókörű városi könyvtár, ezért Bács-Kiskun megye közigazgatási területe, továbbá az ODR-ről szóló Korm. rendelet 3. § alapján, az ODR szolgáltatások tekintetében Magyarország közigazgatási területe, valamint a Europe Direct hálózaton keresztül Európa.

4.6.

A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a szerv módosított kiadási előirányzatainak 7 %-a lehet.

5.

A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1.

A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: költségvetési szerv vezetője a megyei hatókörű városi könyvtár igazgatója, aki a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (továbbiakban: Kjt) és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezése tárgyában született 150/1992. (XI.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kjtvhr) alapján, nyilvános pályázat útján kerül kiválasztásra. A költségvetési szerv igazgatóját Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése nyilvános pályázat kiírásával legfeljebb öt év határozott időtartamra bízza meg, illetve vonja vissza megbízását, továbbá gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. A Kult.tv. 68.§ (2) bekezdése alapján a megyei hatókörű városi könyvtár igazgatójának vezetői megbízásához és annak visszavonásához a kultúráért felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges. Ha a miniszter a fenntartó erre irányuló javaslatának kézhezvételétől számított 30 napon belül nem hoz döntést, úgy kell tekinteni, hogy a javaslatban foglaltakkal egyetért.

5.2.

A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	polgári jogi jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

Okirat száma: M-2019/A-5

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
132/2019. (VI. 20.) határozata 4. számú melléklete

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a **Kecskeméti Katona József Múzeum** alapító okiratát a következők szerint adom ki:

2.

A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

5.3.

A költségvetési szerv

5.3.1.

megnevezése: **Kecskeméti Katona József Múzeum**

5.3.2.

rövidített neve: **Katona József Múzeum**

5.4.

A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

5.4.1.

angol nyelven: **Katona József Museum of Kecskemét**

5.4.2.

német nyelven: **Katona József Museum von Kecskemét**

5.5.

A költségvetési szerv

5.5.1.

székhelye: 6000 Kecskemét, Bethlen krt. 1.

5.5.2.

telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Kecskeméti Katona József Múzeum "Cifrapalota" Kiállítóhelye	6000 Kecskemét, Rákóczi út 1.
2	Kecskeméti Katona József Múzeum Magyar	6000 Kecskemét, Gáspár A. utca 11.

	Naiv Művészek Gyűjteménye	
3	Kecskeméti Katona József Múzeum Orvos- és Gyógyszertörténeti Gyűjteménye	6000 Kecskemét, Kölcsey utca 3.
4	Kecskeméti Katona József Múzeum Műtárgy- és eszközraktára	6000 Kecskemét, Úrrét 242.
5	Kecskeméti Katona József Múzeum Szórakaténusz Játékmúzeuma és Műhelye	6000 Kecskemét, Gáspár A. utca 11.
6	<i>Kecskeméti Katona József Múzeum Raktárbázisa</i>	<i>2750 Nagykőrös, Téglagyári utca 14.</i>

6.

**A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

6.1.

A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1979.08.15.

7.

A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

7.1.

A költségvetési szerv irányító szervének

7.1.1.

megnevezése: Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése

7.1.2.

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

7.2.

A költségvetési szerv fenntartójának

7.2.1.

megnevezése: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

7.2.2.

székhelye: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

8.

A költségvetési szerv tevékenysége

8.1.

A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári Jegyzőkönyv Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. június 20-án megtartott üléséről

ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult. tv.) 37/A.§-a, 42.§, valamint 45.§ és 45/A. §-a alapján gondoskodik a kulturális javak meghatározott anyagának folyamatos gyűjtéséről, nyilvántartásáról, megőrzéséről és restaurálásáról, tudományos feldolgozásáról és publikálásáról, valamint kiállításokon és más módon történő bemutatásáról, a közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátásáról. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 20.§ (4) bekezdése alapján területileg illetékes múzeumként régészeti feltárást végez.

8.2.

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	910200	múzeumi tevékenység

8.3.

A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Kecskemét Megyei Jogú Város és Bács-Kiskun megye közigazgatási területén a kulturális javakhoz való hozzáférés biztosítása és a kulturális alapellátás kiterjesztése érdekében:

- a kulturális javak egységes szaktudományos szempontok szerint, tudományos szaktevékenység keretében kialakított, nyilvántartott és dokumentált együttesét őrzi, gondozza és kiállításon bemutatja,
- biztosítja a kulturális javakhoz kapcsolódó kutatási tevékenység lehetőségét,
- kultúraközvetítő, közművelődési tevékenységével hozzájárul az egész életen át tartó tanulás folyamatához,
- közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat rendez,
- együttműködik a nevelési-oktatási intézményekkel, és múzeumpedagógiai programjaival segíti az iskolai és az iskolán kívüli nevelés céljainak elérését,
- elvégzi a kulturális javak múzeumpedagógiai célú feldolgozását, folyamatosan megújuló múzeumpedagógiai és múzeumandragógiai programkínálatot biztosít,
- az intézmény turisztikai vonzerejének felhasználásával, a látogatóknak nyújtandó szolgáltatásokkal helyi és országos szinten elősegíti a gazdaság élénkítését.

Feladata a működési engedélyében meghatározott gyűjtőkörébe tartozó kulturális javak:

- gyűjteménygondozása, ennek keretében azok, gyarapítása, nyilvántartása, állományvédelme,
- tudományos feldolgozása és publikálása,
- hozzáférhetővé tétele, ennek keretében állandó és időszakos kiállítások rendezése, közművelődési és múzeumpedagógiai programok és kiadványok biztosítása, a kulturális javak digitalizálása, a kutatási tevékenység biztosítása.

A megyei hatókörű városi múzeum – a gyűjtőterületére kiterjedően – állami feladatai keretében:

- vagyonkezelője az alapleltárban és jogszabály szerinti külön nyilvántartásában szereplő kulturális javaknak,
- végzi a jogszabályban meghatározott régészeti szaktevékenységeket,
- szakmai nyilvántartása alapján jogszabályban meghatározottak szerint adatokat szolgáltat a régészeti lelőhelyekről,

- a régészeti feltárás esetén kívül előkerült régészeti leletet vagy lelőhelyet a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott intézménynek haladéktalanul bejelenti,
- jogszabályban meghatározottak szerint részt vesz a régészeti feltárás során előkerült régészeti leletek, továbbá a régészeti emlékek és a műemlékek vissza nem építhető vagy a helyszínen meg nem őrizhető töredékei és tartozékai elhelyezésében,
- jogszabályban meghatározottak szerint részt vesz a védetté nyilvánított területek ellenőrzésében,
- gyűjtőkörében szakmai tanácsadást folytat a muzeális intézmények szakmai együttműködése, munkájuk összehangolása, valamint az egyéb kulturális javak védelme érdekében,
- részt vesz a szellemi kulturális örökség védelmével kapcsolatos helyi tevékenységek koordinálásában és szakmai támogatásában,
- restaurálási-műtárgyvédelmi, muzeológiai, valamint múzeumpedagógiai szakmai-módszertani központként mindegyik témakörben évente legalább két módszertani műhelygyakorlatot szervez a megye közigazgatási területén működő muzeális intézmények munkatársai számára,
 - restaurálási és műtárgyvédelmi tevékenység körében gyakorlati bemutatóval egybekötve,
 - gyűjteménykezelési, nyilvántartási, gyűjteményfeldolgozási és digitalizálási tevékenység körében,
 - múzeumpedagógia területén óvodapedagógusok és pedagógusok, továbbá a muzeális intézmények közművelődési szakemberei számára,
- legalább egy fő, szakirányú közép- vagy felsőfokú végzettségű állományvédelmi felelőst foglalkoztat, aki középtávú intézkedési terv alapján évente legalább egyszer helyszíni bejárás keretében felméri a megye területén lévő muzeális intézmények állományvédelmi helyzetét.

A megyei hatókörű városi múzeum vagyongazdálkodója a tevékenységét biztosító vagyonnak.

8.4.
A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013340	Az állami vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
3	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
4	041236	Országos közfoglalkoztatási program
5	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
6	082062	Múzeumi tudományos feldolgozó és publikációs tevékenység
7	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
8	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység

9	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
10	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
11	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
12	083020	Könyvkiadás
13	083030	Egyéb kiadói tevékenység
14	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
15	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

8.5.
A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Szakmai besorolása szerint megyei hatókörű városi múzeum, ezért Kecskemét Megyei Jogú Város és Bács-Kiskun megye közigazgatási területe.

8.6.
A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a szerv módosított kiadási előirányzatainak 7 %-a lehet.

9.
A költségvetési szerv szervezete és működése

9.1.
A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Költségvetési szerv vezetője a megyei hatókörű városi múzeum vezetője. A munkakör betöltéséről Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (továbbiakban: Kjt.), valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. végrehajtásáról a művészeti, közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezése tárgyában született 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kjtvrh.) alapján dönt. A fenntartó a költségvetési szerv vezetőjét nyilvános pályázat kiírásával, legfeljebb 5 év határozott időtartamra bízta meg, illetve vonja vissza megbízását, továbbá gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. A Kult. tv. 45.§ (4) bekezdése alapján a megyei hatókörű városi múzeum vezetőjének megbízásához, és annak visszavonásához a miniszter egyetértése szükséges.

9.2.
A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	polgári jogi jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

26.) NAPIRENDI PONT**Európai Mobilitási Hét és Európai Autómentes Nap megrendezése (26.)****Előterjesztő:** Dr. Homoki Tamás alpolgármester

(Az alpolgármester 2.133-9/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**133/2019. (VI.20.) határozata****Európai Mobilitási Hét és Európai Autómentes Nap megrendezése**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Gaál József alpolgármester 3904-9/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. szeptember 22. napján a Kossuth téren Európai Autómentes Napot, 2019. szeptember 16-22. időszakban Európai Mobilitási Hetet szervez, egyben elfogadja a 2019. évi Európai Mobilitási Hét Kartát.

2.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy írja alá a 2019. évi Európai Mobilitási Hét Kartát és intézkedjen a rendezvény Kartában foglaltak szerinti megrendezéséről.

3.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy kezdeményezze a feladatot ellátó gazdálkodó szervezetnél, hogy a Kossuth téri rendezvény napján ingyenes utazási kedvezményben részesüljenek a számozott helyi járatokon a forgalmi engedély és a személyazonosító igazolvány együttes felmutatásával a magántulajdonban lévő gépjármű tulajdonosai, vagy üzemeltetői.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Gaál József alpolgármester

4.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az Európai Autómentes Nap keretében 2019. szeptember 22. napján (vasárnap) 07.00 – 18.00 óra között a

- Deák Ferenc tér (Alföld áruház felőli oldala),
- Lechner Ödön utca,
- Luther köz,
- Arany János utca,
- Kisfaludy utca,
- Festő utca,
- Lestár téri parkolók (zsákparkoló),
- Kossuth téri parkolók (Lordok Háza előtt),
- Katona József tér,
- Batthyány utca (Dobó körúti körforgalomtól a Lestár tér irányába),
- Dobó körút (városközpont felőli oldala),
- Trombita utca

legyenek lezárva a motorizált közlekedés elől.

5.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a határozat 4. pontjában foglalt forgalomkorlátozások alól kivételt képeznek a zöld alapszínű rendszámmal rendelkező gépjárművek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Dr. Határ Mária jegyző

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Csányi Katalin, a Műszaki Osztály vezetője

27.) NAPIRENDI PONT

javaslat térfelügyeleti kamararendszer telepítési helyszíneire (27.)

Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester

(Az alpolgármester 11.368-6/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Tudjuk, hogy sokan állnak még sorban. A következő testület még tovább fogja remélniük bővíteni ezt a munkát.

Leviczky Cirill:

A városi rendőrkapitány beszámolója kapcsán a 445-ös úttal kapcsolatban

elhangzott, hogy a motoros üldözéses verseny folyamatosan zajlik. Dobos képviselő ugyan az én választókerületemben lakik, de nem keresett meg ezzel a problémával, de lakótársa igen. Én is azok között voltam, akik a városi rendőrkapitány úrhoz fordultak, hogy ezt a problémát próbálja orvosolni. Kapitány úr válaszában arra tett ígéretet, hogy fokozottan jelen lesznek a környéken. Sajnos ez az 5-ös kivezető szakaszától egészen a körforgalmakig tart. Sajnálom, hogy ezzel a kamerával nem lehet ezt a területet megfigyelni. Elfogadom, hogy technikailag nem lehet megoldani, azonban fontosnak tartom, hogy az új kialakult út kapcsán az ott élők megszokott nyugalmát azért valamilyen módon tudjuk fenntartani. Elfogadom kapitány úrnak is azt, hogy tesznek erőfeszítéseket, azonban azt gondolom, hogy ezt a nyáron fokozottan és folyamatosan - különösen a hétvégén -, éjszakánként fontos fenntartani az ottani rendet és ne várjuk meg, hogy valami tragédia történjen.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, további hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 19 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 134/2019. (VI.20.) határozata Javaslat térfelüyleleti kamerarendszer telepítési helyszíneire

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta Dr. Homoki Tamás alpolgármester 11.368-6/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi helyszíneken javasolja térfelüyleleti kamerarendszer telepítését:

- Hankovszky Zsigmond liget, népmese játszótér
- Apponyi Albert tér és a Hosszú utca – Hoffmann János utca kereszteződése

2.) A közgyűlés térfelüyleleti kamerarendszer telepítését a 445-ös számú út 5-ös számú főúttól az M5 autópálya felé vezető szakaszán nem javasolja.

3.) A közgyűlés felkéri Dr. Homoki Tamás alpolgármestert, hogy a fentiek szerinti javaslatot küldje meg a Kecskeméti Rendőrkapitányság részére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Dr. Homoki Tamás alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Csonka Imre, a Társadalompolitikai Osztály vezetője
és általa: Kecskeméti Rendőrkapitányság

Szemereyné Pataki Klaudia:

Miután a következő napirendi pontok témája komolyabb, ezért azt javaslom, hogy most tartsunk egy 25 perces szünetet és akkor folytatjuk a munkát.

- Szünet -

28.) NAPIRENDI PONT

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Idősödési és Idősügyi Konceptiója (28.)

Előterjesztő: Esélyteremtési Bizottság

(A bizottság 13.581-1/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

A mai közgyűlésen többször elhangzott, hogy városunk és minden nagyváros és Európa is sajnos egy elöregedési rátát mutat, ami ellen mindannyian küzdünk. Én azt gondolom, hogy Kecskeméten látva, hogy új védőnői körzeteket is kell létesíteni, azért nem vagyunk olyan rossz helyzetben. Mindenféleképpen gondoskodnunk kell az idősekről, hiszen teljesen más állapotban és teljesen más felkészültséggel hagyják abba a munkát. Más az egészségügyi helyzet is, mint évtizedekkel ezelőtt volt. Sokkal hosszabb most már az átlagos élettartam és azzal is nyújtódik az életkorfa. Ebből kifolyólag egy újszerű idősügyi koncepcióban gondolkodtunk, aminek már a különböző program elemeit próba modell jelleggel megpróbáltuk elindítani. Ez pedig az 50+ korosztályt érinti. Egy átfogó új koncepció készült el. Elnök asszony vezette ennek a koncepciónak a teljes körű kidolgozását.

Engert Jakabné:

Valóban így van, ahogy polgármester asszony felvezette. Ez az idősügyi koncepció már jóval többről szól. Egy olyan folyamatrendszer próbálna felvezetni, ami az 50+ korosztályt is érinteni fogja. Ahogy a koncepció nevét is látják itt már idősödési és idősügyi koncepcióról van szó. Amivel több ez, mint a korábbi idősügyi koncepció az, hogy itt egy egész más szemléletet kell váltanunk, egy egész más társadalompolitikai szemléletből kell kiindulnunk, sokkal komplexebb ennek az egész idősügyi

koncepciónak a rendszere, mint ami eddig volt. Az elmúlt évek során az idősgyű területén a város vezetése elindította az érintett lakossággal, a különböző idősgyű szervezetekkel az Idősgyű Tanács megalakításával az Idősgyű Kerekasztallal együttműködve a folyamatot. Természetesen az értéket tovább szeretnénk vinni azzal, hogy kiegészül a programelemmel, ami az elmúlt 2 év során, illetve 2018. január 1-től a CédusNet Kecskemét program keretében elindult, mint projekt. A mintaprojekt ez év december 31-ével lejár. Az együttműködő partnerrel - a CédusNet szervezettel - ezt szeretnénk tovább folytatni 2020. január 1-től is. Ennek a dokumentumnak elsősorban az utolsó oldalait szeretném most kiemelni és mindannyiuk figyelmébe ajánlani, ami a 28. oldallal kezdődik. Az elején a tapasztalatoknak az összegzése, a jelenlegi korfa, a demográfiai adatok elemzése történt meg. A kutatási anyag, - ami elkészült a CédusNet Kecskemét projekt keretében - vetíti előre számukra azokat a programokat és terveket, amit megfogalmaztunk. A Társadalompolitikai Osztály munkatársainak szeretném megköszönni ezen a területen végzett rendkívül magas szakmai munkájukat és az érintett intézményvezetőknek is. A CédusNet Kecskemét programnak a strukturális háttérét meg kell teremtenünk. Jelenleg a Kápolna utcában működik, de a város, az önkormányzat struktúrájába a CédusNet Programirodát be kell építenünk. Egyelőre még felvetések vannak, de én azt gondolom, hogyha ez a novemberi közgyűlés elé kerül, akkor ott lehet végleges formában majd megbeszélni.

A másik nagyon fontos rész, hogy öregszik a társadalom. Fel kell készülni arra, hogy 20-25 év múlva a jelenlegi 65 év feletti korosztálynak a létszáma duplájára fog emelkedni. Olyan szolgáltató központot szeretnének javasolni, amely komplex formában fogja tudni kezelni ennek a problémának a megoldását, hiszen nagyon sokan a saját családjukban nem tudják megoldani az idős embereknek az ápolását, gondozását. Láthatják, hogy egy 40 lakásos társasház építéséről is szó van, egy 120 férőhelyes idősök ápoló-gondozó otthonáról, hiszen ez egy óriási igény a lakosság részéről, ha csak arra gondolunk, hogy a Margaréta Szociális Otthonban most is legalább 900 fő várakozik. Egy olyan ápoló-gondozó otthonnak a felépítése, amit természetesen az önkormányzat nem önmaga szeretne megvalósítani, hanem állami és egyházi civil oldalnak a bevonásával. A CédusNet programnak ez az egyik legsikeresebb eleme, erről is majd sokat fogunk hallani, nagyon nagy az érdeklődés a korosztályt érintő szakemberek részéről. Az élethosszig tartó tanulás az eddigi értékeknek a továbbvitele. Itt egy önkéntes központ is meg van jelenítve, ami kimondottan az 50+ korosztály számára lenne kialakítva, illetve, ha az olyan közösségi terek kialakítása, ahol az egészséges életmód, tanácsadás, sportolási lehetőségek egy komplett keretben tudnának megvalósulni. Azt gondolom, hogy egy felelősen gondolkodó városvezetésnek ezzel a kihívással szembe kell nézni.

Köszönet a testületnek is, hogy 2 évvel ezelőtt megszavazta a CédusNet Kecskemét programot, aminek már komoly eredményei vannak. Népszerű az idős látogató és a szupernagyi képzés. Mindenről be fogunk számolni szeptember 26-án egy workshop konferencia keretében, ahova mindenkit majd külön meg fogunk hívni. Kérem a testületet, hogy fogadja el ezt a koncepciót.

Dr. Falusi Norbert:

Két dolgot szeretnék egyébként csak ehhez az anyaghoz hozzáfűzni, amit szerintem érdemes megfontolni, hiszen igazából egy olyan kihívás, amit figyelembe kell venni, ami kicsit túl is halad a kecskeméti lehetőségeken.

Az egyik, említette képviselő asszony, hogy 15-20 év múlva milyen állapotok lesznek. A kérdés az, hogy a fiatalok olyan pályát választanak-e, hogy elmennek az egészségügybe és az idős gondozásba dolgozni. Ez egy olyan nagy közös kérdés, amelyre alapvetően választ kell adni.

A másik probléma, amivel találkozunk: az időskori magányosság. Rendkívüli probléma, hiszen akkor épül le az ember szellemileg, fizikálisan, ha magányosan él. Különösen nagy probléma, ha az idősek körében nincs, aki látogassa, nincs családja, vagy az unokák külföldön vannak. Nyugat-Európában és sok helyen indultak programok, az anyag is utal erre, tehát ezt nagyon-nagyon örömmel láttam, hogy tényleg az időskori magányosság, mint problémára egyébként az anyag és az előterjesztés alapvetően odafigyel. Ezt szerettem volna kihangsúlyozni, hogy a magány az emberi élettel ellentétes életforma. Ez sokszor nem is pénz kérdése, hanem az odafigyelés, a gondolati aspektusok, amivel könnyedén lehet változtatni és nem igényel finanszírozási hozzájárulást. Az anyagot támogatom.

Király József:

Nagyon szép anyagot kaptunk a Társadalompolitikai Osztálytól. Az anyagon látszik, hogy az európai társadalom egy öregedő társadalom és ez egyértelműen megfogalmazódik. Azt gondolom, a legfontosabb ebben az anyagban, hogy a város közössége együtt él azzal a biológiai természetes folyamattal, hogy megöregszünk.

Az anyagban sok olyan történet van, ami egyértelműen támogatható. Engedjék meg, hogy köszönetet mondjak a nyugdíjas tornát szervezőknek. 10 évvel ezelőtt, Probojáczné Túri Éva nyugdíjas testnevelő tanárok segítségével indította el, most több mint 400-an vesznek rajta részt. Nem csak tornáznak, hanem különböző programokat is szerveznek, aktív részesei a más egyéb szervezésű városi programoknak. Szeretném ezúton is köszönetemet kifejezni Évának és a testnevelő társaknak.

Nagyon fontos, hogy ne menjünk el a 40 lakásos nyugdíjasház és a 120 férőhelyes idősek otthona mellett. A város álljon az élére, akár úgy is, mint ahogy nemrégiben megszavaztuk, hogy egy katolikus intézmény létrejön és a területet felajánlottuk és visszakapja majd vélhetően. Fontoljuk meg, jelöljünk olyan területet, hogy a nyugdíjasház, vagy ez az idősek otthona hova kerülhetne és mondjuk azt, hogy aki erre vállalkozik, abban segítjük. Mindent nem vállalhatunk be és nem is lenne normális. Azt látom, hogy az anyagban benne van, hogy a befejezés időpontja 2024. Ahhoz, hogy megépüljön a terveknek már itt kellene lennie. Tényleg kezdjenek neki és azt gondolom, hogy akkor az utókor méltón fog erre emlékezni. Elfogadásra javaslom az előterjesztést.

Radics Tivadar:

Az idősügyi koncepció kapcsán a legfontosabb adat, amit megtanulhatunk, hogy 2060-ra a 60 éven felüliek száma Kecskeméten több mint 50%-át teszik ki a társadalomnak. Ez az adat nagyon jól mutatja, hogy mennyire sürgető problémával van dolgunk, emellett pedig egy olyan társadalmi jelenség van jelen, ami azt mutatja, hogy a szociális hálónak az egyik legfontosabb eleme a család, ami egyre inkább szétesőben van. Éppen ezért az efféle koncepciók segíthetnek az idős embereknek, hogy ne legyenek magányosak és közösségben tudjanak maradni. Csatlakozom

Király József képviselőtársamhoz. Nagyon fontosnak tartom és komoly prioritásnak, hogy ezek a lakások, nyugdíjasházak, illetve 100 fős Idősek Otthona megépüljenek Kecskeméten.

Az előterjesztést elfogadásra javaslom.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 19 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
135/2019. (VI.20.) határozata**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Idősödési és Idősügyi Konceptiója

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta az Esélyteremtési Bizottság 13.581-1/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés úgy dönt, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Idősödési és Idősügyi Konceptióját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Csonka Imre, a Társadalompolitikai Osztály vezetője

(A határozat melléklete terjedelmére tekintettel a 28. napirendi pont mellékleteként megtekinthető.)

29.) NAPIRENDI PONT**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szociális Szolgáltatásszervezési Koncepciójának felülvizsgálata (29.)****Előterjesztő:** Esélyteremtési Bizottság

(A bizottság 4.541-12/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Ha a szociális szolgáltatástervezési koncepció tartalomjegyzékének egyes sorait nézzük, akkor látható, hogy az önkormányzat elég sok területen nagyon sok ellátást és lehetőséget biztosít. Sok-sok segítő kezünk van a város különböző területein. Többször elhangzott, hogy az önkormányzat szerepe az utóbbi időben átalakult, mivel az államnak feladatokat adtunk át. Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy teljesen megváltozott az önkormányzatoknak a feladata, szerepkörre és egyre nagyobb hangsúly helyeződik az ilyen típusú feladatokra a jövőben. Ez fogja betölteni az önkormányzati feladatainknak a jelentős részét és hányadát. Csak arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy amit ebben a szolgáltatásszervezési koncepcióban, illetve az előző koncepcióban megfogalmaztunk, az az önkormányzati munkának a döntő hányadát a következő években ki fogja tenni. Egy nagyon jó mankót és támasztékot kapunk hozzá és bízom benne, hogy menet közben úgyis alakul majd még. Összegyűjtötték, melyek azok a területek, amelyekkel érdemes foglalkozni és oda is kell, hogy figyeljünk.

Engert Jakabné:

Egy nagyon tartalmas és rendkívül gazdag anyag van a kezünkben. Elsőként köszönet illeti azokat, akik az önkormányzat szociális kötelező feladatait és a gyermekjóléti feladatait az intézményeinkben ellátják és azt a magas színvonalú munkát, amit végeznek. Köszönet illeti azokat a civil szervezeteket, egyházakat is, akik átvállaltak szociális feladatot. Azt szoktam mondani, hogy akár az intézményeink, akár az átvállalt feladatokat ellátó egyházak, civil szervezetek a mi kinyújtott karjaink, kezeink is lehetnek, hiszen a gyakorlatban magát a gondozást, az ellátást ők végzik el. Nekünk a jó döntéseket vállalni kell és a keretet megadni. Köszönetet szeretnék mondani mindenkinek az áldozatos munkájáért, aki ebben az ágazatban tevékenykedik. Az anyagban azt is látják, hogy nemcsak az eredmények vannak bemutatva, hanem büszkék lehetünk arra, hogy az elmúlt 2 - 3 évben a szociális ágazat területén soha nem látott fejlesztés indulhatott el. Ha a 2017-2018 évi összefoglaló táblázatot megnézik, abban tételesen fel van sorolva, hogy az önkormányzat saját forrásból mire mit fordított, illetve számos alkalommal a közgyűlésen napirenden voltak azok a fejlesztések, amelyek az uniós források által biztosították a bölcsőde fejlesztéseket, új bölcsőde építését. A Gyermekjóléti Szolgálat területén hamarosan elindul az új központ kialakítása és a Margaréta Szociális Otthon teljes megújítása.

A 68. oldalon összefoglalóan vannak azok a tervek, amelyek a következő 2 évre meghatározzák a feladatokat. Az infrastruktúra, a létszám vonatkozásában is beszélünk kell. Elsősorban a létszám tekintetében van probléma és ez nagy kihívást jelent. Polgármester asszonnyal egyeztetve és a Társadalompolitikai Osztály

bevonásával szeretnénk javasolni a következő testületnek, hogy amennyiben az ágazatot érintően komolyabb béremelés nem következne be, akkor ezen a területen nekünk feltétlen lépni kell. A szakmai létszám biztosítása és bérkiegészítés nagyon feszít.

A Támogató Szolgálatot mindenképpen fejleszteni kell, mert az igény óriási, hiszen az igazán rászoruló hátrányos helyzetű gyermekek, felnőttek segítségét jelenti. A Hetényi Idősek Otthona szerepel a tervben az ún. „Kis Platán” megépítésével. Tovább folytatjuk a bölcsődék felújítását és beszéltünk az új bölcsődék kialakításáról is. Új a programban a Biztos Kezdet Gyerekház létrehozása. Az előző közgyűlésen hagytuk jóvá azt a támogatási szerződést, amely a Mezei utcai Községi Ház működtetésére vonatkozik. Az anyagba bekerült, s a felzárkóztatási stratégiának az egyik kulcs eleme lesz a többiek mellett. A komplex Szociális Ellátó Központtól nem beszélnek, azzal kapcsolatban csak annyit, hogy elkezdődtek a tárgyalások.

Radics Tivadar:

Engem képviselőként nagyon sokszor keresnek meg nagyon rossz élethelyzetben lévő Kecskemét környékén élő polgárok. A legjellemzőbb problémájuk a lakás, a lakhatás megoldása. Az a helyzet, hogy azokkal az emberekkel, akik nem akarnak magukon segíteni, azokon nem is lehet segíteni, vagy nagyon-nagyon nehéz segíteni. Ez a helyzet általában akkor áll leginkább elő, amikor valaki már hajléktalanná válik. Azt gondolom, hogy a legfontosabb az lenne, hogy megakadályozzuk minden áron az embereknek, a családoknak hajléktalanná válását. Ez családok esetében, ahol vannak gyermekek, kevésbé veszélyeztetett a helyzet. Idősebbek esetében az lenne a normális, hogy van egy támogató családi környezet, aki esetleg befogadja őket és átmeneti segítséget nyújt. De sajnos olyan helyzet is van, hogy nincsen meg ez a családi támogató környezet. Azt gondolom, hogy legyünk méltányosak. Ez a város fejlődésen ment keresztül, és hogyha lakásproblémával rendelkező emberrel beszélek, akkor általában mindig azt tudom mondani, hogy óriási várólisták vannak a szociális bérlakásokra szinte mindenhol. Azt gondolom, hogy ezzel kapcsolatban valamilyen előrelépésre mindenképpen szükség van. Segítsünk azoknak az embereknek, akik szeretnék magukon segíteni és ténylegesen kilátástalan a helyzetük. Ne hagyjuk azt, hogy hajléktalanná váljon bárki Kecskeméten és ne hagyjuk azt, hogy a szociális hálón kiessenek emberek. Az anyagot támogatni fogom, kiválóan összeszedte azokat a szolgáltatásokat, melyek Kecskeméten segítenek a rászoruló embereknek.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez több kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
136/2019. (VI.20.) határozata

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiójának felülvizsgálata

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta az Esélyteremtési Bizottság 4541-12/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

A közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Szociális Szolgáltatástervezési Konceptióját elfogadja és felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy a koncepciót küldje meg a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Csonka Imre, a Társadalompolitikai Osztály vezetője
és általa: szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter

(A határozat melléklete terjedelmére tekintettel a 29. napirendi pont mellékleteként megtekinthető.)

30.) NAPIRENDI PONT

Közterület elnevezés Felsőszéktó városrészben (30.)

Előterjesztő: Jogi és Ügyrendi Bizottság

(A bizottság 7.678-4/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

A bizottság a Sás liget elnevezést javasolja elfogadásra. Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a bizottság javaslatával?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az ülésteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
137/2019. (VI.20.) határozata
Közterület elnevezés Felsőszéktó városrészben

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Jogi és Ügyrendi Bizottság 7678-4/2019. sz. előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

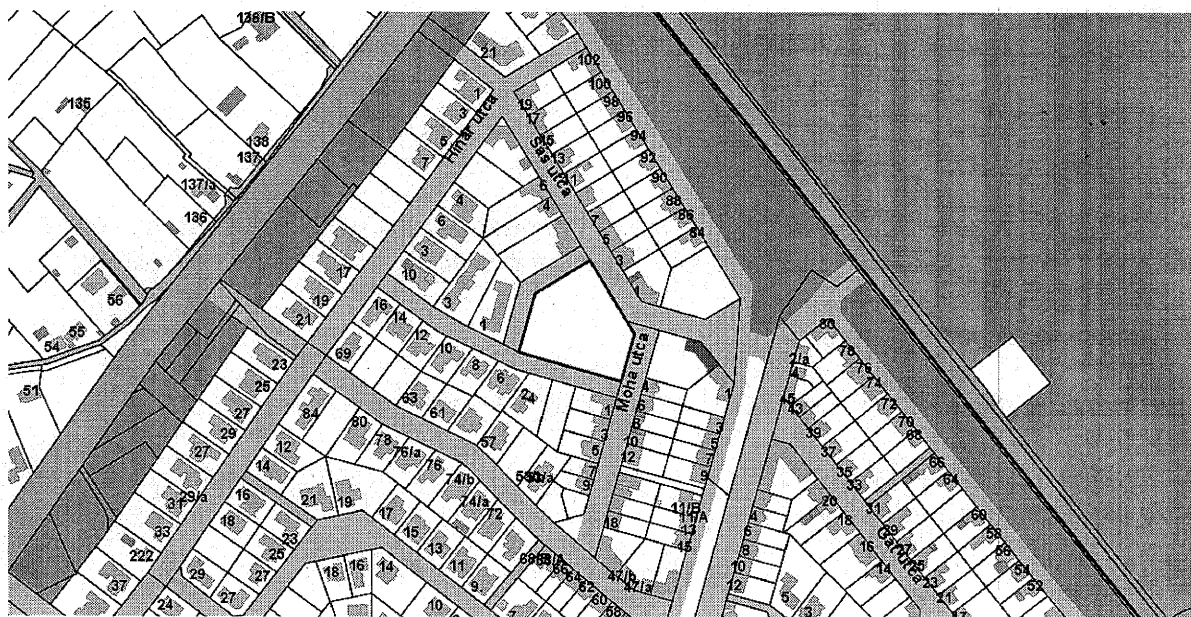
- 1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a Kecskemét, 22248/78 hrsz.-ú közterületi ingatlant **Sás ligetnek** nevezi el.
- 2.) A Közgyűlés felkéri Dr. Határ Mária jegyzőt, hogy a közterület elnevezése folytán szükségessé vált utca névtáblák megrendelése és kihelyezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 3.) A közgyűlés felkéri Dr. Határ Mária jegyzőt, hogy a közterület elnevezésről a helyben szokásos módon adjon tájékoztatást és közvetlenül is tájékoztassa az illetékes szerveket.

Határidő: 2019. június 10.

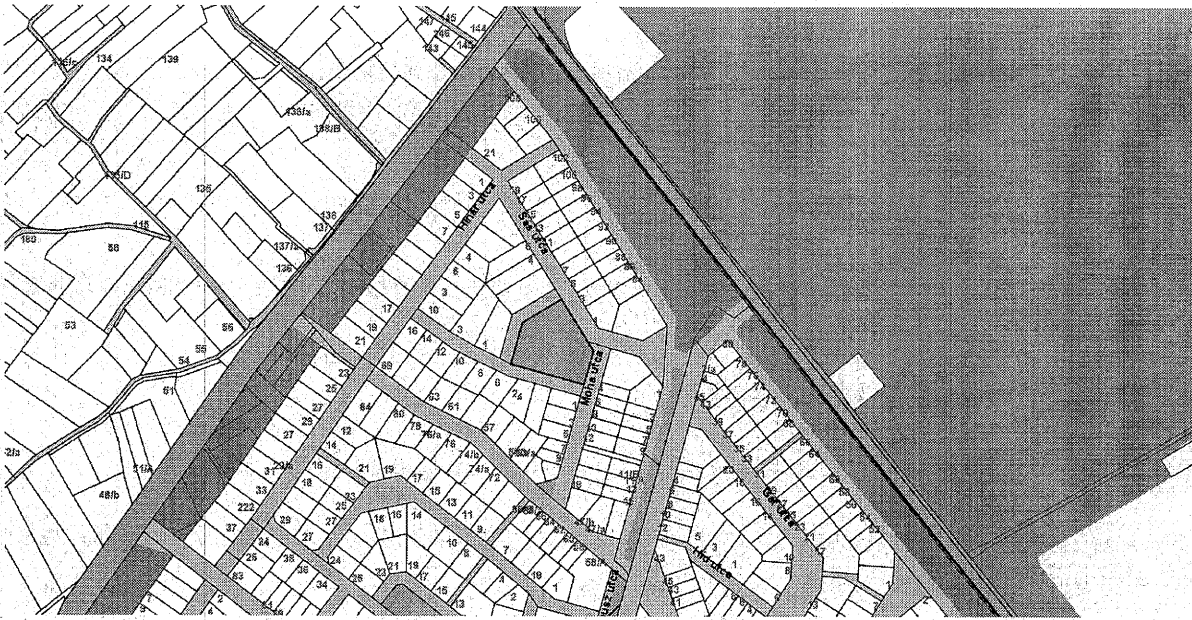
Felelős: Dr. Határ Mária jegyző

A határozatról értesülnek:

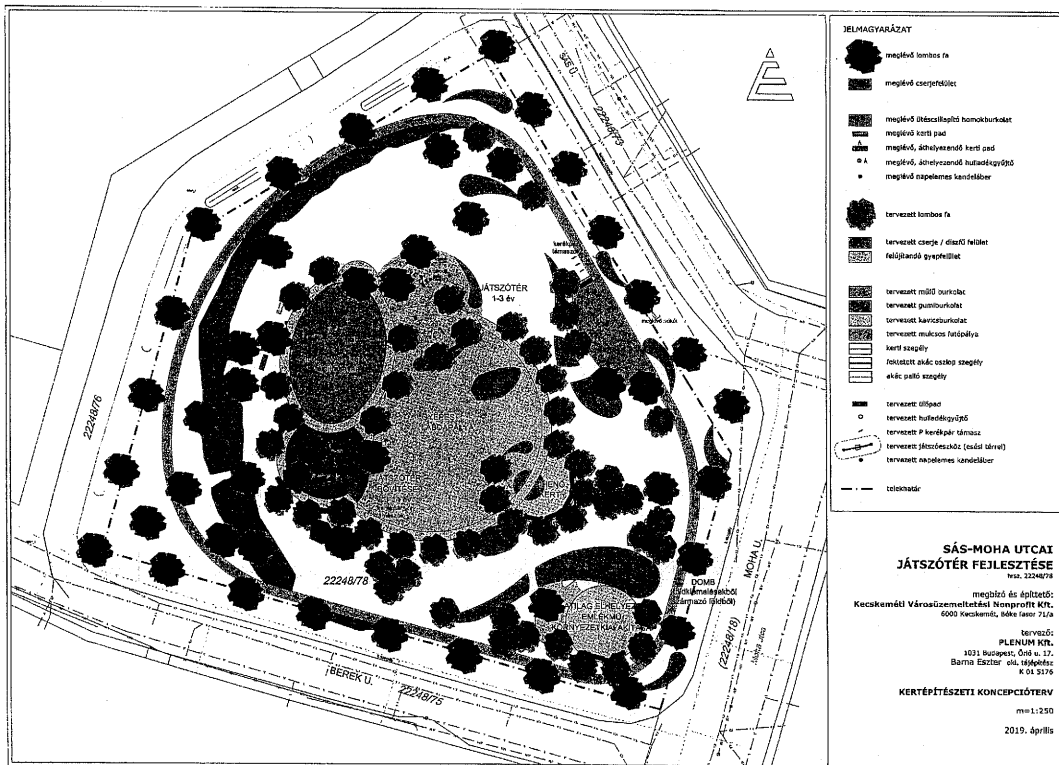
- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Orbán Csaba, a Városüzemeltetési Osztály vezetője
- 4.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
- 5.) Dr. Molnár András, az Igazgatási Osztály vezetője
- 6.) Csányi Katalin, a Műszaki Osztály vezetője



1. számú helyszínrajz: Az elnevezésre javasolt közterület és szűkebb környezete



2. számú helyszínrajz: Az elnevezésre javasolt közterület és tágabb környezete



31.) NAPIRENDI PONT**Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések (31.)****Előterjesztő:** Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

(A bizottság 14.642-1/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**138/2019. (VI.20.) határozata****Telekhasznosításhoz és belterületbe vonáshoz kapcsolódó döntések, településrendezési szerződések**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 14642-1/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az alábbi helyrajzi számú ingatlanok tekintetében hiánytalanul benyújtott telepítési tanulmánytervet elfogadja, egyben dönt arról, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a beépítésre szánt területen elhelyezkedő földrészletekre vonatkozó, a határozat mellékletét képező településrendezési szerződéseket megköti.

	Hrsz	Térképi melléklet	Melléklet (Szerződés)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	0888/68	3	1	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás - telekalakítás
2.	0888/69	3	1	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás - telekalakítás
3.	0888/74	3	1	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás - telekalakítás
4.	0888/75	3	1	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás - telekalakítás

5.	0888/230	3	1	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás - telekalakítás
6.	01654/32	4	2	Hetényegyháza	Falusias lakóterület – belterületbe vonás - telekalakítás
7.	01179/31	5	3	Máriahegy	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás - telekalakítás
8.	26044/2	6	4	Halasi úti kiskertek	Kertvárosias lakóterület – telekalakítás
9.	0809/307	7	5	Déli ipar terület	Gazdasági ipari övezet – belterületbe vonás - telekalakítás
10.	0809/306	7	5	Déli ipar terület	Gazdasági ipari övezet – belterületbe vonás - telekalakítás
11.	0809/334	7	5	Déli ipar terület	Gazdasági ipari övezet – belterületbe vonás - telekalakítás

2.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a határozat mellékletét képező településrendezési szerződések aláírására.

3.) A közgyűlés úgy dönt, hogy kezdeményezi az alábbi kecskeméti földrészletek belterületbe vonását:

	Hrsz	Terület (m ²)	Városrész	Területfelhasználási cél
1.	0873/235	1514	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás
2.	0445/16	3124	Katonatelep	Falusias lakóterület – belterületbe vonás
3.	0888/68	7155	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás - telekalakítás
4.	0888/69	4372	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás - telekalakítás
5.	0888/74	10678	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás - telekalakítás
6.	0888/75	10759	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás - telekalakítás
7.	0888/230	3684	Alsószéktó	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás - telekalakítás
8.	01654/32	5755	Hetényegyháza	Falusias lakóterület – belterületbe vonás - telekalakítás
9.	01179/31	7295	Máriahegy	Kertvárosias lakóterület – belterületbe vonás - telekalakítás
10.	0809/307	99954	Déli ipar terület	Gazdasági ipari övezet – belterületbe vonás - telekalakítás
11.	0809/306	964	Déli ipar terület	Gazdasági ipari övezet – belterületbe vonás - telekalakítás
12.	0809/334	6019	Déli ipar terület	Gazdasági ipari övezet – belterületbe vonás - telekalakítás
13.	0727/10	4929	Kisfái	Közkert – belterületbe vonás

4.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajzok, talajvédelmi tervek és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolásai alapján a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál a belterületbe vonási eljárást

indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
és általa: érintettek

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 1. számú melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Pismán Lajos János

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

Ónodiné Pismán Anikó

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

Ónodi Attila

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonosok**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüstézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviselet: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Tertület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
0888/68	kivett tanya, szántó és gazdasági épület	7155	Pismán Lajos János	1/1
0888/69	szántó	246	Ónodi Attila	1/1
0888/74	kivett tanya, szántó	10678	Ónodi Attila	1/1
0888/75	kivett tanya, szántó és út	10759	Ónodi Attila	9203/10759

			Ónodiné Pismán Anikó	1556/10759
0888/230	szántó	3684	Pismán Lajos János	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban. HÉSZ) mellékletének 48-14 és 48-13. sz. belterületi szelvényein található Lke-4132 övezeti jelű, kertvárosias lakóterület, valamint közlekedési, közmű és hírközlési terület övezetbe sorolt.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
4. Tulajdonosok kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ónodi Attila
tulajdonos

Pismán Lajos János
tulajdonos

Ónodiné Pismán Anikó
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 1. számú melléklete

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonosok fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonosok településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett ingatlan, belterületbe vonási és telekalakítási követelményeinek tisztázása.
3. A fejlesztéssel érintett ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja az Preambulum 1. pontban megjelölt ingatlanok belterületbe vonása és a telekalakítása a településrendezési terv figyelembevételével.
2. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezetmegvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.
3. A szerződő felek alapvető és egyöntetű érdeke, hogy a beruházás megvalósulásához és működtetéséhez szükséges infrastrukturális fejlesztések a HÉSZ-ben és a jelen szerződésben meghatározottak szerint a beruházási területhez kötve megvalósuljanak.

III. fejezet

Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás

1. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt ingatlanokat Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési terve belterületnek jelöli ki, így az ingatlanok belterületbe vonhatók.

2. A Tulajdonosok vállalják az érintett ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonási eljárásához kapcsolódó összes költséget.
3. A Tulajdonosok vállalják, hogy a II. fejezet 1. pontjában meghatározott belterületbe vonási eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül megindítják.
4. Az önkormányzat vállalja, hogy a megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonosok az eljárás megindításához szükséges dokumentumokat tartalmilag hiánytalanul benyújtották.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.

IV. fejezet **Beruházáshoz kapcsolódó feladatok**

1. A Tulajdonosok vállalják, hogy saját költségükön a preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanokból telekalakítás során kialakuló telkek tereprendevezését a csatlakozó kialakuló közlekedési területhez, valamint a 9428/72 hrsz-ú kivett közút ingatlanhoz kapcsolódóan rendezi, figyelembe véve a terület vonalas infrastruktúrákkal (ivóvíz, szennyvízcsatorna, elektromos energia, földgáz, közlekedési felületek) való ellátásához szükséges követelményeket.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy 1. pontban meghatározott tereprendevezést Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda Városüzemeltetési Osztályával egyeztetik a tereprendevezés megkezdését megelőzően.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ónodi Attila
tulajdonos

Pizmán Lajos János
tulajdonos

Ónodiné Pizmán Anikó
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 1. számú melléklete

V. fejezet **Infrastruktúrával való ellátás**

1. A Tulajdonosok kijelentik, hogy kötelezettséget vállalnak arra, hogy a településrendezési tervben rögzített kertvárosias lakóövezetre előírt közműveket, utat és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítik és biztosítják azok rendeltetésszerű használatát, ez vonatkozik a tűzivíz ellátásra is.
2. A Tulajdonosok – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
3. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy az 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, csapadékvíz, tűzivíz, igény szerint szennyvízcsatorna, földgáz) és út tervezettségét követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtják. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonosokat a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.

4. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az Önkormányzat felé, hogy az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem élnek.

VI. fejezet

Egyéb rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a telekalakításra vonatkozó 3967-2/2019. előzetes közútkezelői nyilatkozatban foglaltaknak a Tulajdonosok eleget tesznek.
2. A Felek rögzítik, hogy az Étv. 28.§-ában rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

VII. fejezet

Ingtalan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonosok – a jogutódra is kiterjedő hatállyal – hozzájárulnak feltétel nélkül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, a területfejlesztéssel érintett területre az Étv. 30/A.§ (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.
2. Felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel az Önkormányzat Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőjében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát, dr. Veress Nikoletta jogtanácsosát, dr. Boros Anita jogtanácsosát és dr. Mayer Endre jogtanácsosát bízzák meg.
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Beruházó eleget tett, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 30 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a szerződés preambulumaának a területfejlesztéssel érintett területre vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonosok vagy azok jogutódjainak írásos kérelmezésére megindítja 30 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Kecskeméti Járási Hivatalnál a szerződés preambulumaának 1. pontja szerinti ingatlanokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.

VII. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonosok – jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ónodi Attila
tulajdonos

Pismán Lajos János
tulajdonos

Ónodiné Pismán Anikó
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 1. számú melléklete alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonosok, illetve jogutódai által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
8. A Tulajdonosok rögzítik, hogy a szerződés V. fejezetének 2. pontjában foglalt kiépített vízközművek átadását a kialakuló közlekedési területtel egy időben kívánják önkormányzati tulajdonba díjmentesen átadni.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy a 8. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Városüzemeltetési Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
10. Az átadást a Tulajdonosok vagy azok jogutódjai kezdeményezik írásban az Önkormányzat felé.
11. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VIII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ónodi Attila
tulajdonos

Piszmán Lajos János
tulajdonos

Ónodiné Piszmán Anikó
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 1. számú melléklete

3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Fejlesztők e szerződés aláírásával elismerik.
6. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A felek jogaira és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették
9. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Könyves Anett (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2019.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Ónodi Attila
tulajdonos

Piszmán Lajos
János
tulajdonos

Ónodiné Piszmán
Anikó
tulajdonos

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Könyves Anett, mint helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása

Jegyzőkönyv Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. június 20-án megtartott üléséről

után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI. 19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Juhász Zoltánné

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

Csábi Anita

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonosok**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §

(1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok és az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanok:

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	01654/32	szántó	5755	Juhász Zoltánné	1/2
				Csábi Anita	1/2

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének 29-23. sz. szelvénye tartalmazza és Lf-5232 jelű, falusias lakóterület övezetbe sorolja.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
4. Tulajdonosok kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

I. fejezet**A településrendezési szerződés tárgya**

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonos fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonosok településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.

2. A területfejlesztéssel érintett a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlan, belterületbe vonási követelményeinek tisztázása.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Juhász Zoltánné
tulajdonos

Csábi Anita
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 2. számú melléklete

3. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlan telekalakítása követelményeinek tisztázása.
4. A fejlesztéssel érintett ingatlanhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja az Preambulum 1. pontban megjelölt ingatlan belterületbe vonása a településrendezési terv figyelembevételével.
2. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlan telekalakítása a településrendezési terv figyelembevételével.
3. Jelen szerződés célja továbbá a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezetmegvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás

1. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési terve belterületnek jelöli ki, így az ingatlan belterületbe vonható.
2. A Tulajdonosok vállalják az érintett ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonási eljáráshoz kapcsolódó összes költséget.
3. A Tulajdonosok vállalják, hogy a II. fejezet 1. pontjában meghatározott belterületbe vonási eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül megindítják.
4. Az önkormányzat vállalja, hogy a megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonosok az eljárás megindításához szükséges dokumentumokat tartalmilag hiánytalanul benyújtották.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.

IV. fejezet

Beruházáshoz kapcsolódó feladatok

1. A Tulajdonosok vállalják, hogy a preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanok tereprendezését saját költségükön rendezik a csatlakozó közterületekhez kapcsolódóan,

figyelembe véve a terület vonalas infrastruktúrákkal (ivóvíz, szennyvízcsatorna, elektromos energia, földgáz, közlekedési felületek) való ellátásához szükséges követelményeket.

2. A szerződő felek rögzítik, hogy 1. pontban meghatározott tereprendezést Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda Városüzemeltetési Osztályával egyeztetik a tereprendezés megkezdését megelőzően.
3. A Tulajdonosok a telekalakítási eljáráshoz kapcsolódó összes költséget vállalják.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Juhász Zoltánné
tulajdonos

Csábi Anita
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 2. számú melléklete

V. fejezet **Infrastruktúrával való ellátás**

1. A Tulajdonosok kijelentik, hogy kötelezettséget vállalnak arra, hogy a településrendezési tervben rögzített falusias lakóterület övezetre előírt közműveket és egyéb felmerülő a fejlesztéssel érintett ingatlan hasznosításhoz szükséges létesítményeket (ideértve a tűzvíz ellátást) a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítetik és biztosítják azok rendeltetésszerű használatát.
2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontokban meghatározott műszaki elemek kiépítését a Tulajdonosok - tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: Jogutód) is kiterjedő hatállyal - saját költségén vállalják.
3. A Tulajdonosok – a Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített vízi közműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
4. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az Önkormányzat felé, hogy az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem élnek.
5. A Felek rögzítik, hogy az Étv. 28.§-ban rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

VI. fejezet **Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések**

1. A Tulajdonosok – a jogutódra is kiterjedő hatállyal – hozzájárulnak feltétel nélkül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, a területfejlesztéssel érintett területre az Étv. 30/A.§ (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.
2. Felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képvisellel az Önkormányzat Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt

képviselőjében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát, dr. Veress Nikoletta jogtanácsosát, dr. Boros Anita jogtanácsosát és dr. Mayer Endre jogtanácsosát bízzák meg.

3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Beruházó eleget tett, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 30 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a szerződés preambulumaának a területfejlesztéssel érintett területre vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonosok vagy azok jogutódjainak írásos kérelmezésére megindítja 30 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Kecskeméti Járási Hivatalnál a szerződés preambulumaának 1. pontja szerinti ingatlanokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.

VII. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonosok, illetve Jogutódjuk által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Juhász Zoltánné
tulajdonos

Csábi Anita
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 2. számú melléklete

2. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
3. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
4. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállalnak.
5. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

6. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
7. A Tulajdonosok a Jogutódra is kiterjedően vállalják, hogy a szerződés V. fejezetének 3. pontjában foglalt kiépített vízközműveket önkormányzati tulajdonba díjmentesen átadják.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a 8. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Városüzemeltetési Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
9. Az átadást a Tulajdonosok vagy azok Jogutódja kezdeményezik írásban az Önkormányzat felé.

VIII. fejezet **Felek egyéb nyilatkozatai**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
4. A Felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alaphozonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Tulajdonosok a szerződés aláírásával elismerik.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Juhász Zoltánné
tulajdonos

Csábi Anita
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 2. számú melléklete

6. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Jegyzőkönyv Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2019. június 20-án megtartott üléséről

8. A felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették
9. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Könyves Anett (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2019.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Juhász Zoltánné
tulajdonos

Csábi Anita
tulajdonos

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Könyves Anett, mint helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI. 19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Dr. Patik Ferenc

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

Patik Zsolt

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonosok**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §

(1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok és az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanok:

	Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	01179/31	legelő	7295	Patik Zsolt	1/2
				Dr. Patik Ferenc	1/2

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének 31-12. és 31-14. sz. szelvénye tartalmazza Lke-3533 és Lke-3233 jelű, kertvárosias lakóterület, valamint közlekedési, közmű és hírközlési övezetbe sorolja.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosnak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
4. Tulajdonosok kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

I. fejezet**A településrendezési szerződés tárgya**

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonos fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonosok településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlan, belterületbe vonási követelményeinek tisztázása.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Patik Zsolt
tulajdonos

Dr. Patik Ferenc
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 3. számú melléklete

3. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlan telekfelosztása, mely négyenél több telek kialakulását eredményezi, valamint magánút kialakítása.
4. A fejlesztéssel érintett ingatlanhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja az Preambulum 1. pontban megjelölt ingatlan belterületbe vonása a településrendezési terv figyelembevételével.
2. Jelen szerződés célja a Preambulum 1. pontjában foglalt ingatlan telekalakítása a településrendezési terv figyelembevételével.
3. Jelen szerződés célja továbbá a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezetmegvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás

1. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés Preambulumának 1. pontjában jelölt ingatlant Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési terve belterületnek jelöli ki, így az ingatlan belterületbe vonható.
2. A Tulajdonosok vállalják az érintett ingatlanok vonatkozásában a belterületbe vonási eljáráshoz kapcsolódó összes költséget.
3. A Tulajdonosok vállalják, hogy a II. fejezet 1. pontjában meghatározott belterületbe vonási eljárást a szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül megindítják.
4. Az önkormányzat vállalja, hogy a megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonosok az eljárás megindításához szükséges dokumentumokat tartalmilag hiánytalanul benyújtották.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés szükséges, ám önmagában nem elégséges feltétele a belterületbe vonásnak.

IV. fejezet

Beruházáshoz kapcsolódó feladatok

1. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a Preambulum 1. pontja szerinti ingatlan vonatkozásában a HÉSZ 9/A. § (3) bekezdése szerinti minimum közterület szélesség nem biztosított ameddig a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala által 16/1684/2018. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás átvezetésre nem kerül.
2. A Tulajdonosok vállalja, hogy a 1. pont szerinti feltétel teljesülését követő 6 hónapon belül a telekalakítási eljárást megindítja a közlekedési, közmű és hírközlési területek kialakítása tekintetében, mely eljáráshoz kapcsolódó összes költséget a tulajdonosok vállalják.
3. A Tulajdonosok vállalják, hogy a 2. pont szerinti telekalakítás során kialakuló közlekedési, közmű és hírközlési terület övezetbe sorolt területrészt a szomszédos 10576/318 és 10576/317 hrsz-ú kivett között ingatlanokkal egy földrészletbe összevonatja, valamint az Önkormányzat számára térítésmentesen és használatra alkalmas állapotban átadja.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Patik Zsolt
tulajdonos

Dr. Patik Ferenc
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 3. számú melléklete

4. A Tulajdonosok – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: Jogutód) - vállalják, hogy a telekalakítás során kialakuló ingatlanok 1. számú térképi melléklet szerinti zöld színnel jelölt területrészt nem beépíthető, mellyel biztosítják a telepítési tanulmánytervben a tömbre vonatkozóan felvázolt távlati telekfelosztást.
5. A Tulajdonosok vállalják, hogy a preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanok tereprendezését saját költségükön rendezik a csatlakozó közterületekhez kapcsolódóan, figyelembe véve a terület vonalas infrastruktúrákkal (ivóvíz, szennyvízcsatorna, elektromos energia, földgáz, közlekedési felületek) való ellátásához szükséges követelményeket.
6. A szerződő felek rögzítik, hogy 1. pontban meghatározott tereprendezést Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda Városüzemeltetési Osztályával egyeztetik a tereprendezés megkezdését megelőzően.

V. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonosok kijelentik, hogy kötelezettséget vállalnak arra, hogy a településrendezési tervben rögzített falusias lakóterület övezetre előírt közműveket és egyéb felmerülő a fejlesztéssel érintett ingatlan hasznosításhoz szükséges létesítményeket (ideértve a tűzivíz ellátást) a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítetik és biztosítják azok rendeltetésszerű használatát.

2. Felek rögzítik, hogy az 1. pontokban meghatározott műszaki elemek kiépítését a Tulajdonosok - a jogutódra is kiterjedő hatállyal – saját költségén vállalják.
3. A Tulajdonosok – a Jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített vízi közműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
4. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az Önkormányzat felé, hogy az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem élnek.
5. A Felek rögzítik, hogy az Étv. 28.§-ban rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

VI. fejezet

Ingtalan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonosok – a jogutódra is kiterjedő hatállyal – hozzájárulnak feltétel nélkül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, a területfejlesztéssel érintett területre az Étv. 30/A.§ (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.
2. Felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselettel az Önkormányzat Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviseletében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát, dr. Veress Nikoletta jogtanácsosát, dr. Boros Anita jogtanácsosát és dr. Mayer Endre jogtanácsosát bízzák meg.
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Beruházó eleget tett, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 30 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a szerződés preambulumaának a területfejlesztéssel érintett területre vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Patik Zsolt
tulajdonos

Dr. Patik Ferenc
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 3. számú melléklete

4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonosok vagy azok jogutódjainak írásos kérelmezésére megindítja 30 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Kecskeméti Járási Hivatalnál a szerződés preambulumaának 1. pontja szerinti ingatlanokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.

VII. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonosok, illetve Jogutódjuk által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó

járolékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

2. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
3. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
4. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállalnak.
5. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
6. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
7. A Tulajdonosok a Jogutódra is kiterjedően vállalják, hogy a szerződés V. fejezetének 3. pontjában foglalt kiépített vízközműveket önkormányzati tulajdonba díjmentesen átadják.
8. A szerződő felek rögzítik, hogy a 8. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Városüzemeltetési Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
9. Az átadást a Tulajdonosok vagy azok Jogutódja kezdeményezik írásban az Önkormányzat felé.

VIII. fejezet **Felek egyéb nyilatkozatai**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. rendelkezései az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Patik Zsolt
tulajdonos

Dr. Patik Ferenc
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 3. számú melléklete

3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
- 4.
5. A Felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
6. Az adatkezelés további részleteit Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Tulajdonosok e szerződés aláírásával elismerik.
7. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
8. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
9. A felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették
10. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Könyves Anett (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2019.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Patik Zsolt
tulajdonos

Dr. Patik Ferenc
tulajdonos

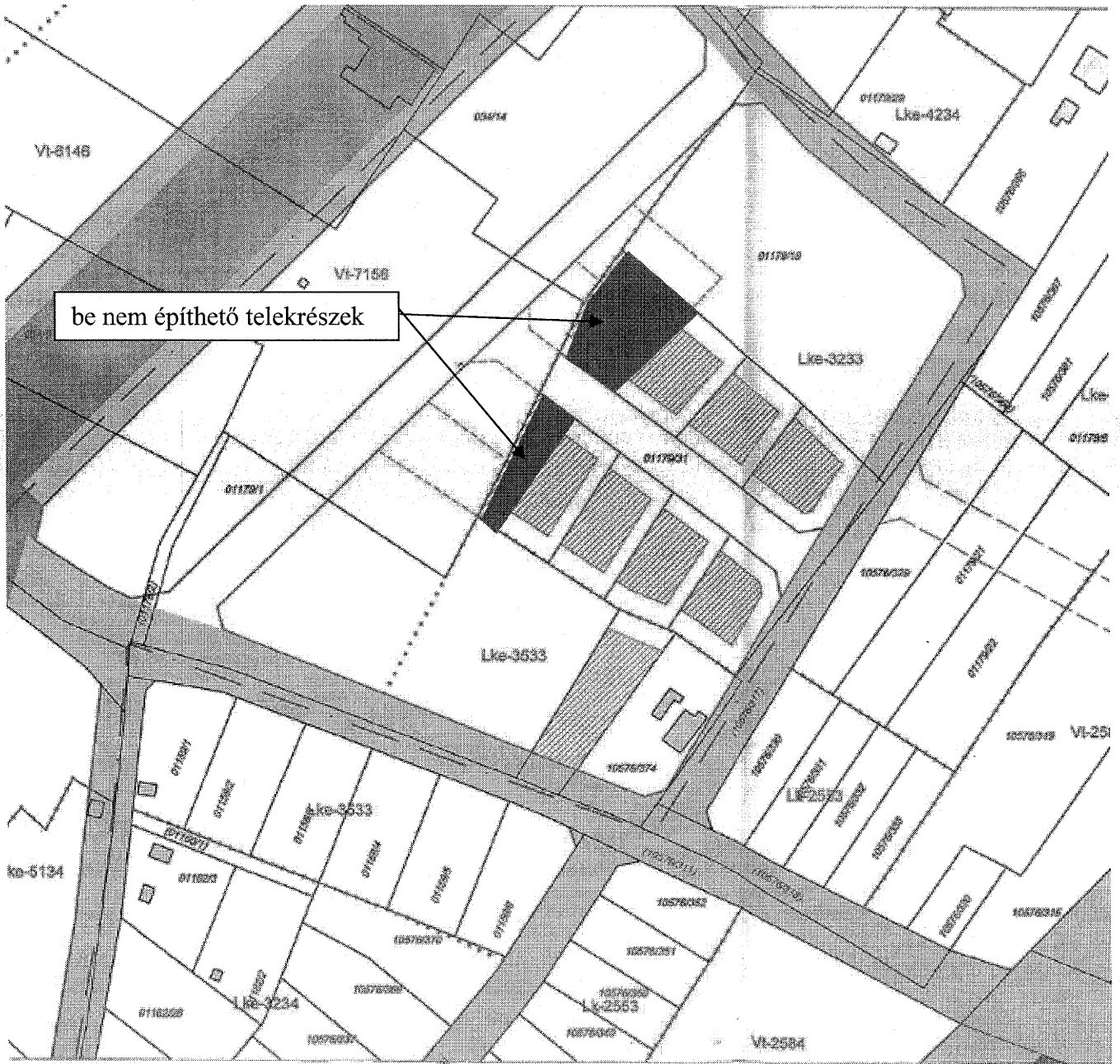
Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Könyves Anett, mint helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI. 19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 3. számú melléklete

1. térképi melléklet



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Golovics Istvánné

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonos**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat, együttesen a továbbiakban **szereződő felek** között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanok:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
26044/2	Kivett lakóház, udvar	2877	Golovics Istvánné	1/1

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének 26-33 sz. belterületi szelvényein található Lke-0132 övezeti jelű, kertvárosias lakóövezet, valamint közlekedési, közmű és hírközlési övezetbe sorolt.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában.
4. Tulajdonosok kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonos fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonos településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett, a Preambulum 1. pontja szerinti ingatlan telekalakítása során legalább négy telek kialakítása.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 4. számú melléklete

3. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja az Preambulum 1. pontban megjelölt ingatlanok telekalakítása.
2. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezetmegvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.

III. fejezet

Telekalakítás

1. A Tulajdonos vállalja, hogy a szerződés megkötését követő 6 hónapon belül a telekalakítási eljárást megindítja. A szerződő felek rögzítik, hogy a telekalakítás során a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala által 16/236/2019. számon záradékolt változási vázrajz alapján 4 telek alakul ki.
2. A Tulajdonos vállalja, hogy az 1. pont szerinti telekalakítás során kialakuló 26044/6 hrsz-ú kivett közút ingatlant az Önkormányzat számára térítésmentesen és használatra alkalmas állapotban átadja.

IV. fejezet

Beruházáshoz kapcsolódó feladatok

1. A Tulajdonos vállalja, hogy a preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanok tereprendezését a csatlakozó közterülethez kapcsolódóan rendezik saját költségén figyelembe véve a terület vonalás infrastruktúrákkal (ivóvíz, szennyvízcsatorna, elektromos energia, földgáz, közlekedési felületek) való ellátásához szükséges követelményeket.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy 1. pontban meghatározott tereprendezést Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda Városüzemeltetési Osztályával egyeztetik a tereprendezés megkezdését megelőzően.

V. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonos kijelenti, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési tervben rögzített kertvárosias lakóövezetre előírt közműveket és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítik és biztosítják azok rendeltetésszerű használatát.

2. A Tulajdonosok – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: jogutód) is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
3. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy az 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, csapadékvíz, tűzvíz, igény szerint szennyvízcsatorna, földgáz) tervezetetését követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtja. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonost a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.
4. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az Önkormányzat felé az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem élnek.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy az Étv. 28. §-ában rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 4. számú melléklete

VI. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonos – jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonos, illetve jogutódaik által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
8. A Tulajdonos rögzíti, hogy a szerződés V. fejezetének 2. pontjában foglalt kiépített vízközművek átadását a kialakuló közlekedési területtel egy időben kívánják önkormányzati tulajdonba díjmentesen átadni.
9. A szerződő felek rögzítik, hogy a 8. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Városüzemeltetési Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és
10. Az átadást a Tulajdonos vagy azok jogutódjai kezdeményezi írásban az Önkormányzat felé.
11. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonosok vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 4. számú melléklete

4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alaphozonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemethu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Fejlesztők e szerződés aláírásával elismerik.
6. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróságot, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

8. A szerződő felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették
9. A szerződő felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Könyves Anett (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a szerződő feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2019.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Golovics Istvánné
tulajdonos

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Hevesi Tamás

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

Korányi Dóra

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító:

továbbiakban **Tulajdonosok**, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonosok és az Önkormányzat az alábbi arányban tulajdonosai a következőkben felsorolt kecskeméti fekvésű ingatlanoknak:

Hrsz	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
0809/306	kivett út	964	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
0809/334	kivett közút	6019	Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	1/1
0809/307	szántó	99954	Hevesi Tamás	2/5
			Korányi Dóra	3/5

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanok Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének 56. sz. szelvényén található melyeket Máá jelű, mezőgazdasági általános árutermelő övezetbe sorolt.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 2019. június 20-án tartott ülésén jóváhagyott településrendezési eszközök módosítása szerint a módosuló HÉSZ mellékletét képező 56. sz. szelvénye alapján a Preambulum 1. pontban meghatározott ingatlanok Gip-9159 jelű gazdasági ipari övezetbe, valamint közlekedési, közmű és hírközlési terület övezetbe soroltak. A Tulajdonosoknak tudomása van arról,

hogy a településrendezési eszközök módosítása a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba.

4. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
5. Tulajdonosok kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Hevesi Tamás
tulajdonos

Korányi Dóra
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 5. számú melléklete

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonosok fejlesztéssel érintett területén az Önkormányzat és a Tulajdonosok településrendezési céljai megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A területfejlesztéssel érintett ingatlan, belterületbe vonási és telekalakítási követelményeinek tisztázása.
3. A fejlesztéssel érintett ingatlanokhoz kapcsolódó infrastruktúra rendezésének tisztázása.

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja az Preambulum 1. pontban megjelölt ingatlanok belterületbe vonása és a telekalakítása a településrendezési terv figyelembevételével.
2. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a HÉSZ-ben rögzítetteknek is megfelelő fejlesztések infrastrukturális feltételeinek megvalósítása tekintetében rögzítsék szándékaikat, valamint a minőségi épített környezetmegvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.
3. A szerződő felek alapvető és egyöntetű érdeke, hogy a beruházás megvalósulásához és működtetéséhez szükséges infrastrukturális fejlesztések a HÉSZ-ben és a jelen szerződésben meghatározottak szerint a beruházási területhez kötve megvalósuljanak.

III. fejezet

Belterületbe vonás, művelési ágból való kivonás

1. A Tulajdonosok vállalják, hogy a jelen területfejlesztéssel érintett mezőgazdasági művelési ágú ingatlanok belterületbe vonását kérelmezik a szerződéskötéstől számított legkésőbb 6 hónapon belül, valamint kérelmezik, hogy Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata indítsa meg az ehhez szükséges eljárást Kecskemét Járási Hivatalnál.
2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően a jelen szerződés tárgyát képező területfejlesztéssel érintett ingatlanok vonatkozásában megindítja a belterületbe vonási eljárást, amennyiben a Tulajdonosok (személyesen vagy meghatalmazottja útján eljárva) az eljáráshoz szükséges dokumentációkat hiánytalanul benyújtja Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Mérnöki Irodájának Várostervezési Osztályára.

3. A Tulajdonosok – a jelenleg mezőgazdasági rendeltetésű földterületek belterületi gazdasági ipari (Gip) övezetbe történő átminősítése érdekében – vállalják, a belterületbe vonáshoz szükséges valamennyi költség – többek között az igazgatási szolgáltatási díj, földvédelmi járulék, talajvédelmi terv, egyéb felmerülő költségek – viselését, illetve a szükséges dokumentációk elkészíttetését azzal, hogy a belterületbe vonás előfeltételét képező mezőgazdasági művelésből történő kivonáshoz szükséges a Kecskeméti Járási Hivatal által határozatban megállapított teljes összeget az abban foglalt határidőben megfizeti a járási hivatal részére.
4. A Tulajdonosok vállalják, hogy a Preambulum 1. pont táblázata 1-2. sorszámú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a belterületi kapcsolat biztosítása érdekében a Preambulum 1. pont táblázata 3. sorszámú ingatlannal egyidőben egy változási vázrajzon feltüntetve belterületbe vonatja, továbbá ezen telkekre vonatkozó eljárás költségeit vállalja.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Hevesi Tamás
tulajdonos

Korányi Dóra
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 5. számú melléklete

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő a Preambulum 1. pont táblázata 1-2. sorszámú ingatlanok kapcsán a tulajdonosi hozzájárulást megadja a II. fejezet 1. pontban meghatározott cél megvalósítása érdekében.
2. A Tulajdonosok vállalják, hogy a Preambulum 1. pont táblázata 1. sorszámú önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a belterületbe vonást követően külön telekalakítási eljárásban egy földrészletbe összevonatja a szomszédos közterülettel.
3. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy legkorábban a HÉSZ érintett mellékletének külterületi 56. sz. szelvényének hatályba lépésének napján indítható meg a földvédelmi, belterületbe vonási eljárás.

IV. fejezet

Beruházáshoz kapcsolódó feladatok

1. A Tulajdonosok vállalják, hogy saját költségükön a preambulum 1. pontjában jelölt ingatlanokból telekalakítás során kialakuló telkek tereprendezeit a csatlakozó közterülethez kapcsolódóan rendezi, figyelembe véve a terület vonalas infrastruktúrákkal (ivóvíz, szennyvízcsatorna, elektromos energia, földgáz, közlekedési felületek) való ellátásához szükséges követelményeket.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen fejezet 1. pontban meghatározott tereprendezeit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda Városüzemeltetési Osztályával egyeztetik a tereprendezés megkezdését megelőzően.
3. A Tulajdonosok vállalják a régészeti lelőhelyhez és örökségvédelemhez kapcsolódó bejelentéseket és kapcsolódó feladatokat.

V. fejezet

Infrastruktúrával való ellátás

1. A Tulajdonosok kijelentik, hogy – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: jogutód) is kiterjedő hatállyal – kötelezettséget vállalnak arra, hogy a településrendezési

tervben rögzített gazdasági ipari övezetre előírt közműveket, utat és egyéb felmerülő szükséges létesítményeket a vonatkozó jogszabályokban előírt műszaki tartalommal meg-, illetve kiépítik és biztosítják azok rendeltetésszerű használatát, ez vonatkozik a tűzvíz ellátásra is.

2. A Tulajdonosok – jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a beruházáshoz szükséges, kiépített víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. §-a alapján az Önkormányzat részére átadják.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat nem kívánja tulajdonba átvenni a közterület kiszabályozással nem érintett későbbiekben kialakítandó magánutakat, és a kezelésbe való átvételüket is csak azzal a feltétellel fogja vállalni, ha a kezelés költségeit az érintett ingatlantulajdonosok a részére megfizetik, valamint a magánutak kialakítására és megépítésére az Önkormányzat hozzájárulásával és az érintett ingatlantulajdonosok bevonásával szervezeten, a HÉSZ-nek és az ütügyi előírásoknak mindenben maradéktalanul megfelelően kerül sor és az Önkormányzat részére a végleges forgalomba helyezési engedély(eke)t bemutatják. A Tulajdonosok – jogutódra is kiterjedő hatállyal – a fenti kötelezettségeket a tulajdonába kerülő területnagysággal arányosan vállalja.
4. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a jelen fejezet 1. pontban jelzett, a fejlesztési terület ellátáshoz szükséges nyomvonalas közművek (ivóvíz, elektromos energiaellátás, csapadékvíz, tűzvíz, igény szerint szennyvízcsatorna, földgáz) és út tervezetét követően, de a hatósági engedélyezést megelőzően az elkészült engedélyezési terveket az Önkormányzat részére jóváhagyásra benyújtják. Az Önkormányzat 15 napon belül véleményezi és értesíti a Tulajdonosokat a benyújtott tervek jóváhagyásáról írásban, melyek ezután engedélyezésre benyújthatók.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

Hevesi Tamás
tulajdonos

Korányi Dóra
tulajdonos

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 5. számú melléklete

5. A Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra – jogutódra is kiterjedő hatállyal -, hogy a belterületbe vont gazdasági területet a településrendezési tervben előírt gyűjtőúthoz kapcsolódó, a zavartalan és akadálymentes működéshez szükséges útcsatlakozást saját költségén megterveztetni, engedélyeztetni és kiépítteti (közművesítve, közlekedési felületeket burkolattal ellátva, közvilágítás kiépítésével, zöldfelület rendezésével).
6. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az Önkormányzat felé, az infrastruktúrával való ellátással kapcsolatosan követeléssel nem élnek.
7. A Felek rögzítik, hogy az Étv. 28.§-ában rögzítetteket kötelezőnek tekintik magukra vonatkozóan.

VI. fejezet **Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések**

1. A Tulajdonosok – a jogutódra is kiterjedő hatállyal – hozzájárulnak feltétel nélkül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, a területfejlesztéssel érintett területre az Étv. 30/A.§ (5) bekezdése

alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.

2. Felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseléssel az Önkormányzat Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselésében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát, dr. Veress Nikoletta jogtanácsosát, dr. Boros Anita jogtanácsosát és dr. Mayer Endre jogtanácsosát bízzák meg.
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Beruházó eleget tett, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 30 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a szerződés preambulumaának a területfejlesztéssel érintett területre vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonosok vagy azok jogutódjainak írásos kérelmezésére megindítja 30 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Kecskeméti Járási Hivatalnál a szerződés preambulumaának 1. pontja szerinti ingatlanokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.

VII. fejezet

Felek együttműködési kötelezettsége

1. A Tulajdonosok – jogutódra is kiterjedő hatállyal – tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetni kell.
2. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a HÉSZ 9. § (1) bekezdése d) pontja szerint településrendezési szerződés alapján lehet gazdasági területen a telek 40 %-nál nagyobb mértékben való beépítése.
3. A Tulajdonosok tudomással bírnak arról, hogy a HÉSZ 11. § (11) bekezdéséről, mely szerint a négy személygépkocsinál vagy egy tehergépkocsinál nagyobb befogadóképességű felszíni várakozóhelyet fásítani kell. A várakozóhely felületének árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett négy személygépkocsi vagy egy tehergépkocsi várakozóhely után egy nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, legalább kétszer iskolázott lombhullató fa telepítésével és fenntartásával kell megoldani, faegyedenként legalább 1,5 méter széles és legalább 2,25 m² nagyságú zöldfelület és öntözési lehetőség biztosításával. A felszíni gépjármű várakozóhely fásítása beszámítható a telek kötelezően előírt zöldfelületébe és fásítottságába.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Hevesi Tamás
tulajdonos

Korányi Dóra
tulajdonos

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 5. számú melléklete

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonosok, illetve jogutódaik által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
5. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
6. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, fax vagy email formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.
7. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállalnak.
8. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
9. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért kötelezettséget vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó szabályai szerint.
10. A Tulajdonosok rögzítik, hogy a szerződés V. fejezetének 2. pontjában foglalt kiépített víziközművek átadását a kialakuló közlekedési területtel egy időben kívánják önkormányzati tulajdonba díjmentesen átadni.
11. A szerződő felek rögzítik, hogy a 8. pontban meghatározott műtárgyak és létesítmények átadása előtt Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Szervezési és Jogi Iroda Jogi Osztályával, valamint Városüzemeltetési Osztályával együttesen egyeztetik az átadás feltételeit és időpontját.
12. Az átadást a Tulajdonosok vagy azok jogutódjai kezdeményezik írásban az Önkormányzat felé.
13. Az Önkormányzat csak és kizárólag a vonatkozó engedélyekben és jegyzőkönyvekben szereplő tartalomnak megfelelően kialakított, illetve kiépített műtárgyak és létesítményeket veszi át. Hiány esetén a pótlás és annak ellenőrzése után van lehetőség az újbóli átadási-átvételi eljárás megindításának.

VIII. fejezet **Felek egyéb nyilatkozatai**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Étv. az irányadók.

2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
3. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.

Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

Hevesi Tamás
tulajdonos

Korányi Dóra
tulajdonos

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 138/2019. (VI.20.) határozata 5. számú melléklete

4. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.
5. Az adatkezelés további részleteit Általános Adatkezelési Tájékoztatója (www.kecskemét.hu/adatvedelem) tartalmazza, amelynek megismerését a Fejlesztők e szerződés aláírásával elismerik.
6. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.
8. A felek jogaira és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették
9. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Könyves Anett (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja Feleket, hogy adataik kizárólag jelen okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra.

Kecskemét, 2019.

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Hevesi Tamás
tulajdonos

Korányi Dóra
tulajdonos

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Könyves Anett, mint helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI. 19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:
Kecskemét, 2019.

32.) NAPIRENDI PONT

A településrendezési eszközök kiemelt eljárásban történő módosításának partnerségi egyeztetése (32.)

Előterjesztő: Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

(A bizottság 10.351-12/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 19 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

139/2019. (VI.20.) határozata

A településrendezési eszközök kiemelt eljárásban történő módosításának partnerségi egyeztetése

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 10.351-12/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a 8360/4 hrsz-ú telket érintő kiemelt fejlesztési terület településrendezési eszközeinek partnerségi eljárása során beérkezett véleményt és az arra adott választ a határozat melléklete szerint fogadja el és a partnerségi egyeztetést lezárja.

2.) A közgyűlés felkéri Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a döntés közzétételére, valamint arra, hogy kezdeményezzen tárgyalásos eljárást az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalnál.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 139/2019. (VI.20.) határozat melléklete

ÖSSZEGEZÉS

Kecskemét, Településrendezési Terv 2019. évi felülvizsgálatának tárgyalásos eljárásban kiemelt fejlesztési területre

314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (1) bekezdés szerinti partnerségi egyeztetésben beérkezett véleményről

1. Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara 2-5/2019.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A beruházás jellegéből fakadóan különös tekintettel kell lenni a dokumentációban javasolt, a környezetvédelemmel összefüggő technológiai elemek betervezésére, és később a megvalósítására. Kissé aggályosnak látja a biológiai aktivitásérték pótlására tett javaslatot, miszerint a zöldterület kiváltását egy légvonalban több, mint 9 km-re lévő, már most fásított területtel kívánják pótolni. Javasolja ennek átgondolását.	A biológiai aktivitásérték pótlása területen belül nem lehetséges, mert a meglévő erdőterületből csak annyi lesz igénybe véve, amennyi a beruházás megvalósításához szükséges. A pótlást a település közigazgatási területén kell megvalósítani, és tekintettel arra, hogy az érintett terület jelentős zöldfelülettel, így jelentős aktivitásértékkel rendelkezik, a pótlásra nem kifejezetten a környezetben kell sort keríteni. A pótlásra az erre vonatkozó jogszabályoknak megfelelően tesz javaslatot a tervezet.
2. Kecskeméti Lokálpatrióták Egyesülete	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Észrevételt nem tesz.	Egyetértő véleményező.

33.) NAPIRENDI PONT

Településrendezési szerződés megkötése településrendezési eszközök módosítása érdekében (33.)

Előterjesztő: Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság

(A bizottság 11.517-6/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Sipos László:

Az egyesület képviselője azzal kereste meg, hogy szeretnének lovas pályát létesíteni a Halasi út mellett levő szabad szántó területen. Ott egybefüggő nagy terület van, ingatlan nincs a területen. A beruházó célja egy nagyobb méretű kültéri lovarda, szálloda megvalósítása. A szabadidőparkból most már kiszorulnak a lovas programok és ez az új létesítmény adhatna helyszínt a programoknak. A beruházás költségét 8,5 milliárd forintban határozta meg. Remélem, hogy van megfelelő tőke mögöttük és Kecskemét városát ilyen rendezvényhellyel tudják gazdagítani.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Látszódik, hogy külterületi, de a beépítettség viszonylag kisebb mértékű, mert sok szabad lovaglásra alkalmas területek vannak inkább elhelyezve ezen a területen.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, további hozzászólás nincs, módosító javaslat nem hangzott el.

Ki ért egyet a határozat-tervezettel?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
140/2019. (VI.20.) határozata**

Településrendezési szerződés megkötése településrendezési eszközök módosítása érdekében

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság 11.517-6/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy a kecskeméti 0855/114, 0855/115, 0855/120, 0855/126 és 0855/127 hrsz-ú telkek tekintetében a határozat 1. melléklete szerinti településrendezési szerződést megköti.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

2.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti telkek tekintetében lovas központ létesítése érdekében a településrendezési szerződés szerint elkészített véleményezési dokumentáció alapján elindítja a településrendezési eszközök módosítási eljárását.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Borbélyné Balogh Katalin, a Várostervezési Osztály vezetője
és általa: érintettek

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 140/2019. (VI.20.) határozata 1. számú melléklete

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Preferencia Műhely Egyesület

(képviseli: Mezei Zoltán)

Székhely: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi u. 7/9.

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Adószám:

Számlaszám:

Számlavezető

továbbiakban **Beruházó,**

Vasaji László Arnold

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Vasajiné Borbély Erzsébet

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Makai Lajos

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Kovács Zoltán

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Zubek Károly

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Czégány Károly László

Születési idő:

Anyja neve:

Lakcím:

továbbiakban Tulajdonosok, valamint

másrészről

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Adószám: 15724540-2-03

KSH szám: 15724540-8411-321-03

Számlaszám: 11732002-15337544

Számlavezető pénzüstézet: OTP Bank Nyrt.,

Képviselet: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester, - továbbiakban: Önkormányzat között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2019. (VI.20.) határozata alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Kecskemét, 2019.KMJV Önkormányzata Közgyűlése 140/2019. (VI.20.) határozata 1. számú melléklete

Preambulum

1. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok jelen településrendezési szerződés (továbbiakban: szerződés) 1. sz. mellékletét képező térképen „A” jelzéssel feltüntetett 13,3489 hektár területen fekvő ingatlanoknak a feltüntetett arányában tulajdonosai:

	HRSZ	Fekvés/Városrész	Terület (m ²)	Művelési ág	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
1.	0855/114	Külterület/ Kecskemét-Ballószög	7 659	szántó	Vasaji László Arnold	1/2
					Vasajiné Borbély Erzsébet	1/2
2.	0855/115	Külterület/ Kecskemét-Ballószög	12 072	szántó	Makai Lajos	1/1
3.	0855/120	Külterület/ Kecskemét-Ballószög	55 420	szántó	Vasaji László Arnold	1/2
					Vasajiné Borbély Erzsébet	1/2
4.	0855/126	Külterület/ Kecskemét-Ballószög	25 038	szántó	Kovács Zoltán	1/1
5.	0855/127	Külterület/ Kecskemét-Ballószög	33 300	szántó	Zubek Károly	16650/33300
					Czegány Károly László	16650/33300

2. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat Kecskeméti Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) mellékletének 55-32. és 55-34. sz. belterületi, valamint 55. sz. külterületi szelvényei tartalmazzák és beépítésre nem szánt mezőgazdasági általános tanyás, Mát övezeti jelű övezetben található.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonosoknak és a Beruházónak tudomása van a HÉSZ-ben és annak mellékleteiben foglaltakról az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokon vezetékjog van bejegyezve, valamint a 0855/115 és a 0855/127 hrsz-ú ingatlanokon holtig tartó hasznélvezeti jog áll fenn.
5. A természetes személy tulajdonosok kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú állampolgárok.

I. fejezet

A településrendezési szerződés tárgya

1. Az Étv. 30/A. §-a alapján a Tulajdonosok és a Beruházó a fejlesztéssel érintett területen, a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok az Önkormányzat, a Beruházó és a Tulajdonosok településrendezési és településképi céljainak megvalósítására irányuló kölcsönös kötelezettségvállalások és jogosultságok rögzítése.
2. A Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok tekintetében a HÉSZ módosítását előkészítő, megalapozó és alátámasztó tervdokumentáció elkészítése és annak költségviselése.
3. A területfejlesztéssel érintett ingatlanok beépítési és környezetrendezési követelményeinek tisztázása.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 140/2019. (VI.20.) határozata 1. számú melléklete

II. fejezet

A településrendezési szerződés célja

1. Jelen szerződés célja a szerződő felek részéről, hogy a településfejlesztési koncepció és a HÉSZ módosítása érdekében rögzítsék szándékaikat, a minőségi épített környezetmegvalósításához kötődő feladataikat és kötelezettségeiket, ahol szükséges ott határidőket rögzítve.
2. A Tulajdonosok és a beruházó célja a Preambulum 1. pontjában meghatározott ingatlanok beépítésre szánt területté történő átminősítése modellértékű egészségturisztikai központ kialakítása érdekében, mely egyszerre érvényesíti a lovassport, gasztro- és egészségturisztikai, képzési és konferenciaközpont és wellness projekt elemeket.

III. fejezet

A településrendezési cél elérése érdekében történő feladatok

1. A Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy a tulajdonukban lévő ingatlanokra vonatkozóan HÉSZ módosítás kerül előkészítésre.
2. A Beruházó vállalja, hogy a Preambulum 1. pontjában megjelölt ingatlanokra, továbbá a területet érintő állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési területekre vonatkozó a településfejlesztési koncepció és a HÉSZ módosítást előkészítő és megalapozó tervdokumentációt saját költségén elkészítteti.
3. A Beruházó vállalja, hogy a településrendezési terv módosítást előkészítő, megalapozó és alátámasztó tervdokumentáció készítése során a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével készítteti el kiemelt figyelemmel a területrendezési tervek, a közlekedési és környezetvédelmi előírásokra és adottságokra.
4. A Beruházó vállalja, hogy jelen fejezet 2. pontjában megjelölt tervdokumentációt hiánytalanul, egyeztetésre alkalmas állapotban legkésőbb 2019.10.31.-ig benyújtja 2 példány nyomtatott formátumban, 2 példány digitális formátumban, továbbá az önkormányzat részére szerkeszthető állományokat is biztosítja .doc és .dwg formátumokban.

5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés megkötését követően a Preambulum 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában segítséget nyújt fejlesztési beruházás megvalósulásának érdekében a szükséges településrendezési terv módosítására irányuló tervdokumentáció közbenső egyeztetéséhez, majd a végleges tervdokumentáció benyújtása után a módosítási eljárás megindításához.
6. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. pontban megjelölt tervdokumentáció benyújtása után 45 napon belül, de legkésőbb 2019.12.31-ig megindítja a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárását.
7. A Tulajdonosok és a Beruházó tudomásul veszik, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindítása nem azonos a településrendezési eszközök jóváhagyásával.
8. A Tulajdonosok és a Beruházó tudomásul veszik, hogy amennyiben a településrendezési eszközök módosításához szükséges, a 4. pontban megjelölt tervdokumentációt nem nyújtják be 2019.10.31.-ig abban az esetben az Önkormányzat nem indítja meg a módosítási eljárását.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 140/2019. (VI.20.) határozata 1. számú melléklete

IV. fejezet **Egyéb rendelkezések**

1. A Tulajdonosok és Beruházó tudomással bírnak arról, hogy az engedélyezési eljárások során készítendő dokumentációkhoz kötelesek beszerezni a vezetékjog és a holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultjainak hozzájárulását.
2. A Tulajdonosok és Beruházó kijelentik, hogy az Önkormányzat felé nem élnek semmilyen követeléssel.

V. fejezet **Felek együttműködési kötelezettsége**

1. A Tulajdonosok – tulajdonosváltást követő tulajdonosokra (továbbiakban: jogutód) is kiterjedő hatállyal – és a Beruházó is tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás alapján készülő valamennyi beruházás műszaki terveit Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Irodájának érintett osztályaival előzetesen egyeztetniük kell.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében a Tulajdonosok, illetve jogutódaik, valamint a Beruházó által megvalósítani kívánt fejlesztés és ahhoz kapcsolódó járulékos beruházások előkészítése, engedélyeztetése és kivitelezése során a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.
3. A szerződő felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló ésszerű és hatályos jogszabályi előírások szerint teljesíthető kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést, vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen szerződés céljainak teljesüléséhez.
4. Jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik, személyes kézbesítés, ajánlott levél, vagy fax

formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy azt a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni.

5. Jelen szerződés hatálya kiterjed a felek mindenkori jogutódaira, melyért a Tulajdonosok külön is szavatosságot vállalnak.
6. Amennyiben a szerződés egyes pontjai érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
7. A szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 140/2019. (VI.20.) határozata 1. számú melléklete

VI. fejezet

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1. A Tulajdonosok feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz jogutódaikra vonatkozóan is, hogy a szerződésben rögzített kötelezettségek biztosítására, a területfejlesztéssel érintett területre az Étv. 30/A.§ (5) bekezdése alapján településrendezési kötelezettség ténye kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.
2. Felek jelen szerződés ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képvisellel az Önkormányzat Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatalánál 33.237/2018. ügyszám alatt nyilvántartott meghatalmazással igazolt képviselőjében eljáró dr. Holecz László jogtanácsosát, Szekeresné dr. Domokos Erika jogtanácsosát, dr. Veress Nikoletta jogtanácsosát, dr. Boros Anita jogtanácsosát és dr. Mayer Endre jogtanácsosát bízzák meg.
3. Amennyiben a szerződés szerinti kötelezettségeknek a Tulajdonosok és a Beruházó eleget tettek, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy 30 napon belül külön nyilatkozatban adja hozzájárulását a településrendezési kötelezettségnek a szerződés preambulumaának a területfejlesztéssel érintett területre vagy azokból telekalakítással kialakuló ingatlanokról való törléséhez.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Tulajdonosok vagy jogutódjainak írásos kérelmezésére megindítja 30 napon belül a településrendezési kötelezettség törlését Kecskeméti Járási Hivatalnál a szerződés preambulumaának 1. pontja szerinti ingatlanokra való törléséhez.

VII. fejezet

Felek egyéb nyilatkozatai

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Étv. az irányadók.
2. A jelen szerződés kizárólag írásban, a szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.

3. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére – hatáskörtől függően – kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
4. Az adatkezelés jogalapja a Tulajdonos vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés.
5. A Felek tudomásul veszik, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a jelen okiratban rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok szerinti időtartamban, legalább azonban az okirat keltétől számított 8 évig a 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.”
6. Felek ezúton hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataik rögzítése a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltaknak megfelelően megtörténjen. Könyves Anett (Várostervezési Osztály), mint eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló (a továbbiakban: helyettesítésre jogosult munkavállaló) egyúttal tájékoztatja a feleket, hogy adataik kizárólag jelent okirat elkészítéséhez kerülnek felhasználásra

KMJV Önkormányzata Közgyűlése 140/2019. (VI.20.) határozata 1. számú melléklete

7. A felek jogaikra és kötelezettségeikre vonatkozó tájékoztatást megkapták és azt tudomásul vették.
8. Jelen okirat egyben tényvázlatnak is minősül és az eljáró helyettesítésre jogosult munkavállaló tájékoztatja a feleket, hogy jelen okirat ellenjegyzése az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsossal megbízási jogviszonyt nem hoz létre.
9. Felek a jelen szerződést elolvasás és azonos értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét, 2019. június

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester
Kecskemét Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Preferencia Műhely Egyesület

Mezei Zoltán
ügyvezető

Vasaji László Arnold
tulajdonos

Vasajiné Borbély Erzsébet
tulajdonos

Makai Lajos
tulajdonos

Kovács Zoltán
tulajdonos

Zubek Károly
tulajdonos

Czégány Károly László
tulajdonos

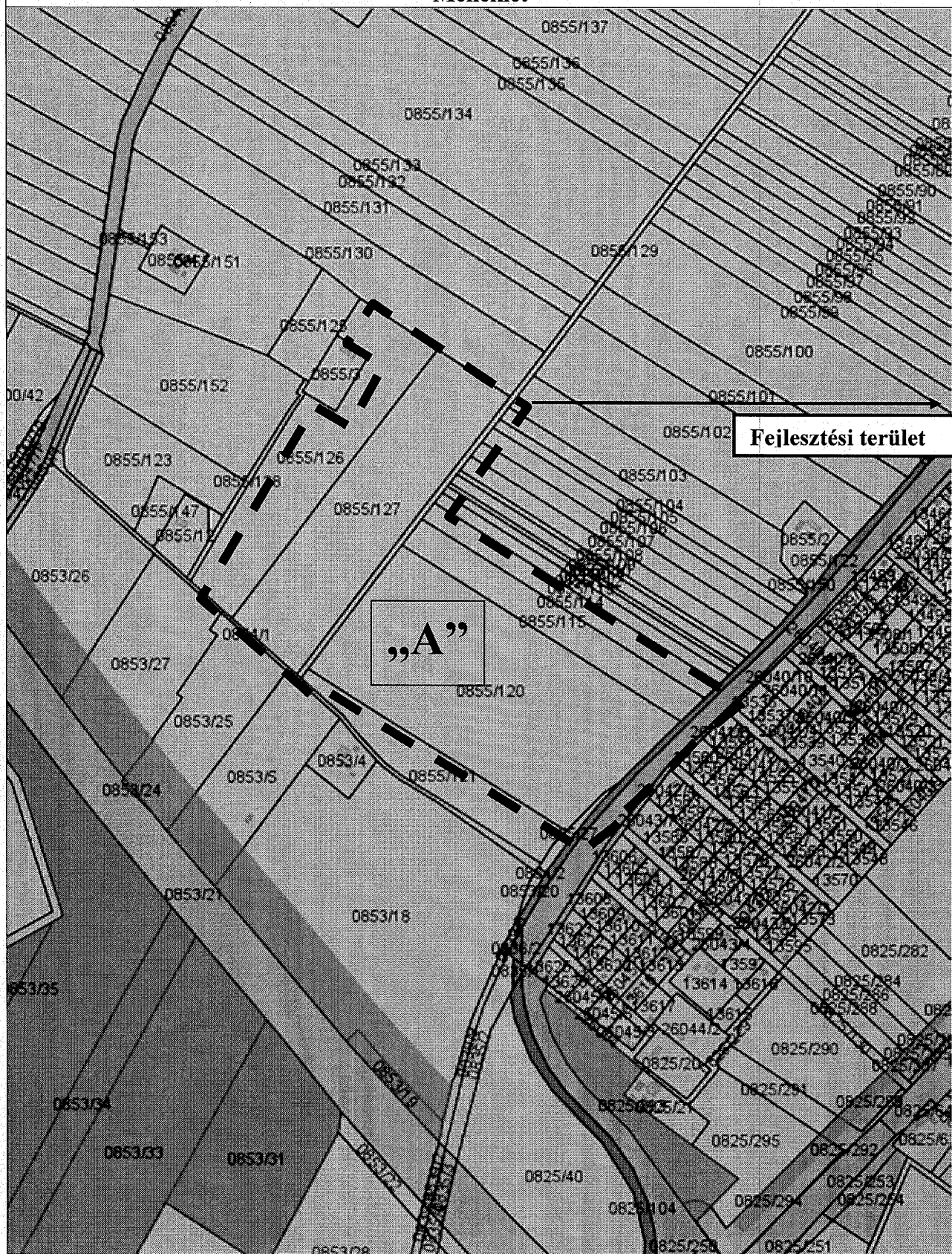
Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozom, hogy jelen okirat megfelel a hatályos jogszabályoknak, és nyilatkozom, hogy Borbélyné Balogh Katalin (Várostervezési Osztály) helyettesítésre jogosult munkavállaló szerkesztette jelen okiratot, a szerződő Felek személyi azonosságuk igazolása után az okiratot a helyettesítésre jogosult munkavállaló előtt írták alá, az okirat az aláíró Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, ezért ellenjegyzem.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI. 19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Ellenjegyzem:

Kecskemét, 2019.

Melléklet



A következő napirendi pontok (a meghívó szerinti 34-37. napirendek) tárgyalására zárt ülés keretében kerül sor, ezért kérem, hogy az üléssteremben csak a képviselők, a jegyző, az aljegyzők, a napirendhez meghívottak, valamint az érintett osztály munkatársai és a jegyzőkönyvvezetők tartózkodjanak.

**A JEGYZŐKÖNYV 200-213. OLDALAI A ZÁRT ÜLÉS ANYAGÁT
TARTALMAZZÁK, KÜLÖN JEGYZŐKÖNYVBEN**

Dr. Határ Mária:

A Közgyűlés zárt ülés keretében az alábbi döntéseket hozta:

- a meghívón 34-es sorszámon szereplő előterjesztés tárgyalása során fellebbezéseket bírált el közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyben, amelyeket elutasított.
- a meghívón 35-ös sorszámon szereplő előterjesztés tárgyalása során tagintézmény-vezetői beosztások ellátására beérkezett pályázatokat véleményezett,

Ezt követően a közgyűlés a 36-37. sorszámú napirendek tárgyalása során önkormányzati díjak adományozásáról döntött, a következők szerint:

- Év Kecskeméti Civil Szervezete Díjat adományoz:
 - Magyar Máltai Szeretetszolgálat Kecskeméti Csoportja részére.
- Év Kecskeméti Polgárőre elismerő címet adományoz:
 - Szabó László polgárőr részére.

38.) NAPIRENDI PONT**Cselekvési terv az illegális hulladéklerakás megfékezésére (38.)**

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

(Az alpolgármester 16.056-1/2019. számú tájékoztatója a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Szemereyné Pataki Klaudia:

Nagyon sok panasz érkezik. A lakosság részéről sok értelmes javaslat érkezett, ezeket összegyűjtöttük hátha sikerül megoldani. Mi emberek követjük el ezeket a problémákat és hibákat és csinálunk magunknak plusz feladatot, szennyezzük a környezetünket, amit most rendbe kell tennünk közösen.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás:

Valóban az elmúlt években többször borzolta a város lakosainak a hangulatát a különböző illegális hulladék. A leginkább emlékezetes a Praktiker melletti körforgalom körüli probléma, de nem csak az, hanem a környéken és más területeken is. A kevésbé látható illegális hulladék, ami az erdőben van elszórva sokkal jobban környezetszennyező, sokkal nehezebben összegyűjthető és még nagyobb problémát jelent. A környezetünket szennyezi és a jövőnket teszi tönkre. Az anyag elsősorban helyzet és állapot felmérést tartalmaz. Mi az oka az illegális

hulladéknak. Nyilván az okokat megszüntetve tudjuk az illegális hulladékot megszüntetni. Javaslatokat, illetve olyan ötleteket fogalmaz meg, amelyek részben újszerűek és támaszkodnak más városok tapasztalataira.

Király József:

Nem régen volt egy interpellációm, mely szerint megkeresett egy széchenyivárosi lakos, hogy milyen tortúrát járt el, amikor kiürítette a garázsát. Különböző módon fásztották a veszélyes hulladékokkal, illetőleg más-más módon. Az anyaggal egyetérttek, hogy minél egyszerűbben és láthatóbban tudjuk megoldani a problémát. A lakosság mit tud kezdeni a szeméttel, hogyan tudja eljuttatni a legjobban, a legrövidebb módon és problémamentesen a szemételepre. Ha önkéntesen csinálja, akkor is, ha szervezett formában, akkor is. Az kiemelendő, hogy ennek megfelelően a tájékoztatás legyen meg. A múlt alkalommal is az volt a probléma, hogy a lakos igazából nem találta meg a tájékoztatási formát, keresgélennie kellett.

A szelektív gyűjtés megtartása is fontos. Az óvodában és az iskolában tanítjuk a gyerekeket. Az is fontos, hogy ne csak gyűjtsék, hanem a kukák ürítésénél is figyeljenek oda.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Az már egy leválogatott szemét és utána jön majd a mechanikai válogatás, amivel gyorsan szétszórják. A házhoz menő hulladékgyűjtésnél viszont felhívnam a társasházak figyelmét, mert a családi házak nagyon szépen megteszik és végzik. A társasházaknak óriási felelőssége van, és én ebben nagyon nagy hibát látok. Ebben kellene szemléletet formálni és változtatni, mert tényleg nagyon szépek a családi házas övezetek, semmi probléma nincs a hulladékkal, csak a társasház övezetekben jellemző. A családi házas részen meg odaviszik a szemetet, ez a felháborító, hogy rendbe tartják, szépen gyűjtik, odafigyelnek és hozzájuk ömlesztik ki a szemetet. Ez abszolút felháborító.

Dr. Szeberényi Gyula Tamás:

Ha valaki látja, hogy a kommunális hulladék mellé öntik be a szelektíven válogatott hulladékot, az probléma. Nincs külön üveget, műanyagot, papírt és fémet gyűjtő autó. Azt egybe gyűjtik. Ahol zsákos szelektívgyűjtés van ott egybe dobálják be, s majd szétválogatják. Ha valaki azt látja, hogy egybe dobálják be a műanyagot, fémet és a papírt ennek ez a módja. Nincs külön autó mindegyik frakcióra. Tudja, hogy ez furcsa annak, aki külön gyűjti. Így az egyszerűbb, de utána szét fogják válogatni és így kerül újrahasznosításra.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megkérdezem, hogy ki az, aki a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
147/2019. (VI.20.) határozata
Cselekvési terv az illegális hulladéklerakás megfékezésére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester 16.056-1/2019. számú, fenti tárgyban készült tájékoztatójában foglaltakat tudomásul vette.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Orbán Csaba, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

39.) NAPIRENDI PONT

Képviselői interpelláció és az arra adott válasz az új társasházak parkolási helyzetére vonatkozóan (39.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 17.348-2/2019. számú beszámolója a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Király József:

A Városrendezési és Városüzemeltetési Bizottság sok esetben szembesült azzal, hogy a különböző gombamód szaporodó társasházak környezetében az utcák megtelnek autóval. A telekhatáron belül kellene elhelyezni ezeket az autókat. Természetesen, ha valaki hazaszalad és bevásárol és újra elmegy az nem fog beállni a mélygarázsba. Itt nem arról van szó. Akkor szembesültek vele, hogy bizony a vásárláskor teljesen elkülönül a gépjárműtárolásra alkalmas kijelölt hely az udvarban, - még azt is külön eladják -, a garázs, vagy pedig a teremgarázs is. Ezért gondoltam azt, hogy foglalkozzon vele a következő testület, illetve a jogászok. Ha valaki úgy kap engedélyt lakásépítésre, hogy ahhoz hozzá van rendelve egy gépjármű tárolás és úgy kapja meg a használatbavételi engedélyt. Akkor azt miért nem úgy használja? Nyugat-Európában nem válik külön. Vagy megveszi a lakást a gépjármű tárolásra alkalmas területtel, vagy nem. Itt joghézag van, ami felelősséggel jár. Lehet arról beszélni, hogy mennyi parkolóhelyet kell biztosítani, de én azt gondolom meg kell nézni. Szerintem ez jogértelmezési problémát hordoz magában. A választ elfogadom.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Miután képviselő úr az interpellációra adott választ elfogadta, így nem kell szavazni róla.

40.) NAPIRENDI PONT

Képviselői kérdés Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területén a zöldfelületek létesítésével, kialakításának módjáról, fejlesztésével és fenntartásával kapcsolatosan (40.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 11.517-6/2019. számú beszámolója a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Kósa József:

A kérdésre kapott választ elfogadja.

A kérdés arra vonatkozott, hogy a zöldfelületek kezelése és fejlesztése hogyan történik a városban. A védőerdő telepítése és azok karbantartása volt a fő célpont. A főépítész úr által megfogalmazott válasz részletesen kitér a településrendezési, a további jogi eszközök lehetőségére és minden olyanra, ami tulajdonképpen ennek a kezelése. Néhány városrész, a Rudolf laktanya, a Homokbánya, a Felsőszéktó, illetve az új ipari területek létrehozása kapcsán merült fel ez a kérdés, hogy lehetne védőerdősávokat létesíteni, mert az utóbbi időben olyan hangulattal találkoztam, hogy csökken a zöldfelületek nagyságrendje. A valóságban nem csökken, mert folyamatosan fejlesztés alatt van, ami a válaszból ki is derül. A zöldfelületek karbantartását, fejlesztését még lehetne fokozni. A rendelet a védőerdők karbantartására adott utasítást a KEFAG részéről és az új telepítés csak a rendezési terv alapján ad lehetőséget, hogy kijelöljük a védőerdősítést, de magát a fásítást fizikai megvalósítását nem tartalmazta.

Szemereyné Pataki Klaudia:

A jövőben ezzel is intenzívebben tudunk foglalkozni. Miután képviselő úr a kérdésre adott választ elfogadta, így nem kell szavazni róla.

41.) NAPIRENDI PONT

Képviselői kérdés és az arra adott válasz a strand működésével kapcsolatban (41.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 11.986-3/2019. számú beszámolója a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Király József:

A strand medencének a felújítása tavaly befejeződött részben TAO-s pénzből, s nyilván a mi pénzünkből. Miért kell újra felbontani a medence 2 vagy 3 oldalát, miért kell hozzányúlni, amikor majd 200 millió forintot költöttünk rá. Nekem ez nem elfogadható, hogy most került sor a régi vezetékek cseréjére, miért nem akkor cserélték ki, amikor hozzányúltak. Miért kellett ezt újra megbontani, miért kellett újra megcsinálni. A választ nem fogadom el. Egyszerre kellett volna ütemezni a feladatokat.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Kérem, hogy szavazzon a testület a beszámolóról, mivel képviselő úr nem fogadta el a választ.

Ki az, aki a beszámolóban foglaltakat elfogadja?

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 14 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
148/2019. (VI.20.) határozata****Képviselői kérdés és az arra adott válasz a strand működésével kapcsolatban**

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Szemereyné Pataki Klaudia polgármester 11.986-3/2019. számú, fenti tárgyban készült beszámolójában foglaltakat elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Ladics Monika, a Humánszolgálati Iroda vezetője
és általa: Király József képviselő



MSZP Bács-Kiskun Megyei Területi Szövetség
Kecskemét Helyi Szervezete

KÉRDÉS

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

Mikor nyit a kecskeméti strand? Ugyanez a kérdés már pontosan egy éve is felmerült, mert a strand nyitása a nagymedence felújítása miatt csúszott, miközben most, akárcsak a múlt évben is, már javában tombol a nyár. A nagymedence és környéke azonban újra viharvert, építési munkálatok zajlanak.

A múlt évben a városi polgárok türelmét kérték, mondván, hogy ezt követően minden kényelmetlenség a jövőben véget ér, mert a beruházás során megszüntetik a medence alján kialakult repedéseket, amelyeken keresztül elszivárgott a medencéből a víz, továbbá korszerűsödik a vízforgató gépészeti technológia, a vezetékhálózat és pótolják a hiányzó csempeburkolatot. A fejlesztés legfontosabb eleme, hogy a medence vize fűthetővé válik, így a használhatósága is hónapokkal kitolódik, illetve megteremti az utánpótlás vízilabda számára a kényelmesebb edzési lehetőséget és ezzel a civilek tovább és sűrűbben használhatják az uszodai beltéri nagymedencét. Aztán persze sem a vízilabdások nem tudták megkezdeni az edzéseiket benne, és a strandolók sem foglalhatták el, de a civil úszóknak sem lett több pályájuk odabent.

De mi is történt és ki, illetve kik ezért a felelősek?

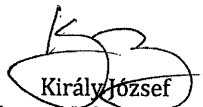
A 186 millió forintos beruházást az önkormányzat önrészének biztosításával a Kecskeméti Sportiskola Vízilabda Szakosztálya végezte. A beruházás kész lett, de a sportiskola jelezte a strandot üzemeltető Hírös Nonprofit Kft.-nek, hogy a medencét feltöltő csövek meglehetősen elhasználódtak, rájuk férne a csere, de ezt a TAO pénzből nem végezhetik el, nem arra szól a megbízás. A Hírös Nonprofit Kft. viszont pénzhiányra panaszkodott és nem kapcsolódott be a rekonstrukcióba. Tudomásom szerint a vita vége az lett, hogy a régi csöveket visszatemették és idén az új szivattyúk és vízforgató berendezés rákapcsolásával nem sikerült a medence feltöltése, mert a régi csövek szétduzzantak. Most újra bontás zajlik, de ennek költségei már a Hírös Sport Nonprofit Kft.-t terhelik.

Kérdés, miért nem győzött a szakmaiság, meg a józan ész. Talán azért, mert a korábban egy cégben dolgozó két vezető különböző módon látta a dolgokat. Ennek a kárát a város polgárai látják, de egyben a költségvetésünk is, mert így a beruházás sokkal többbe kerül, mintha azt korábban szakmailag is alátámasztott módon elvégezték volna. Megjegyzem, mindkét cég tulajdonosa az önkormányzat, nem értem, miért nem tud rendet tenni ebben az ügyben is.

Kérem, hogy a kérdésekre adott választ a Közgyűlés következő ülésén tűzze napirendre.

Kecskemét, 2019. június 11.

Tisztelettel:


 Király József
 képviselő, frakcióvezető

MSZP Bács-Kiskun Megyei Területi Szövetség Kecskemét Helyi Szervezete
6000 Kecskemét, Katona József tér 18.
telefon: 06/76 504 141
e-mail: bacsk@mszp.hu

42.) NAPIRENDI PONT

Képviselői kérdés és az arra adott válasz a színházak finanszírozásával kapcsolatban (42.)

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 11.986-4/2019. számú beszámolója a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Király József:

A kulturális TAO megszűnt és pályázni kell rá. A válaszban az van, hogy a decemberi közgyűlésen 50 millió forint előleget biztosított az önkormányzat. Az újságban az igazgató úr miért fogalmazott úgy, hogy problémát okoz neki a TAO kiesése, mert bizonytalanságot eredményez, hogy a 130 millió forint hogyan fog újra rendelkezésre állni.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Átmeneti időszakban vagyunk. A szabályozás teljesen megváltozott. A beszámoló tartalmazza, hogy színház a pályázatot megnyerte. 2018-ban a színház esetében 109 millió forintot, 2019-ben 120 millió forintot hagyott jóvá a kulturális kormányzat. Mikor kapjuk meg, majd azért aggódjunk.

Király József:

A választ így elfogadom.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Miután képviselő úr a kérdésre adott választ elfogadta, így nem kell szavazni róla.

43.) NAPIRENDI PONT

Képviselői kérdés és az arra adott válasz a Kecskemét, Festő utca 2/a szám alatti ingatlanról kapcsolatban (43.)

Előterjesztő: Dr. Szeberényi Gyula Tamás alpolgármester

(Az alpolgármester 17.382-2/2019. számú beszámolója a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Király József:

A kapott választ elfogadom.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Miután képviselő úr a kérdésre adott választ elfogadta, így nem kell szavazni róla.

44.) NAPIRENDI PONT**Képviselői indítvány a Hírös-Net Kft-vel kapcsolatban (44.)**

Előterjesztő: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

(A polgármester 6.385-16/2019. számú beszámolója a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Király József:

Az indítványt határidőn belül adtam be. Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának egyik cége a Hírös-Net Telekommunikációs Kft. 2019. március 7-e óta NAV végrehajtás hatálya alatt van, amit az adóhivatal adó hátralékkezelési osztálya indított. Információi szerint a tartozás milliós nagyságrendű. Indítványozom azt, hogy induljon vizsgálat annak kiderítésére, hogy pontosan mi okból került a cég ilyen helyzetbe annál is inkább, mert a végrehajtás egybeesik a cég volt résztulajdonosának az Optikon Kft. vezetőjének a letartóztatásával, akik azóta is előzetes letartóztatásban vannak bünszervezetben elkövetett különösen nagy értékű költségvetési csalás alapos gyanújával.

A vizsgálat térjen ki arra, hogy van-e köze a Hírös-Net Telekommunikációs Kft-nek, vagy ennek a tulajdonrész megvásárlásnak a büntetőügyhöz. A NAV hátralék miből adódik, amely már végrehajtási szakaszban van. Milyen garancia van arra, hogy az önkormányzati választás biztonságosan lebonyolításra kerül ősszel, hiszen egy olyan céggel van ez ügyben szolgáltatási szerződés, melynek vezetői le vannak tartóztatva és a cég működése bizonytalan.

Szemereyné Pataki Klaudia:

Azért nem szeretném kivizsgálni, mert két külön történetről van szó. Ami a kérdések zömét jelenti és a vizsgálatra vonatkozik, az teljesen független az önkormányzattól. Semmilyen hatáskörünk, tulajdonrészünk, vagyონrészünk, együttműködésünk, szerződésünk nincs az Optikon Kft-vel, amire vonatkozott a büntetőeljárás. A NAV eljárást jelenti ez a járuléktartozás rendezésével kapcsolatosan, ott pedig tévesen rendelte el a NAV, mert az Optikon irányába rendelte el, de rátette a Hírös-Netre is. Ezt jelezték a NAV felé, el is fogadta, de elfelejtette még törölni. A NAV azonnal ráteszi, de levenni azt nehezen teszi meg, de ezt minden vállalkozó vissza tudja igazolni. 2019. április 29-e óta ott van a NAV levél, ami tisztázta a Hírös Net Kft-t. Amennyiben képviselő úr elfogadja a válaszomat nem szavazunk az indítványról.

Király József:

Polgármester asszony válaszát elfogadom.

45.) NAPIRENDI PONT

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019. évi pályázati kiírása a települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatására (45.)

Előterjesztő: Dr. Homoki Tamás alpolgármester

(Az alpolgármester 17.642-1/2019. számú előterjesztése a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Szemereyné Pataki Klaudia:

A közösségi közlekedés támogatására lehetőségünk van pályázat benyújtására. Tavalyi évben 100 millió forint támogatást kaptunk. Ez sem lebecsülendő, hiszen 100 millió forintból sok mindent tudunk csinálni. Ahhoz képest, hogy a számla összege 1 milliárd forint felett van, ahhoz képest kevés.

Megállapítom, hogy az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincs, további javaslat nem hangzott el.

(Határozathozatalkor a képviselőtestület 20 tagja tartózkodott az üléssteremben.)

Szavazás után a közgyűlés 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**149/2019. (VI.20.) határozata**

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2019. évi pályázati kiírása a települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatására

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta dr. Homoki Tamás alpolgármester 17.642-1/2019. számú előterjesztését és az alábbi döntést hozta:

1.) A közgyűlés úgy dönt, hogy az önkormányzat a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet 1.5. pontja szerinti előirányzatból a települési önkormányzatok helyi közösségi közlekedésének támogatására vonatkozóan pályázatot nyújt be, egyben nyilatkozik arról, hogy

- a) a helyi személyszállítási közszolgáltatást 2019. január 1-jétől december 31-ig folyamatosan fenntartja;
- b) a helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz) a közlekedési szolgáltató DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. részére 2018. évre a pályázat benyújtásáig 392.772.000 Ft összegű, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás átadásával járult hozzá,
- c) a közlekedési szolgáltatóval a közszolgáltatási szerződést a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló, az európai parlament és tanács 2007. október 23-i 1370/2007/EK rendelet 5. cikk (5) bekezdésével összhangban, a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint, közvetlen megbízással kötötte meg, tekintettel arra, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 78/2016. (IV.28.) határozata szerint a 2016. július 29-én meghirdetett pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

2.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a támogatás visszafizetésének esetére az Ávr. 84. § (2) bekezdése szerint nyújtandó biztosítékként, a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának valamennyi – jogszabály alapján beszédési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a támogató javára szóló beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat megtételére.

3.) A közgyűlés felhatalmazza Szemereyné Pataki Klaudia polgármestert a pályázati kiírás szerinti további nyilatkozatok megtételére, az esetleges hiánypótlások teljesítésére, a szükséges okiratok, valamint a támogatási döntésről szóló értesítést követően a támogatói okiratot elfogadó nyilatkozat aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Szemereyné Pataki Klaudia polgármester

A határozatról értesülnek:

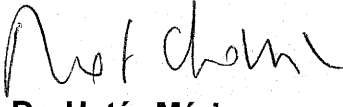
- 1.) Tisztségviselők
- 2.) Állandó bizottságok elnökei
- 3.) Dr. Orbán Csaba, a Városüzemeltetési Osztály vezetője

Szemereyné Pataki Klaudia:

Megállapítom, hogy a közgyűlés a napirendi pontok tárgyalását befejezte.
Még nem búcsúzom senkitől mert augusztusban szeretnék mindenkiel találkozni egy ünnepi közgyűlés keretén belül.
Felhívom a jelenlévők figyelmét, hogy a mai napon 15 órától díjátadásra, majd ezt követően 16.30 órától közmeghallgatásra kerül sor.
Kérem képviselőtársaimat, hogy a határozatképességet akkor is biztosítsák.




Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester


Dr. Határ Mária
jegyző

