

Tartalomjegyzék

Nyilatkozat a telepítési tanulmányterv készítéséről

1. Bevezető
2. A terület és környezetének, hatásterületének bemutatása
3. A fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési terve
4. A beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igények, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztések
5. A javasolt beépítés környezeti hatásai és követelményei
6. A településterv változásának, módosításának tartalma, szabályozási koncepciója

Mellékletek

NYILATKOZAT A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV KÉSZÍTÉSÉRŐL

Kecskemét 01003/146 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására és kapcsolódó közterületek rendezésére vonatkozóan településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges alátámasztó telepítési tanulmánytervet a Kecskemét Megyei Jogú Város Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, továbbá az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VI. 15.) Korm. rendelet 19.§ és 7. sz. melléklete, valamint Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda Várostervezési Osztály 660-3/2026 sz. útmutatása, 660-2/2026. sz. (1/2026) önkormányzati főépítési útmutatás, valamint a 146-2/2026. sz. közútkezelői nyilatkozat és személyes egyeztetések alapján készült.

Hozzájárulunk ahhoz, hogy jelen telepítési tanulmányterv a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2022. (X. 13.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint megjelenjen, véleményezhetővé váljon a döntéselőkészítéshez kapcsolódóan.

Kecskemét, 2026.05.04.

Pálinkás Tihámér
tulajdonos

6000 Kecskemét, Vadrózsa u. 8.
01003/146 hrsz

Pálinkásné Szabó Éva
tulajdonos

6000 Kecskemét, Vadrózsa u. 8.
01003/146 hrsz

Kutasi Mihály
tulajdonos

6000 Kecskemét, Mártírok útja 15.
01003/146 hrsz

Friedrich Andor
tulajdonos

6000 Kecskemét, Katica u. 20.
01003/146 hrsz

Zsigmond László

okl. településtervező
TT-03-0346

A telepítési tanulmánytervhez felhasznált forráshelyek:

www.kecskemét.hu

www.njt.hu

www.ekozmu.hu

www.netjogtar.hu

www.googlemaps.com

www.herewego.com

BEVEZETŐ

A tárgyi dokumentum az Alsószéktó városrészben található külterületi fekvésű 01003/146 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási és telekrendezésének érdekében készített műszaki előkészítő dokumentáció.

A tárgyi, 01003/146 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai belterületbe vonását és közterületrendezését kívánják megvalósítani, továbbá telekhatárrendezést végezni.

A jogszabályi környezet, mely alapján jelen tervdokumentáció készült, az alábbiak:

- Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése által jóváhagyott 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ)
- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „Az új beépítésre szánt területek kijelölése és a belterületbe vonás szabályai” megnevezésű 233/2024. (XII.12.) határozat
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (19.§, 56/A.§ és 7. sz. melléklet)
- A magyar építészetéről 2023. évi C. törvény (92.§)

Jelen tervdokumentáció célja a fenti szándékok műszaki feltételeinek való megfelelés tisztázása, alátámasztása, a jelenleg hatályos településrendezési tervvel való összhang igazolása.

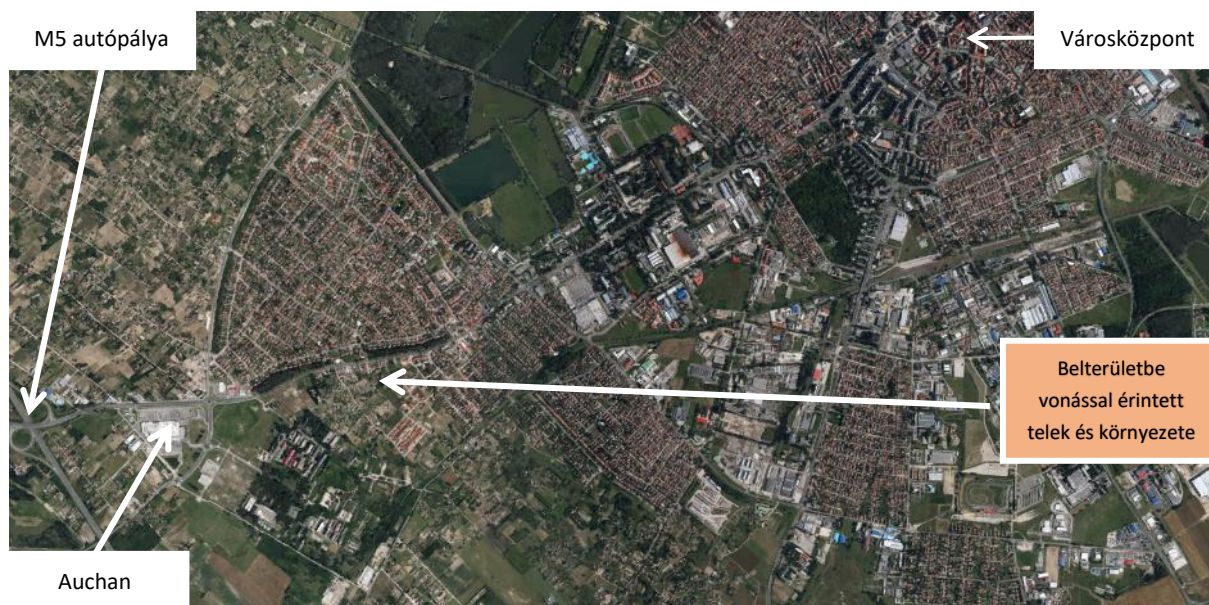
A tervezett belterületbe vonás és közterületrendezés nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével, településrendezési eszközök módosításával.

A hatályos Helyi Építési Szabályzat és egyéb kapcsolódó jogszabályi környezet megvalósítását kívánja megvalósítani rendezett lakóterület és környezet kialakítása érdekében az adottságok figyelembevételével.

A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK, HATÁSTERÜLETÉNEK BEMUTATÁSA

A tárgyi ingatlan Alsószéktó városrészben található a város nyugati részében az 52. sz. országos főúttól déli irányban mintegy 150 m-re.

Ingatlanfejlesztési szempontból Belső-Máriahegy városrész mellett ez a térség a legjobban fejlődő területek között található. Ennek egyik oka a relatív rendezett közterületi hálózat, melyen a nyomvonalas, az ellátást biztosító közművek is vezethetők.



www.googlemaps.com

Az érintett tömböt északról a Kolibri utca, keletről a Jégmadár utca, délről a Szárcsa utca és nyugatról a 21825/221 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú kivett út (részben alakult ki), határolja.



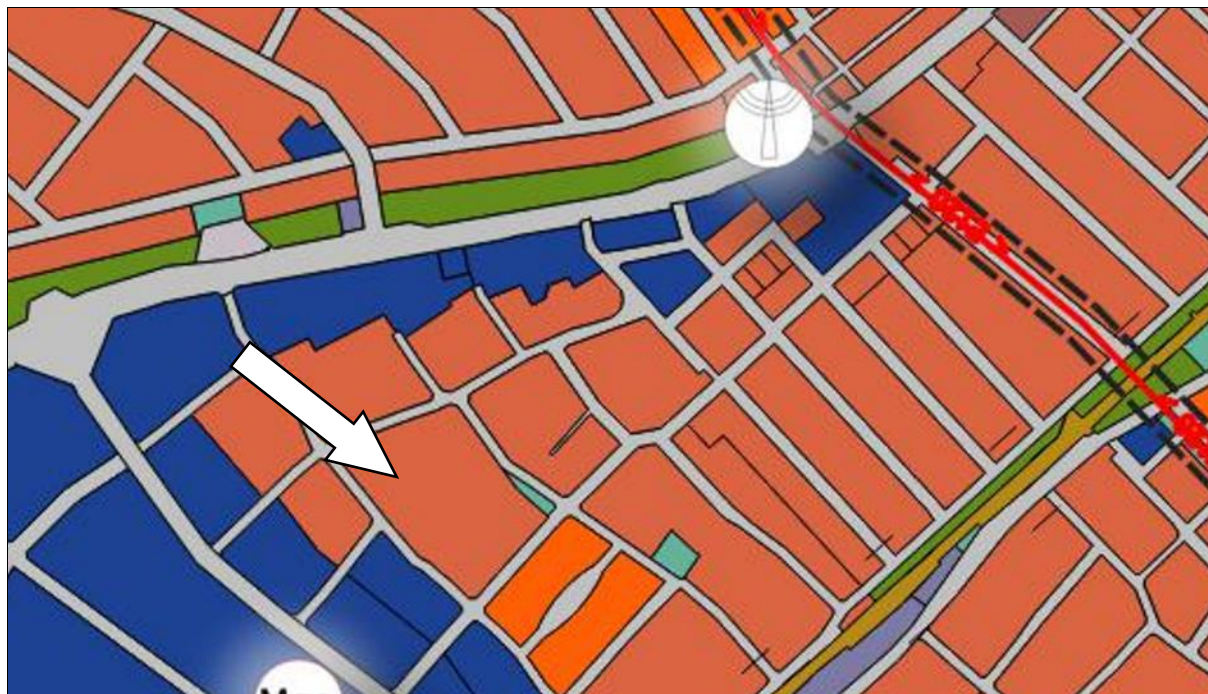
www.ekozmu.e-epites.hu

A belterületbe vonni kívánt 01003/146 hrsz-ú ingatlan és környezete településrendezési szempontból egy átmeneti, átalakuló sávban található:

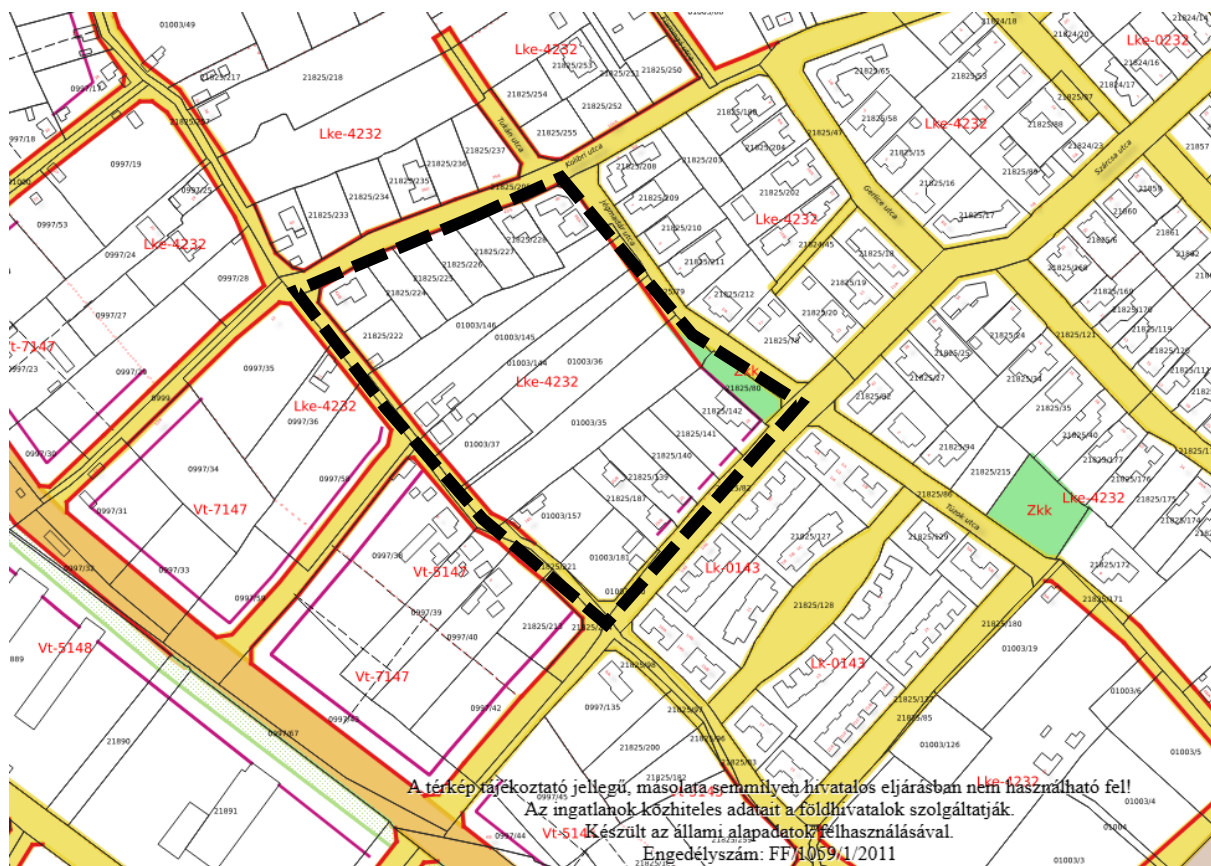
- Az érintett tömbben 21 db telek található, melyből 14 db rendezettnek tekinthető a szabályozási terv figyelembevételével.
- Az érintett tömbben A Kolibri utca és a Szárcsa utca menti telkek rendezettek, beépítettek.
- A Jégmadár utca és a 21825/221 hrsz-ú mentén található ingatlanokat még érinti szabályozási vonal.
- Az érintett tömb egységesen kertvárosias lakóövezet (Lke-4232), a határoló közterületek Köu, illetve Zkk jelölésűek.
- A térség közművesített, a szennyvíz csatorna kivitelezése hiányzik az összközműves mérték eléréséig. A szennyvízcsatorna műszaki adottságok és a szabályozási tervben rögzített közterület kialakultságának hiánya miatt nem épült még ki.
- A közterületek részben burkoltak csak, de mindenféleképpen progresszív a terület és az épülő magasminőségű lakóterület közművesítését követően várhatóan megvalósul a szilárd burkolat is.

Hatásterületként a tömb rögzíthető, illetve a tömbhöz kapcsolódó közterületalakítással érintett telkek, melyek később kerülnek bemutatásra a dokumentációban.

A fejlesztési cél megvalósításának jogszabályi kereteit a város településrendezési terve (HÉSZ és mellékletei) biztosítja, emellett Kecskemét megyei jogú város településképinek védelméről szóló Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2017. (IX. 21.) önkormányzati rendelete is vizsgálendő.

[illegible]

A településszerkezeti terv kertvárosias lakóterületbe sorolja a vizsgált tömböt, valamint kijelöli a feltérési nyomvonalakat is.



Szabályozási terv kivonat, www.kecskemet.hu, 47-22 és 48-11. sz. szelvények

A szabályozási terv már a beépítés, hasznosítás részletszabályait rögzíti az alábbiak szerint:
Lke-4232 építési övezeti besorolás

Övezeti jel	Érték
Lke	településközpont vegyes övezet
4	720 m ² -es kialakítható telekméret/ 16,0 m minimális szélességgel (HÉSZ 2.4. sz. melléklet 6. sor -C oszlop)
2	Oldalhatáron álló beépítési mód
3	30%-os maximális beépíthetőség
2	5,5 m-es max. épületmagasság

A Szabályozási Tervhez kapcsolódó észrevételek:

- A tömb jól körül határolható, ahol szükséges ott közterület szabályozást rögzít:
- Kolibri utca felől rendezettek az ingatlanok, közterület szabályozás megtörtént, településrendezési szerződés alapján,
- A Szárcsa utca felől a közterületrendezések megvalósultak.
- A Szárcsa utca felől építési vonal rögzíti az egységes településképi megjelenést a Mercedes lakópark felől
- Mind a Jégmadár utca, mind pedig a 21825/221 hrsz-ú közterületek menti, a tömböt érintő közterület szabályozás csak részben valósult meg.
- Egyéb határ, zóna, mely a szabályozási terven kijelölt funkciót korlátozná nincs.

A vizsgált tömbben az alábbi hrsz-ok az érintettek, valamint a rendezéshez szükséges közterületek:

Hrsz	Fekvéshatár	Övezeti besorolás	Terület (m ²)	Szabályozással érintett terület (m ²)	Jelenlegi funkció/állapot
21825/222	belterület	Lke-4232	782	-	kialakult/lakó
21825/223	belterület	Lke-4232	782	-	kialakult/lakó
21825/224	belterület	Lke-4232	794	-	kialakult/lakó
21825/225	belterület	Lke-4232	738	-	kialakult/lakó
21825/226	belterület	Lke-4232	749	-	kialakult/lakó
21825/227	belterület	Lke-4232	725	-	kialakult/lakó
21825/228	belterület	Lke-4232	724	-	kialakult/lakó
21825/229	belterület	Lke-4232	827	-	kialakult/lakó
01003/146	külterület	Lke-4232/Köu	2242	82+55	nem rendezett/üres
01003/145	külterület	Lke-4232/Köu	2623	70+98	nem rendezett/lakó
01003/144	külterület	Lke-4232/Köu	1648	50+52	nem rendezett/lakó
01003/37	külterület	Lke-4232/Köu	1103	108	nem rendezett/üres
01003/36	külterület	Lke-4232/Köu	2695	10+150	nem rendezett/üres
01003/35	külterület	Lke-4232/Köu	3896	152+145+71	nem rendezett/ lerakat
01003/157	külterület	Lke-4232/Köu	1438	32	nem rendezett/lakó
01003/181	külterület	Lke-4232/Köu	1318		kialakult/lakó
21825/187	belterület	Lke-4232	960	-	kialakult/lakó
21825/139	belterület	Lke-4232	917	-	kialakult/lakó
21825/140	belterület	Lke-4232	926	-	kialakult/lakó
21825/141	belterület	Lke-4232	900	-	kialakult/lakó
21825/142	belterület	Lke-4232	918	-	kialakult/lakó

*Telekhatárrendezésben is részt vevő ingatlanok
Belterületbe és rendezni kívánt ingatlan*

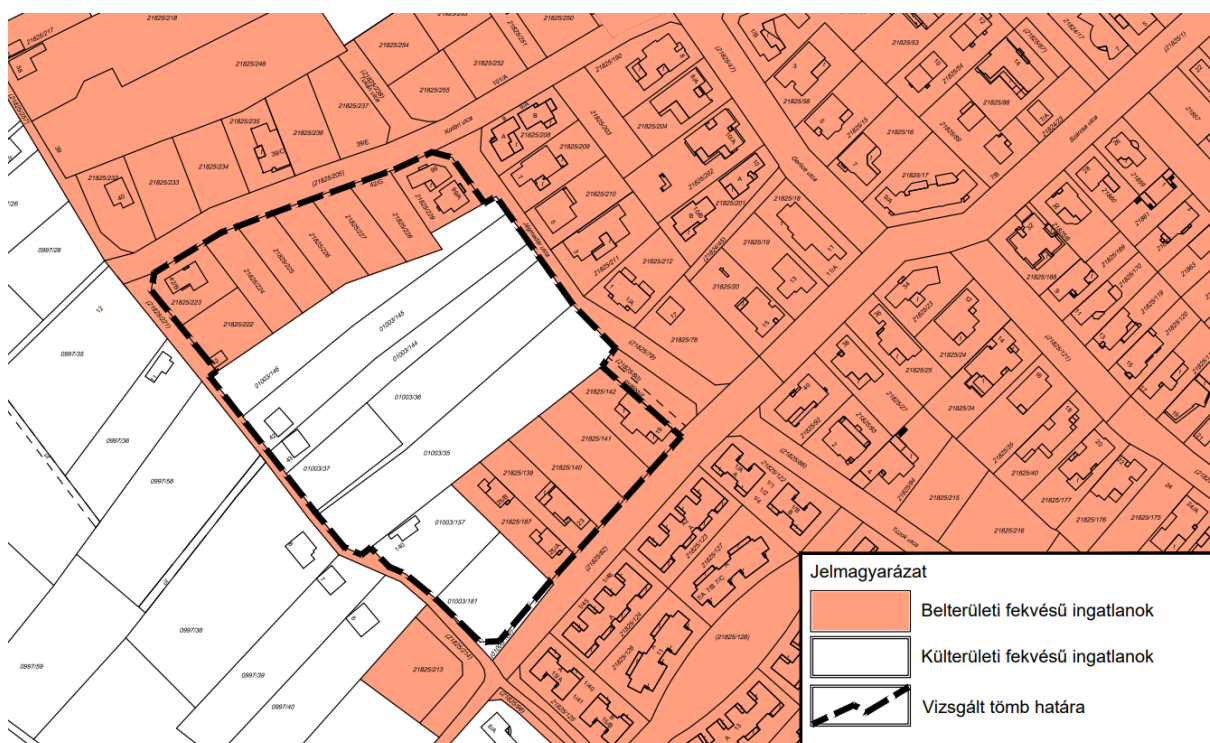
A térség átalakuló, ami nem csak a közterület és telekalakításokat jelenti, hanem a belterületbe vonást is, a rendezés folyamatos, illetve igény szerinti.

A belterületbe vonáshoz szükséges belterületi kapcsolatok adottak akár a szomszédos ingatlanok kapcsán (21825/222, 21825/224-229 hrsz-ok), akár a kapcsolódó közterületről (21825/221 és 21825/79 hrsz-ok).

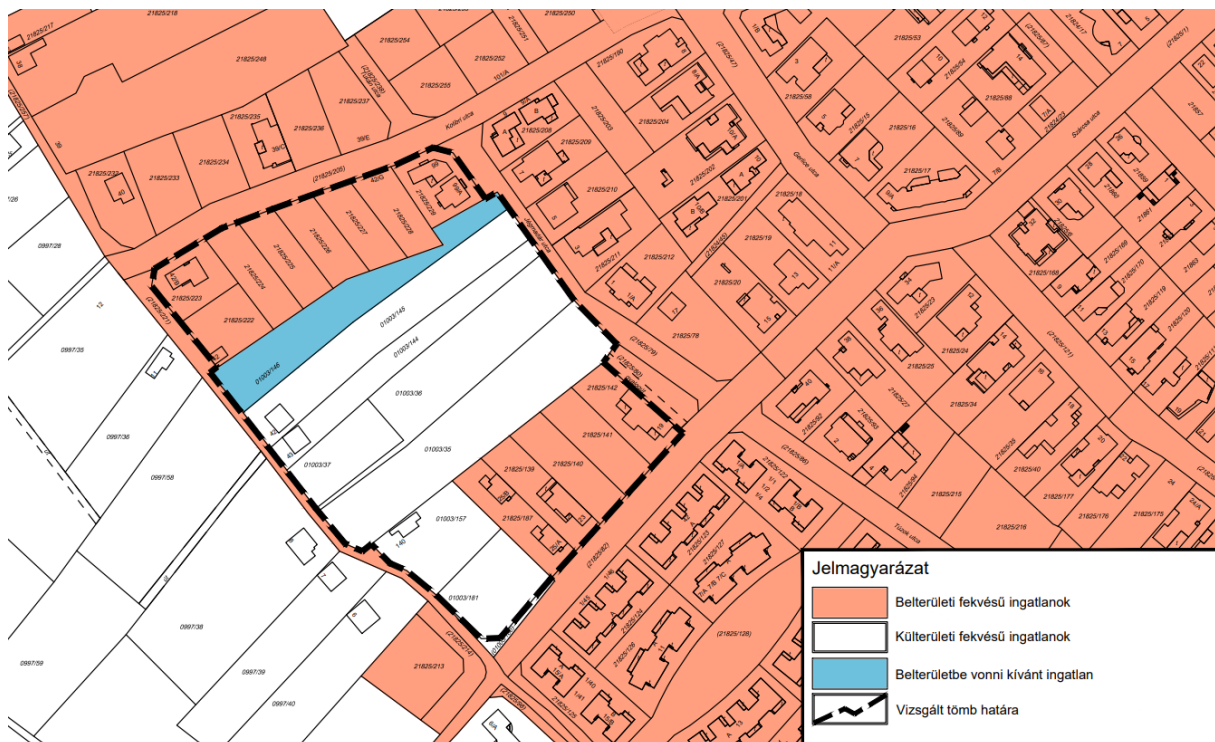
A város több esetben is támogatta a belterületbe vonást a térségben a telekalakítások mellett településrendezési szerződések megkötésével.



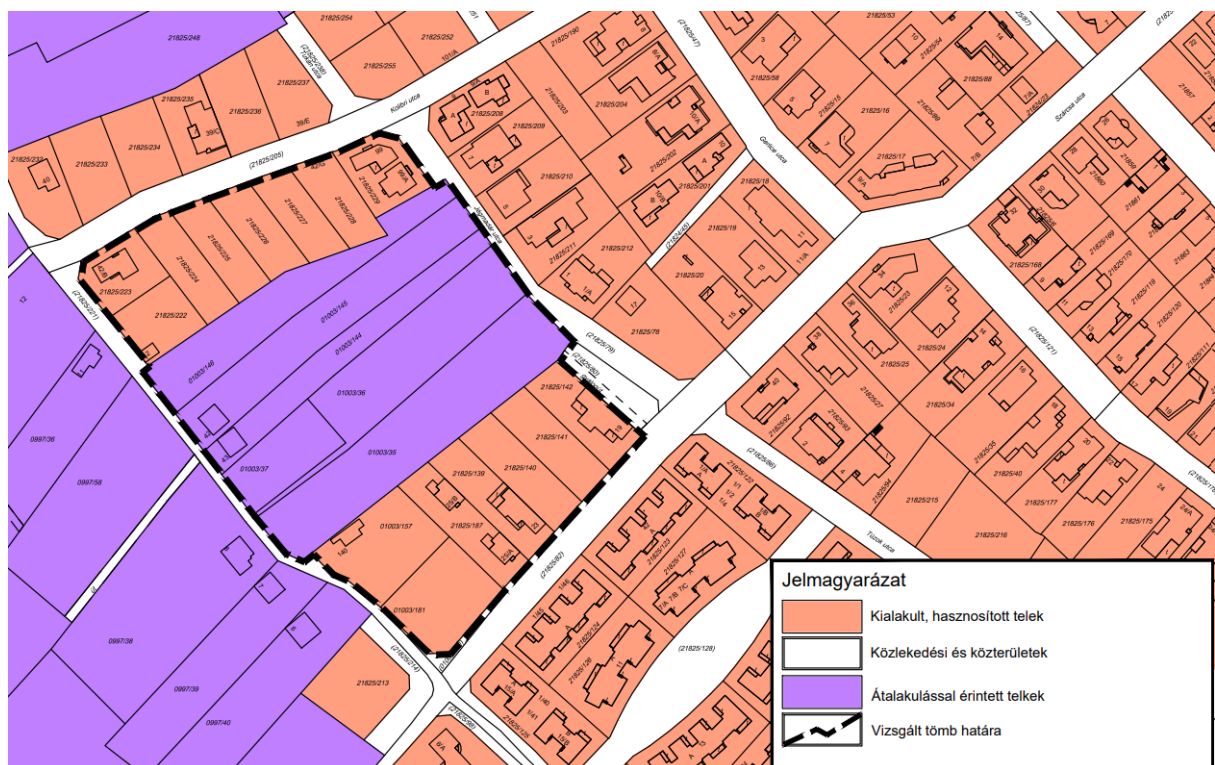
A térségben településrendezési szerződéssel érintett telkek



Belterületi és külsőterületi fekvésű ingatlanok elhelyezkedése



Belterületi és külterületi fekvésű ingatlanok elhelyezkedése és a rendezni kívánt ingatlanok pozíciója



Kialakult, beépített ingatlanok elhelyezkedése

Jelen tanulmányterv a belterületbe vonásról és közterületrendezésről szól, továbbá telekhatárrendezésről, azonban vizsgálni szükséges a tömbben rejlő építési lehetőségeket.

A településrendezési eszközök 1 típusú építési övezetbe sorolja a tömbben található ingatlanokat:

- Kertvárosias lakóövezet

Kertvárosias lakóterületen 30%-os maximális beépíthetőség, 5,5m-es maximális épületmagasság.

- **21825/222-229 hrsz:** Kialakult állapot, rendezett. Megközelítése a Kolibri utcáról történik a soliter telepítésű családiházaknak.
- **21824/187, /139-142 hrszok:** Kialakult állapot, rendezett. Megközelítése a Szárcsa utcáról történik a soliter telepítésű családiházaknak. A telkeken építési vonalat rögzít a szabályozási terv, 5,0 m-es mélységben biztosítva az 5,0 m-es előkertet.
- **01003/181 hrsz:** A Szárcsa utca felől közelíthető meg, rendezett, de még mindig külterületi fekvésű ingatlan
- **01003/37 hrsz:** megközelítése a 21825/221 hrsz felől közelíthető meg, nem rendezett a telek.
- **01003/146-144 és a 01003/35-36 hrsz-ok:** Közterület szabályozással érintettek a telkek mindkét oldalukon, ahol közterülettel (Jégmadár utca és a 21825/221 hrsz) érintkeznek.
A 01003/145 és /144 hrsz-ú ingatlanok lakófunkcióval bírnak a 21825/221 hrsz-ú közterület felől.
A 01003/146 hrsz kedvezőtlen, tört geometriájú a Jégmadár utca felől, megosztása nem lehetséges, azonban a rendezett telkek felé telek kiegészítésként az érintett tört geometriájú szakasz telekkiegészítésként
- **01003/157 hrsz:** A lakófunkcióval érintett telek a 21825/221 hrsz-ú közterület felől közelíthető meg. Esetleges rendezését követően építési telekként hasznosítható.

A BEÉPÍTÉSI TERVHEZ KAPCSOLÓDÓ INFRASTRUKTÚRA-IGÉNYEK, A SZÜKSÉGES ÉS TERVEZETT MŰSZAKI ÉS HUMÁNINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK

Nyomvonalas ellátást biztosító létesítmények

A tömbben a kialakult és beépített telkek, melyek rendeltetésszerű használatban vannak a szükséges és előírt közművekkel rendelkeznek.

A közművek vezetése közterületen kell, hogy történjen és onnan kell, hogy legyenek ellátva a telkek.

Vízi közművek tekintetében, melyre a tűzivíz ellátás is kapcsolódik biztosított nyomás alatti rendszerről, a Bácsvíz Zrt. üzemeltetésében. Tűzcsap a 21825/221 hrsz-ú ingatlan közterületen található.



Tűzivíz ellátás - www.googlemaps.com

A szennyvízhálózat a Fülemlüle és a Jégmadár utcákban gravitációs rendszerrel kiépített, a Bácsvíz Zrt. üzemeltetésében. A 21825/221 hrsz-ú közterületen nincs ellátó csatornahálózat, ennek oka, hogy a szükséges közterület még nem alakult ki. Továbbá a gravitációs hálózat kiépítésének feltételei az adottságok figyelembevételével lehetséges. A vezetékes vízhálózat a vizsgált tömböt teljes mértékben körbe veszi, közterületen vezetve.

Földgázellátás vezetékes hálózata a Fülemlüle, Gerlice és Jégmadár utcában, valamint a 21825/221 hrsz-ú ingatlanon kiépített az elosztóhálózat, az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. üzemeltetésében.

Az elektromos energiaellátás tekintetében a térség átalakuló. Az új építések esetén már a HÉSZ 36.§ szerinti földkábeles kialakítás van, míg a régi épületeknél oszlopos megoldások vannak. A hálózat MVM Démász Áramhálózati Kft. üzemeltetésében van.

Az önkormányzati tulajdonú közterületeken, ahol még nem rendezett a közterület és a hálózat a régi, betongyámos faoszlopokon és betonoszlopos hálózaton vezetett.



Elektromos energiaellátás – 21825/205 hrsz részlet – saját fotó

Hírközlési hálózat a Magyar Telekom Nyrt. távközlési hálózata, légvezetéken és földkábelben egyaránt találhatók elemei.





közmű kivonat, www.ekozmu.hu

A lakóterületek egyik minőségi mutatója a burkolt út kialakítása. A térségben számos nagyértékű és építészeti igényes kialakítású épület található, melyekhez szilárd útburkolat visz.

Az újonnan kialakuló telkekhez és a rajtuk kialakításra kerülő épületek számára is ez a cél. lakossági összefogásban a 21825/205 hrsz-ú ingatlanon lakossági önerős útburkolat fejlesztése történt meg.

A Jégmadár és a 21825/221 hrsz-ú utcák még nem rendezettek, közművekkel véglegesen nem ellátottak, így a burkolt út még nem került létesítésre.

Humáninfrastruktúra

A településrendezési tervben kijelölt hasznosítás, mely kertvárosias építési övezeti besorolás nem módosul.

Az övezetben elhelyezhető funkciókat a HÉSZ 2.6. sz. melléklete rögzíti.

A tömbben a lakófunkció a domináns, a jelenlegi adottságok, beépítés figyelembevételével.

A későbbi fejlesztések során a lakosságszám gyarapodása várható, így szükséges ellátó intézmények biztosítása szükséges.

Jelen tanulmányterv nem beépítésről szól, hanem belterületbe vonásról és közterületrendezésről, valamint telekkiegészítéshez kapcsolódó telekalakításról.

A tömbhasznosítási vizsgálatok figyelembevételével még maximum cca 20-24 lakó rendeltetési egység elhelyezése várható a jövőben a hatályos szabályozási előírások figyelembevételével.

A JAVASOLT BEÉPÍTÉS KÖRNYEZETI HATÁSAI ÉS KÖVETELMÉNYEI

A vizsgálattal érintett tömb tekintetében környezeti hatás módosulás nem várható, mert a településrendezési tervben rögzített funkciók, övezeti besorolások nem módosulnak.

A HÉSZ alapján számolt lakóegységek számát tekintve a térségben várható a lakosság növekedés, az ezzel járó használatból eredő terhelés várható.

A TELEPÜLÉSTERV VÁLTOZÁSÁNAK, MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓJA

Jelen dokumentáció célja a 01003/146 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása, közterületrendezése és a 21828/227-229 hrsz-ú ingatlanok bevonásával telekhatárrendezés.

A településrendezési eszközök módosítására javaslatot nem tartalmaz a tanulmányterv, a hatályos településrendezési eszközökben rögzítettek megvalósítása a cél.

Az 52. és 541. sz. országos főutakat összekötő gyűjtőút tervezése és a vonatkozó szabályozási eszközök módosítása folyamatban van, azonban a tárgyi tömböt nem érinti még a tervezési terület hatás területe sem.

1. Településrendezési szerződés

Településrendezési szerződés kötését a hatályos HÉSZ, illetve Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének „Az új beépítésre szánt területek kijelölése és a belterületbe vonás szabályai” megnevezésű 233/2024. (XII.12.) határozata rögzíti.

A HÉSZ 9.§-ában rögzítettek alapján nincs olyan eset, ami miatt szükséges településrendezési szerződéskötés, azonban a belterületbe vonás során a műszaki feltételek tisztázása érdekében már kötendő településrendezési szerződés a **233/2024. (XII.12.) határozata** alapján.

„A közgyűlés úgy dönt, hogy kérelem esetén belterületbevonást akkor kezdeményez, ha
a) a belterületbe vonni kívánt telek

- Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint belterületbevonásra kijelölt területen helyezkedik el,
 - megközelíthető a HÉSZ szerinti keresztszelvény szerint kialakított, belterületi vagy a telekkel együtt belterületbe vonható útról,
 - a HÉSZ-ben előírt közművesítettséggel rendelkezik,
 - a HÉSZ-ben rögzítettek szerint rendezett: beépíthető, kialakított és kiszolgálható, - végre nem hajtott közterületszabályozással nem érintett,
 - belterületbe vonása városüzemeltetési és útkezelői szempontból támogatott, különösen a közvilágítás, burkolt út, közterületi csapadékvíz kezelés kialakítottsága tekintetében és
 - tulajdonosa a kérelem mellékleteként az eljárásra vonatkozó feladatokat a határozat melléklete szerinti kötelezettségvállalásban vállalja,
- vagy

b) településrendezési szerződés külön rendelkezik arról.

A fentiek figyelembevételével 1. a) pont nem releváns. A HÉSZ és a telekalakításra vonatkozó jogszabályok figyelembevételével a b) pont szerinti szerződéskötés indokolt, ami mind a fejlesztőnek, mind az önkormányzatnak kellő garanciális alap tud lenni a megvalósítás érdekében, a feladatok tisztázásában.

A helyi közútkezelő a 146-2/2026. sz. nyilatkozatában kifogást nem emelt a telekrendezés kapcsán – lásd mellékletek.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről 92. §-a rendelkezik a településrendezési szerződésekről:

(1) A települési önkormányzat egyes településfejlesztési vagy településrendezési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával vagy a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója), az e törvényben és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak alapján. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.

(2) A településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról, annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.

(3) A telepítési tanulmánytervet kizárólag településtervezési, illetve településrendezési szakértői jogosultsággal rendelkező személy jogosult elkészíteni, és a tanulmányterv tartalmazza azon közfejlesztések körét és előzetes költségbecslését, amelyek kizárólag a tervezett beruházással kapcsolatos szabályváltozás miatt válnak szükségessé.

(4) A településrendezési szerződés tárgya lehet különösen

- a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a szükséges zöldterület, erdőterület vagy véderdő megvalósítása, szükség szerinti tulajdonba adása, vagy
- c) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek az önkormányzatot terhelnék, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

(5) A (4) bekezdés a) pontja szerinti szerződés esetén az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a településterv készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárását a megállapított határidőn belül lefolytatja. A szerződésben rendelkezni kell a településtervek véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő vélemények megválaszolásának kötelezettségéről, a tervekben szükséges módosítások átvezetéséről, valamint a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.

(6) A (4) bekezdés b) és c) pontja szerinti szerződésben vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között településfejlesztési vagy

településrendezési összefüggésnek kell lennie. Igazolni szükséges, hogy a vállalt kötelezettség

- a) és a módosítással elérni kívánt településrendezési cél vagy a beruházás által kiváltott hatások között közvetlen okozati összefüggés áll fenn,
- b) a beruházás jellegéhez és mértékéhez képest nem aránytalanul nagymértékű,
- c) az önkormányzatnál vagy a beruházás környezetében lévő ingatlanoknál valóban felmerülő többlet terhek kiegyenlítését szolgálja, és
- d) a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések megvalósulását szolgálják (az üzemeltetés költségei a cél megvalósítójára át nem háríthatók).

(7) A településrendezési szerződésben rögzíteni szükséges, hogy

- a) a vállalt kötelezettségek megvalósításáról a cél megvalósítója maga gondoskodik, vagy a megvalósítás pénzügyi fedezetét bocsátja az önkormányzat rendelkezésére, amellyel az önkormányzat elszámolni köteles,
- b) a vállalt kötelezettséget milyen határidőre teljesítik, és melyek a határidő elmulasztásának jogkövetkezményei.

(8) A településrendezési szerződésben történt kötelezettségvállalás tényét – kivéve az önálló közlekedési infrastruktúra-beruházások esetében kötött szerződést, amennyiben a kisajátítási vázrajz ingatlanügyi hatóság általi záradékolása megtörtént vagy a végleges építési engedély rendelkezésre áll – a teljesítés biztosítása érdekében a települési önkormányzat jegyzőjének felhívására az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A felhíváshoz a szerződést mellékelni kell. A kötelezettség megszűnését követő 15 napon belül az önkormányzat jegyzője felhívja az ingatlanügyi hatóságot a tény törlése érdekében.

(9) A településrendezési szerződés megkötésének eljárásrendjével kapcsolatos szabályokat kormányrendelet állapítja meg.

2. Belterületbe vonás

A 01003/146 hrsz-ú külterületi fekvésű ingatlan belterületbe vonható.

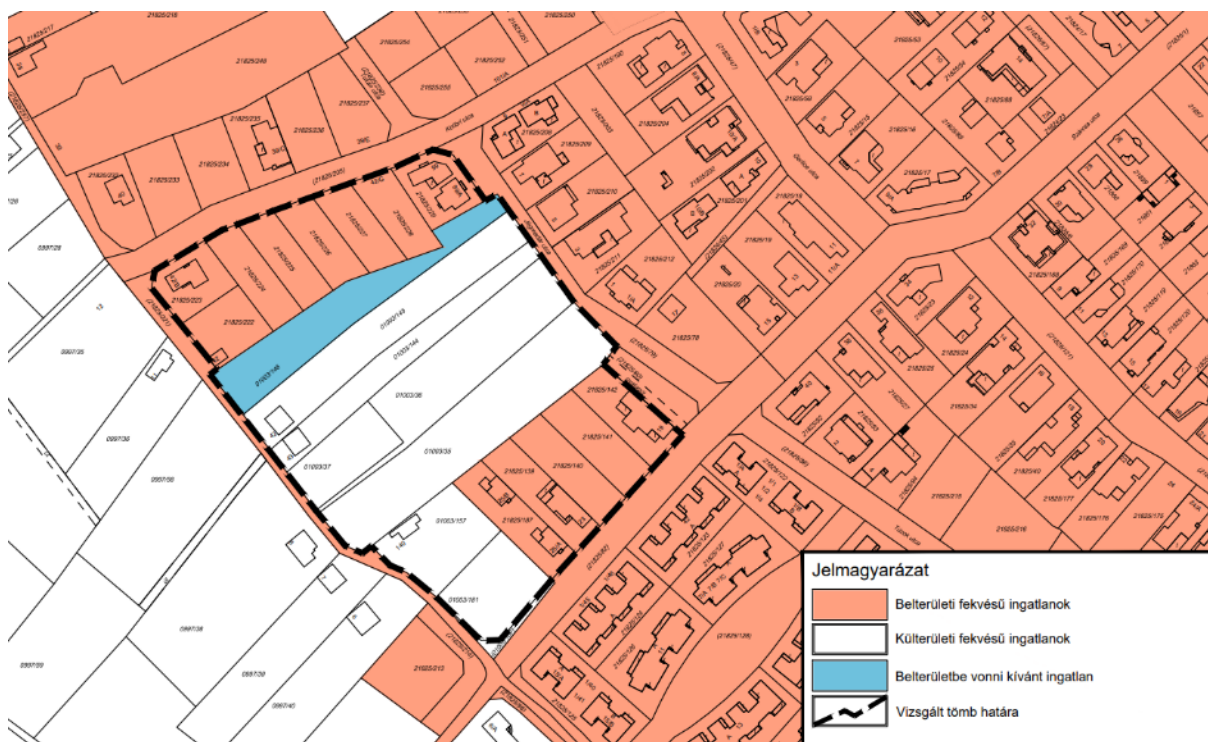
Az érintett tömbben 8 db ingatlan külterületi fekvésű. Végleges más célú hasznosításuk javasolt és indokolt is a tömb és a kapcsolódó közterületek rendezése érdekében.

A 8 db telekből, 1 db jelezte belterületbe vonási szándékát, időszerűsége településrendezési szempontból igazolható, jól kapcsolható a meglévő lakóterületekhez, a szabályozási terven rögzítetteket kívánják megvalósítani.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15.§-a rendelkezik a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó külön szabályokról.

A tulajdonosok nyilatkozzák, hogy a településszerkezeti tervben rögzített lakófunkciót 4 éven belül meg kívánják valósítani.

A belterületbe vonni kívánt 1 db telek végleges más célú hasznosítása a településfejlesztési és rendezési folyamatokba jól illeszthető, sőt a telkek rendezésének szükséges eljárási eleme.



Belterületi és külterületi fekvésű ingatlanok elhelyezkedése és a rendezni kívánt ingatlanok pozíciója

3. Telekrendezés

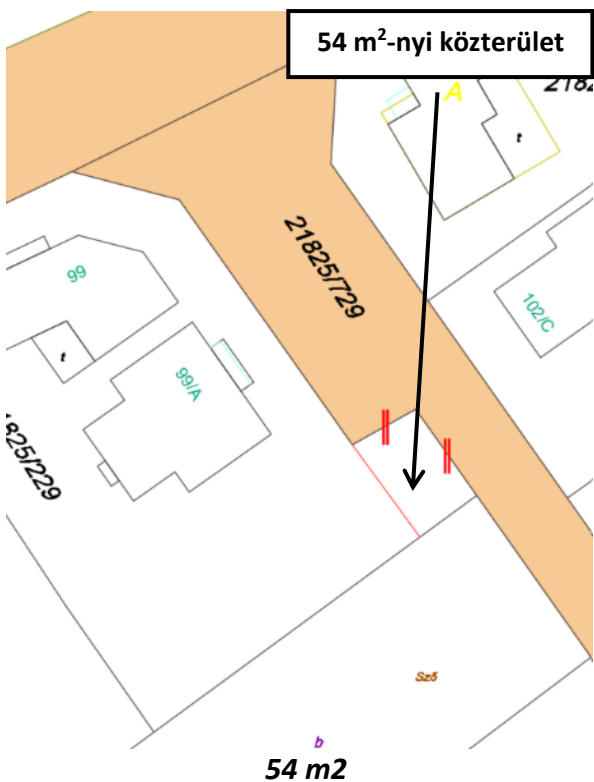
A HÉSZ 7.§ és 7/A.§-ai rendelkeznek a telekalakításról. A telekrendezés két főbb fejezetre bontható.

Közterületrendezés – érintett telkek: 01003/146, 21825/221 és 21825/79 hrsz-ok

A belterületbe vonási eljárás lefolytatását és átvezetését követően nyílik lehetőség a közterületrendezésre a fenti ingatlanok egységes, egy idejű rendezésével.

A város közterületi vagyona cca 142 m²-nyi térmértékű területtel gyarapszik.





A HÉSZ 7/A.§ (13) pontja értelmében: Közterület-szabályozás végrehajtását célzó telekalakítás csak a szabályozott közterülethez való hozzájegyzéssel valósítható meg önkormányzati út és azonos fekvés esetén.

Így nem marad maradványtelek és egy telektest alakul ki, ami a közterület elnevezésnél is kedvező feltételeket biztosít már.

A telekalakítás kapcsán a 7/A.§ (4), (6) és (13) bekezdései kiemelten kezelendők.

Rögzítendő, hogy a Jégmadár utca teljes szabályozási szélességének kialakítása érdekében, a tömbben található ingatlanok egyik tulajdonosa által kisajátítási eljárást megalapozó vázrajz készült, összesen az utcaszakaszon 5 db ingatlanra – Jégmadár utca nyugati oldala. A kisajátításra vonatkozó vázrajz a tárgyi ingatlant is tartalmazta, minden telekre külön vázrajz készült.

A vonatkozó jogszabályok figyelembevételével (2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról, 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet a kisajátítási terv elkészítéséről, valamint a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról) és az elkészített vázrajzok felépítését tekintve lehetőség van a tárgyi ingatlan kiemelésére az eljárásból. Az érintett vázrajzokat készítő földmérő hivatalosan benyújtotta a kérelmet az eljárásból történő kivonásra.

Építési telek kialakítás – érintett telek: 01003/146 és 21825/227-229 hrsz-ok

A közterületrendezést követően lehetséges a 01003/146 hrsz-ú ingatlanból visszamaradó telkek felosztása. Az I. ütemben 1 db építési telek alakul ki, a visszamaradó telekrész a 21825/227-229 hrsz-ú ingatlanokhoz lesz csatolva a meglévő telekrend figyelembevételével.



Építési telekalakítási javaslat



Építési telekalakítási javaslat építési hellyel

Telekalakítási ütemek bemutatása a belterületbe vonási eljárást követően:



jelenlegi állapot a résztvevő ingatlanokkal



Szabályozási tervben rögzített közterületrendezés és az érintett telkek telekhatárrendezési javaslata



A kialakuló telkek és érintett telekrészek



Hrsz	Telekalakítás előtti állapot	Telekalakítás utáni állapot
	m ²	m ²
01003/146	2 280	1502
21825/227	721	914 (721+193)
21825/228	720	822 (720+102)
21825/229	823	1126 (823+303)
Név nélküli közterület (21825/221)		+88
Jégmadár utca (21825/79)		+54

2024-ben a tárgyi ingatlanra vonatkozóan használati megosztási javaslat készült, mely a fentebb bemutatott telekalakítás alapját képezte.

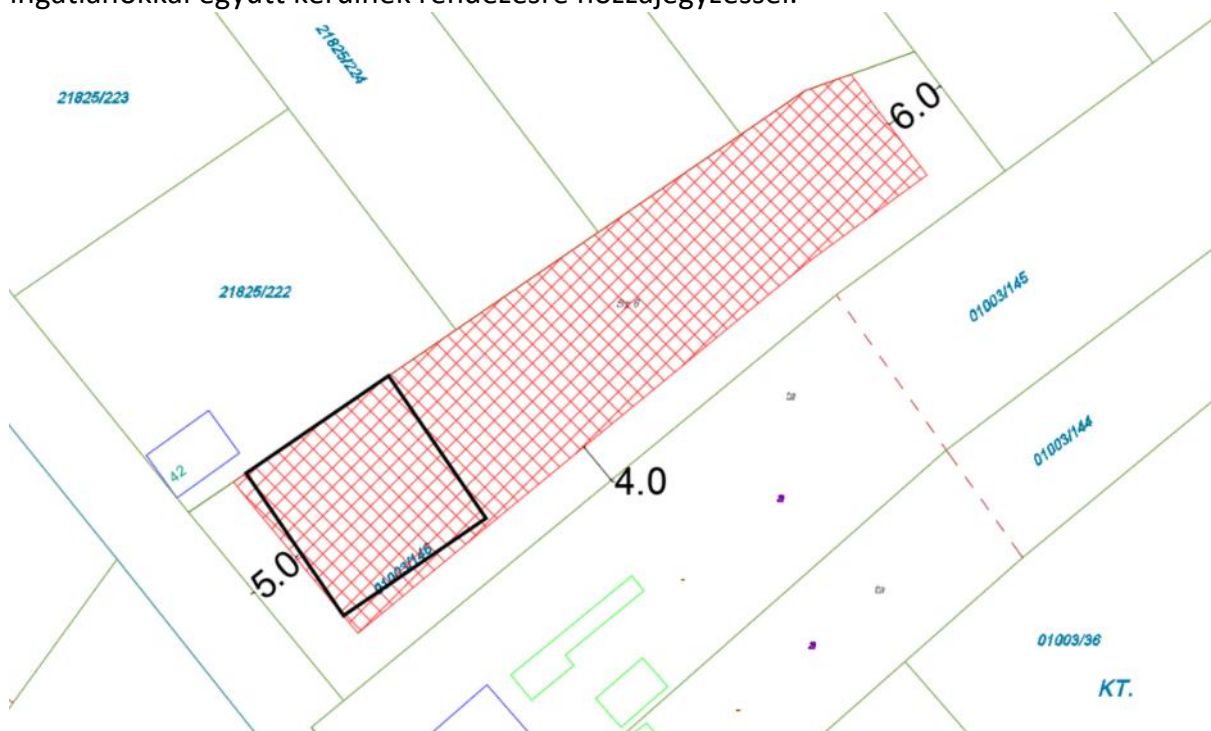
A belterületi fekvésű, rendezett telkekhez csatolásra kerülő telekkiegészítések kedvezőbb geometriát biztosítanak a meglévő telekstruktúrát tekintve.

A (+) telekbővítések megfelelnek a telek alakítási szabályoknak.

A 01003/146 hrsz-ú ingatlan 1502 m² térmértékű, a 21825/221 hrsz-ú közterület felől 22,6 m szélességű homlokvonal alakul ki a közterületrendezést követően.

A HÉSZ 7.§ (4) bekezdésének megfelel a tervezett telekalakítás

A 01003/146 hrsz-ú ingatlant érintő közterületek a Jégmadár utca felől (21825/79 hrsz) és a 21828/221 hrsz felől a 7/a.§ (13) bekezdésének megfelelően a meglévő közterületi ingatlanokkal együtt kerülnek rendezésre hozzájegyzéssel.

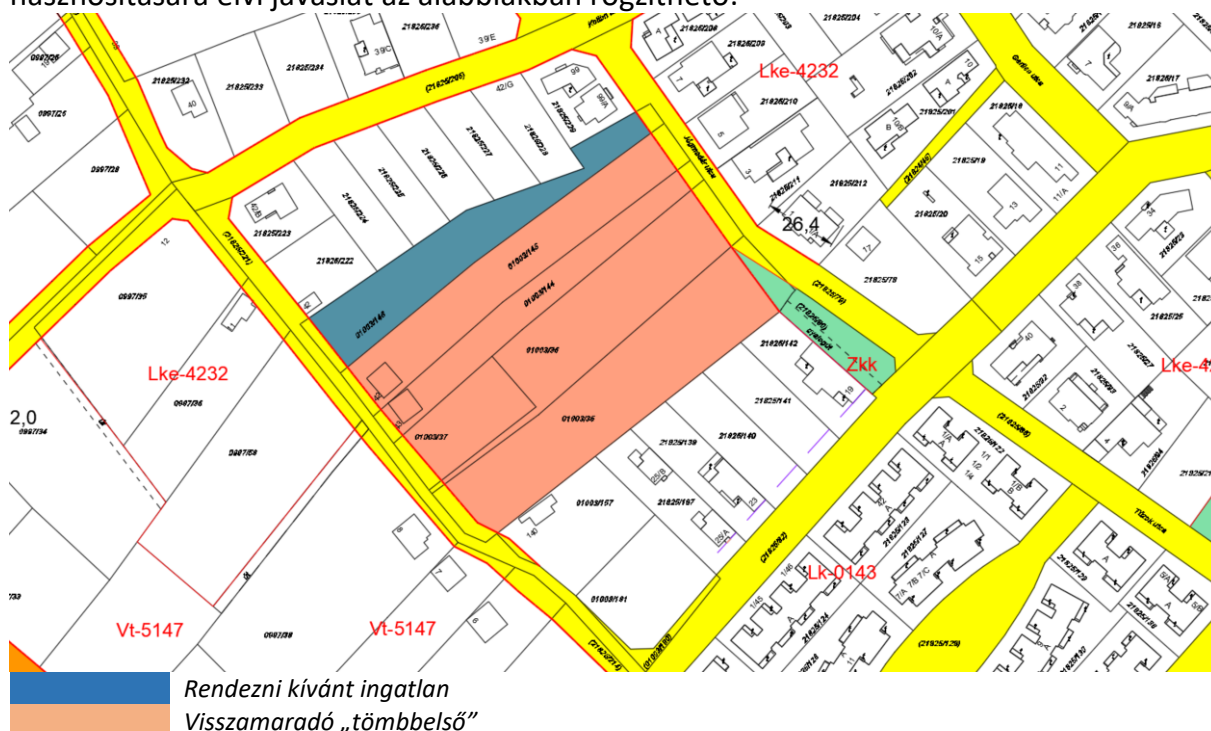


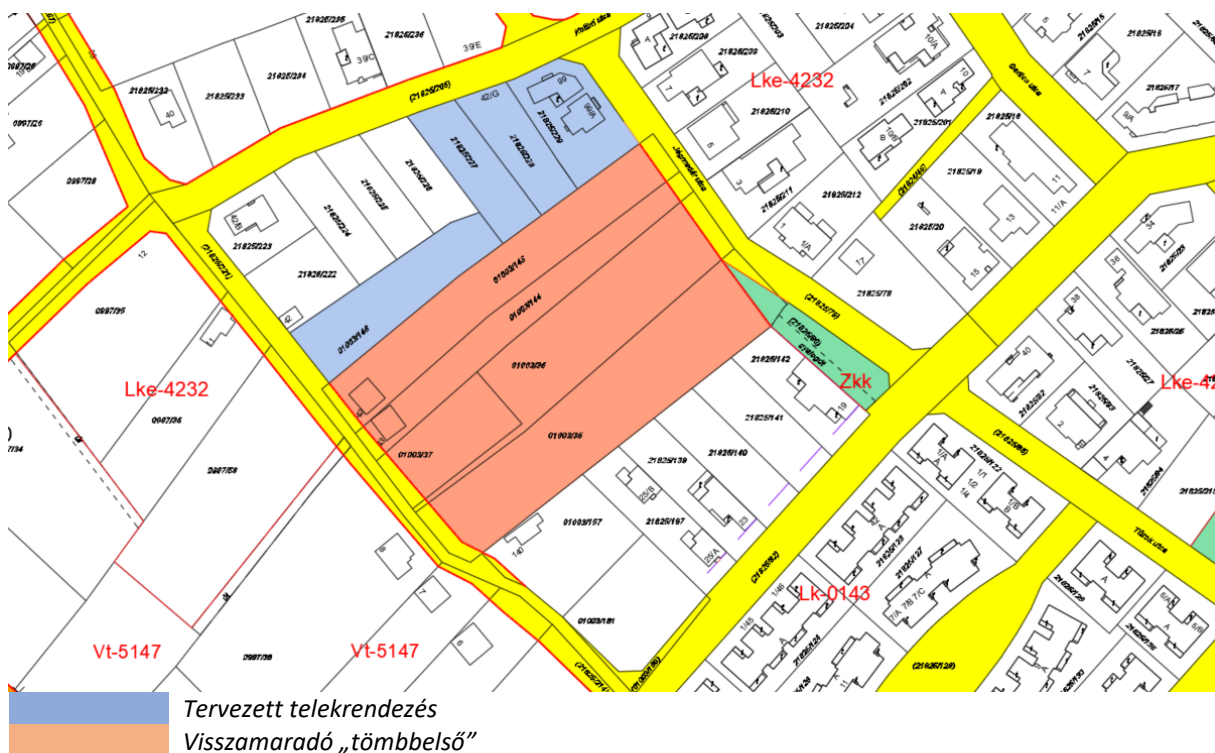
A 1003/146 hrsz-ú ingatlanból visszamaradó telek építési helye és a 7.§ (4) bekezdésnek való megfelelés igazolása

4. Többszintű hasznosítási javaslat és szabályozási koncepció

Jelen telepítési tanulmányterv elsődleges célja a 01003/146 hrsz belterületbe vonása, majd a 21825/227-229 hrsz-ú ingatlanokkal való telekrendezése, a közterület rendezésével egységesen.

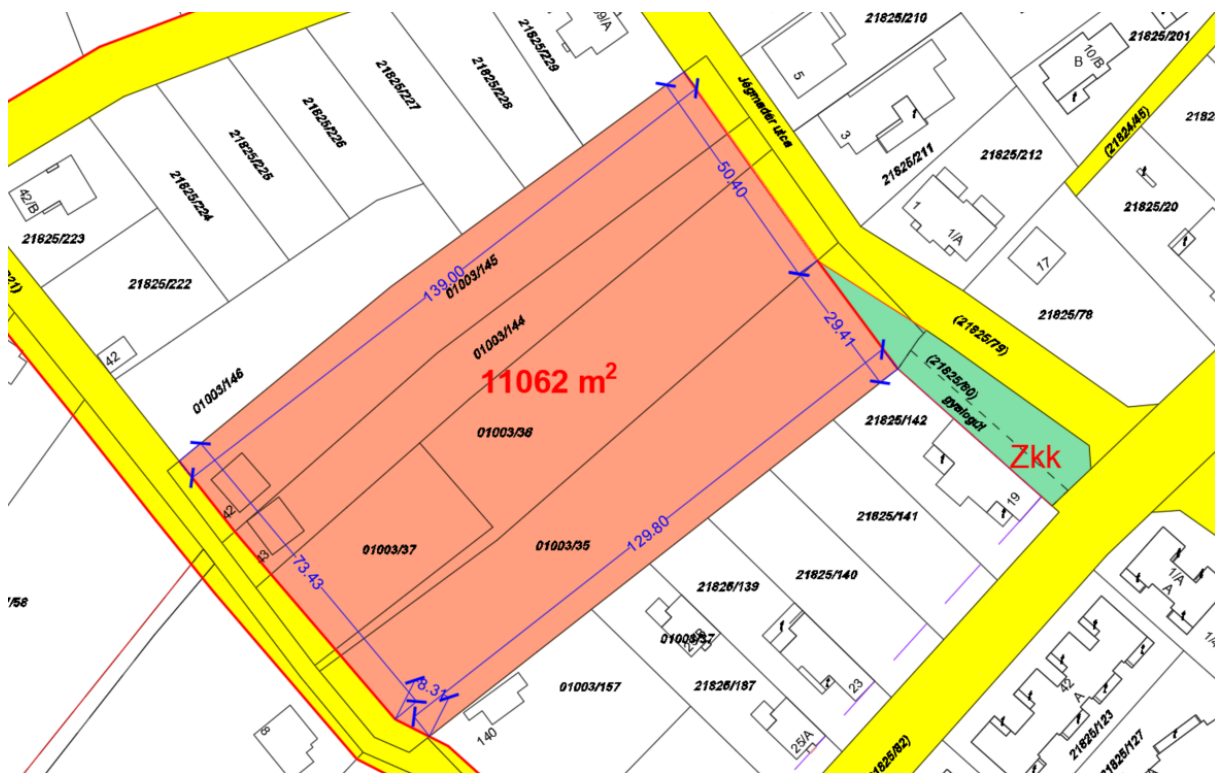
A tervezett rendezést követően azonban maradnak rendezetlen ingatlanok, melyek hasznosítására elvi javaslat az alábbiakban rögzíthető:





A vizsgálatot követően 2 féle hasznosítási javaslatot rögzíthető. Mindkét esetben a tulajdonsok egységes együttműködése szükséges, anélkül csak részlegesen lehet megvalósítani.

A hasznosítható terület: cca 11062 m², szélessége cca 80-82 m, mélysége cca 130-139 m



1. sz. hasznosítási javaslat

A Kolibri utca felől cca 5594 m²-nyi tömbrész alakítható ki, a 21825/221 hrsz-ú közterület felől cca 5468 m²-nyi tömbrész.

Mindkét közterület felől a telekalakítási szabályok keretszabályai figyelembevételével maximálisan 5-5 db, azaz összesen 10 db telek alakítható ki.

Fontos szempont a közterületi kapcsolat biztosítása. A Kolibri utca felől 2 db telket a közterületi kapcsolat előtt a tervezett közpark zár el, így annak vizsgálata és módosítása szükséges lehet. Az építéshez a közparki (közterületi) kapcsolat vitatható, mivel az nem közút!

A 10 db telek maximum 20 db lakóegység számára biztosíthat helyet, azonban ehhez meglévő lakóépületek bontása szükséges.



1.sz. hasznosítási javaslat

2. sz. hasznosítási javaslat

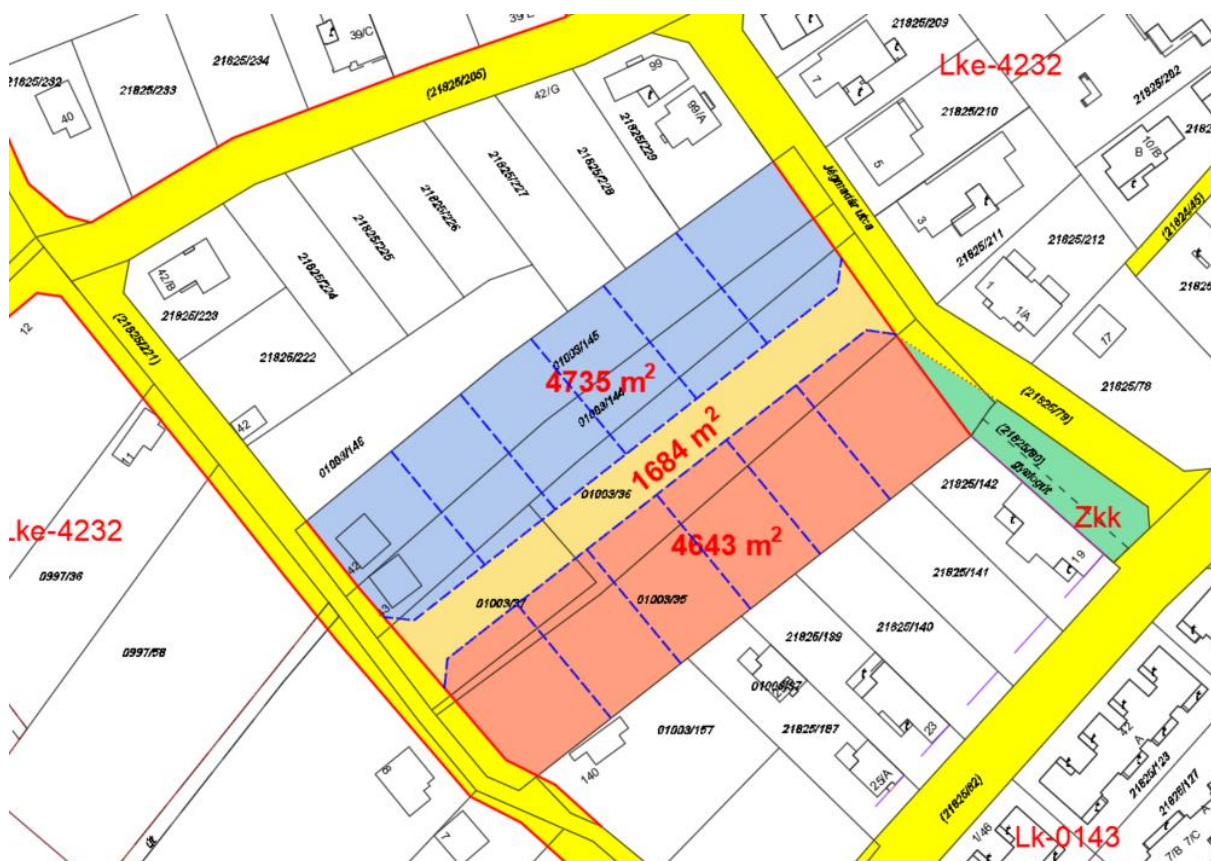
A tömb geometriájának adottságainak figyelembevételével lehetséges egy 12,0 m széles átkötés a Kolibri utca (21825/79 hrsz) és a 21825/221 hrsz között.

Az átkötés lehet közterületi (közút), illetve magánút jellegű. Ez szabályozás kérdése, melyről jelen tervdokumentáció nem rendelkezik csak feltárja a lehetőségeket.

A tervezett 12,0 m-es átkötés mentén 6-6 db, azaz összesen 12 db építési telek alakítható ki a jelenleg hatályos szabályok szerint.

A telke esetében 4 db saroktelek alakulhat ki, ahol a telekszélesség tekintetében nagyobb érték biztosított a 7.§ (4) bekezdésének való megfelelés érdekében.

Itt nem merül fel a közterületi és közúti kapcsolat kérdése, így erre vonatkozóan szabályozási javaslat nem kerül megfogalmazásra.



2.sz. hasznosítási javaslat

Mindkét esetben javasolt az 5 db telekre 01003/144-145, 01003/35-37 hrsz-ok tekintetében telekalakítási kötelezettség rögzítésének vizsgálata az új településtervben, mert lehetséges, hogy a meglévő ingatlanok, melyek az építésnek megfeleltethetők beépülnek, míg a visszamaradó telkek csak rendezést követően tudnak esetleg hasznosulni.

A hasznosítások vizsgálatával rögzíthető, hogy maximum 20-24 lakórendeltetési egység kerülhet maximum elhelyezésre.

A Szárca utca felől 1 telek/ 2 lakóegység telepítés a jellemző és a Kolibri utcában is megjelenik ez a minta, azonban a térségben az 1 telek/ 1 lakóegység a jellemző, melynek tartása javasolt.

Szabályozási tervet módosító javaslatok összegzése:

- közúti és közterületi kapcsolatok vizsgálata a Jégmadár utca felől (közparki terület törlése a 010303/35 hrsz előtt),
- telekcsoport-újraosztással érintett terület rögzítése a 01003/144-145 és 01003/35-37 hrsz-ú ingatlanok tekintetében a jövőbeni egységes és minőségi lakóterület kialakítása érdekében.

5. Közmű és egyéb nyomvonalas infrastruktúra fejlesztése

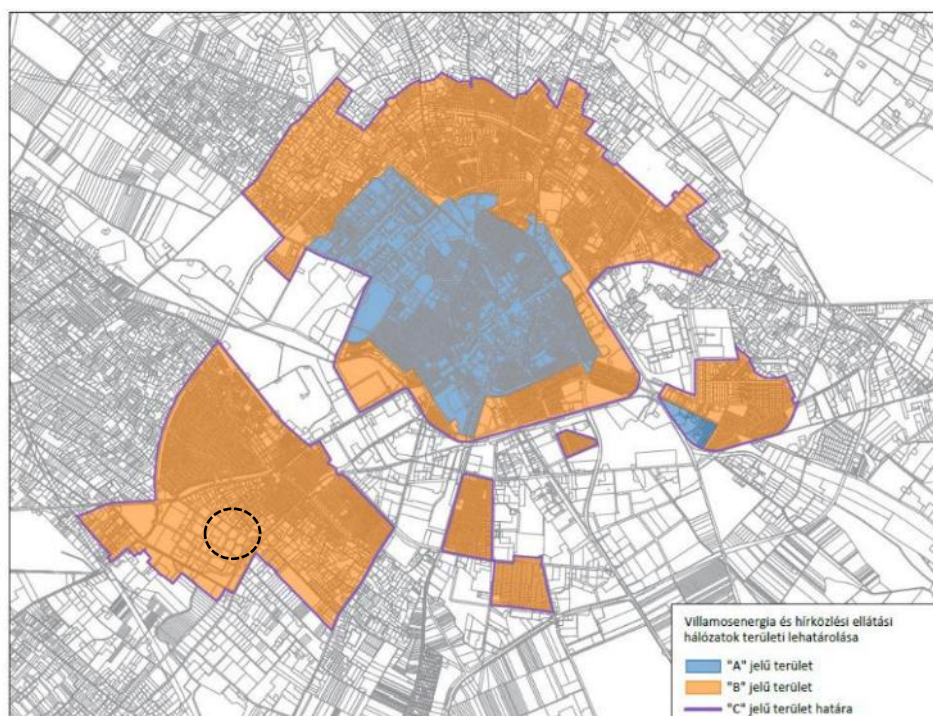
A 01003/146 hrsz-ú ingatlan telekrendezésével alapvetően 1 db új, építési telek alakul ki, ami a 21825/221 hrsz-ú közterületi ingatlan felé kapcsolódik, onnan látható el.

A telken összesen max. 2 db lakó rendeltetési egység helyezhető el, jelentős kapacitás igényre nem kell számítani. A belterületbe vonás és a közterületrendezés nem igényel hálózati jellegű közműfejlesztést.

A Kolibri utca felőli (21825/205 hrsz) felőli kapcsolattal rendelkező ingatlanok rendezettek és a közművekkel ellátott, kivéve a szennyvízcsatorna.

Az előkészítés során a meglévő betongyámos faoszlopos légvezeték hálózat megszüntetése cél. A HÉSZ 36.§ (2) bekezdése értelmében az 5. mellékletben B jelű területeken 132 kV-nál kisebb feszültségű új villamosenergia elosztó hálózatot és közvilágítási elosztó hálózatot csak földkábeles fektetéssel lehet megvalósítani. Meglévő légkábeles hálózat rekonstrukciója légkábellel megvalósítható.

5. melléklet¹
Villamosenergiaellátási hálózatok területi lehatárolása



¹ Módosította: 6/2020. (II.13.) önkormányzati rendelet 3.§ (6) bekezdése. Hatályba lép: 2020. március 14.

HÉSZ 5. sz. melléklet – www.kecskemet.hu

6. Ütemezés/Megvalósítás

A településrendezési eszközök nem módosulnak, az abban rögzített megvalósítása a cél. az ütemezés az adottságok és a HÉSZ telekalakításra vonatkozó 7/A.§ (13) pontjában foglaltak („Közterület-szabályozás végrehajtását célzó telekalakítás csak a szabályozott közterülethez való hozzájegyzéssel valósítható meg önkormányzati út és azonos fekvés esetén”) figyelembevételével.

Jelen tanulmányterv kellően megalapozza a megvalósíthatóságot a hatályos jogszabályi környezet és adottságok figyelembevételével az alábbi eljárási sorrend javasolt.

1. Belterületbe vonás – 6 hónap
2. Közterületrendezéshez kapcsolódó telekalakítás – 6 hónap
3. Közművesítés min. 12-20 hónap (részletes kidolgozása nem jelen tanulmányterv része)

Javasolt 24-30 hónap biztosítása a megvalósulásra, mely a településrendezési szerződésben rögzítendő.

A tulajdonosok a belterületbe vonáshoz, közterületrendezéshez az alábbiakat vállalta külön fejlesztői-tulajdonosi nyilatkozatban, melyek a településrendezési szerződésben rögzíthetők:

- „A telepítési tanulmánytervben foglaltakat tudomásul vesszük és elfogadjuk.
- A településrendezési eszközöket módosítani nem kívánjuk, azok megvalósítására irányul kérelmünk.
- A szabályozási terven rögzített, a 01003/146 hrsz-ú ingatlant érintő közterület szabályozás megvalósítása során kialakuló közterületet térítés-, és díjmentesen átadjuk az önkormányzat javára tulajdonba és üzemeltetésre.
- A tárgyi ingatlan belterületbe vonási költségeit, járulékait, az eljáráshoz kapcsolódó dokumentumok elkészítését saját költségünkön vállaljuk, a településrendezési szerződés megkötését követően 3 hónapon belül megindítjuk.
- A belterületbe vonást követően a 01003/146 hrsz-ú ingatlanon a szabályozási terven rögzített közterület kialakítását saját költségünkön kívánjuk elvégezni a belterületbe vonási eljárás lezárását követően 3 hónapon belül.
- Az előző ponttal egy időben a magántulajdonú 21825/227-228-229 hrsz-ú ingatlanok rendezését egy időben közös vázrajzon valósítjuk meg.
- A telekalakítási eljárás(oka)t a Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendeletének vonatkozó szabályait alkalmazzuk az építési telek, telekkiegészítések és közterületek kialakítása érdekében.
- A fenti feladatok elvégzéséhez az önkormányzat felé követeléssel nem élünk.
- A településrendezési szerződés ingatlan-nyilvántartási feljegyzésének és törlésének költségeit vállaljuk a tárgyi, illetve az abból újonnan kialakuló ingatlanra, a telekkiegészítésekkel érintett telkekre nem kívánjuk felvezetni a településrendezési kötelezettséget.
- A kialakuló építési telek közműellátását saját költségünkön vállaljuk az önkormányzat felé követeléssel nem élünk.
- Kecskemét Megyei Jogú Város jegyzőjének 146-2/2026. sz. előzetes közútkezelői nyilatkozatában foglaltakat tudomásul vesszük.
- Szilárd útburkolat létesítését a jelenlegi adottságok miatt nem tudjuk vállalni, mivel nincs, amihez kapcsolódni tudunk, azonban a közösségi alapú útfejlesztésben részt kívánunk venni és kérjük ebben az önkormányzat koordináló segítségét.
- Kérjük biztosítani a lehetőséget a szerződésben, hogy amennyiben közmű és szilárd útburkolat létesítésére vonatkozóan pályázati lehetőség van az önkormányzat által kiírva abból ne zárjanak ki a településrendezési szerződés miatt. Az általunk tervezett fejlesztés kisléptékű, könnyen megvalósítható és támogatással könnyen rendezhető.”





1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 660-/3/2026.

Tárgy: Tájékoztató

Ügyintéző: Redeneczki Nóra
Melléklet: 1/2026. számú önkormányzati
főépítési útmutatás

Pálkás Tihamér

palkastihamer001@gmail.com

Tisztelet Pálkás Tihamér!

A Mémők Iroda Várostervezési Osztályára érkezett kérelmével kapcsolatban, mely a kecskeméti 01003/146 hrsz-ú ingatlan beltérlebevonására, a 21825/227, 21825/228 és a 21825/229 hrsz-ú ingatlanok bevonásával telekoszort-díjazása kapcsán településfejlesztési szándékra vonatkozik, az alábbiakban tájékoztatom.

A benyújtandó településfejlesztési szándékot településrendezési szerződés keretében tudja az önkormányzat rögzíteni.

Tájékoztatom, hogy a városi főépítész határozza meg a tanulmányterv tartalmi követelményeit a településrendezési szerződés típusától és a tervezett fejlesztés jellegétől függően. Ennek megfelelően megkérlek, hogy a településrendezési szerződés megkötését alátámasztó telepítési tanulmányterv készítéséhez kiadott 1/2026. számú önkormányzati főépítési útmutatást, mely részleteiben tartalmazza a tanulmányterv vonatkozó szakmai elvárásokat.

Tájékoztatom továbbá, hogy a benyújtott településfejlesztési szándék az alábbi feltételekkel támogatható a szakosztályokkal történő egyeztetések alapján.

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Mémők Iroda Biztonságos Működés Szervezési Osztály Közelkedési és Közbiztonsági Csoportja a 146-2/2026. számú előzetes közigazgatási nyilatkozata alapján az érintett ingatlan közterületi szabályozás érinti a kecskeméti ingatlan-nyilvántartásban 21825/79 és a 21825/221 helyrajzi számú helyi közutak vonatkozásában, melyet a telekalakítás során végre kell hajtani. A kérelemben megjelölt ingatlan telekalakítása során kialakuló építési telek megközelítését a kialakult közút biztosítja. A telekalakítások folyamatát telepítési tanulmányterv keretében kell bemutatni.

Felhívom a figyelmét, hogy a telekalakítási eljárás során, de legkésőbb az önkormányzati tulajdonba (kezelésbe) adásig a nevezett telekalakítást kezdeményező saját költségére és a terheire köteles az ingatlanhoz tartozó közművezetékek csatlakozásait a kialakuló új telekalakításoknak megfelelően át helyezni, a közt céljára megosztott területen lévő egyéb föld feletti és alatti – nem közmű jellegű – építményeket eltávolítani, a területet tisztán és rendezettségű állapotban átadni.

Tájékoztatom továbbá, hogy az önkormányzatnál nincs jelenleg folyamatban vagy tervben az ingatlan és a környezeti érintő út-, közműberuházás, így az infrastruktúra kiépítésének vállalására vonatkozóan is nyilatkozni kell a fejlesztőknek mind a közvilágítás kiépítése, közműépítések, a meglévő közművek kiváltásai, valamint az útburkolat közösségi útépítés keretében történő megépítése tekintetében.

Tájékoztatom továbbá, hogy Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata megkezdte a Településrendezési Tervének készítését a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan, mely a hatályos Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) rendelethez képest a felülvizsgálatával együtt a magasabb szintű országos építési szabályok változásaival együtt készül, ennek előrehaladásáról a város honlapjáról (kecskemet.hu) tájékozódhat.

Továbbá tájékoztatom, a készülő és várhatóan a jövő évben elfogadásra kerülő új rendezési terv részletes szabályainak pontos ismerete nélkül a döntési, egyeztetési eljárások során a szerződéskötés ideje és a feltételei előre pontosan nem határozhatóak meg.

Felhívom a figyelmét, hogy a fentiekben javasolt vállalkásokra irányuló nyilatkozat benyújtásával – a 21825/227, 21825/228 és a 21825/229 hrsz-ú ingatlanok bevonásával, az ingatlanmal rendelkező jogosultak és haszonélvezeti jogosultak aláírásával együttesen – kérjük kiegészíteni a kérelmet, valamint benyújtani a telepítési tanulmánytervet.

Végezetül tájékoztatom, hogy a végleges telepítési tanulmánytervet a közgyűlési döntés előkészítés előtt jogszabályok alapján partnereségi eljárásban is közzé kell tenni. Mindezek figyelembe vételével a döntés előkészítésre legalább két hónapos időtartam szükséges, így ennek és a fentebb leírtakat is figyelembe véve szíveskedjenek elkészíteni és benyújtani a telepítési tanulmánytervet, kérelmüket.

Kecskemét, 2026. január 22.

Tisztelettel:

Dr. Fekete Gábor Domicián
alpolgármester



Értéktől:

1. címet
2. Pálkásné Szabó Éva, 6000 Kecskemét, Vadász u. 8.
3. Friedrich Andor, 6000, Kecskemét, Katka u. 20. (andor.friedrich@gmail.com)
4. Kuusi Mihály, 6000 Kecskemét, Mártírok útja 15. (kuusi.mihaly@gmail.com)
5. Iratár

Ügymintázás helye: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Mémők Iroda Várostervezési Osztály

Városrendezési csoport

6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.

Tel./fax: 76/512-218, e-mail: varostervezes@kecskemet.hu Ügyfelfogadási idő: hétfőn 13⁰⁰-16⁰⁰; pénteken 8⁰⁰-12⁰⁰



KECskemét Megyei Jogú Város Jegyzője

Ügyiratszám: 146-2/2026.

Ügynéző: Nagyiné Szűcs Szilvia

Tárgy: Közütkelői nyilatkozat

Előzetes közütkelői nyilatkozat

Pálkás Tihánér kezdeményező megbízásából Zsigmond László településszervező által benyújtott kérelmére a közüti közlekedésről szóló 1988. évi törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontjában, továbbá Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X. 8.) önkormányzati rendlete 4. mellékletének 1.1. pontjában biztosított jogkörömben eljárva az ingatlan-nyilvántartásban kecskeméti 01003/146 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan belterületbevonását, telekalakítását megelőző településrendezési szerződés megkötéséhez tervezett fejlesztéssel érintett helyi közutak kezelőjeként – előzetesen – az alábbiak szerinti nyilatkozatot teszem.

Az érintett ingatlan közterületszabályozás érinti a kecskeméti ingatlan-nyilvántartásban 21825/79 és a 21825/221 helyrajzi számú helyi közutak vonatkozásában, melyet a telekalakítás során végre kell hajtani. A kérelemben megjelölt ingatlan telekalakítása során kialakuló építési telek megközelítését a kialakult közüti biztosítja. A telekalakítások folyamatát telepítési tanulmány keretében kell bemutatni.

Felhívom a figyelmét, hogy a telekalakítási eljárás során, de legkésőbb az önkormányzati tulajdonba (kezelésbe) adásig a nevezett telekalakítást kezdeményező saját költségére és terhére köteles az ingatlanhoz tartozó közművezetéseket csatlakozásait a kialakuló új telekalakításnak megfelelően áthelyezni, a közüti céljára megosztott területen lévő egyéb föld feletti és alatti – nem közmű jellegű – építményeket elárvoltítani, a területet tisztán és rendezettségű állapotban átadni.

Jelen hozzájárulás

- csak azon közutakra vonatkozik, melyek tekintetében kifejezetten rendelkezik, és nem mentesít az előírt hatósági engedélyek, és egyéb hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzésének kötelezettsége alól,
- nem helyettesíti az egyéb hatósági (telekalakítási, építési) engedélyezési eljárások során a hatályos jogszabályok szerint előírt közütkelői nyilatkozatokat, melyek kiadása során a benyújtott dokumentációk függvényében további előírások, feltételek megjelölésének a jogát fenntartom,
- tulajdonjogi kérdésekben nem rendelkezik tulajdonjogi igényt nem dönt el,
- a megadásától számított egy év elteltével érvényét veszti.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a 01003/146 hrsz. ingatlan belterületbevonása, telekalakítása az előzőekben foglaltak megtartása mellett közütkelői érdeket nem sért.
Kecskemét, 2026. január 6.

Dr. Temesvári Péter
jegyző megbízásából:

Kasza Gábor
csoporthelyettes

Ügynéző:

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Mérnöki Iroda, Biztonságos Működési Szervezési Osztály, Közlekedési és Régióügyi Csoport
6000 Kecskemét, Kassuth tér 1., Tel.: 76/513-584; E-mail cím: biztonsag.osztaly@kecskemethu