

MÓDOSÍTOTT NYILATKOZAT
0881/6-9 ÉS A 0881/1 HRSZ-Ú INGATLAN BELTERÜLETBE VONÁSA ÉS
TELEKCSOPORT ÚJRAOSZTÁSA KAPCSÁN

Az elkészült telepítési tanulmánytervben bemutatott 0881/6-9 és 0880/1 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására és közterület rendezésére új építési telkek kialakítása kapcsán a 6/2025. sz. főépítési útmutatás III. fejezetének figyelembevételével, továbbá a 8872-10/2025. sz. alpolgármesteri tájékoztatásban foglaltak alapján, mint tulajdonosok az alábbi nyilatkozatot tesszük:

- A telepítési tanulmánytervben foglaltakat tudomásul vesszük és elfogadjuk.
- A településrendezési eszközöket módosítani nem kívánjuk, azok megvalósítására irányul kérelmünk.
- A szabályozási terven rögzített, a 0881/6-9 és 0880/1 hrsz-ú ingatlanokat érintő közterület szabályozás megvalósítása során kialakuló közterületet térítés-, és díjmentesen átadjuk az önkormányzat javára.
- A tárgyi ingatlanok belterületbe vonási költségeit, járulékait, az eljáráshoz kapcsolódó dokumentumok elkészítését saját költségünkön vállaljuk, a településrendezési szerződés megkötését követően 3 hónapon belül megindítjuk.
- Az önkormányzati tulajdonú 0880 hrsz-ú kivett út megnevezésű ingatlan belterületbe vonási költségeit, járulékait, az eljáráshoz kapcsolódó dokumentumok elkészítését saját költségünkön vállaljuk.
- A 0881/6-9, 0880/1 és a 0880 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását egy időben és egy vázrajzon kívánjuk végrehajtani.
- A belterületbe vonást követően a 0881/6-9, 0880/1 és a 0880 hrsz-ú ingatlanok szabályozási terven rögzített közterület kialakítását saját költségünkön kívánjuk elvégezni a belterületbe vonási eljárás lezárását követően 3 hónapon belül.
- A belterületbe vonás és telekalakítást követően az önkormányzatnak átadott területet az önkormányzat tartja rendben.
- Az előző ponttal egy időben az önkormányzati tulajdonú 21503/32 és 0880 hrsz-ú ingatlanok rendezését egy időben közös vázrajzon valósítjuk meg.
- A telekalakítási eljárás(oka)t a Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletének vonatkozó szabályait alkalmazzuk az építési telkek, közterületek kialakítása érdekében.
- A fenti feladatok elvégzéséhez az önkormányzat felé követeléssel nem élünk.
- A településrendezési szerződés ingatlan-nyilvántartási feljegyzésének és törlésének költségeit vállaljuk a tárgyi, illetve az abból kialakuló ingatlanokra.

- A meglévő betonoszlopos hálózaton kiépített közvilágítás fejlesztését a szükséges mértékben vállaljuk.
- Út létesítését, valamint a jelzett alpolgármesteri nyilatkozatban szereplő közösségi fejlesztésben való megvalósítást a közútkezelői feltételek alapján tudomásul vesszük.
- A 0882 hrsz-ú ingatlan rendezését a fejleszteni kívánt ingatlanoktól nem kívánjuk rendezni vagy esetleg külön, mivel a Hóvirág utcáról tervezett a telkek megközelítése, feltárása és közművekkel való ellátása is.
- Általunk létesített közmű esetén rácsatlakozási díjat az önkormányzat felé nem kívánunk fizetni.
- Kérjük biztosítani a lehetőséget a szerződésben, hogy amennyiben pályázati lehetőség van az önkormányzat által kiírva abból ne zárjanak ki a településrendezési szerződés miatt. Az általunk tervezett fejlesztés kisléptékű, könnyen megvalósítható és támogatással könnyen rendezhető.

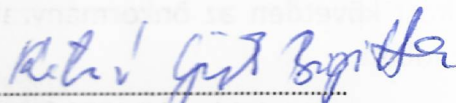
Kérjük, hogy a fentiek figyelembevételével az önkormányzati tulajdonú 0880 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához, továbbá az azt követő telekalakítási eljárásokhoz a tulajdonosi hozzájárulásukat, továbbá a főépítési tájékoztatást biztosítsák számunkra a 21503/32 hrsz-ú ingatlannal együttesen.

Kérjük a településrendezési szerződésbe belefoglalni a 0880 és a 21503/32 hrsz-ú ingatlanok telekcseréjéhez kapcsolódó döntéseket.

Az önkormányzat a belterületbe vonási eljárás megindításán túl milyen egyéb támogatást, segítséget tud nyújtani a terület kialakulása, rendezése érdekében?

Rögzíteni kívánjuk, hogy az elkészült telepítési tanulmányterv belterületbe vonás és telekalakítás végrehajtásának alátámasztása érdekében készült.

Kecskemét, 2025.10.28.



Rétiné Gyurik Brigitta
tulajdonos



Pápics János
tulajdonos



Réti Ferenc
tulajdonos