

**Kecskemét Megyei Jogú város – 26500 hrsz.-ú ingatlanán tervezett napelemes kiserőmű
településrendezési szerződést megalapozó – Telepítési Tanulmányterve**

(ÖSSZEGZÉS)

A **Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft.** Kecskemét belterület 26500 helyrajzi számú ingatlanán egy **37,7 MW összteljesítményű napelemes kiserőmű beruházást** tervez, részben a gyár 3 épületének tetőfelületén, részben pedig talajon elhelyezve. A beruházáshoz tartozik egy 4100 m hosszú **22 KV-os földkábel kiépítése** is.

A Kecskemét közigazgatási területén megvalósuló nagyberuházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 336/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet alapján a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. Kecskemét belterület 26500 helyrajzi számú ingatlanon megvalósításra kerülő termelő és támogató létesítményekre, infrastruktúrára irányuló beruházásai **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek** minősülnek. A Kormányrendelet értelmében a napelemes erőmű létesítéséhez szükséges településrendezési szerződés megkötését, valamint telepítési tanulmányterv elkészítését a használatbavételre irányuló kérelem elbírálása során kell igazolni.

A napelempark **tervezési és kivitelezési munkálatait a Greencells GmbH végzi.** A kiserőmű megvalósítását két ütemben tervezik, az első fázis a 3 épület tetején történő építésből, a második fázis a szabadföldi kiépítésből áll.

A TTT dokumentum a 26500 hrsz.-ú ingatlanra tervezési területként hivatkozik. Sokszor azonban megkülönböztetésre kerül a tényleges napelempark-beruházás területe, mely a tervezési területnél lényegesen kisebb. A tervezési terület kizárólag a **26500 helyrajzi számú, belterületi fekvésű, művelés alól kivett, a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. tulajdonában álló földrészletre** korlátozódik, beleértve a villamosenergia csatlakozáshoz szükséges infrastruktúra kiépítésének helyét is.

A Telepítési Tanulmányterv **Kecskemét Megyei Jogú Város részére** készült, a *Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a **településrendezési szerződés megalapozásának**, valamint a tervezett beruházás megvalósításához szükséges **Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervének területrendezési hatósági eljárás keretében történő módosításának előkészítése** céljából.

A Telepítési Tanulmányterv dokumentuma **jogszabályban meghatározott tartalom alapján** készült. A tanulmány bemutatja az érintett területet, beleértve a telket és környezetét, felsorolva az örökségvédelmi és természetvédelmi érintettségeket, a környezetvédelmi állapotát, Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervének tervezési területet érintő vonatkozásait, valamint Kecskemét hatályos Településrendezési Eszközeinek vonatkozó előírásait. A dokumentum a módosítás során elérendő célok összefoglalása után Beépítési Terven ábrázolja a napelemes erőmű tervezett módosításait, összegzi a jogszabályi előírásoknak való megfelelés feltételeit. Áttekinti a közlekedési, közmű és intézményi infrastruktúra fejlesztések igényét, illetve szükségességét, valamint röviden számba veszi a

természeti és környezeti hatásokat és az örökségi elemek sérülésének lehetőségeit. A dokumentum végül fotódokumentációval zárul.

A tervezési terület az **örökségvédelmi elemek** közül régészeti lelőhelyekkel érintett, illetve beazonosításra került a helyi építészeti örökség (településképi szempontból meghatározó területek részbeni érintettsége) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének *Kecskemét megyei jogú város településképeinek védelméről* szóló 16/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelete alapján. A tényleges napelempark beruházás területén a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály tájékoztatása alapján 3 db ex lege védett régészeti lelőhely található. A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése értelmében a Beruházónak a területre – mivel nagyberuházásnak minősül – Előzetes Régészeti Dokumentációt (ERD) kell készítenie. Az ERD 2024 novemberében elkészült, próbafeltárás elvégzése nélkül (készítője a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ Nemzeti Régészeti Intézet). Az ERD azonosította a földmunkával elkerülendő, helyben megtartandó örökségi elemeket, és a földmunkák mellett régészeti megfigyelést javasolt.

Természetvédelmi szempontból a tervezési területen csak az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának érintettsége merült fel. A napelempark beruházás területe azonban (a napelemek és a földkábel nyomvonala) az ökológiai folyosón kívül esik, a védett területen napelem nem kerül elhelyezésre.

A tervezési területen egyéb korlátozást Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Terve alapján a **honvédelmi terület övezete** jelent. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya a beruházás megvalósításához csak tükröződésmentes bevonattal ellátott napelem modulok alkalmazásához járult hozzá. Ennek oka a közeli repülőtéren fel- és leszállást végrehajtó légijárművek személyzete részére a látásromlás, káprázás okozásának elkerülése.

Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 2/2024. (II. 26.) önkormányzati rendelet kapcsán továbbá megállapításra került, hogy a tervezett napelemes kiserőmű beruházás megvalósíthatóságához **területrendezési hatósági eljárás lefolytatása szükséges**, mivel a tervezett erőművet a hatályos vármegyei területrendezési terv nem tartalmazza. A Telepítési Tanulmánytervvel együtt elkészült az 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű erőmű beillesztéséhez készült Térségi Területfelhasználási Engedély Kérelem (TTFEK) dokumentációja is, melyet Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata a TTT mellett szintén kézhez kapott.

A napelempark beruházás kapcsán Kecskemét Megyei Jogú Város **hatályos Településrendezési Eszközeinek módosítására nincsen szükség**, melynek tényét a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda is megerősítette tájékoztató levelében. Kecskemét Megyei Jogú Város **Helyi Építési Szabályzatáról** szóló 33/2015. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének (HÉSZ-nek) való **megfelelést** a Tanulmányterv a beépítettség és a zöldfelületi mutatók tekintetében vizsgálta. A telephely jelenlegi beépítettsége – a Mercedes adatszolgáltatása alapján 17,16%. A **beépítettség mértéke a HÉSZ előírásainak megfelel**. A napelemek – műtárgynak minősülésük okán – beépítettséget nem növelnek, így a telephely beépítettségi igazolása a napelemek létesítése okán nem volt releváns.

A telephely jelenlegi zöldfelületi mutatója 62,73% a Mercedes már említett adatszolgáltatása alapján. A TTT a változtatás utáni állapot számításhoz a talajon elhelyezett napelemekkel és transzformátorállomásokkal számolt, hiszen az épületek tetején elhelyezett napelemek sem új beépítéssel, sem zöldfelület csökkenéssel nem járnak. A beépítettség növekedése a talajon elhelyezett kiserőmű esetében sem jön létre, hiszen a napelemek műtárgynak, azaz nem épületnek minősülnek. A zöldfelület azonban – HÉSZ-nek megfelelően – a napelemek vízszintes vetületének területével csökken. A tanulmányterv kimutatta, hogy a beruházás okozta csökkenés után 60,15% **zöldfelületi mutatóval** lehet számolni, mely az **előírásoknak továbbra is megfelel.**

A **Beépítési Terv** a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. és a Greencells GmbH Magyarországi Fióktelepe adatszolgáltatása alapján készült, a tervezési feladattal összhangban. Jól nagyítható módon ábrázolja a telephely meglévő épületein túl a tervezett napelemek elrendezését, a burkolt felületeket, valamint a zöldfelületeket.

A TTT a **Fejlesztői vállalások** fejezetében rögzítette a beruházó Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. a saját ingatlanán, vagyis a tervezési területen megvalósuló napelempark fejlesztés kapcsán a felmerülő költségek viselésére vonatkozó vállalását.

A dokumentumban megállapításra került, hogy a tervezett kiserőmű teljes mértékben magánterületen létesítésül, a berendezései és a kábelezései közművet nem érintenek. A tervezett beruházás Kecskemét meglévő **közműhálózatának fejlesztését nem érinti**, valamint **a közlekedési infrastruktúra és az intézményi infrastruktúra fejlesztését sem vonja maga után**. A beruházás a közcélú villamosenergia-hálózat fejlesztését nem igényli. A Mercedes-Benz Kecskemét 42,83MWp/37,7MVA Fotovoltaikus Kiserőmű Általános Műszaki leírása alapján a tervezett kiserőmű visszteljesítmény védelemmel lesz ellátva, a kiserőmű csak a telep belső, KIF és KÖF hálózatára táplál, a szolgáltatói hálózatra való visszatáplálást a szabályozó és védelmi berendezés fogja megakadályozni.

A Telepítési Tanulmányterv utolsó fejezete a **fotódokumentációt** tartalmazza. A képek a TTT dokumentum készítőinek saját fotói. A lap alján a képek készítésének helye és iránya is ábrázolásra került. A képek a Mercedes-Benz Manufacturing Hungary Kft. telephelyén, a tervezett naperőmű megvalósítási helyein, terepbejárás során készültek, mely 2025. februárban zajlott.