

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 57-8/2022/h

Hiv. szám: 24591-5/2021, 2459-7/2021

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Szemereyné Pataki Klaudia
Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
polgármester

6000 Kecskemét
Kossuth tér 1.

Tárgy: Kecskemét MJV településfejlesztési és településrendezési terveinek
készítése - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy Kecskemét MJV teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési tervének készítésével kapcsolatban – fenti hivatkozási számon – megküldött előzetes tájékoztatási ügydarabot megvizsgáltattam és ezzel kapcsolatban az alábbi jogszabályon alapuló, ágazati követelményeket tartalmazó adatszolgáltatást és állásfoglalást adom:

1. Honvédelmi, katonai célú terület övezetének kijelölése:

Kecskemét MJV közigazgatási területén több (hatályos településrendezési eszközökben már megjelenített) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban TrTv.) 3/5 melléklete és a 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú terület övezet található.

Tájékoztatom, hogy Kecskemét MJV közigazgatási területén a 01528/2, 01528/3, 01568/9, 0299/3, 0425, 0426/2, 0465, 0468, 0499/2, 0498, 0504, 0508, 0513/11, 0518, 0598/13, 0600/4, 0609/3, 0616/14, 0625/51, 0679/109, 0767/2, 0774/2, 0775/2, 0774/3, 0774/4, 0774/5, 3747, 3748/2 és 3826/6 hrsz-ú ingatlanok teljes területe honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt.

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára – a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCl%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart.

A fentiekre és a Hvt. 80. § 16. pontra tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Magyar Honvédség más államigazgatási szervektől eltérően sajátos összetételű és védelmet igénylő területekkel, építményekkel és egyéb nem nyilvános érdekeltségekkel is rendelkezik.

A Magyar Honvédség területei és sajátos építményei közül is kiemelten kezeltek a veszélyes katonai objektumok, lő és gyakorlóterek, laktanyák, hadiutak, hadikikötők, repülőterek, lőszerraktárak, üzemanyagraktárak, honvédelmi erdők, védett objektumok, radarállomások, híradó építmények, stb.

A Magyar Honvédség által használt rendszerekre vonatkozó adatok egy része nem nyilvános más része minősített, ezért a nyílt, mindenki számára nyilvános településrendezési eszközökben ezen adatok nem adhatók ki, a tervekben nem jeleníthetők meg és a tervezéshez ezekről a tárca nem adhat ki adatokat és téradatokat.

2. Településtervben a Honvédelmi és katonai célú területek megjelenítése, szabályozása

A TrTv. 32. § (1) (2) bekezdések szerint a Honvédelmi és katonai célú terület övezetet a településrendezési tervben minden területfelhasználási kategóriában tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és beépítésre szánt (K-Hon), vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (Kb-Hon) területfelhasználási egységbe, vagy erdők övezete általi (és nem zárt bekerített katonai objektum) érintettség esetén honvédelmi célú erdőterület (Evh) területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A TrTv 32.§ (3) bekezdés szerint a településrendezési tervben kijelölt és lehatárolt honvédelmi és katonai célú terület övezetébe sorolt beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe, valamint honvédelmi célú erdő övezetbe sorolt terület módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

A honvédelmi és katonai célú területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) a Miniszterelnökség által 2021. szeptember 20.-án kiadott településtervezési szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) 2. számú melléklet 24. és 26. oldalain található I. területfelhasználatok ábrázolása megnevezésű táblázatban meghatározottak alapján kell jelölni.

Tájékoztatom, hogy megkeresésére megvizsgáltuk a település közigazgatási területén található honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt területek hatályos településrendezési eszközökben való megjelenítettségét.

A vizsgálat eredményeképp tájékoztatom, hogy a hatályos településrendezési eszközökben jelen adatszolgáltatásom 1. pontjában felsorolt honvédelmi területek a tényleges kiterjedésének megfelelően jelöltek de nem teljesen a Szabályzat szerinti formában megjelenítettek.

Kérem, hogy az új településtervben is jelenítsék meg ezen honvédelmi területeket a Szabályzat szerinti formátumban.

3. Településtervben a Honvédelmi és katonai célú területek szabályozása

A Településterv készítésénél az alábbi jogszabályon alapuló előírásokat kérem figyelembe venni szíveskedjenek:

1. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 24. § (1) és (2) bekezdések szerint a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területen elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, vagy településrendezési adottságuk egyedi, ezért a különleges honvédelmi terület beépítési előírásait és a terület honvédelmi funkcióját, célját a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.
2. A 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. melléklet 1. ie) pontja szerint a helyi építési szabályzatnak minden esetben tartalmaznia kell a honvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket.
3. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.). 20. § (7) e) pontja alapján honvédelmi területre építési tilalom, korlátozás nem jelölhető ki.
4. Az OTÉK 32. (2) bekezdés szerint, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára a rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők.
5. Az OTÉK 24.§ (1) (2) bekezdései szerint a különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területeken a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények helyezhetők el.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy az új településtervben:

- **A honvédelmi és katonai célú területeken honvédelmitől eltérő funkciójú építmények építését lehetővé tevő, vagy a honvédelmi és katonai célú építmények (vagy azok kiszolgálását szolgáló építmények) elhelyezhetőségét korlátozó, tiltó építési és egyéb előírásokat, szabályozási elemeket kerülni szíveskedjenek.**
- **A különleges, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területeket a településtervben úgy szabályozzák, hogy azok területén honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági létesítmények vagy az elsődleges rendeltetését kiszolgáló építmények legyenek elhelyezhetők.**

4. Településtervben a Honvédelmi és katonai célú területek védőterülete

A jogbiztonság fenntartása érdekében a településrendezési tervben a norma címzettjei számára, világosan, egyértelműen és a jogintézmények kiszámíthatóságát biztosítva az OTÉK 38. § (1) bekezdését figyelembe véve – a jogalkotó kötelessége a honvédelmi érdeket (nemzeti érdeket) szolgáló területek korlátozásmentes működését szolgáló védőterületek kijelölése, a környező, nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében.

Az OTÉK. 38. § (2) bekezdés szerint „a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni. A településrendezési terv készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési és védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni.”, illetve a (6) bekezdés szerint „a környezetterhelési határérték ismeretének hiányában a szükséges legkisebb védőtávolság mértékét – az építmény kialakításának figyelembevételével – az ügyben illetékes hatóságok esetenként határozzák meg.”

Az OTÉK 38. § (7) bekezdés szerint honvédelmi és katonai célú területre nem vonatkozik, hogy a védelmet vagy a védelmet biztosító elemet a hatást előidéző, valamint a védelmet igénylő – ha jogszabály másként nem rendelkezik- a saját területén (telkén, építési területén) belül köteles kialakítani és fenntartani.

A Rendelet 5. melléklet 1. bc) pontja alapján a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási terv kötelező tartalmi eleme a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterület és védőtávolság.

Megkeresésére a fenti jogszabályi előírásokkal összhangban és az érintett honvédelmi szervezetek bevonásával megvizsgáltam a város közigazgatási területét érintő védőterületeket.

A vizsgálat alapján megállapítható, hogy:

1. A hatályos településrendezési eszközökben megjelenített védőterületek fenntartása továbbra is indokolt.
2. A hatályos településrendezési eszközök nem tartalmazzák azt, hogy a város teljes közigazgatási területe a honvédelmi és katonai célú területek védőterületét képezi.
3. A hatályos településrendezési eszközökben a katonai és állami repülések céljára szolgáló repülőtér (továbbiakban: Repülőtér) védőterületeinek megjelenítése és szabályozási előírásai nem tükrözik teljes egészében a honvédelmi érdekeket, ezért a Repülőtér fejleszthetősége és korlátozásmentes működtethetősége érdekében pontosításra szorulnak.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy **az új településterveben a már megjelenített védőterületeket és szabályozási előírásait továbbra is fenntartani szíveskedjenek.**

Figyelemmel arra, hogy a város teljes közigazgatási területét lefedő védőterület a településterv rajzi munkarészeiben nem jeleníthető meg kérem, hogy a jogbiztonság megalapozása érdekében a normaszövegben jelenítsék meg az alábbiakat:

„Kecskemét MJV teljes közigazgatási területe Honvédelmi és katonai célú területek védőterületét képezi. A védőterületen belüli építési engedélyhez kötött építési tevékenységet folytatni akkor lehet, ha igazolható, hogy a tervezett építmény építése, használata a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági építmények működését, rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, korlátozza, honvédelmi érdeket nem sért.”

Tájékoztatom, hogy tárgyi megkeresésére a Repülőtér védőterületeinek nagyságát és szabályozási elemeit a Honvédelmi Minisztérium a Magyar Honvédség érintett szervezeti egységeinek a bevonásával felülvizsgálta. A felülvizsgálat eredményéről a HM Állami Légügyi Főosztály (továbbiakban: HM ÁLF), mint katonai légügyi hatóság a 1002-5/2022/h nyt. számú 2022.01.18-án kelt levelében tájékoztatta Tisztelt Polgármester Asszonyt.

Figyelemmel arra, hogy a Repülőtér védőterületeinek a kijelölése és szabályozása honvédelmi érdek, **kérem, mint a településtervek egyeztetésében a honvédelem szakkérdésben adatszolgáltatásra kijelölt szerv, hogy a Repülőtér védőterületeit a HM**

ÁLF 1002-5/2022/h nyt. számon kiadott adatszolgáltatása alapján jelenítsék meg az új településtervben.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy csak olyan településfejlesztési és településrendezési tervet áll módomban támogatni, amely a Magyar Honvédség alaprendeltetésből adódó feladatai végrehajtása szempontjából kiemelt fontosságú objektumok működőképességének folyamatos, korlátozásmentes fenntartásának és fejlesztésének lehetőségét – az objektumok funkciójának megfelelően – hosszútávon biztosítják.

A fentiekre figyelemmel a város településfejlesztési és településrendezési tervének készítésekor, majd a település infrastrukturális elemeinek fejlesztése során (különösen a lakóövezetei, idegenforgalmi és nagy tömegeket vonzó fejlesztések vonatkozásában) külön figyelmet indokolt fordítani azon elemekre, projektekre, amelyek fejlesztése a katonai objektumok környezetében, illetve azok védőterületén belül történnek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, és kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton részemre megküldeni szíveskedjenek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Csatolva: Kecskemét HKC ingatlanok . zip fájlkiterjesztésű dokumentumok
Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Jakabné Papp Anita alezredes (tel.:+36 (1) 414-1100/22-679; HM 022-22-679; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV