



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/481-4/2022.
Ügyintéző: Telek-Szabó Anita
76/513-767
anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: 579-30/2022.
Ügyintéző: Bangó Gedeon

Kecskemét MJV Önkormányzata
Szemereyné Pataki Klaudia Polgármester Asszony részére

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tárgy: *Kecskemét MJV új településfejlesztési terv készítésének véleményezése teljes eljárás szerint –közbenső vélemény*

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyeztetésre megküldött tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 30.§ (9) bekezdésben foglalt jogkörben a közbenső véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 78.§ (1) a) pontja alapján rögzíthető, hogy tárgyi eljárás az Eljr. VI. fejezetének eljárási rendelkezései szerint zajlik le.
2. A Vhr. 10.§-a és 3. melléklete rögzíti a fejlesztési terv tartalmi követelményeit és felépítését. A dokumentációt áttanulmányozva megállapítható, hogy az többé-kevésbé megfelel ezen előírásoknak,
 - a. azonban a 2. Stratégia nem felel meg minden esetben a Vhr. 3. melléklet 2. pontjának. Szükségesnek tartjuk az összhang megteremtését.
 - b. A részletes fejlesztési tervlap nem tartalmazza a Vhr. 3. melléklet 6. b)-c) pontokban szereplő információkat. Szükségesnek tartjuk az összhang megteremtését.
 - c. A részletes fejlesztési tervlap nem különbözteti meg a gazdasági területet az ipari gazdasági területtől annak ellenére, hogy a Településtervezési Szabályzat 2. melléklet I. táblázata szerint külön jelkulccsal ábrázolandó e kettő terület. Szükségesnek tartjuk az összhang megteremtését.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

3. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 30.§ (10) bekezdésének megfelelően a polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.
4. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 30.§ (11)-(13) bekezdése alapján a koncepciót, a stratégiát, és ezek módosítását legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni, valamint az elfogadott koncepciót, a stratégiát és ezek módosítását az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.
5. A véleményezési eljárás lefolytatása után **elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni.** Kérjük rávezetni a tervlap(ok)ra az azt elfogadó határozatszámot. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
6. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a terv-mellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kecskemét, „elektronikus bélyegző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Telek-Szabó Anita
állami főépítész

Kapja:

- Címzett HKP: KMJVPH
- Irattár