

Alfred Schuon Logisztikai Csarnok Kecskemét

H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442



Építető / Beruházó



Alfred Schuon Logistik Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.

Megrendelő / Kivitelező



Goldbeck Kft.
H-9021 Győr
Szent István út 10/A

Generáltervezés és Építészet



Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

Építető / Beruházó



Alfred Schuon Logistik Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviseli: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező



Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

Generáltervezés és Építészet



Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-3029
Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É 11-0310
Tamás Pál
Tervező: okl. építészmérnök

Projekt
**Alfred Schuon Logisztikai
Csarnok Kecskemét**

H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

Telepítési tanulmányterv

2022. 04. 26.

Előlap

T.00

Tartalomjegyzék

Tervlap neve		Lépték
T.00	Előlap	
T.01	Tartalomjegyzék	
T.02	Műszaki leírás 01	
T.03	Műszaki leírás 02	
T.04	Műszaki leírás 03	
T.05	Műszaki leírás 04	1:1
T.06	Műszaki leírás 05	1:1
T.07	Településszerkezeti terv	
T.08	Szabályozási terv	
T.09	Beépítési terv - beépítési javaslat	1:1500
T.10	Beépítési terv - közterületek	1:2500,...
T.11	Beépítési terv - zöldfelület	1:1500
T.12	Beépítési terv - telken belüli forgalmi rend	1:1500
T.13	Beépítési terv - közművek	1:1500
T.14	Látvány	
T.15	Látvány	
T.16	Látvány	
T.17	Látvány	
T.18	Látvány	
T.19	Látvány	
T.20	Látvány	

Műszaki leírás

1.1 A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása

A terület Kecskemét belvárosától délre helyezkedik el, lazán beépített gazdasági övezetben. A fejlesztési akcióterület északi oldalán halad el a négy sávosra bővített 54-es főút, nyugati oldalon pedig a Daimler út, melyről a telek egy közforgalmi úton keresztül érhető el. A telek közvetlen környezetében gazdasági területek helyezkednek el, melyeken nyugati és déli irányban csarnok jellegű épületek épültek ki a közelmúltban. A telek tágabb környezetét vizsgálva általános árutermelő területeket találunk, a Daimler úton továbbhaaldva déli irányban ipari gazdasági területen a Mercedesz Benz gyártó üzeme helyezkedik el, mintegy másfél kilométer távolságban. Az 54-es úton található körformalmtól északra pedig közkertekkel tagolt kertvárosias övezet kezdődik, 700 méter távolságra a tervezési területtől. Keleti irányban közvetlenül a terület mellett egy transzformátor állomás található.

A tervezési területen a feltáró út felőli oldal egy kis részén jelenleg az Építettő - Alfred Schuon Logistic Kft. murvázott tehergépjármű parkolói és egy mobil üzemanyag töltőállomás található. A telek jellemzően sík, de a feltáró út felől kissé lejt északi irányban cca. 1 m-t. A terület északi részén áthalad egy 120 kV-os légvezeték 18 m-es védőtávolsággal, melynek egyik oszlopa a telken áll.

A terület övezete GKSZ-8159 kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, melynek előírt beépítési paraméterei az alábbiak:

legkisebb kialakítható telekméret:	3000 m²
beépítési mód:	Szabadonálló
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke:	50 %
megengedett legnagyobb épületmagasság méterben:	16 m
Legkisebb zöldfelület:	20 %



1.2 A fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési terv

A beruházó a jelenleg beépítetlen, ~ 54.400 m2-es fejlesztési területen egy ~ 26.000 m2 nettó alapterületű logisztikai épület szeretne építeni, melynek megvalósítását négy ütemben képzei el.

A tervezett épület beépítési paraméterei az alábbiak:	
Kialakított telekméret:	54.393 m²
Beépítési mód:	Szabadonálló
Beépítettség tervezett mértéke:	48,04 %
Tervezett legnagyobb épületmagasság méterben:	10,04 m
Legkisebb tervezett zöldfelület:	24,90 %

A tervezett kialakítás beépítési paraméterei megfeleltethetők az előírás szerinti beépítési adatoknak. A fenti adatok alapján látható, hogy a telek beépítettsége jelenleg 48,04% - ami nem haladja meg az övezetében engedélyezett 50%-os követelményértéket, azonban 40%-ot meghaladó beépítés esetén a helyi építési szabályzat a településképi szerződés megkötését rendeli el. Ennek mellékelteként jön létre a telepítési tanulmányterv.

Ennek értelmében a Beruházó településrendezési szerződést kíván kötni az önkormányzattal, mely szerződésnek a jelen telepítési tanulmányterv a melléklete.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának 33/2015. (XII.17) jelű önkormányzati rendeletének értelmében:

9. § (1) Településképi szerződést kell kötni
b) gazdasági területen a telek 40 %-nál nagyobb mértékben való beépítése esetén
(2) Településrendezési szerződést kötni csak az azt megalapozó telepítési tanulmányterv alapján lehet.

1.3 Beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra igények, szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra - fejlesztések

Az Építettő a gépjármű akkumulátorok tárolására alkalmas logisztikai épületet szeretne ütemezetten megvalósítani a területen. A tervezett épület ~26.000m2-alapterületű közel négyzetes alaprajzú azonos méretű ütemekre osztott. A logisztikai épület mellett egy porta épület, egy sprinkler tartály és gépház is megvalósul. A terület nagyobb része lekerítésre kerül, melynek bejáratát a porta épület felügyeiei. A lekerítetlen részen a személygépkocsi tárolók kerülnek elhelyezésre. A logisztikai funkcióhoz tartozó összesen 25db tehergépjármű parkoló a terület északi (hátsó) és keleti részére kerültek. A tehergépjármű parkolók kialakításánál törekedtünk az összefüggő burkolat felületek elérésére, emiatt a ferde parkolók között fásított növényssávot alakítottunk ki. A tehergépjárművek érkezésekor a közút feltorlasztásának elkerülésére a porta és a kapu vonalát a telekhatártól befelé eltolva vettük fel. A porta és kapu tervezett pozíciója miatt 3db tehergépjármű várakozhat a belépésre a telken belül. A tehergépjármű forgalom intenzitásának maximuma a teljes kiépítéskor 16db tehergépjármű/óra, csúcsidőben a maximális terhelést a 3db tehergépjármű várakozó hely csillapítja. Mivel a belépő tehergépjárművek az Építettő saját járművei, így a portán való áthaladás gyorsan történik tovább segítve ezzel a feltorlódás elkerülését.

A terület burkolt felületeiről és az épületekről lefolyó csapadékvizet a területen szikkasztanánk el. A szikkasztás a terület hátsó részén kialakítandó csapadékvíz tározóban történik. A szikkasztóba a burkolt felületekről és az épületekről lefolyó vizet csőhálózaton keresztül juttatjuk el a szükséges átemelő szivattyú és olajfogókon átvezetve. A csapadékvíz szikkasztására ábrázolt terület nagyságát a talajviszonyok és a talajvíz szintje határozta meg. A magasan lévő talajvíz miatt a szikkasztó terület körül töltés létesül.

A megvalósítandó épület nyugati és keleti oldalán süllyesztett dokkolók csatlakoznak az épülethez a tehergépjárművek fogadására, szintén ezeken az oldalon a homlokzat mögötti sávban kerülnek elhelyezésre a csarnoképülethez tartozó kiszolgáló funkciók és az épületegységek bejáratai. Az épület északi és déli oldalára a kisebb tehergépjárműveket fogadó ipari kapuk és a rakodást segítő letámasztott előtetők kerülnek. Az épület földszintjére a manipulációs illetve raktár területek, a logisztikai irodák, targoncatöltők, és a gépjárművek kisebb szervizelésére kialakítandó szerviz területek, az emeletre a dolgozói öltözők, teakonyhák és irodaterületek kerülnek.

A tervezett épület előregyártott vasbeton vázas épület, mélyalapozással és acél merevítésekkel. Az emeleti födém körüreges vasbeton pallókból készül. Az épület két oldalán lévő letámasztott előtetők acél szerkezetűek. Az épület homlokzata csarnok épületeknél alkalmazott kőzetgyapot kitöltésű fém szendvicspanel. A homlokzat színezése alapvetően szürke színű, melyben a felső sáv, a sarkok és az irodai homlokzatrészek az Építető által használt sárga színben készülnek. A csarnokrész nyílászáróinak színe kék. Az irodai rész és az épület bejáratának homlokzatára nagyfelületű nyílászárókat terveztünk.



Infrastruktúra, humán infrastruktúra fejlesztés: A tervezendő épületben az ott dolgozókon kívül nem várható látogatók/vásárlók előfordulása. A csarnokban 20 irodista fog egy műszakban, és 10 fizikai munkát végző alkalmazott fog 3 műszakban dolgozni ütemenként. Ez az egész épületre vonatkozóan 200 embert illetve új munkahelyet jelent. Az alkalmazottak érkezése jellemzően autóval és busszal fog történni. A közelben két buszmegálló is található, melyek északnyugati irányban 440 és 670 m találhatóak a Daimler utcában.

Az autóval érkezők számára 41 + 20 db személyautó parkolóhely került kialakításra az épület két oldalán. A város felől érkező esetleges nagyobb forgalom, melyet az új munkaerő generál nem okoz fennakadást, vagy dugót, mivel a meglévő körforgalom könnyedén elvezeti ezt a plusz forgalmat is. A rendszer nem válik túlterheltté.

A biciklivel érkezők az épület mellett nyugati oldalán található kerékpártárolóban helyezhetik el kerékpárjaikat.

A csarnokban található logisztikai funkciónak köszönhetően megnövekedett teherautó forgalomra kell számítani. Ezek a járművek a 44-es és az 54-es főutakról fognak érkezni. Óránként 4 db nehéz tehergépjármű érkezésével kalkuláltunk ütemenként. Ezek a telek nyugati oldalán elhelyezett portánál érkeznek meg, és az épület mögött telepített 13 kamionparkoló egyikén várakozhatnak. A telekhez vezető küzút, és ennek folytatásként megjelenő - potrtához bevezető magánút együttes hossza lehetővé teszik, hogy több teherautó együttes érkezése esetén se kelljen senkinek a Daimler úton várakoznia - az ott zajló forgalom továbbra is zavartalan lesz.

Az első ütem 2023-ban kezd el megépülni, a többi három szakasz ezt követőene 1 - 3 évenként fog megvalósulni igény szerint.

A terület csak ivóvíz és szennyvíz közműellátással rendelkezik, viszont ezek felbővítése szükséges. A terület közelében elektromos és gáz szolgáltatói vezetékek is megtalálhatóak, melyről a tervezett beruházás ellátható. A közműellátással kapcsolatban elkezdődött az egyeztetés a közműszolgáltatókkal.

Vízellátás és szennyvízelvezetés: A projekt kalkulált ivóvíz szükséglete és egyben szennyvíz kibocsátása nagyjából azonos, az összes ütemre és műszakra együtt nézve:

fizikai dolgozók	120 fő	70l/fő/nap	8,4 m3/nap
irodai dologzók	80 fő	30 l/fő/nap	2,4 m3/nap

A tevékenység során kommunális szennyvízeztől eltérő jellegű szennyvíz keletkezésével nem kell számolni, így a létesítmény várhatóan tartani tudja a vonatkozó szennyvíz kibocsátási határértékeket.

Csapadékvíz elvezetése: A projekt telkén az épületről és a burkolt felületekről lefolyó csapadékvizet telken belüli szikkasztó medencébe tervezzük elvezetni szikkasztás céljából. A parkolókról lefolyó olajos csapadék szintén a záportározóba kerül, viszont előtte egy CE minősítéssel rendelkező olajfogón megy keresztül, hogy tisztán érkezzen a szikkasztóba. Az összes ütem kiépítésével egy nagyobb eső következtében ~2000-2500m3 mennyiségű csapadékvíz elvezetésére kell számítani.

Épületvillamossági ellátás: A projekt kalkulált elektromos telejsítmény az egyes egységekre:

- légkezelő - 2x2kW + 15kW elektromos fűtés
- fali konvektor - 10x0,5kW
- VRF - 1x10kW
- beltérik VRF-hez - 10x0,2kW
- nyomásfokozó - 1x3kW
- sugárzó - 8x1,5kW
- melegvíz - 4x2,5kW

1.4 A javasolt beépítés környezeti hatásia és követelményei

A fejlesztési terület és lakóövezet nincs közvetlen kapcsoltban egymással, az épülethez legközelebb eső lakóépület 350 m távolságban helyezkedik el, az 54-es út túloldalán. Külön erre a célra kialakított zajvédőkre nincs szükség a projekt megvalósulása során.

Az épülethez legközelebb egy ipari jellegű csarnok esik, amely tőle ~ 80 méterre helyezkedik el, déli irányban.

A tervezett épület gépészeti kibocsátása nem zavaró hatású, nagy kibocsátású pontforrások nem kerülnek tervezésre. Az épület használatából adódó zajforrások a meghatározott határérték alatt maradnak, szükség esetén a zajosabb gépészeti berendezéseket külön hangcsillapítást kapnak. Mivel az épületben csak logisztikai tevékenység zajlik, emiatt a szennyező anyagok a technológiából adódóan sem keletkeznek. Az épületben az akkumulátorok speciális robbanásbiztos konténerekben kerülnek tárolásra. A konténerek folyamatosan felügyelet alatt állnak, melyet egyésként az abban tárolt az akkumulátorok saját szoftvereik másrészt épületen belüli hőérzékelők végeznek. **Jelzés esetén a problémás konténert, melynél a gyulladás veszélye áll fenn, egy épületen kívüli merítő medencebe helyeznek az akkumulátor egység normalizálódásáig. A bemerített és végül normalizálódott akkumulátor külön elszállításra és kármentesítésre kerül a területről. Az akkumulátorok hűtésére 2db konténer méretű fém falú vízzel feltöltött merítő medence szolgál, melyeket az épülettől függetlenül úgy helyeztünk el, hogy azok a szintbeli rakodókapukon keresztül elérhetőek legyenek az egyes ütemekből. A két konténer közül az egyik az épülettől északra a másik az épülettől délkeleti irányban kerül elhelyezésre.**

A projekt kapcsán előzetes vizsgálati dokumentáció készült (mellékelve), mely beadásra került a Környezetvédelmi hatósághoz. A hatóság kiadta a határozatát (mellékelve), mely szerint nem jelentkezik jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni

A beruházás az adott terület teherautó forgalmát növeli meg jelentősebb mértékben, de ez a forgalom a város alatt futó 54-es úton generálódik, lakó övezeteket nem érint zajterhelésével. A gépjárművek torlódást nem okoznak a küzüti úthálózaton.

1.5 Településtervezési változásnak, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója.

A tervezett beruházás volumene megfelel az övezeti paramétereknek és a szabályozási tervben meghatározottaknak, ezenfelül az épület típusa és használata is illeszkedik a meghatározott területfelhasználáshoz, ezáltal nincs szükség a településrendezési eszközök módosítására a tervezett beruházás megvalósításához.

A projekt tervezett megvalósításához viszont szükség van a Beruházó és az Önkormányzat között kötendő településrendezési szerződésre, melyre esetünkben a helyi építési szabályzatban meghatározott követelmények miatt szükséges a 40%-nál nagyobb beépítettség miatt.

A jelen telepítési tanulmányterv a településrendezési szerződés alátámasztására szolgál.

1.6 Zöldfelület ismertetése

BETARTANDÓ SZABVÁNYOK, ELŐÍRÁSOK

A tervezési területen az engedélyezéssel kapcsolatban az *OTÉK és a Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló előírása érvényes, mely szerint a tervezési terület “ Gksz-8169 ” jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, a kötelező zöldfelületi arány minimum 20 %.

A zöldfelületek kialakítását a *Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlésének 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete Kecskemét Megyei Jogú Város településképeinek védelméről* szóló, jelenleg érvényben lévő rendelet alapján vizsgáltuk.

A fásszárú növényekkel kapcsolatban a *346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről* a figyelembe veendő.

FAKIVÁGÁSI TERV

A tervezési területen, az épület elhelyezése miatt, fakivágás nem történik, így fakivágási kérelmet jelen engedély nem tartalmaz.

Növénytelepítési terv a területre vonatkozó előírások szerint

A területen a Településkép védelméről szóló jogszabály szerint vonatkozó szabályok:
10/A.§ (1) A zöldfelületeken a fásszárú növényfajokat ökológiai-klimatúrési és esztétikai településképi szempontok szerint illeszkedve, hosszútávon életképes és fenntartható módon lehet telepíteni.

Az önkormányzati rendelet 7.sz. melléklete - A fásszárú növényfajok telepíthetősége és településképi illeszkedése szempontjából lehatárolt zónák szerint a terület a II. zóna (azaz Az Ipari karakterű településrészek) zónájába tartozik, mely szerint:
(10) Az e rendelet 7. melléklete szerinti II. zónában kétszintesnél alacsonyabb szintszámú és a telek zöldfelületének 30%-án a természetszerű növénytelepítési módtól eltérő növénytelepítési mód nem alkalmazható. A természetszerű növénytelepítési mód szerint kialakított zöldfelület-rész fásítottsága beszámítható a telek legalább kétszintes növénytelepítési mód szerinti fásítottságába.
(11.) * Kétszintes növénytelepítési mód: gyeper legfeljebb 50 cm magas talajtakaró növényzet, továbbá az e rendelet 6. melléklete szerinti legalább 1 darab fa 50 m2 zöldfelületenként, ahol a fák összességének 80%-át lombhullató, 20%-át örökzöld faj és-fajta adja)
és
(14.) ** Természetszerű növénytelepítési mód: évente legfeljebb háromszor kaszált gyeper az e rendelet 6. melléklet I. pontja szerinti legfeljebb 50 cm magas talajtakaró növényzet, továbbá az e rendelet 6. melléklet I. pontja szerinti kertészeti módszerekkel telepített 1 darab fa és 10 darab cserje 25 m2 zöldfelületenként, ahol a fák kis, közepes és nagy koronát nevelő fafajok elegyes kiültetésében és a fák és cserjék összességének 85%-át lombhullató, 15%-át örökzöld növényfaj adja.

A terület külterület, ennek megfelelően a növények kiválasztása a rendelet 6.sz. melléklet 1. pontja szerint, azaz a Természetszerű növénytelepítési mód, védelmi funkciójú és közjóléti rendeltetésű zöldfelületek létesítése esetén alkalmazható fásszárú növényfajok jegyzéke szerint történik.

Az önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete szerint felsorolt növényfajok a területen nem telepíthetők.

A tervezési területen a helyi építési szabályzat szerint vonatkozó szabályok szerint:

8. Zöldfelületi előírások
11. § (2) Beépítésre szánt területen a négynél több rendeltetési egységet magában foglaló beépítés esetén, továbbá a Nagykörúton belüli közterületen és a különleges beépítésre nem szánt burkolt közterületen a burkolat átépítését megelőzően, intézményi, gazdasági és különleges területen, valamint a Nagykörúton belül minden beépítés esetén környezetrendezési tervet kell készíteni.
11. § (11) *** A négy személygépkocsinál vagy egy tehergépkocsinál nagyobb befogadóképességű felszíni várakozóhelyet fásítani kell. A várakozóhely felületének árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett négy személygépkocsi vagy egy tehergépkocsi várakozóhely után egy nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, legalább kétszer iskolázott lombhullató fa telepítésével és fenntartásával kell megoldani, faegyedenként legalább 1,5 méter széles és legalább 2,25 m2 nagyságú zöldfelület és öntözési lehetőség biztosításával. A felszíni gépjármű várakozóhely fásítása beszámítható a telek kötelezően előírt zöldfelületébe és fásítottságába.

A terület környezetében közterületi fásítás nem található, így a meglévő növényzethez nem kell igazodni. A tervezési területen meglévő növényállomány szintén nincs, ezért az előírásoknak megfelelő, telepítendő famennyiségeket a területen kialakult, épületek elhelyezése által létrejött adottságok figyelembe vételével kell telepíteni. A területen tervezett parkoló minimális létesül, de fásítása így is kötelező.

A növényzet alkalmazására vonatkozó részleteket a NÖVÉNYTELEPÍTÉSI TERV c. fejezet tartalmazza.

Elektromos vezetékek

A területen meglévő, 120kV –os vezetékek találhatók.
A hatályos jogszabály szerint olyan növényzet telepítése és tűrése, amelynek magassága kifejezett állapotában meghaladja a 4 métert, illetve amely a nyomvonal és az oszlopok járművel való megközelítését akadályozza, nem telepíthető.

Országos közút

Az Országos közút miatt kialakítandó közúti kapcsolatok és a védőtávolságban történő növénytelepítés a Nemzeti Közlekedési Hatósággal egyeztetendő. Ebből a szempontból a telek É-i oldalán, minimálisan, az 54-es út érintett.

TERVEZETT ÁLLAPOT

Építész Műszaki leírás szerint.

NÖVÉNYTELEPÍTÉSI TERV

1. táblázat: A területen hatályos előírások szerint a fa- és növénytelepítés mértéke a következő

		előírás szerinti kötelezettség	ültetendő famennyiség	ültetendő cserje mennyiség
Összes zöldfelületen 2 szintes növénytelepítés*	gyeper vagy legfeljebb 50 cm magas talajtakaró növényzet, 1 darab fa / 50 m2 zöldfelületenként, ahol a fák összességének 80%-át lombhullató, 20%-át örökzöld faj és-fajta adja	13 546 m2 / 50 m2 = 271 db		
beleértve:				
Beültetés kötelezettség, Természetszerű növénytelepítési mód terület 30%-án **	kertészeti módszerekkel telepített 1 darab fa és 10 darab cserje / 25 m2 zöldfelületenként	13 546 m²x0,3= 4 064 m² 4 064 m2 /25= 163 db	163 db	1 630 db
Parkoló fásítás ***		4 parkoló / 1 db fa (61 db parkoló 26 db tehergépjármű)	42 db	
Szükséges kiegészítés 2 szintes növénytelepítéshez			66 db	
Összesen			271 db	1 630 db

A tervezett fafajok nem lehetnek inváziós fásszárú fajok (fásszárú özönfajok) és gyomfák, ezen fajok fajták telepítése nem javasolt, melyet a 16/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete szerint figyelembe vettünk.

FÁK telepítése esetén:

a parkolóknál, melynek fásításánál 4 gépkocsibeállónként 1 db nagy lombkoronájú fa telepítéséről kell gondoskodni, min. SF12/14 cm-es törzskörmérettel, 5 cm törzsátmérővel) min. 2x iskolázott, I. osztályú faiskolai anyagból, telepített fajtaazonos növények telepítése szükséges. A telepítésnél min. 2 oldali karózással és a locsolást könnyítő gégecső elhelyezésével, illetve damilkasza elleni favédelemmel kell a

Építető / Beruházó

Schuon
Alfred Schuon Logisztik Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviseli: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező

GOLDBECK
Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

Generáltervezés és Építészet

KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-3029
Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É 11-0310
Tamás Pál
Tervező: okl. építészmérnök

Projekt
Alfred Schuon Logisztikai Csarnok Kecskemét
H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

Telepítési tanulmányterv

2022. 04. 26.
Műszaki leírás 04
1:1

T.05

fákat kiültetni. Emellett telepítéskor biztosítandó a megfelelő tápanyagutánpótlás, beiszapolás, majd 10 cm vtg. faapríték mulcsozás a fatányérban.
Tervezett fajok, fajták

2. táblázat: Nagy és közepes lombkoronájú fenyők listája a következő:

	magyar név	telepítési méret		menny.	
Nagy lombkoronát nevelő fenyők					
Picea abies	közönséges lucfenyő		12/14 cm törzskörmérettel		6 db
Pinus sylvestris	erdei fenyő	6/8 cm törzskörmérettel	12/14 cm törzskörmérettel	7 db	
Pinus sylvestris ‘Fastigiata’	oszlopos erdei fenyő	6/8 cm törzskörmérettel	12/14 cm törzskörmérettel	15 db	8 db
Összesítve				22 db	14 db
Közepes lombkoronát nevelő lombos fák					
Abies alba ‘Pyramidalis’	oszlopos jegenyefenyő	6/8 cm törzskörmérettel		4 db	
Picea abies ‘Cupressima’	oszlopos közönséges lucfenyő	6/8 cm törzskörmérettel		15 db	
Összesítve				19 db	
Fenyők mindösszesen				55 db	

3. táblázat: Nagy és közepes lombkoronájú fák listája a következő:

	magyar név	telepítési méret		mennyiség	
		a./ egyéb	b./ telepítési méret parkoló és dekor fásítás esetén	a.	b.
Nagy lombkoronát nevelő lombos fák					
Acer platanoides	korai juhar		12/14 cm törzskörmérettel	17 db	
Acer platanoides ‘Parkway’	korai juhar		12/14 cm törzskörmérettel		5 db
Carpinus betulus	gyertyán		12/14 cm törzskörmérettel		2 db
Platanus acerifolia	platán		12/14 cm törzskörmérettel		35 db
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris	6/8 cm törzskörmérettel		13 db	
Populus nigra ‘Italica’ kertészeti porzós faj	oszlopos fekete nyár	6/8 cm törzskörmérettel		31 db	
Quercus cerris	csertölgy	6/8 cm törzskörmérettel		7 db	
Quercus robur ‘Fastigiata’	oszlopos kocsányos tölgy	6/8 cm törzskörmérettel	12/14 cm törzskörmérettel	7 db	12 db
Tilia cordata	kislevelű hárs	6/8 cm törzskörmérettel	12/14 cm törzskörmérettel		6 db
Tilia cordata ‘Greenspire	kislevelű hárs		12/14 cm törzskörmérettel		2 db
Ulmus minor ‘Dampieri’	oszlopos szil		12/14 cm törzskörmérettel	5 db	
Összesítve				80 db	62 db
Közepes lombkoronát nevelő lombos fák					
Acer buergerianum				2 db	
Acer campestre	mezei juhar	6/8 cm törzskörmérettel		10 db	
Acer ginnala	tűzvörös juhar	6/8 cm törzskörmérettel		6 db	
Crataegus leavigata	galagonya	6/8 cm törzskörmérettel		6 db	
Coryllus avellana				6 db	

Malus ‘Van Eseltine’	díszalma	6/8 cm törzskörmérettel		8 db	
Prunus serrulata ‘Kansan’				4 db	
Sambucus nigra				4 db	
Sorbus aria ‘Lutescens’				4 db	
Sorbus thuringiaca ‘Fastigiata’	berkenye fajok	6/8 cm törzskörmérettel		4 db	
Sorbus semiincisa	berkenye fajok			20 db	
Összesítve				75 db	
Fák mindösszesen				216 db	

CSERJÉK és ÖRÖKZÖLDEK telepítése esetén:

A takaró cserjesávok ültetésekor javasoltan 2-3 m magas, nyírható, javasoltan lombhullató és örökzöld egyedek telepítése javasolt. A dekoratív cserjefelületek szoliterekből és talajtakaró felületekből tevődnek össze.

A fajra és fajtára jellemző méretben oszlopos habitusú, tűlevelű örökzöldek esetén, KONT 100/120 méretű, ill. 1 m ághosszúságú elfekvő tűlevelű örökzöldek valamint a lomblevelű cserjék esetében 2 I méretű konténerben előnevelt, KONT 60/80-80/100 közötti méretben, I. osztályú cserjék használhatók fel. Az alacsony cserjék esetén min KONT 30/40-es anyaggal ültethetők ki.

A telepítéskor javasolt az ültetési terület faapríték mulcs terítése min. 10 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető a területen.

4. táblázat: Cserjék listája a következő:

	magyar név	telepítési méret
Cserjék		
Lombhullatók		
Amelanchier canadensis	kanadai fanyarka	erdészeti anyag
Berberis fajok	borbolya félek	erdészeti anyag
Cornus fajok	som fajok	erdészeti anyag
Corylus avellana	európai mogyoró	erdészeti anyag
Crataegus fajok	galagonya félek	erdészeti anyag
Euonymus fajok	kecskerágók	erdészeti anyag
Forsythia fajok	aranyvessző félek	erdészeti anyag
Ligustrum fajok	fagyal	erdészeti anyag
Lonicera fajok	loncok	erdészeti anyag
Prunus spinosa	kőkény	erdészeti anyag
Pyracantha fajok	tűztővis	erdészeti anyag
Ribes aureum	arany ribiszke	erdészeti anyag
Rhamnus catharticus	varjútővis	erdészeti anyag
Sambucus nigra	fekete bodza	erdészeti anyag
Syringa vulgaris	kerti orgona	erdészeti anyag
Viburnum opulus	kányabangita	erdészeti anyag
Spiraea fajok	gyöngyvessző félek	erdészeti anyag
Örökzöldek		
Taxus sp.	tiszafa félek	erdészeti anyag
Juniperus sp.	boróka félek	erdészeti anyag

GYEPFELÜLET telepítése esetén:

A fennmaradó terület fűmagvetéssel kialakítva, intenzív gyepfelületként létesül.

A kert öntözésének lehetőségét biztosítani kell.

Építető / Beruházó

Schuon
Alfred Schuon Logistik Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviselet: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező

GOLDBECK
Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

Generáltervezés és Építészet

KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-3029
Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É 11-0310
Tamás Pál
Tervező: okl. építészmérnök

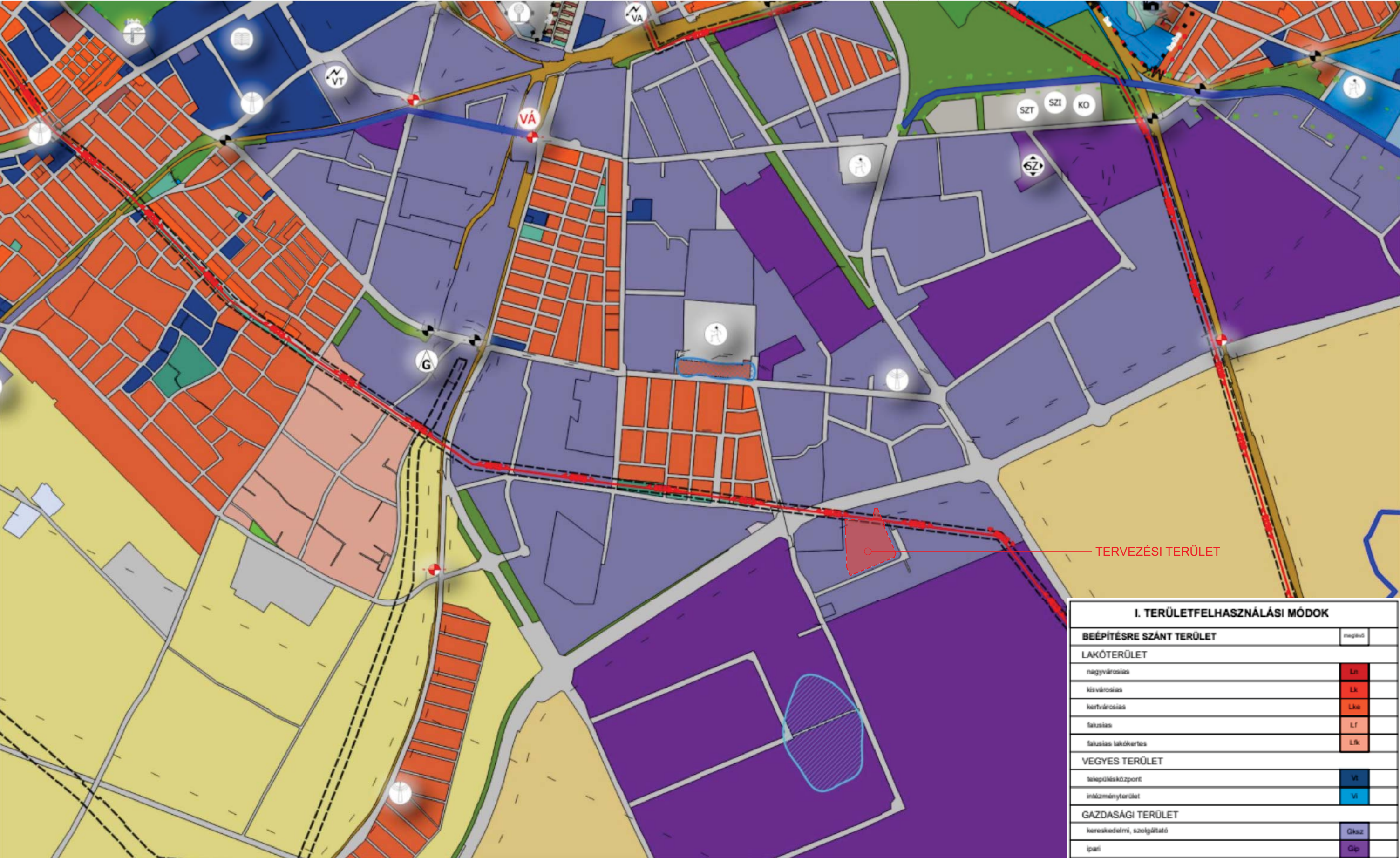
Projekt
**Alfred Schuon Logisztikai
Csarnok Kecskemét**
H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

Telepítési tanulmányterv

2022. 04. 26.
Műszaki leírás 05
1:1

Konstruma Mérnöki Iroda Kft. minőségirányítási rendszere MSZ EN ISO 9001:2015 / 01-18106/18-12963 szerint. CERTOP által tanúsítva.

T.06



I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	nagyközségi
LAKÓTERÜLET	
nagyvárosias	L1
kisvárosias	L2
kertvárosias	L3
lakóterület	L4
lakóterület	L5
VEGYES TERÜLET	
településközpont	V1
intézményterület	V2
GAZDASÁGI TERÜLET	
kereskedelmi, szolgáltató	G1
ipari	G2

Építető / Beruházó
schuon
Alfred Schuon Logisztikai Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviseli: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező
GOLDBECK
Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

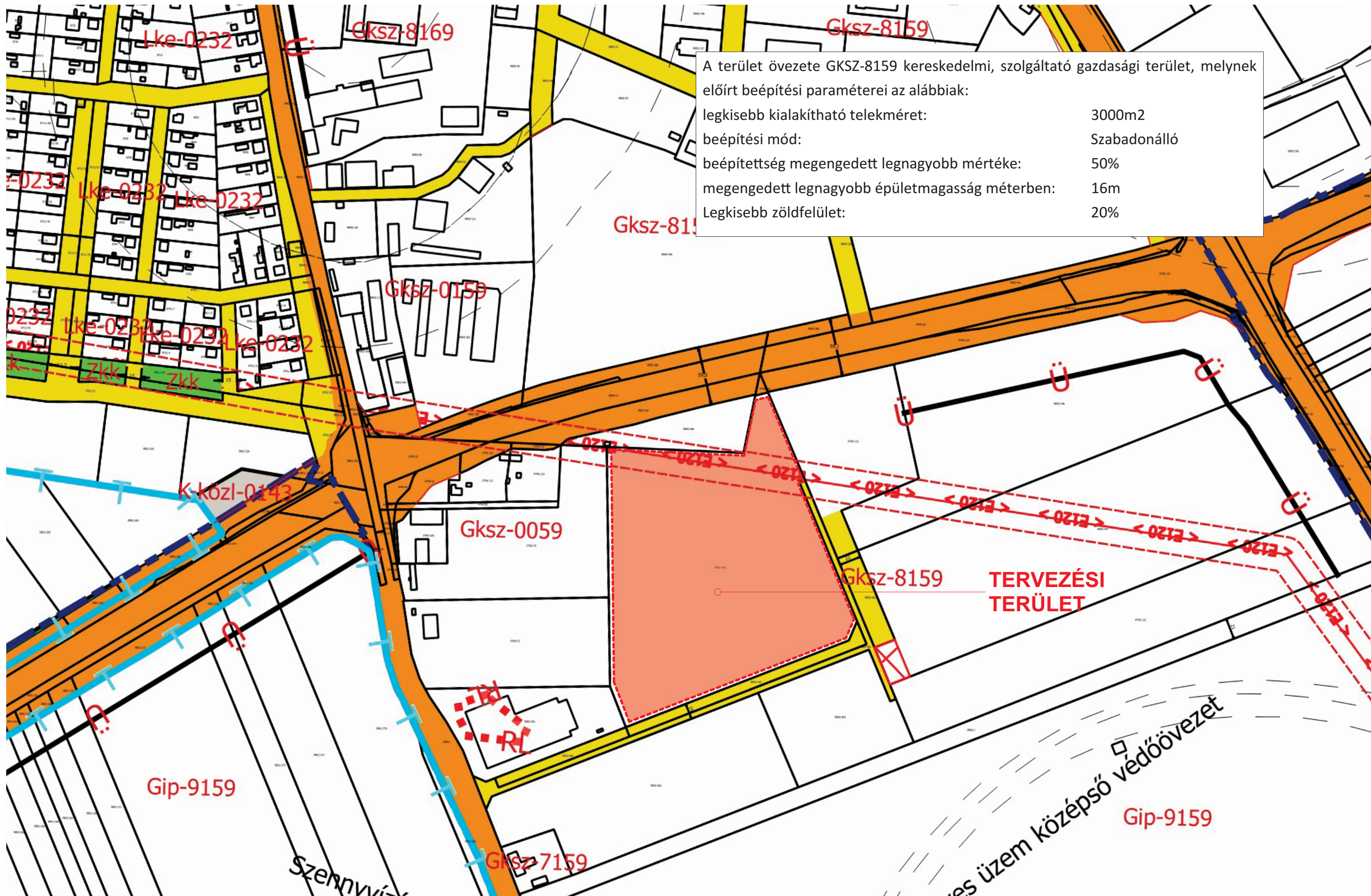
Generáltervezés és Építéset
KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-3029
Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É 11-0310
Tamás Pál
Tervező: okl. építészmérnök

Projekt
Alfred Schuon Logisztikai Csarnok Kecskemét
H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

Telepítési tanulmányterv
2022. 04. 26.
Településszerkezeti terv

T.07



Építető / Beruházó

Schuon

Alfred Schuon Logisztikai Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviseli: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező

GOLDBECK

Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

Generáltervezés és Építészet

KONSTRUMA

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-3029

Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É 11-0310

Tamás Pál
Tervező: okl. építészmérnök

Projekt

**Alfred Schuon Logisztikai
Csarnok Kecskemét**

H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

Telepítési tanulmányterv

2022. 04. 26.
Szabályozási terv

T.08



- Jelmagyarázat**
- Tervezett zöldfelület
 - Tervezett épület
 - Meglévő épület
 - Tervezett út
 - Beépítési vonal
 - 120 kV villamosenergia főelosztóhálózat és védőtávolsága
 - Tervezett kerítés
 - Ütemhatárok

Beépítési adatok

Helyrajzi szám: 86883/442		Gksz - Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató					
Övezeti jel: Gksz-8159							
	Legkisebb kialakítható telek mérete [m2]	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [%]	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [m2]	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke [%]	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke [m2]	Megnegedett legnagyobb épületmagasság [m]
Előírás	3 000	szabadonálló	50	27 196,50	20	10 878,60	16
Tervezett	54 393	szabadonálló	48,04	26 129,06	24,90	13 545,89	10,04
MEGFELEL		MEGFELEL	MEGFELEL		MEGFELEL		

Építető / Beruházó
Schuon
Alfred Schuon Logisztik Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviseli: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező
GOLDBECK
Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

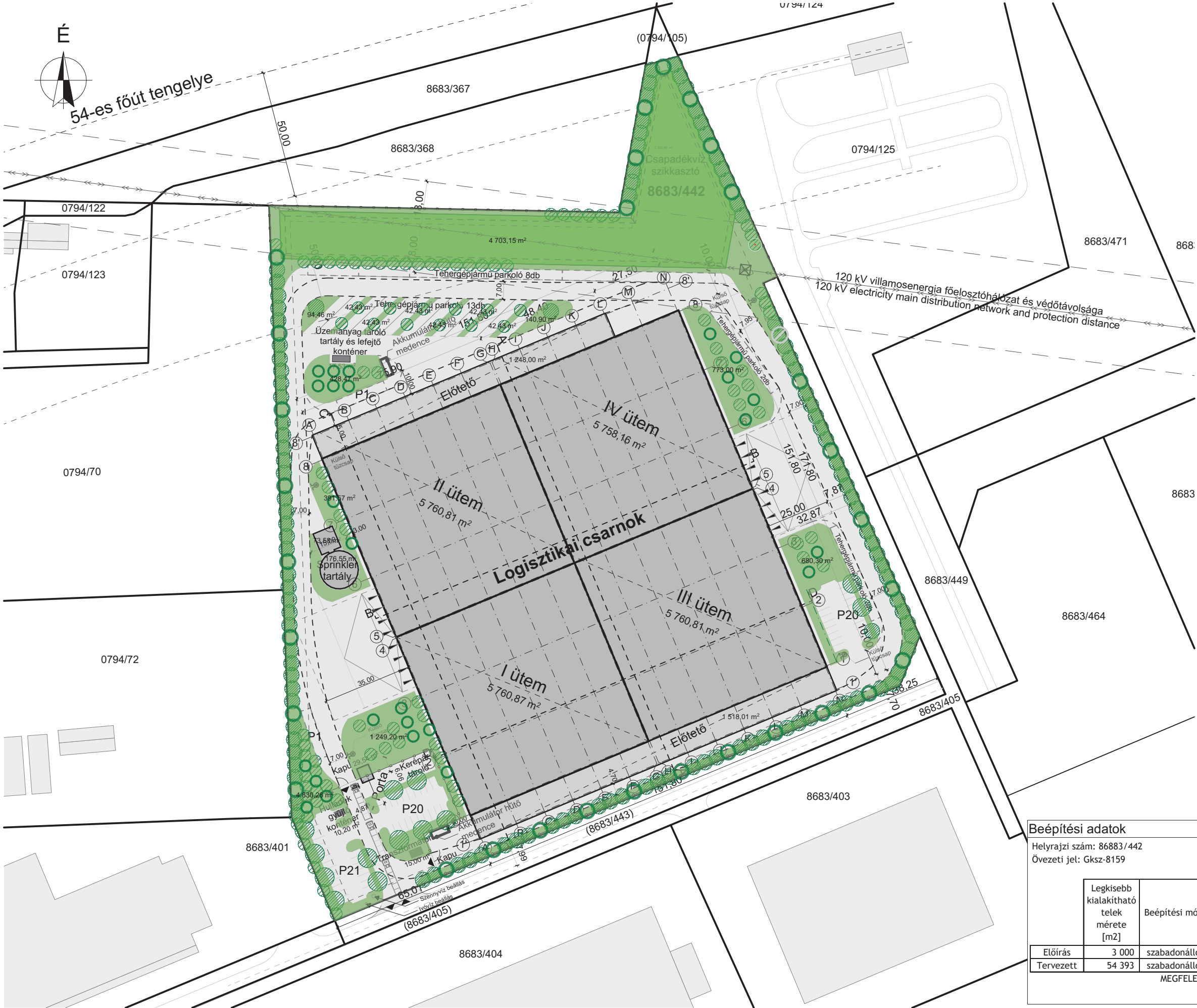
Generáltervezés és Építészet
KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-3029
Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-0310
Tamás Pál
Tervező: okl. építészmérnök

Projekt
Alfred Schuon Logisztikai Csarnok Kecskemét
H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

Telepítési tanulmányterv
2022. 04. 26.
Beépítési terv - beépítési javaslat
1:1500

T.09



- Jelmagyarázat**
- Tervezett zöldfelület
 - Tervezett épület
 - Meglévő épület
 - Tervezett út
 - Beépítési vonal
 - 120 kV villamosenergia főelosztóhálózat és védőtávolsága
 - Tervezett kerítés
 - Ütemhatárok
 - Lombos fa / örökzöld fa

Beépítési adatok							
Helyrajzi szám: 86883/442				Gksz - Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató			
Övezeti jel: Gksz-8159							
Legkisebb kialakítható telek mérete [m2]	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [%]	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke [m2]	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke [%]	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke [m2]	Megnekedett legnagyobb épületmagasság [m]	
Előírás	3 000	szabadonálló	50	27 196,50	20	10 878,60	16
Tervezett	54 393	szabadonálló	48,04	26 129,06	24,90	13 545,89	10,04
MEGFELEL		MEGFELEL		MEGFELEL		MEGFELEL	

Építető / Beruházó
Schuon
Alfred Schuon Logisztik Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviseli: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező
GOLDBECK
Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

Generáltervezés és Építészet
KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-3029
Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-0310
Tamás Pál
Tervező: okl. építészmérnök

Projekt
Alfred Schuon Logisztikai Csarnok Kecskemét
H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

Telepítési tanulmányterv
2022. 04. 26.
Beépítési terv - zöldfelület
1:1500

T.11



Jelmagyarázat

- Tervezett zöldfelület
- Tervezett épület
- Meglévő épület
- Tervezett út
- Beépítési vonal
- 120 kV villamosenergia főelosztóhálózat és védőtávolsága
- Tervezett kerítés
- Ütemhatárok
- Gyalogos forgalom
- Gépjárműforgalom iránya
- Kerékpár forgalom

Építető / Beruházó

Schuon

Alfred Schuon Logisztik Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviseli: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező

GOLDBECK

Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

Generáltervezés és Építészet

KONSTRUMA

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-3029

Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É11-0310

Tamás Pál
Tervező: okl. építészmérnök

Projekt
**Alfred Schuon Logisztikai
Csarnok Kecskemét**

H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

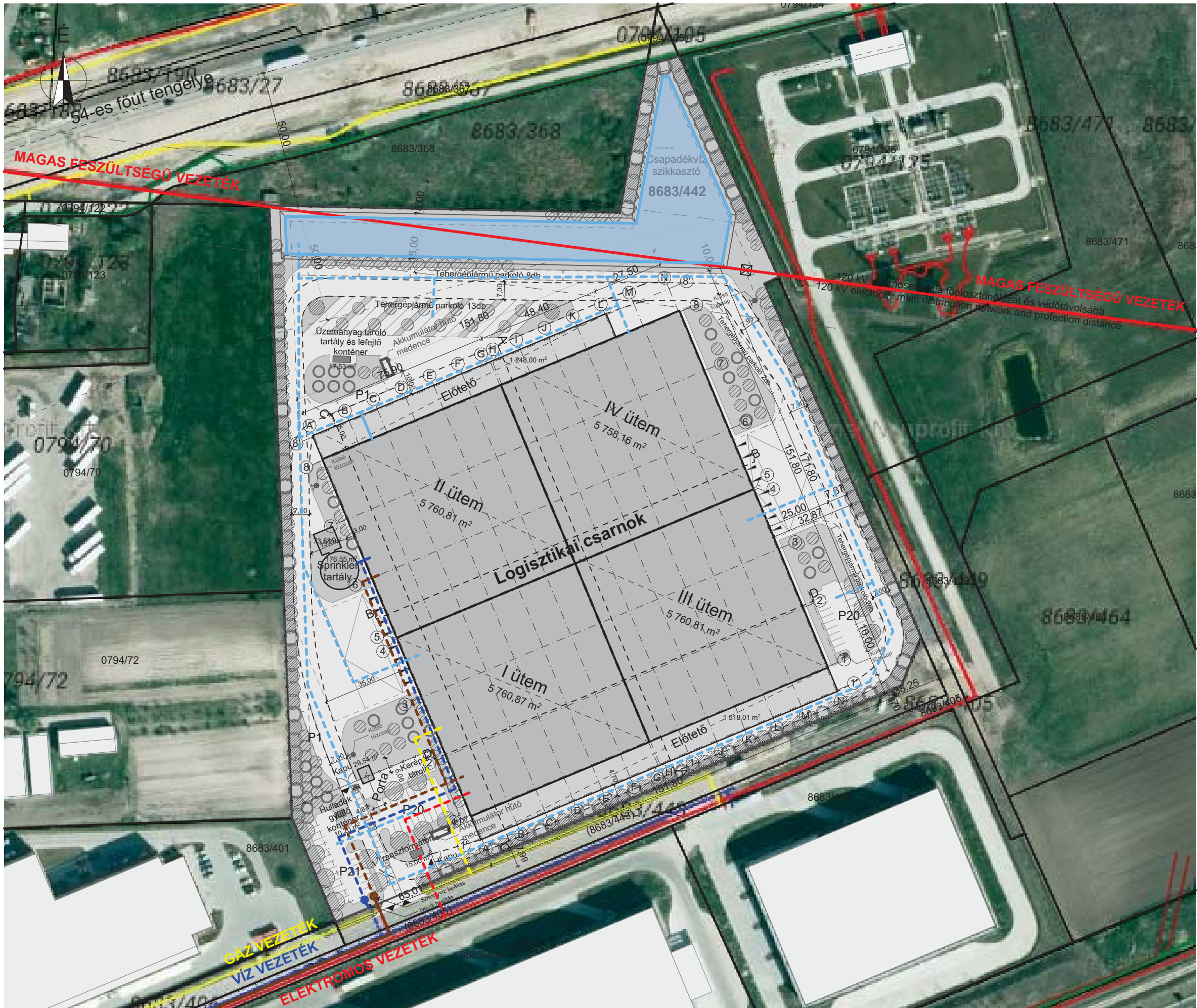
Telepítési tanulmányterv

2022. 04. 26.

Beépítési terv - telken belüli forgalmi rend
1:1500

T.12

Konstruma Mérnöki Iroda Kft. minőségirányítási rendszere MSZ EN ISO 9001:2015 / 01-18106/18-12963 szerint. CERTOP által tanúsítva.



Jelmagyarázat

Hírközlés	Hírközlés Új
Szénhidrogén	Szénhidrogén Új
Villamos energia	Villamos energia Új
Vízellátás	Vízellátás Új
Vízvezetés	Vízvezetés Új
Esővízelvezetés	Esővíz elvezetés Új

Vízellátás és szennyvízelvezetés:

fizikai dolgozók: 120 fő 70l/fő/nap 8,4 m3/nap
irodai dolgozók: 80 fő 30 l/fő/nap 2,4 m3/nap

Épületvillamossági ellátás:

- légkezelő - 2x2kW + 15kW elektromos fűtés
- fali konvektor - 10x0,5kW
- VRF - 1x10kW
- beltéri VRF-hez - 10x0,2kW
- nyomásfokozó - 1x3kW
- sugárzó - 8x1,5kW
- melegvíz - 4x2,5kW

A I-IV Phase összesen 600kW = 3x1000A. A teljes létesítmény 1db 1MVA BHTR-el ellátható.

Hőigény:

660kW a teljes hőigény, amiből egy ütem így alakul:
300m2 iroda - 30kW
5200m2 csarnok rész - 135kW

- Irodai szociális fűtésére elektromos fali sugárzót teszünk be. Ez blokkonként nagyjából 10-10db-ot jelentene.

- Szociális melegvíz 1-1db 50-100 literes elektromos bojler szükséges blokkonként 1,5-2kW elektromos teljesítménnyel. Tehát 4-4db elektromos bojler.

- Irodai és szociális szellőzésre blokkonként egy egy légkezelő szükséges, amihez a vizesblokkonként 1-1db elszívó ventilátor társul. Előzetesen ez 1-1db 2500m3/ó-ás gépet jelent.

Építető / Beruházó

Schuon
Alfred Schuon Logistika Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviseli: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező

GOLDBECK
Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

Generáltervezés és Építészet

KONSTRUMA
Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-3029
Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-0310
Tamás Pál
Tervező: okl. építészmérnök

Projekt
Alfred Schuon Logisztikai Csarnok Kecskemét
H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

Telepítési tanulmányterv

2022. 02. 23.
Beépítési terv - közművek
1:1500

T.13



Építető / Beruházó

Schuon

Alfred Schuon Logisztikai Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviseli: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező

GOLDBECK

Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

Generáltervezés és Építész

KONSTRUMA

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-3029
Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É 11-0310
Tamás Pál
Tervező: okl. építészmérnök

Projekt
**Alfred Schuon Logisztikai
Csarnok Kecskemét**
H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

Telepítési tanulmányterv

2022. 04. 26.

Látvány

T.14



Építető / Beruházó

Schuon

Alfred Schuon Logisztikai Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviseli: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező

GOLDBECK

Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

Generáltervezés és Építészet

KONSTRUMA

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-3029

Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É11-0310

Tamás Pál
Tervező: okl. építészmérnök

Projekt
**Alfred Schuon Logisztikai
Csarnok Kecskemét**

H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

Telepítési tanulmányterv

2022. 04. 26.

Látvány

T.15



Építető / Beruházó

Schuon

Alfred Schuon Logisztik Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviseli: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező

GOLDBECK

Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

Generáltervezés és Építészet

KONSTRUMA

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építész-mérnök, É1 01-3029
Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építész-mérnök, É 11-0310
Tamás Pál
Tervező: okl. építész-mérnök

Projekt
**Alfred Schuon Logisztikai
Csarnok Kecskemét**
H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

Telepítési tanulmányterv

2022. 04. 26.

Látvány

T.16



Építető / Beruházó

Schuon

Alfred Schuon Logisztikai Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviseli: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező

GOLDBECK

Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

Generáltervezés és Építészet

KONSTRUMA

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építész-mérnök, É1 01-3029
Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építész-mérnök, É11-0310
Tamás Pál
Tervező: okl. építész-mérnök

Projekt
**Alfred Schuon Logisztikai
Csarnok Kecskemét**
H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

Telepítési tanulmányterv

2022. 04. 26.

Látvány

T.17



Építető / Beruházó

Schuon

Alfred Schuon Logisztik Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviseli: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező

GOLDBECK

Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

Generáltervezés és Építészet

KONSTRUMA

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-3029
Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É 11-0310
Tamás Pál
Tervező: okl. építészmérnök

Projekt
**Alfred Schuon Logisztikai
Csarnok Kecskemét**
H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

Telepítési tanulmányterv

2022. 04. 26.
Látvány

T.18



Építető / Beruházó

Schuon

Alfred Schuon Logistik Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviseli: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező

GOLDBECK

Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

Generáltervezés és Építészet

KONSTRUMA

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-3029
Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É 11-0310
Tamás Pál
Tervező: okl. építészmérnök

Projekt
**Alfred Schuon Logisztikai
Csarnok Kecskemét**
H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

Telepítési tanulmányterv

2022. 04. 26.

Látvány

T.19



Építető / Beruházó

Schuon

Alfred Schuon Logisztika Kft.
8200 Veszprém, Házgyári út 16.
Képviseli: Péntek Csaba ügyvezető

Megrendelő / Kivitelező

GOLDBECK

Goldbeck Kft.
Győr Szent István út 10/A

Generáltervezés és Építészet

KONSTRUMA

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Budapest 1078, Murányi utca 1. II/7
konstruma.hu, office@konstruma.hu

dr. Oláh Mihály Zoltán
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É1 01-3029

Várhidi Tamás
Felelős tervező: okl. építészmérnök, É 11-0310

Tamás Pál
Tervező: okl. építészmérnök

Projekt
**Alfred Schuon Logisztikai
Csarnok Kecskemét**

H-6000 Kecskemét, Daimler út
Hrsz.: 8683/442

Telepítési tanulmányterv

2022. 04. 26.

Látvány

T.20