



BÁCS-KISKUN MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város
településfejlesztési terv
véleményezése
Hiv. szám: 579-30/2022.
Ügyintéző: Mészáros Gyula tű. őrnagy
Telefon: 76/502-014, 22-037
E-mail: gyula.meszaros@katved.gov.hu

Szemereyné Pataki Klaudia
Polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét Megyei Jogú Város településfejlesztési terv véleményezési eljárásban – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) a) pontja és 42.§ (2) bekezdése alapján tűz-, polgári védelmi, illetve iparbiztonsági szempontból az alábbi véleményt adom.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) **5. § (5) bekezdése** szerint a tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani. A **Ttv. 29. § (1) bekezdése** alapján a településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) **IX. fejezete** tartalmazza a tűzoltási felvonulási útra, területre, tűzoltáshoz szükséges oltóanyagokra vonatkozó előírásokat. Továbbá a tervezés során be kell tartani az általános tűzvédelmi szabályokra vonatkozó előírásokat és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) **52. §-ban** foglalt létesítési követelményeket.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **1. § (1) bekezdése** és **1. melléklet 4. táblázat 16. pontja** alapján, az alább felsorolt esetekben, az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása szakkérdésekben az illetékes első fokú tűzvédelmi szakhatóság (Kecskeméti Katasztrófavédelmi Kirendeltség) jár el:

KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,

AK mértékadó kockázati osztályba tartozó

- lakó-és üdülőépület,

- nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
- összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,

NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelyek

- az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
- az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- A több, mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény esetén.

A tűztávolság megállapításának részletes szabályairól az OTSZ **18. §-a** illetve **3. mellékletének 1-3. táblázata** rendelkezik.

1. táblázat:

	A	B	C	D	D
1	A épület mértékadó kockázati osztálya	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	NAK	3	5	6	7
4	AK	5	6	7	8
5	KK	6	7	8	9
6	MK	7	8	9	10

2. táblázat:

	A	B	C	D	E
1	A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	Épület és tárolási egység közötti tűztávolság (m), ha az épület mértékadó kockázati osztálya			
2		NAK	AK	KK	MK
3	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény (tekintettel az éghető csomagolás és tárolóeszköz hiányára)			
4	Csak fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, 3000 litert meghaladó mennyiségben	10	10	12	14
5	Mérsékelt tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 3 000 liter mennyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással Kizárólag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 3 000 liter mennyiségben	6	6	8	10

6	Létesítményen kívüli kazal, szérű, rostonövénytároló	50	100	200
---	--	----	-----	-----

3. táblázat:

	A	B
1	A tárolási egységben tárolt anyag jellege, tűzveszélyességi jellemzői	A tárolási egységtől tartandó tűztávolság (m)
2	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	nincs követelmény
3	Csak fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag 3 000 litert meghaladó mennyiségben	15
4	Mérsékelt tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és legfeljebb 3 000 liter mennyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy éghető anyagú csomagolással Kizárólag fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag legfeljebb 3 000 liter mennyiségben	10
5	Létesítményen kívüli kazal, szérű, rostonövénytároló	20

A Rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklet 4. táblázat 16. pontja alapján, az alább felsorolt esetekben a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területi szerv, az építmény kialakítására vonatkozó tűzvédelmi előírások betartatása szakkérdésekben az illetékes elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságként jár el:

A polgári repülőtereket érintő közigazgatási hatósági eljárásokban, valamint a következő építmények építésiügyi hatósági eljárásaiban az első végleges használatbavételig: magas építmények, a 20 000 m² összesített szint alapterületűnél nagyobb, 14,00 métert meghaladó legfelső építményszinttel rendelkező építmények, a 4000 főnél nagyobb befogadóképességű művelődési, kulturális rendeltetésű közhasználatú építmények, a 10 000 főnél nagyobb befogadóképességű sport rendeltetésű közhasználatú építmények, az 50 MW és annál nagyobb teljesítményű erőművek, a fekvőbeteg-ellátásra, továbbá a menekülésben korlátozottak elhelyezésére szolgáló építmények, ha az elhelyezés 14,00 méter felett történik.

Továbbá a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő, a Kormány által rendeletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyekben (a továbbiakban: kiemelt jelentőségű ügy) is a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jár el.

A településrendezés során figyelembe kell venni a katasztrófavédelem érdekeit.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés a) pontja szerint a településfejlesztés és a településrendezés során a település teljes közigazgatási területét érintő árvíz, belvíz, valamint csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését biztosítani kell, részbeni összegyűjtése és helyben tartása biztosításának az adottságok és a lehetőségek szerinti figyelembevételével.

A belvíz által rendszeresen veszélyeztetett területeken a károk megelőzése érdekében javasolt az építmények, épületek létesítésének a korlátozása, műszaki követelmények előírása. Ilyenek

lehetnek például: építhető épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, az épületek alapincézetttségének megtiltása. Tájékoztatom, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város jelenlegi katasztrófavédelmi osztálya „I”-es osztály. Az ehhez az osztályhoz tartozó elégséges védelmi szint követelmények az alábbi táblázatban találhatók, melyeket a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról* szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kat. vh. Rendelet) **2. melléklet c) pontja** taglalja.

	I. osztály
Riasztás	a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
Lakosságvédelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben kitelepítés
Felkészítés	a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakorlása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakorlása
Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

Hatósági nyilvántartásunk szerint a település közigazgatási területén találhatóak a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Kat.) IV. fejezet hatálya alá tartozó veszélyes üzemek, ezért a tervezett ipari terület hasznosítása előtt a Kat. rendelkezéseit a településfejlesztési dokumentumok felülvizsgálata során szíveskedjenek figyelembe venni. A településen veszélyes tevékenység végzéséhez Katasztrófavédelmi engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket az alábbi táblázat tartalmazza:

	Gazdálkodó szervezet	Székhelye	Telephelye
--	-----------------------------	------------------	-------------------

Felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem	KITE Zrt.	4181 Nádudvar, Bem J. u. 1.	6000 Kecskemét, Georg Knorr u. 3.
Alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem	DESIGN Kft.	6000 Kecskemét, Ipar u. 6.	6000 Kecskemét, Ipar u. 6.
Alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem	IKR Agrár Kft.	2943 Bábolna, IKR Park 890.	6000 Kecskemét, Szent László krt. 20/a.
Alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem	Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.	6000 Kecskemét, Mercedes út 1.	6000 Kecskemét, Mercedes út 1.
Alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem	MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.	1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.	6000 Kecskemét, Klebelsberg Kunó u. 46.
Küszöbérték alatti üzem	GALLFOOD Kft.	6000 Kecskemét, Ceglédi út 11.	6000 Kecskemét, Ceglédi út 11.
Küszöbérték alatti üzem	HE&GE Consulting Kft.	6000 Kecskemét, Szolnoki-hegy 222-3.	6000 Kecskemét, Szolnoki-hegy 222-3.

A településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása során vegyék figyelembe a szomszédos települések felső és alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezeteit. A SEVESO III irányelv (2012/18 EU Tanácsi Irányelv) a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos baleseti veszélyek ellenőrzéséről szól, előírásait hazánkban Kat. teszi kötelezővé, végrehajtásáról a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vesz. anyag Rendelet) rendelkezik. A Kat. IV. fejezetében, és a Vesz. anyag Rendeletben foglaltak végrehajtása tekintetében a hatósági jogkört a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság területi szerve gyakorolja, amely jelen esetben a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

INDOKOLÁS

Az **Étv. 8. § (2) bekezdése** valamint *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trt. Rendelet) **38. § (4) és (5) bekezdései** alapján. A településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült – papír vagy pdf formátumú – tervezetet véleményeztetés céljából megküldi a meghatározott államigazgatási szerveknek, továbbá azt ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel. A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül – a partnerek a 29/A. § szerint – adhatnak írásos véleményt az abban

foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatosan, melynek körében az államigazgatási szerv ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat, továbbá nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni. Teljesíti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges iratokat. Szakvéleményemet a benyújtott iratok, valamint a *Ttv.*, az *Étv.*, a *Trt. Rendelet*, a *Kat.*, az *OTÉK*, a *Kat. vh. Rendelet*, a *Vesz. anyag Rendelet*, a *Rendelet*, valamint az *OTSZ* alapján alakítottam ki.

Hatásköröm és illetékességem a *Kat. 24. § (1) bekezdésén*, a *Kat. vh. Rendelet 3. § (3) bekezdésén* és az **1. melléklet a) pontján**, az *Étv. 8. §-án*, a *Trt. Rendelet 30. § (1) és (2) bekezdésein*, valamint **9. mellékletén**, a *Rendelet 1. § (1) bekezdésén* és **1. melléklet 4. táblázat 16. pontján** alapul.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Huszár Tibor tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
katasztrófavédelmi igazgató
nevében és megbízásából:

Gyapjas János tű. ezredes
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes

Terjedelem: 6 oldal

Kapják: 1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, székhelye: 6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.
 (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Nova Szeűsz)
 2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35300/3943-1/2022.ált.