
TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS TERÜLETÉN TERVEZETT 5-50 MW KÖZÖTTI NÉVLEGES TELJESÍTŐKÉPESSÉGŰ ERŐMŰ

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVÉBEN MEGHATÁROZOTT TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI ÉPÍTMÉNY TERÜLETI ELHELYEZÉSÉHEZ (BEILLESZTÉSÉHEZ)

*a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 31. § (1) bekezdése és
a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerint*



BUDAPEST, 2025. MÁRCIUS HÓ

KÉRELMEZŐ: Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

TERÜLETRENDEZÉS:



VÁTI Városépítési Kft., 1076 Budapest, Thököly út 7.

KÖZREMŰKÖDŐK

PAKSI Szilvia vezető területrendező tervező
településrendezési szakértő, vezető településtervező
TR, SZTT, TT/1 01-2592

SZIKSZAINÉ HEGYI Zsuzsanna okl. tájépítésmérnök
geoinformatikai szakmérnök

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék	3
1. Kérelmező	4
2. Kérelem tárgya – Eljárás megjelölése	4
3. Kérelem szükségességének rövid összefoglaló indoklása	4
4. Jogszabályi előírásoknak való megfelelés	7
4.1. A vármegyei területrendezési terv előírásai	7
4.2. A termőföld védelméről szóló törvényben foglalt követelmények	7
4.3. A magyar építészetéről szóló törvényben foglalt követelmények	7
5. Várható hatásokat bemutató területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat	7
5.1. Hatásterület lehatárolása	7
5.2. Területrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat	8
5.3. Területrendezési szempontú elemzés	34
5.4. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés	36
5.5. Társadalmi szempontú elemzés	47
5.6. Gazdasági szempontú elemzés	48
Mellékletek	51
1. melléklet Hatályos és módosított területrendezési terv	52
1.1. melléklet Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete 1. melléklete	52
1.2. melléklet Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének módosítása	53
2. melléklet Terviratok	54
2.1. melléklet Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat	54
2.2. melléklet 336/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet a Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatásihatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról	55
2.3. melléklet 378/2024. (XII. 6.) Korm. rendelet a Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 336/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet módosításáról	56

1. KÉRELMEZŐ

A térségi területfelhasználási engedély kérelmet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.) nyújtja be az Állami főépítési hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalhoz mint eljáró hatósághoz.

2. KÉRELEM TÁRGYA – ELJÁRÁS MEGJELÖLÉSE

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 31. § (1) bekezdése az alábbiakat rögzíti.

„31. § (1) Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal területrendezési hatósági eljárás keretében kiadott **térségi területfelhasználási engedélye szükséges**

a) a **területrendezési tervekben nem szereplő**, az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott **műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez,**”

A térségi területfelhasználási engedély kérelem *a területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 76/2009. Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti területrendezési hatósági engedélyezési eljárásra irányul, vagyis a célja beillesztés.

„1. § (1) Területrendezési hatósági engedélyezési eljárást kell kérelmezni

a) a **területrendezési tervekben nem szereplő**, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és **egyedi építmények területi elhelyezéséhez** (a továbbiakban: **beillesztés**),”

A kérelem célja Kecskemét város területén tervezett napelemes kiserőmű Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervében meghatározott egyedi építményként történő elhelyezésének biztosítása.

A módosítás a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti Térségi szerkezeti terv és a Területrendezési szabályzat „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” elemét érinti.

3. KÉRELEM SZÜKSÉGESSÉGÉNEK RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁSA

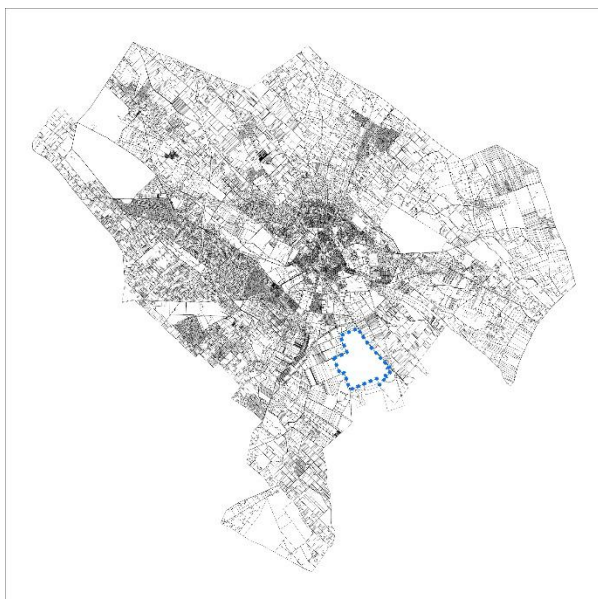
A beruházó – Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. (6000 Kecskemét, Mercedes út 1.) – 42,83 MWp/37,7 MVA teljesítményű fotovoltaikus kiserőművet és hozzá kapcsolódóan 4100 m hosszú 22 kV-os földkábelrel kíván telepíteni a telephelyén belül, a napelemeket részben épületei tetején, részben talajon elhelyezve.

A tervezési terület – és egyben az engedély kérelem – kizárólag a Kecskemét belterület 26500 helyrajzi számú, belterületi fekvésű, művelés alól kivett, a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. tulajdonában álló földrészletre korlátozódik, beleértve a villamosenergia csatlakozáshoz szükséges infrastruktúra kiépítésének helyét is.

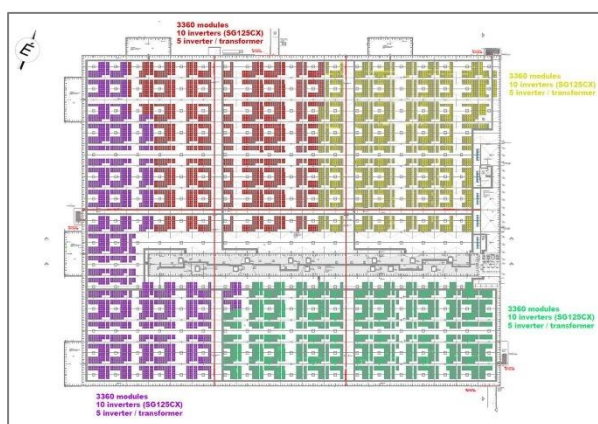
A tervezési területre vonatkozó műszaki leírás (PID Consult Kft., 2024.10.25.) a tervezett fejlesztés villamos adatai a következők:

Erőmű típusa:	Fotovoltaikus erőmű DC-AC inverterekkel
Hasznosított energiaforrás:	Napsugárzás
Kiserőmű névleges feszültsége:	3x400/230 V, 50 Hz Tetős rendszereknél 3x800V, 50 Hz Szabdföldi rendszereknél
Áramütés elleni védelem:	1000V DC – Kettős szigetelés Tetős rendszereknél 1500V DC – Kettős szigetelés Szabdföldi rendszereknél 400V AC – TN-S Rendszer Tetős rendszereknél 800V AC – IT Rendszer Szabdföldi rendszereknél 22kV – IT rendszer BHTR-ek feszültség szintje
Tűzvédelmi leválasztás:	Amennyiben az inverterek nem kapnak AC oldali feszültséget kikapcsolás, feszültség-kimaradás, vagy tűzeseti lekapcsolás miatt, az inverterek azonnal lekapcsolnak a belső kontaktoruk által, galvanikusan elválasztva az invertereket a hálózattól. A DC tűzeseti kapcsolók, ha azt érzékelik, hogy az adott PVFE elosztóból nem kapnak tápfeszültséget némi késleltetéssel kikapcsolnak, leválasztva a hosszú string kábelekről a DC feszültséget. A PVFE szekrényekbe beterveztünk egy vészgombot és egy relé bemenetet, melyek aktiválásakor az összes kiépítés hálózatvédelmi megszakítója kikapcsol, ezáltal az inverterek is lekapcsolnak. A kikapcsolási parancs megszűnte után a hálózatvédelmi relék türelmi idő után automatikusan visszakapcsolnak a hálózatvédelmi megszakítók. Ezen funkciók felhasználhatók központi vészlekapcsolás, vagy tűzeseti lekapcsolás vezérlésre is.
PV Modulok:	220 sz. épület: 13.440db Trina Solar TSM-NEG9R.28 460W 240 sz. épület: 15.120db Trina Solar TSM-NEG9R.28 460W 350 sz. épület: 5040db Trina Solar TSM-NEG9R.28 460W Szabdföld: 38.016db Risen Energy RSM132-8-720BHDG
Inverterek:	Sungrow inverterek 220 sz. épület: 40db SG125CX-P2 400V 240 sz. épület: 45db SG125CX-P2 400V 350 sz. épület: 15db SG125CX-P2 400V Szabdföld: 72db SG350HX 800V
PV modul tartószerkezet:	Lapostetőkre telepített súlyozott és ragasztott lehorgonyzású PV modul tartó tűzihorgonyzott anyagból. Földre telepített tűzihorgonyzott acél állványszerkezet cölöpalapozással.
Szabdföldi PV Kiserőmű teljes 22kV földkábel nyomvonalhossz:	4100 m

A tervezett kiserőmű elhelyezkedése a következő oldalon szereplő áttekintő helyszínrajzon látható.



Forrás: Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis, SENTINEL-2 műholdfelvétel (10m, 2025.02.07.)



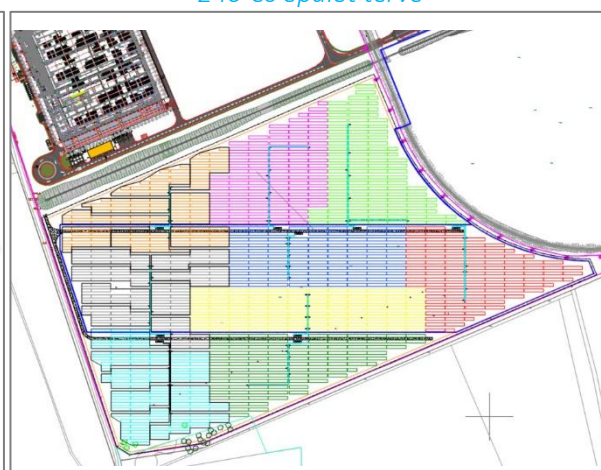
220-as épület terve



240-es épület terve



350-es épület terve



Szabadföldi képzés terve*

* A szabadföldi kiépítés terve módosításra került (2025.03.27. állapot)

4. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOKNAK VALÓ MEGFELELÉS

A 76/2009. Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése az alábbiakat rögzíti.

„(3) A kérelemnek tartalmaznia kell annak az 1. §-ban szereplő eljárásnak a megjelölését, amelyre a kérelem irányul, az eljárás szükségességének rövid összefoglaló indokolását, valamint **annak igazolását, hogy a kérelemben foglaltak az országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival, a magyar építészetről szóló törvényben foglalt követelményekkel és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával, 8. §-ával és 8/A. §-ával nem ellentétesek.**”

A felsorolt jogszabályok előírásainak való megfelelést a területi hatásvizsgálat (e dokumentum 5. fejezete) tartalmazza.

4.1. A vármegyei területrendezési terv előírásai

A vármegyei területrendezési terv előírásainak való megfelelést a területi hatásvizsgálat (e dokumentum 5.2. fejezete) tartalmazza.

4.2. A termőföld védelméről szóló törvényben foglalt követelmények

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §, 8. § és 8/A. § előírásainak való megfelelést a területi hatásvizsgálat (e dokumentum 5.4.4. fejezete) tartalmazza.

4.3. A magyar építészetről szóló törvényben foglalt követelmények

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény előírásainak való megfelelést a területi hatásvizsgálat (e dokumentum 5.4.11. fejezete) tartalmazza.

5. VÁRHATÓ HATÁSOKAT BEMUTATÓ TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI ÉS GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT

A területi hatásvizsgálat a Kecskemét Megyei Jogú Város területén tervezett fotovoltai kiserőmű vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztésének hatásait elemzi. A területi hatásvizsgálat a területrendezési terv méretarányának megfelelő mélységben készül.

A hatásvizsgálathoz felhasználtuk a beruházó által rendelkezésünkre bocsátott, a tervezett naperőmű műszaki leírását (tervező: PID Consult Kft., dátum: 2024.10.25.), valamint Előzetes Környezetvédelmi Vizsgálatát (Hatás-Kör 2000 Bt., 2024.11.29.). Felhasználásra került továbbá 2023. januári állapotot tükröző Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis.

5.1. Hatásterület lehatárolása

A hatásterület a beruházás tervezési területe, melynek helyrajzi száma 26500.

5.2. Területrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat

Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: BKVMTrT) 2024. február 27. napján lépett hatályba.

5.2.1. A vizsgált terület érintettsége a vármegyei területrendezési tervben

Hatályos Térségi Szerkezeti Terv

A Térségi Szerkezeti Terven az országos és a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok közül az alábbiak érintik közvetlenül a kiserőmű tervezési területét:

- tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (Kecskemét – Nyárlőrinc)
- meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték (Kecskemét – Kecskemét [Észak II.])
- meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
 - o a meglévő jelölés a gyár energiaközpontját jelzi, mely a telephely délkeleti sarkában található.
- meglévő térségi logisztikai központ (Kecskemét).

A tervezési terület ingatlanja az 5. sz. főúttal [(Budapest – Dabas) – Kecskemét – Kiskunfélegyháza – (Szeged – Röske – (Szerbia))] és meglévő térségi kerékpárútvonal elemével [(Táborfalva) - Felsőlajos - Lajosmizse - Kecskemét - Városház - Kiskunfélegyháza - Petőfiszállás - Pálmonostora - (Tömörkény)] szomszédos, de nem érinti őket.

A tervezett kiserőmű „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű” megnevezéssel, tervezett térségi jelentőségű elemként kerül feltüntetésre a módosított vármegyei területrendezési terven.

A térségi területfelhasználási kategóriák közül a tervezési területet a települési térség érinti.

A Térségi Szerkezeti Terv ábráján kék négyzet-vonallal és sraffozással jelöltük a tervezési terület határát.



Hatályos Térségi Szerkezeti Terv
(Forrás: 1. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a **települési térségről** így rendelkezik:

„10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a **vármegyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése** során...
c) a települési térség területének **legalább 90%-át, legfeljebb 110%-át települési térségbe** kell sorolni.” [Trtv. 10. § (1) c)]

„11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a **településrendezési tervben**, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével...
d) a települési térség területén **bármely építési övezet, övezet kijelölhető;**” [Trtv. 11. § d)]

Kecskemét Megyei Jogú Város 6055,59 ha települési térséggel rendelkezik, melynek területén a településrendezési eszközökben bármely építési övezetet, vagy övezetet ki lehet jelölni. A hatályos Településrendezési Eszközökben a tervezési terület ingatlanjának területe ipari gazdasági terület (Gip) területfelhasználási egységbe sorolt.

A napelempark beruházás kapcsán Kecskemét Megyei Jogú Város hatályos Településrendezési Eszközeinek módosítására nincsen szükség, melynek tényét a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda is megerősítette BK/AFI/00662-8/2024. iktatószámú, 2024.12.09. keltezésű tájékoztatásában.

„... Minderre tekintettel, a TÉKA hivatkozott szabályozása alapján a napelempark villamos kiserőmű beruházás településrendezési előírásoknak való megfelelése a tervezett engedélyezési időpontban teljesülni fog, ezért **nincs szükség a településrendezési eszköz módosítására.**”



Hatályos Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv – Kecskemét

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a **sajátos területfelhasználású térségről** így rendelkezik:

„(3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a vármegyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”; [Trtv. 10. § (3)]

A Trtv. 2021. december 21.-éig hatályos szövegállapotának 5. § 2. pontja szerint a sajátos területfelhasználású térség még magában foglalta a megújuló energiahasznosítási területeket, amely azonban azóta törlésre került. A kiserőmű funkció elhelyezéséhez éppen ezért nem szükséges, egyben nem lehetséges a vármegyei terven sajátos területfelhasználású térséget kijelölni. A naperőművek elhelyezéséhez így a vármegyei területfelhasználási kategóriák módosítása nem releváns.

Hatályos térségi övezetek

Bács-Kiskun Vármegye hatályos Területrendezési Terve az alábbi térségi övezeteket sorolja fel:

- 3.1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének, **ökológiai folyosójának** és pufferterületének **övezete**,
- 3.2. melléklet: Kiváló és **jó termőhelyi adottságú szántók övezete**,
- 3.3. melléklet: Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- 3.4. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete,
- 3.5. melléklet: Világörökségi és **világörökségi várományos területek övezete**,
- 3.6. melléklet: **Vízminőség-védelmi terület övezete**,

- 3.7. melléklet: Nagyvízi meder övezete,
- 3.8. melléklet: **Honvédelmi és katonai célú terület övezete,**
- 3.9. melléklet: **Ásványi nyersanyagvagyon övezete,**
- 3.10. melléklet: **Rendszeresen belvízjárta terület övezete,**
- 3.11. melléklet: Tanyás területek övezete,
- 3.12. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete,
- 3.13. melléklet: **Városkörnyéki településeggyüttesek övezete,**
- 3.14. melléklet: Különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete,
- 3.15. melléklet: **Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete,**
- 3.16. melléklet: Híd gazdaságfejlesztési körzet övezete,
- 3.17. melléklet: Együtt élő négy város térségének övezete,
- 3.18. melléklet: **Kötőpályás gazdasági terület övezete,**
- 3.19. melléklet: **Általános turisztikai fejlesztés övezete,**
- 3.20. melléklet: Pusztai turizmusfejlesztés övezete,
- 3.21. melléklet: Pincefalvak övezete,
- 3.22. melléklet: **Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete,**
- 3.23. melléklet: Duna menti térség övezete,
- 3.24. melléklet: Natúrpark terület övezete,
- 3.25. melléklet: **Napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezete,**
- 3.26. melléklet: **Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet,**
- 3.27. melléklet: **Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete**

Az **országos övezetek** közül az erdőtelepítésre javasolt terület övezete, a tájképvédelmi terület övezete és a vízminőségvédelmi terület övezete érinti a tervezési terület ingatlanjait.

Az **ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete** Kecskemét Megyei Jogú Város részterületén kijelölt, országos övezet. Az övezet a tervezett naperőrmű területét és a földkábel nyomvonalát nem érinti.

Az övezet előírásai *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint a következők:

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és **energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala**, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes **élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.**

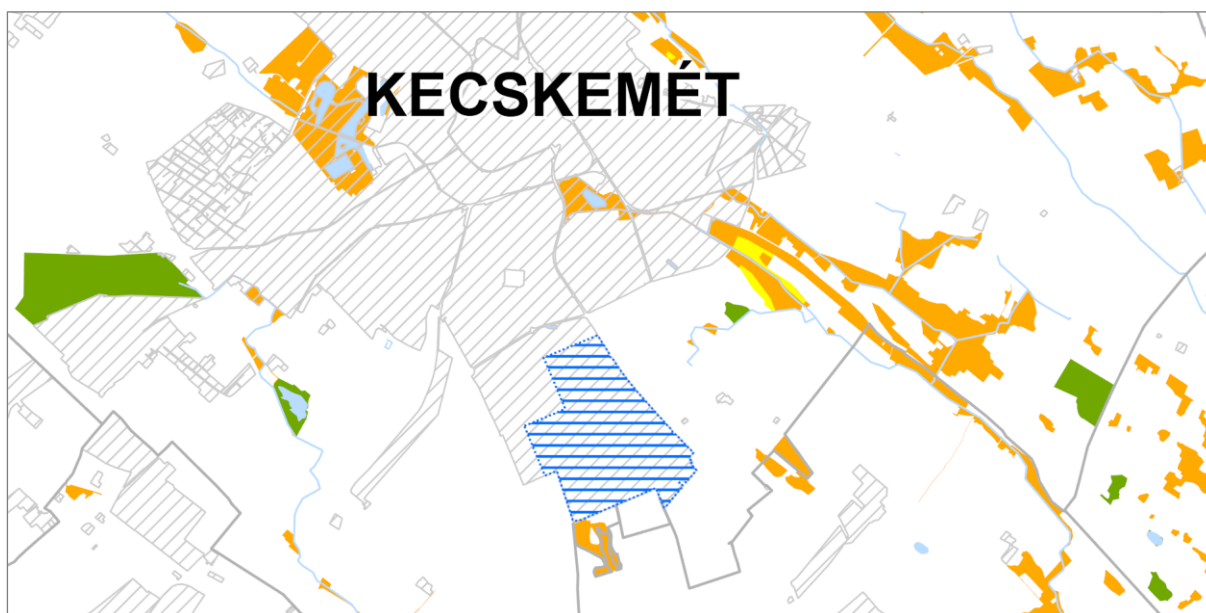
(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az **erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.** [Trtv. 26. § (2)]

Az övezet előírásai Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

5. § (1) A 4. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és l) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény) előírásait, a 4. § (1) bekezdés e), g), h), j) és k) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 4. § (2) bekezdésében szereplő vármegyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet) előírásait kell alkalmazni." [BKVmTrT. 5. § (1)]

A 2023. januári állapotot tükröző adatszolgáltatás alapján a tervezési terület (a 26500 hrsz. ingatlan déli része) ökológiai folyosó területével érintett. Az érintettség ugyanakkor csak technikai jellegű, egy elkeskenyedő, max. 17x180 m széles sávot jelent. A valós védettség Kecskemét közigazgatási határa mentén, illetve a szomszédos Városház községi jellemzően gyepterület (rét) művelési ágú, de becserjésedő-beerdősülő területeit foglalja magában. A 26500 hrsz-ú ingatlan ingatlannyilvántartás szerinti földrészlet határa ebbe az erdős részbe belevág. A napelempark beruházás területe (a napelemek és a földkábel) az Országos Ökológiai Hálózat területét nem érinti.



Hatályos BKMTrT

Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és puffertérületének övezete
(Forrás: 3.1. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)



Forrás: Korábbi adatszolgáltatás (2023.01.)

Forrás: Google Earth műholdkép, 2024.02.20. állapot

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetének módosítására nincs szükség.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Kecskemét Megyei Jogú Város területét nem érinti.

Az övezet előírásai Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint a következők:

„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy

a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében **az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.** [Trtv. 28. §]

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének módosítására nincsen szükség.

A jó termőhelyi adottságú szántók övezete Kecskemét Megyei Jogú Város részterületén kijelölt országos övezet. Az övezet a tervezett naperőmű területét és a földkábel nyomvonalát nem érinti.

Az övezet előírásai *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a következők:

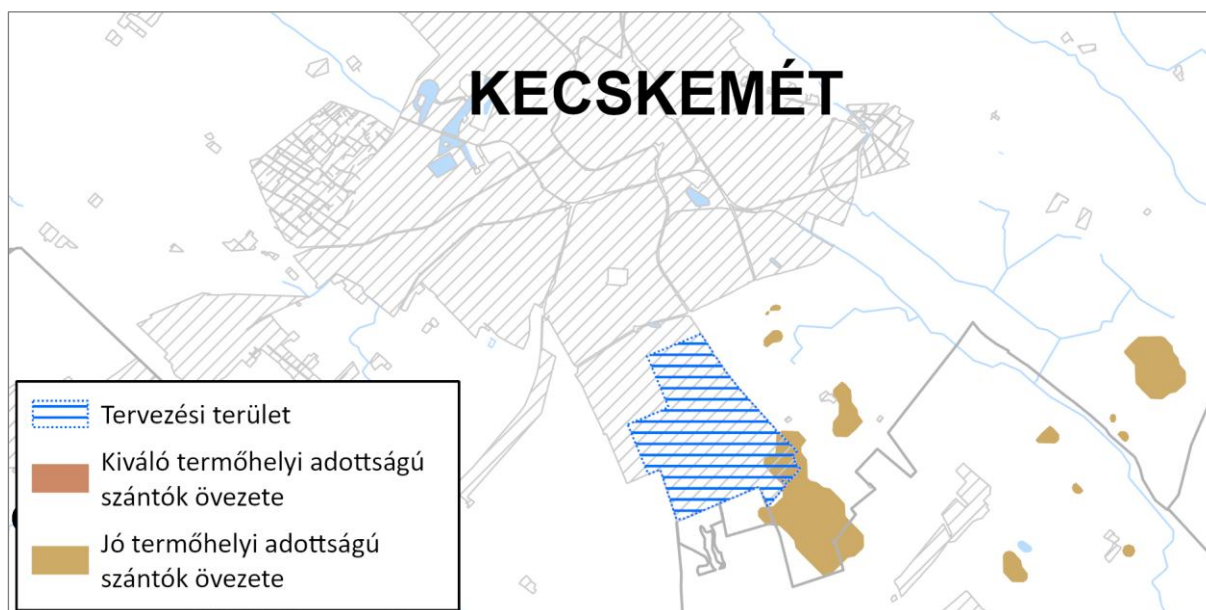
„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.” [9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 2. §.]

Az övezet előírásai Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

5. § (1) A 4. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és l) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény) előírásait, a 4. § (1) bekezdés e), g), h), j) és k) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 4. § (2) bekezdésében szereplő vármegyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet) előírásait kell alkalmazni.” [BKVmTrT. 5. § (1)]

A napelemes kiserőmű elhelyezését az övezet előírásai **nem tiltják.**



Hatályos BKVmTrT

Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántók övezete övezete
(Forrás: 3.2. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)

A jó termőhelyi adottságú szántók övezetének módosítására nincs szükség.

A **világörökségi és világörökségi várományos területek övezete** Kecskemét Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén kijelölt országos övezet. A *Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről* szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet alapján Kecskeméten található világörökségi várományos helyszín [Lechner Ödön művei – Városháza (hrsz. 1.)], azonban a tervezési terület kijelöléssel nem érintett.

Az övezet előírásai *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint a következők:

„31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a **településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.**

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

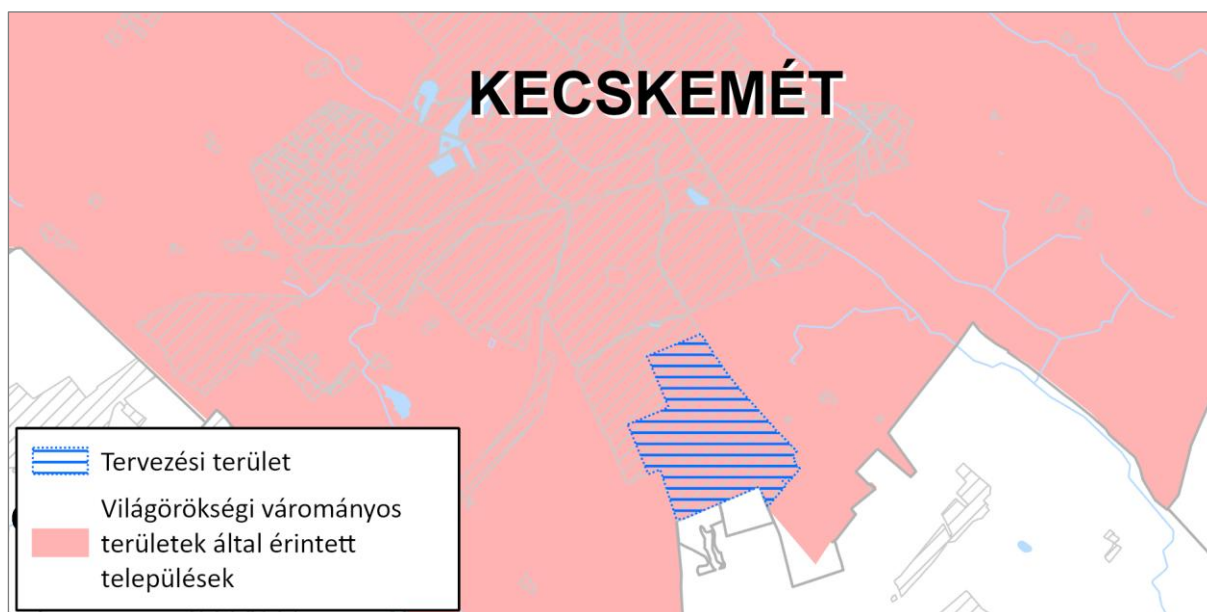
a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az **erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.**” [2018. évi CXXXIX. törvény 29. §.]

Az övezet előírásai Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

5. § (1) A 4. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és l) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény) előírásait, a 4. § (1) bekezdés e), g), h), j) és k) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 4. § (2) bekezdésében szereplő vármegyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet) előírásait kell alkalmazni.” [BKVmTrT. 5. § (1)]



Hatályos BKVmTrT

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete
(Forrás: 3.5. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)

A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetének módosítására nincs szükség.

A **vízminőség-védelmi terület övezete** Kecskemét Megyei Jogú Város részterületén kijelölt országos övezet. Az övezet a tervezési terület egészét érinti.

Az övezet előírásai a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a következők:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt

vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.” [9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5. §.]

Az övezet előírásai Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

5. § (1) A 4. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és l) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény) előírásait, a 4. § (1) bekezdés e), g), h), j) és k) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 4. § (2) bekezdésében szereplő vármegyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet) előírásait kell alkalmazni.”

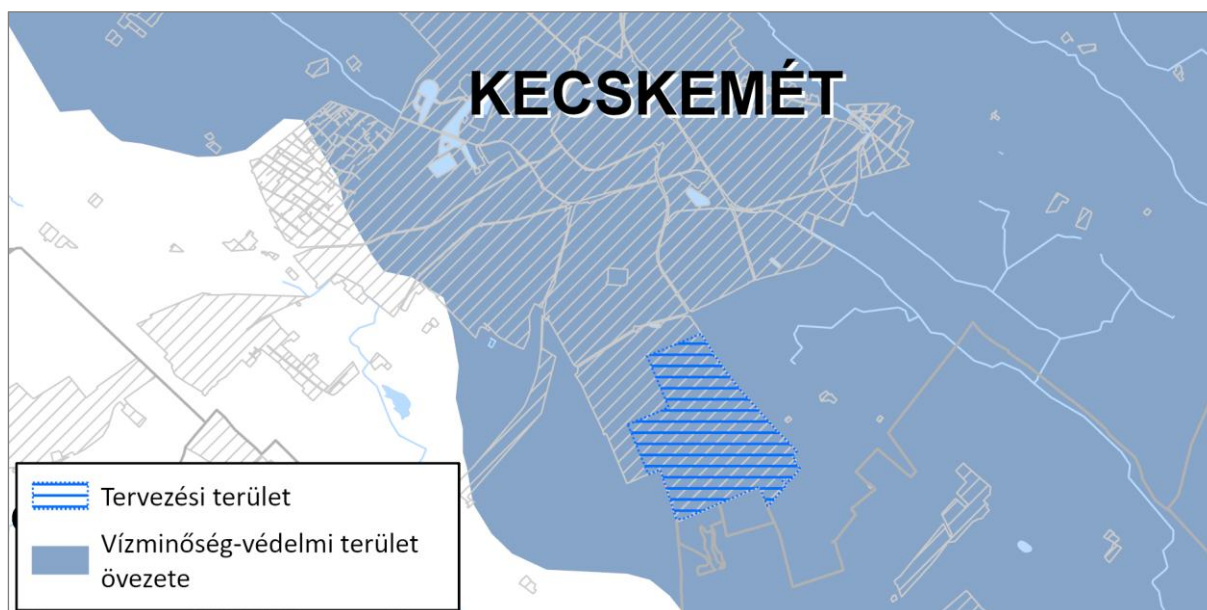
(2) A 4. § (1) bekezdés j) pontjában szereplő vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetésével és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetésével, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésével kapcsolatosan a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) a vízminőség-védelmi terület övezetében a tisztított szennyvizek kivezetéséről a gazdasági és műszaki szempontok mérlegelésével gondoskodni kell;

b) az övezet területére kívülről – regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton történő csatlakozás kivételével – a szennyvíz bevezetése tilos;

c) az övezet által érintett települések településrendezési eszközeiben, településtervében a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében rendelkezni kell a potenciálisan vízszennyező építmény létesítés korlátozására vonatkozó szabályokról. [BKVmTrT. 5. §]

A napelemes kiserőmű elhelyezését az övezet előírásai **nem tiltják**. A tervezési területen a kiserőmű üzemeltetése során **nem keletkezik szennyvíz**.



Hatályos BKVmTrT
Vízminőség-védelmi terület övezete
(Forrás: 3.6. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)

A vízminőség-védelmi terület övezetének módosítására nincs szükség.

A **honvédelmi és katonai célú terület övezete** Kecskemét Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén kijelölt országos övezet. A tervezési terület honvédelmi területtel nem érintett. A beruházáshoz legközelebb eső honvédelmi és katonai célú terület a 6000 Kecskemét, Reptéri út 4. (hrsz.: 0425). alatti ingatlanon működő állami repülések céljára szolgáló repülőtér.

Az övezet előírásai *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerint a következők:

- „32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben
a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;
b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.
(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.” [2018. évi CXXXIX. törvény 32. §.]

Az övezet előírásai Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

5. § (1) A 4. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és l) pontjában szereplő országos övezetekre a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi

CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény) előírásait, a 4. § (1) bekezdés e), g), h), j) és k) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 4. § (2) bekezdésében szereplő vármegyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet) előírásait kell alkalmazni.” [BKVmTrT. 5. § (1)]

A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya a beruházás megvalósításához a 16751-4/2024/h nyt. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbi feltétellel járult hozzá:

„Az Építető **köteles** az Építmény megvalósítása és üzemeltetése során **tükröződésmentes bevonattal ellátott napelem modulokat alkalmazni**; tükröződésmentes bevonat alatt olyan bevonatot, vagy azzal egyenértékű műszaki megoldást kell érteni, mely kizárja, hogy a napelem modul felületéről visszavert napfény a 6000 Kecskemét, Reptéri út 4. (hrsz.: 0425). alatti ingatlanon működő állami repülések céljára szolgáló repülőtéren fel- és leszállást végrehajtó légijárművek személyzete részére látásromlást, a látóteljesítmény romlását okozó rontó káprázást (fiziológiai káprázást) okozzon.”



Hatályos BKVmTrT

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

(Forrás: 3.8. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)

A honvédelmi és katonai célú terület övezetének módosítására nincsen szükség.

Az egyedileg meghatározott vármegyei övezeteken kívüli **vármegyei övezetek** közül az ásványi nyersanyag övezete és a rendszeresen belvízjárta terület övezete érinti a tervezési területet.

Az **ásványi nyersanyagvagyon övezete** Kecskemét Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén kijelölt vármegyei övezet.

Az övezet előírásai a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a következők:

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.” [9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 8. §.]

Az övezet előírásai Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

5. § (1) A 4. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és l) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény) előírásait, a 4. § (1) bekezdés e), g), h), j) és k) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 4. § (2) bekezdésében szereplő vármegyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet) előírásait kell alkalmazni.” [BKVmTrT. 5. § (1)]

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága által nyilvántartott bányászati területeket tartalmazó adatbázis legfrissebb elérhető állapota (2024.06.01.) alapján a tervezési terület sem szilárd ásványi nyersanyag bányatelekkel, sem pedig szénhidrogén és CO₂ bányatelekkel nem érintett. Kecskemét teljes területe ugyanakkor geotermikus kutatás területeként szerepel a nyilvántartásban.

Az erőmű elhelyezését az övezet előírásai nem tiltják.



Hatályos BKVmTrT

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

(Forrás: 3.9. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)

Az ásványi nyersanyagvagyon övezetének módosítására nincs szükség.

A rendszeresen belvízjárta terület övezete Kecskemét részterületén kijelölt vármegyei övezet. A tervezési terület egy része az övezettel érintett.

Az övezet előírásai a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint a következők:

„9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.
(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a rendszeresen belvízjárta terület övezet területén az (1) bekezdésben foglalt előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:
a) a településrendezési eszközökben a természetvédelmi szempontokkal összhangban kell szabályozni a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmény, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmény, továbbá a legkevesebb 5 ha területű rét vagy legelő művelésű ágú telken a legeltetést biztosító, állatállomány szállásul szolgáló hagyományos istállóépület, valamint a strand működtetéséhez szükséges építmény elhelyezésének a feltételeit,
b) az a) pontban fel nem sorolt építmény a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával építhető vagy bővíthető;
c) új vegyszertároló, üzemanyagtöltő állomás, hulladékkezelő létesítmény, valamint szennyvíztisztító nem létesíthető.” [9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 9. §.]

Az övezet előírásai Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

5. § (1) A 4. § (1) bekezdés a)-d), f), i) és l) pontjában szereplő országos övezetekre a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. törvény) előírásait, a 4. § (1) bekezdés e), g), h), j) és k) pontjában szereplő országos övezetekre, valamint a 4. § (2) bekezdésében szereplő vármegyei övezetekre pedig a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet) előírásait kell alkalmazni.” [BKVmTrT. 5. § (1)]

A tervezési területen a naperőmű beruházás új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár. Az erőmű elhelyezését az övezet előírásai **nem tiltják**.

A Pálfi-féle belvíz-veszélyeztetettség térkép alapján az érintettség belvízzel közepesen veszélyeztetett területet takar.



Hatályos BKVmTrT

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

(Forrás: 3.10. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)

A rendszeresen belvízjárta terület övezetének módosítására nincsen szükség.

Az **egyedileg meghatározott vármegyei övezetek** közül a városkörnyéki településegységek övezete, a gépjárműgyártási beszállítói terület övezete, a kötöttpályás gazdasági terület övezete, az általános turisztikai fejlesztés övezete, a gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete, a napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezete, a geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet és a klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete érinti a tervezési területet.

A **városkörnyéki településegységek övezete** Kecskemét Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén kijelölt egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

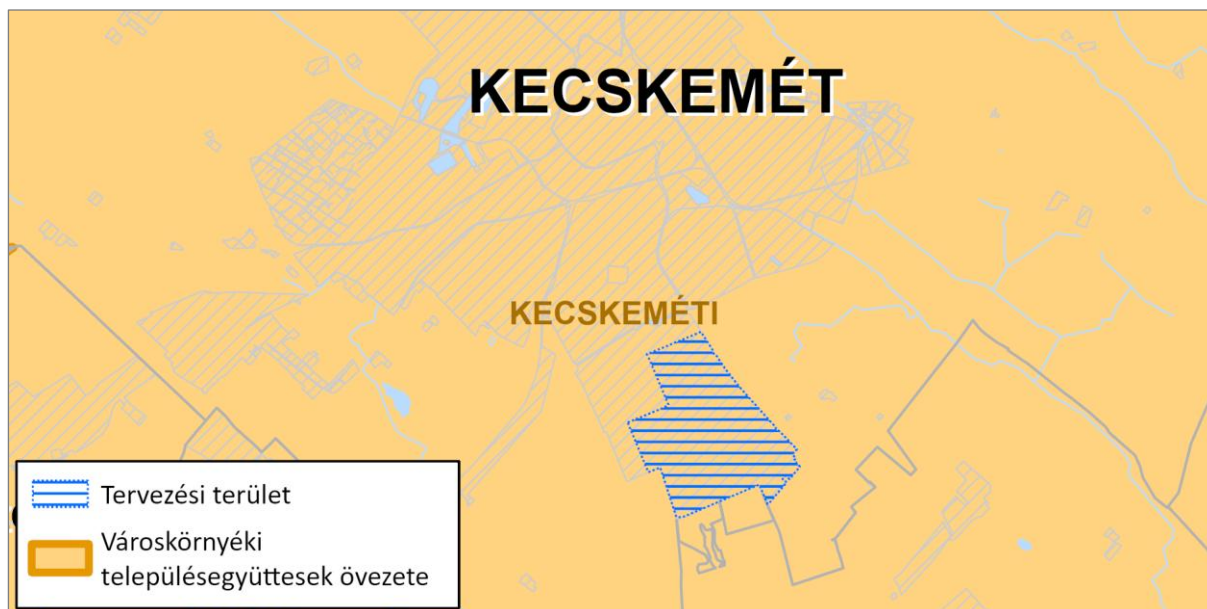
Az övezet előírásai Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

„2. § ... 15. városkörnyéki településegységek: a vármegye városainak és a város térségéhez tartozó olyan településeknek az együttese, amely központi városának, esetenként a településegységek más településeinek intézményeit, közlekedési és közműhálózatait, valamint kereskedelmi és szolgáltató létesítményeit, munkahelyeit más, a településegységekhez tartozó település lakossága is használja.” [BKVmTrT. 2. § 15.]

„9. § (1) A 3. melléklet 13. pontjában feltüntetett Városkörnyéki településegységek övezetéhez tartozó települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, településfejlesztési terv készítése során – a hatályos jogszabályban előírt fejezeteken túl – olyan fejezetet is készíteni kell, amely a terv típusának megfelelően, az érintett településekkel való egyeztetések alapján azt tartalmazza, hogy a város és a vonzáskörzetéhez tartozó települések milyen módon tervezik fejleszteni a vonzáskörzet számára nyújtott szolgáltatásokat, legalább a

„középfokú oktatási és egészségügyi létesítmények, a munkahelyek, és a rekreációs és szabadidőeltöltési lehetőségek, továbbá a várostérség belső közlekedési infrastruktúrája tekintetében.” [BKVmTrT. 9. § (1)]

Kecskemét a Kecskeméti településeggyüttes része. Az erőmű elhelyezését az övezet előírásai **nem tiltják**.



Hatályos BKVmTrT

Városkörnyéki településeggyüttesek övezete

(Forrás: 3.13. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)

A városkörnyéki településeggyüttesek övezetének módosítására nincs szükség.

A **gépjárműgyártási beszállítói terület övezete** Kecskemét Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén kijelölt egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

Az övezet előírásai Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

„2. § ... 5. gépjárműgyártási beszállítói terület: a vármegye ipari húzóágazatát jelentő gépjárműgyártás további beszállítói számára kedvező közlekedési és földrajzi adottságokat biztosító települések területe;” [BKVmTrT. 2. §]

„7. § (1) A különféle gazdasági, innovációs fejlesztési területeknek a (2) bekezdésben szereplő egyedileg meghatározott vármegyei övezeteihez sorolt települések településrendezési eszközeiben, településtervében a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági használatú területen, a (2) bekezdésben foglalt esetekben olyan építési övezetek jelölhetők ki, amelyekben a környezet lakosságának, intézményeinek zavarása nélkül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, az építési telek legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet. Az (2) bekezdésben szereplő térségi övezetekbe tartozó települések önkormányzatainak a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településfejlesztési terv készítése és módosítása

során kell megjelölniük azokat a helyi sajátosságoknak megfelelő feltételeket és beavatkozásokat, amelyek nyomán biztosítható az így kijelölt területek gazdasági szempontból megfelelő hasznosítása.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kedvezmény igénybevételével érintett egyedileg meghatározott vármegyei övezetek és a kedvezmény érvényesíthetőségének területei:

...

b) A 3. melléklet 15. pontjában feltüntetett Gépjárműgyártási beszállítói terület övezetébe tartozó Ágasegyháza, Ballószög, Bugac, Bugacpusztaháza, Felsőlajos, Fülöpháza, Fülöpjakab, Helvécia, Izsák, Jakabszállás, Kecskemét, Kerekegyháza, Kiskunfélegyháza, Kunszállás, Ladánybene, Lajosmizse, Lakitelek, Nyárlőrinc, Orgovány, Szentkirály, Tiszakécske és Városhőd települések közigazgatási területén belül a gépjárműgyártási beszállítást szolgáló létesítmények számára alkalmazható, olyan, lehetőség szerint barnamezős területeken, amelyek nem terhelik a település lakókörnyezetét, és a környék településeiről közösségi közlekedéssel is jól elérhetők.” [BKVmTrT. 7. § (1), (2) d)]

Az övezet előírásaiban megjelölt kedvezmény naperőmű építésére nem alkalmazható. Az erőmű elhelyezését az övezet előírásai **nem tiltják**.



Hatályos BKVmTrT

Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete

(Forrás: 3.15. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)

A gépjárműgyártási beszállítói terület övezete módosítására nincs szükség.

A **kötőtpályás gazdasági terület övezete** Kecskemét Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén kijelölt egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

Az övezet előírásai Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

„2. § ... 9. kötőtpályás gazdasági terület: olyan, a vasútállomások területéhez közvetlenül csatlakozó, vagy attól a legrövidebb gyalogos megközelítési úton mérve legfeljebb 500 m-

es távolságon belül fekvő területek, amelyek fejlesztése során a vasút használata mind a teherszállításban, mind pedig a napi munkahelyi ingázásban csökkentheti a gépkocsiforgalmat, így megvalósításuk környezeti szempontból indokolt;” [BKVmTrT. 2. §] „7. § (1) A különféle gazdasági, innovációs fejlesztési területeknek a (2) bekezdésben szereplő egyedileg meghatározott vármegyei övezeteihez sorolt települések településrendezési eszközeiben, településtervében a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági használatú területen, a (2) bekezdésben foglalt esetekben olyan építési övezetek jelölhetők ki, amelyekben a környék lakosságának, intézményeinek zavarása nélkül az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, az építési telek legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet. Az (2) bekezdésben szereplő térségi övezetekbe tartozó települések önkormányzatainak a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településfejlesztési terv készítése és módosítása során kell megjelölniük azokat a helyi sajátosságoknak megfelelő feltételeket és beavatkozásokat, amelyek nyomán biztosítható az így kijelölt területek gazdasági szempontból megfelelő hasznosítása.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kedvezmény igénybevételével érintett egyedileg meghatározott vármegyei övezetek és a kedvezmény érvényesíthetőségének területei:

...

e) A 3. melléklet 18. pontjában feltüntetett Kötőtpályás gazdasági terület övezetébe tartozó Bácsalmás, Bácsbokod, Baja, Balotaszállás, Csengőd, Felsőlajos, Fülöpszállás, Gátér, Harkakötöny, Jánoshalma, Jászsztlász, Kecskemét, Kelebia, Kiskőrös, Kiskunfélegyháza, Kiskunhalas, Kiskunmajsa, Kisszállás, Kunfehértó, Kunszentmiklós, Lajosmizse, Lakitelek, Mélykút, Nyárlőrinc, Petőfiszállás, Pirtó, Soltszentimre, Soltvadkert, Szabadszállás, Tiszaalpár, Tiszakécske és Városföld közigazgatási területén belül barnamezős, vagy a település beépített területéhez csatlakozó területrészen alkalmazható, a működő vasútállomás felvételi épületének kijáratától a telek bejáratáig a legközelebbi gyalogos megközelítési úton mérve legfeljebb 500 m-es távolságon belül.” [BKVmTrT. 7. § (1), (2) e)]

Az övezet előírásaiban megjelölt kedvezmény naperőmű építésére nem alkalmazható, a tervezési terület a kötőtpályás gazdasági területbe sorolható területen kívül helyezkedik el. Az erőmű elhelyezését az övezet előírásai **nem tiltják**.



Hatályos BKVmTrT
Kötőtpályás gazdasági terület övezete
(Forrás: 3.18. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)

A kötőtpályás gazdasági terület övezetének módosítására nincsen szükség.

Az **általános turisztikai fejlesztés övezete** Kecskemét Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén kijelölt egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

Az övezet előírásai Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

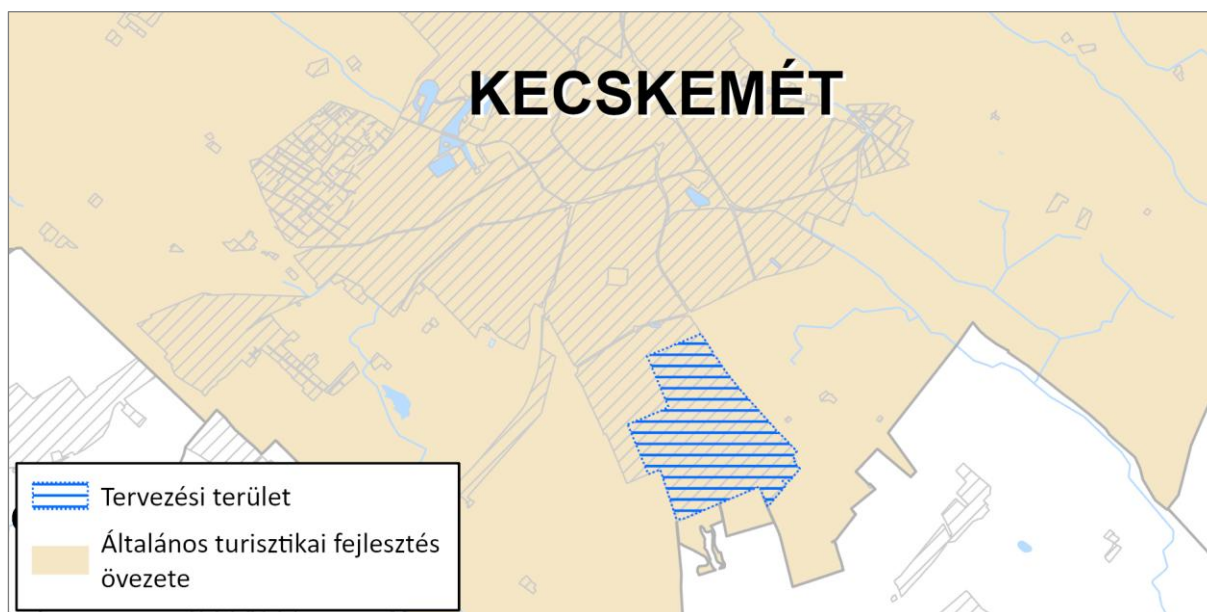
„2. § 1. általános turisztikai fejlesztési terület: azok a városokon belüli, központi belterületi fekvésű, beépítésre szánt területek, ahol a szállás- és vendéglátóipari kínálat, a turisztikai attrakciók és szolgáltatások bővítése lehetőséget teremt a vármegyében töltött vendégéjszakák növekedésére;” [BKVmTrT. 2. §]

„8. § (1) A turisztikai fejlesztés céljából kijelölt, a (2) bekezdésben szereplő egyedileg meghatározott vármegyei övezetekhez sorolt települések településrendezési eszközeiben, településtervében a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági használatú területen, a (2) bekezdésben foglalt esetekben olyan építési övezetek jelölhetők ki, amelyekben a környék lakosságainak, intézményeinek zavarása nélkül az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet, ha azokon a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev.2 rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelete által létrehozott TEÁOR '08 rendszerében az „5510 Szállodai szolgáltatás” kategóriájába tartozó tevékenység céljára szolgáló, illetve a vendéglátást és gyógyturizmust, a turisztikai infrastruktúra fejlesztését szolgáló más kereskedelmi, vagy szolgáltató építmény kerül elhelyezésre.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kedvezmény igénybevételével érintett egyedileg meghatározott vármegyei övezetek, és a kedvezmény érvényesíthetőségének területei:

a) A 3. melléklet 19. pontjában feltüntetett Általános turisztikai fejlesztés övezetébe tartozó, a vármegye városainak közigazgatási területén belül fekvő barnamezős területen alkalmazható.” [BKVmTrT. 8. § (1), (2) a)]

Az övezet előírásaiban megjelölt kedvezmény naperőmű építésére nem alkalmazható, a tervezési terület nem barnamezős terület, valamint az általános turisztikai fejlesztés területébe sorolható területen kívül helyezkedik el. Az erőmű elhelyezését az övezet előírásai **nem tiltják**.



Hatályos BKVmTrT

Általános turisztikai fejlesztés övezete

(Forrás: 3.19. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)

Az általános turisztikai fejlesztés övezetének módosítására nincs szükség.

A **gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete** Kecskemét Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén kijelölt egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

Az övezet előírásai Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

„2. § ... 6. gyógyhely és gyógyfürdő település: a vármegyének az olyan települése, amelyet, vagy amelynek egy részét a természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII. 25.) EüM rendelet (a továbbiakban: 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet) 2. § (1) bekezdésének megfelelően az illetékes népegészségügyi hatóság gyógyhellyé nyilvánított, illetve amelyen belül a 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 10. § (1) bekezdése szerinti gyógyfürdő működik, vagy amely gyógyvízzé nyilvánított vízmű kúttal rendelkezik;” [BKVmTrT. 2. §]
„8. § (1) A turisztikai fejlesztés céljából kijelölt, a (2) bekezdésben szereplő egyedileg meghatározott vármegyei övezetekhez sorolt települések településrendezési eszközeiben, településtervében a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági használatú területen, a (2) bekezdésben foglalt esetekben olyan építési övezetek jelölhetők ki, amelyekben a környék lakosságainak, intézményeinek zavarása nélkül az OTÉK 2.

mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet, ha azokon a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev.2 rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelete által létrehozott TEÁOR '08 rendszerében az „5510 Szállodai szolgáltatás” kategóriájába tartozó tevékenység céljára szolgáló, illetve a vendéglátást és gyógyturizmust, a turisztikai infrastruktúra fejlesztését szolgáló más kereskedelmi, vagy szolgáltató építmény kerül elhelyezésre.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt kedvezmény igénybevételével érintett egyedileg meghatározott vármegyei övezetek, és a kedvezmény érvényesíthetőségének területei:

...

d) A 3. melléklet 22. pontjában feltüntetett Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezetébe tartozó Dávod, Kalocsa, Kecskemét, Kiskunfélegyháza, Kiskunhalas, Kiskunmajsa, Kunszentmiklós, Lakitelek és Tiszakécske települések, továbbá más, a gyógyhely, vagy gyógyfürdő minősítést megszerző települések e rendelet 2. § 6. pontja szerinti területein alkalmazható, a település barnamezős területén megvalósuló, a gyógyturizmust szolgáló létesítmény számára,” [BKVmTrT. 8. § (1), (2) d)]

Az övezet előírásaiban megjelölt kedvezmény naperőmű építésére nem alkalmazható, a tervezési terület nem barnamezős terület és nem gyógyturizmust szolgáló létesítmény számára van fenntartva. Az erőmű elhelyezését az övezet előírásai **nem tiltják**.



Hatályos BKVmTrT

Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete

(Forrás: 3.22. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)

A gyógyhelyek és gyógyfürdők övezetének módosítására nincs szükség.

A napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezete Kecskemét Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén kijelölt, egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

Az övezet előírásai Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

„2. § ... 11. napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezete: a vármegye települései, melyek közigazgatási területén olyan beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt területek találhatók, amelyeken egybefüggő módon 0,5-50,0 MW közötti beépített teljesítményű napelempark létesítésére **a településrendezési eszközökben, településtervben építési övezet, övezet jelölhető ki;**” [BKVmTrT. 2. §]
„9. § (2) A 3. melléklet 25. pontjában feltüntetett Napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezetéhez tartozó települések településrendezési eszközeiben, településtervében **akkor jelölhető ki napenergia hasznosítása érdekében különleges beépítésre szánt, vagy különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, ha az alábbi feltételeket együttesen teljesíti:**
a) a kijelölés legfeljebb 10 AK/ha értékű mezőgazdasági, ide nem értve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9. § (2) bekezdésében szereplő esetet, vagy felhagyott külterületi korábban beépített területen történik,
b) védett természeti területet, valamint Natura 2000 területet nem érint,
c) a kijelölést más jogszabály nem tiltja és
d) a térségi tervekkel való összhang fennáll.” [BKVmTrT. 9. § (2)]

A rendelet értelmében Kecskemét területén kijelölhető naperőmű, hiszen a napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezetének része.

A rendeletben megfogalmazott feltételek teljesülése a tervezett kiserőmű kapcsán így foglalható össze:

A tervezési terület Kecskemét Megyei Jogú Város hatályos Településrendezési Eszközei alapján egyéb ipari gazdasági terület (Gip) besorolású, melynek belső ellátását célozza a tervezett napelempark, így a napelemes kiserőmű építéséhez különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölésére nincsen szükség.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Kecskemét Megyei Jogú Város számára alkalmazandó *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15.-én hatályos szöveggállapota szerinti III. fejezet 32. § (1) bekezdése kimondja:

„(1) **Valamennyi építési övezetben**, illetve övezetben – ha a helyi építési szabályzat, szabályozási terv másként nem rendelkezik – **elhelyezhetők:**
1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,
2. a köztárgyak,
3. a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló műtárgyak,

4. a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
5. **a megújuló energiaforrás műtárgya** – kivéve szélérőmű, szélérőmű park – amely használata során az építési övezetben, övezetben **az alaprendeltetésnek megfelelő használatot nem korlátozza vagy attól nem igényel védelmet.**” [OTÉK. 32. § (1)]

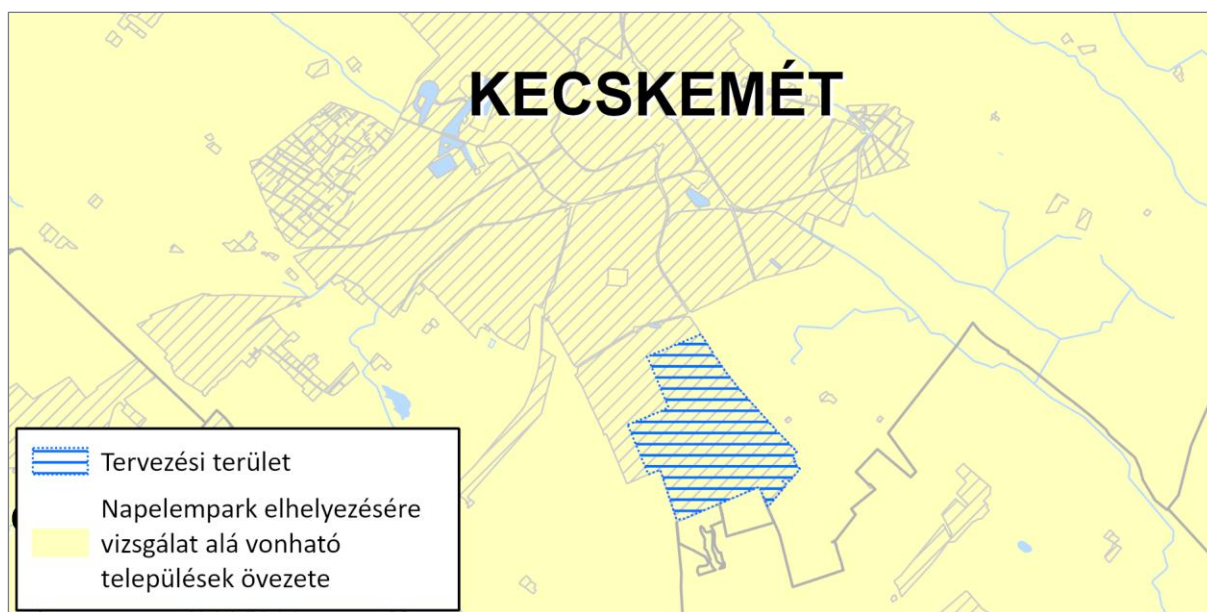
A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda BK/AFI/00662-8/2024. ikt. számú, a beruházónak küldött állásfoglalása szintén megerősítette, hogy

„a megújuló energiaforrás műtárgyai **ipari gazdasági területen elhelyezhetők**”,

illetve hogy

„a napelemes villamos kiserőmű beruházás településrendezési előírásoknak való megfelelése a tervezett engedélyezési időpontban teljesülni fog, ezért **nincs szükség a településrendezési eszköz módosítására.**”

Fentiek alapján a BKVmTrT 9. § (2) bekezdésében felsorolt feltételek teljesítése nem szükséges, mert nem történik megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kijelölés. Mindazonáltal kijelenthető, hogy a 9. § (2) bekezdés a), b), c) és d) pontjainak teljesülése jelen esetben is fennáll.



Hatályos BKVmTrT

Napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezete
(Forrás: 3.25. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)

A napelempark elhelyezésére vizsgálat alá vonható települések övezetének módosítására nincsen szükség.

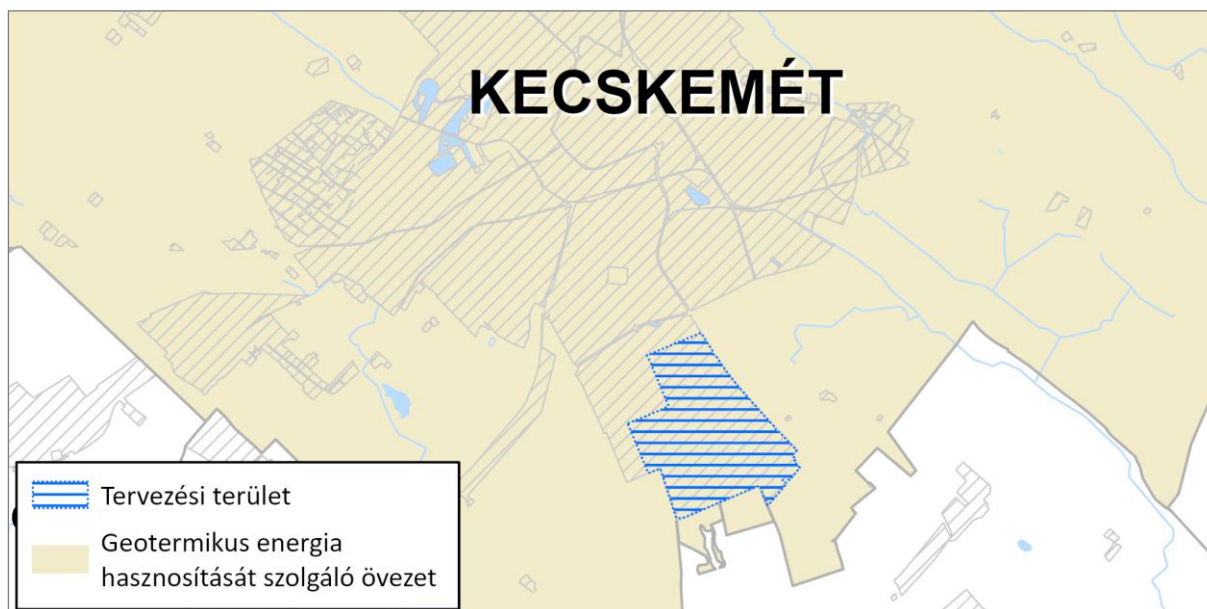
A **geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet** Kecskemét Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén kijelölt egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

Az övezet előírásai Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

„2. § ... 4. geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet: a vármegye településeinek azok a területei, ahol olyan kihasználatlan melegvízkutak találhatók, amelyek gazdasági, rekreációs, vagy kommunális infrastrukturális hasznosítása csökkentheti a vármegye és a település fosszilis energiaszolgáltatását, illetve üvegházhatású gáz kibocsátását, egyúttal lehetőség szerint növelve azok gazdasági teljesítőképességét is;” [BKVMTrT. 2. §]

„9. § ... (3) A 3. melléklet 26. pontjában feltüntetett Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet a lezárt termálvízkutakkal rendelkező Akasztó, Balotaszállás, Dávod, Érsekcsanád, Jászszentlászló, Kalocsa, Kecskemét, Kiskőrös, Lakitelek, Mélykút, Szabadszállás, Tiszakécske települések közigazgatási területén belül ott alkalmazható, ahol a településrendezési eszközökben, településtervezésben a településen meglévő, kihasználatlan melegvíz gazdaságos és környezettudatos hasznosítása céljából az OTÉK 24. § (2) bekezdés g) pontja, vagy 30/B. § (2) bekezdés c) pontja szerinti építési övezet, illetve övezet jelölhető ki, a település településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, településfejlesztési tervében meghatározott célra.” [BKVMTrT. 9. § (3)]

A tervezési területen a kiserőmű beruházás kapcsán a geotermikus energia hasznosítása nem cél, ezért az övezet előírásai nem relevánsak. Az erőmű elhelyezését az övezet előírásai **nem tiltják**.



Hatályos BKVMTrT

Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet

(Forrás: 3.26. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)

A geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet módosítására nincs szükség.

A klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete Kecskemét Megyei Jogú Város teljes közigazgatási területén kijelölt egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

Az övezet előírásai Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete szerint a következők:

„2. § ... 8. klímaváltozással fokozottan érintett térség: a vármegyének azok a települései – nagyrészt a Homokhátság területén –, ahol sajátos talajszerkezetük és klímaviszonyaik miatt az aszályosság jelensége a Pálfi-féle aszályossági indexszel kimutathatóan a sokéves országos átlagnál lényegesen nagyobb mértékben jelentkezik, ezért a klímavédelem érdekében a vízviszatarítás, a takarékos vízhasználat kiemelt jelentőséggel bír;” [BKVmTrT. 2. §]

„9. § ... (4) A 3. melléklet 27. pontjában feltüntetett Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetébe tartozó településeken – e rendelet 2. § 8. pontja szerinti indokok alapján – a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás elterjesztése olyan kimagaslóan fontos cél, amit az érintett települések településfejlesztési koncepciójában, integrált településfejlesztési stratégiájában, településfejlesztési tervében is szerepeltetni kell.” [BKVmTrT. 9. § (4)]

Az erőmű elhelyezését az övezet előírásai **nem tiltják**. A napenergia hasznosítása a klímavédelem céljaival összhangban van. A kiserőmű telepítése a településen folyó vízmegtartó vízgazdálkodást és a víztakarékos mezőgazdálkodást nem akadályozza.



Hatályos BKVmTrT

Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete

(Forrás: 3.27. melléklet a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelethez)

A klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetének módosítására nincsen szükség.

A **térségi övezetek módosítására** a fent vizsgált övezeti előírásoknak megfelelően **nincsen szükség**, így nem is kerül rá sor.

5.2.2. A változás nyomán előálló új változat ismertetése

Módosításra kerül Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének *Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete az alábbiak szerint:

1. melléklet (Térségi Szerkezeti Terv).
2. melléklet 11. pontja (5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművek Bács-Kiskun vármegyében).

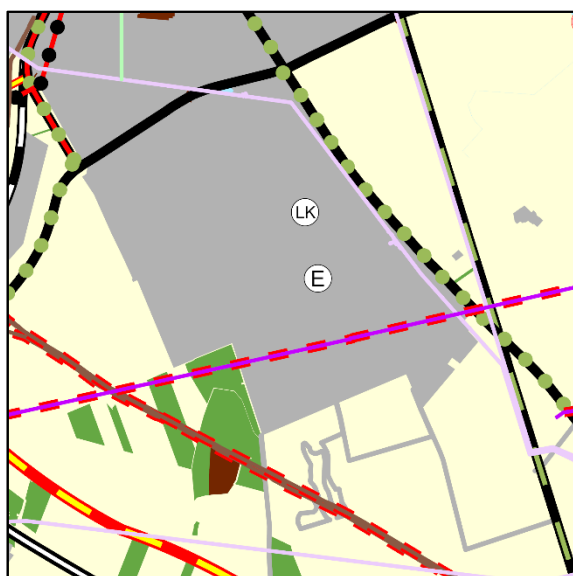
Az 1. melléklet az alábbiak szerint módosul:

A BKVmtRt Térségi Szerkezeti Tervének módosítása után tervezett térségi jelentőségű infrastruktúra elemként felkerül az „5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)” ikonja.

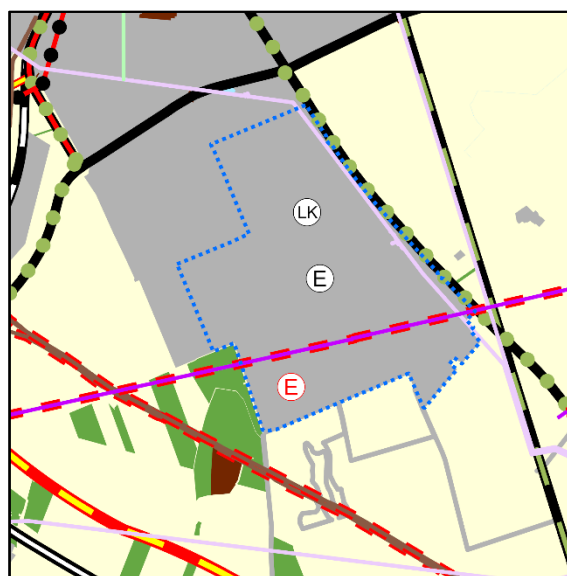
A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény fogalom meghatározása szerint:

„14.Erőmű: **egy telephelyen lévő** olyan energia-átalakító létesítmény, amely elsődleges energiaforrás felhasználásával villamos energiát termel;” [2007. évi LXXXVI. törvény 3. § 14.]

A törvény előírásainak a beruházás megfelel, hiszen egy helyrajzi számon, a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. telephelyén kerül kialakításra a kiserőmű. Ennek megfelelően egy új erőmű ikon kerül megjelenítésre a terven.



Hatályos Térségi Szerkezeti Terv



Módosítás utáni Térségi Szerkezeti Terv

A 2. melléklet 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

A BKVmTrT 2. mellékletének 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőművek Bács-Kiskun vármegyében című 11 pontja a tervezett kiserőművel érintett település (Kecskemét) 2. elemének felsorolásával, tervezett elemként kiegészül.

„Meglévő:

1. Bácsalmás
2. Foktő
3. Kecel
4. Kecskemét
5. Kiskunhalas
6. Solt
7. Tázlár

Tervezett:

1. Ballószög
2. Kecskemét (2 db)
3. Kiskunhalas
4. Lajosmizse
5. Szabadszállás
6. Tázlár
7. Tiszakécske

5.3. Területrendezési szempontú elemzés

5.3.1. A módosítás hatása a területrendezési tervben elérni kívánt területrendezési célokra és összefüggésekre

Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve az Országos Területrendezési Terv (OTrT) céljaihoz alkalmazkodva készült. Az OTrT céljainak való megfelelést a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak betartásával lehet elérni. A vármegyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése az országos területfelhasználási kategóriákhoz alkalmazkodva, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével történt. A vármegyei területrendezési tervek készítése során a térségi övezetek által érintett területek a meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kerültek lehatárolásra.

A vármegyei területrendezési terv megkülönbözteti a meglévő és a tervezett elemeket több infrastruktúra elem esetében is, így az 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőművek esetében, melyből a terven 7 db meglévő és 7 db tervezett objektum került jelölésre.

Jelen térségi területfelhasználási engedély kérelem által feltüntetett elem új kiserőmű elhelyezését teszi lehetővé. Az új naperőmű vármegyei területrendezési terven való feltüntetése a meglévő célokkal összhangban áll.

5.3.2. A módosítás hatása a területfejlesztés céljai elérésének térbeli-fizikai feltételeire

Az országos fejlesztési célokat tekintve egyre inkább felmerül a klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás és ennek egyik eszköze a megújuló energia használata. A napelempark mint a megújuló energia egyik fontos hasznosítási területe ezért közvetve több fejlesztési koncepcióban, stratégiában megjelenik.

Az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) jövőképe és célrendszere 2030-ig szól. Az OFTK a középtávon megvalósítani szükséges környezetstratégiai feladatok közé sorolja a klímaadaptációt, a negatív hatások csökkentését. Hosszú távú fejlődést megalapozó környezetstratégiai területnek minősíti az energiatakarékosságot, az alternatív, megújuló energiára épülő helyi energiatermelési és ellátási rendszerek kiépítését. Kecskemét Megyei Jogú Város az ország térszerkezete szempontjából a túlnyomóan települési funkciójú területek funkcionális térséghez tartozik, valamint gazdasági-technológiai magterületen helyezkedik el.

A 2024. évben aktualizálta az Energiaügyi Minisztérium a Nemzeti Energia- és Klímatervet (továbbiakban NEKT), melynek kidolgozása európai uniós kötelezettség volt. A NEKT céljai között szerepelteti, hogy

„Magyarország a bruttó végsőenergia-fogyasztásban mért megújuló energia részarányát 2030-ra legalább 30%-ban állapította meg”
„A megújuló alapú villamosenergia-termelés középpontjában a naperőművi kapacitások bővítése áll, a jelenlegi mintegy 6,8 GW-ról 2030-ig közel 12 GW-ra.”

A Bács-Kiskun Megyei* Önkormányzat Közgyűlése 23/2021. (IV. 13.) határozatával elfogadta Bács-Kiskun Megye* Területfejlesztési Koncepcióját (II. Javaslattevő fázis), mely a 2021-2040. időszakra szól.

* Elfogadáskor hatályos megnevezés

A dokumentum Bács-Kiskunt az ország egyik legtöbb megújuló energiát termelő és az időjárásfüggő megújuló energiát rendszer-kiegyensúlyozó módon tároló vármegyéjeként tartja számon.

A koncepció célrendszere több ponton is kapcsolódik a megújuló energia használatához, mint:

- *A Duna-Tisza Közi Síkvidék területileg kiegyensúlyozott, klímaváltozást is figyelembe vevő fejlesztése (S1)*
- *Erőforrásaink megőrzése és hatékony használata (Hor1)*
- *Környezetvédelem és klímasemlegesség (Hor3)*

A tervmódosítás a fentiek alapján az országos és vármegyei fejlesztési célok megvalósítását nem akadályozza, azokkal összhangban van. Az erőmű elhelyezése Kecskemét Megyei Jogú

Város Önkormányzata fejlesztési céljaival szintén összhangban áll, a beruházás az Önkormányzat támogatását élvez, melyet jelen Térségi Területfelhasználási Engedély Kérelem dokumentumának kiküldését megerősítő önkormányzati határozat is bizonyít.

5.3.3. A módosítás hatása Kecskemét rendezésére, térbeli fejlődési lehetőségeire

A kiserőmű területe egyetlen belterületi ingatlanon létesül, közterületet nem érint.

A módosítás Kecskemét Megyei Jogú Város hatályos Településrendezési Eszközei alapján a Város fejlődését, új lakó-, vagy gazdasági területek kijelölését nem akadályozza, a szerkezeti jelentőségű úthálózatot nem keresztezi, arra hatással nincsen.

5.4. Környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzés

5.4.1. Levegő, zaj, rezgés

(levegőminőség, porszennyezés, zaj- és rezgésszint)

Kecskemét jelenleg a „11. kijelölt városok (Kecskemét)” zónába tartozik a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerint. A terület – a 4/2002 KvVM rendelet 1. melléklete szerinti zónacsoport beosztás alapján – a szennyező anyagok tekintetében, országos viszonylatban kedvezőnek tekinthető, de a levegőterheltségi szint a PM₁₀ szennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a túréshatárt meghaladja.

A napelempark üzemelése gépjárműforgalommal, így légszennyező anyag kibocsátásával nem jár, a környezet jelenlegi zajterhelését érzékelhető mértékben nem növeli.

A létesítmények telepítésekor ugyanakkor a földmunkák okozta porszennyezéssel és a szállításra, munkavégzésre használt gépjárművek által kibocsátott kipufogógáz okozta levegőszennyezéssel számolni kell. A beruházásra készült EVD a telepítés idején napi 6 db személygépkocssal és max. 12 db nagyteherautóval számol. A porterhelés a telepítés kezdeti fázisában, főleg száraz időszakokban jelentkezik. A telepítés helyére vezető utak egy része burkolatlan, így a szállításból keletkező porkibocsátással is kell számolni. A tetőkön elhelyezésre kerülő napelemek esetén a porkibocsátás kisebb. Az EVD számításai szerint az építési-kivitelezési tevékenység során a maximális immissziók a gépektől, illetve az út tengelyétől 10-60 méter távolságban alakulnak ki, és viszonylag kis távolságon belül egészen kicsi értékre csökkennek le. Az építés légszennyezéssel (elsősorban porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építési és felvonulási területek és ezek közvetlen, kb. 10-40 m-es környezete. A beruházási fázisban kialakuló légszennyezés a térség jelenlegi immissziós értékeit csak lokálisan, a helyszíntre korlátozóan növeli meg. A termelői kábel fektetése csekély mértékű légszennyezést okoz, a tevékenység rövid kivitelezési igénye miatt.

Zajvédelem szempontjából szintén a terület kialakítása során lehet számolni jelentősebb zajforrásokkal a munkagépek és a szállítójárművek mozgásából adódóan. Az egyéb munkafázisok (szerelés, transzformátorok betonalapjának elkészítése) zajterhelése kevésbé jelentős. A tervezett kiserőmű műszaki leírása szerint a 9 db megépülő transzformátor rezgéscsillapító alátéteken lesz elhelyezve. Kecskeméten belül a zajtól védendő lakóterületek a telepítés helyétől legkevesebb 2,5 km-es távolságban vannak (Kósafalu városrész esetén). Tekintettel a napelemek tervezett elhelyezésére – a telephely déli, várostól legtávolabbi részén, illetve a csarnoképületek tetején – tényleges zajterheléssel az üzemeltetés időszakában már nem kell számolni. A létesítmény telepítése és üzemeltetése során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet szerinti megengedett, lakóterületekre vonatkozó zajterhelési határértékek az irányadók. Az EVD számításai szerint sem a kivitelezés, sem az üzemelés nem jár akkora hatásterülettel, amelyen belül védendő épület lenne található. Az EVD az inverterek esetében nappal 0 m-es, éjjel 2,04 m a hatásterület. A transzformátorok esetén nappal 0 m, éjjel 3,16 m hatásterülettel lehet számolni.

5.4.2. Talaj

(minősége, a víz- és a szélerózió, földtani veszélyforrások)

A beruházás kivitelezése a termőföld jelentős igénybevételével nem jár, minimális terepszint alakítás várható. A területen humuszmentést nem kell végezni. Földmunkával a tartószerkezetek alapozása, valamint a létesítendő kábelárkok kialakítása jár. A földkábel létesítésekor a talajt átmeneti terhelés, tömörödés éri, amely az árok visszatemetésével helyreáll. A tetőkre helyezett napelemek már meglévő épületeken kerülnek elhelyezésre, ezért ott a talaj igénybevétele nem merül fel.

A talajszennyezések elkerülése érdekében ügyelni kell arra, hogy a munkagépek és szállítójárművek műszaki állapota megfelelő legyen. Üzemszerű körülmények között szennyezés nem várható, havária esetén az esetlegesen kiömlött kenő-, vagy üzemanyagot fel kell szedni, el kell távolítani. A 9 db transzformátorállomás monolit vasbeton testének földbe süllyesztett része – a kiserőmű műszaki leírása szerint – alkalmas a transzformátor meghibásodásakor a kiömlő olaj felfogására.

A napelemek elhelyezése után a talajfelszínen gyepesítés történik, a gyepterület rendszeresen nyírásra kerül. Ugyanakkor a napelemek az alattuk lévő talajfelszínt árnyékolják és az arra lehulló csapadékot elvezetik. Ezáltal kismértékű talajdegradációval és a talajélet csökkenésével számolni kell. Kiemelendő azonban, hogy az iparterületen belüli elhelyezkedés velejárója, hogy a környező intenzív használat és magas beépítettség, illetve jelentős burkolt felszín mellett a gyeppel borított terület környezeti értéke megnő.

A telep felhagyása esetén a napelemek, tartóoszlopok és az alapok felszedhetők, a talaj rekultiválható marad.

5.4.3. Hulladékgazdálkodás, szennyvízkezelés

A kiserőmű üzemelése során veszélyes hulladék keletkezése a gépi berendezések működéséhez, karbantartásához, illetve az esetleges meghibásodásához kötődik (pl. javítás során használt olajos rongyok, olajszűrők, elhasznált akkumulátorok). A tervezett létesítmény működése során keletkező hulladék jelentős része települési szilárd hulladékból tevődik össze. A hulladékok szelektív gyűjtése tervezett. A hulladék elszállítását, kezelését a megfelelő engedéllyel rendelkező szervezetekkel végezteti az üzemeltető. A beruházás Kecskemét Megyei Jogú Város hulladékgazdálkodási tevékenységét nem befolyásolja.

A kiserőmű üzemelése során sem kommunális, sem technológiai szennyvíz nem keletkezik, így a Városban folyó szennyvízelvezetést nem befolyásolja.

A felhagyáskor keletkező hulladék (napelemek, fémtartók, villamos berendezések) egy része újrahasznosítható, kezelése a felhagyás időpontjában érvényes jogszabályok szerint kell, hogy történjen.

A kiserőmű építése technológiai szennyvíz keletkezésével nem jár. A keletkező szociális szennyvizet elszállítják. Az üzemelés szennyvíz keletkezésével nem jár.

5.4.4. Termőföld

(mennyisége)

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával, 8. §-ával és 8/A. § paragrafusainak való megfelelés:

A termőföld védelmének érvényesítése a településrendezés és a településfejlesztés során 6/B. § (1) **Ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággként működik közre**, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a **beépítésre szánt területek kijelölése** lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.
(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A 6/B. paragrafus a termőföld védelmének a településrendezés és a településfejlesztés során történő érvényesítésére vonatkozik, ezért jelen beillesztésre irányuló területrendezési hatósági engedélyezési eljárás szempontjából nem releváns. A kiserőmű elhelyezése kapcsán Kecskemét Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközei nem kerülnek módosításra. Az erőmű beruházási területéhez tartozó ingatlan jelenleg is egyéb ipari terület (Gip) besorolású, vagyis beépítésre szánt terület. A 6/B. § pedig új beépítésre szánt területek kijelöléséről szól.

Földvédelmi eljárás

8. § (1) **Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre**, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása **lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével** történjen.

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészekkel **szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza**.

(3) A szakhatósági hozzájárulást meg kell tagadni, ha az engedélyezés iránti kérelem átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, azonban a tervezett tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet. A külfejtéses bányászati tevékenységgel összefüggő hatósági eljárásban való szakhatósági közreműködés esetén akkor is meg kell tagadni a szakhatósági hozzájárulást, ha a bányatelek megállapítása iránti kérelemmel érintett település külterületén lévő földrészek összterületének 25%-át meghaladja az ilyen célból már igénybevett és az ilyen célra felhasználni engedélyezett, de még igénybe nem vett termőföldek együttes területe.

(3a) Nem kell megtagadni a szakhatósági hozzájárulás megadását a (3) bekezdés szerinti esetben akkor, ha a kutatásra vonatkozó műszaki üzemi terv vagy előkutatási kérelem meglévő bányatelek vertikális bővítésére vagy a bányatelek megállapítása iránti kérelem már megállapított bányatelek kizárólag vertikális bővítésére, illetve olyan megosztására, egyesítésére irányul, amely összességében nem eredményezi a bányatelek területének növekedését.

(4) Az ingatlanügyi hatóság előzetes szakhatósági állásfoglalást nem ad ki.

8/A. § Földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)–(3a) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.

A tervezett kiserőmű művelés alól kivett területen került kijelölésre. Átlagosnál jobb minőségű termőföld vizsgálata ezért jelen esetben nem releváns.

Mindazonáltal megjegyzendő, hogy a tervezési terület ingatlanától keletre és délre szántóföldek helyezkednek el. E szomszédos termőföldek nem kerülnek igénybevételre,

mezőgazdasági hasznosításukat a tervezett beruházás kivitelezési és üzemeltetési szakasza sem akadályozza.

5.4.5. Földtani veszélyforrás és ásványvagyon

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága által nyilvántartott bányászati területeket tartalmazó adatbázis legfrissebb elérhető állapota (2024.06.01.) alapján a tervezési terület sem szilárd ásványi nyersanyag bányatelekkel, sem pedig szénhidrogén és CO₂ bányatelekkel nem érintett. Kecskemét teljes területe ugyanakkor geotermikus kutatás területeként szerepel a nyilvántartásban. A tervezett beruházás az ásványvagyonra hatással nincsen, a napelempark működése bányászati tevékenységet nem zavar. A beruházás kapcsán bányaüzem, vagy lerakóhely létesítése nem szükséges.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Magyarország mozgásveszélyes területeit bemutató térképe (https://map.hugeo.hu/FDT_veszely_oroszag/) alapján a tervezési területen földmozgással járó pontszerű esemény nem történt, de a tervezési terület egy részére a felületi erózió jellemző.

5.4.6. Víz

(árvíz és belvíz, felszíni és felszín alatti vizek mennyisége és minősége)

A tervezési területen állóvíz nem található, vízfolyás nem folyik át. A napelempark működése során a környező vízfolyások mennyiségi és minőségi állapotára nincs hatással.

A tervezési terület nagyvízi meder övezetével nem érintett.

A terület környezetének meghatározó vízfolyása a Csukás-éri-főcsatorna, mely a „Tisza részvízgyűjtő „2-20. Alsó-Tisza jobb part” vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységbe tartozik. A terület az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területére esik.

A tervezési terület Magyarország Vízgyűjtő-Gazdálkodási Terve (VGT3) alapján felszíni, vagy felszín alatti ivóvízkivétel védőterületével nem érintett.

A tervezési terület Magyarország Vízgyűjtő-Gazdálkodási Terve (VGT3) alapján tápanyagérzékeny területtel nem érintett.

A tervezési terület 2006-ban és 2013-ban is kijelölt, valamint Magyarország Vízgyűjtő-Gazdálkodási Terve (VGT3) alapján nitrátérzékeny területen helyezkedik el.

A tervezési területen az sp.2.10.1 Duna-Tisza közti hátság - Tisza-vízgyűjtő északi rész sekély porózus felszín alatti víztest, p.2.10.1 Duna-Tisza közti hátság - Tisza-vízgyűjtő északi rész (rétegvíz) porózus felszín alatti víztest, pt.2.1. Dél-Alföld porózus és hasadékos termál felszín alatti víztest található.

Forrás: VGT3, https://terkeptar.vizugy.hu/vgt3_atlasz/01_A_viztestek_es_a_vizgyujtok_jellemzese.htm

Kecskemétet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz szempontjából érzékeny települések közé sorolja.

A tervezési területet – és egyúttal Kecskemét Megyei Jogú Város közigazgatási területének északkeleti részét – az Országos Területrendezési Terv és Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve szerint vízminőség-védelmi terület övezete érinti.

A tervezési területet az Országos Területrendezési Terv és Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve szerint rendszeresen belvízjárta terület övezete érinti. A Pálfi-féle belvíz-veszélyeztetettség térkép alapján az érintettség belvízzel közepesen veszélyeztetett területet takar.

A napelempark építése ipari jellegű vízhasználatot nem igényel. A létesítmény nincs közvetlen kapcsolatban sem a felszíni-, sem a felszín alatti vizekkel. A tervezett erőmű működése során szociális vízhasználatra nincsen szükség.

5.4.7. Élővilág

(védett természeti területek, Natura 2000 területek, biológiailag aktív felületek aránya, ökológiai hálózat szerkezete és működése, biodiverzitás)

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján a tervezési területnek Natura 2000 különleges madárvédelmi terület (SPA) és különleges természetmegőrzési terület (SAC) érintettsége nincsen.

Kecskemét Megyei Jogú Város a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság működési területére esik. A tervezési területnek országos jelentőségű védett természeti területtel (nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület, természeti emlék), illetve „ex lege” védelem alatt álló természeti érték, terület (forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár) érintettsége nincsen. Az adatok alapja az Agrárminisztérium Természetvédelemért felelős Helyettes Államtitkársága által vezetett Védett Természeti Területek Törzskönyve adatait tartalmazó keresőfelület (<https://termeszetvedelem.hu/kereso/vedett-termeszeti-teruletek/>).

A 26500 hrsz. ingatlan déli része ökológiai folyosó területével érintett. Az érintettség ugyanakkor csak technikai jellegű, egy elkeskenyedő, max. 17x180 m széles sávot jelent. A valós védettség Kecskemét közigazgatási határa mentén, illetve a szomszédos Városföld község jellemzően gyeperterület (rét) művelési ágú, de becserjésedő-beerdősülő területeit foglalja magában. A 26500 hrsz-ú ingatlan ingatlannyilvántartás szerinti földrészlet határa ebbe az erdős részbe belevág. A napelempark beruházás területe (napelemek és földkábel nyomvonala) az Országos Ökológiai Hálózat területét nem érinti. Az érintett ingatlanrészek

napelempark elhelyezése nem lett lehetővé téve, a tervezési terület kizárólag az ökológiai folyosóval nem érintett részeken került kijelölésre.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata *Közigyűlésének a helyi jelentőségű védett természeti területekről* szóló 21/2024. (XII. 12.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján a tervezési terület helyi jelentőségű védett természeti területtel nem érintett.

Az *érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról* szóló 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet alapján Kecskemét Megyei Jogú Város a Tisza homokhátsági vízgyűjtője elnevezésű kiemelten fontos érzékeny természeti terület (ÉTT) térségének része.

A földhivatali alapadatok alapján a tervezett erőmű területén mocsár, nádas és sziklás terület nem fordul elő.

A beruházás környezeti hatásai az alábbiak szerint foglalhatók össze. A telepítés során a munkagépek és a munkaterület zavaró zaj-, rezgés- és fényszennyezése károsan hat a környező élővilágra. A talajon telepített napelemek esetében a kialakuló gyepterület biológiai aktivitása a jelenlegi használathoz (építési terület) képest várhatóan nőni fog, melyen rovarvilág is megtelepedhet. Az élővilágra gyakorolt negatív hatások közül az ökológiai fényszennyezés depolarizáló rácshálószerű ellátott napelemtáblák beépítésével kiküszöbölhető.

Az EVD szerint a terület ökológiai felmérésére 2024 novemberében került sor, ami megállapította:

„**Nem található** a vizsgált területen **unikális, fokozottan védett, védett, pionír, adventív és gazdasági növényfaj**. A zoológiai felmérés az őszi-téli aspektusba esett, az élővilág már az őszi-téli, nyugalmi állapotban találtam. A felmérés időpontjában az állatfajok közül az áttelelő, de főleg olyan fajokkal találkoztam, amelyek a területen a téli időszakban, északról lehúzódnak és táplálkoznak. Az adatok ismertetésekor felhasználtam az elmúlt években a területen és környezetében gyűjtött adatokat, szakértői munkám tapasztalatait is. A vizsgálat időpontjában a vizsgált területen teljesen **fészkelő madárfajok (gyurgyalag, partifecske, mezei és házi veréb, búbosbanka) fészek telepét nem találtam.**”

5.4.8. Élettelen természeti értékek

(földtani feltárások, barlangok, felszínformák, források, víznyelők)

A tervezési területen élettelen természeti értékek (földtani feltárások, barlangok, felszínformák, források, víznyelők) nem található, így a rájuk vonatkozó hatás sem lép fel.

5.4.9. Erdő

(erdők rendeltetése, természetessége, károsító hatások)

Az Országos Erdőállomány Adattár (<https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>) 2025.02.11. napi erdőrészlet állapota alapján a tervezési terület erdőterülettel nem érintett. Legközelebbi erdők a 26500

hrsz-ú ingatlan délnyugati szélén, a 0799 hrsz-ú önkormányzati út túloldalán található, 461-es tagszámmal jelölve. Az erdészeti adatbázis alapján ezek az erdők magántulajdonban álló nemes nyáras faültetvények, melyek elsődleges rendeltetése a faanyagtermelés.

A beruházás a napelemek által igénybe vett területeken fakivágással nem jár, a szomszédos erdőterületeket nem bolygatja.

5.4.10. Táj

(tájszerkezet, tájjelleg változása, tájhasználati érték növelő vagy csökkentő hatás)

Kecskemét Megyei Jogú Város nagy része és azon belül a tervezési terület az Alföld nagytáj, a Duna–Tisza közti síkvidék középtáj és a Kiskunsági-löszöshát kistáj része. Magyarország kistájainak katasztere alapján a kistáj 81,1 m és 142,7 m közötti tengerszint feletti magasságú, lösszel és homokkal fedett hordalékkúpság. A Kiskunfélegyháza és Kecskemét közötti ÉNy-DK-i csapású hosszanti homokbuckákat 1,5 m vastag löszös lepel fedi. A kistájra kiterjedt tanyahálózat jellemző, népességének 17%-a külterületen él. A tervezési terület nagytáblás szántókkal van körülvéve, ugyanakkor a gyárterület egy nagy összefüggő telekként a város déli iparterületének része.

A tervezési terület tájképvédelmi terület övezetével nem érintett.

Az Agrárminiszter által üzemeltetett Természetvédelmi Információs Rendszer (TIR) térképes lekérdező felülete alapján Kecskemét területén az egyedi tájértékek kataszterezése, illetve adatbázisba való feltöltése még nem történt meg. Továbbá Kecskemét város hatályos településrendezési eszközei sem tartalmazzák az egyedi tájértékek felsorolását. Ezek alapján a tervezési területen egyedi tájérték előfordulása nem ismert, ugyanakkor nem valószínű.

Tájhasználati szempontból jelen beruházás a már meglévő iparterületen jelentős változást nem jelent. A napelemek megjelenése bár tájidegen, de a meglévő gyárterület vonatkozásában nem tekinthető jelentős változásnak. A tetőfelületeken épülő napelemek földfelszínről szinte egyáltalán nem láthatóak, míg a talajfelszíni telepítés esetén a rálátás szintén erősen korlátozott a környező erdőterületek és a síkvidéki jelleg miatt. Ezek alapján kijelenthető, hogy a beruházásnak jelentős tájképromboló hatása nincsen.

5.4.11. Épített környezet

(településszerkezet)

A tervezési terület Kecskemét belterületére esik, egyetlen telket érint. A tervezett beruházás a helyi és a térségi jelentőségű úthálózatot nem keresztezi, annak nyomvonalait nem módosítja.

A napelemparknak bár egy része a közigazgatási határhoz közel létesül, azonban a megvalósítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem jön létre, így a tervezett beruházás a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-ának nem mond ellent.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben (továbbiakban: Méptv.) foglalt követelményeknek való megfelelés

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény kimondja:

31. § (3) A térségi területfelhasználási engedély kiadása – az összhang igazolására vonatkozó kérelem kivételével – csak akkor tagadható meg, ha a térségi területfelhasználási kérelemben szereplő javaslat nincs összhangban az elfogadott országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival, a magyar építészettről szóló törvényben foglalt követelményekkel vagy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával és 8. §-ával.

A Méptv. hatálya többek között a településfejlesztésre és a településrendezésre, a településkép védelmére terjed ki, beleértve a sajátos építményszínt is, melyek tekintetében a törvény előírásait a rájuk vonatkozó törvényekkel, kormányrendeletekkel, önálló szabályozó szerv vezetője által kiadott rendeletekkel és miniszteri rendeletekkel együtt, a bennük foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel kell alkalmazni. A sajátos építményszínt között nevesíti a törvény a villamosenergia-átviteli és elosztóhálózat, a villamosenergia-termelői, magán- és közvetlen vezetékeket is. A napelemez kiserőmű vármezei területrendezési tervbe való illesztése Kecskemét Megyei Jogú Város Településrendezési Eszközeinek módosítását nem igényli.

Építészeti alapelveknek való megfelelés

1. a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elve

- Az elv az építési tevékenység folyamatára vonatkozik. A kiserőmű tervezését megújuló energia építmények tervezésére jogosult, kamarai tagsággal rendelkező mérnök végezte. A kiserőmű csak meglévő épületek tetején kerül kialakításra, illetve a talajra telepített napelemek új épület építésének igényét nem vonják maguk után.

2. a szükséges minimum elve

- A kiserőmű telepítése – mint építési folyamat – kis léptékű terepalakítási, építési és növényirtási tevékenységgel jár együtt, a szükséges minimum elvét ezek esetében lehet alkalmazni. A kiserőmű által igénybe vett területek nagyságát az aktuális technológiai szint határozza meg. Napelempark telepítése során az akadálymentesség és az egyenlő esélyű hozzáférés követelménye nem értelmezhető elvárás.

3. a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elve

- A kiserőmű telepítése magánberuházás keretében valósul meg, ezért a helyi gazdaság, a helyi közösségek, a helyi identitás és a helyi munkaerőpiac erősítéséhez kevésbé tud hozzájárulni. A napelemek telepítése és üzemeltetése során ugyanakkor helyi munkavállalók bevonására adódhat lehetőség, a település pedig adóbevételekhez juthat.

4. a természeti rendszerek megőrzésének elve

- A napelempark beruházási területe nem érint erdőterületeket, ökológiai hálózat elemeit, valamint országos, vagy helyi jelentőségű védett természeti területeket.
- A Méptv. 7. § (2) bekezdése szerint:

(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.

A kiserőmű elhelyezéséhez kapcsolódóan új beépítésre szánt terület, vagy különleges beépítésre nem szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért számára a Méptv. 7. § (2) bekezdése nem releváns.

5. a barnamezős területek elsődlegességének elve

- A kiserőmű magánberuházás keretében, saját telken belül valósul meg, ezért Kecskemét egyéb barnamezős területei beruházási területként nem merültek fel.

6. az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának elve

- A beruházás a település építészeti örökségét nem veszélyezteti, tekintettel arra, hogy ipari gazdasági területen valósul meg.

7. az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elve

- A kiserőmű telepítése és üzemeltetése során a vonatkozó biztonsági előírásokat és szabványokat a tulajdonosnak be kell tartania, hogy a környezetében tartózkodó emberek életét, egészségét és anyagi javait ne veszélyeztesse. Az erőmű és a telephely kerítéssel való körbekerítése is ezt a célt szolgálja. Az egyetemes tervezés elve – miszerint az épület minden ember számára a lehető legnagyobb mértékben hozzáférhető legyen – jelen beruházás esetén nem értelmezhető.

8. a hazai ellátásbiztonság elve

- Az erőmű építőipari kivitelezési tevékenysége során alkalmazott alapanyagok kiválasztása nem terület-, illetve településrendezési tervezői kompetencia, nagyban függ az alkalmazott technológiától.

9. a digitalizáció elve

- A beillesztésre irányuló hatósági eljárás a hatályos jogszabályoknak megfelelően kerül kidolgozásra és egyeztetésre.

10. a szabályozó felelősségének elve

- A napelemes beruházás kapcsán az állam és az önkormányzat kártalanítási kötelezettsége nem merült fel, az alapelv leírása jelen munka kapcsán nem releváns.

Fentieket összegezve megállapítható, hogy a kiserőmű elhelyezése Kecskemét területén **a Méptv. előírásaival nem ellentétes.**

5.4.12. Kulturális örökség

(műemlékvédelem, régészet)

A világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény alapján Kecskemét Megyei Jogú Város területén érintettség **nem áll fenn.**

A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet alapján Kecskeméten található világörökségi várományos helyszín [Lechner Ödön művei – Városháza (hrsz. 1.)], azonban a tervezési terület kijelöléssel **nem érintett.**

A Lechner Nonprofit Kft. által üzemeltetett Védett ingatlanok lekérdező felülete (<https://www.oeny.hu/oeny/veding/>) és az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása alapján a tervezési terület vonatkozásában érintettség **nem áll fenn.** A beruházásnak a műemlékekre hatása nincsen.

A napelempark beruházás kiterjedésére vonatkozóan a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a beruházónak 2024. október 09-én küldött, BK/EOF/01607-2/2024 ikt. számú levele az alábbiakról tájékoztatót:

„Beadványát megvizsgálva megállapítottam, hogy a térképi állományon megjelölt – nem beépített – ingatlanrész területét a közhiteles örökségvédelmi hatósági nyilvántartás szerint **több ex lege védett régészeti lelőhely** (Azon.: 71273, 59840, 59844) is **érinti**, s a terület csak részben került mostanáig leletmentesítésre.”

A Kormányhivatal továbbá felhívta a figyelmet a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésére, mely szerint nagyberuházás esetében Előzetes Régészeti Dokumentációt (ERD) kell a Beruházónak készíttetnie. A Mercedes-Benz Kecskemét Napelemes kiserőmű Egyszerűsített Előzetes

Régészeti Dokumentációja 2024 novemberében elkészült, próbafeltárás elvégzése nélkül (készítője a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ Nemzeti Régészeti Intézet).

Az ERD az alábbi megállapításokat tette:

„A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, a **tervezett beruházás által érintett területen** és 200 méter széles (naperőmű), illetve 250 méter széles (22 kV földkábel) övezetében **7 ismert (nyilvántartott) régészeti lelőhelyhez** kapcsolódó adatot gyűjtöttünk.”

„A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen **nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket**, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdése alapján a földmunkával el kell kerülni.”

A megrendelő által átadott műszaki adatok és a régészeti értékvizsgálat eredményei alapján megállapítható, hogy a **tervezett beruházás földmunkái régészeti lelőhelyeket érintenek**. A Kötv. 22. § (1) bekezdés értelmében, a lelőhely földmunkával érintett részén megelőző **régészeti feltárást kell végezni**.

A földmunkák által érintett régészeti lelőhelyek:

Lelőhely neve:	Nyilvántartási szám:	Jellege:	Kora:	Földmunkával érintett területe:
Kecskemét – Mindszenti-dűlő II., RL 12, Kecskemét 123. lelőhely	59845	telep	szarmata, avar kor, Árpádkor, késő középkor, kora újkor, újkor	Nem kalkulálható
		sír	szarmata, avar kor	
Kecskemét – Törökfái-dűlő, RL 06, Kecskemét 118. lelőhely	59840	telep	szarmata, Árpád-kor	Nem kalkulálható
Kecskemét – Mercedes, RL 16., Kecskemét 141. lelőhely	76665	telep	őskor, szarmata, avar kor	Nem kalkulálható
Kecskemét – Peczek, RL 07, Kecskemét 119. lelőhely	59841	telep	bronzkor, szarmata, Árpád-kor	Nem kalkulálható
Kecskemét – Mercedes, RL 15, Kecskemét 129. lelőhely	71273	telep	bronzkor, szarmata, Árpád-kor	Nem kalkulálható
		sír	szarmata	

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése szerint: nagyberuházás megvalósítása esetén a **kivitelezés földmunkái régészeti megfigyelés mellett végezhetőek**, ennek megfelelően az egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területen régészeti megfigyelést kell biztosítani (Korm. R. 43. § (3) bekezdés).

Fentiek alapján kijelenthető, hogy a beruházás nincs hatással a kulturális örökség elemei közül a világörökségi várományos helyszínekre és a műemléki értékekre, a régészeti örökség elemeire azonban hatással lehet, mely az Előzetes Régészeti Dokumentáció szerint megvalósuló régészeti megfigyelés alkalmával nyerhet bizonyosságot.

5.5. Társadalmi szempontú elemzés

5.5.1. A népesség területi elhelyezkedése

A tervezett beruházás a népesség területi elhelyezkedésére nincs hatással. A tervezett napelempark iparterületi elhelyezkedése miatt a környező lakosok számára életmódbeli változásokkal nem kell számolni. A napelempark a társadalmi kapcsolatok rendszerét és a társadalmi mobilitást nem befolyásolja.

5.5.2. Foglalkoztatás és megélhetés

A napelempark üzemeltetéséhez kapcsolódóan új munkahelyek létrejötte várható, ugyanakkor az erőmű területén új épület, huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiség nem létesül.

A beruházás léptéke Kecskemét és a környező települések munkaerő viszonyaira, az ingázók és a helyben dolgozók arányára jelentős hatást nem gyakorol.

5.5.3. Szabadidő eltöltése, a rekreáció területi feltételei

A beruházás a szabadidős, rekreációs tevékenységekre nincs hatással.

5.5.4. A népesség életminősége, egészségi állapota és szociális helyzete

A tervezett napelempark a hatályos jogszabályi előírások és szabványok betartása mellett a népesség életminőségére és egészségi állapotára nem jelent veszélyt. A környező lakosság szociális helyzetét nem befolyásolja.

5.5.5. A társadalom biztonságérzete, veszélyeztetettsége

A tervezett beruházás kapcsán nem merül fel olyan helyzet, amely a társadalom biztonságérzetét negatív irányba befolyásolná. A napelempark a gyárterületen belül, kerítéssel elzárva helyezkedik el, így illetéktelenek számára nem megközelíthető.

5.6. Gazdasági szempontú elemzés

5.6.1. Településszerkezet

(területek rendeltetésének változása, vagy használatának korlátozása, területi fejlődés térbeli korlátai)

A napelempark Kecskemét ipari gazdasági területén, azon belül a Mercedes-Benz gyár területén belül található, más belterületi ingatlannal kapcsolódása nincsen.

A módosítás a hatályos Településrendezési Eszközök alapján a település fejlődését, új lakó-, vagy gazdasági területek kijelölését nem akadályozza, szerkezeti jelentőségű úthálózatot nem keresztez, arra hatással nincsen.

Az iparterület rendeltetése a beruházás hatására nem változik.

5.6.2. Természeti erőforrások

(kiaknázás lehetőségei és korlátai)

A beruházás a megújuló energiaforrások közül a napenergiára támaszkodik. A területen a talaj – mint természeti erőforrás – csupán jelentéktelen igénybevételével kell számolni.

5.6.3. Ipar

A beruházás Kecskemét ipari gazdasági célból kijelölt területén valósul meg, a gyár belső energiaellátásának biztosítása céljából.

5.6.4. Mezőgazdaság

A beruházás Kecskemét mezőgazdasági területeit nem érinti.

5.6.5. Idegenforgalom

A tervezett kiserőmű iparterületen jön létre, így idegenforgalmi vonzerőt nem nyújt. Kecskemét idegenforgalmára a beruházás nincsen hatással, a város és a környező települések idegenforgalmi helyszíneit és létesítményeit a kiserőmű építése nem befolyásolja sem pozitív, sem negatív irányban.

5.6.6. Település eltartó képessége és versenyképessége

A tervezett kiserőműnek Kecskemét eltartó képességére jelentős hatása nincsen. Ugyanakkor a Mercedes gyár Kecskemét és környékének egyik legnagyobb foglalkoztatója, a gyárban zajló fejlesztések a Városnak nyújtott adóbevételek kapcsán közvetve hozzájárulnak a település fejlődéséhez.

5.6.7. Műszaki infrastruktúra

(elérési távolságok és idők, nagyberuházások kivitelezési költségeit befolyásoló tényezők, mint például domborzati és geotechnikai viszonyok, műtárgyak)

A tervezett kiserőmű a műszaki leírása alapján teljes mértékben magánterületen létesítésül, a berendezései és a kábelezései közművet nem érintenek.

A tervezett beruházás Kecskemét meglévő közműhálózatának fejlesztését nem érinti.

5.6.8. Ingatlanok értéke

A tervezett kiserőmű lakóterületektől távol helyezkedik el, így a lakóingatlanok értékét közvetlenül befolyásolni nem tudja.

MELLÉKLETEK

1. Hatályos és módosított területrendezési terv

Az érintett területrendezési terv módosításra, vagy kiegészítésre kerülő másolatának részlete az eredeti és a módosítani kívánt tervi elemek megkülönböztetésével,

„e) A kérelem rajzi melléklete(i) a vonatkozó területrendezési terv(ek) hitelesített másolatának vagy a digitális adatbázisának felhasználásával készített(ek) el a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. §-ában foglaltak szerint.” [76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet II. e)]

2. Terviratok

2.1. melléklet:

Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat

„(4b) Az 1. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetén igazolni kell, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a kérelem benyújtását megerősítette, több települési önkormányzat érintettsége esetén az érintett önkormányzatok képviselő-testületei (közgyűlései) a kérelem benyújtását megerősítették és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozó, települési önkormányzatok közötti megállapodást megkötötték.” [76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3 § (4b)]

2.2. melléklet:

336/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet a Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról

2.3. melléklet:

378/2024. (XII. 6.) Korm. rendelet a Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 336/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet módosításáról

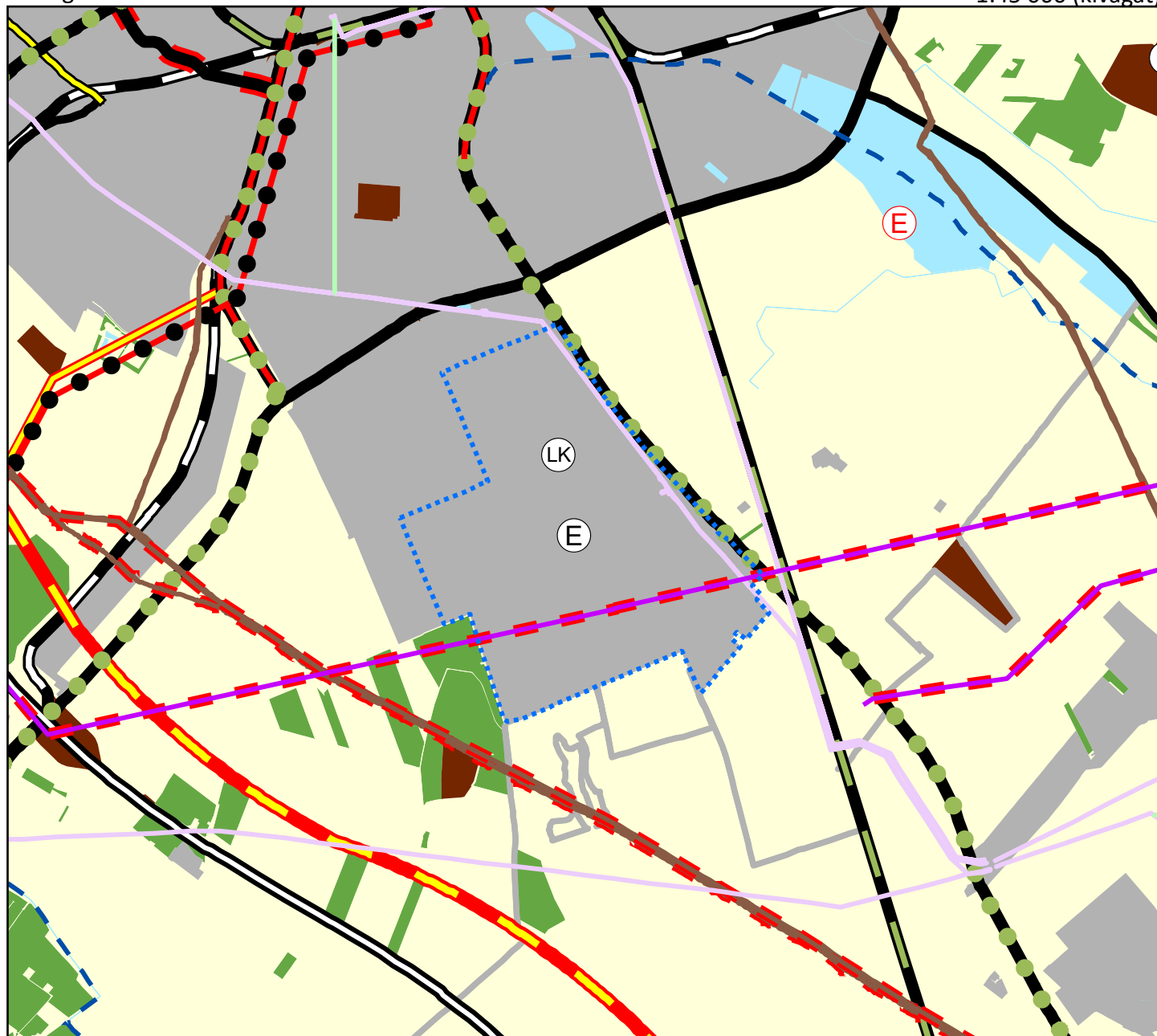
1. melléklet

Hatályos és módosított területrendezési terv

1.1. melléklet

Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete 1. melléklete

Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervének HATÁLYOS állapota



Jelmagyarázat

Tervezési terület

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Alaptérképi elemek

- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Térségi jelentőségű elemek

- Meglévő térségi szerepkörű összekötő út
- Tervezett térségi szerepkörű összekötő út

Meglévő mellékút

Meglévő országos vasúti mellékvonal

Meglévő térségi kerékpárútvonal

Tervezett térségi kerékpárútvonal

Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték

Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték

Meglévő térségi csatorna

Meglévő térségi logisztikai központ

Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű

Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű

Meglévő térségi hulladékkezelő

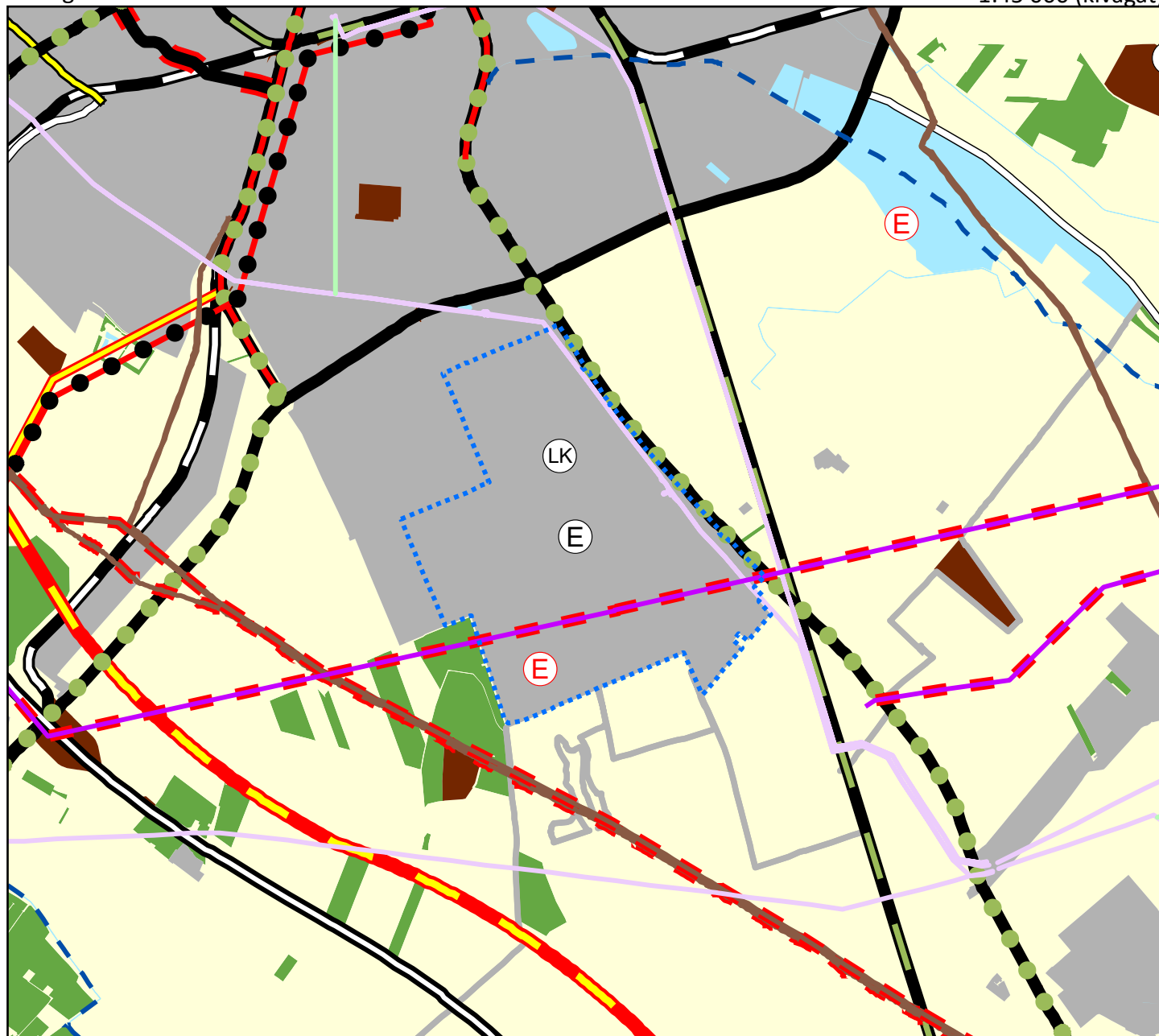
Országos jelentőségű elemek

- Meglévő gyorsforgalmi út
- Meglévő főút
- Tervezett főúti elkerülő
- Tervezett nagysebességű vasútvonal
- Meglévő egyéb országos törzhálózati vasúti pálya
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő földgázszállító vezeték
- Tervezett földgázszállító vezeték
- Meglévő kőolajszállító vezeték

1.2. melléklet

Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének módosítása

Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Tervének TERVEZETT állapota



Jelmagyarázat

Tervezési terület

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Alaptérképi elemek

- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Térségi jelentőségű elemek

- Meglévő térségi szerepkörű összekötő út
- Tervezett térségi szerepkörű összekötő út

Meglévő mellékút

Meglévő országos vasúti mellékvonal

Meglévő térségi kerékpárútvonal

Tervezett térségi kerékpárútvonal

Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték

Tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték

Meglévő térségi csatorna

Meglévő térségi logisztikai központ

Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű

Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű

Meglévő térségi hulladékkezelő

Országos jelentőségű elemek

- Meglévő gyorsforgalmi út
- Meglévő főút
- Tervezett főúti elkerülő
- Tervezett nagysebességű vasútvonal
- Meglévő egyéb országos törzhálózati vasúti pálya
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő földgázszállító vezeték
- Tervezett földgázszállító vezeték
- Meglévő kőolajszállító vezeték

2. melléklet

Terviratok

2.1. melléklet

Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat

2.2. melléklet

336/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet

a Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról

336/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet

a Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyil...

Hatályos: 2024. 12. 07. –

Lekérdezés ideje: 2025.02.07 11:37:46

336/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet**a Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról**

Hatályos: 2024. 12. 07. –

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló [2006. évi LIII. törvény 12. § \(5\) bekezdés a\), d\) és e\) pontjában](#),

a 4. § a) pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 62. § \(1\) bekezdés 16. pont 16.2. alpontjában](#) és 17. pontjában,

a 4. § b) és c) pontja tekintetében a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § \(1\) bekezdés c\) pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, az [Alaptörvény 15. cikk \(1\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.-nek, illetve anyavállalatának, a Daimler AG-nek a Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti, Kecskemét belterület 26500 helyrajzi számú ingatlanon, illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően kialakított földrészleteken megvalósításra kerülő termelő és támogató létesítményekre, infrastruktúrára irányuló beruházásaival függenek össze.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket is, amelyek az (1) bekezdés szerinti beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek.

2. §¹ A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánként a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispánt jelöli ki.

3. § (1) Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatóság – a hatóság határozatának meghozataláig felhasználható – előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki azzal, hogy a kérelemhez benyújtott előzetes szakhatósági hozzájárulást a hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló [2004. évi CXL. törvény 44. § \(8\) bekezdése](#) szerint használja fel.

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hozott döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

4. § Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházásokkal összefüggésben

- a) építészeti-műszaki tervtanácsi véleményt nem kell beszerezni,
- b) településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni, és
- c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

4/A. §² (1) A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló [382/2007. \(XII. 23.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: Korm. rendelet\) 6. § \(3\) bekezdésében](#) foglaltaktól eltérően, az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházás keretében megvalósítandó, villamos energiát termelő napelemes erőmű tekintetében az eljáró hatóság kizárólag a használatbavételi eljárásban vizsgálja a [Korm. rendelet 4. számú melléklet 2. pont](#) 6. alpontja szerinti szakkérdést.

¹A 2. § az [546/2022. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 195. § a\)-c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

²A 4/A. §-t a [378/2024. \(XII. 6.\) Korm. rendelet 1. §-a](#) iktatta be.

336/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet

a Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyil...

Hatályos: 2024. 12. 07. –

Lekérdezés ideje: 2025.02.07 11:37:46

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházáshoz kapcsolódó, villamos energiát termelő napelemes erőmű létesítéséhez szükséges településrendezési szerződés megkötését, valamint az azt megalapozó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerinti telepítési tanulmányterv elkészítését – a hatályos településrendezési terv előírásától eltérően – a használatbavételre irányuló kérelem elbírálása során kell igazolni.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

7. §³ E rendeletnek a Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló [336/2017. \(XI. 9.\) Korm. rendelet](#) módosításáról szóló [378/2024. \(XII. 6.\) Korm. rendelet](#)tel (a továbbiakban: [Módr.1.](#)) megállapított 4/A. §-át a [Módr.1.](#) hatálybalépésekor⁴ folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1. melléklet a 336/2017. (XI. 9.) Korm. rendelethez

**Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé
nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek**

1. építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
3. környezetvédelmi hatósági eljárások,
4. természetvédelmi hatósági eljárások,
5. útügyi hatósági eljárások,
6. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
7. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
8. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
9. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményszerűségekre vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
10. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
11. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
12. területrendezési hatósági eljárások,
13. földmérési hatósági eljárások,
14. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
15. hírközlési hatósági eljárások,
16. bányahatósági engedélyezési eljárások,
17. tűzvédelmi hatósági eljárások,
18. villamosenergia-ipari tevékenységek végzéséhez szükséges engedélyezési eljárások,
19. közegészségügyi hatósági eljárások,
20. erdészeti hatósági eljárások,

³A 7. § a [2010: CXXX. törvény 12. § \(2\) bekezdése](#) alapján hatályát veszítette, újonnan a [378/2024. \(XII. 6.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

⁴A hatálybalépés időpontja 2024. december 7.

336/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet

a Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyil...

Hatályos: 2024. 12. 07. –

Lekérdezés ideje: 2025.02.07 11:37:46

- 21.⁵ veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó iparbiztonsági engedélyezési eljárások,
22. honvédelmi hatósági eljárások,
23. földvédelmi hatósági eljárások,
24. azok az 1–23. pontban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházások megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek,
25. az 1–24. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

⁵Az 1. melléklet 21. pontja a [257/2024. \(VIII. 29.\) Korm. rendelet 269. §-a](#) szerint módosított szöveg.

2.3. melléklet

378/2024. (XII. 6.) Korm. rendelet

a Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 336/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet módosításáról

378/2024. (XII. 6.) Korm. rendelet

a Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyil...

Közlönyállapot 2024. 12. 07.

Lekérdezés ideje: 2025.02.07 11:36:39

378/2024. (XII. 6.) Korm. rendelet**a Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 336/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet módosításáról**

Közlönyállapot 2024. 12. 07.

A Kormány a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (2) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 336/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. § (1) A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően, az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházás keretében megvalósítandó, villamos energiát termelő napelemes erőmű tekintetében az eljáró hatóság kizárólag a használatbavételi eljárásban vizsgálja a Korm. rendelet 4. számú melléklet 2. pont 6. alpontja szerinti szakkérdést.

(2) Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházáshoz kapcsolódó, villamos energiát termelő napelemes erőmű létesítéséhez szükséges településrendezési szerződés megkötését, valamint az azt megalapozó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerinti telepítési tanulmányterv elkészítését – a hatályos településrendezési terv előírásától eltérően – a használatbavételre irányuló kérelem elbírálása során kell igazolni.”

2. § Az R. a következő 7. §-sal egészül ki:

„7. § E rendeletnek a Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 336/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet módosításáról szóló 378/2024. (XII. 6.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.1.) megállapított 4/A. §-át a Módr.1. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök