

**Kecskemét Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala**

**Iktatószám: 041445-002/2022  
Ügyintéző: Farkas István**

**Borbélyné Balogh Katalin**  
részére

**Kecskemét**  
Kossuth tér 1.  
6000

**Tárgy: TFT-TRT véleményezése**

KECSKEMÉTI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA Mérnöki Iroda-Várostervezési Osztály		
Ikt.: ..... év <b>2022 NOV 02.</b> hó ..... nap		
Iktatószám: <b>1625-117/2022</b>		Mell.: .....
Előszám:	Előadó: <b>BG</b>	Szerv. egys.: <b>170</b>

**Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

A 2022.10.11-én, a Településfejlesztési Terv véleményezési dokumentációja, a Település Rendezési Terv indítása (tervezési program, egyedi kérelmek, HÉSZ módosítás) és a Településrendezési eszköz módosítás ( TRT 2020. évi felülvizsg. 19. tétel) dokumentumok véleményezése tárgyában megküldött megkeresésükre az alábbiakat nyilatkozunk:

A különböző hasznosítási területek kijelölésénél figyelembe kell venni a kialakítandó területek, telkek közművekkel történő elláthatóságát. A telekkialakításoknál megfelelő szélességű közterületeket kell biztosítani a telkek megközelíthetősége, a közművekkel történő ellátás, illetve az elvárt zöldfelület kialakíthatósága érdekében.

Az MSZ 7487/2-80 számú szabványba a közművekre előírt szabványos védőtávolság betartása minden esetben kötelező. Amennyiben ehhez közterület rendezés (kisajátítás) szükséges, a víziközművek csak a megfelelő szélességű közterület kiszabályozása után építhetők meg.

A kialakítandó területek csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban a következőket kell figyelembe venni.

- A keletkező csapadékok helyben tartására kell törekedni és lehetőség szerint a keletkezésük helyén hasznosítani, elszikkasztani. Ebből fakadóan javasoljuk, hogy a csapadékvizek elhelyezésére vonatkozó előírás általánosságban az legyen, hogy meg kell vizsgálni a csapadékok helyben tartásának lehetőségét és amennyiben ez adott akkor ezt kell alkalmazni.
- A csapadékelvezető hálózat feladata a közterületi burkolt felületeken összegyűlő csapadékok elvezetése, ennek kapacitása már most is szűk.
- Az előzőekben leírt okok miatt csak a legszükségesebb esetekben (pl. műszaki lehetőség hiánya, magas talajvízszint) javasoljuk a vállalkozói, intézményi vagy lakossági magánterületekről történő csapadék bevezetés engedélyezését, egyébként nem. Fentieken túl, a közterületi csapadékcatornába egy telekről közvetlenül csak a 10 l/s-ot meg nem haladó mennyiséget szabad bevezetni. Az ezt meghaladó mennyiségeket csak átmeneti tárolás után, késleltetve lehet a csapadékcatornába vezetni.

- A csapadékvíz csatornák tervezése előtt, a helyi vízi-közmű szolgáltatóval (BÁCSVÍZ Zrt) előzetes szóbeli egyeztetést kell lefolytatni, a tanulmány és kiviteli terveket pedig minden esetben jóvá kell vele hagyatni.
- A csapadékelvezető csatornák további túlterhelésének elkerülése érdekében javasoljuk szabályozni, hogy a beépíthetőség korlátozásán felül a **burkolt felületek nagysága is kerüljön korlátozásra.**

A szennyvíz- és csapadékvíz elvezetési megoldásokat még a tervezés kezdeti szakaszában kérjük egyeztetni a BÁCSVÍZ Zrt. Csatornaszolgáltatói Ágazatával.

Az egyes szennyvízcsatornával kapcsolatos építmények környezetében (szennyvízátemelők) minden esetben be kell tartani a 20 m-es védőtávolságot. Amennyiben ezen a távolságon belül bármilyen tevékenység, vagy beruházás valósul meg, úgy a szükséges zaj-, rezgés-, és szaghatás védelem kialakításának költségeit a beruházónak kell viselnie.

A szennyvíztisztító telepre vonatkozó 500 m-es védőtávolságot be kell tartani.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt digitálisan kérjük megküldeni.

#### Jelen szaküzemeltetői nyilatkozatunk 1 évig érvényes.

További szakmai egyeztetés érdekében az alábbi személyekkel szíveskedjen felvenni a kapcsolatot:

Vízellátással kapcsolatban:


Tóth Dezső, műszaki vezető  
E-mail: toth.dezso@bacsviz.hu

Szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban:

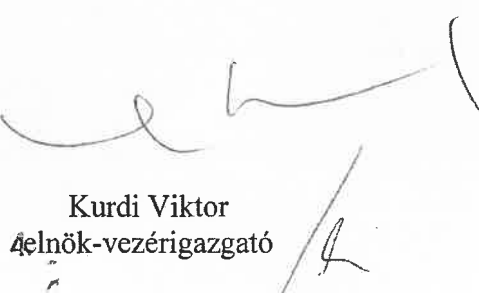
Bernáth Zoltán, műszaki vezető  
E-mail: bernath.zoltan@bacsviz.hu

Kecskemét, 2022. október 28.

Tisztelettel:



BÁCSVÍZ  
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.  
6000 Kecskemét, Izsáki út 13.  
Adószám: 10734702-2-03



Kurdi Viktor  
Elnök-vezérigazgató